

## Skipulags- og samgönguráð

Ár 2022, miðvikudaginn 25. maí kl. 8:44, var haldinn 137. fundur skipulags- og samgönguráðs Reykjavíkur. Fundurinn var haldinn að Borgartúni 12 - 14, 7. hæð, Hofi. Eftirtaldir fulltrúar tóku sæti á fundinum: Pawel Bartoszek, Alexandra Briem, Hjálmar Sveinsson, Sara Björg Sigurðardóttir, Eypór Laxdal Arnalds, Marta Guðjónsdóttir, Jórunn Pála Jónasdóttir og áheyrnarfulltrúinn Vigdís Hauksdóttir. Eftirtaldir áheyrnarfulltrúar tóku sæti á fundinum með rafrænum hætti með vísan til 1. málsl. 1. mgr. 54. gr. sbr. 4. málsl. 1. mgr. 13. gr. samþykktar um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar varðandi fjarfundaheimild: Ásta Þórdís Skjalddal Guðjónsdóttir og Kolbrún Baldursdóttir. Eftirtaldir embættismenn og aðrir starfsmenn sátu fundinn: Ólöf Örvarsdóttir, Björn Axelsson, Borghildur Sölvey Sturludóttir, Guðbjörg Lilja Erlendsdóttir og Jóhanna Guðjónsdóttir. Fundarritari var Glóey Helgudóttir Finnsdóttir.

### Þetta gerðist:

#### (D) Ýmis mál

1. Breyting á fundadagatali Mál nr. US210074

Lagt er fram uppfært fundardagatal skipulags- og samgönguráðs fyrir árið 2022. Fundir sem áætlaðir voru 1. og 8. júní falla niður.

#### (A) Skipulagsmál

2. Afgreiðslufundir skipulagsfulltrúa Reykjavíkur, fundargerð Mál nr. SN010070

Lagðar fram fundargerðir embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9., 13. og 19. maí 2022.

3. Arnarnesvegur, nýtt deiliskipulag Mál nr. SN210221

Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju tillaga verkfræðistofunnar Eflu f.h. Reykjavíkurborgar og Kópavogs að nýju deiliskipulag Arnarnesvegar 3. áfanga. Deiliskipulagstillagan nær til hluta Arnarnesvegar, nýjum 2+2 vegi ásamt tveimur nýjum hringtorgum, frá gatnamótum Arnarnesvegar og Rjúpnavegar að fyrirhuguðum gatnamótum Breiðholtsbrautar og Arnarnesvegar og veghelgunarsvæða hans sem nær að jafnaði 30 metra út frá miðlínu vegarins. Hluti veghelgunarsvæðis Arnarnesvegar er innan sveitarfélagsmarka Reykjavíkur, en stærsti hluti vegarins liggur innan sveitarfélagsmarka Kópavogs. Samhliða er gert ráð fyrir stofnstíg, aðskilinn hjóla- og göngustíg, frá Rjúpnavegi í Kópavogi og að Elliðaárdal ásamt tengistígum sem og meðfram Breiðholtsbrautinni og undir fyrirhugaða brú yfir Breiðholtsbraut. Jafnframt er gert ráð fyrir göngubrú/vistloki yfir veginn. Arnarnesvegur sem liggur innan marka skipulagssvæðisins er um 1,9 km að lengd og liggur frá suðaustur hluta Leirdals að grænu opnu svæði norðan Breiðholtsbrautar, samkvæmt deiliskipulagsuppdraetti verkfræðistofunnar Eflu dags. 13. desember 2021, br. 13. maí 2022. Einnig er lögð fram greinargerð dags. 13. desember 2021, br. 13. maí 2022. Tillaga var auglýst frá 21. janúar 2022 til og með 11. mars 2022. Eftirtaldir sendu athugasemdir: Elísabet Rakel Sigurðardóttir dags. 10. janúar 2022, Ívar Örn Lárusson dags. 1. mars 2022, Ríkarður Sigmundsson dags. 3. mars 2022, Valgerður Helgadóttir dags. 4. mars 2022, Elísabet Guðrún Jónsdóttir dags. 8. mars 2022, Kristján Jónsson dags. 8. mars 2022, Bjarni Gunnarsson, dags. 10. mars 2022, Helgi S. Ólafsson dags. 10. mars 2022, Hjalti Atlason dags. 10. mars 2022, Guðbrandur Gimmel dags. 10. mars 2022, Sveinborg Hlíf Gunnarsdóttir dags. 11. mars 2022, Vinir Vatnsendahvarfs dags. 10. mars 2022, Ágústa Ýr Þorbergsdóttir dags. 10. mars 2022 og Halldór Páll Gíslason dags. 11. mars 2022. Að loknum athugasemdafresti barst athugasemd frá Bernharði Ólafssyni, Soffíu Eiríksdóttur, Aleksöndru Kojic og Heiðari Ásberg Atlasyni dags. 18. mars 2022. Einnig eru lagðar fram umsagnir frá eftirfarandi: Minjastofnun Íslands dags. 8. febrúar 2022, Veðurstofa Íslands dags. 28. febrúar 2022, Vegagerðin dags. 28. febrúar 2022, Umhverfisstofnun dags. 4. mars 2022, Náttúrufræðistofn Íslands dags. 4. mars 2022,

Íbúaráð Breiðholts dags. 8. mars 2022, Heilbrigðiseftirlit Reykjavíkur dags. 10. mars 2022, Skipulagsstofnunar dags. 16. mars 2022 og slökkvilið höfuðborgarsvæðisins 20. apríl 2022. Einnig er lagt fram minnisblað Eflu, dags. 13. maí 2022, þar sem fram koma sameiginleg viðbrögð Reykjavíkurborgar og Kópavogsbæjar við innsendum umsögnum og athugasemdum.

Frestað.

4. Elliðaárdalur, breyting á deiliskipulagi Mál nr. SN210780

Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að breytingu á deiliskipulagi Elliðaárdals. Breytingin felst í að deiliskipulagsmörkum Elliðaárdals er breytt og minnkar skipulagssvæðið við það um 1,7 ha. Breytingin er tilkomin vegna fyrirhugaðra gatnamóta Breiðholtsbrautar og Arnarnesvegjar sem verða utan deiliskipulagssvæðisins og með henni eru samræmd mörk deiliskipulags Elliðaárdals við nýtt deiliskipulag Arnarnesvegjar, samkvæmt uppdr. Landslags dags. 20. september 2021, br. 19. maí 2022. Tillagan var auglýst frá 21. janúar 2022 til og með 4. mars 2022. Eftirtaldir sendu athugasemdir: Hollvinasamtök Elliðaárdals dags. 4. mars 2022. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 19. maí 2022.

Frestað.

5. Hekllureitur, nýtt deiliskipulag Mál nr. SN210448

Að lokinni auglýsingu er lögð er fram að nýju tillaga Yrki arkitekta ehf. dags. 16. júní 2021, br. 23. maí 2022, að deiliskipulagi fyrir Hekllureit, nánar tiltekið lóðirnar við Laugaveg 168-174a. Í tillögunni eru settar fram skipulagslegar heimildir fyrir íbúðir, atvinnustarfsemi og gististarfsemi. Gert er ráð fyrir að allar byggingar á lóð Laugavegs 168 til 174a verði fjarlægðar að undanskyldu borholuhúsi. Byggðin er mótuð með tilliti til landslags, sólargangs og veðurfars. Byggðin rís hæst til norðurs við Laugaveg og er lægst til suðurs við Brautarholt. Um er að ræða íbúðarhús, 2ja til 7 hæða, með möguleika á 8. hæð á norðvesturhorni Laugavegs 168 á reit A skv. fyrirbyggjandi skipulagstillögu. Byggingarnar skulu vera stallaðar með ríku tilliti til sólarátta og byggð skipulögð þannig að miðlægur inngarður sé í góðu skjóli fyrir veðri og vindum við allar byggingar. Gert er ráð fyrir sérafnotaflötum fyrir íbúðir á jarðhæðum og svölum á efri hæðum. Á skipulagssvæðinu er gert ráð fyrir allt að 463 íbúðum með verslun og þjónustu á 1. hæð. Heildar flatarmál ofanjarðar á lóðunum er 46.474 m<sup>2</sup>. Þar af eru að hámarki 44.351 m<sup>2</sup> undir íbúðir og lágmarki 2.123 m<sup>2</sup> undir verslanir og þjónustu. Einnig lögð fram Húsakönnun Borgarsögusafns dags. 2017 og umhverfismat áætlana dags. febrúar 2018. Tillagan var auglýst frá 22. júlí 2021 til og með 6. september 2021. Eftirtaldir sendu athugasemdir/umsögn: Jóhannes Þórðarson og Sigurbjörn Kjartansson dags. 5. september 2021, íbúaráð Miðborgar og Hlíða dags. 6. september 2021 og Veitur dags. 6. september 2021. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 19. maí 2022. Lagt er til að tillagan verði samþykkt með þeim breytingum sem koma fram í umsögninni.

Samþykkt sbr. 3. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, með þeim breytingum sem koma fram í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. maí 2022. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins sitja hjá.

Vísað til borgarráðs.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi bókun:

Það er ljóst að verulegt skuggavarp verður í inngörðum á Hekllureit og mun birtan ekki uppfylla skilyrði nýsamþykks aðalskipulags Reykjavíkurborgar. Athugasemdir hafa komið fram í auglýsingaferlinu um að birtuskilyrði verði lítil. Það er ekki góður bragur á því afgreiða svona stórt mál að afloknum kosningum áður en nýr borgarstjórn hefur tekið við.

Björn Ingi Edvardsson verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið með rafrænum hætti.

- Kl. 9:02 tók Ásta Þórdís Skjalddal Guðjónsdóttir sæti á fundinum og aftengdist fjarfundar-búnaði.

### **(B) Byggingarmál**

6. Afgreiðslufundur byggingarfulltrúa, fundargerð Mál nr. BN045423

Lagðar fram fundargerðir afgreiðslufundar byggingarfulltrúa frá 10. og 17. maí 2022.

### **(C) Samgöngumál**

7. Vogaskóli, stöðubann,  
tillaga - USK22010020 Mál nr. US220112

Lögð fram svohljóðandi tillaga skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar, dags. 10. maí 2022:

Skrifstofa samgöngustjóra og borgarhönnunar leggur til að skipulags- og samgönguráð samþykki að svæði við kantstein á suðausturhluta bílastæðis Vogaskóla við Skeiðarvog verði sérmerkt sem biðstöð hópþífreidda með almennu stöðubanni í stæðinu á tímabilinu kl. 07.00-15.00, mánudaga til föstudaga, með undirmerki um heimild fyrir vöru afgreiðslu. Ofangreint verði merkt með viðeigandi umferðarmerkjum og yfirborðsmerkingu í samræmi við reglugerð nr. 289/1995, um umferðarmerki og notkun þeirra, með áorðnum breytingum. Í samræmi við 1. mgr. 84. gr. umferðarlaga nr. 77/2019, hefur tillagan verið borin undir og hlotið samþykki lögreglunnar á höfuðborgarsvæðinu.

Samþykkt með vísan til c. liðar 1. gr. í viðauka 1.1 við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar, um fullnaðarafgreiðslur skipulags- og samgönguráðs án staðfestingar borgarráðs í samræmi við 1. mgr. 84. gr. umferðarlaga nr. 77/2019.

8. Kárastígur, vistgata og stæði fyrir hreyfihamlaða, á Njálsgötu og Kárastíg, tillaga -  
USK22010020 Mál nr. US220113

Lögð fram svohljóðandi tillaga skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar, dags. 10. maí 2022:

Skrifstofa samgöngustjóra og borgarhönnunar leggur til að skipulags- og samgönguráð samþykki eftirfarandi sérákvæði fyrir umferð:

1. Að Kárastígur verði vistgata.

2. Að tvö stæði á Njálsgötu, vestan gatnamóta við Frakkastíg, verði merkt sem stæði fyrir hreyfihamlaða.

3. Að eitt stæði á Kárastíg, til móts við hús nr. 1A, verði merkt sem stæði fyrir hreyfihamlaða.

Ofangreint verði merkt með viðeigandi umferðarmerkjum og yfirborðsmerkingum í samræmi við reglugerð nr. 289/1995, um umferðarmerki og notkun þeirra, með áorðnum breytingum. Í samræmi við 1. mgr. 84. gr. umferðarlaga nr. 77/2019, hefur tillagan verið borin undir og hlotið samþykki lögreglunnar á höfuðborgarsvæðinu.

Samþykkt með vísan til c. liðar 1. gr. í viðauka 1.1 við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar, um fullnaðarafgreiðslur skipulags- og samgönguráðs án staðfestingar borgarráðs í samræmi við 1. mgr. 84. gr. umferðarlaga nr. 77/2019.

9. Gangbraut yfir Rafstöðvarveg,  
tillaga - USK22010020 Mál nr. US220114

Lögð fram svohljóðandi tillaga skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar, dags. 10. maí 2022:

Skrifstofa samgöngustjóra og borgarhönnunar leggur til að skipulags- og samgönguráð

samþykki eftirfarandi sérákvæði fyrir umferð:

1. Að gönguþverun yfir Rafstöðvarveg, til móts við þann stað þar sem hitaveitustokkur

þveraði Elliðaár, verði merkt sem gangbraut.

2. Að gönguþverun yfir hjólastíg vestan Rafstöðvarvegar, til móts við þann stað þar sem hitaveitustokkur þveraði Elliðaár, verði merkt sem gangbraut.

Ofangreint verði merkt með viðeigandi umferðarmerkjum og yfirborðsmerkingum í samræmi við reglugerð nr. 289/1995, um umferðarmerki og notkun þeirra, með áorðnum breytingum. Í samræmi við 1. mgr. 84. gr. umferðarlaga nr. 77/2019, hefur tillagan verið borin undir og hlotið samþykki lögreglunnar á höfuðborgarsvæðinu.

Samþykkt með vísan til c. liðar 1. gr. í viðauka 1.1 við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar, um fullnaðarafgreiðslur skipulags- og samgönguráðs án staðfestingar borgarráðs í samræmi við 1. mgr. 84. gr. umferðarlaga nr. 77/2019.

10. Skýrsla stýrihóps um innleiðingu hjólreiðaáætlunar 2021-2025, Mál nr. US220086

Lagt fram bréf skipaðs samgöngustjóra til skipulags- og samgönguráðs, dags. 19. maí 2022 varðandi skýrslu stýrihóps um innleiðingu hjólreiðaáætlunar 2021-2025.

#### (D) Ýmis mál

11. Bíldshöfði 18, kæra 40/2022 Mál nr. SN220280

Lagt fram erindi frá úrskurðarnefnd umhverfis- og auðlindamála dags. 226. apríl 2022 ásamt kæru dags. 26. apríl 2022 þar sem kærð er ákvörðun byggingarfulltrúans í Reykjavík frá 5. apríl 2022, um leyfi til að breyta starfsemi rýmis matshluta 03, Bíldshöfða 18 og innréttu kjörverslun og bakarí auk þess að gera flóttu leið og setja útsogsrör á suðurhlíð hússins.

12. Frakkastígur 9, kæra 44/2022 Mál nr. SN220281

Lagt fram erindi frá úrskurðarnefnd umhverfis- og auðlindamála dags. 3. maí 2022 ásamt kæru dags. 3. maí 2022 þar sem kærð er er veiting byggingarleyfis byggingarfulltrúa frá 12. október 2021 varðandi viðbyggingu á Frakkastíg 9. Einig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 4. maí 2022.

13. Flótagata 4, kæra 48/2022 Mál nr. SN220308

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 17. maí 2022 ásamt kæru dags. 16. maí 2022 þar sem kærð er ákvörðun byggingarfulltrúa Reykjavíkurborgar 12. apríl 2022 á fyrirspurn um samþykki fyrir áður gerðri íbúð í kjallara að Flótagötu 4.

14. Eggertsgata, stúdentagarðar, Mál nr. SN220107  
breyting á deiliskipulag

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 5. maí 2022 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á tillögu um nýtt deiliskipulag fyrir stúdentagarða að Eggertsgötu.

15. Kjalarnes, Prestshús, nýtt deiliskipulag Mál nr. SN210265

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 5. maí 2022 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á tillögu að deiliskipulagi fyrir Prestshús að Kjalarnesi.

16. Krókháls, GR reitur G1,  
breyting á deiliskipulagi Mál nr. SN210583

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 5. maí 2022 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á tillögu að breytingu á deiliskipulagi fyrir Grafarlæk-Stekkjarmóa - Djúpadal.

17. Rauðhólar, nýtt deiliskipulag Mál nr. SN200198

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 5. maí 2022 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á tillögu að deiliskipulagi fyrir Rauðhóla.

