

Reykjavík 29.03.2021

Borgarráð Reykjavíkur
Tjarnargötu 11
101 Reykjavík

Hér með sendist útskrift úr gerðabók skipulags- og samgönguráðs frá 24. mars 2021 varðandi eftirfarandi mál.

Kjalarnes, Hof

Lögð fram umsókn Finns Kristinssonar dags. 9. mars 2021 varðandi breytingu á deiliskipulagi Esjuhofs á Kjalarnesi. Í breytingunni felst að afmörkun deiliskipulags Esjuhofs hliðrast um 2-3 m til austurs, vegna breytingar á deiliskipulagi Vesturlandsvegar, samkvæmt uppdr. Landslags ehf. dags. 8. mars 2021.

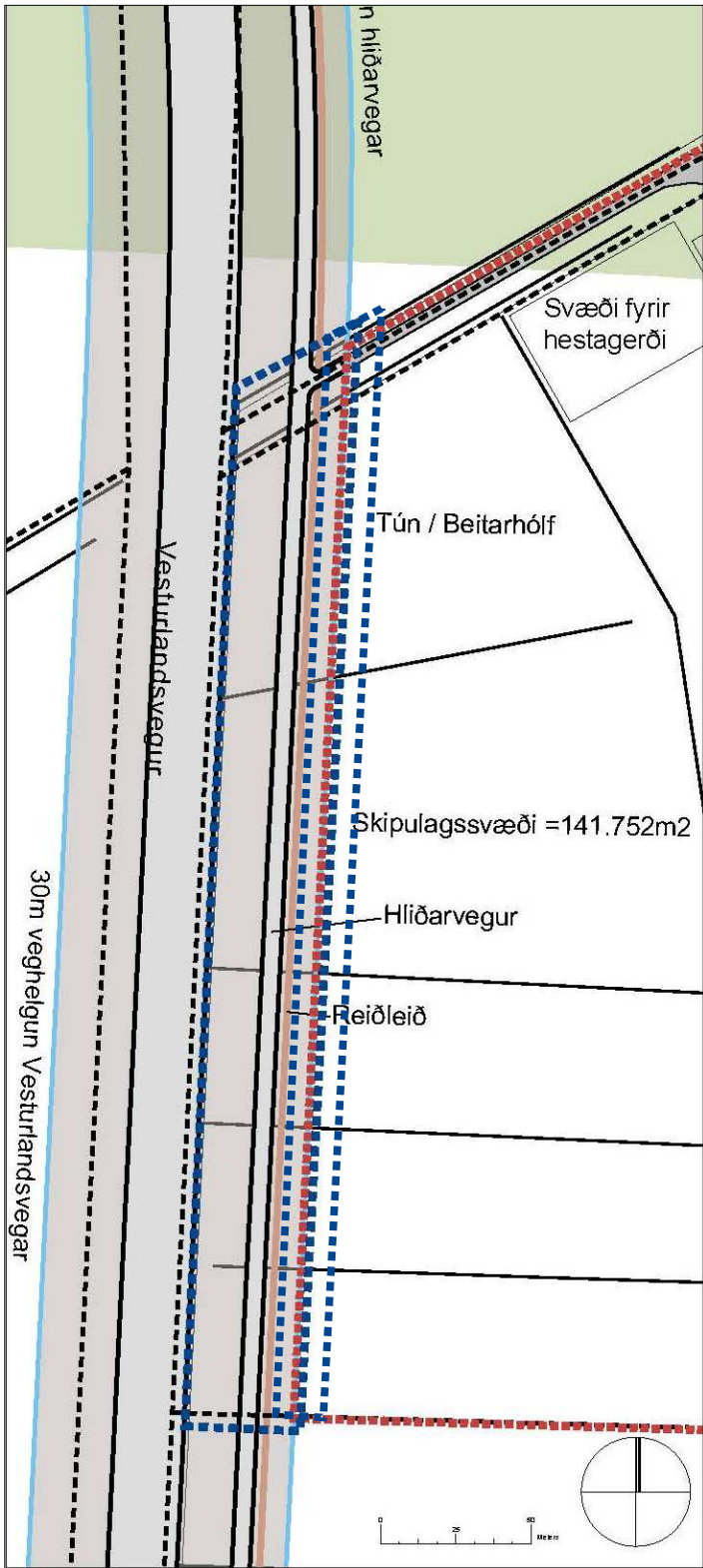
*Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.
Vísað til borgarráðs.*

Björn Ingi Edvardsson verkefnastjóri og Guðbjörg Lilja Erlendsdóttir deildarstjóri ásamt Önnu Elínu Jóhannsdóttur og Rúnu Ásmundsdóttur frá Vegagerðinni taka sæti á fundinum undir þessum lið með fjarfundarbúnaði.

