

Skipulags- og samgönguráð

Ár 2019, miðvikudaginn 13. nóvember kl. 9:00 var haldinn 54. fundur skipulags- og samgönguráðs Reykjavíkur. Fundurinn var haldinn að Borgartúni 12 - 14, 7. hæð. Ráðssal. Viðstaddir voru: Sigurborg Ósk Haraldsdóttir, Pawel Bartoszek, Aron Levi Beck, Eyþór Laxdal Arnalds, Hildur Björnsdóttir, Katrín Atladóttir og áheyrnarfulltrúarnir Daníel Örn Arnarsson, Baldur Borgþórsson og Þór Elís Pálsson. Eftirtaldir embættismenn sátu fundinn: Ólöf Örvarsdóttir, Björn Axelsson, Þorsteinn Rúnar Hermannsson, Sigurjóna Guðnadóttir og Gréta Mar Jósépsdóttir. Fundarritari er Harri Ormarsson.

Þetta gerðist:

(A) Skipulagsmál

1. Afgreiðslufundir skipulagsfulltrúa Reykjavíkur, fundargerð Mál nr. SN010070

Lögð fram fundargerð embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. nóvember 2019.

2. Hönnun fyrir alla - leiðbeiningar, kynning Mál nr. US190338

Kynning á nýjum leiðbeiningum, Hönnun fyrir alla - algild hönnun utandyra, sem unnin er af Verkís fyrir Vegagerðina og Reykjavíkurborg.

Áslaug Katrín Aðalsteinsdóttir frá Verkís og Berglind Hallgrímsdóttir frá Eflu taka sæti undir þessum lið.

3. Göngugötur Reykjavíkurborgar, skýrsla Maskínu Mál nr. US190363

Lögð fram skýrsla Maskínu dags. í september 2019 vegna könnunar sem gerð var um göngugötur Reykjavíkurborgar.

Kynnt

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins bókar: Fulltrúi Miðflokksins er löngu hættur að furða sig á framgöngu meirihluta borgarstjórnar í þessum málaflokki. Spurningum í könnunum þeim sem hér eru kynntar eru ekki til þess fallnar að fá fram hug borgarbúa til þess er málið raunverulega varðar sem er: Varanleg lokun Laugavegs allt frá Hlemmi til enda og Skólavörðustígs allt frá Bergstaðastræti til enda, fyrir bílum, allt árið um kring í öllum veðrum og vindum. Á fyrri árum hefur spurningin verið: Ertu jákvæður eða neikvæður gagnvart göngugötum í miðborginni yfir sumartímann?

Í ár er spurningin: „Ertu jákvæður eða neikvæður gagnvart göngugötum í miðborginni?“ Hvers vegna? Jú, meirihlutinn ákvað spurninguna.

Aldrei er spurt réttu spurningarinnar: Ertu jákvæður eða neikvæður gagnvart varanlegri lokun Laugavegs allt frá Hlemmi og Skólavörðustígs allt frá Bergstaðastræti, allt árið, í öllum veðrum og vindum? Hætt er við að niðurstöður úr slíkri könnun yrðu ekki að óskum meirihluta borgarstjórnar. Því er hennar ekki spurt.

Meirihlutinn virðist ætla að halda sig við fyrri stefnu sem best verður lýst í þeim orðum er féllu í umræðu um málið á fyrri stígum: „Okkur er alveg sama hvað fólk vill, við ætlum að gera þetta.“ Guð blessi Reykjavík.

Fulltrúi Pírata, fulltrúi Viðreisnar og fulltrúar Samfylkingarinnar gagnbóka: Fullyrðingar um hrun atvinnustarfsemi í kjölfar þess að gangandi vegfarendum sé gefið aukið vægi í borgarumhverfinu eiga ekki við rök að styðjast. Niðurstöður könnunarinnar eru þær að 7 af hverjum 10 Reykvíkum eru hlynntir göngugötum. Meirihluti Reykvíkinga er hlynntur göngugötum.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins bókar: Í þessari könnun er það staðfest sem Flokkur fólksins hefur alltaf sagt að vaxandi óánægja borgarbúa með að breyta helstu verslunargötum í göngugötur. Á þessar kvartanir og ýmsar jákvæðar ábendingar hlustar meirihlutinn ekki. Jákvæði hópurinn hefur nú minnkað um heil 9% að sögn starfsmanns Maskínu. Eftirtektarvert er að fólk sem býr á Kringlusvæðin hefur breytt um skoðun, áhugi þess hefur minnkað um 30 %. Það væri gróft ef borgarmeirihlutinn ætlað að hunsa þetta þar sem hér er um afgerandi niðurstöðu að ræða. Hér er sönnun þess að skipulagsyfirvöld hafa ekki haft neitt samráð og hafa rekstraraðila barist fyrir að fá hlustun frá því að atlagan hófst, en ekki fengið.

Öllum er kunnugt um hina miklu óánægju er varðar lokanir og þá ákvörðun að opna þær ekki að nýju núna í október eins og ráð var fyrir gert. Verslun hefur hrunið eftir að þessum götubútum var lokað fyrir bílaumferð. Afleiðingin er að verslunareigendur hafa flúið í stórum stíl með verslanir sínar af svæðinu. Orsök og afleiðing er lögmál sem erfitt er að hunsa.

Fulltrúi Pírata, fulltrúi Viðreisnar og fulltrúar Samfylkingarinnar gagnbóka: Fullyrðingar um hrun atvinnustarfsemi í kjölfar þess að gangandi vegfarendum sé gefið aukið vægi í borgarumhverfinu eiga ekki við rök að styðjast. Niðurstöður könnunarinnar eru þær að 7 af hverjum 10 Reykvíkum eru hlynntir göngugötum. Meirihluti Reykvíkinga er hlynntur göngugötum.

Fulltrúi Maskínu Birgir Rafn Baldursson tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

4. Aðalskipulag Reykjavíkur 2010-2030, Mál nr. SN190246
Korpulína, breyting á aðalskipulagi

Að lokinn kynningu á drögum að tillögu umhverfis- og skipulagssviðs dags. í september 2019 er lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs dags. í nóvember 2019 að breytingu á Aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030. Tillaga að breytingu nær annarsvegar til legu Korpulínu 1 milli tengivirkisins við Geitháls að tengivirki Korpu við Vesturlandsveg og hinsvegar til lítilsháttar breytingar á legu Rauðavatnslínu 1, frá Geithálsi að aðveitustöð við Suðurlandsveg. Einnig er lögð fram umhverfisskýrsla dags. september 2019. Eftirtaldir stofnanir sendu umsagnir vegna kynningar á drögum á tillögu umhverfis- og skipulagssviðs: Mosfellsbær dags. 11. október 2019, Heilbrigðiseftirlit Reykjavíkur dags. 24. október 2019 og Garðabær dags. 25. október 2019. Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu að breytingu að aðalskipulagi í samræmi við 36. gr. sbr. 31. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Vísað til borgarráðs.