18. Fyrirspurn fulltrúa Sjálfstæðisflokksins, um P-merkt hleðslustæði,  
svar - USK22030169 Mál nr. US190322

Lagt fram svar skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar, dags. 27. apríl 2022.

19. Fyrirspurn fulltrúa Sjálfstæðisflokksins, um lýsingu við gatnamót Kringlumýrarbrautar og Sæbrautar,  
svar - USK22020015 Mál nr. US220025

Lagt fram svar skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar, dags. 31. mars 2022.

20. Fyrirspurn fulltrúa Sjálfstæðisflokksins, um Biodome, svar Mál nr. US190353

Lagt fram svar umhverfis- og skipulagssviðs, skipulagsfulltrúa, dags. 19. maí 2022.

21. Fyrirspurn fulltrúa Sjálfstæðisflokksins, um Björgun, svar Mál nr. US190077

Lagt fram svar umhverfis- og skipulagssviðs, skipulagsfulltrúa, dags. 19. maí 2022.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Í þessu máli verður fjöru fórnað, enn einni. En Björgun mun taka að sér vinnu við landfyllingar. Hér verður með þessari uppbyggingu gengið verulega í fjöru í Reykjavík. Það þykir fulltrúa Flokks fólksins leitt og stemmir auk þess ekki við „grænar áherslur.“

22. Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Miðflokksins, um Laugaveg 20b og Laugaveg 15, svar  
Mál nr. US190311

Lagt fram svar umhverfis- og skipulagssviðs, skipulagsfulltrúa, dags. 6. maí 2022.

23. Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins, um sektir vegna stöðubrota í miðbænum,  
svar - USK22030083 Mál nr. US220040

Lagt fram svar skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar, dags. 8. apríl 2022.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Flokkur fólksins lagði fram fyrirspurnir vegna ábendinga sem höfðu borist og kvartana vegna innheimtu Bílastæðissjóðs. Kvartað var yfir óvægnum aðferðum þar sem fólk upplifir jafnvel að verið sé að leiða sig í gildru með því að hafa merkingar ábótavant. Málið er að fjölmargt hefur breyst í miðbænum og ekki allir átta sig á þessum breytingum enda breytingar örvar. Sums staðar eru merkingar ekki nógu góðar eða hreinlega ábótavant t.d. þar sem er algert stöðubann. Einnig eru víða framkvæmdasvæði sem byrgja sýn. Fram kemur að mikið er um sektir vegna stöðubrota. Ekkert er í svari um að merkingum sé ábótavant og er því gert

ráð fyrir að svo sé. Full ástæða er til að fara yfir merkingar og bæta úr þeim að mati Flokks fólksins. Yfirlit er að finna í svári hvar flest stöðumælalabrotsgjöld eru og er eftir því tekið að þau eru langflest við Skólavörðustíg, Tryggvagötu og Laugaveg sem kannski þarf ekki að undrast yfir.

24. Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins, um Bjarkargötu og Tjarnargötu, svar -  
USK22030169 Mál nr. US190399

Lagt fram svar skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar, dags. 31. mars 2022.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Fyrirspurnin var lögð fram 2019. Flokkur fólksins lagði fram fyrirspurn um hvort eitthvað standi í veginum fyrir að breyta Bjarkargötu og Tjarnargötu í einstefnugötur og að annað hvort verði hægt að aka göturnar frá norðri eða frá suðri. Það hefur vakið athygli að báðar þessar götur eru tvístefnu akstursgötur sem kemur sér mjög illa fyrir þá sem um þessar götur aka. Hægt er að aka þessar götur bæði til norðurs og suðurs. Bifreiðum er lagt báðu megin á götunni og því ekki mögulegt að mæta bifreiðum sem um götun aka er þær koma úr sitthvorri áttinni. Dæmi eru um að bílar þurfi að bakka út úr götunni til að hleypa bíl framhjá sem skapar ekki bara slysa-hættu heldur einnig hættu á að rekast í aðra bíla. Þetta ástand er verst á vetrum þegar götur er snjóþungar eða fullar af klökum. Alvarlegt er þrjú ár tók að svara þessari fyrirspurn. Í svári kemur í raun ekkert annað fram en að ekkert hafi verið gert og að þetta sé ekki forgangsmál.

25. Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins, um kostnað vegna skýrslu,  
svar - USK22020016 Mál nr. US220022

Lagt fram svar skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar, dags. 31. mars 2022.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Fulltrúi Flokks fólksins óskaði eftir upplýsingum um heildarkostnað greiningarvinnu og skýrslugerðar umhverfis- og skipulagssviðs um áhrif hámarkshraða áætlunar Reykjavíkur á ferðatíma Strætó. Um var að ræða innanhússvinnu og var óskað er eftir upplýsingum um tímafjölda sem fór í verkið og annan kostnað sem og heildarkostnað. Beðið var um verkið af meirihlutanum og Strætó sem hafði áhyggjur af því að lækkun hámarkshraða myndi hægja á Strætó. Í svári kemur fram að ekki hafi verið haldið bókhald um fjölda tíma sem fara í þetta verkefni eða annað innan skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar. Skrifstofan getur ekki svarað þessu en giskar á tveggja mánaða vinnu. Er ekki mikilvægt að halda vel utan um hvernig fjármagni er varið enda þótt vinnan sé innan skrifstofunnar?

26. Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins, um merkingar og sektir á Bryggjugötu 4, svar  
- USK22020094 Mál nr. US220039

Lagt fram svar skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar, dags. 31. mars 2022.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Fulltrúi Flokks fólksins hafði fengið ábendingar um að merkingar á Bryggjugötu 4 væri ábótavant. Aðkeyrslan að hótelinu Edition Hotel er þannig að það er pláss fyrir bíla á svokallaðri vistgötu en merkingar eru ekki skýrar. Dæmi eru um að fólk hafi lagt þarna í góðri trú til að sinna erindum en fengið síðan háa sekt. Þarna er bann við lagningu í vistgötu nema í sérmerktum stæðum en litlar sem engar merkingar eru um að þarna sé vistgata og óheimilt að leggja. Óskað var eftir upplýsingum frá Bílastæðasjóði um merkingar á þessari götu og á þessum stað nákvæmlega sem er Bryggjugata (101) 4 og hvort talið sé að þær séu nægjanlega? Fram kemur að Bílastæðasjóður telur merkingar við Bryggjugötu fullnægjandi en aðrir telja svo ekki vera. Þegar miklar breytingar eru gerðar á

umhverfi þarf að merkja mjög vel og meira en þegar umhverfi er rótgróið og flestir áttað sig á svæðinu. Þetta ættu skipulagsyfirvöld að hafa í huga. Aldrei er of mikið af upplýsingum og ekki á að spara merkingar á svæðum í örri breytingu.

27. Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins, varðandi ný umferðalög um aðgengi um göngugötur,  
svar - USK22030169 Mál nr. US200017

Lagt fram svar skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar, dags. 31. mars 2022.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Fyrirspurnin var lögð fram í jan. 2020. Á þessum tíma höfðu ný umferðarlög tekið gildi varðandi aðgengi fatlaðra með stæðiskort um göngugötur og að leggja í þær götur í sérmerkt stæði. Því miður hefur það ákvæði ekki verið virt og er hreyfihömluðum gert að leggja í nærliggjandi götur sem hefur skapað vandamál fyrir suma ef viðkomandi á erindi í göngugötuna. Spölur frá stæði og í göngugötu getur verið talsverður. Spurt var hvort borgaryfirvöld vilji ganga ennþá lengra en lagasetningin segir til um og veita eldri borgurum sem erfitt eiga með gang og hreyfingar sama aðgengi og fötlúðum er veitt í þessum lögum. Í svari kemur fram að borgaryfirvöld telja að aðgengi eldri borgara sé nægilega tryggt með því að heimila handhöfum stæðiskorta fyrir hreyfihamlaða að aka um göngugötur og ekki sé því ástæða að ganga lengra. Því er fulltrúi Flokks fólksins ekki sammála. Ekki allt eldra fólk með skerta hreyfifærni eru með stæðiskort. Öldrun fylgja alls konar líkamleg vandamál s.s. stirðnun, gigt og fleira sem skerðir hreyfifærni. Sýna þarf þessu skilning og væri því sjálfsagt að borgaryfirvöld gangi lengra en lagasetning segir til um og veiti eldri borgurum með skerta hreyfifærni sama aðgengi og fötlúðum.

28. Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins, um undantekningu frá akstursbanni um göngugötur, svar - USK22030169 Mál nr. US200009

Lagt fram svar skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar, dags. 31. mars 2022.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Fyrirspurnin var lögð fram í janúar 2020, eða fyrir meira en tveimur árum. Þá höfðu ný umferðarlög tekið gildi og voru nýmælin þau að bílar merktir með stæðiskorti fyrir hreyfihamlaða og bílar sem sinna akstursþjónustu fatlaðra máttu nú nýta sér göngugötur og jafnframt leggja þar í merkt stæði. Þetta olli miklu uppnámi hjá meirihlutanum og meirihluta skipulags- og samgönguráðs sem vildu ekki sjá bíla hreyfihamlaðra á göngugötum hvað þá að þeir gætu lagt þar. Farið var í aðgerðir til að fá Alþingi til að gefa Reykjavíkurborg ákvarðanafrelsi um hvar hreyfihamlaðir mættu leggja og yrði það þá í mesta lagi í hliðargötum. Þetta mál hefur verið til vandræða æ síðan. Engin bílastæði eru fyrir hreyfihamlaða í göngugötum enda þótt bílar með stæðiskort megi aka þær götur og eiga rétt á að leggja þar. Mörg dæmi eru um að hreyfihamlaður einstaklingur hefur átt í mesta basli með að komast frá stæði í hliðargötu til að t.d. sinna erindum við Laugaveg. Ef vel á að vera þurfa hreyfihamlaðir að geta lagt bíl sínum í göngugötu til að sinna erindum sínum eftir atvikum.

29. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi tillögu, um bekkir Mál nr. US220107

Lögð fram að nýju svohljóðandi fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins sem lögð var fram á fundi skipulags- og samgönguráðs 4. maí sl.:

Fulltrúi Flokks fólksins leggur til að bekkjum verði fjölgað í miðbænum og á öðrum stöðum í borginni eftir atvikum fyrir fólk til að setja á. Skoða mætti ýmist trébeKKi eða steinbeKKi, einhverja sem eru fyrirferðarlitlir og smekklegir. Svona beKKir þurfa

ekki að kosta mikið og ekki er um að ræða mikinn viðhaldskostnað. Best væri að hafa steinbekki sem ekki er hægt færa úr stað og einnig eru tiltölulega viðhaldsfrír. Þetta er hagsmunamál fyrir borgara á öllum aldri sem eru á ferð um borgina að geta tyllt sér á bekk um stund til að njóta stundarinnar. Þetta er í raun ákveðið ákveðið lýðheilsuáttak sem hefur beint að gera með lífsgæði. Víða mætti einnig koma fyrir litlum "áningar reitum" þar sem fólk getur sest niður og slakað á sjálft eða með öðrum. Allskonar útfærslur gætu verið í boði og einnig mætti efna til samkeppni um góðar tillögur sem taka á þessum málum.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu umhverfisgæða.

30. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, um hljóðmön í Blesugróf Mál nr. US220106

Lögð fram að nýju svohljóðandi fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins sem lögð var fram á fundi skipulags- og samgönguráðs 4. maí sl.:

Fulltrúi Flokks fólksins óskar upplýsinga um hvernig gangi með hljóðmön við Blesugróf? Það er búið að vera á dagskrá frá 2014 og varðar lýðheilsu þessa hverfis. Vísað er í fyrirspurn frá 2020 um fyrirhugaða hljóðmön við Reykjanesbraut. Hvernig er staðan í þeim málum en talsverður hávaði er í hverfinu vegna umferðar á Reykjanesbraut og Stekkjarbakka. (sjá Aðgerðaáætlun gegn hávaða, frá Vegagerðinni og Reykjavíkurborg frá janúar 2014). Árið 2021 bókaði Flokkur fólksins við svari við fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins, um mön við Reykjanesbraut/Blesugróf eftirfarandi: Fulltrúi Flokks fólksins spurði fyrir íbúa eftir upplýsingum um fyrirhugaða mön við Reykjanesbraut/Blesugróf og þá hvernig mál standa. Íbúum fannst þeir ekki hafa náð til skipulagsyfirvalda. Í svari segir að forhönnun á umræddri hljóðmön sé nú lokið og kostnaðaráætlun vegna framkvæmda liggi fyrir en ekki liggi fyrir hvenær hægt verði að ráðast í framkvæmdir. Mörgu er því enn ósvarað svo sem hvenær hægt verður að ráðast í framkvæmdir og hver sé ábyrgur fyrir því að koma verkinu af stað. Flokkur fólksins spyr hvað sé að fréttu af þessu og af hverju hefur þetta tekið allan þennan tíma?

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar.

31. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi tillögu, um aukið aðgengi að vatni í borginni Mál nr. US220115

Flokkur fólksins leggur til að lagt verði í stóratök í að auka framboð á drykkjarvatni með drykkjarbrunnum og horft verði ekki síst til aðgengi að vatni í skólum borgarinnar. Hjólreiðafólki og hlaupurum fer fjölgandi í borginni og samhliða hefur komið í ljós að mikill skortur er á drykkjarbrunnum meðfram hjóla- og göngustígum borgarinnar. Þeir brunnar sem finna má eru sumir ónothæfir. Fjölga þarf brunnum og vanda til verka til að brunnarnir haldist nothæfir til lengri tíma.

Frestað.

32. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, um rafskútur á göngugötum Mál nr. US220116

Borist hefur fulltrúi Flokks fólksins ábending um að á göngugötum sem nú hefur verið fjölgað í miðbænum er mikið um rafmagnshlaupahjól. Sumir eru farnir að tala um þessar götur meira sem rafhlaupahjólagötur frekar en göngugötur. Rafhlaupahjól geta farið hratt og eru þau t.d. bönnuð á Strikinu í Kaupmannahöfn sem dæmi. Ábendingar hafa borist að margir á rafhlaupahjól aka þessar götur mjög hratt og jafnvel með börn á þeim án hjálma. Fulltrúi Flokks fólksins hefur áður rætt um slysatíðni í tengslum við rafmagnshlaupahjól sem náð geta allt að 20 km hraða og jafnvel meira. Það er ekki bara nóg að fagna þessum skemmtilega samgöngumáta heldur þarf að fræða um hvernig nota á þessi hjól og skoða hvar

öruggast er að þau séu notuð. Flokkur fólksins spyr hvort ekki þurfi að skoða þessi mál nánar, beita sér fyrir reglum sem eru t.d. meira í takt við reglur um sambærileg mál í löndum sem við berum okkur saman við?

Frestað.

**Fleira gerðist ekki.  
Fundir slitið kl. 9:25**

**Fundargerðin lesin yfir og undirrituð**

Pawel Bartoszek

Alexandra Briem  
Sara Björg Sigurðardóttir  
Marta Guðjónsdóttir

Hjálmar Sveinsson  
Eypór Laxdal Arnalds  
Jórunn Pála Jónasdóttir

**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur  
byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp  
borgarstjórnar**

Árið 2022, þriðjudaginn 10. maí kl. 10:00 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1162. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Vífill Björnsson, Harri Ormarsson, Nikulás Úlfar Másson, Guðrún Ósk Hrólfsdóttir, Edda Þórsdóttir og Erna Hrönn Geirsdóttir. Fundarritari var Harri Ormarsson og Erna Hrönn Geirsdóttir tók við fundinum á máli nr. 30.

