



Gufunesvegur 34 og Þengilsbás 1 - Viðauki 3 við kaupsamning við Loftkastalann ehf.

Óskað er eftir að borgarráð samþykki meðfylgjandi viðauka 3 við kaupsamning, dags. 16. janúar 2018, milli Reykjavíkurborgar og Loftkastalans ehf. kt. 520417-0280.

Greinargerð:

Þann 16. janúar 2018 gerðu Reykjavíkurborg og Loftkastalinn ehf. með sér kaupsamning um fasteignir, lóðaréttindi og byggingarrétt í landi Gufuness Áburðarverksmiðju. Lóðirnar sem tilheyra samkomulaginu eru Gufunesvegur 34 og Þengilsbás 1. Hinn 23. ágúst 2019 samþykkti borgarráð drög að viðauka við kaupsamninginn þar sem kveðið var á um lengri greiðslufrest til handa Loftkastalanum ehf. Hinn 25. júní 2020 samþykkti borgarráð drög að viðauka 2 við kaupsamninginn þar sem kveðið var á um breytingu á tilhögun greiðslu kaupverðs og heimiluð aðilaskipti á Þengilsbás 1, en nýr lóðarhafi er A 1-5 ehf., kt. 621119-0360.

Hér með er þess óskað að borgarráð samþykki hjálögð drög að viðauka 3, dags. júlí 2022, við kaupsamninginn, um breytingu á kaupsamningi, dags. 16. janúar 2018. Nánar tiltekið mæla drög að viðauka 3 fyrir um breytta tilhögun á greiðslu kaupverðs samkvæmt 2. gr. kaupsamnings, dags. 16. janúar 2018, sbr. viðauki 2, sem samþykktur var á fundi borgarráðs 25. júní 2020, eða að þeim verði hliðrað um fjóra mánuði.

Þorsteinn Gunnarsson
borgarritari

Hjálagt:

1. Kaupsamningur, dags. 16. janúar 2018.
2. Viðauki við kaupsamning, samþykktur á fundi borgarráðs 23. ágúst 2019.
3. Viðauki 2 við kaupsamning, samþykktur á fundi borgarráðs 25. júní 2020.
4. Drög að viðauka 3 við kaupsamning, dags. júlí 2022.

Viðauki 3

við kaupsamning, dags. 16. janúar 2018

Með kaupsamningi, dags. 16. janúar 2018, keypti Loftkastalinn ehf., kt. 520417-0280 (kaupandi) af Reykjavíkurborg, kt. 530269-7609 (seljandi), þrjár fasteignir ásamt lóðaréttindum og byggingarrétti í landi Gufuness, Áburðarverksmiðju, með landnúmerið L108955. Lóðir Loftkastalans eru nú aðgreindar sem Gufunesvegur 34 (L228380) og Þengilsbás 1 (L228377).

Seljandi hefur þegar afhent kaupanda þær fasteignir sem kaupsamningurinn nær til. Þar sem kaupandi hefur ekki enn getað nýtt sér þann byggingarrétt sem kaupsamningurinn nær til hafa aðilar samið um breytingu á greiðslutilhögun kaupverðs með eftirfarandi hætti:

Á 2. gr. kaupsamnings, dags. 16. janúar 2018, sbr. viðauki 2, sem samþykktur var á fundi borgarráðs 25. júní 2020, verður sú breyting að í stað 15. júlí 2022 í þriðju greiðslu kemur 15. nóvember 2022 og í stað 15. desember 2022 í lokagreiðslu kemur 15. apríl 2023.

Árið 2020 heimilaði Reykjavíkurborg aðilaskipti á lóðinni Þengilsbás 1, landnúmer 228377, fastanúmer 250-5308. Nýr lóðarhafi er A 1-5 ehf., kt. 621119-0360, sem yfirtók öll réttindi og skyldur Loftkastalans ehf., kt. 520417-0280, samkvæmt kaupsamningi, dags. 16. janúar 2018, og viðaukum við hann um lóðina Þengilsbás 1.

Að öðru leyti en kveðið er á um í viðauka þessum haldast ákvæði og skilmálar kaupsamnings, dags. 16. janúar 2018, óbreyttir.

Reykjavík, . júlí 2022.

f.h. Reykjavíkurborgar
með fyrirvara um samþykki borgarráðs

f.h. Loftkastalans ehf.

f.h. A 1-5 ehf.