Haraldur Sigurðsson deildarstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

5. Aðalskipulag Reykjavíkur 2010-2030, Mál nr. SN190323
íbúðarbyggð og blönduð byggð, breyting
á aðalskipulagi Reykjavíkur

Kynnt er staða vinnu og næstu skref.

Haraldur Sigurðsson deildarstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið

6. Rafhjól til útláns, Kynning á verkefninu Mál nr. US180405

Lögð fram skýrsla Trafkon AB vegna tilraunaverkefnisins um rafhjól til útláns.

Kynnt

Fulltrúi Trafkon AB Höskuldur Kröyer tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

7. Tækniskólinn, fyrirhuguð nýbygging (04.2) Mál nr. SN190006
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 17. desember 2018 vegna samþykktar borgarráðs frá 13. desember 2018 á tillögu borgarstjóra dags. 11. desember 2018 um fyrirhugaða nýbyggingu Tækniskólans. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. nóvember 2019.

Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. nóvember 2019 lagt fram.

Jón Kjartan Ágústsson verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

(B) Byggingarmál

8. Afgreiðslufundur byggingarfulltrúa, Mál nr. BN045423
fundargerð

Fylgiskjal með fundargerð þessari er fundargerð afgreiðslufundar byggingarfulltrúa nr. 1043 frá 5. nóvember 2019.

(E) Samgöngumál

9. Umsókn um sérmerkt P-stæði, Bílastæði Mál nr. US190368

Lagt er fram bréf dags. 5. nóvember 2019 vegna umsóknar um sérmerkt p-stæði við Þingholtsstræti 6, var samþykkt á fundi P-nefndar í Þjónustumiðstöð Laugardals og Háaleitis þann 28.10.2019. Lagt fyrir skipulags- og samgönguráð Reykjavíkur til kynningar og endanlegrar samþykktar.

Samþykkt með fyrirvara um samþykki lögreglustjóra höfuðborgarsvæðisins sbr. 2. mgr. 81.gr. umferðarlaga nr. 50/1987.

10. Miðborgin - gjaldskylda bílastæða, Mál nr. US190366
áskorun til skipulags- og samgönguráðs

Lagt fram erindi stjórnar Miðborgarinnar okkar dags. 31. október 2019 þar sem skorað er á skipulags- og samgönguráð að fresta áformum um gjaldskyldu í bílastæði í Miðborginni á sunnudögum.

Vísað til umsagnar Umhverfis- og skipulagssviðs, Skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins bókar: Fulltrúi Miðflokksins tekur heilshugar undir áskorun Hagsmunasamtakanna Miðborgin Okkar. Áskorunin er vel rökstudd og sanngirnismál að við henni verði orðið.

(C) Fyrirspurnir

11. Brautarholt 8, (fsp) hækkun húss (01.241.2) Mál nr. SN180823
570215-0350 Urban arkitektar ehf., Túngötu 45, 101 Reykjavík
181066-4079 Snorri Waage, Hlíðarbyggð 19, 210 Garðabær

Lögð fram fyrirspurn Urban arkitekta ehf. dags. 30. nóvember 2018 ásamt greinargerð dags. 27. nóvember 2018 um hækkun hússins á lóð nr. 8 við

Brautarholt úr þremur hæðum í fimm hæðir, samkvæmt uppd. Urban arkitekta ehf. dags. 16. nóvember 2018, breytt 11. október 2019. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 14. desember 2018. Lagt fram að nýju ásamt breyttum gögnum/tillögu 26. ágúst /11. október 2019, greinargerð dags. 21. október 2019 og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. október 2019. Jákvætt með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 25. október 2019.

Lilja Grétarsdóttir verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

(D) Ýmis mál

12. Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Miðflokksins, Mál nr. US190255
Laugarásvegur (USK2019100036)

Samkvæmt ábendingu er undirrituðum barst er sá hluti Laugarásvegs er liggur að húsum nr. 39,41,43 og 45 ómalbikaður, holóttur og slæmur yfirferðar.

1. Er í bígerð að bæta úr þessu?
2. Með hvaða hætti á endurbæta götuhlutann?
3. Hvenær mega íbúar reikna með að endurbætur götuhlutans hefjist?
4. Hvenær mega íbúar reikna með að endurbótum götuhlutans ljúki?

Lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu framkvæmda og viðhalds dags. 28. október 2019.

13. Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Miðflokksins, Mál nr. US190257
vegna Sæbrautar (USK2019100037)

Áður óséð ófremdar ástand hefur ríkt stóran part dags síðustu mánuði á Sæbraut í austur, allt frá Hörpu að Höfða vegna framkvæmda við gatnamót Sæbrautar/Snorrabrautar.

Undirritaður hefur á liðnum vikum fylgst með framgangi framkvæmda og getur því staðfest að í rúman mánuð hið minnsta hefur þrenging Sæbrautar í eina rein vegna þessa, verið algjörlega óþörf.

Hverfisgata og þvergötur hafa fyrir vikið verið yfirfylltar svo afleiðinga gætir víða.

1. Hvernig má það vera að eitt vörubretti valdi lokun Sæbrautar niður í eina rein svo vikum skiptir?
2. Hvaða tímarammi var settur fyrir verkið?
3. Hvaða tímarammi var settur fyrir heimildir lokunar reina og þar með ófremdar ástands?
4. Hvenær lýkur þessu verki?

Undirritaður er ekki einn um áhyggjur af slíku verklagi og hér hefur verið beitt og leggur þessa fyrirspurn fram fyrir hönd fjölda borgarbúa sem til undirritaðs hafa leitað vegna málsins.

Lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu framkvæmda og viðhalds dags. 28. október 2019.

14. Fyrirspurn fulltrúa Sjálfstæðisflokksins, Mál nr. US190166
Leikvöllur við Laufrima
(USK2019100034)

Lögð fram eftirfarandi fyrirspurn fulltrúa Sjálfstæðisflokksins:

Fulltrúar Sjálfstæðisflokks í skipulags- og samgönguráði óska eftir upplýsingum um það hvort að setja eigi aftur upp leikvöll fyrir neðan Laufskála við Laufrima í Grafarvogi. Fyrir um tveim árum síðan þá voru öll leiktæki fjarlægð af þessum leikvelli.

Einnig er lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu framkvæmda og viðhalds dags. 28. október 2019.

Í þeim tilgangi að auka sjálfbærni Staðahverfis og tryggja skólahlald í Korpuskóla til framtíðar er skipulagsfulltrúa falið að gera tillögur að breytingum á aðal- og deiliskipulagi hverfisins sem miða að því að fjölga íbúum og þetta byggð. Gert verði ráð fyrir því að önnur þjónusta og verslun fái einnig tækifæri til að þróast innan hins nýja skipulags. Sérstök áhersla verði lögð á að nýjar íbúdir henti vel ungum barnafjölskyldum og fyrstu kaupendum. Áform meirihluta borgarstjórnar um að loka Korpuskóla munu draga úr lífsgæðum fjölskyldna sem búa í Staðahverfi og hafa áhrif á áhuga fólks á að flytja í hverfið. Það er því mikilvægt að flyta skipulagsgerðinni sem kostur er og leggja drög að skipulagsbreytingum fyrir ráðið og íbúa hverfisins hið allra fyrsta.