**Þetta gerðist:**

**Nýjar/br. fasteignir**

1. Aðalstræti 4 (11.365.01)  
100591 Mál nr. BN060865  
680390-1189 Best ehf., Þverholti 14, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í anddyri og til að innrétta rými í nyrsta hluta kjallara fyrir dælu og stjórnúnað fyrir misturkerfi í hóteli á lóð nr. 4 við Aðalstræti.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga og brunahönnun dags. 9. apríl 2022.  
Gjald kr. 12.600  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
2. Aðalstræti 6 (11.365.02)  
100592 Mál nr. BN060866  
680390-1189 Best ehf., Þverholti 14, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta aðallinngangi, breyta innra skipulagi á 1. hæð og loka hurðagati yfir á lóð nr. 8 á 1. hæð í hóteli á lóð nr. 6 við Aðalstræti.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga og brunahönnun dags. 9. apríl 2022.  
Gjald kr. 12.600  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
3. Aðalstræti 8 (11.365.03)  
100593 Mál nr. BN060913  
680390-1189 Best ehf., Þverholti 14, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að loka opnun yfir á lóð nr. 6 á 1. hæð húss á lóð nr. 8 við Aðalstræti.  
Gjald kr. 12.600  
Frestað.  
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.
4. Alþingisreitur  
(11.411.06) 100886 Mál nr. BN060950  
420169-3889 Alþingi, Kirkjustræti, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að stækka fimmtu hæð til austurs í nýju skrifstofuhúsi alþingis matshluta nr. 07 í húsi Tjarnargötu 9 á lóðinni Alþingisreitur.  
Stærð: xx,x ferm., xx,x rúmm.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 3. maí 2022, greinargerð aðgengis dags. 3. maí 2022 og skýringarmynd 5. hæðar dags. mars 2020.  
Gjald kr. 12.600  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
5. Austurstræti 20  
(11.405.03) 100863 Mál nr. BN060689  
640413-1150 Vivaldi Ísland ehf., Borgartúni 25, 105 Reykjavík

Sótt er um stöðuleyfi fyrir 117 fermetra tjaldi í inngarði veitingahúss á lóð nr. 20 við Austurstræti.

Erindi fylgir afrit af aðaltekningum samþykktum 2. nóvember 2021.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. mars 2022 fylgir erindi. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 21. mars 2022.

Gjald kr. 12.600

Frestað.

Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.

6.

197147

Álagrandi 2A (15.216.07)

Mál nr. BN060641

Carlos Nicolas A. Barreiro, Álagrandi 4, 107 Reykjavík

Maria Del Pilar C. Coello, Álagrandi 4, 107 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN041665 vegna lokaúttektar á bílskúr 0101, þannig að í stað ofnakerfis er kominn gólfhiti og norðurveggur hefur verið steyptur og einangraður á lóð nr. 2A við Álagrandi.

Samþykki meðeigenda fylgir á teikningu sem er dags. 15 febrúar 2022

Gjald kr. 12.600

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

7.

103659

Álftamýri 2-6 (12.800.03)

Mál nr. BN060826

Kristinn Halldórsson, Álftamýri 2, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi íbúðar 01-0201, baðherbergi stækkað, bætt er við snyrtingu og komið fyrir þvottaaðstöðu innan eldhúss í húsi nr. 2 á lóð nr. 2-6 við Álftamýri.

Stærð: Óbreytt.

Erindi fylgir samþykki eigenda dags. 19. apríl 2022 og uppfært eyðublað umsóknar dags. 22. apríl 2022.

Gjald kr. 12.600

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

8.

103661

Álftamýri 7-9 (12.801.02)

Mál nr. BN060758

490998-2179 Bjarkar ehf, Stigahlíð 59, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056503 vegna lokaúttektar, þannig að brunavarnir eru uppfærðar, innréttuð hefur verið ræsting í kjallara og á 1. hæð og fyrirkomulagi breytt í eldhúsi og starfsmannaaðstöðu í gististað í flokki III, teg. a fyrir 34 gesti í húsi á lóð nr. 7 við Álftamýri.

Erindi fylgir yfirlit breytinga.

Gjald kr. 12.600

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

9.

103833

Ármúli 38 (12.951.01)

Mál nr. BN060263

650417-1780 JIG Málun ehf., Ármúla 38, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta notkun rýmis 0302, matshluta 02, úr skrifstofu í íbúð í húsi á lóð nr. 38 við Ármúla.

Stærð: Óbreytt.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 5. janúar 2021, yfirlit breytinga og bréf hönnuðar dags. 23. nóvember 2021.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 1. apríl 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 1. apríl 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 4. apríl 2022.

Gjald kr.12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

10. Barmahlíð 38  
(17.101.03) 107143 Mál nr. BN060907  
Steinn Sigríðar Finnbogason, Barmahlíð 38, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á íbúð í kjallara í húsi á lóð nr. 38 við Barmahlíð.  
Stærð: xx,x ferm., xx,x rúmm.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 26. apríl 2022 og afrit aðaluppdráttar BN051666, dags. 10. janúar 2017.  
Gjald kr.12.600  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

11. Bergstaðastræti 86  
(11.971.07) 102709 Mál nr. BN060947  
Jóhann Guðlaugur Jóhannsson, Bergstaðastræti 86, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi, þannig að opnað er á milli rýma, komið er fyrir styrkingu í formi stálbita í húsi nr. á lóð nr. 86 við Bergstaðastræti.  
Stærð: óbreytt.  
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 22. júlí 2021 vantar eiginhandaráritun og yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttar dags. 19. janúar 2016.  
Gjald kr.12.600  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

12. Bitruháls 2 (43.080.01)  
111027 Mál nr. BN060879  
Steinunn M Guðmundsdóttir, Laugarnesvegur 92, 105 Reykjavík  
680169-5009 Kaupfélag Skagfirðinga, Ártorgi 1, 550 Sauðárkrúkur  
Sótt er um leyfi fyrir ýmsum áður gerðum breytingum á innra skipulagi og til að stækka og breyta innra skipulagi veitingaþjónustu, útbúa nýtt eldhús og breyta sýningareldhúsi í veitingarstað í flokki II teg. ? fyrir alls 12 gesti í iðnaðarhúsi á lóð nr. 2 við Bitruháls.  
Erindi fylgir skýringarteikning dags 20. apríl 2020.  
Gjald kr. 12.600  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

13. Bjargargata 1  
(16.313.05) 220421 Mál nr. BN060943  
680515-1580 Gróska ehf., Bjargargötu 1, 102  
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN051881 þannig að innra skipulagi er breytt í norðurhluta 1. hæðar og innréttuð mathöll með alls 8 veitingastöðum í flokki II tegund c fyrir alls 190 gesti, og viðburðarsal í flokki III tegund g fyrir 200 gesti, gera nýjan inngang að gasgeymslu á vesturhlið og bæta við lager og geymslu í kjallara, jafnframt er skráningartafla og brunahönnun uppfærð fyrir verslunar- og skrifstofuhúsnæðis á lóð nr. 1 við Bjargargötu.  
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags 3. maí 2022, skýrsla frá Örugger verkfræðistofu um brunahönnun dags. 3. maí 2022 og yfirlit breytinga á A3 afriti af aðaluppdráttum stimpluðum á milli 2019-2021.  
Gjald kr. 12.600  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

14. Borgartún 21 - 21A  
(12.180.01) 102771 Mál nr. BN060912  
640809-0350 LF1 ehf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN060015 vegna lokaúttektar þannig að gerðar eru minni háttar breytingar á innra skipulagi í vestur hluta 1. hæðar og suðvestur hluta 2. hæðar í skrifstofuhúsi nr. 21, mhl.06, á lóð nr. 21-21A við Borgartún.  
Erindi fylgir A3 afrit af T.ark dags. 28. september 2021.  
Gjald kr. 12.600  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

15. Brautarholt 6 (12.412.04)  
103022 Mál nr. BN060766  
540269-6459 Ríkissjóður Íslands, Vegmúla 3, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og útliti, innrétta 6 íbúðir á 2. hæð, innrétta geymslur í austurhluta 1. hæðar, breyta gluggum á báðum hliðum, gera svalir á götuhlið og gera flatt þak á bakhús og gera þar svalir og aðkomu fyrir íbúðir á 2. hæð húss á lóð nr. 6 við Brautarholt.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga og minnisblað um brunahönnun dags. 11. apríl 2022.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. maí 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. maí 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 10. maí 2022.  
Gjald kr. 12.600  
Frestað.  
Vísað til athugasemda. Með vísan í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. maí 2022.

16. Brekknaás 6 Mál  
nr. BN060530  
510497-2799 Félagsbústaðir hf., Þönglabakka 4, 109 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja íbúðakjarna með sex íbúðum, starfsmannaaðstöðu og hjólageymslu á lóð nr. 6 við Brekknaás.  
Erindi fylgir brunahönnun frá Örug, verkfræðistofa dags. 1. febrúar 2022 og greinargerð arkitekts dags. 1. febrúar 2022.  
Mhl. 01: 639,6 ferm., 2.256,2 rúmm.  
Mhl. 02: 28,8 ferm., 77,8 rúmm.  
Samtals: 668,4 ferm., 2.234 rúmm.  
Gjald kr. 12.600  
Frestað.  
Vísað til athugasemda. Uppfærðum gögnum framvísað til skipulagsfulltrúa.

17. Dalbraut 12 (13.445.01)  
104042 Mál nr. BN060715  
500300-2130 Landspítali, Skaftahlíð 24, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi kjallara og 1. hæðar A-álmu í húsi BUGL á lóð nr. 12 við Dalbraut.  
Erindi fylgir A3 afrit af óstimpluðum teikningum Arkís með mismunandi útgáfudagsetningum og yfirlit breytinga á A3 afriti af aðalteikningum samþykktum 19. mars 2019.  
Gjald kr. 12.600  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

18. Dugguvogur 4  
(14.522.01) 105608 Mál nr. BN060761  
470717-0330 Dugguvogur 4 ehf., Dugguvogi 4, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að innrétta líkamsræktarstöð í húsi á lóð nr. 4 við Dugguvog.  
Erindi fylgir A4 afrit af aðalteikningum samþykktum 2012, 2018 og 2019.  
Gjald kr. 12.600  
Frestað.  
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.

19. Egilsgata 14 (11.950.03)  
102561 Mál nr. BN060948  
631219-3730 Ísey Investments ehf., Laxatungu 47, 270 Mosfellsbær  
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN055057 þannig að hæð lóðar og mannvirkja innan hennar er leiðrétt fyrir íbúðarhús og bílskúr á lóð nr. 14. við Egilsgötu.  
Gjald kr. 12.600  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
20. Elliðavað 13-17  
(47.916.03) 209924 Mál nr. BN060586  
Stefán Metúsalem Ómarsson, Elliðavað 13, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi á baðherbergi, færa hurð að geymslu á neðri hæð, fjarlægja veggjaklæðningu á svölum efri hæðar og koma fyrir heitum potti á lóð raðhúss nr. 13, mhl.01, á lóð nr. 13-17 við Elliðavað.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afriti af teikningum samþykktum 11. desember 2012.  
Gjald kr. 12.600  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
21. Engjavegur 13  
(13.920.01) 172992 Mál nr. BN060944  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja náttúru- og fræðsluhús í Fjölskyldu- og húsdýragarðinum ásamt tengigangi við núverandi veitingasölu, í húsnæðinu verði jafnframt frístundaheimili fyrir börn í 3.-4. bekk með sér inngangi á suðausturhlíð, þrjár kennslustofur á neðri hæð, stoðrymi og skrifstofur á efri hæð, mesti fjöldi í frístundaheimili er 25, heildarfjöldi sumarstarfsmanna er 100 og mest verða 200 börn í einu í frístund í húsi á lóð nr. 13 við Engjaveg.  
Stærð: xx,x ferm., xx,x rúmm.  
Gjald kr. 12.600  
Frestað.  
Vísað til athugasemda. Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa vegna meðal annars bílastæða innan lóðar.
22. Fornhagi 1 (15.461.02)  
106502 Mál nr. BN060938  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að skipta út gluggum, þak og klæðningu utanhúss, undir nýja klæðningu verði einangrað og breyta innra skipulagi í Hagaskóla, hús á lóð nr. 1 við Fornhaga.  
Stærð: xx,x ferm., xx,x rúmm.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttar.  
Gjald kr. 12.600  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
23. Freyjubrunnur 13  
(26.957.05) 205729 Mál nr. BN060909  
Gunnar Valur Gunnarsson, Freyjubrunnur 13, 113 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN053435 þannig að gluggi borstofu hefur verið stækkaður, svalahandiði breytt og gerð hurð milli anddyris og bílskúrs einnig er innra skipulagi breytt líttilega í einbýlishúsi á lóð nr. 13 við Freyjubrunn.  
Gjald kr. 12.600  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
24. Fýlshólar 11 (46.415.11)  
111895 Mál nr. BN060940  
Kristín Brynhildur Davíðsdóttir, Hlíðarvegur 38, 625 Ólafsfjörður

Ásgeir Logi Ásgeirsson, Hlíðarvegur 38, 625 Ólafsfjörður  
Sótt er um leyfi fyrir breytingum á innra skipulagi, útliti og stækkun húss, þ.e. íbúð kjallara stækkar, eldhús fært, komið fyrir svefnherbergi þess í stað, bætt við björgunaropum, síkka glugga herbergis í kjallara og gera nýjan inngang í kjallara á húsi á lóð nr. 11 við Fýlshóla.

Stækkun: 24,3 ferm., 67,8 rúmm.

Gjald kr.12.600

Frestað.

Vísað til athugasemda.

25.

(11.360.09) 100512

Hans Olav Andersen, Hávallagata 21, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta notkun og innra skipulagi og innrétta húðflúrstofu í rými 0101 á 1. hæð í atvinnu- og íbúðarhúsi á lóð nr. 2 við Garðastræti.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afriti af aðaltekningu samþykkt 7. mars 2000.

Gjald kr. 12.600

Frestað.

Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.

Garðastræti 2

Mál nr. BN060935

26.

(50.547.02) 206061

Hálf dán Kristjánsson, Furuás 1, 221 Hafnarfjörður

Sótt er um leyfi til þess að byggja steinsteypt einbýlishús á tveimur hæðum með aukaíbúð og innbyggðum bílskúr á lóð nr. 46 við Gerðarbrunn.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundur skipulagsstjóra frá 4. mars 2022, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags 4. mars 2022.

Stærðir: xx.x ferm., xx.x rúmm.

Erindi fylgir mæliblað 5.054.7 dags. 8. janúar 2019 og hæðablað 5.054.7-B4 dags. maí 2018.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

Gerðarbrunnur 46

Mál nr. BN060415

27.

(12.954.05) 103852

480199-3089 Frikkabílar sf., Grensásvegi 14, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að innrétta snyrtistofu í suðurenda rýmis 0101 á 1. hæð í verslunar- og skrifstofuhúsi, mhl. 01, á lóð nr. 14 við Grensásveg.

Erindi fylgir samþykki húseigenda dags. 4. apríl 2022 og yfirlit breytinga á A3 afriti af aðaltekningum samþykktum 30. nóvember 2021..

Gjald kr. 12.600

Frestað.

Vísað til athugasemda.

Grensásvegur 14

Mál nr. BN060831

28.

108801

570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059916 þannig að innra skipulagi er breytt í Fossvogsskóla á lóð nr. 26 við Haðaland.

Erindi fylgir yfirlit breytinga.

Gjald kr. 12.600

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

Haðaland 26 (18.634.01)

Mál nr. BN060880

29.

(11.402.04) 100829

Alexander Helgi Skjöldal, Grensásvegur 12, 108 Reykjavík

Hafnarstræti 4

Mál nr. BN060622

Sótt er um leyfi fyrir veitingastað í flokki II, tegund a. ásamt útveitingum fyrir norðan hús og á verönd 2. hæðar fyrir 105 gesti, 6 starfsmenn, breyta innra skipulagi kjallara, stækka eldhús á kostnað snyrtinga ásamt öðrum breytingum á innra skipulagi á 1.hæð, fjölga starfsmannasnyrtingum í risi úr einni í tvær, bæta við gaseldun og útsogi út úr eldhúsi á suðurhlíð húss matshluta nr.02 á lóð nr. 4 við Hafnarstræti.

Stærð: Óbreytt

Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afritið útgefinna aðaluppdráttu, samþykki eigenda dags. 25. apríl 2022 og greinargerð brunahönnuðar dags. 24. febrúar 2022.

Gjald kr.12.600

Frestað.

Vísað til athugasemda.

30.

(11.712.08) 101389

Hallveigarstígur 1

Mál nr. BN060827

630316-0730 ALVA Capital ehf., Hallveigarstíg 1, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta notkun 3.hæðar úr skrifstofu í íbúðir, jafnframt sótt um rekstrarleyfi fyrir níu gistirými, gististaður í flokki 2, teg. g, fyrir 18 gesti, þ.e. 2 í hverri íbúð í húsi á lóð nr. 1 við Hallveigarstíg.

Stærð: Óbreytt.

Erindi fylgir umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. mars 2022 og yfirlit breytinga hönnuðar unnið á afriti aðaluppdráttu, útgefnir þann 1. september 2020.

Gjald kr.12.600.

Frestað.

Vísað til athugasemda.

31.

(11.623.25) 101298

Hringbraut 48

Mál nr. BN060900

581110-0810 Mecca Spa ehf., Hávallagötu 24, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að gera kvisti á suður- og vesturþekju og stækka svalir á norðurhlíð íbúðar 0401 í íbúðarhúsi á lóð nr. 48 við Hringbraut.