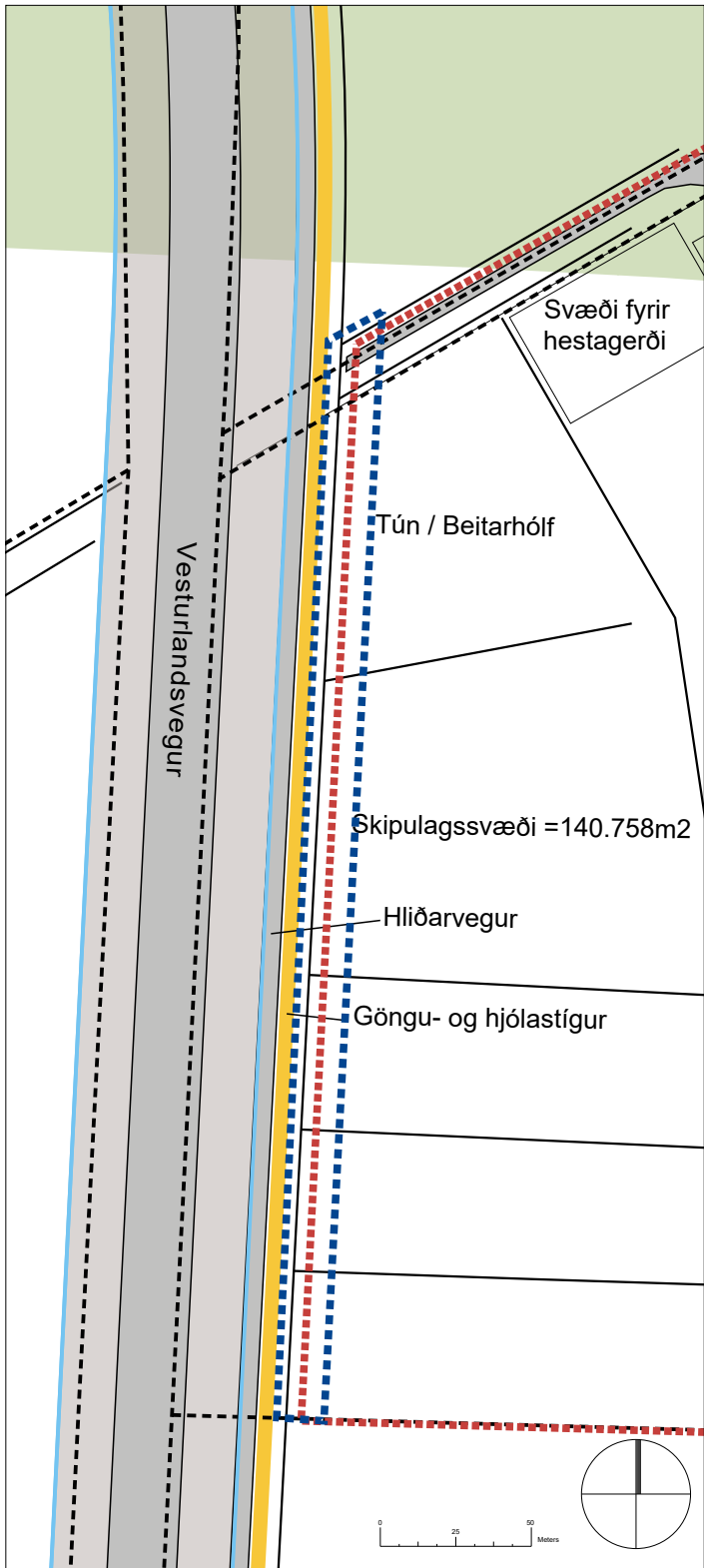
F.h. umhverfis- og skipulagssviðs

Glóey Helgudóttir Finnsdóttir

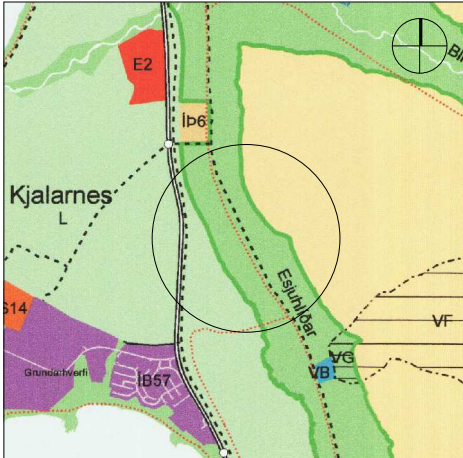
Fylgiskjal: uppdr. Landslags ehf. dags. 8. mars 2021.



Hluti gildandi deiliskipulags staðfest 14.09.2017 með síðari breytingu frá 13.08.2020. Mælikv 1:2500. Afmörkun fyrri breytingar sést einnig á þessum upprætti.



Tillaga að breyttum skipulagsmörkum Mælikv 1:2500



Hluti aðalskipulags 2010-2030 1:100.000

Skýringar

- Deiliskipulagsbreyting
- Skipulagsmörk
- Lóðarmörk
- Græni trefillinn og trjárækt skv aðalskipulagi
- Vegur
- Byggingarreitur
- Skurðir
- Fornminjar - vegur
- Herminjar
- Rotþró
- Stofnstígur skv aðalskipulagi og deilisk. Vesturlandsvegur
- Reiðleið
- Veghelgunarsvæði

Greinargerð

Eftirfarandi breyting er gerð á deiliskipulaginu:

- Afmörkun deiliskipulagsins hliðrast um 2-3 metra til austurs vegna breytingar á afmörkun deiliskipulags Vesturlandsvegur sem þetta deiliskipulag miðast við. Skipulagssvæðið minnkar úr 141.752m² í 140.758, sjá einnig upprátt.

Breytingar utan deiliskipulagsmarka tilheyra deiliskipulagi Vesturlandsvegur.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1.mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í _____ þann _____ 20__ og í _____ þann _____ 20__.

Tillagan var auglýst frá _____ 20__ með athugasemdarfresti til _____ 20__.

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsbreytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 20__.

Esjuhof, Kjalarnesi			
Deiliskipulagsbreyting - Tillaga			
Breytt skipulagsmörk			
KVARDI-A3:	1:2500	TEIKN NR:	
DAGS:	08.03.2021	HANNAB:	FK
FLOKKUR:	0000-reyk	TEIKNAB:	HN
SKRÁ:	21017-Hof-dskbr.dwg	VERKNR:	21017