Tillögunni fylgir greinargerð.

Vísað til meðferðar skipulagsfulltrúa og deildarstjóra aðalskipulags.

16. Skólavörðustígur 8, kæra 104/2019, (01.171.2) Mál nr. SN190624
umsögn
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 10. október 2019 ásamt kæru dags. 9. október 2019 þar sem kærð er samþykkt byggingarfulltrúa Reykjavík frá 10. september 2019 um leyfi fyrir billjarðstofukrá með vínveitingaleyfi fyrir 30 gesti, veitingastað í flokki II tegund F, í rými 03-0201 í húsi á lóð nr. 8 við Skólavörðustíg. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 4. nóvember 2019.

17. Skólavörðustígur 8, kæra 105/2019, (01.171.2) Mál nr. SN190622
umsögn
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 10. október 2019 ásamt kæru dags. 9. október 2019 þar sem kærð er samþykkt byggingarfulltrúa Reykjavík frá 10. september 2019 um leyfi fyrir billjarðstofukrá með vínveitingaleyfi fyrir 30 gesti, veitingastað í flokki II tegund F, í rými 03-0201 í húsi á lóð nr. 8 við Skólavörðustíg. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 4. nóvember 2019.

18. Skólavörðustígur 8, kæra 106/2019, (01.171.2) Mál nr. SN190621
umsögn
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 14. október 2019 ásamt kæru dags. 13. október 2019 þar sem kærð er samþykkt byggingarfulltrúa Reykjavík frá 10. september 2019 um leyfi fyrir billjarðstofukrá með vínveitingaleyfi fyrir 30 gesti, veitingastað í flokki II tegund F, í rými 03-0201 í húsi á lóð nr. 8 við Skólavörðustíg. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 4. nóvember 2019.

19. Skólavörðustígur 8, kæra 108/2019, (01.171.2) Mál nr. SN190660
umsögn
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 25. október 2019 ásamt kæru dags. 13. október 2019 þar sem kærð er samþykkt byggingarfulltrúa Reykjavík frá 10. september 2019 um leyfi fyrir billjarðstofukrá með vínveitingaleyfi fyrir 30 gesti, veitingastað í flokki II tegund F, í rými 03-0201 í húsi á lóð nr. 8 við Skólavörðustíg. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 4. nóvember 2019.

20. Skólavörðustígur 8, kæra 110/2019, (01.171.2) Mál nr. SN190661
umsögn
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 30. október 2019 ásamt kæru dags. 25. október 2019 þar sem kærð er samþykkt byggingarfulltrúa Reykjavík frá 10. september 2019 um leyfi fyrir billjarðstofukrá með vínveitingaleyfi fyrir 30 gesti, veitingastað í flokki II tegund F, í rými 03-0201 í húsi á lóð nr. 8 við Skólavörðustíg. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 4. nóvember 2019.

21. Skógarsel 41-43, Alaskareitur, kæra (04.931.2) Mál nr. SN190453
71/2019, umsögn
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 24. júlí 2019 ásamt kæru dags. s.d. þar sem kærandi fer fram á að úrskurðað verði um deiliskipulagsskilmála frá 2002 er varðar einkaafnotafleti til suðurs með öllum neðstu hæðum Skógarsels 41-43. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 8. nóvember 2019.

22. Tillaga frá fulltrúum Sjálfstæðisflokks, Mál nr. US190369

Lagt er til að Reykjavíkurborg reisi minnisvarða um brautryðjandann og baráttukonuna, Auði Auðuns, í borgarlandinu. Listasafni Reykjavíkur verði falið að velja listamann til að hanna minnisvarðann og umhverfis- og skipulagssviði verði falið að finna minnisvarðanum stað í borgarlandinu.

Tillögunni fylgir greinargerð.

Vísað til menningar- og ferðamálassviðs og umhverfis- og skipulagssviðs.

23. Tillaga Flokks fólksins, að staðið sé betur Mál nr. US190370
að undirbúningi framkvæmda til að koma
í veg fyrir óþarfa tafir.

Flokkur fólksins leggur til að staðið sé betur að undirbúningi framkvæmda til að koma í veg fyrir óþarfa tafir. Áður en framkvæmdir hefjast þarf að tryggja mun betur, en gert hefur verið, að allt tiltækt sem þarf til verkefnisins sé til staðar áður en verkið hefst s.s. nægan mannskap á öllu tímabilinu, næg tæki og tól og umfram allt, allt efni sem þarf til framkvæmdanna. Þannig verður tryggara að kostnaður fari ekki úr böndum og að tafir verði á verkinu verði óverulegar. Tafir eins og hafa verið á Hverfisgötu eru ekki líðandi og hafa þær stórskadað rekstur þar og þar með sett rekstraraðila og fjölskyldur þeirra í mikinn vanda sem taka mun langan tíma að ná sér upp úr.

Tillögunni fylgir greinargerð.

Frestað.

24. Tillaga Flokk fólksins, um skilvirkari Mál nr. US190371
vinnubrögð við framkvæmdir og
undirbúning í miðborg Reykjavíkur.

Varaborgarfulltrúi Flokk fólksins leggur til að farið verði gaumgæfilega í gegnum verkferla innan borgarinnar varðandi framkvæmdir í miðborginni. Jafnframt verði skoðað með alvarlegum hætti hvornig hæg er að haga samskiptum við borgarbúa og hagsmunaaðila sem eru staðsettir á því svæði sem framkvæmdir fara fram. Borgaryfirvöld verða að hafa í huga að bæði þeir sem eiga húsnæði og eru með rekstur á framkvæmdasvæði hafa sinn rétt á upplýsingum um fyrirhugaðar framkvæmdir og gang þeirra á öllu verkferlinu. Framkvæmdir eiga

ekki að hafa svo víðtæk áhrif á íbúa og rekstraraðila að viðkomandi neyðast til að flytja af svæðinu eða hætta rekstri. Það er á ábyrgð borgarinnar að tryggja öllum íbúum hennar og rekstraraðiljum skjól. Flokkur fólksins leggur jafnframt til að áður en framkvæmdir hefjast sé tryggt að verktakar hafi allt sem þarf til verkefnisins, nægan mannskap á öllu tímabilinu, næg tæki og tól og umfram allt, allt efni sem þarf til framkvæmdanna. Ekki ætti að treysta á sendingar af efni sem ætlað er í framkvæmdir komi settum tíma til landsins, heldur verið að gera þá kröfu að allt efni sé til staðar þegar framkvæmdin hefst.

Tillögunni fylgir greinargerð.
Frestað.