Vottar að réttum undirskriftum og dagsetningu:

Nafn og kt.

Nafn og kt.

KAUPSAMNINGUR UM FASTEIGNIR OG BYGGINGARRÉTT

Reykjavíkurborg kt. 530269-7609, Ráðhúsinu í Reykjavík annars vegar vegna Reykjavíkurborgar Eignasjóðs kt. 570480-0149, Borgartúni 10-12 og Loftkastalinn ehf. kt. 520417-0280, Víðihvammi 9, 200 Kópavogi hins vegar gera með sér svofelldan samning um kaup á fasteignum ásamt tilheyrandi lóðarréttindum og byggingarrétti í landi Gufuness, Áburðarverksmiðju með landnúmerið 108955. Keyptar fasteignir eru skráðar með eftirfarandi hætti í Þjóðskrá:

- 1) *Saltpéturssýruverksmiðja með fastanúmerið 203-8423, 211 fermetrar að stærð, merkt í Þjóðskrá 10 0101,*
- 2) *sýruhús með fastanúmerið 203-8423, merkt í Þjóðskrá 55 0101, samtals 477,2 fermetrar að stærð*
- 3) *iðnaðarhúsnæði með fastanúmerið 203-8423, merkt í Þjóðskrá 66 0101, 89,5 fermetrar að stærð.*

Nákvæm afmörkun lóðarinnar fer fram eftir gildistöku deiliskipulags sem nú er í vinnslu en gerður verður lóðarhlutdeildarsamingur sem afmarkar stærð lóðarinnar í hlutfalli af heildarlóðinni, sjá fylgiskjal 1. Endanlegur fermetrafjöldi ræðst af stærð lóðar sem skilgreind verður á lóðarupprætti fyrir lóðina sem unnin er af landupplýsingadeild Reykjavíkurborgar.

Aðdragandi kaupsamnings þessa og samningsforsendur:

Reykjavíkurborg hefur með stefnumörkun og skipulagssamkeppni ákveðið að á nýjum lóðum sem afmarkaðar verða með deiliskipulagi sem nú er í vinnslu, á svæði gömlu Áburðarverksmiðjunnar verði einkum starfsemi sem tengist kvikmyndagerð með einum eða öðrum hætti. Nú þegar hafa tvö fyrirtæki á vegum kvikmyndaiðnaðar keypt eignir á svæðinu sem eru ákveðinn kjölfesta fyrir áframhaldandi þróun svæðisins. Tvö önnur fyrirtæki á sem sérhæft hafa sig í ljósbúnaði, hljóð- og myndbúnaði hafa fengið lóðarvilyrði. Inga Lóa Guðjónsdóttir hefur unnið að leikmyndagerð en aðal samstarfsaðili hennar er Hilmar Páll Jóhannesson, leikmyndasmiður. Þau hafa unnið fyrir öll stóru kvikmyndafélögin, leikhúsin og auglýsingafyrirtæki.

Kaupsamningskjörin eru eftirfarandi:

1. gr.

Markaðsverð byggingarréttarins

Lóðarstærð er áætluð 2.087 fermetrar. Fyrir byggingarrétt á sömu lóð greiðist markaðsverð fyrir byggingarréttinn miðað við núverandi ástand á svæðinu kr. 179.391.000.- þar af kr. 43.753.766.- í gatnagerðargjöld. Markaðsmat byggingarréttarins byggir á mati Jöfurs fasteignasölu frá dags. 2. nóvembers 2017 auk þess sem höfð er hlíðsjón af kaupverði byggingarréttar í samningum við aðra aðila á svæðinu.

Miðast þessar tölur við að samþykkt aukið byggingarmagn, verði við gildistöku nýs deiliskipulags fyrir svæðið, 932 fermetrar fyrir atvinnustarfsemi og 2.215 fermetrar í íbúðarhúsnæði eða samtals 3.147 fermetrar.

2. gr.

