

Skipulags- og samgönguráð

Ár 2020, miðvikudaginn 10. júní kl. 09:07, var haldinn 76. fundur skipulags- og samgönguráðs Reykjavíkur. Fundurinn var haldinn að Borgartúni 12 - 14, 7. hæð Ráðssal. Viðstödd voru: Sigurborg Ósk Haraldsdóttir, Pawel Bartoszek, Kristín Soffía Jónsdóttir, Hjálmar Sveinsson, Eyþór Laxdal Arnalds, Hildur Björnsdóttir, Katrín Atladóttir og áheyrnarfulltrúarnir Vigdís Hauksdóttir og Kolbrún Baldursdóttir. Eftirtaldir embættismenn sátu fundinn: Björn Axelsson, Þorsteinn Rúnar Hermannsson, Jóhanna Guðjónsdóttir og Gréta Mar Jósépsdóttir. Fundarritari var Glóey Helgudóttir Finnsdóttir.

Petta gerðist:

(D) Ýmis mál

1. Framlengd heimild til notkunar Mál nr. US200205
fjarfundabúnaðar,

Lagt fram bréf borgarstjórnar Reykjavíkur til nefnda og ráða Reykjavíkurborgar þar sem fram kemur að borgarstjórn samþykkti þann 2. júní sl. tillögu um framlengingu á heimild til frávika frá skilyrðum sveitarstjórnarlaga vegna neyðarástands í sveitarfélagi. Einnig er lögð fram auglýsing um leiðbeiningar um notkun fjarfundabúnaðar á fundum sveitarstjórna nr. 1140/2013.

(E) Samgöngumál

2. Umferðaröryggisáætlun Reykjavíkur Mál nr. US200206
2019-2023,

Lögð fram umferðaröryggisáætlun Reykjavíkur 2019-2023, dags. 5. júní 2020, til samþykktar að loknu umsagnarferli, ásamt bréfi Skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar dags. 6. júní 2020.

Samþykkt.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Umferðaröryggisáætlun 2019-2023 er mikilvægur áfangi. Stefnt er á að Reykjavíkurborg taki upp núllsýn í umferðaröryggismálum, þ.e. þá langtímasýn að enginn hljóti varanlegt heilsutjón sökum umferðarslysa. Sett eru markmið um fækkun slysa, stöðu innviða og hegðun vegfarenda, þ.m.t. hlutfall þeirra sem nýta sér virka ferðamáta. Í framhaldinu verður ráðist í aðgerðir í hverfum t.d. með það að markmiði að lækka umferðarhraða í íbúðarhverfum. Nauðsynlegt er að fylgjast áfram með þróun mála t.d. aukinni notkun smærri raftækja og styðja við þá þróun með bættem innviðum.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi bókun:

Mikilvægt er að auka umferðaröryggi í Reykjavík, meðal annars með aðgreindum hjóla- og göngustígum, bættri ljósastýringu og stjórnun á hraða. Gögnin í Umferðaröryggisáætluninni eru frá 2012-2016. Eðlilegt væri að fá nýjustu gögn.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Athygli vekur að aukning er á slysum á gangandi og hjólandi vegfarendum. Það er mikið áhyggjuefni en sýnir vel þróunina. Gangandi og hjólandi eru algjörlega óvarðir og hjálmanotkun er ekki eins og skyldi – það er líka

áhyggjuefni. Bent hefur verið á að ekki eru gerðar kröfur á hraðatakmarkanir hjólandi vegfarenda. Lögreglan hefur varað við að ekki eru notaðir hjálmur á rafhlaupahjólun sem eru mjög að ryðja sér til rúms í borgarlandinu en þau eiga eflaust eftir að skora hátt í slysaföldni, því miður því um skemmtilegan ferðamáta er að ræða á styttri leiðum. Enn á ný sannast að ekki má bíða lengur með að taka upp nýjan ljósastýringarþúnað í Reykjavík sem er forgangsmál í samgöngusáttmálanum. Snjalltæknin kemur til með að leysa mörg vandamál og fækka slysum. Meirihlutinn setur sig mjög á móti þeim hugmyndum og er það fullkomið ábyrgðarleysi.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Kynnt er skýrsla um umferðaröryggisáætlun Reykjavíkur 2019-2023. Fjallað er um núverandi stöðu slysa og þróun sem og helstu áherslur. Fulltrúi Flokks fólksins vill bóka um eldri borgara og umferðaröryggi. Fram kemur að rannsóknir erlendis frá hafa sýnt að ferðum fækkar þegar fólk eldist sem er eðlilegt. Eldri borgarar koma síður í miðbæinn eftir umdeildar framkvæmdir sem dregið hafa úr aðgengi að hinum áður vinsæla Laugavegi. Aðgengi hjólandi er gott en eldri borgarar ferðast ekki mikið um á hjólum. Eldri borgarar leggja sjaldan í bílastæðahús af ótta við að villast eða lenda í vandræðum með greiðslukerfið. Huga þarf sérstaklega að öryggi þessa hóps í umferðinni. Fulltrúi Flokks fólksins fagnaði því þegar heimild var veitt í umferðarlögum að fatlaðir geti ekið göngugötur. Af öðrum öryggisþáttum má benda á að lausnir við að bæta öryggi takmarkast af því sem hægt er að gera umhverfislega jafnt sem kostnaðarlega. Að aðskilja andstæðar akreinar með vegriði er oft hægt að koma við. Sömuleiðis ætti að byggja göngubryr alls staðar þar sem það er hægt. Að aka á þungum bílum veitir vernd en minnkar samsvarandi hjá þeim sem aka á léttum bílum. Til bóta væri að fækka þungum bílum innan þéttbýlasta svæði borgarinnar

3. Skólavörðustígur við Bergstaðastræti, Mál nr. US200189
afmörkun göngugötu

Lagt fram bréf Skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar, dags 29. maí 2020, þar sem óskað er heimildar til að ljúka undirbúningi breytinga á gatnamótum Skólavörðustígs og Bergstaðastrætis.

Samþykkt með fjórum greiddum atkvæðum fulltrúa Samfylkingarinnar, Vindreisnar og Pírata. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins sitja hjá.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Er ekki nóg að loka götunum með merkingum? Hvers vegna þarf að fara í þessar framkvæmdir upp á tæpar 10 milljónir? Er þetta forgangsörðun á fjármagni? Þetta verk er langt, langt í frá að vera lögbundið eða grunnþjónusta. Það eru allir að gefast upp á þessari soun sem stunduð er í gæluverkefni meirihlutans.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Fulltrúi Flokks fólksins veltir hér fyrir sér forgangsörðun og hvort að hér sé með þessari aðgerð ekki verið að loka fyrir möguleika á að snúa þessari ákvörðun um lokun þessa svæðis við. Eins og margoft hefur komið fram eru miklar deilur um þessa framkvæmd alla og ef sú staða kæmi upp að fáir eigi eftir að koma á svæðið eftir breytinguna og verslanir komi jafnvel ekki til með að þrífast þarna er mikilvægt að geta breytt aftur til baka með litlum tilkostnaði. Þá getur komið upp sú staða að búid sé að henda 10 milljónum í ekki neitt. Flokkur fólksins leggur til að beðið sé með þessa aðgerð til að sjá hverju framvindur. Hafa skal í huga að um göngugötur eiga eftir að aka

bílar, P merktir bílar og bílar sem losa vörur. Kantsteinar og upphækkarir henta þá illa. Fulltrúi Flokks fólksins skilur ekki sjónarmiðið, hér er verið að eyða peningum að óþörfu.

- Kl. 9:53 tekur Daníel Örn Arnarsson sæti á fundinum.

4. Hringbraut - Hofsvallagata, breytingar á gatnamótum, Mál nr. US200207

Lagt fram bréf Skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar, dags. 5. júní 2020, þar sem óskað er heimildar til að ljúka, í samstarfi við Vegagerðina, undirbúningi breytinga á gatnamótum Hringbrautar og Hofsvallagötu.

Samþykkt.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Fyrirhuguð breyting á gatnamótum Hringbrautar og Hofsvallagötu er löngu tímabær. Hún mun auka öryggi gangandi og hjólandi vegfarenda. Það er fagnaðarefni.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Skipulagsyfirvöld óska heimildar til að ljúka undirbúningi breytinga á gatnamótum Hringbrautar og Hofsvallagötu. Flokkur fólksins fagnar að endurnýja á umferðarljósabúnað enda þarna búið að vera ófremdarástand. Það er almennt erfitt að koma akandi Hringbraut og beygja til suður á Hofsvallagötu og spurning hvort að það verði nokkurn tíma gott eftir allt rask sem orðið hefur á gatnakerfinu. Umferðaröryggi gangandi og hjólandi er einnig slæmt vegna þrengsla. Of lítið bíl er milli bíla, hjólandi og gangandi. Hofsvallagata rúmar þetta illa. Það á þátt í að bílar sitja fastir á þessum gatnamótum, margir á leið sinni vestur í bæ og út á Seltjarnarnes. Vandinn væri ekki svo mikill ef þetta væri ekki önnur helsta leið út á Seltjarnarnes. Fyrir þá sem búa fyrir vestan þessi gatnamót hlýtur þetta að fara að hafa áhrif t.d. á sölumöguleika húseigna þar.

(A) Skipulagsmál

5. Vesturlandsvegur, breyting á deiliskipulagi Mál nr. SN200276
680269-2899 Vegagerðin, Borgartúni 5-7, 105 Reykjavík
500299-2319 Landslag ehf, Skólavörðustíg 11, 101 Reykjavík

Lögð fram umsókn Finns Kristinssonar, dags. 8. maí 2020, varðandi breytingu á skilmálum deiliskipulags Vesturlandsvegar. Gerðar eru textabreytingar í köflum 5.1, 5.3, 5.4. og 5.5 vegna útfærslu vegarins, samkvæmt uppfærðri greinargerð, skilmálum og umhverfisskýrslu, dags. 7. júní 2018, br. 8. maí 2020.

Frestað.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Þökkum góða kynningu. Nauðsynlegt er að rýna enn betur lausnir fyrir gangandi og hjólandi til að skapa samfellda og örugga göngu- og hjólaleið meðfram Vesturlandsvegi. Jafnframt þarf að huga að lausnum varðandi hljóðvist enda liggur vegurinn víða framhjá heimilum fólks.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Reykjavíkurborg og Vegagerðin standa í sameiningu að gerð deiliskipulags fyrir Vesturlandsveg. Löngu tímabær aðgerð. Flokkur fólksins fagnar tillögum um að aðskilja akstur sem fer í sitt hvor átt með vegriðum. Einnig er tímabært að bæta við hjólastígum og göngustígum. Gert er ráð fyrir að gangandi, hjólandi og ríðandi vegfarendur noti hliðarvegi eða sérstakan göngu- og hjólastíg og reiðstíga meðfram hliðarvegnum. En slíkir stígar eiga ekki að liggja meðfram fjölförnum bílavegum skyldi maður ætla og vissulega eru einhverjar reglur um það sem hlýtur að þurfa að fylgja. Slíkum stígum ætti að finna stað í einhverri fjarlægð frá bílagötunni? Hér þarf að stíga varlega til jarðar til að ekki verði sóað óþarfa fé í eitthvað sem mun síðan ekki reynast farsælt. Sýna þarf fyrirhyggju í hönnunarvinnunni og umfram allt gæta að öryggis allra ferðalanga. Fulltrúi Flokks fólksins gerir sé grein fyrir að deiliskipulagsmörkin setja skorður. Og enn skal á það bent að hjólastígar eiga að liggja eins lárétt og unnt er. Brekkur ætti að forðast. Þarna er ekki alveg slétt og með því að hugsa og hanna rétt má gera hjólastíginn flatan. En ef ekki er hugsað um það verður hann upp og niður og allavega.

Erna Bára Hreinsdóttir og Rúna Ásmundsdóttir frá Vegagerðinni taka sæti á fundinum undir þessum lið.

- Kl. 10:53 vísur Kristín Soffía Jónsdóttir af fundi.
- Kl. 10:53 tekur Sara Björg Sigurðardóttir sæti á fundinum.

6. Afgreiðslufundur skipulagsfulltrúa Mál nr. SN010070
Reykjavíkur, fundargerð

Lagðar fram fundargerðir embættisafgreiðslufunda skipulagsfulltrúa frá 25. og 29. maí 2020 og 5. júní 2020.