**Fleira gerðist ekki.
Fundir slitið kl. 11:45**

Fundargerðin lesin yfir og undirrituð

Sigurborg Ósk Haraldsdóttir

Pawel Bartoszek
Aron Leví Beck
Hildur Björnsdóttir

Hjálmar Sveinsson
Eyþór Laxdal Arnalds
Katrín Atladóttir

**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur
byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp
borgarstjórnar**

Árið 2019, þriðjudaginn 5. nóvember kl. 10:50 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1043. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Harri Ormarsson, Nikulás Úlfar Másson, Harpa Cilia Ingólfssdóttir, Edda Þórsdóttir, Óskar Torfi Þorvaldsson, Lulu Munk Andersen og Olga Hrund Sverrisdóttir. Fundarritari var Harri Ormarsson.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

1. Austurstræti 3 (01.140.213) 100834 Mál nr.
BN056178
521288-1409 Fitjaborg ehf, Háholti 8, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til að byggja flóttastiga á bakhlið húss, að hluta á lóðinni Hafnarstræti 4 og innréttu veitingastað í flokki III, teg. skemmtistaður á 2. og 3. hæð húss á lóð nr. 3 við Austurstræti.
Erindi fylgir minnisblað um brunavarnir frá EFLU dags. 15. mars 2019, umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 22. maí og 16. júlí 2019, skýrsla um hávaðaútbreiðslu frá EFLU dags. 27. maí 2019, samningur um flóttastiga á lóð Hafnarstrætis 4 dags. 30. apríl 2019, samþykki meðeigenda, samþykki eigenda Hafnarstrætis 4 dags. 30. apríl 2019 og í byggingarlýsingu er farið fram á undanþágu frá kröfu um algilda hönnun í samræmi við grein 6.1.5 í byggingareglugerð. Minnisblað um hávaðaútbreiðslu frá Verkís dags. 6. september 2019. Leigusamningur um afnot sameignar dags. 30. október 2019 og kvittun fyrir greiðslu og móttöku leigusamnings til þinglýsingar hjá sýslumanni dags. 1. nóvember 2019.
Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 17. maí 2019 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 17. maí 2019.
Gjald kr. 11.200 + 11.200
Frestað.
Lagfæra skráningu.
2. Álfab. 12-16/Þönglab. (04.603.503) 111722 Mál nr.
BN056876
681295-2599 Álfabakki ehf., Vatnsstíg 16-18, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta verslunarrými í veitingastað í flokki II tegund C með hámarks gestafjölda 15 manns og tvo starfsmenn í rými 0102 í húsi nr. 12. mhl.01, á lóð nr. 12-16 við Álfabakka/Þönglabakka.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
3. Ásvallagata 25 (01.162.206) 101264 Mál nr.
BN056449
520407-0570 Ásvallagata 25, húsfélag, Ásvallagötu 25, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja svalir á 2., 3. og rishæð í íbúðarhúsi á lóð nr. 25 við Ásvallagötu.
Erindi fylgir ódagsett samþykki allra húseigenda áritað á uppdrátt dags. 11. júlí 2019, undirritað umboð eiganda íbúðar 0301 dags. 11. júní 2019 og umboð eiganda íbúðar 0001, dags. 11. júní 2019 auk skýrslu burðarþolshönnuðar dags. 14. júlí 2019. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. ágúst 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. ágúst 2019.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. október 2019 fylgir erindi.

Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Ásvallagötu 23 og 27 og Brávallgötu 30 og 40 frá 13. september 2019 til og með 11. október 2019. Engar athugasemdir bárust.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Lagfæra skráningu.

4. Bakkastaðir 45 (02.421.103) 178891 Mál nr.
BN056601
041262-5329 Ingólfur Geir Gissurarson, Bakkastaðir 45, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN050852 þannig að settir eru upp steyptir veggir á lóðarmörkum og staðsetningu á sorpi breytt á lóð nr. 45 við Bakkastaði. Erindi fylgir samþykki eigenda að nr. 41, 43 og 47 ódagsett.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðarmörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
5. Bergstaðastræti 8 (01.171.210) 101390 Mál nr.
BN056843
060264-7169 Þorsteinn Ágúst Ólafsson, Bergstaðastræti 8, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að loka svölum íbúðar 0202 á 2. hæð húss á lóð nr. 8 við Bergstaðastræti.
Erindi fylgir afrit af ódagsettu samþykki hluta meðeigenda og samþykki arkitekts dags. 31. maí 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
6. Bergþórugata 55 (01.191.116) 102502 Mál nr.
BN056492
690411-0160 Hváll ehf., Bergþórugötu 55, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi allra hæða þannig að í húsinu verða 3 íbúðir, eldri svalir verða fjarlægðar og gluggar færðir nær upprunalegri gerð, nýjar svalir gerðar, sagað niður úr gluggum fyrir svalahurðir auk þess sem ný vinnustofa verður byggð á baklóð þar sem áður var skúr á lóð nr. 55 við Bergþórugötu.
Erindinu fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 18. ágúst 2019, varmatapsútreikningar mótt. 19. ágúst 2019, yfirlit yfir breytingar mótt. 19. ágúst 2019.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 20. september 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. september 2019.
Vinnustofa: 45,2 ferm., 115,3 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
7. Borgartún 8-16A (01.220.107) 199350 Mál nr.
BN056833
531114-0270 Höfðaíbúðir ehf., Stórhöfða 34-40, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN051887 þannig að uppskiptingu og stærðum verslunarrýma á jarðhæð hefur verið breytt og flóttaleiðum bætt við í verslunar- og íbúðarhúsi við Bríetartún 9 á lóð nr. 8-16A við Borgartún.

Erindi fylgir uppfærð skýrsla brunahönnuðar dags 11. október 2019 og yfirlit breytinga í A3 afriti af samþykktum aðaluppdráttum.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

8. Bólstaðarhlíð 5 (01.270.211) 103588 Mál nr.
BN056768

270980-4309 Davíð Kristófer Young, Bólstaðarhlíð 5, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að tengja geymslu, sem var í eigu íbúðar 0201, við íbúð 0001, fjarlægja vegg milli íbúðar og geymslu annars vegar og vegg á milli stofu og eldhúss hins vegar og koma fyrir nýrri geymslu, 0103, í bílskúr 0102 mhl. 02 á lóð nr. 5 við Bólstaðarhlíð.

Samþykki meðeigenda dags. 4. desember 2012 fylgir erindinu. bréf hönnuðar dags. 4. nóvember 2019 þar sem erindi BN056384 er afturkallað.

Gjald kr. 11.2000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

9. Bæjarháls 1 (04.309.601) 190769 Mál nr.
BN056729

501213-1870 Veitur ohf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta dælu- og spennistöð mhl.07 þannig að þak er fjarlægt að hluta og hækkað um 1,6 m með stálgrind sem klædd verður með samlokueiningum á húsi nr. 1 við Bæjarháls.

Erindi fylgir hæðablað dags. desember 2000, mæliblað dags. 17. nóvember 2005 og samþykki meðeigenda með teikningu dags. 24. september 2019.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 1. nóvember 2019 fylgir erindi.

Stækkun: 125,4 ferm., 320,7 rúmm.