Heildarverð fyrir byggingarréttinn án gatnagerðargjalda er kr. 135.637.234 Heildarverð byggingarréttarins og gatnagerðargjalda er kr. 179.391.000.- Kaupverð núverandi bygginga er kr. 46.622.250.- Heildarverð keyptrar fasteigna auk byggingarréttar með gatnagerðargjöldum er kr. 226.013.250. skrifað krónur tvöhundruðtuttuguogsexmilljónirþrettánþúsund 250/1000 sem greiðist þannig:

- **Fyrsta greiðsla** er við afhendingu keyptrar eignar skv. samningi þessum kr. 15.000.000.- Afsal skal gefið út þegar kaupsamningsgreiðslan hefur verið innt af hendi.
- **Önnur greiðsla**, kr. 31.622.250.-. Kemur þegar eignin verður tilbúin til veðsetningar. Gefið verður út skilyrt veðleyfi samhliða greiðslunni.
- **Þriðja greiðsla**, kr. 67.818.617.-. Er greiðsla fyrir helmingshluta byggingarréttar. Fer greiðsla fram 12 mánuðum áður en Íslenska Gámafélagið (ÍG) hefur rýmt svæðið með flutningi á sinni starfsemi á annan stað en í síðasta lagi 15. janúar 2020.
- **Lokagreiðsla** kr. 67.818.617.-. Er helmingur af greiðslu fyrir byggingarrétt. Greiðist hlutfallslega miðað við heimilað byggingarmagn í byggingarleyfi hvernar byggingar fyrir sig í síðasta lagi desember 2020 eða þegar ÍG hefur rýmt svæðið.
- **Gatnagerðargjöld** kr. 43.753.766.-greiðast við útgáfu byggingaleyfa í sama hlutfalli og samþykkt er að heimila að byggja í hvert sinn af heildar byggingarmagninu sem heimilað verður að byggja á lóðinni skv. samþykktu deiliskipulagi.

3. gr.

Vextir og verðþrygging

Fjárhæð byggingarréttarins verðbætist skv. breytingu byggingavísitölu frá og með 1.1.2020 bundið grunnvísitölu frá og með 1. janúar 2020 til greiðsludags. Vextir, 4%, reiknast frá sama tíma. Gatnagerðargjaldið reiknast miðað við þá gjaldskrá sem gildir þegar byggingaleyfi er gefið út fyrir einstaka hluta bygginganna sem rísa munu á lóðinni.

4. gr.

Leiðrétting á verði byggingarréttar til hækkunar eða lækkunar

Verði byggingarmagn meira eða minna en sem fram kemur í þessum samningi, leiðréttest það hlutfallslega miðað við fyrrgreint verð til hækkunar eða lækkunar.

Endurmeta skal markaðsverð byggingarréttarins þegar deiliskipulag fyrir Gufunessvæðið hefur verið samþykkt. Reynist markaðsverð byggingarréttarins lægra en umsamið verð skal miðað við lægri fjárhæðina. Reynist markaðsverðið hins vegar hærra skal markaðsverðið skv. samningi þessum, haldast óbreytt.

5. gr.
Afhending

Áætlað er að afhending eignar og lóðar fari fram 19. janúar 2018.

Reykjavík 16.1.2018

Dagur B. Eggertsson, kt. 190672-5739

f.h. Reykjavíkurborgar skv. samþykkt
borgarráðs 11. janúar 2018.



Júga Þórá Guðjónsdóttir
Fh. Loftkastalans kt 0807695399

Vottar að réttum undirskriftum fjárræði og dagsetningu:

Ólafur Hektorsson

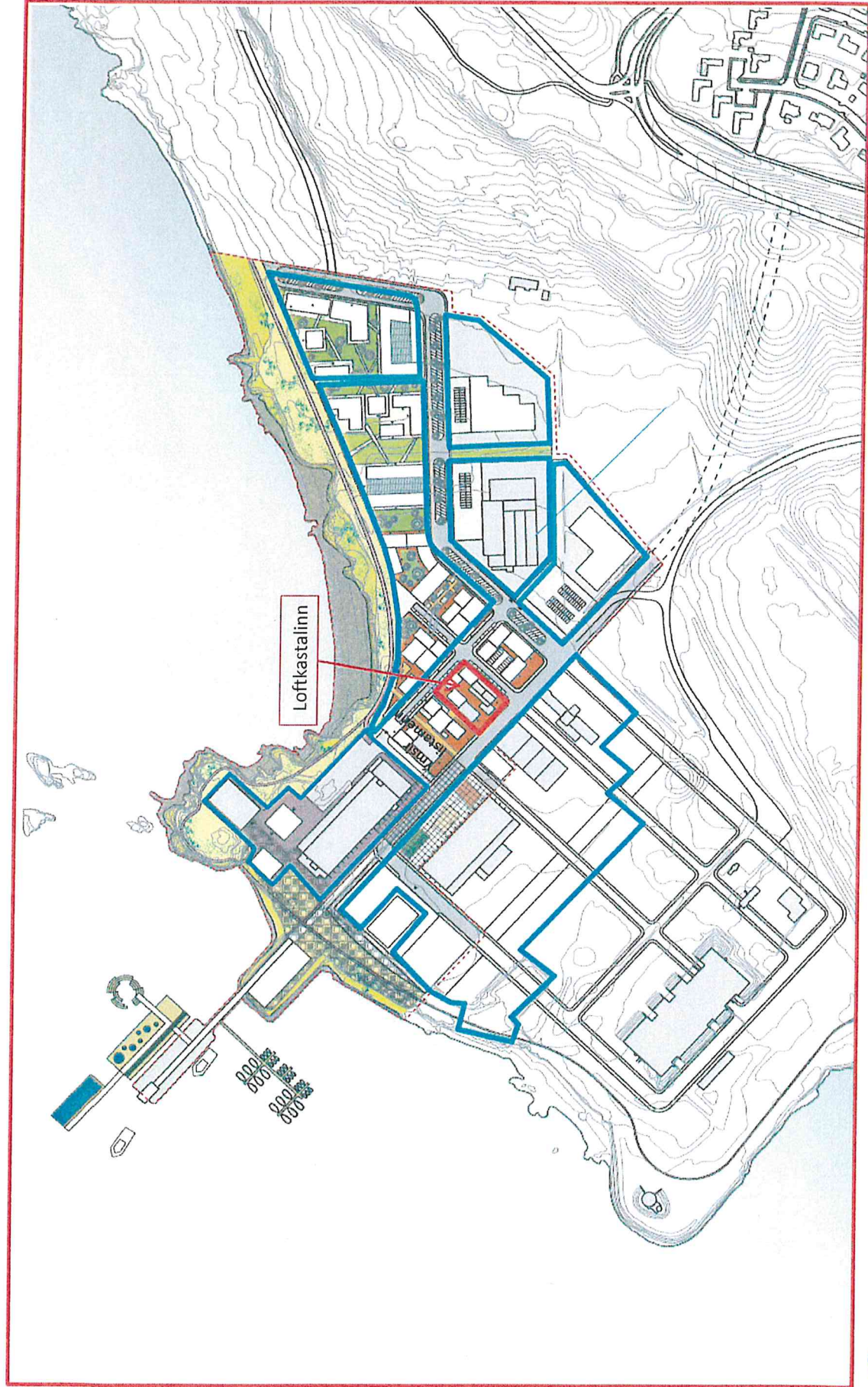
kt. 141258-4279

Gunnar M. Jónsson

kt. 050784-2319

Fylgiskjöl kaupsamnings þessa.
Afstöðumynd lóðar.

Fylgiskjal 1





Reykjavíkurborg

skrifstofa borgarstjóra og borgarritara

Reykjavík, 23. ágúst 2019

R18010112

D-152

Borgarráð

Gufunessvæðið, kaupsamningur við Loftkastalann ehf.

Óskað er eftir að borgarráð samþykki meðfylgjandi breytingu á kaupsamningi, dags. 16. janúar 2018 við Loftkastalann ehf. kt. 520417-0280.

Greinargerð:

Með kaupsamningi, dags. 19. janúar 2018, keypti Loftkastalinn ehf. fasteignir ásamt tilheyrandi lóðarréttindum og byggingarrétti í Gufunesi. Byggingarnar hafa þegar verið afhentar en vegna skekkju í deiliskipulagi lóðarinnar, sem enn á eftir að leiðrétta, hefur Loftkastalinn ekki getað nýtt þann byggingarrétt sem kaupsamningurinn náði til. Er því lagt til að greiðslutilhögun byggingarréttarins verði hliðrað um 6 mánuði.

Óli Jón Hertervig

Hjálagt:

Drög að viðauka við kaupsamning

Kaupsamningur dags. 16. janúar 2018.

Viðauki við kaupsamning, dags. 16. janúar 2018

1. gr.