Stækkun: xx.x ferm., xx.x rúmm.

Erindi fylgir ljósrit af samþykki meðeigenda í húsi dags. 13. október 2021

Gjald kr. 12.600

Frestað.

Vísað til athugasemda.

32.

(28.742.01) 110375

Hverafold 1-5

Mál nr. BN060684

María Baldursdóttir, Efstaleiti 25, 103 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að innrétta kaffihús og sýningarstofu í fl. I tegund e. fyrir 20 gesti í rými 0202 í verslunar- og skrifstofuhúsi nr. 1-3, mhl.01, á lóð nr. 1-5 við Hverafold.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afriti af aðaltekningum samþykktum 20. júní 2000.

Gjald kr. 12.600

Frestað.

Vísað til athugasemda.

33.

(11.710.08) 101354

Hverfisgata 20

Mál nr. BN060861

420608-0120 Gunnarsfell eignir ehf., Pósthólf 8655, 128 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir breytingum á innra skipulagi á veitingarstað í fl. III tegund b, í rými 0204 í húsi á lóð nr. 20 við Hverfisgötu.

Erindi fylgir skýrsla Myrru hönnunarstofu um hljóðvist dags. 2. nóvember 2021 og A3 afrit af aðaltekningum samþykktum 13. desember 2016.

Gjald kr. 12.600

Frestað.

Vísað til athugasemda.

34.

(40.700.01) 110677

Höfðabakki 1

Mál nr. BN060738

690321-1220 JB Eignir ehf., Gylfaflöt 17, 112 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi á 1. hæð, þannig að stigahús er gert að sér rými og eignum fjölgað á 2. hæð með því að breyta skrifstofurými 0201 í fjórar íbúðir í verslunar- og skrifstofuhúsnæði, mhl. 02 á lóð nr. 1 við Höfðabakka.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. maí 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. maí 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 10. maí 2022.

Gjald kr. 12.600

Synjað.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 9. maí 2022.

35.

107335

Hörgshlíð 10 (17.301.05)

Mál nr. BN060627

Torfi G Yngvason, Hörgshlíð 10, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja bílskúr á forsteyptum sökklum með samlokuveggjum auk geymslu á lóð nr. 10 við Hörgshlíð.

Stærð mhl. 02: 63,0 ferm., 185,1 rúmm.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. maí 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 10. maí 2022. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Hörgshlíð 8, frá 28. mars 2022 til og með 2. maí 2022. Engar athugasemdir bárust.

Gjald kr. 12,600

Frestað.

Lagfæra skráningu.

36.

228390

Jöfursbás 2 (22.207.01)

Mál nr. BN060099

470421-2740 Icefilm ehf., Jöfursbás 4, 112 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja atvinnuhúsnæði á tveimur hæðum úr blönduðu burðarvirki, steypu og límtré, um er að ræða verkstæði og geymsluaðstöðu fyrir stóran sviðsbúnað fyrir kvikmyndagerð og skrifstofur á lóð nr. 2 við Jöfursbás.

Stækkun er: 2.479,9 ferm., 14.924,5 rúmm.

Erindi fylgir greinargerð brunahönnuðar dags. 19. október 2021 og greinargerð hljóðvistar dags. 11. janúar 2022.

Gjald kr.12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

37.

Kleppsvegur      bensínt.  
(13.530.07)      104218

Mál nr. BN060934

590269-1749 Skeljungur hf., Borgartúni 26, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta notkun úr bensínstöð í veitingarstað í flokki 1 tegund d 2-3 starfsmenn og x gesti í biðsvæði, á aðkomuhæð er fækkað um eina snyrtingu, í kjallara er geymsla minnkuð og þess í stað komið fyrir starfsmannaaðstöðu í húsi á lóð L 104218, bensínstöð við Kleppsveg.

Stærð: óbreytt

Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttis dags. 28.03.1996.

Gjald kr.12.600

Frestað.

Vísað til athugasemda.

38.

(13.850.05) 104915

Laugarásvegur 46

Mál nr. BN060936

Enchtuja Bold Suchegin, Furugerði 4, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi og til þess að breyta notkun hluta risrýmis úr fylgirými (F) í notkunarrými (n), einangra að innan, setja tvo þakglugga á suðurþekju, og tvo á norðurþekju og innréttar þar alrými með salerni og sturtu, gera stiga niður á 1. hæð og nýjan glugga á geymslurými við vesturúttvegg jarðhæðar í einbýlishúsi á lóð nr. 46. við Laugarásveg.

Stækkun: xx.x ferm., xx.x rúmm.

Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags, 24. apríl 2022.  
Gjald kr. 12.600.  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

39. Laugarnesvegur 75  
(13.452.04) 104048 Mál nr. BN060931  
Anna Birna Guðlaugsdóttir, Laugarnesvegur 75, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja eina hæð ofan á núverandi hús og byggja yfir núverandi tröppur við aðalinngang á húsi á lóð nr. 75 við Laugarnesveg.  
Stærð: xx,x ferm., xx,x rúmm.  
Erindi fylgir varmatapsútreikningar hönnuðar dags. 26. apríl 2022.  
Gjald kr. 12.600  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

40. Laugavegur 116  
(12.401.03) 102980 Mál nr. BN060795  
550818-2050 Ísborg verslanir ehf., Hverfisgötu 18a, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi í rými 0103 og endurnýja tækjabúnað skyndibitastaðar í flokki I tegund c í matvöruverslun á 1. hæð í verslunar-og skrifstofuhúsi nr. 116, mhl.09 á lóð nr. 118 við Laugaveg.  
Erindi fylgir mæliblað 1.240.1 dags. 9. apríl 1975 og yfirlit breytinga á A3 afriti af aðaltekningu samþykkt 26. janúar 2010.  
Gjald kr. 12.600  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

41. Laugavegur 55  
(11.730.20) 101507 Mál nr. BN060796  
681215-1230 L55 ehf., Síðumúla 29, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í kjallara og 1. hæð, þ.e. rými í kjallara er skipt í tvennt, eignarhaldi veitingarýmis breytt og rekin veitingastaður í flokki II, tegund a. fyrir 30 gesti með 5 starfsmönnum, á 1. hæð verð innréttaður veitingasalur fyrir hótलगesti en rekið sem kaffihús yfir daginn í flokki II, tegund e. fyrir 30 gesti, samnýtt starfsmannaaðstaða í kjallara hótलगs lóð nr. 55 við Laugaveg.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga.  
Gjald kr. 12.600  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

42. Lautarvegur 22  
(17.945.03) 213573 Mál nr. BN060883  
Sólveig Berg Emilsdóttir, Hörgshlíð 18, 105 Reykjavík  
Sótt er um að breyta erindi BN058609 þar sem húsnúmerum á afstöðumynd var víxlað á tvíbýlishúsi á lóð nr. 22 við Lautarveg.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar ódagsett.  
Gjald kr. 12.600  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

43. Lautarvegur 28  
(17.946.05) 213580 Mál nr. BN060929  
590509-0780 VHM ehf., Smiðjuvegi 11, 200 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059390, þ.e. stigi milli hæða og baðherbergi kjallara fært, á efri hæð er snyrting færð, felld út geymsla í bílskúr og komið fyrir eldstæði ásamt reykröri frá stofu, garðpallur norðan við hús er stækkaður og komið fyrir steypum skjólvegg og gerðar útlits breytingar á húsi á lóð nr. 28 við Lautarveg.  
Stærð: Öbreytt

Erindi fylgir yfirlit breytinga hönnuðar dags. 13. maí 2021.  
Gjald kr.12.600  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

44. Nethylur 2 (42.328.02)  
110856 Mál nr. BN060930  
570106-0740 Bunki ehf., Heiðartúni 6, 900 Vestmannaeyjar  
Sótt er um leyfi til að breyta notkun skrifstofuhúsnæðis í aðstöðu fyrir sjúkráþjálfun á ásamt tilheyrandi breytingum á innra skipulagi á 2. hæð í húsi matshluta 03, á lóð nr. 2 við Nethyl.  
Stærð: Óbreytt.  
Erindi fylgir umboð umráðanda fasteignar fyrir umsókn, dags. 2. maí 2022.  
Gjald kr.12.600  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

45. Ofanleiti 1 (17.440.01)  
107428 Mál nr. BN060941  
561211-0780 Ofanleiti 1 ehf., Ofanleiti 1, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til breytinga utanhúss og skipulagi lóðar, núverandi skyggni endurnýjuð við fjóra innganga, bætt aðgengi hreyfihamlaðra að húsi, komið fyrir reiðhjólasterðum á lóð og fjölgað bílastæðum fyrir hreyfihamlaða við hús á lóð nr. 1 við Ofanleiti.  
Stærð: Óbreytt.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti af útgefnum aðaluppdrætti.  
Gjald kr.12.600  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

46. Ránargata 3A  
(11.362.10) 100546 Mál nr. BN060553  
Þórhallur Arnórsson, Ránargata 3A, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að koma fyrir léttum svölum á suðurhlíð 2. hæðar fjölbýlishúss á lóð nr. 3A við Ránargötu.  
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 23. febrúar 2022 og samþykki meðeigenda dags. 9. mars 2022.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. maí 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 10. maí 2022. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Ránargötu 3 og 5 og Bárugötu 4 og 6, frá 30. mars 2022 til og með 3. maí 2022. Engar athugasemdir bárust.  
Gjald kr. 12.600  
Frestað.  
Lagfæra skráningu.

47. Rökkvatjörn 2  
(50.525.01) 226871 Mál nr. BN060942  
481007-1780 Al-verk ehf., Bæjarflöt 9, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN059800 þannig að einangrun er bætt á vegg og þak bílgeymslu og þurrsprinkler breytt í blautsprinkler í fjölbýlishúsi, mhl. 01, 02 og 03 og bílgeymslu mhl.04 á lóð nr. 2 við Rökkvatjörn.  
Gjald kr. 12.600  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

48. Skeifan 11 (14.621.01)  
195597 Mál nr. BN060952  
641097-3229 Fönn - Þvottapjónustan ehf., Kletthálsi 13, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til breytinga á innra skipulagi rýmis á 2. hæð, 25-0202, þ.e. bætt er úr aðstöðu starfsmanna og uppskiptingu rýmis í húsi á lóð nr. 11 við Skeifuna.  
Stærð: Óbreytt.

Erindi fylgir yfirlit breytinga ,unnið á samþykktri grunnmynd aðaluppdráttá.

Gjald kr.12.600

Frestað.

Vísað til athugasemda.

49.

(11.803.01) 101712

Skólavörðustígur 12

Mál nr. BN060911

521208-1710 Listasmiðja Kramhússins ehf., Skólavörðustíg 12, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN060271 þannig að innra skipulagi er breytt lítillega á báðum hæðum, þ.e. í rýmum 0003 og 0103, í kaffihúsi og vínbar í flokki. II, tegund f, fyrir 30 gesti í verslunar- og þjónustuhúss á lóð nr. 12 við Skólavörðustíg.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afriti af aðalteikningu samþykktri 1. mars 2022

Gjald kr. 12.600

Frestað.

Vísað til athugasemda.

50.

(46.163.01) 111839

Skriðustekkur 1

Mál nr. BN060939

Sandra María Steinarsd Polanska, Skriðustekkur 1, 109 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN057644 þannig að notkun bílskúrs, er breytt í tómstundahús með eldhúsi og baði, hætt er við bílskúrshurð og þess í stað sett einföld gönguhurð á bílskúr, mhl.06, við einbýlishús nr. 1, mhl. 01, á lóð nr. 1-7 við Skriðustekk.

Gjald kr. 12.600

Frestað.

Vísað til athugasemda.

51.

(14.206.01) 105169

Skútuvogur 8

Mál nr. BN060538

651174-0239 Höldur ehf., Pósthólf 10, 602 Akureyri

Sótt er um leyfi til breyta erindi BN057465 þannig að þvottastæði er lokað og verður hluti af rými 0103, í lokun verði bílskúrshurð og inngangshurð á norðurhlíð á húsi á lóð nr. 8 við Skútuvog.

Stærð: 92,5 ferm., 409,8 rúmm.

Gjald kr.12.600

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

52.

(11.934.03) 102537

Snorrabraut 62

Mál nr. BN060834

540121-0600 Snorrahús ehf., Tjarnargötu 28, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058929, þannig að verslunarrými 0101 er skipt upp í þrjú verslunarrými, blöndun íbúðagerða breytt með breytingum á innra skipulagi íbúða 0212 og 0213, þ.e. fækkun á eins og þriggja herbergja íbúðum um eina gerð hvor og tveggja herbergja íbúðum fjölgar um tvær, stækka inntaksklefa rafmagns í kjallara stækkar, breyting á innra skipulagi kjallara, efni og uppbygging svalahandriða breytist, texti um um brunavörnum breytist, einnig er óskað heimildar á aðlögun gangstéttar vegna aðkomu sem stendur utan lóðar, jafnframt lagfærð tilvísun í rétt húsnúmer matshluta nr. 02 í húsi nr. 62 á lóð nr. 60 við Snorrabraut.

Stærð: 0,0 ferm., +0,2 rúmm.

Erindi fylgir skýrsla hljóðvistar, útgáfa 5, dags. 3. september 2021 og yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttá samþykktir þann 13. júlí 2021.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. apríl 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. apríl 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 25. apríl 2022.

Umsögn samgöngustjóra dags. 2. maí 2022 fylgir erindi.

Gjald kr.12.600

Frestað.

Með vísan í umsagnir skipulagsfulltrúa dags. 22. apríl 2022 og samgöngustjóra dags. 2. maí 2022.

53. Stigahlið 39 (17.121.04)  
107211 Mál nr. BN060937  
Kristín Ragnarsdóttir, Stigahlið 39, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að setja svalalokanir á svalir á suðruhlíð 1. og 2. hæðar í íbúðarhúsi á lóð nr. 39 við Stigahlið.  
Erindi fylgir ódagsett umboð annars eiganda íbúðar 0101 og ljósmyndir af svölum húss.  
Gjald kr. 12.600  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
54. Stjörnugróf 11  
(18.815.01) 108933 Mál nr. BN060951  
510497-2799 Félagsbústaðir hf., Þönglabakka 4, 109 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN055698 þannig að brunavarnir eru uppfærðar á teikningum og í texti byggingarlýsingar fyrir 6 íbúða sambýli á lóð nr. 11 við Stjörnugróf.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afriti af aðaluppdráttum teiknistofunnar ASK arkitektar dags. 10. apríl 2019.  
Gjald kr. 12.600  
Frestað.  
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.
55. Stuðlaháls 2 (43.254.01)  
111045 Mál nr. BN060860  
410169-4369 Áfengis-/tóbaksverslun ríkisins, Stuðlahálsi 2, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi 2., 3. og 4. hæðar þannig að brunavarnir og flóttaleiðir eru uppfærðar og lagnarkerfi endurnýjað í húsi á lóð nr. 2 við Stuðlaháls.  
Erindi fylgir greinargerð um brunahönnun unnin af Öruggr verkfræðistofu dags. 1. mars 2022, afrit af aðalteikningum samþykktum 22. maí 2012 og yfirlit breytinga á afriti af innlögðum aðalteikningum dags. 12. apríl 2022.  
Gjald kr. 12.600  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
56. Suðurfell 4 (46.804.01)  
112290 Mál nr. BN060933  
590269-1749 Skeljungur hf., Borgartúni 26, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN058891 og fjölga rekstrareiningum með því að minnka núverandi verslunar- og veitingarrými 0101, og gera nýja rekstrareiningu, nýjan inngang, bæta við bílalúgu og innrétta apótek í rými 0102 í verslun bensínstöðvar á lóð nr. 4 við Suðurfell.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga A3 afrit af aðalteikningu samþykkt 30. mars 2021.  
Gjald kr. 12.600  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
57. Suðurlandsbraut 10  
(12.622.01) 103517 Mál nr. BN060946  
590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að innrétta veitingastað í flokki II, teg ?, fyrir alls 47 gesti í rými ??? á 1. hæð í skrifstofu- og verslunarhúsi, mhl.0? við Suðurlandsbraut 10 á lóð nr. 8 við Suðurlandsbraut.  
Gjald kr. 12.600  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
58. Sörlaskjól 20 (15.322.17)  
106214 Mál nr. BN060798  
Árni Þórólfsson, Sörlaskjól 20, 107 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að skrá tvær íbúðir, eina íbúð í kjallara og aðra á 1.hæð og í risi, skrá bílskúr sem séreign, og breyta innra skipulagi því til samræmis í húsi á lóð nr. 20 við Sörlaskjól.

Stærð: xx,x ferm., xx,x rúmm.