7. Seljavegur 2, (fsp) uppbygging (01.133.2) Mál nr. SN200284
620617-2370 Grandinn - Íbúðafélag ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík
500191-1049 Arkþing - Nordic ehf., Bolholti 8, 105 Reykjavík

Lögð fram fyrirspurn Hjalta Brynjarssonar, dags. 8. maí 2020, um hvort fyrirhuguð uppbygging á lóð nr. 2 við Seljaveg, samkvæmt forteikningum Arkþings - Nordic ehf. dags. 6. maí 2020 og greinargerð ódags., samræmist deiliskipulagi. Einnig er lagt fram minnisblað Eflu dags. 8. júní 2020 um fjölda bílastæða á Seljavegi 2.

Kynnt.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Húsnæðisstefna borgarinnar felst í því að byggðar verði íbúðir fyrir alla þjóðfélagshópa og koma til móts við fólk með ólíka greiðslugetu. Íbúðarstærð í fyrirhuguðum húsum við Seljaveg 2 er fjölbreytt. Íbúðirnar eru eins og fjögurra herbergja og geta því þjónað fjölbreyttri íbúðarþörf.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Fulltrúi Flokks fólksins hefur áhyggjur af því að sú stefna meirihlutans að byggja agnarsmáar íbúðir sé á leið út í öfgar ekki síst vegna þess að þessar litlu íbúðir eru rándýrar. Vissulega er markaður fyrir litlar íbúðir og hefur hann farið vaxandi sem er vel. Verið er að byggja agnarsmáar íbúðir í stórum stíl. Stefnan er að hafa engin bílastæði, e.t.v. deilíbílastæði ef vel lætur. Fulltrúi Flokks fólksins er allur fyrir fjölbreytni og gerir kröfu um að

þörfum allra verði mætt sem best. Hér er verið að tala um að minnstu íbúðirnar eru ekki mikið stærri en 35 fermetrar. Dæmi eru um að studíóíbúð er seld á 19 milljónir. Minnstu íbúðirnar geta kostað allt að 30 milljónir á dýrustu stöðunum. Hér er því varla verið að höfða til fólks sem hefur lítið fé milli handanna. Fulltrúi Flokks fólksins myndi vilja sjá hver eftirspurnin verður eftir þessum litlu skápaíbúðum áður en lengra er haldið svo ekki verði setið uppi með óseldar, rándýrar 30 fermetra íbúðir í stórum stíl.

Hjalti Brynjarsson og Grétar Snorrason frá Arkþing - Nordic ehf. taka sæti á fundinum undir þessum lið.

8. HverfisSKIPulag, Breiðholt 6.2 (06.2) Mál nr. SN160264
Seljahverfi, kynning

Kynning á tillögu og helstu atriðum HverfisSKIPulags í Breiðholti hverfi 6.2, Seljahverfi.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi bókun:

Það er jákvætt að rýmka almennar heimildir til uppbyggingar í hverfum borgarinnar. Sú leið á að auka gagnsæi og einfalda stjórnsýslu. Minnka kostnað og fækka ágreiningsmálum. Samráð með íbúum er mjög mikilvægt í þessum efnum og er jákvætt að íbúar hafi haft góða aðkomu að þessu ferli, enda afar mikilvægt að íbúar hverfanna séu með í ráðum í þessum breytingum.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Með þessum lið og tveimur öðrum eru kynningar: HverfisSKIPulag, Breiðholt, Seljahverfi, Efra og Neðra Breiðholt. Í útsendri dagskrá fylgdu engin göng og því útilokað að setja sig inn í allar þær upplýsingar sem liggja fyrir í hverfisSKIPulagi í Breiðholti. Fulltrúi Flokks fólksins hefur áður kvartað yfir vinnubrögðum af þessu tagi. Það nær engri átt að kynna svo stór og mikilvæg mál og ætla að keyra þau í gegn án þess að gefa fulltrúum ráðrúm til að skoða málin fyrirfram af einhverri dýpt. Með þessum hætti er verið að skerða möguleika minnihutafulltrúa á þátttöku og tjáningu. Þessu er enn og aftur mótmælt og krafist að allar kynningaglærur verði í framtíðinni sendar út með dagskrá fundarins.

Ævar Harðarson verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

9. HverfisSKIPulag, Breiðholt 6.3 Efra (06.3) Mál nr. SN160265
Breiðholt, kynning

Kynning á tillögu og helstu atriðum HverfisSKIPulags í Breiðholti hverfi 6.3, Efra Breiðholt.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi bókun:

Það er jákvætt að rýmka almennar heimildir til uppbyggingar í hverfum borgarinnar. Sú leið á að auka gagnsæi og einfalda stjórnsýslu. Minnka kostnað og fækka ágreiningsmálum. Samráð með íbúum er mjög mikilvægt í þessum efnum og er jákvætt að íbúar hafi haft góða aðkomu að þessu ferli, enda afar mikilvægt að íbúar hverfanna séu með í ráðum í þessum breytingum.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

HverfisSKIPulag þriggja hverfa í Breiðholti er kynnt á fundi skipulags- og samgönguráðs. Mikið magn upplýsinga liggur fyrir sem erfitt er að meðtaka

á stuttum tíma. Kynningin vekur upp fjölmargar spurningar. Byggja á ofan á hús í stórum stíl en ekki er talað um hvernig falli inn í umhverfið eða hugnist íbúum hverfisins. Fulltrúi Flokks fólksins vill staldra við samráðsferli sem er skref 3 af 6 hjá skipulagsyfirvöldum. Fjöldi íbúafunda eða rýnihópa er ekki merki þess að samráð hafi tekist vel. Á fundi sem þessa komast ekki allir og boðun á þá fer fram hjá mörgum. Fjölbreyttar leiðir til samráðs eru afar mikilvægar, stundum þarf jafnvel að nota símann eða senda persónuleg bréf. Fram kemur í kynningu að reyna á að höfða til unga fólksins og reyna að fá þeirra sjónarmið, hvað leiðir á að nota til þess? Það er mat Flokks fólksins að samráð þarf að koma inn strax í upphafi ferilsins eiginlega um leið og gróf grunnhugmynd liggur fyrir. Grunnhugmyndin gæti því átt eftir að taka á sig ýmsar birtingamyndir ef allt er eðlilegt. Í þessu verkefni er sagt að einstaklega gott samráð hafi nú þegar verið haft við Breiðhyltinga og vonar fulltrúi Flokks fólksins sannarlega að Breiðhyltingar taki heilshugar undir það.

Ævar Harðarson verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

10. HverfisSKIPULAG, Breiðholt 6.1 Neðra (06.1) Mál nr. SN160263
Breiðholt, kynning

Kynning á tillögu og helstu atriðum HverfisSKIPULAGS í Breiðholti hverfi 6.1, Neðra Breiðholt.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi bókun:

Það er jákvætt að rýmka almennar heimildir til uppbyggingar í hverfum borgarinnar. Sú leið á að auka gagnsæi og einfalda stjórnsýslu. Minnka kostnað og fækka ágreiningsmálum. Samráð með íbúum er mjög mikilvægt í þessum efnum og er jákvætt að íbúar hafi haft góða aðkomu að þessu ferli, enda afar mikilvægt að íbúar hverfanna séu með í ráðum í þessum breytingum.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

HverfisSKIPULAG þriggja hverfa í Breiðholti er kynnt á fundi skipulags- og samgönguráðs. Mikið magn upplýsinga liggur fyrir sem erfitt er að meðtaka á stuttum tíma. Kynningin vekur upp fjölmargar spurningar. Byggja á ofan á hús í stórum stíl en ekki er talað um hvernig falli inn í umhverfið eða hugnist íbúum hverfisins. Fulltrúi Flokks fólksins vill staldra við samráðsferli sem er skref 3 af 6 hjá skipulagsyfirvöldum. Fjöldi íbúafunda eða rýnihópa er ekki merki þess að samráð hafi tekist vel. Á fundi sem þessa komast ekki allir og boðun á þá fer fram hjá mörgum. Fjölbreyttar leiðir til samráðs eru afar mikilvægar, stundum þarf jafnvel að nota símann eða senda persónuleg bréf. Fram kemur í kynningu að reyna á að höfða til unga fólksins og reyna að fá þeirra sjónarmið, hvað leiðir á að nota til þess? Það er mat Flokks fólksins að samráð þarf að koma inn strax í upphafi ferilsins eiginlega um leið og gróf grunnhugmynd liggur fyrir. Grunnhugmyndin gæti því átt eftir að taka á sig ýmsar birtingamyndir ef allt er eðlilegt. Í þessu verkefni er sagt að einstaklega gott samráð hafi nú þegar verið haft við Breiðhyltinga og vonar fulltrúi Flokks fólksins sannarlega að Breiðhyltingar taki heilshugar undir það.

Ævar Harðarson verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

11. Rauðhólar, lýsing (08.1) Mál nr. SN200198

Að lokinni kynningu er lögð fram lýsing skipulagsfulltrúa að deiliskipulagi fyrir Rauðhóla, dags. 30. mars 2020. Um er að ræða Rauðhóla sem hafa verið friðlýstir sem fólkvangur síðan 1974, ásamt aðliggjandi svæði í kringum Heiðmerkurveg

yfir brúnna að Helluvatni. Helstu viðfangsefni og meginmarkmið fyrir deiliskipulagið koma fram í lýsingunni, en m.a. er lagt til að skilgreina aðalleiðir gangandi, hjólandi og ríðandi vegfarenda um svæðið o.fl. Kynning stóð yfir frá 7. maí 2020 til og með 28. maí 2020. Eftirtaldir sendu athugasemdir/umsögn: Vegagerðin dags. 12. maí 2020, Náttúrufræðistofnun Íslands dags. 26. maí 2020, Skipulagsstofnun dags. 26. maí 2020, Heilbrigðiseftirlits Reykjavíkur dags. 27. maí 2020, Umhverfisstofnun dags. 29. maí 2020 og Sveinbjörn Guðjohnsen dags. 30. maí 2020.

Athugasemdir kynntar.

Aðheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Þar kemur fram að á svæðinu finnst alaskalúpína sem er að dreifast um svæðið. Ljóst er að lúpína er framandi og ágeng tegund. Við því er lítið að gera eins og staðan er nú, nema að fara að nota illgresiseyða eða að finna náttúrulega óvini lúpínunnar. Um það þarf að taka sjálfstæða ákvörðun og meta þá kosti og galla slíkra aðgerða. Í sambandi við framtíðaráform svæðisins þarf að skoða þetta.

Um vatnsfarvegi gegnir það að það á ekki að koma til greina að spilla náttúrulegri framvindu þeirra. Flóð verða alltaf í ám og líta ber á að núverandi farvegur, sem og mögulegir farvegir flóða, sé hluti af náttúrulegri framvindu. Þess vegna má ekki þrengja að farvegnum, hvorki með byggingum, eða „flóðavörnum“ af nokkru tagi.

Björn Ingi Edvardsson verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

12. Vesturbæjarsundlaug - Hofsvallagata 54, (01.526.1) Mál nr. SN190383
breyting á deiliskipulagi
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Að lokinni auglýsingu er lögð fram umsókn Skrifstofu framkvæmda og viðhalds, dags. 21. júní 2019, varðandi breytingu á deiliskipulagi Vesturbæjarlaugar, lóð nr. 54 við Hofsvallagötu. Í breytingunni felst að komið er fyrir hundagerði á lóðinni, núverandi grenndargámastöð er fest í sessi og bílastæðum fækkað lítillega, samkvæmt uppdr. Eflu dags. 20. febrúar 2020 br. 26. maí 2020. Tillagan var auglýst frá 31. mars 2020 til og með 12. maí 2020. Eftirtaldir sendu athugasemdir: Anna Kristín Sigurðardóttir forstöðumaður Vesturbæjarlaugar og Nauthólsvíkur dags. 30. mars 2020, Þórhallur Ólafsson dags. 17. apríl 2020, Júlíana Björnsdóttir og fjölskylda dags. 19. apríl 2020, Ingunn A. Ingólfssdóttir dags. 19. apríl 2020, Sigurður Oddgeir Sigurðsson dags. 20. apríl 2020, Drífa Hansen dags. 21. apríl 2020, Guðrún Þórarinsdóttir, 21. apríl 2020, Ástrós Eva Einarsdóttir dags. 21. apríl 2020, Sunna Sasha dags. 21. apríl 2020, Aldís Amah Hamilton dags. 21. apríl 2020, Alda Sigmundsdóttir dags. 22. apríl 2020, Sigurlaug Bragadóttir dags. 24. apríl 2020, Vala Árnadóttir dags. 24. apríl 2020, Fríða Þorkeldsdóttir dags. 24. apríl 2020, Ívar Kristjánsson dags. 25. apríl 2020, Berglind Borgþórsdóttir dags. 25. apríl 2020, Ásdís Elva Pétursdóttir dags. 26. apríl 2020, Ingibjörg Anna Arnarsdóttir dags. 27. apríl 2020, Freyja Kristinsdóttir f.h. stjórnar FÁH dags. 29. apríl 2020, Ólafur Hauksson dags. 5. maí 2020, Jón Skaftason dags. 11. maí 2020, Páll Kristjánsson formaður Knattspyrnudeildar KR dags. 11. maí 2020, Ásgerður Ragnarsdóttir og Stefán A. Svensson dags. 11. maí 2020, Jón Eiríksson og Þórunn Þórisdóttir dags. 12. maí 2020, Birgir Þ. Jóhannsson, Ásta Olga Magnúsdóttir og Björn Karlsson dags. 12. maí 2020, Gísli Marteinn Baldursson dags. 12. maí 2020 og íbúaráð Vesturbæjar dags. 22. maí 2020. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. maí 2020.