Heildarstærð eftir stækkun: 255,6 ferm., 1.062,4 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.

10. Dunhagi 18-20 (01.545.113) 106483 Mál nr.
BN056641

510209-0440 D18 ehf., Borgartúni 24, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052641 þannig að íbúðum er fjölgað úr 20 í 23, innra skipulagi breytt og verslunarrými sameinuð, gluggum breytt, gerðar svalir og sorp verslunar fært út á lóð húss á lóð nr. 18-20 við Dunhaga.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 27. september 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. september 2019.

Mínnkun: -30,6 ferm., 96,9 rúmm.

Gjald kr. 11.200 + 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Þinglýsa skal kvöð um að ekki megi byrgja fyrir glugga á 1. hæð verslunarhúsnæðis, áður en byggingarleyfi er gefið út. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

11. Eggertsgata 2-34 (01.634.-99) 106682 Mál nr.
BN056795
540169-6249 Félagsstofnun stúdenta, Háskólatorgi Sæmundar, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta eignanúmerum og skráningartöflu vegna gerðar eignaskiptasamnings fyrir hús nr. 121 við Suðurgötu, á lóð nr. 2-34 við Eggertsgötu.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
12. Fellsmúli 5-11 (01.294.302) 103829 Mál nr.
BN056746
450685-0629 Fellsmúli 9, húsfélag, Fellsmúla 9, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056064, á þann hátt að hliðar svalahandriða eru hækkaðar á svölum á suðurhlíð fjölbýlishúss nr. 9-11 á lóð nr. 5-11 við Fellsmúla.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
13. Fiskislóð 53-69 (01.087.401) 100008 Mál nr.
BN056883
650614-0620 Kaffibrugghúsið ehf., Öldugötu 42, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir breytingum á erindi BN050790 vegna lokaúttektar á kaffibrugghúsi og kaffihúsi í flokki III teg? fyrir hámarks gestafjölda alls 49 manns og 3-4 starfsmenn á 1. hæð í iðnaðarhúsi nr. 57-59, mhl. 02, á lóð nr. 53-69 við Fiskislóð.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
14. Flókagata 43 (01.245.312) 103267 Mál nr.
BN056780
180471-3089 Ragnar Þórisson, Hjallabrún 2, 810 Hveragerði
011173-3739 Hjördís Árnadóttir, Hjallabrún 2, 810 Hveragerði
110978-4729 Jóhanna Jakobsdóttir, Flókagata 43, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum þar sem eignarhald breytist og bílgeymslu, mhl.02, er breytt í geymslur fyrir íbúðir 0101 og 0201 í húsi á lóð nr. 43 við Flókagötu.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
15. Frakkastígur 8 (01.172.106) 101444 Mál nr.
BN056866
530906-0940 RR hótél ehf., Laugavegi 182, 105 Reykjavík
500613-0170 Blómaþing ehf., Pósthólf 8814, 128 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta notkun og innra skipulagi kjallara og hluta 1. hæðar verslunarrými við Hverfisgötu 60 á lóð nr. 8 við Frakkastíg
Erindi fylgir afrit af samþykktum teikningum.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

16. Garðastræti 14 (01.136.308) 100566 Mál nr.
BN055958
061148-3459 Guðrún Jónasdóttir, Garðastræti 14, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja rishæð með kvistum á þrjá vegu og gera þar sjálfstæða íbúð í húsi á lóð nr. 14 við Garðastræti.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar dags. 11. mars 2019 og 2. apríl 2019, afrit af umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. janúar 2019 og samþykki meðeigenda dags. 25. mars 2019 og 22. mars 2019. Einnig fylgir minnisblað Eflu um brunahönnun útgáfu dags. 20. maí 2019.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 30. ágúst 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. ágúst 2019. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Garðastræti 11, 13, 13a, 15, 16 og 17, Bárugötu 2, 3 og 4 og Öldugötu 2 frá 16. maí 2019 til og með 13. júní 2019. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Gestur Ólafsson dags. 11. júní 2019 og Lilja Valdimarsdóttir og Pálmi Guðmundsson dags. 13. júní 2019.
Stækkun: 110,2 ferm., 33,7 rúmm.
Gjald: kr. 11.200
Frestað.
Lagfæra skráningu.
17. Geirsgata 7-7C (01.117.307) 219202 Mál nr.
BN056836
530269-7529 Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053195 þannig að innra skipulagi er breytt í húsi nr. 7, í mhl. 03, á lóð nr. 7-7C við Geirsgötu.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
18. Gerðarbrunnur 2-10 (05.056.401) 206052 Mál nr.
BN056789
540814-0230 Kjalarland ehf., Lágmúla 6, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir breytingum á erindi BN055975 þannig að innra skipulagi er breytt í húsum á lóð nr. 2-10 við Gerðarbrunn.
Tölvupóstur frá hönnuði dags. 30. október 2019 með afriti af teikningum með yfirliti yfir breytingar.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
19. Gerðarbrunnur 12-14 (05.056.402) 206053 Mál nr.
BN056856
050479-4129 Sandra Ósk Sigurðardóttir, Gerðarbrunnur 12, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN037559 vegna lokaúttektar á húsi nr. 12, mhl. 01, á lóð nr. 12-14 við Gerðarbrunn.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
20. Giljasel 8 (04.933.402) 112860 Mál nr.
BN056831
250867-3959 Ingibjörg Kolbeinsdóttir, Giljasel 8, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á lóð ásamt því að byggja sólskála við austurhlið einbýlishúss á lóð nr. 8 við Giljasel.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 21. október 2019, umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. júní 2018 og ljósritaður hluti deiliskipulags dags. 31. janúar 2001.
Stækkun: xx.x ferm., xx.x rúmm.
Gjald kr. 11.200

Frestað.
Vísað til athugasemda.