Með kaupsamningi, dag. 16. janúar 2018, gerðu Reykjavíkurborg, kt. 530269-7609, sem seljandi, og Loftkastalinn ehf., kt. 520417-0280, sem kaupandi með sér kaupsamning um þrjár fasteignir ásamt lóðarréttindum auk byggingarréttar í landi Gufuness, Áburðarverksmiðju, landeignanúmer L108955.

Seljandi hefur þegar afhent kaupanda þær fasteignir sem kaupsamningurinn nær til en vegna skekkju í deiliskipulagi lóðarinnar hefur kaupandi enn ekki getað hagnýtt sér byggingarrétt þann sem kaupsamningurinn nær til. Af þeim sökum hafa aðilar samið um breytingu á greiðslutilhögun kaupverðs byggingarréttar.

2. gr.

Á 2. gr. verður sú breyting að í stað „15. janúar 2020“ í þriðju greiðslu kemur „15. júlí 2020“ og í stað „desember 2020“ í loka greiðslu kemur 15. júní 2021.

Að örðu leyti en kveðið er á um í viðauka þessum haldast skilmálar kaupsamnings, dags. 16. janúar 2108, óbreyttir.

f.h. Reykjavíkurborgar,
með fyrirvara um samþykki borgarráðs

f.h. Loftkastalans ehf.

Vottar að réttum undirskrifum, fjárræði og dagsetningu:

Nafn Kt.

Nafn Kt.

KAUPSAMNINGUR UM FASTEIGNIR OG BYGGINGARRÉTT

Reykjavíkurborg kt. 530269-7609, Ráðhúsinu í Reykjavík annars vegar vegna Reykjavíkurborgar Eignasjóðs kt. 570480-0149, Borgartúni 10-12 og Loftkastalinn ehf. kt. 520417-0280, Víðihvammi 9, 200 Kópavogi hins vegar gera með sér svofelldan samning um kaup á fasteignum ásamt tilheyrandi lóðarréttindum og byggingarrétti í landi Gufuness, Áburðarverksmiðju með landnúmerið 108955. Keyptar fasteignir eru skráðar með eftirfarandi hætti í Þjóðskrá:

- 1) *Saltpéturssýruverksmiðja með fastanúmerið 203-8423, 211 fermetrar að stærð, merkt í þjóðskrá 10 0101,*
- 2) *sýruhús með fastanúmerið 203-8423, merkt í þjóðskrá 55 0101, samtals 477,2 fermetrar að stærð*
- 3) *iðnaðarhúsnæði með fastanúmerið 203-8423, merkt í þjóðskrá 66 0101, 89,5 fermetrar að stærð.*

Nákvæm afmörkun lóðarinnar fer fram eftir gildistöku deiliskipulags sem nú er í vinnslu en gerður verður lóðarhlutdeildarsamingur sem afmarkar stærð lóðarinnar í hlutfalli af heildarlóðinni, sjá fylgiskjal 1. Endanlegur fermetrafjöldi ræðst af stærð lóðar sem skilgreind verður á lóðarupprætti fyrir lóðina sem unnin er af landupplýsingadeild Reykjavíkurborgar.

Aðdragandi kaupsamnings þessa og samningsforsendur:

Reykjavíkurborg hefur með stefnumörkun og skipulagssamkeppni ákveðið að á nýjum lóðum sem afmarkaðar verða með deiliskipulagi sem nú er í vinnslu, á svæði gömlu Áburðarverksmiðjunnar verði einkum starfsemi sem tengist kvikmyndagerð með einum eða öðrum hætti. Nú þegar hafa tvö fyrirtæki á vegum kvikmyndaiðnaðar keypt eignir á svæðinu sem eru ákveðinn kjölfesta fyrir áframhaldandi þróun svæðisins. Tvö önnur fyrirtæki á sem sérhæft hafa sig í ljósbúnaði, hljóð- og myndbúnaði hafa fengið lóðarvilyrði. Inga Lóa Guðjónsdóttir hefur unnið að leikmyndagerð en aðal samstarfsaðili hennar er Hilmar Páll Jóhannesson, leikmyndasmiður. Þau hafa unnið fyrir öll stóru kvikmyndafélögin, leikhúsin og auglýsingafyrirtæki.

Kaupsamningskjörin eru eftirfarandi:

1. gr.