Samþykkt að falla frá breytingu á deiliskipulagi sbr. umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. maí 2020.

Vísað til borgarráðs.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Mikilvægt er að vanda til verka þegar kemur að aðstöðu fyrir ferfætta íbúa borgarinnar. Tillagan er dregin til baka og samþykkt að ráðast í heildarendurskoðun á skipulagi svæðisins. Betur þarf að samræma fjölbreytta nýtingu svæðisins, hvort sem um er að ræða staðsetningu grenndargáma, veitingaaðstöðu, bíla- og hjólastæði, útivist eða aðra þætti.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Fulltrúi Flokks fólksins fagnar því að skipulagsyfirvöld hafi séð að sér, séð að þetta hundagerði var illa hannað og skipulagt. Nú hefur verið fallið frá því. Versta er að skipulagsyfirvöld skuli ekki hafa hlustað á hundaeigendur og varúðarorð fjölmargra. Nú er búið að eyða tíma og fé borgarbúa í eitthvað sem var fyrirfram dæmt. Hönnun þessa hundagerðið var frá byrjun gölluð. Flokkur fólksins lagði fram margar bókanir og athugasemdir og hverju þyrfti að breyta til að gera gerðið fullnægjandi, bæði um stærð, lögun og girðingu. En lengi var skellt skollaeyrum við. Og hvað nú? Á ekki að setja niður hundagerði? Almennt má segja að viðhorf til hundaeigenda er áberandi neikvætt hjá skipulagsyfirvöldum í borginni. Ekki er hægt að setja upp almennilegt hundagerði en hægt er að hirða árlegt hundaeftirlitsgjald af hundaeigendum sem sannarlega er ekki notað í þágu hundaeigenda og hundanna.

Björn Ingi Edvardsson verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

13. Vogabyggð svæði 5, breyting á (01.45) Mál nr. SN200239
deiliskipulagi
501213-1870 Veitur ohf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík

Lögð fram umsókn Veitna dags. 20. apríl 2020 ásamt minnisblaði, dags. 20. apríl 2020, varðandi breytingu á deiliskipulagi Vogabyggðar svæði 5. Í breytingunni felst að heimilt er að koma fyrir um 105 fm. landfyllingu vestan skólpdælustöðvar til að tryggja öryggi byggingarinnar og hækka land á lóð skólpdælustöðvar, samkvæmt uppdr. Jvantspijkes og Teiknistofunnar Traðar, dags. 25. maí 2020. Einnig eru lagðir fram uppdr. Verkís, dags. 6. mars 2020, 17. apríl 2020 og ódags. og bréf Hafrannsóknarstofnunar dags. 14. apríl 2020.

Samþykkt að falla frá kynningu þar sem breyting á deiliskipulagi varðar ekki hagsmuni annarra en umsækjanda með vísan til 2.ml. 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Samþykkt með vísan til a liðar 1. gr. í viðauka 1.1 um fullnaðarafgreiðslur skipulags- og samgönguráðs án staðfestingar borgarráðs.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Stöðin stendur afar nærri fjörukambi Arnarvogs og í ljós hefur komið að til þess að tryggja öryggi byggingarinnar þá er nauðsynlegt að fylla út í voginn aftan við hana. Lögð er fram umsókn Veitna um heimilt til að koma fyrir 105 fm. landfyllingu vestan skólpdælustöðvar til að tryggja öryggi byggingarinnar. Fylla á fjörur enn frekar til að tryggja að bygging sem stendur nærri fjöru hrynji ekki.

Flokkur fólksins er almennt á móti því að ganga á fjörur innan borgarmarka. Skipuleggjendur þessa verkefnis telja það nauðsynlegt í þessu tilfalli. Fulltrúi Flokks fólksins spyr hvort ekki sé kominn tími til að taka meira tillit til umhverfisins þegar finna á húsum stað. Hreinar fjörur eru mikilvæg svæði t.d. til útivistar. Í framtíðinni verður að tryggja að svona verði ekki gert. Ákveða þarf fyrirfram að friða fjörurnar. Hér er kallað á að skipulagsyfirvöld sýni einhverja fyrirhyggju við hönnun svæða við eða nærri sjónum til þess að vera ekki nauðbeygð síðar til að skemma náttúru.

14. Ártúnshöfði, austurhluti, breyting á (04.071) Mál nr. SN200134
deiliskipulagi vegna smáhýsa

Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að breytingu á deiliskipulaginu "Ártúnshöfði - Eystri" vegna afmörkunar nýrrar lóðar fyrir smáhýsi. Velferðarsvið Reykjavíkurborgar leitast eftir að koma fyrir smáhýsum á völdum stöðum í borginni sem búsetuúrræði fyrir skjólstæðinga sína. Í breytingunni felst að koma fyrir allt að 3 smáhýsum á nýrri lóð, samkvæmt uppdr. Teiknistofunnar Stiku, dags. 21. febrúar 2020. Tillagan var auglýst frá 31. mars 2020 til og með 12. maí 2020. Eftirtaldir sendu athugasemdir/ábendingar: Róbert Örn Albertsson dags. 15. apríl 2020, Sölvi Sigurjónsson dags. 15. apríl 2020, Kristján Lindberg Björnsson dags. 16. apríl 2020, Guðrún Drífa Hólmgeirsdóttir f.h. Kaffitárs ehf. dags. 17. apríl 2020, Elías Gíslason, Guðmundur Gunnlaugsson, Pétur Jónsson, Náttúrulækningastofa Matthildar, Sjúkraþjálfun Ártúnshöfða og Sveinbjörn Jakobsson dags. 29. apríl 2020, Elías Gíslason dags. 7. maí 2020, Þórður R. Magnússon dags. 11. maí 2020, Stefán S. Gunnarsson dags. 11. maí 2020, G. Sigríður Samúelsdóttir dags. 11. maí 2020, Vignir Þór Stefánsson dags. 11. maí 2020, Ingi Kári Loftsson dags. 12. maí 2020, Jón Kristinn Jónsson og Sesselja Ingólfsdóttir dags. 11. og 12. maí 2020, Ólafur Jónsson dags. 11. maí 2020, Pétur Jóhannesson dags. 12. maí 2020, Einar S. Hálfánarson dags. 12. maí 2020, Árni Guðmundsson dags. 12. maí 2020, Sif Jónsdóttir og Björn Finnbogason dags. 12. maí 2020, Páll Fannar Einarsson dags. 12. maí 2020 og Guðrún Karlsdóttir. Að loknum athugasemdarfresti barst athugasemd frá Berglinði Gunnarsdóttur dags. 20. maí 2020 og Magnúsi Óskarssyni hrl. f.h. Vélvíkur ehf. dags. 27. maí 2020. Einnig er lögð fram umsögn íbúaráðs Grafarvogs dags. 12. maí 2020. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. júní 2020.

Samþykkt með fjórum atkvæðum fulltrúa Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata sbr. 3. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, með þeim breytingum sem koma fram í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. júní 2020. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins sitja hjá. Vísað til borgarráðs.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi bókun:

Dregist hefur úr hömlu að koma upp búsetuúrræðum fyrir húsnæðislaust fólk sem borgin hefur ráðist í. Mikilvægt er að búsetuúrræði séu í sem mestri sátt við íbúa. Ekki er gert ráð fyrir búsetu samkvæmt gildandi deiliskipulagi. Þá er óljóst hversu tímabundið þetta úrræði verði.

15. Mýrargata 26, breyting á deiliskipulagi (01.115.3) Mál nr. SN200338
560496-2739 Arkitektar Laugavegi 164 ehf, Laugavegi 164, 105 Reykjavík

Lögð fram umsókn Arkitekta Laugavegi 164 ehf., dags. 29. maí 2020, varðandi breytingu á deiliskipulagi Slipps- og Ellingsenreits vegna lóðarinnar nr. 26 við Mýrargötu.

Í breytingunni felst að heimila aukið byggingarmagn. Hámarksbyggingarmagn verður 9750 m² eftir breytingu, þar af 9350 A rými og 400 B rými, samkvæmt deiliskipulagsuppdrætti Arkitekta Laugavegi 164 ehf. dags. 15. maí 2020. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. júní 2020.

Samþykkt að falla frá kynningu þar sem breyting á deiliskipulagi varðar ekki hagsmuni annarra en umsækjanda með vísan til 2. ml. 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Samþykkt með vísan til a liðar 1. gr. í viðauka 1.1 um fullnaðarafgreiðslur nú skipulags- og samgönguráðs án staðfestingar borgarráðs.

(B) Byggingarmál

16. Afgreiðslufundur byggingarfulltrúa, Mál nr. BN045423
fundargerð

Fylgiskjal með fundargerð þessari er fundargerð afgreiðslufundar byggingarfulltrúa nr. 1070 frá 2. júní 2020.

(D) Ýmis mál

17. Urðarstígur 9, kæra 17/2020, umsögn, (01.186.5) Mál nr. SN200137
úrskurður
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Borgartúni 21, 105 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála, dags. 24. febrúar 2020, ásamt kæru dags. 24. febrúar 2020 þar sem kærðar eru ákvarðanir byggingarfulltrúa dags. 24. og 31. janúar 2020 og 10. febrúar 2020 um byggingarleyfisskyldu og stöðvun framkvæmda að Urðarstíg 9. Einnig er lögð fram umsögn Skrifstofu sviðsstjóra dags. 27. febrúar 2020. Jafnframt er lagður fram úrskurður úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála frá 29. maí 2020. Úrskurðarorð: Fyrirspurn um byggingarleyfisskyldu framkvæmda við Urðarstíg 9 er vísað frá úrskurðarnefndinni.

Ákvörðun byggingarfulltrúa frá 24. janúar 2020 um stöðvun framkvæmda og að sótt verði um byggingarleyfi er felld úr gildi.

18. Langholtsvegur 136, kæra 35/2020, (01.441) Mál nr. SN200298
umsögn, bráðabirgðúrskurður
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Borgartúni 21, 105 Reykjavík

Lagt fram erindi frá úrskurðarnefnd umhverfis- og auðlindamála, dags. 11. maí 2020, ásamt kæru dags. 8. maí 2020 þar sem kærð er útgáfa byggingarleyfis dags. 29. apríl 2020 um byggingu bílskúrs og svala á fasteigninni Langholtsvegur 136. Einnig er lögð fram umsögn Skrifstofu sviðsstjóra dags. 27. mars 2020. Jafnframt er lagður fram bráðabirgðúrskurður úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála frá 29. maí 2020 vegna stöðvunarkröfu. Úrskurðarorð: Hafnað er kröfu kæranda um stöðvun framkvæmda til bráðabirgða.

19. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram Mál nr. US190078
svohljóðandi tillögu, umsögn
(USK2019080033)

Lagt fram svar Skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar, dags. 5. júní 2020, er varðar tillögu frá borgarfulltrúum Sjálfstæðisflokksins í skipulags- og samgönguráði, um bílastæðahús borgarinnar og snjallsímaforritið Leggja.is.