21. Glaðheimar 10 (01.435.004) 105294 Mál nr.
BN056880
130778-3809 Anna Sigríður Halldórsdóttir, Glaðheimar 10, 104 Reykjavík
021179-4269 Eyjólfur Sigurðsson, Glaðheimar 10, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja úr timbureiningum, aðra af tveimur upphaflega fyrirhuguðum, samliggjandi bílgeymslum, 0002, upp að norðurgafli húss á lóð nr. 10 við Glaðheima.
Erindi fylgir hluti mæliblaðs 1.435.0 síðast breytt í júlí 1972 og hæðablað teiknað í júní 1957.
Stærð bílgeymslu: xx.x ferm., xx.x rúmm.
Gjald kr. 11.200.
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
22. Gufunesvegur 4 (02.216.004) 108954 Mál nr.
BN056810
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir fjórum 30 ferm. smáhýsum úr krosslímdu timbureiningum (CLT), sem koma tilbúin og verða sett á bita sem felldir eru ofan í úrtak á reitum 4a, 4b, 4c og 4d á lóð nr. 4 við Gufunesveg.
Erindi fylgir mæliblað nr. 2.216.0 síðast breytt 20. janúar 1981.
Stærðir:
4a: 33,1 ferm., 101,6 rúmm.
4b: 30,1 ferm., 94,5 rúmm.
4c: 30,1 ferm., 94,5 rúmm.
4d: 30,1 ferm., 94,5 rúmm.
Samtals: 123,4 ferm., 385,1 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
23. Gylfaflöt 2 (02.578.201) 224860 Mál nr.
BN056847
640717-0250 Gylfaflöt-2 ehf., Tunguhálsi 10, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir breytingum á erindi BN054079 vegna lokaúttektar á skemmu á lóð nr. 2 við Gylfaflöt
gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
24. Hafnarstræti 18 (01.140.303) 100837 Mál nr.
BN056543
700104-2650 Suðurhús ehf., Suðurlandsbraut 46, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054146 þannig að sett verður lyfta í stigahús og hjólastólalyftur í verslunarrýmum eru fjarlægðar og gluggasetningu er breytt á miðjukvisti á 2. hæð húss á lóð nr. 18 við Hafnarstræti.
Umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 23. sept. 2019 fylgir.
Stækkun: 165 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
25. Haukdælabraut 106 (05.113.503) 214822 Mál nr.
BN056738
200765-4199 Jón Ingi Lárusson, Lyngmói 10, 800 Selfoss

Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt einbýlishús á pöllum með innbyggðri bílgeymslu og inngarði, að hluta einangrað að utan og klætt koparlitaðri áklæðningu og að hluta til einangrað að innan og múrhúðað á lóð nr. 106 við Haukdælabraut.

Jafnframt er erindi BN055848 dregið til baka.

Stærð, A-rými: 266,9 ferm., 1.080,4 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

26. Hesthál 14 (04.321.801) 111032 Mál nr.
BN056853
621297-7759 DENGSI ehf., Lyngási 11, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi fyrir uppsetningu auglýsingaskilta auk endurnýjunar á eldri skiltum og undirstöðum þeirra í borgarlandi.
Gjald kr. 11.200]
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
27. Hesthál 14 (04.321.801) 111032 Mál nr.
BN056854
621297-7759 DENGSI ehf., Lyngási 11, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi fyrir uppsetningu og endurnýjun strætisvagnaskýla á eldri undirstöðum í borgarlandi.
Gjald kr. 11.200]
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
28. Hjallavegur 23 (01.354.302) 104297 Mál nr.
BN056812
120856-3169 Ingiríður B Þórhallsdóttir, Hjallavegur 23, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051778 þannig að einungis verður byggður nýr kvistur og nýjar svalir, að auki verða settir tveir nýir gluggar á suðurhlíð tvíbýlishúss á lóð nr. 23 við Hjallaveg.
Erindi fylgir yfirlit breytinga frá hönnuði mótttekið 1. nóvember 2019.
Stærðir: 6,3 ferm., 12,2 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
29. Holtsgata 18 (01.134.317) 100366 Mál nr.
BN056798
160679-4259 Friðgeir Torfi Gróu Ásgeirsson, Holtsgata 18, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að hækka þak og setja nýjar svalir á suðvestur hlið húss á lóð nr. 18 við Holtsgötu.
Stækkun xx,xx ferm., xx,xx rúmm.
Svalir:
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
30. Hverfisgata 16 (01.171.003) 101349 Mál nr.
BN056793
010883-2619 Hassan Haidari, Grensásvegur 52, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að innrétta matvöruverslun í rými 0001 og eru breytingar aðallega þær að komið er fyrir fleiri handlaugum og geymslu breytt í aðstöðu fyrir starfsfólk, í húsinu á lóð nr. 16 við Hverfisgötu.
Erindinu fylgir umsókn um starfsleyfi, ódags.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

31. Iðunnarbrunnur 10 (02.693.704) 206080 Mál nr.
BN056622
070377-5359 Hálfán Kristjánsson, Furuás 1, 221 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til þess að byggja steinsteypt parhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á lóð nr. 10 við Iðunnarbrunn.
Erindi fylgir mæliblað 2.693.7 endurútgefið 11. júní 2019 og hæðablað 2.693.7 útgáfa B3 dags. september 2009.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. október 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. október 2019.
Stærðir: A-rými: 267.6 ferm., 907.5 rúmm. B-rými 26.7 ferm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

32. Koparsléttu 22 (34.533.101) 206630 Mál nr.
BN056493
470596-2289 Íslenska gámafélagið ehf., Koparsléttu 22, 162
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056189 þannig að millipalli er breytt í skrifstofu og flóttastiga bætt við í húsi á lóð nr. 22 við Koparsléttu.
Gjald kr. 11.200+11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

33. Lambhagavegur 7 (02.647.501) 211677 Mál nr.
BN056688
660917-1600 Lambhagavegur 7 ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN055624 og er um umtalsverðar breytingar að ræða á húsi á lóð nr. 7 við Lambhaga.
Stækkun: A-rými: 369.8 ferm., -780.0 rúmm. B-rými: 214.2 ferm., 658.3 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggir að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað.
Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

34. Lambhagavegur 15 (02.647.602) 211681 Mál nr.
BN056852
620416-1420 H 38 ehf., Urðarhvarf 14, 203 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051530 vegna lokaúttektar þannig að innra skipulagi er breytt, stjórnstöð brunavarna er færð, æfingarsalir sameinaðir, salerni fjarlægð og gluggum bætt við í líkamsræktarstöð á lóð nr. 15 við Lambhaga.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

35. Langholtsvegur 136 (01.441.103) 105425 Mál nr.
BN056825
260387-2279 Thelma Ósk Jóhannesdóttir, Langholtsvegur 136, 104 Reykjavík
Lagðar eru inn til samþykktar nýjar aðalteikningar ásamt skráningartöflu til samræmis við eldri eignarskiptayfirlýsingu íbúðarhúss á lóð nr. 136 við Laugarnesveg.
Stækkun: xx.x fermm. xx.x rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

36. Laugateigur 21 (01.364.111) 104619 Mál nr.
BN056870
110368-4619 Freyr Arnarson, Laugateigur 21, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056011 þannig að svalir eru byggðar framan við kvist á vesturþekju rishæðar í íbúðarhúsi á lóð nr. 21 við Laugateig.
Stækkun: xx.x ferm. xx.x rúmm.
Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa dags. 31. október 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

37. Laugavegur 73 (01.174.023) 101570 Mál nr.
BN056638
460715-0320 Fiskistígur ehf., Borgartúni 25, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja 5 hæða steinsteypt hús auk kjallara með bílageymslu og stoðrymum, á 1. hæð verður verslun og þjónusta en 10 íbúðir á 2. - 5. hæð húss á lóð nr. 73 við Laugaveg.
Erindi fylgir ósamþykktur lóðauppráttur nr. 1.174.0 dags. 28. nóvember 2017 og hæðablað dags. 18. júlí 2017, Skýringar hönnuðar dags. 26. september 2019, viljayfirlýsing eigenda að Hverfisgötu 92 - 94 dags. 26. september 2019, Mannvit -skýrsla um sambrunahættu dags. 26. september 2019, hljóðvistarskýrsla dags. 26. september 2019. Einnig bréf hönnuðar mótttekið 1. nóvember 2019 ásamt fylgiskjal með breytingum.
Gjald k. 11.200 + 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