Gjald kr.12.600

Frestað.

Vísað til athugasemda.

59.

106149

450719-0990 S58 ehf., Sörlaskjól 58, 107 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum vegna gerðar eignarskiptasamnings fyrir íbúðarhús, mhl.01, og bílskúr. mhl.02 á lóð nr. 58 við Sörlaskjól.

Jafnframt er erindi BN048758 dregið til baka.

Erindi fylgir umboð húseigenda dags. 27. febrúar 2022, bréf hönnuðar dags. 28. febrúar 2022, bréf hönnuðar dags. 27. janúar 2022, afrit af innlögðum uppdráttum dags. 11. janúar 2022 áritaðir af lóðarhöfum, yfirlit breytinga á A3 afriti af aðalteikningum samþykktum 9. ágúst 1945 og greinargerð hönnuðar dags. 10. desember 2021.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

Sörlaskjól 58 (15.311.08)

Mál nr. BN060264

60.

111541

Tómas Már Pétursson, Viðarás 5, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja sólstofu yfir svalir íbúðar mhl. 03 í raðhúsi nr. 5 á lóð nr. 1-7 við Viðarás.

Stækkun: 18.0 ferm., 39.3 rúmm.

Erindi fylgir ódagsett samþykki meðeigenda í raðhúsallengju.

Gjald kr. 12.600

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

Viðarás 1-7 (43.866.01)

Mál nr. BN060877

## Ýmis mál

61.

(04.135.102) 187985

121271-4789 Hallgrímur Friðgeirsson, Kirkjustétt 22, 113 Reykjavík

Tilkynnt er um framkvæmd sem felst í að byggð er einnar hæðar staðsteypt viðbygging á vesturhlíð og komið fyrir svölum á viðbygginguna á húsi nr. 22 við Kirkjustétt.

Stækkun viðbyggingar er: 38,6 ferm., 104,2 rúmm.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Kirkjustétt 18-22

Mál nr. BN055280

62.

(13.480.02) 176940

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stækka lóðirnar Leirulæk 4 og Leirulæk 6, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 02.05.2022.

Lóðin Leirulækur 4 (staðgreininr. 1.348.002, landeignarnr. L176940) er 2858 m².

Bætt 341 m² við lóðina frá óútvísaða landinu (L218177).

Leiðrétt um -1 m² vegna fermetrabrota.

Lóðin Leirulækur 4 (staðgreininr. 1.348.002, landeignarnr. L176940) verður 3198 m² og fær staðgreininr. 1.344.402.

Lóðin Leirulækur 6 (staðgreininr. 1.344.401, landeignarnr. L176939) er 4673 m².

Bætt 411 m² við lóðina frá óútvísaða landinu (L218177).

Leirulækur 4-4A

Mál nr. BN060967

Lóðin Leirulækur 6 (staðgreininr. 1.344.401, landeignarnr. L176939) verður 5084 m<sup>2</sup>.  
Sjá deiliskipulagsbreytingu samþykkt í borgarráði 01.03.2012, samþykkt á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 27.04.2012 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 04.06.2012.

Sjá deiliskipulagsbreytingu vegna Leirulækjar 6 samþykkt í skipulags- og samgönguráði 27.04.2022 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 04.05.2022.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

63.

176939

Leirulækur 6 (13.444.01)

Mál nr. BN060968

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stækka lóðirnar Leirulæk 4 og Leirulæk 6, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 02.05.2022.

Lóðin Leirulækur 4 (staðgreininr. 1.348.002, landeignarnr. L176940) er 2858 m<sup>2</sup>.

Bætt 341 m<sup>2</sup> við lóðina frá óútvísaða landinu (L218177).

Leiðrétt um -1 m<sup>2</sup> vegna fermetrabrota.

Lóðin Leirulækur 4 (staðgreininr. 1.348.002, landeignarnr. L176940) verður 3198 m<sup>2</sup> og fær staðgreininr. 1.344.402.

Lóðin Leirulækur 6 (staðgreininr. 1.344.401, landeignarnr. L176939) er 4673 m<sup>2</sup>.

Bætt 411 m<sup>2</sup> við lóðina frá óútvísaða landinu (L218177).

Lóðin Leirulækur 6 (staðgreininr. 1.344.401, landeignarnr. L176939) verður 5084 m<sup>2</sup>.

Sjá deiliskipulagsbreytingu samþykkt í borgarráði 01.03.2012, samþykkt á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 27.04.2012 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 04.06.2012.

Sjá deiliskipulagsbreytingu vegna Leirulækjar 6 samþykkt í skipulags- og samgönguráði 27.04.2022 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 04.05.2022.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Fyrirspurnir

64.

(14.421.02) 105489

Barðavogur 32

Mál nr. BN060957

671120-0780 huxum ehf., Álfheimum 6, 104 Reykjavík

Spurt er um leyfi til að gera 30 ferm. íbúðarrými og glugga með lausafagi á útvegg í kjallara húss á lóð nr. 32 við Barðavog.

Stækkun: Ekki vitað

Erindi fylgir bréf fyrirspurnaraðila ásamt skissu ódagsett.

Afgreitt.

Neikvætt, samræmist ekki ákvæðum byggingarreglugerðar um íbúðarhúsnæði.

65.

(12.221.19) 102855

Laugavegur 133

Mál nr. BN060956

Róbert Kristmannsson, Langholtsvegur 166, 104 Reykjavík

Spurt er um leyfi til að skrá eign F2009731, með rýmisnúmerið 01-0001 sem íbúð í húsi á lóð nr. 133 við Laugaveg.

Erindi fylgir bréf umsækjanda ásamt skissu dags. 4. maí 2022

Afgreitt.

Neikvætt, samræmist ekki ákvæðum byggingarreglugerðar um íbúðarhúsnæði.

**Fleira gerðist ekki.  
Fundi slitið kl. 14:05.**

Harri Ormarsson

Erna Hrönn Geirsdóttir  
Edda Þórsdóttir  
Guðrún Ósk Hrólfsdóttir

Nikulás Úlfar Mátsson  
Vífill Björnsson

**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur  
byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp  
borgarstjórnar**

Árið 2022, þriðjudaginn 17. maí kl. 10:07 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1163. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Sigrún Reynisdóttir, Vífill Björnsson, Nikulás Úlfar Músson, Edda Þórsdóttir, Kristín Björg I. Sverrisdóttir og Erna Hrönn Geirsdóttir. Fundarritari var Erna Hrönn Geirsdóttir.

**Þetta gerðist:**

**Nýjar/br. fasteignir**

1. Aðalstræti 4 (11.365.01)  
100591 Mál nr. BN060865  
680390-1189 Best ehf., Þverholti 14, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í anddyri og til að innrétta rými í nyrsta hluta kjallara fyrir dælu og stjórnúnað fyrir misturkerfi í hóteli á lóð nr. 4 við Aðalstræti.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga og brunahönnun dags. 9. apríl 2022.  
Gjald kr. 12.600  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
2. Aðalstræti 6 (11.365.02)  
100592 Mál nr. BN060866  
680390-1189 Best ehf., Þverholti 14, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta aðalinngangi, breyta innra skipulagi á 1. hæð og loka hurðagati yfir á lóð nr. 8 á 1. hæð í hóteli á lóð nr. 6 við Aðalstræti.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga og brunahönnun dags. 9. apríl 2022.  
Gjald kr. 12.600  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
3. Aðalstræti 8 (11.365.03)  
100593 Mál nr. BN060913  
680390-1189 Best ehf., Þverholti 14, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að loka opnun yfir á lóð nr. 6 á 1. hæð húss á lóð nr. 8 við Aðalstræti.  
Gjald kr. 12.600  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
4. Almannadalur 9  
(58.655.01) 209395 Mál nr. BN060970  
Hannes Þór Jónsson, Klausturhvamur 38, 220 Hafnarfjörður  
Arnar Þór Jónsson, Reykjavíkurvegur 7B, 220 Hafnarfjörður  
Sótt er um leyfi til að byggja hesthús, fjögur rými í einni lengju á tveimur hæðum, kaffistofa og stoðrymi á efri hæð í húsi nr. 9 á lóð nr. 9-15 við Almannadal.  
Stærð: 547,2 ferm., 1.817,4 rúmm.  
Erindi fylgir greinargerð hönnuða, ódagsett, greinargerð verkfræðings dags. 18. apríl 2022 og greinargerð hönnunarstjóra um ábyrgðarsvið hönnuða dags. 9. maí 2022.  
Gjald kr. 12.600  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

5. Austurstræti 20  
Mál nr. BN060689  
(11.405.03) 100863  
640413-1150 Vivaldi Ísland ehf., Borgartúni 25, 105 Reykjavík  
Sótt er um stöðuleyfi fyrir 117 fermetra tjaldi í inngarði veitingahúss á lóð nr. 20 við Austurstræti.  
Erindi fylgir afrit af aðaltekningum samþykktum 2. nóvember 2021.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. mars 2022 fylgir erindi. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 21. mars 2022.  
Gjald kr.12.600  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
6. Austurv Thorvaldsenss  
(11.404.18) 100859  
Mál nr. BN060859  
610593-2919 Lindarvatn ehf., Reykjavíkurlugvelli, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053964 m.a. er eldhús á 1. hæð stækkað og staðsetning útljósa lagfærð í hóteli á lóðinni Austurv Thorvaldsenss.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga.  
Gjald kr. 12.600  
Frestað.  
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlitsins.
7. Ármúli 38 (12.951.01)  
Mál nr. BN060263  
103833  
650417-1780 JIG Málun ehf., Ármúla 38, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta notkun rýmis 0302, matshluta 02, úr skrifstofu í íbúð í húsi á lóð nr. 38 við Ármúla.  
Stærð: Óbreytt.  
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 5. janúar 2021, yfirlit breytinga og bréf hönnuðar dags. 23. nóvember 2021.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 1. apríl 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 1.apríl 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 4. apríl 2022.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 7. febrúar 2022 og 4. maí 2022  
Gjald kr.12.100  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
8. Ásvallagata 25  
Mál nr. BN060683  
(11.622.06) 101264  
Andri Geir Hinriksson, Ásvallagata 25, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að stækka íbúð 0301 með því að sameina hana rými 0304, sem áður var í sameign íbúða 0001 og 0101 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 25 við Ásvallagötu.  
Erindi fylgir kaupsamningur um hlut íbúðar 0001 í rými 0304, undirritaður 1. maí 2020, kaupsamningur um hlut íbúðar 0101 í rými 0304, undirritaður 1. febrúar 2022 og afrit af aðaltekningum samþykktum 18. ágúst 2020.  
Gjald kr. 12.600  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
9. Barmahlíð 36  
Mál nr. BN060114  
(17.101.02) 107142  
Valdimar Hólm Skarphéðinsson, Barmahlíð 36, 105 Reykjavík  
Njáll Pétur Þorsteinsson, Barmahlíð 36, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum, þ.e. komið fyrir vöskum í þrjú rými í kjallara í húsi á lóð nr. 36 við Barmahlíð.

Stærð er: Óbreytt.

Erindi fylgir afrit skilaboða vegna fyrirspurnar til skipulagsfulltrúa dags. 22. október 2021 og yfirlit breytinga unnið á samþykktum uppdráttum.

Erindi fylgir afrit eignaskiptayfirlýsingar þinglýst þann 25. júlí 2019 og skýrsla húsaskoðunar dags. 24. nóvember 2021.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrðaraðilar.

10.

Barmahlíð 43

(17.100.19) 107134

Mál nr. BN060666

490312-0480 Barmahlíð 43-45, húsfélag, Barmahlíð 43, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að hækka þak, byggja kvisti og svalir og innrétta stækkun íbúðar á 2. hæð fjölbýlishúss á lóð nr. 43 við Barmahlíð.

Lagðar eru fram umsagnir skipulagsfulltrúa dags. 21. apríl og 5. nóvember 2021.

Stækkun: 102,5 ferm., 135,9 rúmm.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 13. maí 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 16. maí 2022. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Miklubraut 76, 78, 80 og 82 og Barmahlíð 41, 42, 44, 46, 47 og 48, frá 6. apríl 2022 til og með 11. maí 2022. Engar athugasemdir bárust.

Eftir stækkun, A-rými: 465,5 ferm., 1.248,4 rúmm.

B-rými: 6,7 ferm.

Gjald kr. 12.600

Frestað.

Vísað til athugasemda.

11.

Barmahlíð 45

(17.100.20) 107135

Mál nr. BN060665

490312-0480 Barmahlíð 43-45, húsfélag, Barmahlíð 43, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að hækka þak, byggja kvisti og svalir og innrétta stækkun íbúðar á 2. hæð fjölbýlishúss á lóð nr. 45 við Barmahlíð.

Lagðar eru fram umsagnir skipulagsfulltrúa dags. 21. apríl og 5. nóvember 2021.

Stækkun: 102,5 ferm., 135,9 rúmm.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 13. maí 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 16. maí 2022. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Miklubraut 76, 78, 80 og 82 og Barmahlíð 41, 42, 44, 46, 47 og 48, frá 6. apríl 2022 til og með 11. maí 2022. Engar athugasemdir bárust.

Eftir stækkun, A-rými: 465,5 ferm., 1.248,4 rúmm.

B-rými: 6,7 ferm.

Gjald kr. 12.600

Frestað.

Vísað til athugasemda.

12.

Barmahlíð 51

(17.100.23) 107138

Mál nr. BN060964

Eyvindur Kristjánsson, Barmahlíð 51, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að koma fyrir nýrri hurð, grafa frá og gera verönd við suðurhlíð íbúðar 0001 í íbúðarhúsi á lóð nr. 51 við Barmahlíð.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda í hús á afriti af teikningu A-101 dags 7. apríl 2022.

Gjald kr. 12.600

Frestað.

Vísað til athugasemda.

13.

Birkimelur 1 (15.504.01)

106505

Mál nr. BN060871

590269-1749 Skeljungur hf., Borgartúni 26, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og innréttu veitingarstað í fl. I tegund d, fyrir alls 26 gesti, þar af 15 í sæti í húsnæði bensínstöðvar á lóð nr. 1 við Birkimel.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afriti af aðaluppdætti samþykktum 23. október 2001.  
Gjald kr. 12.600  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

14. Básendi 2 (18.240.10)  
108382 Mál nr. BN059142  
020871-4319 Arnar Konráðsson, Básendi 2, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að hækka rishæð og innréttu stækkun íbúðar á 1. hæð, gera svalir á 1. hæð og klæða að utan með lerki einbýlishús á lóð nr. 2 við Básenda.  
Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. janúar 2018.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. maí 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 25. maí 2021.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. mars 2022 fylgir erindi, umsagnarbréf væntanlegt.  
Stækkun: 83,8 ferm., 116,2 rúmm.  
Eftir stækkun: 239,4 ferm., 681,2 rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Lagfæra skráningu.

15. Bitruháls 2 (43.080.01)  
111027 Mál nr. BN060879  
Steinunn M Guðmundsdóttir, Laugarnesvegur 92, 105 Reykjavík  
680169-5009 Kaupfélag Skagfirðinga, Ártorgi 1, 550 Sauðárkrúkur  
Sótt er um leyfi fyrir ýmsum áður gerðum breytingum á innra skipulagi og til að stækka og breyta innra skipulagi veitingaþjónustu, útbúa nýtt eldhús og breyta sýningareldhúsi í samkomusal fyrir alls 12 gesti í iðnaðarhúsi á lóð nr. 2 við Bitruháls.  
Erindi fylgir skýringarteikning dags. 20. apríl 2020 ásamt yfirliti breytinga á A3 afriti af aðalteikningu samþykktari 16. desember 2003.  
Gjald kr. 12.600  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

16. Bíldshöfði 9 (40.620.01)  
110629 Mál nr. BN060792  
610119-1660 Mathöll Höfða ehf., Suðurlandsbraut 4a, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi og bæta við nýjum veitingarstað með því að skipta í tvennt veitingastað 01, í veitingastað 01a flokkur II, teg. c og 01b, flokkur II teg. c í Mathöll á 1. hæð í skrifstofu- og verslunarhúsi, mhl.01, á lóð nr. 9 við Bíldshöfða.  
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 10. maí 2022, bréf frá hönnuði dags. 22. apríl 2022, umboð frá Opus fasteignafélagi dags. 22. apríl 2022, umboð Span-Ice dags. 28. mars 2022 og yfirlit breytinga á A3 afriti af óstimpluðum uppdætti 1.0-04A dags. 31. mars 2022. Gjald kr. 12.600  
Frestað.  
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlitsins.