Vísað frá með fjórum atkvæðum fulltrúa Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins greiða atkvæði gegn frávísun.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Vísað frá á grundvelli umsaganar. Fyrri hluti tillögunnar er þegar framkvæmanlegur og seinni hluti af þjónustu sem ólíkir aðilar geta veitt og því ekki hlutverk ráðsins að fyrirskipa um það.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Það kemur á óvart hvað bílastæðahúsin eru vanbúin þegar kemur að þjónustu. Tæknilausnir eru lítið nýttar sérstaklega þær sem auka við

þjónustu. Bílastæðahús eru vannýtt af ýmsum orsökum. Mörgum finnst þeir ekki öruggir í þeim og óttast að lenda í vandræðum ekki síst með greiðslukerfið. Upplýsingar um opnunartíma eru ekki nógu sýnilegar, í það minnsta lokast fólk inni með bíl sinn vegna þess að það hefur talið að bílastæðahúsið sé opið lengur eða opið allan sólarhringinn. Lendi fólk í vandræðum eftir lokun geta þeir hringt í Reykjavíkurborg. Þá svarar símsvari sem segir fólk að sé neyðartilvik skuli það hringja í 112, sé beðið lengur á línunni (sem hringjandi veit ekki að þarf að gera) fær hann upplýsingar um að hægt er að ýta á neyðarhnapp og komast þá í samband við þjónustuaðila. Hvergi eru í raun leiðbeiningar um þetta og á sjálfri greiðsluvélinni er agnarsmár hnappur sem fáir taka eftir sem stendur á aðstoð. Allt er þetta með öllu ófullnægjandi enda líður varla sú vika að ekki berist sögur af neikvæðri reynslu fólks í bílastæðahúsum borgarinnar. Reynt hefur verið að benda bílastæðasjóði á þessa vankanta en ekki virðist sem það hafi skilað sér.

20. Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, umsögn (USK2020030012) Mál nr. US200060

Lagt fram svar Skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar, dags. 5. júní 2020, er varðar fyrirspurn frá áheyrnarfulltrúa Miðflokksins í skipulags- og samgönguráði, um bílatalningu.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Gatnamót Þorragötu og Suðurgötu eru langt frá háskólasvæðinu sem notið eru sem rök í svarinu. Það er fáránlegt að bera því við. Auðvitað var verið að telja bíla inn og út úr Skerjafirði. Best að viðurkenna það strax. Það er niðurlægjandi bæði fyrir þá sem eru taldir og talningaraðila að telja handvirkt þegar er til tæknibúnaður til talningar bíla. Að fara í talningu á þeim tíma sem verkfall Eflingar stóð yfir er merki um mikinn ósveigjanleika kerfisins. Eða helgaði tilgangurinn meðalið að blekkja bílaumferð um þetta svæði? Allir vita nú hvaða framkvæmdir á að fara í – í Skerjafirði. Að bæta við a.m.k. 1.200 nýjar íbúðum. Allar líkur benda til að umferð þungaflutninga muni þurfa að fara í gegnum Einarsnes þegar ljóst er að vegalagning í gegnum flugskýli Flugfélagsins Ernis eru í uppnámi. Því er ljóst að þessar talningar á þessu svæði á þessum tíma eru vita tilgangslaugar.

21. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi tillögu, umsögn (USK202004009) Mál nr. US200073

Lagt fram svar Skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar, dags. 5. júní 2020, er varðar tillögu frá borgarfulltrúum Sjálfstæðisflokksins í skipulags- og samgönguráði, um vistvæna bíla og gjaldskyld stæði.

Fellt með fjórum atkvæðum fulltrúa Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins sitja hjá.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Ekki þykir rétt að útvíkka bílastæðafirðindi frekar yfir á tvinnbíla sem ganga fyrir metani og bensíni.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Tillaga Flokks fólksins um að metanbílar verði aftur teknir á lista yfir visthæfa bíla hefur verið felld en með nýjum reglum sem tóku gildi 1. 1. 2020 voru metanbílar teknir af lista vistvænna bíla og geta ökumenn þeirra ekki lagt gjaldfrjálst í 90 mín. í gjaldskyld stæði. Ekki eru rök hér að baki en í umsögn um tillöguna er skoðun samgöngustjóra reifuð. Fulltrúa Flokks fólksins finnst að skoðun samgöngustjóra sé ekki marktæk enda er hún er án rökstuðnings. Skoðun hans skiptir ekki máli hér. Tvískiptir bílar með metan eða rafmagn sem aðalorkugjafa eru með bensín til vara. Bílaeigendur fá sér metan- eða rafmagnsbíla til að nota þá orkugjafa. Það er umhverfinu og íslensku hagkerfi til bóta og eitthvað sem borgin í öllu sínu tali um að draga úr útblæstri ætti að skilja og virða. Litlu skiptir þótt í undantekningartilfellum þurfi að brenna bensíni. Með þessari aðgerð eru skipulagsyfirvöld í mótsögn við sjálfa sig sem skerðir trúverðugleika þeirra. Nú er engin hvatning til að kaupa tvískipta metan og rafbíla og er það miður. Hvatning skiptir máli og ef lögð væri áhersla á að selja metan í stað þess að brenna því, sóa því eins og hverju öðru drasli væri mikið unnið í umhverfismálum

22. Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, umsögn (USK2020020015) Mál nr. US200031

Lagt fram svar umhverfis- og skipulagssviðs, Skrifstofu sviðsstjóra, dags. 28. maí 2020, er varðar fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Miðflokksins í skipulags- og samgönguráði, um sérmerkingar bílastæða.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Það er ekki nema von að aðilar leyti réttar síns hjá samgöngu- og sveitarstjórnarráðuneytinu. Þetta mál fjallar fyrst og fremst um hefðarrétt sem byggir á samningi frá 1969. Það er frábært að borgin hafi stoppað þessar íþyngjandi ákvörðun á meðan málið er til meðferðar í ráðuneytinu. Það er áfangasigur. Ítrekað er að stjórnvald getur ekki farið fram með svo íþyngjandi ákvörðun án vandaðs undirbúnings.

23. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi tillögu, (USK2020020038) Mál nr. US200041

Lagt er til að umhverfis- og skipulagssvið, í samstarfi við Vegagerðina, vinni tillögur að öruggum gönguþverunum yfir Hringbraut. Slysafíðni er mikil á Hringbraut og fjöldi barna þverar götuna daglega á leið til skóla, íþróttar og tómstunda. Gera þarf viðeigandi breytingar á umhverfi Hringbrautar svo tryggt verði raunverulegt öryggi með réttum staðsetningum, götugögnum og búnaði. Skapa þarf öryggistilfinningu og jákvæða hegðun þar sem notendur lesa umhverfið og hættur rétt og bera virðingu hver fyrir öðrum. Tillögurnar verði unnar með hliðsjón af skýrslu um umferðaröryggi í Vesturbæ (febrúar 2016), og að höfðu samráði við íbúaráð og íbúasamtök Vesturbæjar.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, Skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar.

24. Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, Mál nr. US200162

1. Óskað er eftir að skipulags- og samgönguráð fái afhent svar borgarstjóra/Reykjavíkurborgar sem sent var vegamálastjóra/Vegagerðinni sem viðbragð við bréfi um legu Sundabrautar. Í bréfinu segir: "Í erindi Vegagerðarinnar til skipulagssviðs borgarinnar dagsett 26. febrúar 2014 er m.a. vakin athygli borgarinnar á ákvæði 2. mgr. 28. greinar Vegalaga nr.

80/2007, en þar segir: "Ákveða skal legu þjóðvega í skipulagi að fenginni tillögu Vegagerðarinnar að höfðu samráði Vegagerðarinnar og skipulagsyfirvalda. Fallist sveitarfélag ekki á tillögu Vegagerðarinnar skal það rökstyðja það sérstaklega." 2. Óskað er eftir tímalínu/sögulegu yfirliti skýrslna og greininga um Sundabraut frá upphafi ásamt því hverjir sátu í hverjum hópi/nefnd fyrir sig.

Vísað til umsagnar Skrifstofu borgarstjóra og borgarritara.

25. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, Mál nr. US200177

Nýlega hafa götur verið endurnýjaðar og þörf er víða á slíkum framkvæmdum. Áætlanir hafa oft alls ekki staðist. Tímamörk hafa heldur ekki staðist og óvæntir og kostnaðarliðir bæst við. Svo virðist að það tengist oft gömlu lagnakerfi. Flokkur fólksins vill spyrja að hvaða marki kostnaðaráætlanir hafi staðist á þessu kjörtímabili og hvaða þættir valda mestum frávikum?

Vísað til meðferðar innkaupa- og framkvæmdaráðs.

26. Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, Mál nr. US200182

Frágangi við vitann við Sæbraut var lokið á árinu 2019 og var áætlaður kostnaður við hann í upphafi 50 milljónir, sem síðan var breytt í 75 milljónir. Endanlegur kostnaður varð hins vegar 175 milljónir. Nú bar það við að í yfirliti um innkaup Umhverfis- og skipulagssviðs Reykjavíkurborgar í eignasjóði yfir 1. mkr. fyrir tímabilið janúar - desember 2019 sem lagt hefur verið fram kemur fram greiddar hafi verið rúmar 30 milljónir út á liðinn gatnamál í miðborginni vegna vitans við Sæbraut. 1. Eru þetta greiðslur sem ekki var gert ráð fyrir í endanlegum kostnaði sem kynntur hefur verið? 2. Óskað er eftir yfirliti yfir alla sem skilað hafa reikningi inn vegna viðfangsefnisins "vitinn við Sæbraut" og sundurliðun á verkþáttum. 3. Einnig er óskað eftir útboðsgögnum ef einhver eru vegna þessa verkefnis.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, Skrifstofu framkvæmda og viðhalds.

27. Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, Mál nr. US200185

Miklar framkvæmdir standa nú yfir í Álfalandi, á lóðinni gengt/á móti Álfalandi 6 þar sem Reykjavíkurborg rekur skammtímavistun. 1. Hvað er verið að byggja upp þarna? 2. Eru þessar framkvæmdir á vegum Reykjavíkurborgar, B-hluta fyrirtækja borgarinnar eða einkaaðila? 3. Hvenær var veitt leyfi fyrir þessum framkvæmdum? 4. Fóru framkvæmdirnar í grenndarkynningu? 5. Voru framkvæmdirnar lagðar fyrir íbúaráðið?

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins dregur fyrirspurn til baka.

28. Áheyrnarfulltrúið Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, Mál nr. US200151

Fulltrúi Flokks fólksins óskar eftir upplýsingum um fjölda stæða og sleppistæða við leikskóla og grunnskóla borgarinnar og hvað mörg eru yfirbyggð. Í ljósi þess að borgarmeirihlutinn er að fækka stæðum við einstaka leikskóla í ákveðnu deiliskipulagi er vísað í Reglur um fjölda

bílastæða í Reykjavík. Í þeim segir m.a. að gera eigi ráð fyrir 0,2 - 0,5 bílastæði á starf, og gera þarf ráð fyrir mun fleirum stæðum eða sleppistæðum við leikskóla og lægri deildir grunnskóla þar sem meiri líkur eru á að börnum í neðri deildum er skutlað í skólann. Mælt er með því að helmingur stæða sé yfirbyggð. Fjöldi stæða skal vera 0,4 stæði/starfsmann og 20 stæði/100 börn. Við Grunnskóla er stæði fyrir starfsmenn plús sleppistæði allt að 60 á 100 nemendur. Fulltrúa Flokks fólksins hefur borist ábendingar frá foreldrum um að stæði fyrir framan suma leikskóla eru of fá og stundum myndist vandræðaástand á álagstímum.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, Skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar.

29. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, Mál nr. US200158

Flokkur fólksins fýsir að fá upplýsingar um hvort það sé reglulega borinn saman kostnaður við að nota sterk steinefni t.d. frá Noregi eða veikari íslenska steinablöndu í malbik í Reykjavík? Það er mikilvægt að gæði malbiks séu ávallt þau bestu og ef til vill ætti víðar að notast við sterkari gerð steinefnis í malbikið það sem flutt er inn frá Noregi. Venjulega er notast við sterkara malbik aðeins á mestu umferðargötunum eftir því sem fram kemur í kynningu. Nota ætti sterkara malbikið miklu víðar. Þá verður minna um slit og auknar líkur eru á að dregið verði úr svifryksmengun af völdum slits.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, Skrifstofu framkvæmda og viðhalds.

30. Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, Mál nr. US200159

Þann 15. maí sl. var tekið fyrir framkvæmdaleyfi fyrir Bústaðaveg 151-153. Framkvæmdaleyfið veitir heimildir fyrir m.a. byggingu undirganga fyrir gangandi og hjólandi umferð undir Bústaðaveg, gerð hringtorgs á Bústaðaveg, hækkun Bústaðavegar, gerð nýrrar götu frá Bústaðavegi til norðurs vestan við Sprengisand og hesthús, gerð göngu- og hjólréiðastígs frá Miklubraut meðfram rampa að Reykjanesbraut, gerð tengistíga o.fl. 1. Hvað kostar þessi framkvæmd samkvæmt kostnaðaráætlun tæmandi talið? 2. Er búið að kynna þessa framkvæmd fyrir íbúum hverfisins? 3. Er búið að kynna þessa framkvæmd fyrir íbúaráði hverfisins? 4. Hvenær er áætlað að framkvæmdir hefjast? 5. Hvenær er gert ráð fyrir verklokum? 6. Á að bjóða verkið út? 7. Er búið að tilkynna ríkinu/Vegagerðinni um framkvæmdirnar vegna mikillar hættu á að þær eyðileggi/girði fyrir möguleika á uppbyggingu mislægra gatnamóta Bústaðavegar/Reykjanesbrautar? 8. Er þessi framkvæmd hluti af samgöngusáttmála ríkisins við sveitarfélög á höfuðborgarsvæðinu?

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, Skrifstofu framkvæmda og viðhalds.

31. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, Mál nr. US200161

Fulltrúi Flokks fólksins hefur tekið eftir því að skipulagsyfyrvöld skipta mikið við Eflu, verkfræðistofu. Hér er um að ræða milljónir árlega. Fulltrúi Flokks fólksins spyr hvort öll þessi verk hafi verið boðin út? Athuga ber að ekki þarf að ná viðmiði um útboðsreglur innkauparáðs til að geta boðið verk út. Eina sem ávallt ber að hafa í huga er að fara vel með fé borgarbúa. Eins veltir fulltrúi Flokks fólksins því fyrir sér hvort allur sá aragrúi af

hámenntuðu starfsfólki borgarinnar geti ekki sinnt einhverjum af þeim verkum sem Efla fær inn á sitt borð? Til hvers er að ráða starfsfólk, hámenntað og fært í flestan sjó ef það fær svo ekki að nýta færni sína vegna þess að verkefni á þeirra sviði eru boðin út? Fyrir þá sem ekki vita og lesa fundargerð skipulags- og samgönguráðs þá er Efla alhliða verkfræði- og ráðgjafarfyritæki sem veitir fjölbreytta þjónustu á öllum sviðum verkfræði, tækni og tengdum greinum. En þetta er einmitt lýsing á starfsgetu og færni margra sérfræðinga á skipulagssviði sem gætu án efa sinnt fjölmörgum verkum sem Eflu er falið.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, Fjármálaskrifstofu.

32. Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur Mál nr. US200163
fram svohljóðandi fyrirspurn,

Óskað er eftir að samgöngu- og skipulagsráð fái bréf frá hönnuði dags. 14. apríl. 2020 fylgir erindi þess efnis að sótt er um leyfi til að breyta notkun, skráðri stærð og útliti Náðhússins á lóð nr. 100 við Nauthólsveg/Bragginn.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, embætti byggingarfulltrúa.

33. Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur Mál nr. US200164
fram svohljóðandi fyrirspurn,

Fyrirspurn um Nauthólsveg 100/Braggann. Verið er að sækja um leyfi til að breyta notkun, skráðri stærð og útliti Náðhússins á Nauthólsvégi 100/Bragginn. Reykjavíkurborg á byggingarnar á Nauthólsvégi 100 og búið er að gera upp Braggann fyrir um hálfan milljarð. Búið er að skrifa 47 milljónir á náðhúsið en það stendur enn fokhelt. 1. Hver borgar þessar breytingar og hver er fyrirhuguð notkun á húsinu? 2. Ef HR borgar breytingarnar stenst það þá framleigusamning Reykjavíkur til HR? 3. Hvað er áætlað að þessar breytingar kosti tæmandi talið? 4. Hvað borgar HR í leigu fyrir allar húsaþyrpingarnar á mánuði til Reykjavíkur?

Vísað til umsagnar Skrifstofu borgarstjóra og borgarritara.

34. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur Mál nr. US200178
fram svohljóðandi fyrirspurn,

Það hefur verið mikil óánægja með hvernig meirihlutinn hefur gengið fram í að loka ákveðnum götum fyrir umferð í miðbænum. Nú er liðið á annað ár frá því að það kom í ljós að lokun umferðar hafði verulega slæm áhrif á verslun í miðbænum. Heimsóknnum Íslendinga sem búa annars staðar í miðbænum hefur snarfækkað. Framkvæmdir og breytingar á akstur Stefnu Laugavegar settu strík í reikninginn. Á meðan ferðamannastraumur var mikill þrífust barir, veitingastaðir og minjagripir vel en verslanir sem höfðuðu meira til landans fundu áþreifanlega fyrir vaxandi áhugaleysi á komum í miðbæinn. Einar þrjár kannanir hafa verið gerðar og allar sýna þær sama mynstur. Spurningar voru m.a. hvort viðkomandi var hlynntur göngugötum og hvort hann væri minna eða meira líklegur að heimsækja miðbæinn eftir að loka væri fyrir umferð. Niðurstöður eru skýrara. Fólk líkar ekki þessar breytingar. Í framhaldinu vill fulltrúi Flokks fólksins leggja fram fyrirspurnir: 1. Hefur verið gerð rannsókn á því hvaða áhrif lokun Laugavegarins hefur á umferð um íbúagöturnar í kring, Grettisgötu, Njálsgötu og Bergþórugötu? 2. Hefur umferð um þessar götur verið mæld? 3. Liggja fyrir einhver töluleg gögn sem styðja þá fullyrðingu um að mannlíf og verslun aukist með fleiri göngugötum?

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, Skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar.

Fulltrúi Flokks fólks leggur til að meirihlutinn endurskoði þéttingarstefnu sína með það í huga að hlífa grænum svæðum, skólalóðum og útivistarsvæðum. Hér er aftur staðfest, og nú í ályktun íbúasamtaka í vesturhluta Reykjavíkur, hvernig samráð er hunsað. Fólki er boðið upp á að koma með tillögur og athugasemdir sem síðan er varla litið á. Í ályktuninni er lýst áhyggjum af hvernig þéttingastefna meirihlutans er farin að ganga á græn svæði borgarinnar. Segir í ályktuninni að "íbúar hafi ítrekað bent á þessa þróun í gegnum athugasemdir sínar við deiliskipulagsvinnu borgarinnar. Málsmeðferð deiliskipulagsbreytinga ber þess merkis að vera eingöngu formlegs eðlis þar sem íbúum gefst í reynd ekki tækifæri til að hafa raunveruleg áhrif. Réttur til athugasemda er lítils virði ef einungis er tekið mark á athugasemdum frá opinberum aðilum en látið hjá líða að taka mark á athugasemdum íbúa. Samráðsleysið við borgarbúa sem ítrekað benda á hvernig auka megí gæði almenningsrýma er áberandi." Svo virðist sem engin takmörk séu þegar þetta á byggð. Ofuráhersla á þéttingu byggðar má aldrei vera gerð á kostnað grænna svæða í borginni.

Vísað frá með fjórum atkvæðum fulltrúa Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins sitja hjá.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Það er fráleitt að leggja fram "tillögu" um hvaða stefnu aðrir kjörnir fulltrúar eigi að hafa um hin og þessi mál. Tillögur eiga að snúast um hvað stjórnvaldið Reykjavíkurborg eigi að gera ekki aðrir kjörnir fulltrúar. Tillögunni er vísað frá.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi gagnbókun:

Fulltrúa Flokks fólksins finnst það ljóst að þessi tillaga er viðkvæm fyrir skipulagsyfirvöld og þegar svo er, er gjarnan gripið til hneykslunar. Þessi tillaga er byggð á skoðun margra sem hafa áhyggjur af grænu svæði borgarinnar. Það er sérkennilegt hvað skipulagsyfirvöld sem gefa sig út fyrir að vera græn vilja engu að síður ganga á náttúru, græn svæði og fjörur borgarinnar. Hér er kallað eftir samkvæmni frá meirihlutanum. Nýjasta dæmið eru grjótarhrúgu sem finna má á grasbletti út á Eiðsgranda. Hér er eitthvað óljóst á ferðinni sem engin virðist geta svarað en ekki er af þessu þryði svo mikið er víst.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Fulltrúi Flokks fólks lagði til að meirihlutinn endurskoði þéttingarstefnu sína með það í huga að hlífa grænum svæðum, skólalóðum og útivistarsvæðum. Tillagan hefur verið felld. Kvartanir hafa borist frá m.a. íbúðaráði og einnig einstaklingum að skipulagsyfirvöld séu æ meira að ganga á græn svæði og eyðileggja náttúru. Fólki finnst sem ekki sé á það hlustað bótt boðið sé upp á að koma með tillögur og athugasemdir. Að það sé meira til málamynda og til að geta sagst hafa gefið borgarbúum tækifæri til að tjá sig. Ætla má að ábendingar um þetta berist ekki borginni að ósekju. Það kann að vera að meirihlutinn sé kominn með þéttingarstefnu sína út í öfgar. Ef svo er þá er það miður. Eyðilegging á grænu svæði er oftast nær óafturkræfanleg. Hugsa þarf til framtíðar og þeirra sem erfa eiga borgina og landið. Hver vill búa í borg sem er lítið annað en steinsteypa.

36. Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, Mál nr. US200183

Kynnt hefur verið að borgarlína eigi að liggja í gegnum Breiðhöfða í Reykjavík. 1. Hvenær er áætlað að deiliskipuleggja þetta svæði? 2. Er búið að ræða við rekstraraðila á þessu svæði um fyrirhugaðar breytingar? 3. Er Reykjavíkurborg búin að skipuleggja nýjar lóðir fyrir þá aðila sem reka bílakjarnann við Breiðhöfða og sambærilega starfssemi, ef þeir þurfa að víkja vegna borgarlínu? 4. Er Reykjavíkurborg búin að bjóða þessum aðilum nýjar lóðir fyrir rekstur sinn?

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, Skipulagsfulltrúa

37. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggur fram svohljóðandi tillögu, Mál nr. US200186

Fulltrúar Sjálfstæðisflokks leggja til að íbúaráð Grafarvogs verði fengið til að gefa umsögn vegna byggingu fjögurra smáhýsa í Gufunesi. Mikilvægt er að íbúaráð Grafarvogs fái að senda inn umsögn vegna smáhýsanna og í raun hefði í upphafi átt að vísa málinu til umsagnar íbúaráðsins þó svo að samkvæmt skipulagslögum þurfi ekki að grendarkynna það. Íbúaráð Grafarvogs hefur þegar fjallað um smáhýsi við Stórhöfða milli húsa nr. 17 og 21.

Vísað frá með fjórum atkvæðum fulltrúa Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins greiða atkvæði gegn frávísun.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Tillögunni er vísað frá á grundvelli þess að byggingarleyfi hefur þegar verið gefið út og átti skipulagslega ekki erindi við íbúaráð Grafarvogs.

38. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, Mál nr. US200187

Fulltrúar Sjálfstæðisflokks óska eftir upplýsingum um kostnað við uppsetningu og frágang smáhýsa við Gufunesveg, meðal annars vegna lagningar hitalagna, rafmagns og veitna. Í ljósi þess að til greina kemur að staðsetning smáhýsanna sé í eða miklu návígi við vegstæði Sundabrautar, og þau gæti því þurft að fjarlægja í nágrenni framtíð, er einnig óskað eftir mati á ætluðum kostnaði við að fjarlægja húsin og innviði þeim tengdum.

Vísað til umsagnar Skrifstofu borgarstjóra og borgarritara.

39. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, Mál nr. US200197

Fram hefur komið í drögum á aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030 er varðar skipulag byggðar í Skerjafirði að umfang landfyllinga er minnkað. Samt eru forsendur landfyllingar fyrir annan áfanga uppbyggingar á svæðinu eftir því sem fram kemur í drögum. Fyrir liggur að flugvöllurinn verður á þessum stað næstu 15 árin samkvæmt því sem borgarstjóri segir. Fulltrúi Flokks fólksins spyr eftirfarandi: Er ekki ástæða til að fresta öllum byggingaráformum í nágrenni flugvallarins þar til hann fer? Þá verður hægt að hanna byggingar án takmarkana á hæð, öryggissvæðis og margt fleira. Við brotthvarf flugvallarins verður einfaldlega allt annað umhverfi í boði, og lítil ef nokkur þörf verður þá á landfyllingum.