38. Njarðargata 61 (01.181.409) 101799 Mál nr.
BN056871
490317-1040 SEB ehf., Hjallabraut 92, 220 Hafnarfjörður
501105-2280 SV 50 ehf., Löngulínu 28, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum vegna nýs eignarskiptasamnings fyrir hús á lóð nr. 61 við Njarðargötu.
Erindinu fylgir greiðslukvittun dags 31. október 2019 frá Sýslumanninum á höfuðborgarsvæðinu um afsal í þinglýsingu.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

39. Njálsgata 51 (01.190.126) 102401 Mál nr.
BN056680
010978-5569 Sara Marti Guðmundsdóttir, Njálsgata 51, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja ofan á vinnustofu að norðanverðu og tengja hana við 2. hæð, breyta rými í kjallara og sameina byggingarleyfi BN045374 í húsi á lóð nr. 51 við Njálsgötu.
Stækkun: 17,9 ferm., 50,5 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
40. Ólafsgesli 69 (04.126.106) 186353 Mál nr.
BN056811
010275-5129 Ágúst Bjarki Magnússon, Ólafsgesli 69, 113 Reykjavík
160473-3049 Sigurveig Margrét Stefánsdóttir, Ólafsgesli 69, 113 Reykjavík
Sótt er um breytingar á erindi BN023718 vegna lokaúttektar á einbýlishúsi á lóð nr. 69 við Ólafsgesla.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
41. Rauðarárst 31-Þverh18 (01.244.001) 103175 Mál nr.
BN056361
691003-2560 DRA ehf., Rauðarárstíg 31, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN049335 þannig að þvottahús hefur verið fært og brunamerkingar uppfærðar vegna lokaúttektar í húsi á lóð nr. 31 við Rauðarárstíg.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
42. Skeifan 11 (01.462.101) 195597 Mál nr.
BN056760
621214-0200 F7172 ehf., Pósthólf 8787, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í innréttingum í skrifstofu á 3. hæð og breytingum á sameign til samræmis við upprunalega útfærslu í mhl. 25, í húsinu á lóð nr. 11 við Skeifuna.
Erindi fylgir húsaskoðun dags. 11. október 2019 og bréf hönnuðar dags. 25. október 2019 ásamt afriti af samþykkttri teikningu.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
43. Skektuvogur 2 (01.450.301) 225185 Mál nr.
BN056747
581198-2569 ÞG verktakar ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054022, að staðsetja djúpgáma mhl. 06, á skika sem er vestan megin við lóð nr. 2 við Skektuvog.
Stærð djúpgáma er: 29,1 ferm., 78,6 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðarmörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

44. Skógarvegur 2 (01.793.102) 226365 Mál nr.
BN056706
610786-1629 Dverghamrar ehf., Lækjarbergi 46, 221 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055985 þannig að kjallari er færður að lóðarmörkum á lóð nr. 2 við Skógarveg.
Stækkun bílakjallara: 37,7 ferm., 93,9 rúmm.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 15. september 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísad til athugasemda.
45. Skógarvegur 6A (01.794.102) 213560 Mál nr.
BN056403
501213-1870 Veitur ohf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja dreifistöð úr steinsteypu, klædda að utan með stálplötum og með þaki einangruðu að ofan og hellulagt á lóð nr. 6A við Skógarveg.
Erindi fylgir lóðauppdráttur 1.794.1 dags. 22. júlí 2019 og hæðablað breyting C dags. 23. október 2014.02.07.2019.
Stærð: 30,0 ferm. og 119,2 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Lagfæra skráningu.
46. Skólavörðustígur 2 (01.171.202) 101383 Mál nr.
BN056834
290362-7419 Sólveig María Aðalbjörnsdóttir, Vættaborgir 150, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta geymslu í ósamþykka einstaklingsíbúð og er um að ræða áður gerðar breytingar á mhl. 04, Skólavörðustíg 2 á lóð nr. 14-14B við Bankastræti.
Stærð: 32.4 ferm., 75.4 rúmm.
Jafnframt hefur erindi BN056551 verið dregið til baka sbr. tölvupóst frá hönnuði dags. 30. nóvember 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
47. Skólavörðustígur 42 (01.181.417) 210269 Mál nr.
BN056751
550289-1219 R. Guðmundsson ehf, Skólavörðustíg 42, 101 Reykjavík
220564-4369 Guðmundur Oddur Víðisson, Litla-Tunga, 276 Mosfellsbær

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í kjallara og á fyrstu hæð vegna áforma um rekstur veitingastaðar í flokki II, tegund a, fyrir 15 gesti í verslunargisti- og íbúðarhúsi á lóð nr. 42 við Skólavörðustíg.

Erindi fylgir uppdráttur frá Landupplýsingadeildar Framkvæmdarsviðs dags. 25. október 2006 um sameiningu lóða.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

48. Snorrabraut 27-29 (01.240.011) 102978 Mál nr.
BN056832

060448-2809 Jóhanna Harðardóttir, Snorrabraut 29, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056069, vegna lokaúttektar, þannig að innra skipulagi er breytt í veitingastað í flokki I, tegund veitingasala (skyndibitastaður) á 1. hæð í húsi nr. 29 á lóð nr. 27-29 við Snorrabraut.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

49. Sóltún 1 (01.230.003) 208475 Mál nr.
BN056742

161029-2629 Margrét H Sveinsdóttir, Sóltún 1, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að setja gustlokun með einföldum glerskífum á sleða með 85 % opnun á íbúð 0103 í húsinu nr. 1 á lóð nr. 1-3 við Sóltún.

Samþykki frá húsfélagsfundi sem fram fór 25. september 2019 fylgir erindinu.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

50. Stigahlíð 86 (01.733.701) 107403 Mál nr.
BN056639

131239-4679 Geirlaug Þorvaldsdóttir, Stigahlíð 80, 105 Reykjavík

110464-3989 Gunnar Mýrdal Einarsson, Kópavogsbrún 1, 200 Kópavogur

Sótt er um leyfi til þess að byggja steinsteypt einbýlishús á tveimur hæðum á lóð nr. 86 við Stigahlíð.

Erindi fylgir undirritað umboð lóðarhafa og öðrum af tveimur umsækjendum erindis, sem meðumsækjanda heimild til þess að byggja einbýlishús á lóðinni dags. 29. ágúst 2019.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 1. nóvember 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 1. nóvember 2019.