17. Bíldshöfði 9 (40.620.01)  
110629 Mál nr. BN060801  
460207-1690 Míla ehf., Stórhöfða 22-30, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir fjarskiptamastri og sendibúnaði á útvegg lyftuhúss efstu hæðar og stjórnubúnaði í tækjarými á 7.hæð í húsi mhl. 04, Dverghöfða 2 á lóð nr. 9 við Bíldshöfða.  
Stærð: Óbreytt.  
Erindi fylgir bréf ráðgjafar dags. 30. mars 2022 og yfirlýsing vegna samkomulags um leigu á aðstöðu dags. 28. mars 2022.  
Gjald kr. 12.600  
Frestað.

Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.

18. Brekkustígur 9  
(01.134.202) 100329 Mál nr. BN057519  
521108-1180 Ö44 ehf, Pósthólf 17, 121 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að endurbyggja og hækka hús og byggja stigahús á bakhlið einbýlishúss á lóð nr. 9 við Brekkustíg.  
Stækkun: 30,3 ferm.  
Eftir stækkun: 209,7 ferm., 605,1 rúmm.  
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 29. mars 2022 og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. mars 2022.  
Gjald kr. 11.200  
Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til ákvörðunar um grenndarkynningu. Vísað til uppdráttar 30.001, 33.001, 39.001, 39.002 og 39.003 dags. 8. mars 2022.

19. Bræðraborgarstígur  
2/Mýrargata 21 (11.310.19) 217347  
Mál nr. BN060119  
670901-2110 Söfnuður Moskvu-Patríarkatsins, Öldugötu 44, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja kirkju og safnaðarheimili úr járnbentri steinsteypu, safnaðarheimilið á þremur hæðum, í kjallara m.a. helst stoðrymi og tengigangur, á fyrstu hæð eru m.a. eldhús, skrifstofa, salur og stoðrymi, á annarri hæð er salur og stoðrymi, fyrir 2 starfsmenn, 28 gesti á fyrstu hæð og 70 gesti á annarri hæð, kirkjan er á tveimur hæðum, í kjallara og aðkomuhæð eru salir og stoðrymi fyrir að hámarki 250 manns í húsi á lóð nr. 21-23 við Mýrargötu.  
Stærð: 1.029,8 ferm., 6.915,5 rúmm.  
Erindi fylgir greinargerð hljóðvistar kirkju dags. 14. október 2021 og safnaðarheimilis dags. 2. desember 2021, greinargerð brunahönnuðar dags. 22. október 2021.  
Erindi fylgir breyttur lóðaruppdráttur dags. 28. febrúar 2022 og afrit uppdráttar af breyttu deiliskipulagi auglýst í B-deild stjórnartíðindum þann 25. febrúar 2022.  
Erindi fylgir greinargerð hönnuðar vegna snyrtinga dags. 17. mars 2022.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 13. maí 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 13. maí 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 16. maí 2022.  
Gjald kr.12.100  
Frestað.  
Með vísan í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 13. maí 2022.

20. Faxafen 5 (14.633.01)  
105673 Mál nr. BN060833  
530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN053406 vegna lokaúttektar og eru þær helstar að breytt er förðunaraðstöðu í meðferðarherbergi í rými 0201 í húsi á lóð nr. 5 við Faxafen.  
Gjald kr. 12.600  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

21. Faxafen 14 (14.662.01)  
195611 Mál nr. BN059944  
710815-2670 Theo fasteignafélag ehf., Reykási 16, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til skipta rými 0101 í tvö rými og innrétta nýtt rými 0110 til reksturs hárgreiðslustofu fyrir alls 30 manns og koma fyrir kaffistofu og snyrtingu á 1. hæð í verslunar- og þjónustuhúsi á lóð nr. 14 við Faxafen.  
Gjald kr.12.100  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

22. Flókagata 19  
Mál nr. BN060626  
(12.444.09) 103202  
Jón G Hálfðanarson, Flókagata 19, 105 Reykjavík  
Kristín Steinsdóttir, Flókagata 19, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á rishæð og til að innrétta íbúð í rishæð fjölbýlishúss á lóð nr. 19 við Flókagötu.  
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. í febrúar 2022, lóðauppdráttur dags. 13. nóvember 1979 og húsaskoðun byggingarfulltrúa dags. 25. mars 2022.  
Gjald kr. 12.600  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
23. Friggjarbrunnur 39-41  
(26.935.07) 205811  
Mál nr. BN060491  
510202-3680 Trétraust ehf, Viðarrima 60, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteyp, pallað parhús með einhalla timburpaki á lóð nr. 39-41 við Friggjarbrunn.  
Stærð: 347,4 ferm., 1.184,4 rúmm.  
Nr.39 173,7 ferm., 592,2 rúmm.  
Nr.41 173,7 ferm., 592,2 rúmm.  
Erindi fylgir samþykki lóðarhafa nr. 23-35 við Friggjarbrunn vegna sorplausnar og aðkomu að bílageymslu erindis, dags. 20. desember 2021.  
Gjald kr.12.600  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
24. Furugerði 4 (18.063.04)  
Mál nr. BN060803  
107798  
671295-3239 Tryco ehf, Grundarstíg 23, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að innrétta aukaíbúð á 1. hæð með aðgengi um nýja hurð á austurhlið, stigi í lóð austan við hús færður, aðalstigi innan húss fjarlægður og stigagati lokað, á 2. hæð er komið fyrir baðherbergi í stað geymslu og þvottahúsi í stað búrs í húsi á lóð nr. 4 við Furugerði.  
Stærð: 339,5 ferm., 1.041,7 rúmm.  
Stækkun: 6,5 ferm.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar með lýsingu og yfirliti breytinga dags. 29. mars 2022 og afrit umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 28. janúar 2022.  
Gjald kr.12.600  
Frestað.  
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.
25. Grandagarður 16  
Mál nr. BN060972  
(11.143.01) 100040  
530269-7529 Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að gera glugga, nýja inngangshurð og breyta innra skipulagi þannig að hluti af rýmum 0104 og 0105 eru sameinuð í eitt rými og innréttað vinnuáðstaða á upphækkuðu gólfi, starfsmannaaðstaða og verkstæði fyrir starfsmenn nýrrar hafnarvogar sem komið verður fyrir í gryfju við suðvesturhlið húss á lóð nr. 16 við Grandagarð.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afriti af samþykktum teikningum.  
Gjald kr. 12.600  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa og Faxaflóahafna.
26. Grettisgata 45A  
Mál nr. BN060882  
(11.731.20) 101537  
571100-2740 Geislasteinn ehf., Vesturfold 34, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að færa til upprunalegs horfs, áður gerðar breytingar, sem felast í að lækka þak og fjarlægja útistiga, jafnframt er sótt um leyfi til að endurbyggja stiga

innanhuðss og breyta innra skipulagi og fá samþykki fyrir áður gerðri íbúð á fyrstu hæð í húsi nr. 45A við Grettisgötu.

Stækkun: 19,6 ferm., 00,0 rúmm.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 20. apríl 2022, afrit bréfs skilmáladeildar byggingarfulltrúa dags. 16. febrúar 2022 og bréf ráðgjafa umsækjanda dags. 7. apríl 2022.

Gjald kr.12.600

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

27.

(28.422.05) 109712

Andrzej Lukaszewicz, Grundarhús 14, 112 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að byggja garðskála úr timbri og gleri við vesturhlið endaraðhúss nr. 14, mhl.06, á lóð nr. 14-24 við Grundarhús.

Stækkun: xx.x ferm., xx.x rúmm.

Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa dags. 25. nóvember 2021.

Gjald kr. 12.600]

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

Grundarhús 14

Mál nr. BN060955

28.

Gufunes - skemmtigarður  
(22.---.86) 108942 Mál

nr. BN060355

650602-4470 Skemmtigarðurinn ehf., Engihjalla 8, 200 Kópavogur

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum og uppbyggingu síðustu ára sem einkennist af samkomutjaldi, þjónustumiðstöð, afgreiðslu, gistihús, rotþróa og uppsetning leiktækja til afþreyingar, jafnframt er sótt um veitingaleyfi í flokki II, tegund f. í mhl.12 fyrir 30 gesti í afgreiðslu og 40 gestum á palli ásamt 110 gestum í mhl. nr.10, byggja þriðja gistihúsið ásamt timbur verönd, mhl.14, sex til níu starfsmenn sem almennt hafa ekki fastar vinnustöðvar, gistileyfi fyrir minna gistiheimili í flokki II, tegund c. fyrir sex gesti í matshluta nr. 13, 14 og 15, innan reits nr. U51 á lóð L108942 við Gufunes.

Stækkun er: 259,0 ferm., 996,4 rúmm.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 13. desember 2021, umboð eiganda Skemmtigarðsins ehf. dags. 13. desember 2021 og afrit umsagnar vegna rekstrarleyfis dags. 10. nóvember 2021.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 13. febrúar 2022, afrit leyfisbréfs rekstrarleyfis dags. 23. september 2016, afrit afnotasamnings dags. 14. mars 2018 og samantekt á raunástandi dags. 11. janúar 2022.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. febrúar 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. febrúar 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 7. febrúar 2022.

Erindi fylgir bréf hönnuðar vegna umsagna og yfirlit lagfæringa dags. 28. mars 2022.

Gjald kr.12.100

Frestað.

Lagfæra skráningu.

Hjallasel 19-55

Mál nr. BN060969

29.

(49.603.01) 113076

510497-2799 Félagsbústaðir hf., Þönglabakka 4, 109 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að fjölga notkunareiningum í húsinu úr einni í 59 undir einni fasteign, kvöð skal vera á húsinu að ekki megi selja það í hlutum, ekki er um að ræða framkvæmdir í húsi nr. 55 á lóð nr. 19-55 við Hjallasel.

Stærð: Óbreytt.

Með umsókn er jafnframt dregið til baka erindi BN060293

Gjald kr.12.600

Frestað.  
Vísað til athugasemda.

30. Hringbraut Landsp.  
(11.989.01) 102752 Mál nr. BN060864  
500300-2130 Landspítali, Skaftahlíð 24, 105 Reykjavík  
Sótt er um stöðuleyfi fyrir hálfopnu reiðhjólaskýli fyrir 70 reiðhjól sem verður staðsett í  
porti Eirbergs og geðdeildar Landspítala á lóð nr. 36 við Eiríksgötu.  
Bréf frá hönnuði dags. 12. apríl 2022 fylgir  
Gjald kr. 12.600  
Frestað.  
Lagfæra skráningu.

31. Hverafold 1-5  
(28.742.01) 110375 Mál nr. BN060684  
María Baldursdóttir, Efstaleiti 25, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að innrétta kaffihús og sýningarstofu í fl. I tegund e. fyrir 20 gesti í rými  
0202 í verslunar- og skrifstofuhúsi nr. 1-3, mhl.01, á lóð nr. 1-5 við Hverafold.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afriti af aðaltekningum samþykktum 20. júní 2000.  
Gjald kr. 12.600  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

32. Hverafold 1-5  
(28.742.01) 110375 Mál nr. BN060976  
561299-4129 Columbus Classis ehf., Ægisíðu 70, 107 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058752 vegna lokaúttektar þannig að innra  
skipulagi er breytt, snyrtingum fækkað úr fimm í tvær, búningaþöstaða og sturtur  
fjarlægðar og fataskápum komið fyrir á snyrtingu í staðinn, eldhús er færð, komið er fyrir  
opnu skrifstofurými og sófahorni í rými 0101, einnig er komið fyrir vörumóttökuhurð í stað  
glugga á suðurhlíð verslunarhúss nr. 1-3, mhl.01, á lóð nr. 1-5 við Hverafold.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga, afrit af aðaltekningum samþykktum 16. mars 2021 og  
afstöðumynd sem samþykkt var 7. mars 2017.  
Gjald kr. 12.600  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

33. Hverfisgata 20  
(11.710.08) 101354 Mál nr. BN060861  
420608-0120 Gunnarsfell eignir ehf., Pósthólf 8655, 128 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir breytingum á innra skipulagi á veitingarstað í fl. III tegund b, í rými  
0204 í húsi á lóð nr. 20 við Hverfisgötu.  
Erindi fylgir skýrsla Myrru hönnunarstofu um hljóðvist dags. 2. nóvember 2021 og A3 afrit  
af aðaltekningum samþykktum 13. desember 2016.  
Gjald kr. 12.600  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

34. Hörgshlíð 10 (17.301.05)  
107335 Mál nr. BN060627  
Torfi G Yngvason, Hörgshlíð 10, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja bílskúr á forsteyptum sökklum með samlokuveggjum auk  
geymslu á lóð nr. 10 við Hörgshlíð.  
Stærð mhl. 02: 63,0 ferm., 185,1 rúmm.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. maí 2022. Einnig  
fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 10. maí 2022. Erindi var grenndarkynnt fyrir  
hagsmunaaðilum að Hörgshlíð 8, frá 28. mars 2022 til og með 2. maí 2022. Engar  
athugasemdir bárust.

Gjald kr. 12,600

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

35.

Iðunnarbrunnur 15

(26.934.10) 206074

Mál nr. BN060509

700508-0720 GP verk ehf., Rjúpnahæð 11, 210 Garðabær

Sótt er um leyfi til þess að byggja staðsteypt tvíbýlishús á tveimur hæðum og kjallara að hluta á lóð nr. 15 við Iðunnarbrunn.

Stærðir: 310.1 ferm., 967.9 rúmm.

Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 24. janúar 2022.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 13. maí 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 13. maí 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 16. maí 2022.

Gjald kr. 12.600

Frestað.

Með vísan í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 13. maí 2022.

36.

Járnháls 2-4

(04.323.303) 111038

Mál nr. BN051760

561109-0440 LF11 ehf., Álfheimum 74, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum, kjallari hefur verið stækkaður og elsti hluti kjallara dýpkaður ásamt því að innra skipulagi hefur verið breytt og byggð ný milliloft í iðnaðarhúsi á lóð nr. 2-4 við Járnháls.

Erindi fylgir samkomulag um tímabundna opnun yfir lóðamörk dags. 11. nóvember 2021, bréf hönnuðar dags. 18. nóvember 2021 og yfirlit breytinga.

Stækkun: 706,8 ferm., 1.557,3 rúmm.

Gjald kr. 10.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

37.

Jöfursbás 2 (22.207.01)

228390

Mál nr. BN060099

470421-2740 Icefilm ehf., Jöfursbás 4, 112 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja atvinnuhúsnæði á tveimur hæðum úr blönduðu burðarvirki, steypu og límtré, um er að ræða verkstæði og geymsluaðstöðu fyrir stóran sviðsbúnað fyrir kvikmyndagerð og skrifstofur á lóð nr. 2 við Jöfursbás.

Stækkun er: 2.479,9 ferm., 14.924,5 rúmm.

Erindi fylgir greinargerð brunahönnuðar dags. 19. október 2021 og greinargerð hljóðvistar dags. 11. janúar 2022.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

38.

Kambsvegur 26

(13.541.06) 104274

Mál nr. BN060975

Sveinn Óskar Hafliðason, Kambsvegur 26, 104 Reykjavík

Kristinn Már Karlsson, Kambsvegur 26, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að byggja tvöfaldan bílskúr úr timbri, mhl.03, á lóð nr. 26 við Kambsveg.

Stærð: xx.x ferm., xx.x rúmm.

Erindi fylgir afrit af bls. 2 í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. apríl 2021.

Gjald kr. 12.600

Frestað.

Vísað til athugasemda.