Vísað frá með fjórum atkvæðum fulltrúa Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins sitja hjá.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Tillögunni er vísað frá. Fyrirspurnir eru fyrir kjörna fulltrúa til þess að óska eftir faglegum upplýsingum um gögn og stöðu verkefna en ekki til að spyrja aðra kjörna fulltrúa um sína pólitísku afstöðu.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Spurt er um hvort ekki sé ástæða til að fresta öllum byggingaráformum í nágrenni flugvallarins þar til hann fer úr Vatnsmýrinni enda verður þá allt annað umhverfi í boði. Þessum fyrirspurnum er vísað frá með þeim rökum að verið sé að spyrja um pólitísku afstöðu kjörinna fulltrúa eins og segir í svari. Hér er ekki spurt um pólitíska afstöðu heldur um skipulagsmál enda er umhverfi flugvallarins fyrst og fremst skipulagsmál. Vissulega eru skipulagsmál oft afar pólitísk enda ákvörðuð á pólitískum vettvangi. Fimmtán ár í sögu Reykjavíkur er brot af sögu borgarinnar og þessi 15 ár mega vel líða án framkvæmda. Þegar flugvöllurinn fer, fari hann þ.e.a.s. opnast allt aðrir möguleikar á byggðaþróun. Þeim möguleika á ekki að spilla með því að byggja í sérhverjum útnára flugvallarins. Þessi fyrirspurn á því algerlega rétt á sér og hefur ekkert að gera við að verið sé að spyrja aðra um pólitíska afstöðu þeirra. Miklu máli skiptir hvort flugvöllur sé á svæðinu eða ekki þegar horft er til byggingaáforma. Ef hann er ekki, eru ekki um sömu takmarkanir á hæð bygginga eða öryggisgirðingar svo eitthvað sé nefnt. Þess vegna er skoðandi hvort ekki sé rétt að bíða með að skipuleggja svæðið þar til að flugvöllurinn fari.

40. Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi tillögu, Mál nr. US200199

Lagt er til að frítt verði í bílastæðishús og í öll bílastæði í sumar (frá 10. júní - 15. september) í miðbænum til að laða fólk að því svæði. Er þessi tillaga liður í því kynningarátaki sem farið er af stað, sem kostar útsvarsgreiðendur 50 milljónir og gengur út á að auðga miðbæinn lífi.

Fellt með fjórum greiddum atkvæðum fulltrúa Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins sitja hjá.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi bókun:

Mikilvægt er að ráðast í aðgerðir til að efla miðbæinn, létta álögum og auðvelda aðgengi í sátt við íbúa og rekstraraðila. Rekstarumhverfi verslunar, þjónustu og veitastaða er þungt í Reykjavík, ekki síst með tilkomu kórónukreppunnar.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Það er fáránlegt að meirihlutinn felli þessa réttmætu tillögu sem yrði til þess að lífga miðbæinn við eftir sífellt, langvinnt niðurrif meirihlutans. Aðgengi að miðbænum í 50 milljóna markaðsátaki er mikilvægasti hluti þess að auðga hann lífi því engir eru ferðamennirnir. Hér birtist rörsýn meirihlutans gagnvart þessu svæði.

41. Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, Mál nr. US200201

Vegna gríðarlegrar uppbyggingar í Vatnsmýrinni er ljóst að rennsli til vatnasvæðis tjarnarinnar hefur minnkað svo að það ógnar fuglalífi. Skerjafjörðurinn er uppeldisstöð bæði sjávar og fuglalífs ásamt öðrum mikilvægum lífverum í firðinum sjálfum. Því er mikilvægt að fyrirhuguð byggð í Skerjafirði fari í umhverfismat áður en hreyft verður við svæðinu. 1. Verður það gert? 2. Mikil mengun hefur fundist í jarðvegi á þessu svæði, hvaða eiturefni fundust tæmandi talið? 3. Hvað er áætlað að kostnaðurinn verði við það að fjarlægja þennan mengaða jarðveg? 4. Hvað spannar mengunin yfir stórt svæði? 5. Hvert á að flytja þennan mengaða jarðveg?

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, Skrifstofu sviðsstjóra og til umsagnar heilbrigðiseftirlits Reykjavíkur

42. Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, Mál nr. US200200

Borgarstjóri hefur kynnt að Reykjavíkurborg fari í rekstur hafnarstrætó. 1. Þarf ekki að lögskrá áhöfn á bátinn þ.e. skipstjóra, vélstjóra og stýrimann? 2. Hvernig verður öryggismálum háttað? 3. Hverjar eru stoppistöðvar hafnarstrætósins? 4. Hvenær er áætlað að strætóinn fari að ganga á milli hafna?

Vísað frá með fjórum greiddum atkvæðum fulltrúa Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins sitja hjá.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Fyrirspurninni er vísað frá. Engin ákvörðun um málið liggur fyrir.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Hahahahahahahahaha – það er ekki annað hægt en að fá hláturskast við afgreiðslu þessa máls. Í hinu svokallaða „græna plani“ meirihlutans sem borgarfulltrúi Miðflokksins kallar hallærisplan eða skuldaplan, er kveðið á um vatnastrætó. Nú hefur komið í ljós að sá faramáti er innhaldslaus froða eins og annað í sáttmálanum. Eins er vatnastrætó kynntur sem forsenda þess að nýtt óhagnaðardrifið byggingasamvinnufélag í Gufunesi en Þorpið-vistfélag, mun reisa 120 litlar íbúðir en um er að ræða stærsta einstaka verkefnið innan átaks borgarinnar um að skapa 500 nýjar hagkvæmar íbúðir fyrir ungt fólk á næstu árum. Hér er um mikið sjónarspil að ræða því byrjað er að grafa fyrir þessu þorpi í Gufunesi og er því verið að ljúga að fólki um þjónustu og samgöngur á svæðinu. Þvílíkt ábyrgðarleysi og blekkingar.

43. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggur fram svohljóðandi tillögu, Mál nr. US200202

Lagt er til að opnað verði fyrir umferð um þær akreinar við Lækjargötu og Vonarstræti sem lokaðar hafa verið vegna framkvæmda.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, Skrifstofu reksturs og umhirðu.

44. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, Mál nr. US200203

Fulltrúi Flokks fólksins spyr hvað séu mörg verslunarrými við göngugötur í miðbænum, sem losnað hafa sl. eitt og hálf ári. Spurt er um rými sem hafa losnað við bæði varanlegar göngugötur og tímabundnar? Spurt er vegna þess að fjölmargir rekstraraðilar sem ráku verslanir við þessar götur hafa flutt verslanir sínar annað eða lagt niður rekstur sinn. Fulltrúi Flokks

fólksins hefur áhuga á að vita hvað mörg rými þar sem áður voru verslanir á þessu tímabili standa nú auð.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, Skipulagsfulltrúa.

45. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi tillögu,
Mál nr. US200208

Reykjavíkurborg hafi neyðarnúmer/þjónustusíma sem hægt er að hringja í eftir hefðbundinn opnunartíma þjónustuvers.
Tillögunni fylgir greinargerð.

Frestað.

46. Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn,
Mál nr. US200210

Fyrirspurn til Faxaflóahafna 1. Hvað er landfyllingin á móts við Skarfasker stór? 2. Hvað er áætlað að hún verði notuð fyrir? 3. Á að reisa byggingar á landfyllingunni? 4. Ef já - hvaða byggingar eiga að rísa þar og frá hverjum? 5. Hvað er áætlað að þær verði háar/margar hæðir? 6. Ef einkaaðilum verði leyft að byggja á landfyllingunni - var þá farið í útboð?

Frestað.

47. Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, Mál nr. US200211

Hvað hefur Reykjavíkurborg fengið mikið greitt í lóða- og gatnagerðargjöld af þeim nýbyggingum sem hafa byggst upp á þéttingareitum frá árinu 2010, tæmandi talið sundurliðað eftir byggingareitum?

Frestað.

48. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, Mál nr. US200212

Hundagerðið var frá upphafi ófullnægjandi fyrir ýmsar sakir og skellt var skollaeyrum við ábendingum og varnarorðum hundaeigenda. Engu að síður var haldið áfram með verkefnið
Flokkur fólksins óskar eftir að vita hvað þetta hundagerði kostaði borgarbúa?

Frestað.

- Kl. 14:01 vikur Eyþór Laxdal Arnalds af fundi.
- Kl. 14:01 vikur Hjálmar Sveinsson af fundi.
- Kl. 14:21 vikur Hildur Björnsdóttir af fundi.
- Kl. 14:21 vikur Katrín Atladóttir af fundi.

Fleira gerðist ekki.

Fundi slitið kl. 14:32

Fundargerðin lesin yfir og undirrituð

Sigurborg Ósk Haraldsdóttir

Pawel Bartoszek

Sara Björg Sigurðardóttir

**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur
byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp
borgarstjórnar**

Árið 2020, þriðjudaginn 2. júní kl. 10:05 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1070. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs- og skipulagsráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Nikulás Úlfar Másson, Jón Hafberg Björnsson, Harpa Cilia Ingólfssdóttir, Edda Þórsdóttir, Erna Hrönn Geirsdóttir og Olga Hrund Sverrisdóttir.

Fundarritari var Erna Hrönn Geirsdóttir.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

1. **Austurstræti 12A** (01.140.408) 100851 Mál nr. BN057303
530117-0730 Reitir - skrifstofur ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja nýjar svalor á fjórðu hæð, breyta innra skipulagi allra hæða, loka stigaopi milli 1. og 3. hæðar og opna á milli Austurstrætis 12a og 14, á 1. hæð verður veitingastaður í flokki I, tegund c) fyrir mest 45 gesti, á 2. og 3. hæð verða skrifstofur Alþingis líkt og er nú á 4. og 5. hæð húss nr. 12a við Austurstræti.
Erindi fylgir umsókn BN057302, Austurstræti 14, dags. 18. febrúar 2020, sem er hluti af beiðninni um opnun milli húsanna nr. 12a og 14 við Austurstræti og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 27. maí 2020 og bréf frá hönnuði með viðbótar texta við umsókn dags. 29. maí 2020.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa dags. 29. maí 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. maí 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 2. júní 2020.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Fyrir útgáfu byggingarleyfis þarf að þinglýsa kvöð um opnun yfir lóðamörk á milli 2, 3, 4 og 5. hæða húss nr. 14 við Aðalstræti yfir á nr. 12a sem og kvöð um aðkomu notenda nr. 12a um inngang á nr. 14. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
2. **Austurstræti 14** (01.140.409) 100852 Mál nr. BN057302
530117-0730 Reitir - skrifstofur ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að opna á milli 2. og 3. hæðar í Austurstrætis 12a og 14 þar sem verða skrifstofur Alþingis líkt og er nú á 4. og 5. hæð húss nr. 14 við Austurstræti.
Erindi fylgir umsókn BN057303, Austurstræti 12a, dags. 18. febrúar 2020, sem er hluti af beiðninni um opnun milli húsanna nr. 12a og 14 við Austurstræti.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Fyrir útgáfu byggingarleyfis þarf að þinglýsa kvöð um opnun yfir lóðamörk á milli 2, 3, 4 og 5. hæð húss nr. 14 við Aðalstræti yfir á nr. 12a sem og kvöð um aðkomu notenda nr. 12a um inngang á nr. 14. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
3. **Austurstræti 20** (01.140.503) 100863 Mál nr. BN057375
640413-1150 Vivaldí Ísland ehf., Borgartúni 25, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi, leggja niður íssölu, fjarlægja snyrtingar og setja upp nýjar til að koma fyrir sviði við vesturgafli neðri hæðar,

koma fyrir nýjum stiga, fjarlægja innveggi, endurnýja veggklæðningar, bæta við snyrtingum og fjarlægja hluta af gólfplötu efri hæðar í veitingahúsi á lóð nr. 20 við Austurstræti.

Minnkun: x.xx ferm., x.xx rúmm.

Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 5. maí 2020.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

4. **Baldursgata 10** (01.186.107) 102228 Mál nr.
BN056581

101258-2119 Hjálmar Sveinsson, Baldursgata 10, 101 Reykjavík

081062-5369 Ósk Vilhjálmsdóttir, Baldursgata 10, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja hæð úr timbri, klædda bárujárni, ofan á núverandi hús á lóð nr. 10 við Baldursgötu.