Stærð: A-rými: 501.4 ferm., 1.844.6 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

51. Sæmundargata 21 (01.631.301) 220418 Mál nr.
BN056647

540169-6249 Félagsstofnun stúdenta, Háskólatorgi Sæmundar, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054018 þannig að bílastæðum í kjallara fækkar úr 40 í 37 stæði, bílastæðum hreyfihamlaðra fækkar úr 2 í 1, fjögur ný tæknirými og þar af 2 í séreign, bílakjallarinn er stúkaður af með

stálgrindarveggjum, einnig eru breytingar á frágangi lóðar og djúpgámum á lóð nr. 21 við Sæmundargötu,
Erindi fylgir lóðablað, Í vinnslu, breyting C dags. 25. nóvember 2016 og óstimplaður lóðauppdráttur dags. 19. janúar 2017.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

52. Sörlaskjól 58 (01.531.108) 106149 Mál nr.
BN056816
110697-2369 Katrín Unnur Káradóttir, Víghólastígur 24, 200 Kópavogur
Sótt er um að breyta í geymslu og tólmstundaráymi, hækka og endurbæta þak og færa til glugga og hurðir á bílageymslu, mhl. 02 á lóð nr. 58 við Sörlaskjól.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

53. Tómasarhagi 42 (01.545.107) 106477 Mál nr.
BN056101
240551-7219 Geir Gunnlaugsson, Tjarnargata 16, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka kvisti á vestur- og austurhlið og setja upp nýjar svalir á þak við báða kvistina á húsi á lóð nr. 42 við Tómasarhaga.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 8. apríl 2019.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 23. ágúst 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 23. ágúst 2019.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. maí 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. maí 2019.
Stækkun: 3,3 ferm., 10,4 rúmm.
Gjald kr. 11.200 + 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

54. Veltusund 3B (01.140.420) 100860 Mál nr.
BN056697
490911-1540 HALAL ehf., Veltusundi 3b, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja þriggja hæða viðbyggingu úr timbri á steiptum kjallara þar sem verða tveir veitingastaðir í flokki I, tegund veitingaverslun á 1. hæð, undirbúningseldhús, starfsmannaaðstaða og tvær íbúðir á 2. hæð og þrjár íbúðir á 3. hæð ásamt matsal starfsfólks veitingastaðanna í húsi á lóð nr. 3b við Veltusund.
Erindi fylgir skýringateikningar hönnuðar dags. 3. október 2019, greinagerð hönnuðar dags. 30. september 2019 og greinagerð um brunahönnun dags. 4. október 2019.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 21. október 2019.
Stærðir stækkunar eru:
Kjallari: Óbreytt.
1. hæð: 12,9 ferm., 33,5 rúmm.
2. hæð: 48,9 ferm., 136,9 rúmm.
3. hæð: 48,9 ferm., 161,8 rúmm.
Þakvirki: 23,0 ferm., 8,4 rúmm.
Heildarstækkun 110,7 ferm., 340,6 rúmm.

Samtals stærð eftir stækkun: 690,9 ferm., 1850,3 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

55. Vesturgata 29 (01.135.104) 100441 Mál nr.
BN056846
100648-4079 Ingibjörg Ásta Pétursdóttir, Vesturgata 29, 101 Reykjavík
191056-2219 Þorsteinn Bergsson, Vesturgata 29, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN055521 þannig að ný viðbygging breikkar til suðurs á kostnað B-rýmis undir skyggni á einbýlishúsi á lóð nr. 29 við Vesturgötu.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
56. Þórufell 2-20 (04.682.101) 112292 Mál nr.
BN056837
510405-1100 Þórufell 2-20, húsfélag, Pósthólf 8940, 128 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja svalaskýli á 9 svalir, sambærileg þeim sem þegar hafa verið samþykkt á 16 íbúðum húsa á lóð nr. 2-20 við Þórufell.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

Ýmis mál

57. Hjarðarhagi 13 (01.553.006) 106520 Mál nr.
BN056767
241182-3989 Þórunn Árnadóttir, Hjarðarhagi 13, 107 Reykjavík
Spurt er hvort leyfi fengist til að sameina bílskúr og fjarlægja bílskúrshurðir og setja í staðinn glugga og hurð á bílskúrinn á lóð nr. 13 við Hjarðarhaga.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 1. nóvember 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. október 2019.
Jákvætt.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 24. október 2019.
Sækja þarf um byggingarleyfi.
58. Í Varmadalsl Rjóður (80.000.060) 125902 Mál nr.
BN056885
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans fyrir afmörkun lóðarinnar Rjóðurs í Varmadal á Kjalarnesi í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 01.11.2019.
Lóðin Rjóður (staðgr. 34.572.101, L125902) er talin 12000 m².
Lóðin Rjóður (staðgr. 34.572.101, L125902) reynist við uppmælingu 8975 m² og fær staðfang samkvæmt ákvörðun byggingarfulltrúa.
Sjá samþykkt borgarráðs þann 21.02.2019 og samþykkt skipulags- og samgönguráðs þann 02.10.2019.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.
59. Nökkvavogur 4 (01.441.002) 105408 Mál nr.
BN056892
Lagt er fram bréf dags. 25. október 2019 vegna ógildingar á byggingarleyfi fyrir hús nr. 4 við Nökkvavog.
Afgreitt.

60. Skeiðarvogur 20 (01.441.016) 105422 Mál nr.
BN056891
Lagt er fram bréf dags. 25. október 2019 vegna ógildingar á byggingarleyfi fyrir hús nr. 2 við Skeiðarvog.
Afgreitt.

Fyrirspurnir

61. Laugarásvegur 1 (01.380.104) 104729 Mál nr.
BN056817
190950-2479 Særún H Jónsdóttir, Sóltún 13, 105 Reykjavík
161248-4959 Þórarinn Eggertsson, Sóltún 13, 105 Reykjavík
Spurt er hvort leyfi fengist til þess að breyta núverandi þjónusturými í íbúð eins og upprunalega var gert ráð fyrir í sambýlishúsi á lóð nr. 1 við Laugarásveg.
Erindi fylgja afrit af upprunalegum grunnmyndum byggingar dags. í febrúar 1955, afrit af upprunalegum skipulagsupprætti Laugaráss og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. apríl 2015. {Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 1. nóvember 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 1. nóvember 2019.
Gjald: 11.200
Neikvætt.
Með vísa til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 1. nóvember 2019.

62. Laugavegur 8 (01.171.304) 101404 Mál nr.
BN056800
260177-2819 Dato Dzikija, Sóleyjargata 17, 101 Reykjavík
Spurt er hvort leyfi fengist til þess að setja upp svokallað mini-bakarí, þar sem lítill eða enginn bakstur fer fram á staðnum, í verslunarrými 0103 í húsi á lóð nr. 8 við Laugaveg.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 1. nóvember 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa frá 31. október 2019.
Jákvætt. Að uppfylltum skilyrðum.
Sækja þarf um byggingarleyfi.

Fleira gerðist ekki.

Fundi slitið kl. 15:00.

Harri Ormarsson

Nikulás Úlfar Másson
Edda Þórsdóttir
Lulu Munk Andersen

Óskar Torfi Þorvaldsson
Harpa Cilia Ingólfssdóttir
Olga Hrund Sverrisdóttir