39. (12.474.05) 103376 Kjartansgata 10  
Mál nr. BN060966  
Kristján Sigurjónsson, Kjartansgata 10, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að fá breyta skráningartöflu vegna breytinga á eignarhaldi bílskúrs, mhl.02, við íbúðarhús, mhl.01, á lóð nr. 10 við Kjartansgötu.  
Erindi fylgir A3 afrit af skráningartöflu og aðalteikningum samþykktum 10. nóvember 1998.  
Gjald kr. 12.600  
Frestað.  
Lagfæra skráningu.
40. Kleppsvegur bensínt.  
(13.530.07) 104218  
Mál nr. BN060934  
590269-1749 Skeljungur hf., Borgartúni 26, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta notkun úr bensínstöð í veitingarstað í flokki 1 tegund d, með 6 gesti í biðsvæði, á aðkomuhæð er fækkað um eina snyrtingu, í kjallara er geymsla minnkuð og þess í stað komið fyrir starfsmannaaðstöðu í húsi á lóð L 104218, bensínstöð við Kleppsveg.  
Stærð: óbreytt  
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttis dags. 28.03.1996.  
Gjald kr.12.600  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
41. Krókháls 6 (43.240.02)  
111041 Mál nr. BN060906  
570320-0250 Ísafold fjárfestingafélag ehf., Pósthólf 12064, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057705, m.s.br., þ.e. á 3.hæð er rýmum fjölgað, hurð milli brunahólfa fjarlægð ásamt öðrum brunatæknilegum atriðum breytt í húsi á lóð nr. 6 við Krókháls.  
Stærð: Óbreytt.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttis stimplaður þann 24. nóvember 2020.  
Gjald kr.12.600  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
42. Kuggavogur 2  
(14.515.01) 225189 Mál nr. BN060984  
710817-0810 ÞG hús ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058761, skipt upp í matshluta 1-7, innra skipulagi kjallara og bílakjallara breytt og fjölga bílastæðum um þrjú, jafnframt er um að ræða hliðrun á einstökum gluggum og innréttingum í húsi á lóð nr. 2 við Kuggavog.  
Stærð: Óbreytt, leiðrétt skráning að sögn hönnuðar.  
Mhl. 01 - Súðarvogur 3 (hús E): 19 íbúðir, 2.175,1 ferm., 6.490,1 rúmm.  
Mhl. 02 - Dugguvogur 13 (hús A): 21 íbúðir, 2.584,5 ferm., 7.661,6 rúmm.  
Mhl. 03 - Dugguvogur 11 (hús B): 15 íbúðir, 1.507,7 ferm., 4.834,0 rúmm.  
Mhl. 04 - Dugguvogur 9 (hús C): 22 íbúðir, 2.599,4 ferm., 7.758,1 rúmm.  
Mhl. 05 - Kuggavogur 4 (hús D): 4 íbúðir, 1.654,8 ferm., 5.007,0 rúmm.  
Mhl. 06 - Kuggavogur 2 (Bílakjallari): 2.457,0 ferm., 7.758,1 rúmm.  
Mhl. 07 - Kuggavogur 2a (Djúpgámar): 40,0 ferm., 149,3 rúmm.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga í kjallara unnið á afrit grunnmyndar samþykkt þann 23. febrúar 2021.  
Gjald kr.12.600  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

43. Langholtsvegur 89  
(14.100.21) 104982 Mál nr. BN060844  
490103-3250 Aflorka ehf., Kársnesbraut 110, 200 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til þess að breyta fyrirkomulagi á lóð, endurbyggja og stækka til norðurs, einangra að utan og klæða með steiningu, gera svalir, breyta gluggum og þaki, bæta við kvistum, breyta notkun bílskúrs 010? í vinnustofu í séreign, innrétta íbúð í verslunarrými 010?, gera kjallaraí að eign íbúðar 0101, einnig er stigi á milli hæða fjarlægður og þess í stað gerð ný aðkoma að íbúð 0201 með stiga á norðurhlið húss á lóð nr. 89 við Langholtsveg.  
Stækkun: 58.7 ferm., 363.5 rúmm.  
Erindi fylgir afrit af innlögðum aðaltekningum dags. 27. mars 2022.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 13. maí 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 13. maí 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 16. maí 2022.  
Gjald kr. 12.600  
Frestað.  
Með vísan í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 13. maí 2022.
44. Laugavegur 20B  
(11.715.04) 101420 Mál nr. BN060953  
541021-0430 Epicurious ehf., Bollagörðum 107, 170 Seltjarnarnes  
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN060431 þannig að innra skipulag á snyrtingum breytist lítillega, ræsting er færð og texti byggingarlýsingar og brunahönnunar er uppfærður fyrir vinnbar, veitingastað í flokki II, tegund f, fyrir alls 80 gesti í rými 0201 á efri hæð í verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 20B við Laugaveg.  
Erindi fylgir greinargerð um brunahönnun frá Örugger verkfræðistofu dags. 5. febrúar 2022.  
Gjald kr. 12.600.  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
45. Laugavegur 31  
(11.720.07) 101429 Mál nr. BN060901  
641115-0100 S&H Invest ehf., Valhúsabraut 33, 170 Seltjarnarnes  
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN058930 vegna lokaúttektar þannig að hætt er við að bæta við hæð í risi og stiga sem tengja átti rishæð við 4. hæð, rýmisskipan er breytt lítillega og brunavarnir og skráningartafla eru uppfærð til samræmis í skrifstofuhúsi, mhl.01, á lóð nr. 31 við Laugaveg.  
Uppfærð stærð: 1.482 ferm., 4.638.3 rúmm.  
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 26. apríl 2022, teikningaskrá 001 dags. 13. apríl 2022, skýringarmynd 002 dags. 13. apríl 2022 og yfirlit breytinga á afriti af aðaluppdráttum samþykktum 30. mars 2022.  
Gjald kr. 12.600  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
46. Laugavegur 33 33A33B  
(11.721.18) 101454 Mál nr. BN059113  
710806-1360 Leiguíbúðir ehf., Laugavegi 39, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta gluggum, fjarlægja múrhúð, gera svalir á vesturhlið 2. hæðar og á götuhlið 2. og 3. hæðar og færa til upprunalegs útlits hús á lóð nr. 33 33A 33B við Laugaveg.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga, umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 22. mars 2021 og dags. 27. september 2021.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.

47. Laugavegur 55  
(11.730.20) 101507 Mál nr. BN060796  
681215-1230 L55 ehf., Síðumúla 29, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í kjallara og 1. hæð, þ.e. rými í kjallara er skipt í tvennt, eignarhaldi veitingarýmis breytt og rekin veitingastaður í flokki II, tegund a. fyrir 30 gesti, á 1. hæð verður innréttaður veitingasalur fyrir hótलगesti en rekið sem kaffihús yfir daginn í flokki II, tegund e. fyriri 30 gesti, samnýtt starfsmannaaðstaða í kjallara hótels lóð nr. 55 við Laugaveg.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga.  
Gjald kr. 12.600  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

48. Lautarvegur 20  
(17.945.02) 213572 Mál nr. BN058610  
Sólveig Berg Emilsdóttir, Hörgshlíð 18, 105 Reykjavík  
Guðmundur Árnason, Hörgshlíð 18, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt tveggja hæða tvíbýlishús með kjallara og bílskúr, einangrað og klætt að utan á lóð nr. 20 við Lautarveg.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. janúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. janúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 18. janúar 2021.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. mars 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. mars 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 8. mars 2021.  
Stærð, A-rými: 349,5 ferm., 1.149,5 rúmm.,  
B-rými: 28,8 ferm., 92,3 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.  
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.  
Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

49. Lautarvegur 28  
(17.946.05) 213580 Mál nr. BN060929  
590509-0780 VHM ehf., Smiðjuvegi 11, 200 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059390, þ.e. stigi milli hæða og baðherbergi kjallara fært, á efri hæð er snyrting færð, felld út geymsla í bílskúr og komið fyrir eldstæði ásamt reykröri frá stofu, garðpallur norðan við hús er stækkaður og komið fyrir steiptum skjólvegg og gerðar útlits breytingar á húsi á lóð nr. 28 við Lautarveg.  
Stærð: Óbreytt  
Erindi fylgir yfirlit breytinga hönnuðar dags. 13. maí 2021.  
Gjald kr. 12.600  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

50. Leiðhamrar 54-56  
(22.920.04) 108960 Mál nr. BN060963  
Jóhannes Þorkelsson, Leiðhamrar 54, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að reisa skjólvegg við austur lóðarmörk húss nr. 54 á lóð nr. 54-56 við Leiðhamra.  
Stærð: Óbreytt  
Erindi fylgir bréf umsækjanda ásamt skýringarteikningum dags. 2. maí 2022 og afrit umsagnar SRU dags. 3. maí 2022.  
Gjald kr. 12.600  
Frestað.

Vísað til athugasemda.

51. Logafold 35 (28.756.03)  
110402 Mál nr. BN060980  
Gísli Örn Bjarnhéðinsson, Logafold 35, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að gera geymslu austan við bílgeymslu, gera arinn, breyta hurða- og gluggasetningu lítilla og klæða að utan með málmklæðningu og trefjamentsplötum, einbýlishús á lóð nr. 35 við Logafold.  
Stækkun: 32.4 ferm., 78.3 rúmm.  
Erindi fylgir mæliblað 2.875.6 dags. 8. ágúst 1984, hæðablað útg. 2 dags. 24. september 1983 og yfirlit breytinga á A3 afriti af aðaluppdrætti samþykktum 14. júní 1984.  
Gjald kr. 12.600  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

52. Naustavogur 13  
Mál nr. BN060763  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja 6 deilda leikskóla á lóð nr. 13 við Naustavog.  
Erindi fylgir greinargerð frá Eflu um hljóðvist dags. 22. mars 2022.  
Stærð, A-rými: 900 ferm., 2.741,8 rúmm.  
Gjald kr. 12.600  
Frestað.  
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.

53. Nauthólsvegur 83  
(17.552.01) 214254 Mál nr. BN060978  
480609-1150 Bak-Hjallar ehf., Vífilstaðavegi 123, 210 Garðabær  
Sótt er um leyfi til þess að fjarlægja kennslugáma og einingahús, mhl.01, mhl.02 og mhl.03 í eigu Hjallastefnunnar af lóð nr. 83 við Nauthólsveg.  
Stærðir:  
Mhl.01 - Leikskóli 658.1 ferm., 1.790.9 rúmm.  
Mhl.02 - Grunnskóli: 575.0 ferm., 1.454.0 rúmm.  
Mhl.03 - Grunnskóli: 679.0 ferm., 1.410.6 rúmm.  
Erindi fylgir umboð til hönnuðar dags. 10. maí 2022, ásamt skýringarteikningum og breyttum fasteigna-og matshlutanúmerum fasteigna.  
Gjald kr: 12.600  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

54. Njálsgata 36 (11.902.08)  
102411 Mál nr. BN060722  
501105-2280 SV 50 ehf., Valshlíð 14, 102  
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu úr steiptum samlokueiningum með þremur íbúðum, tvær hæðir og ris og rishæð ofaná húshluta sem fyrir er á lóð nr. 36 við Njálsgötu.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar varðandi algilda hönnun dags. 15. mars 2021 og greinargerð um brunavarnir frá Örug, verkfræðistofa ásamt viðaukum dags. 15. mars. 2021.  
Stækkun: 288,7 ferm., xx rúmm.  
Eftir stækkun, A-rými: 524,7 ferm., 1.518,6 rúmm.  
B-rými: 26,2 ferm.  
Samtals: 550,6 ferm.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 29. apríl 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. apríl 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 2. maí 2022.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar, svar við athugasemdum dags.  
Gjald kr. 12.600  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

55. Njálsgata 65 (11.910.26)  
102484 Mál nr. BN060981  
510497-2799 Félagsbústaðir hf., Þönglabakka 4, 109 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN058798 vegna loftræstibúnaðar sem komið hefur verið fyrir í geymslu í rými 0006 og lagnastokks á milli hæða fyrir loftræslu, þannig að innra skipulag breytist lítillega á öllum hæðum í húsi á lóð nr. 56 við Njálsgötu. Erindi fylgir yfirlit breytinga sem A2 fylgiskjal nr. 11003 dags. 3. maí 2021.  
Gjald kr. 12.600.  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
56. Ránargata 3A  
(11.362.10) 100546 Mál nr. BN060553  
Þórhallur Arnórsson, Ránargata 3A, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að koma fyrir léttum svölum á suðurhlíð 2. hæðar fjölbýlishúss á lóð nr. 3A við Ránargötu.  
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 23. febrúar 2022 og samþykki meðeigenda dags. 9. mars 2022.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. maí 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 10. maí 2022. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Ránargötu 3 og 5 og Bárugötu 4 og 6, frá 30. mars 2022 til og með 3. maí 2022. Engar athugasemdir bárust.  
Gjald kr. 12.600  
Frestað.  
Lagfæra skráningu.
57. Síðumúli 10 (12.923.01)  
103798 Mál nr. BN060857  
561184-0709 Búseti húsnæðissamvinnufélag, Síðumúla 10, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja geymslu, mhl. 02, suðvestan megin við mhl. 01, skrifstofuhús, á lóð nr. 10 við Síðumúla.  
Stærð: 101.7 ferm., 505.4 rúmm.  
Erindi fylgir samþykki lóðarhafa Síðumúla 8 á A3 afriti af teikningu (00)1.01 dags. 11. apríl 2022, varmatapsútreikningar dags. 8. apríl 2022. Gjald kr. 12.600  
Frestað.  
Uppfærðum gögnum framvísað til embættis skipulagsfulltrúa.
58. Skeifan 11 (14.621.01)  
195597 Mál nr. BN060952  
641097-3229 Fönn - Þvottapjónustan ehf., Kletthálsi 13, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til breytinga á innra skipulagi rýmis á 2. hæð, 25-0202, þ.e. bætt er úr aðstöðu starfsmanna og uppskiptingu rýmis í húsi á lóð nr. 11 við Skeifuna.  
Stærð: Óbreytt.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga, unnið á samþykkttri grunnmynd aðaluppdrátta.  
Gjald kr. 12.600  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
59. Skeifan 19 (14.651.01)  
195606 Mál nr. BN060867  
510917-0730 SK10 ehf., Tunguhálsi 6, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi 1. hæðar mhl.16 og kjallara mhl.33, þar sem komið er fyrir tveimur verslunum, í austurhluta 1. hæðar mhl.16 er innréttað fyrir matvöruverslun, ásamt kjötvinnslurými án eldunar, sushivinnslurými og pizzuvinnslurými með bakstri, aðstöðu starfsmanna í bakrými. Raftækjaverslun er á tveimur hæðum, verslun í vesturhluta 1. hæðar mhl.16, vörumóttökusvæði í suðurhluta 1. hæðar ásamt lagerstjórarými, tölvuherbergi, salerni og ræsting, í kjallara mhl.33 er baksvæði raftækjaverslunarinnar með aðstöðu starfsmanna ásamt rými til kennslu og endurmenntunnar fyrir starfsmenn, í húsi á lóð nr. 19 við Skeifuna.

Stærð: Óbreytt  
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 12. apríl 2022 og afrit aðaluppdráttá BN060691.  
Gjald kr.12.600  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

60. Skólavörðustígur 12  
(11.803.01) 101712 Mál nr. BN060911  
521208-1710 Listasmiðja Kramhússins ehf., Skólavörðustíg 12, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN060271 þannig að innra skipulagi er breytt lítillega á báðum hæðum, þ.e. í rýmum 0003 og 0103, í kaffihúsi og vínbar í flokki. II, tegund f, fyrir 30 gesti í verslunar- og þjónustuhúsi á lóð nr. 12 við Skólavörðustíg.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afriti af aðaltekningu samþykktari 1. mars 2022  
Gjald kr. 12.600  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

61. Snorrabraut 62  
(11.934.03) 102537 Mál nr. BN060834  
540121-0600 Snorrahús ehf., Tjarnargötu 28, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058929, þannig að verslunarrými 0101 er skipt upp í þrjú verslunarrými, stækka inntaksklefa rafmagns í kjallara, breyting á innra skipulagi kjallara, efni og uppbygging svalahandriða breytist, texti um brunavarnir breytist, jafnframt lagfærð tilvísun í rétt húsnúmer matshluta nr. 02 í húsi nr. 62 á lóð nr. 60 við Snorrabraut.  
Stærð: 0,0 ferm., +0,2 rúmm.  
Erindi fylgir skýrsla hljóðvistar, útgáfa 5, dags. 3. september 2021 og yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttá samþykktir þann 13. júlí 2021.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. apríl 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. apríl 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 25. apríl 2022.  
Umsögn samgöngustjóra dags. 2. maí 2022 fylgir erindi.  
Erindi fylgir endurunnið yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttá sem samþykktir voru þann 13. júlí 2021, greinargerð brunahönnuðar dags. 1. apríl 2022, bréf hönnuðar dags. 2. maí 2022 og 12. maí 2022  
Gjald kr.12.600  
Frestað.Vísað til athugasemda.