Markaðsverð byggingarréttarins

Lóðarstærð er áætluð 2.087 fermetrar. Fyrir byggingarrétt á sömu lóð greiðist markaðsverð fyrir byggingarréttinn miðað við núverandi ástand á svæðinu kr. 179.391.000.- þar af kr. 43.753.766.- í gatnagerðargjöld. Markaðsmat byggingarréttarins byggir á mati Jöfurs fasteignasölu frá dags. 2. nóvembers 2017 auk þess sem höfð er hliðsjón af kaupverði byggingarréttar í samningum við aðra aðila á svæðinu.

Miðast þessar tölur við að samþykkt aukið byggingarmagn, verði við gildistöku nýs deiliskipulags fyrir svæðið, 932 fermetrar fyrir atvinnustarfsemi og 2.215 fermetrar í íbúðarhúsnæði eða samtals 3.147 fermetrar.

2. gr.

Heildarverð fyrir byggingarréttinn án gatnagerðargjalda er kr. 135.637.234 Heildarverð byggingarréttarins og gatnagerðargjalda er kr. 179.391.000.- Kaupverð núverandi bygginga er kr. 46.622.250.- Heildarverð keyptra fasteigna auk byggingarréttar með gatnagerðargjöldum er kr. 226.013.250. skrifað krónur tvöhundruðtuttuguogsexmilljónirþrettánþúsund 250/1000 sem greiðist þannig:

- **Fyrsta greiðsla** er við afhendingu keyptra eigna skv. samningi þessum kr. 15.000.000.- Afsal skal gefið út þegar kaupsamningsgreiðslan hefur verið innt af hendi.
- **Önnur greiðsla**, kr. 31.622.250.-. Kemur þegar eignin verður tilbúin til veðsetningar. Gefið verður út skilyrt veðleyfi samhliða greiðslunni.
- **Þriðja greiðsla**, kr. 67.818.617.-. Er greiðsla fyrir helmingshluta byggingarréttar. Fer greiðsla fram 12 mánuðum áður en Íslenska Gámafélagið (ÍG) hefur rýmt svæðið með flutningi á sinni starfsemi á annan stað en í síðasta lagi 15. janúar 2020.
- **Lokagreiðsla** kr. 67.818.617.-. Er helmingur af greiðslu fyrir byggingarrétt. Greiðist hlutfallslega miðað við heimilað byggingarmagn í byggingarleyfi hvernar byggingar fyrir sig í síðasta lagi desember 2020 eða þegar ÍG hefur rýmt svæðið.
- **Gatnagerðargjöld** kr. 43.753.766.-greiðast við útgáfu byggingaleyfa í sama hlutfalli og samþykkt er að heimila að byggja í hvert sinn af heildar byggingarmagninu sem heimilað verður að byggja á lóðinni skv. samþykktu deiliskipulagi.

3. gr.

Vextir og verðtrygging

Fjárhæð byggingarréttarins verðbætist skv. breytingu byggingavísitölu frá og með 1.1.2020 bundið grunnvísitölu frá og með 1. janúar 2020 til greiðsludags. Vextir, 4%, reiknast frá sama tíma. Gatnagerðargjaldið reiknast miðað við þá gjaldskrá sem gildir þegar byggingaleyfi er gefið út fyrir einstaka hluta bygginganna sem rísa munu á lóðinni.

4. gr.

Leiðrétting á verði byggingarréttar til hækkunar eða lækkunar

Verði byggingarmagn meira eða minna en sem fram kemur í þessum samningi, leiðréttest það hlutfallslega miðað við fyrrgreint verð til hækkunar eða lækkunar.

Endurmeta skal markaðsverð byggingarréttarins þegar deiliskipulag fyrir Gufunessvæðið hefur verið samþykkt. Reynist markaðsverð byggingarréttarins lægra en umsamið verð skal miðað við lægri fjárhæðina. Reynist markaðsverðið hins vegar hærra skal markaðsverðið skv. samningi þessum, haldast óbreytt.

5. gr.
Afhending

Áætlað er að afhending eignar og lóðar fari fram 19. janúar 2018.

Reykjavík 16.1.2018

Dagur B. Eggertsson, kt. 190672-5739

f.h. Reykjavíkurborgar skv. samþykkt
borgarráðs 11. janúar 2018.



