



Borgarráð

### *Tillaga að viðauka við fjárhagsáætlun 2019*

#### **1. Kaup á Hringbraut 79 vegna úrræðis fyrir velferðarsvið**

Lagt er til að varið verði 237.000 þkr vegna kaupa á húsinu að Hringbraut 79 fyrir úrræði velferðarsviðs. Verði það fjármagnað með eftirfarandi hætti; tekjuáætlun Reykjavíkurborgar verði hækkuð um samtals 220.000 þkr. auk þess sem gerð verði tilfærsla á fjárheimildum innan fjárfestingaráætlunar af kostnaðarstað 1107 verk 20258 framtíðarverkefni um skammtíma og dagvistun á kostnaðarstað 1108 sem nemur 17.000 þkr. Breytingin felur í sér eftirfarandi áhrif á A-hluta Reykjavíkurborgar

Svið	Kostn.st.			Fjárhæð (þkr.)
ES	1108	Fjárfestingaráætlun - Ýmsar fasteignir	Til	237.000
ES	1500	Tekjur af sölu fasteigna	Frá	-220.000
ES	1107	Fjárfestingaráætlun - verk 20258	Frá	-17.000
<b>Samtals</b>				<b>0</b>

Breytingin hefur í för með sér að rekstrarafkoma A-hluta Reykjavíkurborgar og samstæðunnar eykst um 220.000 þkr. Breytingin hefur hins vegar ekki áhrif á fjárflæði. Ekki er þörf á jafnréttisskimun vegna tillögunnar.

#### ***Greinargerð:***

Vísað er í mál R19060061 Hringbraut 79 - kaup. Kaupin eru nánast fjármögnuð að fullu með sölu eigna eða 93% af heildarfjárfestingunni. Bindandi kautilboð liggja fyrir vegna sölu eigna Þönglabakka 4, Þórðarsveg 30 og Hraunbæ 53 og söluandvirði þeirra eigna er samtals 140.000 þkr. sem ekki hafi verið gert ráð fyrir í fjárfestingaráætlun fyrir árið 2019. Jafnframt hafi verið veitt heimild til að selja Háaleitisbraut 49 og fyrirhugað er að óska heimildar til að selja Laufrima 14c. Söluvirði þessara eigna er um 80.000 þkr. sem ekki hefur verið gert ráð fyrir í

fjárfestingaráætlun fyrir árið 2019. Eftir standa þá samtals 17.000 þkr. sem fjármagnast með tilfærslu fjárheimildar frá verkefninu framtíðaverkefni v/skammtíma- og dagvistunar.

Tillagan þarfnast samþykkir borgarstjórnar.

Dagur B. Eggertsson