62. Stakkholt 2-4  
(12.411.03) 103018 Mál nr. BN060983  
490115-0130 Stakkholt 2-4, húsfélag, Stakkholti 2a, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að setja svalalokanir á svalir allra íbúða nema 02-0101 og 04-0101 í fjölbýlishúsum, mhl.02, 03, 04 og 05, á lóð nr. 2-4 við Stakkholt.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afriti af aðaltekningum samþykktum 10. mars 2015.  
Gjald kr. 12.600.  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

63. Suðurlandsbraut 12  
(12.630.04) 103521 Mál nr. BN060971  
441121-1990 TÁT ehf., Suðurlandsbraut 12, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi þannig að snyrtingum fjölga út tveimur í fimm, ræsting er færð og eldhúsi er breytt á veitingarstað í flokki II tegund A fyrir 90 gesti í rými 0102 á 1. hæð í hótél-og þjónustuhúsi á lóð nr. 12 við Suðurlandsbraut.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga A3 afrit af aðaltekningum samþykktum 14. júlí 2015.  
Gjald kr. 12.600.  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

64. Tjarnargata 41  
(11.431.02) 100950 Mál nr. BN060904  
Kristjana M Guðmundsdóttir, Tjarnargata 41, 101 Reykjavík  
Elmar Ágúst Garðarsson, Tjarnargata 41, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að endurnýja glugga og breyta innra skipulagi rishæðar, endurnýjaðir gluggar verði nær upphaflegri útfærslu, eldhús sameinað stofu og svefnherbergjum fjölgað í húsi á lóð nr. 41 við Tjarnargötu.  
Stærð: Óbreytt.  
Erindi fylgir umboð eigenda fasteignar fyrir umsókn um byggingarleyfi dags. 20. apríl 2022.  
Erindi fylgir samþykki eigenda dags. 11. maí 2022 og yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttar sem samþykktir voru þann 20. nóvember 2001 og 18. desember 1975.  
Gjald kr. 12.600  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
65. Tryggvagata 14  
(11.321.03) 100212 Mál nr. BN060979  
621014-0560 Tryggvagata ehf., Kjalarvogi 7-15, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta tímabundið notkun tveggja bílastæða í rými 0001 og útbúa geymslu með beinu aðgengi að vörulyftu í rými 0006 með nýju hurðaropi milli bílakjallara og stigahúss í hóteli á lóð nr. 14. við Tryggvagötu.  
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 10. maí 2022, umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. apríl 2022, ásamt yfirliti breytinga á A3 afriti af aðaltekningum samþykktum 9. júní 2016 með síðari breytingum,  
Gjald kr. 12.600  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
66. Tryggvagata 19  
(11.183.01) 100095 Mál nr. BN060725  
470203-3070 Portið ehf., Pósthólf 12, 121 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta veitingastað í flokki II, tegund E fyrir 220 gesti þannig að heimilt verður auka gestafjölda í 600 í Kolaportinu í húsi á lóð nr. 19 við Tryggvagötu.  
Erindi fylgir minnisblað um brunahönnun dags. 15. mars 2022.  
Gjald kr. 12.600  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
67. Trönuhólar 8 (46.496.07)  
112014 Mál nr. BN060899  
Daníel Karl Ásgeirsson, Trönuhólar 8, 111 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta landmótun lóðar, gera 2,0 metra háan timburskjólvegg á lóðarmörkum til vesturs, austurs og suðurs, með aðgengi að gangstíg og gera nýja útgangshurð og glugga á neðri hæð suðurhlíðar húss á lóð nr. 8 við Trönuhóla.  
Stærð: Óbreytt  
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti af útgefnum aðaluppdráttum.  
Gjald kr. 12.600  
Frestað með vísan í umsagnar skriftstofu reksturs og umhirðu borgarlands, dags. 17. maí 2022.
68. Úlfarsbraut 100  
(26.985.06) 205750 Mál nr. BN060842  
690405-0830 Selhóll byggingafélag ehf., Seljuskógum 6, 300 Akranes

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058952, þ.e. fjarlægja skilvegg milli sökkulveggjar og séreignarýma, geymslur og tómstundarými stækka því sem nemur og breytast rýmisnúmer því til samræmis í húsi á lóð nr. 100 við Úlfarsbraut.

Stærð: 620,1 ferm., 1.865,8 rúmm.

Stækkun: 23,5 ferm., 51,6 rúmm.

Erindi fylgir yfirlit breytinga hönnuðar dags. 24. mars 2022.

Gjald kr.12.600

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

69.

Úlfarsbraut 106

(26.985.09) 226802

Mál nr. BN060841

690405-0830 Selhóll byggingafélag ehf., Seljuskógum 6, 300 Akranes

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058986, þ.e. fjarlægja skilvegg milli sökkulveggjar og séreignarýma, geymslur og tómstundarými stækka því sem nemur og breytast því rýmisnúmer teikninga því til samræmis í húsi á lóð nr. 106 við Úlfarsbraut.

Stærð: 620,1 ferm., 1.865,8 rúmm.

{Stækkun: 23,5 ferm., 51,6 rúmm.

Erindi fylgir yfirlit breytinga hönnuðar dags. 24. mars 2022.

Gjald kr.12.600

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

70.

Úlfarsfell II

(00.076.002) 208499

Mál nr. BN060989

560608-2410 TBA Heimilislækningar ehf, Pósthólf 39, 202 Kópavogur

Sótt er um leyfi til niðurrifs á íbúðarhúsi ásamt hlöðu og fjósi á lóð L 208499, Úlfarsfell II.

{Niðurrif::

01-0101 Íbúðarhús: -179,0 ferm.,

02-0101 Fjós: 71,0 ferm.,

05-0101 Hlaða: 82,0 ferm.,

Erindi fylgir yfirlit niðurrifs dags. 10. maí 2022.

Gjald kr.12.600

Frestað.Vísað til athugasemda.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

71.

Vesturgata 2 (11.400.02)

100815

Mál nr. BN059670

660312-1100 Fjélagið - eignarhaldsfélag hf., Suðurlandsbraut 18, 108 Reykjavík

541016-0900 Vietnamese cuisine ehf., Suðurlandsbraut 6, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að fjarlægja léttu vegg og gera mathöll með allt að 14 veitingareiningum í flokki 2 tegund C og vínbar í flokki 2 tegund f, fyrir allt að 300 gesti, auk þess sem sótt er um stækkun á geymslurými 0102, gera svalir og byggja nýtt sorpskýli, mhl. 02 á lóð nr. 2 við Vesturgötu.

{Stækkun 0.5 ferm. x.xx rúmm.

Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar dags. 17. september 2021, umsögn Minjastofnunar dags. 5. október 2020, umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. október 2020, svar skipulagsfulltrúa við fyrirspurn um mathöll dags. 25. febrúar 2021, yfirlýsing frá burðarvirkishönnuði dags. 10. mars 2021 og brunahönnunarskýrsla frá verkfræðistofnunni Örugg dags. 16. febrúar 2022 og 13. júlí 2021 ásamt yfirliti breytinga á aðalteikningum stimpluðum af byggingarfulltrúa 7. október 2003.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.

72.

Ægisgarður 5

(11.161.01) 100061

Mál nr. BN060965

530269-7529 Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN155244, þ.e. innra skipulagi, komið fyrir ræstiskáp og hluti lofta niðurtækin í matshluta 08, húsi á lóð nr. 5 við Ægisgarð.

{Stærð: Óbreytt.

Gjald kr.12.600

Frestað.

Vísað til athugasemda.

### Ýmis mál

73. Eirhöfði 11 (40.340.01)  
110508 Mál nr. BN060994  
{Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

74. Eirhöfði 7 Mál  
nr. BN060997  
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna þrjár nýjar lóðir, Stálhöfða 2 og 2A og Eirhöfða 7, úr lóðinni Eirhöfða 11 og breyta hluta af lóðinni Eirhöfða 11 í borgarland, í samræmi við meðfylgjandi uppdraetti sem eru dagsettir 12.05.2022.  
Lóðin Eirhöfði 11 (staðgr. 4.034.001, L110508) er talin 28779 m<sup>2</sup>  
Lóðin reynist 28780 m<sup>2</sup>.  
Teknir 4806 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar, Stálhöfða 2 (staðgr. 4.034.201, L233395).  
Teknir 30 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar, Stálhöfða 2A (staðgr. 4.034.203, L233297).  
Teknir 3724 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar, Eirhöfða 7 (staðgr. 4.034.202, L233396).  
Teknir 3774 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L221447).  
Leiðrétt um 1 m<sup>2</sup> vegna fermetrabrota.  
Lóðin Eirhöfði 11 (staðgr. 4.034.001, L110508) verður 16447 m<sup>2</sup>.  
Ný lóð, Stálhöfði 2 (staðgr. 4.034.201, L233395).  
Lagðir 4806 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá Eirhöfða 11 (staðgr. 4.034.001, L110508).  
Lóðin Stálhöfði 2 (staðgr. 4.034.201, L233395) verður 4806 m<sup>2</sup>.  
Ný lóð, Stálhöfði 2A (staðgr. 4.034.203, L233297).  
Lagðir 30 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá Eirhöfða 11 (staðgr. 4.034.001, L110508).  
Lóðin Stálhöfði 2A (staðgr. 4.034.203, L233297) verður 30 m<sup>2</sup>.  
Ný lóð, Eirhöfði 7 (staðgr. 4.034.202, L233396).  
Lagðir 3724 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá Eirhöfða 11 (staðgr. 4.034.001, L110508).  
Lóðin Eirhöfði 7 (staðgr. 4.034.202, L233396) verður 3724 m<sup>2</sup>.  
Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 08.12.2021, samþykkt í borgarráði þann 21.12.2021 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 15.03.2022.  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

75. Hólmgarður 8  
(18.182.04) 108192 Mál nr. BN060973  
470115-1140 Hækkun ehf., Klettási 19, 210 Garðabær  
Hafsteinn Bergmann Gunnarsson, Hólmgarður 8, 108 Reykjavík  
Tilkynnt er um framkvæmd þar sem þvottahúsi í sameign er skipt upp í tvo séreignarhluta og innra skipulagi íbúðar 0201 breytt þannig að þar sem áður var eldhús er gert að herbergi og eldhúsi þess í stað komið fyrir í alrými, baðherbergi er stækkað og í stað herbergja verður sjónvarpsstofa í risi íbúðarhúss á lóð nr. 8 við Hólmgarð.  
Gjald kr. 12.600  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

76. Neðstaberg 7  
(46.752.12) 112227 Mál nr. BN059895  
Greta Engilberts, Neðstaberg 7, 111 Reykjavík

Birgitta Engilberts, Neðstaberg 7, 111 Reykjavík

Tilkynnt er um framkvæmd sem felst í byggingu viðbyggingar, gestasnyrting og stigi færður og aðrar breytingar á innra skipulagi í húsi á lóð nr. 7 við Neðstaberg.

{Stækkun: 36,3 ferm., 96,3 rúmm.

{Meðfylgjandi erindi er yfirlit breytinga unnið á afriti gildandi uppdráttu samþykktir þann 12. mars 1981.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

77.

Stálhöfði 2

Mál

nr. BN060995

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna þrjár nýjar lóðir, Stálhöfða 2 og 2A og Eirhöfða 7, úr lóðinni Eirhöfða 11 og breyta hluta af lóðinni Eirhöfða 11 í borgarland, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 12.05.2022.

Lóðin Eirhöfði 11 (staðgr. 4.034.001, L110508) er talin 28779 m<sup>2</sup>

Lóðin reynist 28780 m<sup>2</sup>.

Teknir 4806 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar, Stálhöfða 2 (staðgr. 4.034.201, L233395).

Teknir 30 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar, Stálhöfða 2A (staðgr. 4.034.203, L233297).

Teknir 3724 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar, Eirhöfða 7 (staðgr. 4.034.202, L233396).

Teknir 3774 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L221447).

Leiðrétt um 1 m<sup>2</sup> vegna fermetrabrota.

Lóðin Eirhöfði 11 (staðgr. 4.034.001, L110508) verður 16447 m<sup>2</sup>.

Ný lóð, Stálhöfði 2 (staðgr. 4.034.201, L233395).

Lagðir 4806 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá Eirhöfða 11 (staðgr. 4.034.001, L110508).

Lóðin Stálhöfði 2 (staðgr. 4.034.201, L233395) verður 4806 m<sup>2</sup>.

Ný lóð, Stálhöfði 2A (staðgr. 4.034.203, L233297).

Lagðir 30 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá Eirhöfða 11 (staðgr. 4.034.001, L110508).

Lóðin Stálhöfði 2A (staðgr. 4.034.203, L233297) verður 30 m<sup>2</sup>.

Ný lóð, Eirhöfði 7 (staðgr. 4.034.202, L233396).

Lagðir 3724 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá Eirhöfða 11 (staðgr. 4.034.001, L110508).

Lóðin Eirhöfði 7 (staðgr. 4.034.202, L233396) verður 3724 m<sup>2</sup>.

Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 08.12.2021, samþykkt í borgarráði þann 21.12.2021 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 15.03.2022.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

78.

Stálhöfði 2A

Mál

nr. BN060996

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna þrjár nýjar lóðir, Stálhöfða 2 og 2A og Eirhöfða 7, úr lóðinni Eirhöfða 11 og breyta hluta af lóðinni Eirhöfða 11 í borgarland, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 12.05.2022.

Lóðin Eirhöfði 11 (staðgr. 4.034.001, L110508) er talin 28779 m<sup>2</sup>

Lóðin reynist 28780 m<sup>2</sup>.

Teknir 4806 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar, Stálhöfða 2 (staðgr. 4.034.201, L233395).

Teknir 30 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar, Stálhöfða 2A (staðgr. 4.034.203, L233297).

Teknir 3724 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar, Eirhöfða 7 (staðgr. 4.034.202, L233396).

Teknir 3774 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L221447).

Leiðrétt um 1 m<sup>2</sup> vegna fermetrabrota.

Lóðin Eirhöfði 11 (staðgr. 4.034.001, L110508) verður 16447 m<sup>2</sup>.

Ný lóð, Stálhöfði 2 (staðgr. 4.034.201, L233395).

Lagðir 4806 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá Eirhöfða 11 (staðgr. 4.034.001, L110508).

Lóðin Stálhöfði 2 (staðgr. 4.034.201, L233395) verður 4806 m<sup>2</sup>.

Ný lóð, Stálhöfði 2A (staðgr. 4.034.203, L233297).  
Lagðir 30 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá Eirhöfða 11 (staðgr. 4.034.001, L110508).  
Lóðin Stálhöfði 2A (staðgr. 4.034.203, L233297) verður 30 m<sup>2</sup>.  
Ný lóð, Eirhöfði 7 (staðgr. 4.034.202, L233396).  
Lagðir 3724 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá Eirhöfða 11 (staðgr. 4.034.001, L110508).  
Lóðin Eirhöfði 7 (staðgr. 4.034.202, L233396) verður 3724 m<sup>2</sup>.  
Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 08.12.2021, samþykkt í borgarráði þann 21.12.2021 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 15.03.2022.  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

### Fyrirspurnir

79. Bólstaðarhlíð 52-56  
(12.722.01) 103608 Mál nr. BN061002  
120391-3729 Hörður Vilberg Harðarson, Bólstaðarhlíð 52, 105 Reykjavík  
Spurt er hvort leyfi fengist til þess að einangra og klæða að utan með málmklæðningu 4 samliggjandi bílskúra, mhl.04 á lóð nr. 52-56 við Bólstaðarhlíð.  
Afgreitt.  
Sjá leiðbeiningar á fyrirspurnablaði.

80. Laugavegur 67  
(11.740.26) 101573 Mál nr. BN061003  
220564-4369 Guðmundur Oddur Víðisson, Litla-Tunga, 276 Mosfellsbær  
Spurt er hvort hægt væri að fá undanþágu frá byggingareglugerð um lofthæð á neðri hæð þar sem ætlunin er að reka kaffihús, en lofthæð hefur minnkað úr 2.50 í 2.37 vegna endurbóta á brunavörnum í atvinnuhúsi á lóð nr. 67 við Laugaveg.  
Afgreitt.  
Sjá leiðbeiningar á fyrirspurnablaði.

81. Nesvík  
(00.018.002) 125662 Mál nr. BN061000  
521121-1220 EA25 ehf., Skippholti 50D, 105 Reykjavík  
Spurt er hvort leyfi fengist til þess að rífa sumarbústað, mhl.01, í landi Nesvíkur á Kjalarnesi.  
Afgreitt.  
Sækja þarf um byggingarleyfi. Sjá leiðbeiningar á fyrirspurnablaði.

82. Vitastígur 14A  
(11.900.18) 102356 Mál nr. BN060991  
180277-4639 Þorbjörn Ingi Stefánsson, Hverfisgata 49, 220 Hafnarfjörður  
Spurt er hvort leyft yrði að breyta tveimur herbergjum, 0102 og 0103, sem tilheyra sama eignarhaldi og hafa innangengt sín á milli, í litla íbúð í íbúðarhúsi nr. 14A, mhl.02, á lóð nr. 14 við Vitastíg.  
Afgreitt.  
Sækja þarf um byggingarleyfi.

**Fleira gerðist ekki.  
Fundi slitið kl. 14:30.**

Erna Hrönn Geirsdóttir

Nikulás Úlfar Másson  
Vífill Björnsson  
Kristín Björg I. Sverrisdóttir

Edda Þórsdóttir  
Sigrún Reynisdóttir