Jóna Þóra Guðjónsdóttir
Fh. Loftkastalans kt 0807695399

Vottar að réttum undirskriftum fjárræði og dagsetningu:

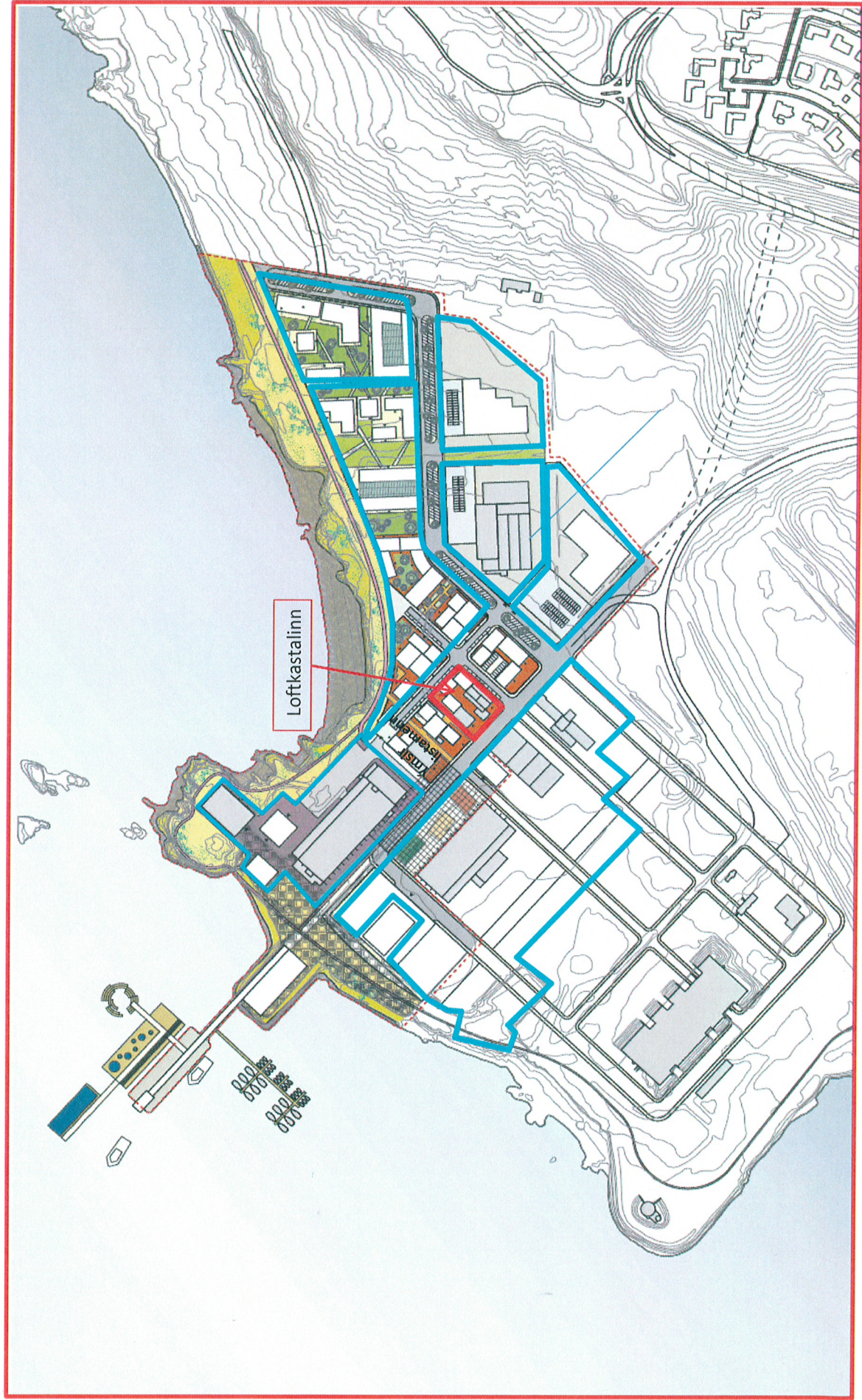
kt. 141258-4279

Gunnar M. Jónsson

kt. 050784-2319

Fylgiskjöl kaupsamnings þessa.
Afstöðumynd lóðar.

Fylgiskjal 1



[Handwritten signature]



Reykjavíkurborg

skrifstofa borgarstjóra og borgarritara

Reykjavík, 23. júní 2020

R18010112

D-152

Borgarráð

Gufunesvegur 34 og Þengilsbás 1 - Aðilaskipti og viðauki við kaupsamning.

Óskað er eftir að borgarráð samþykki meðfylgjandi breytingu á kaupsamningi, dags. 16. janúar 2018 við Loftkastalann ehf. kt. 520417-0280 og aðilaskipti á Þengilsbás 1.

Greinagerð:

Þann 16. janúar 2018 skrifaði Reykjavíkurborg undir samkomulag við Loftkastalann ehf. um kaup á fasteignum, lóðarréttindum og byggingarrétti. Lóðirnar sem tilheyra samkomulaginu er Gufunesvegur 34 og Þengilsbás 1. Drög að viðauka 1 voru samþykkt í borgarráði 23. ágúst 2019 vegna greiðslufrests. Ný drög að viðauka 2 eru meðfylgjandi dags. 8. júní 2020 um greiðslutilhögun um 2 ár á byggingarréttinum.

Óskað er eftir að nýr lóðarhafi við Þengilsbás 1 (ásamt byggingarrétti sem tilheyrir þeirri lóð skv. deiliskipulagi) verði A 1-5 ehf. kt. 621119-0390 sem mun hlýta öllum þeim skilmálum sem giltu um fyrri lóðarhafa.

Helga Björg Ragnarsdóttir

Hjálagt:

Drög að viðauka 2 við kaupsamning.

120
113

Viðauki 2

við kaupsamning, dags. 16. janúar 2018

Með kaupsamningi, dag. 16. janúar 2018, gerðu Reykjavíkurborg, kt. 530269-7609, sem seljandi, og Loftkastalinn ehf., kt. 520417-0280, sem kaupandi með sér kaupsamning um þrjár fasteignir ásamt lóðarréttindum auk byggingarréttar í landi Gufuness, Áburðarverksmiðju, landeignanúmer L108955. Lóðir Loftkastalans eru nú aðgreindar sem Gufunesvegur 34 (L228380) og Þengilsbás 1 (L228377)

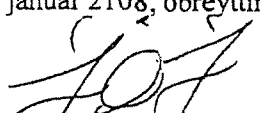
Seljandi hefur þegar afhent kaupanda þær fasteignir sem kaupsamningurinn nær til en vegna skekkju í deiliskipulagi lóðarinnar hefur kaupandi enn ekki getað hagnýtt sér byggingarrétt þann sem kaupsamningurinn nær til. Af þeim sökum hafa aðilar samið um breytingu á greiðslutilhögun kaupverðs byggingarréttar.

Reykjavíkurborg hefur heimilað aðilaskipti á Þengilsbás 1, landeignanr. 228377, fasteignanr. 2505308. Nýr lóðarhafi er A 1-5 ehf. kt. 621119-0360, Gufunesvegi 34, 112 Reykjavík.

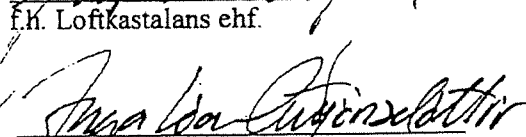
A 1-5 ehf. mun hlýta að öllu leyti ákvæðum samkomulagsins í stað Loftkastalans ehf. hvað varðar Þengilsbás 1.

Á 2. gr. verður sú breyting að í stað „15. júlí 2020“ í þriðju greiðslu kemur „15. júlí 2022“ og í stað „15. júní 2021“ í loka greiðslu kemur 15. desember 2022.

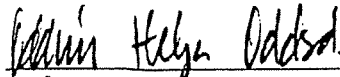
Að öðru leyti en kveðið er á um í viðauka þessum haldast skilmálar kaupsamnings, dags. 16. janúar 2108, óbreyttir.

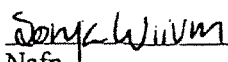

f.h. Reykjavíkurborgar,
með fyrirvara um samþykki borgarráðs


f.h. Loftkastalans ehf.


f.h. A 1-5 ehf.

Vottar að réttum undirskrifum, fjárræði og dagsetningu:


Nafn Kt. 19081-410x


Nafn Kt. 240186-3069

121
1220