Erindi fylgir afrit í A4 af eldri samþykktum teikningum og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 17. september 2019.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. febrúar 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. febrúar 2020. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Nönnugötu 4, Baldursgötu 12, 9, 7a og Urðarstíg 2 og 4 frá 5. nóvember 2019 til og með 3. desember 2019 og Urðarstíg 3 frá 18. desember 2019 til og með 20. janúar 2020. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Guðrún Ásta Guðmundsdóttir, formaður húsfélagsins að Baldursgötu 12, dags. 28. nóvember 2019, Guðrún Kristjánsdóttir og Æyar Kjartansson dags. 1. desember 2019, Friðþjófur Högni Stefánsson, Signý Ósk Davíðsdóttir, Sigurjón Gísli Helgason og Þóra Jónsdóttir dags. 3. desember 2019 og Hildur Guðmundsdóttir dags. 17. janúar 2020.

Stækkun: 98,6 ferm., 250,7 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

5. **Bláskógar 10** (04.941.005) 112930 Mál nr.
BN057574

010378-3899 Runólfur Þór Ástþórsson, Bláskógar 10, 109 Reykjavík

191172-3889 Ingibjartur Jónsson, Bláskógar 10, 109 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta skráningu vegna eignaskiptasamnings fyrir hús á lóð nr. 10 við Bláskóga.

Erindi fylgir yfirlit breytinga móttekið 12. maí 2020.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

6. **Borgartún 24** (12.211.01) 102800 Mál nr.
BN057713

650908-0310 EE Development ehf., Borgartúni 24, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja 3-7 hæða fjölbýlishús með 64 íbúðum, verslunarrýmum á jarðhæð og bílakjallara fyrir 39 bíla á lóð nr. 24 við Borgartún.

Erindi fylgir greinargerð um hljóðvist dags. 18. maí 2020 og brunahönnun dags. 12. maí 2020.

Stærð, mhl. 05, A-rými: 8.517,9 ferm., 29.302,3 rúmm.

B-rými: 781,6 ferm., xx rúmm.

Samtals: xx ferm., xx rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

7. **Dugguvogur 41** (14.523.03) 105612 Mál nr. BN057722
- 520220-3210 Vogabyggð ehf., Pósthólf 8787, 108 Reykjavík
Sótt er um niðurrif húss á lóð nr. 41, áður nr. 1 við Dugguvog.
Stærð niðurrifs: 202 ferm., 962 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Askilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
8. **Efstaleiti 19** (01.745.201) 224636 Mál nr. BN057446
- 681015-5150 Skuggi 4 ehf., Hlíðasmára 2, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi fyrir veitingahúsi í flokki II, tegund e) kaffihús, fyrir samtals 55 gesti á inni og útsvæði, í rými 0121 í húsi nr. 25 á lóð nr. 19 við Efstaleiti.
Erindi fylgir umsögn hönnuðar um sorpþörf rekstraraðila dags. 2. apríl 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.
9. **Eggertsgata 2-34** (01.634.-99) 106682 Mál nr. BN057535
- 540169-6249 Félagsstofnun stúdenta, Háskólatorgi Sæmundar, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir djúpgámum, mhl. 33 og mhl. 34, við Eggertsgötu 12-14 og Eggertsgötu 24-34, allt á lóð nr. 2-34 við Eggertsgötu.
Stærðir:
mhl. 33 er: 27,8 ferm., 87,4 rúmm.,
mhl. 34 er: 20,8 ferm., 65,2 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Askilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
10. **Eyjarslóð 1** (11.115.02) 100028 Mál nr. BN057643
- 601011-0770 Guðlax ehf., Hólmaslóð 2, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja inndregna 3. hæð með svölum, þar sem útveggir verða steyptir með timburpaki, á mhl. 01 í húsinu Hólmaslóð 2A, á lóð Eyjarslóð 1.
Samkomulag um byggingarétt á lóðinni, undirritað af meðeigendum, GT 2 ehf.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 29. maí 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. maí 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 2. júní 2020.
Stækkun 3. hæðar er: 114,3 ferm., 388,1 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

11. **Fiskislóð 37B** (01.086.501) 224291 Mál nr.
BN057626
- 481188-1219 Brimrún ehf., Hólmaslóð 4, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN051923, þannig að þak er hækkað auk þess sem breytingar eru gerðar á öllum hæðum, í húsi á lóð nr. 37B við Fiskislóð.
Umsögn brunahönnuðar dags. 1. nóvember 2016 fylgir.
Stækkun vegna hækkunar á þaki er: 254,1rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
12. **Fiskislóð 37C** (01.086.502) 224427 Mál nr.
BN057308
- 570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN054257, þannig að stigar á garðyrkju-, vinnuskóla og verkstæði eru felldir út, brunahönnun breytt og skráningartafla uppfærð fyrir húsið á lóð nr. 37C við Fiskislóð.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
13. **Freyjugata 9** (11.842.09) 102031 Mál nr.
BN057706
- 280280-3999 Ketill Gunnarsson, Freyjugata 9, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að gera glugga á norðurgafli íbúðar á 4. hæð í fjölbýlishúsi á lóð nr. 9 við Freyjugötu.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda ásamt afrit af innlögðum teikningum dags. 17. maí 2020, tölvupóstur frá hönnuði v. burðarvirki dags. 27. maí 2020 og yfirlit breytinga á A3 afriti af aðalteikningu samþykktri 30. október 2018.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
14. **Gefjunarbrunnur 16** (26.954.07) 206033 Mál nr.
BN057672
- 441007-1320 Fagmót ehf., Laufbrekku 3, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN057496, sem felst í því að settar eru tvær burðarsúlur undir norðursvalir á tvíbýlishúsi á lóð nr. 16 við Gefjunarbrunn.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
15. **Gefjunarbrunnur 18** (26.954.08) 206035 Mál nr.
BN057673
- 441007-1320 Fagmót ehf., Laufbrekku 3, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN056966, sem felst í því að rými 0103 og 0104 eru sameinuð, rýmisnúmer og skráningartafla eru uppfærð til samræmis og komið fyrir tveimur burðarsúlum undir svalir á norður hlið tvíbýlishúss á lóð nr. 18 við Gefjunarbrunn.
Minnkun: 3.9 rúmm.
Gjald kr. 11.200

Frestað.
Vísað til athugasemda.

16. **Gerðarbrunnur 1** (50.561.08) 211697 Mál nr.
BN057689
310784-2499 Þórunn Vilmarisdóttir, Laxatunga 27, 270 Mosfellsbær
Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða steinsteypt einbýlishús með innbyggðri bílgeymslu á lóð nr. 1 við Gerðarbrunn.
Stærð: 257,4 ferm., 971,9 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
17. **Glæsibær 13** (04.352.301) 111199 Mál nr.
BN057622
230280-4019 Erna Candy Tönsberg, Glæsibær 13, 110 Reykjavík
021081-3299 Nicholas Arthur Candy, Glæsibær 13, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja viðbyggingu og garðskála við einbýlishús á lóð nr. 13 við Glæsibæ.
Stækkun: x.xx ferm., x.xx rúmm.
Erindi fylgir mæliblað 4.352.3 síðast breytt í október 1975 ásamt afriti af skilgreindum byggingarreitum í hverfisskipulagi.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. maí 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. maí 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 18. maí 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
18. **Gnoðarvogur 44-46** (01.444.101) 105528 Mál nr.
BN056698
490317-0820 Hálogaland 44 ehf., Gnoðarvogi 44, 104 Reykjavík
Lagðar eru inn til samþykktar uppfærðar teikningar vegna gerðar eignaskiptasamnings fyrir hús nr. 44, mhl. 01 og hús nr. 46, mhl.02, á lóð nr. 44-46 við Gnoðarvog.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda undirritað á teikningar A101-A108 dags. 18. nóvember 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
19. **Grensásvegur 1** (14.600.01) 105655 Mál nr.
BN057596
670614-1310 Fasteignafélagið G1 ehf., Hlíðasmára 17, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til þess að byggja 5 hæða fjölbýlishús A, með 50 íbúðum, tveimur stigahúsum, geymslu-og bílakjallara, það fyrsta af fjórum nýbyggingum á lóð nr. 1 við Grensásveg.
Stærðir með kjallara: 8.585.9 ferm., 28.200.9 rúmm.
Erindi fylgja ódagsett drög að breyttu mæliblaði 1.460, hæðablað teiknað í febrúar 2004 og hljóðvistarskýrsla Mannvits ehf dags. 15. mars 2019, ódagsett bréf umsækjanda og greinargerð arkitekta dags. 26. apríl 2020.
Gjald: 11.200 kr.
Frestað.
Vísað til athugasemda.
20. **Grundargerði 11** (01.813.403) 107907 Mál nr.
BN057562
040770-3219 Guðbjörg Þ Örlygsdóttir, Grundargerði 11, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í því að innra skipulagi í kjallara er breytt, skráningartafla er uppfærð og íbúð 0201 hefur umgengisrétt um rými 0003, í húsi nr. 11 við Grundargerði.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

21. **Grundargerði 28** (01.814.207) 107943 Mál nr. BN057455
- 041055-3089 Gunnar Sævar Kjartansson, Grundargerði 28, 108 Reykjavík
- Sótt er um leyfi til að breyta einbýlishúsi í tvíbýlishús, stækka það suðurs, hækka og endurbyggja ris og breyta innraskipulagi í húsinu á lóð nr. 28 við Grundargerði.
- Erindi fylgir umboð frá eiganda dags. 12. mars. 2020 og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 1. apríl 2020.
- Íbúð 0101 verður brúttó 97,8 ferm. 275,6 rúmm.
- Íbúð 0201 verður brúttó 115,0 ferm., 331,3 rúmm.
- Stækkun hús er: 133,5 ferm., 323,9 rúmm.
- Gjald kr. 11.200
- Frestað.
- Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til ákvörðunar um grenndarkynningu.
- Vísað til uppdráttar nr. 1.1.1 og 1.1.2 dags. 26. maí 2020.
22. **Háaleitisbraut 66** (17.271.01) 107326 Mál nr. BN057666
- 580169-2289 Grensáskirkja, Háaleitisbraut 66, 103 Reykjavík
- 530194-2489 Kirkjumálasjóður, Laugavegi 31, 101 Reykjavík
- Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi, sameina geymslur 0003 og 0004, breyta notkun í kaffistofu með eldhúsi, bæta við björgunaropi og útbúa ræstingu í enda rýmis 0011 í eystri hluta neðri hæðar Grensáskirkju á lóð nr. 66 við Háaleitisbraut.
- Erindi fylgir yfirlit breytinga á afriti af teikningum samþykktum 10. desember 2019.
- Gjald kr. 11.200
- Samþykkt.
- Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
- Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
23. **Holtavegur 8-10** (01.408.101) 104960 Mál nr. BN057623
- 530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
- 670492-2069 Norðurslóð 4 ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
- Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi á 2. hæð við suðurhlið einingar 0202, gerð verður félagsaðstaða í stað skrifstofa í húsi nr. 10 við Holtaveg.
- Erindi fylgir afrit af teikningu BN053502 með yfirliti yfir breytingar.
- Gjald kr. 11.200
- Frestað.
- Vísað til athugasemda.
24. **Kirkjuteigur 9** (01.360.509) 104543 Mál nr. BN057544
- 050972-4379 Birgir Birgisson, Kirkjuteigur 9, 105 Reykjavík
- 231075-3649 Kristín Fjöla F Birgisdóttir, Kirkjuteigur 9, 105 Reykjavík
- Sótt er um leyfi til þess að gera áður gerða íbúð að séreign ásamt hluta bílageymslu í húsi nr. 9 við Kirkjuteig.
- Erindi fylgir skýrsla húsaskoðunarfulltrúa byggingarfulltrúa dags. 20 maí. 2020.
- Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa dags. 29. maí 2020 fylgir erindi, ásamt tölvupósti byggingarfulltrúa dags. 25. maí 2020 þar sem umsagnarbeiðni er dregin til baka. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 2. júní 2020.

Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

25. **Krókháls 6** (43.240.02) 111041 Mál nr.
BN057705
570320-0250 K6 fasteignafélag ehf., Rjúpnahæð 5, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi og fjölga eignum á fyrstu hæð, breyta flóttaleiðum, bæta við hurðum og gluggum, setja bílskúrshurð á norðurhlið þriggja hæða iðnaðar- og skrifstofuhúss á lóð nr. 6 við Krókháls.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afriti af aðalteikningum samþykktum 27. maí 2014.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
26. **Laugalækur 22-34** (13.471.02) 104098 Mál nr.
BN057700
300177-4099 Ingibjörg Vilbergsdóttir, Laugalækur 34, 105 Reykjavík
211172-2669 Eric Matthew Myer, Laugalækur 34, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að reisa 1.80 metra hátt timburgrindverk á lóðamörkum að leiksvæði í landi Reykjavíkurborgar, koma fyrir heitum potti og útbúa kalda útigeymslu með útisturtu meðfram vesturgafli endaraðhúss nr. 34, mhl.07, á lóð nr. 22-34 við Laugalæk.
Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa og mæliblað 1.347.1 með breytingardags. 14. september 1998.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Erindi vísað til umsagnar skrifstofu reksturs- og umhirðu borgarlandsins.
27. **Laugarásvegur 21** (13.804.07) 104767 Mál nr.
BN057649
010268-4869 Tómas Már Sigurðsson, Laugarásvegur 21, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að reisa bílskýli og útigeymslu við lóðarmörk, skyggni yfir aðalinngang einbýlishúss, ásamt breytingum tengdum endurskipulagningu lóðar, s.s. landmótun, uppsetningu stoðveggja og staðsetningu á heitum potti, bílastæðum ofl. á lóð nr. 21 við Laugarásveg.
Stækkun: 45.4 ferm., 136.2 rúmm.
Erindi fylgir mæliblað 1.380.4 síðast breytt í ágúst 1971, teikningasett undirrituð af lóðarhöfum Kleifarvegs 12 og Laugarásvegs 23 dags. 27. maí 2020 og yfirlit breytinga.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Erindi vísað til skipulagfulltrúa til ákvörðunar um grenndarkynningu.
Vísað til uppdráttar nr. 100-00, 100-01, 100-02, 100-03, 100-04, 100-05 dags. 29. janúar 2016, síðast breytt 25. maí 2020.
28. **Laugavegur 47** (11.730.28) 101515 Mál nr.
BN057714
671288-1149 Oddur Sigurðsson sf., Laugavegi 47, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta núverandi skrifstofuhúsnæði á 2. hæð í kaffihúsi í flokki II tegund E kaffihús fyrir 42 gesti í húsi á lóð nr. 47 við Laugaveg.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
29. **Lautarvegur 36** (17.946.09) 213584 Mál nr.
BN057707
290775-5589 Friðrik Arilfússon, Grensásvegur 14, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að byggja endaraðhús, kjallara og tvær hæðir á lóð nr. 36 við Lautarveg.

Stærðir: x.xx ferm., x.xx rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

30. **Lágmúli 9** (01.261.303) 103509 Mál nr. BN057237

630298-2109 Málningarvörur ehf, Lágmúla 9, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi og byggja vindfang fyrir framan inngang í rými 0102 sem er staðsettur á suðurhlíð húss, mhl.01, á lóð nr. 9, við Lágmúla.

Stækkun: Milliloft: 75.6 ferm., B- rými: 9.4 ferm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

31. **Lyngháls 1** (04.326.001) 111046 Mál nr. BN057592

470193-2559 Prentmet Oddi ehf., Lynghálsi 1, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja við núverandi hús, nýbygging til norðurs er stálgrindarhús en nýbyggingar til suðurs eru steinsteyptar, auk þess eru innri breytingar á veggjum næst viðbyggingu við kjallara og kaffistofa færð á 1. hæð í húsi á lóð nr. 1 við Lyngháls.

Stækkun: 306,8 ferm., 1.178,7 rúmm.

Eftir stækkun: 4.278,5 ferm., 15.782,5 rúmm.

Erindi fylgir yfirlit breytinga móttakið 13.05.2020.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

32. **Lækjargata 4** (01.140.507) 100867 Mál nr. BN057625

430709-0540 B2B ehf, Borgartúni 27, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN050492 vegna reyndarteikninga á húsi á lóð nr. 4 við Lækjargötu.

Erindi fylgir yfirlit breytinga móttakið 11. maí 2020.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

33. **Norðurbrún 2** (13.525.01) 104191 Mál nr. BN057719

510219-1470 Ósvör ehf., Nýhöfn 3, 210 Garðabær

Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða fjölbýlishús með 7 íbúðum og verslun í vesturhluta 1. hæðar á lóð nr. 2 við Norðurbrún.

Erindi fylgir útreikningur á varmatapi dags. 26. maí 2020.

Stærð, A-rými: 907,1 ferm., 2.773,3 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

34. **Nýlendugata 14** (11.311.08) 100166 Mál nr.
BN057651
651108-0550 J.E. Skjanni, byggingaverkt ehf, Stórhöfða 33, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi á 1. og 2. hæð og færa inngang inn á barinn Mýrargötumegin, um eitt gluggabil, sem verður um leið aðalinnangangur inn á veitingastað í flokki II, tegund a) veitingahús, fyrir 105 gesti, einnig verður settur nýr stálstigi frá 1. hæð upp á 2. hæð í húsi á lóð nr. 14 við Nýlendugötu. Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 12. maí 2020.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Askilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
35. **Nýlendugata 19C** (11.312.06) 100175 Mál nr.
BN057711
170279-5149 Þórður Bragi Jónsson, Nýlendugata 19C, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN051682 sem felst í að baðherbergi er stækkað, stiga á milli hæða er breytt og hlaðinn veggur er fjarlægður í kjallara einbýlishúss á lóð nr. 19C við Nýlendugötu.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afriti af teikningum samþykktum af byggingafulltrúa 31. október 2017.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
36. **Reykjahlíð 8** (01.701.307) 106993 Mál nr.
BN057343
200579-3729 Selma Rut Þorsteinsdóttir, Reykjahlíð 8, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að setja kvisti, koma fyrir svölum á þaki og koma fyrir salerni á rishæð íbúðarhúss á lóð nr. 8 við Reykjahlíð.
Stækkun: 5.0 ferm., 11.6rúmm.
Erindi fylgir fylgiskjal nr. 1, skýringarmynd tekin af vef Þjóðskrár 17. febrúar 2020, útskrift úr gerðarbók skipulagsfulltrúa dags. 22. febrúar 2019, umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. febrúar 2019 og samþykki meðlóðarhafa þar sem vísað er til teikninga dagsettum 24. febrúar 2020.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. maí 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. maí 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 11. maí 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til skipulagsfulltrúa í grenndarkynningu.
Vísad til uppráttanna nr. 100, 101, 102 dags. 24. febrúar 2020.
37. **Reynimelur 41** (15.402.08) 106277 Mál nr.
BN057677
280878-3329 Halldór Tinni Sveinsson, Reynimelur 41, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja kvist á norðurhlíð sem var samþykktur með kvisti á númer 43 þann 11. júlí 1996 en varð ekki smíðaður þá á húsið á lóð nr. 41 við Reynimel.
Samþykki meðeiganda nr. 41 ódags.
Stækkun vegna kvist er 2,7 ferm., 4,2 rúmm.
Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

38. **Sifjarbrunnur 3** (50.551.02) 206124 Mál nr. BN057630

120663-4889 Baldur Borgþórsson, Sifjarbrunnur 3, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN035133, vegna lokaúttektar, sem felast í því að staðsetningu sorps er breytt og gerðar breytingar á innra skipulagi í húsi á lóð nr. 3 við Sifjarbrunn.

Samþykki eiganda nr. 1 Sifjarbrunnar.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

39. **Sifjarbrunnur 30** (50.554.04) 211685 Mál nr. BN057692

070590-2479 Guðjón Örn Aðalsteinsson, Krókatún 14, 300 Akranes
Sótt er um leyfi til þess að byggja einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðri bílageymslu á lóð nr. 30 við Sifjarbrunn.

Stærðir: x.xx ferm., x.xx rúmm.

Nýtingarhlutfall: x.x

Erindi fylgir greinargerð hönnunarstjóra um ábyrgðarsvið hönnuða dags. 26. maí 2020, tilkynning eiganda um hönnunarstjóra dags. 30. apríl 2020 og afrit af hæðablaði 5.055.4 útg. B-3 dags. maí 2018.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

40. **Sigtún 28** (01.366.001) 104706 Mál nr. BN057517

630169-2919 Íslandshótel hf., Sigtúni 28, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka hótél og bílakjallara, stækkun bifreiðageymslu neðanjarðar mun tengjast bifreiðageymslu við Sigtún 30-40 og viðbyggingin er hótél með 129 herbergjum og ráðstefnumiðstöð er tengist eldri byggingarhluta á lóð nr. 28 við Sigtún.

Erindi fylgir varmatapsútreikningur ódags., lóðauppdráttur 1.366.0 samþ. 2. desember 2016 og hæðablað fyrir Sigtún 40 dags. nóvember 2016. Einnig brunahönnunarskýrsla bílageymslu frá Lotu dags. 16. apríl 2020, greinargerð lagnahönnuðar dags. 27. apríl 2020 og greinargerð hönnunarstjóra dags. 11. maí 2020.

Stækkun: 11.224,3 ferm., 49.096,7 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

41. **Skipasund 50** (01.357.315) 104462 Mál nr. BN057394

190468-4029 Eiríkur Hörður Sigmundsson, Skipasund 50, 104 Reykjavík
050387-2759 Haukur Jónsson, Skipasund 50, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að stækka hús úr timbri á steiptum grunni, setja svalir á sunnanvert húsið og staðsetja bílastæði fyrir íbúð 0101 sunnan við aðkomu íbúðar 0101 í húsi á lóð nr. 50 við Skipasund.
Stækkun: x,xx ferm., x,xx rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Lagfæra skráningu.

42. **Skipholt 70** (01.255.208) 103493 Mál nr.
BN057573
660302-2630 FoodCo hf., Ármúla 13, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum, um er að ræða opnun í vegg milli veitingastaðar í flokki II, tegund a) veitingahús, fyrir 70 gesti og geymslu þannig að salur er stækkaður í húsi á lóð nr. 70 við Skipholt.
Erindi fylgir yfirlit breytinga mótt. 12. maí 2020.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
43. **Skriðustekkur 1-7** (46.163.01) 111839 Mál nr.
BN057644
240285-2669 Sandra María Steinarsd Polanska, Skriðustekkur 1, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja bílskúr og geymslu við hús nr. 1 á lóð nr. 1-7 við Skriðustekk.
Stækkun: x,xx ferm., x,xx rúmm.
Erindi fylgir A3 afrit af aðaluppdráttum samþykktum og stimpluðum þann 29. júní 1967 og ódagsett greinargerð hönnuða.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
44. **Skriðustekkur 29** (46.162.03) 111838 Mál nr.
BN057718
181152-6729 Ómar Másson, Skriðustekkur 29, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka bílskúr að lóðamörkum og bæta við nýju herbergi við hús nr. 29 á lóð nr. 25-31 við Skriðustekk.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
45. **Skútuvogur 4** (14.202.01) 105166 Mál nr.
BN057687
701293-3049 Bílaréttingar/bílaspr Sævar ehf, Skútuvogi 12H, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta vörulager og skrifstofuhúsnæði í bifreiðasölu, réttinga- og sprautuverkstæði, fyrir bílaréttingar Sævars og að breyta útliti á mhl. 01 í húsinu á lóð nr. 4 við Skútuvog.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
46. **Sléttuvegur 25** (01.793.101) 213549 Mál nr.
BN057560
650213-0840 Ölduvör ehf., Brúnavegi Hrafnista, 104 Reykjavík
Lagðar eru inn teikningar vegna breyttrar skráningartöflu fyrir hjúkrunarheimilið í húsi nr. 25 við Sléttuhlíð og samnýtingar á rýmum með Sléttuvegi 27 á lóðinni nr. 25 við Sléttuveg.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

47. **Sléttuvegur 25** (01.793.101) 213549 Mál nr.
BN057561
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Lagðar eru inn teikningar vegna breyttrar skráningartöflu fyrir þjónustumiðstöð og íbúðir, rými 0002 er breytt úr gestaherbergi í húsvarðaríbúð og brunahólfun í hreyfisal breytt í húsi nr. 27 við Sléttuhlíð á lóðinni nr. 25 við Sléttuveg.
Erindi fylgir brunahönnun Mannvits fyrir þjónustumiðstöð og íbúðir Sléttuvegi 27, útg. 3.0, dags. 21. apríl 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
48. **Sóltún 6** (12.335.01) 211565 Mál nr.
BN057703
300653-3169 Sigríður S Sigþórsdóttir, Vesturgata 58, 101 Reykjavík
430694-2199 Waldorfleiksskólinn Sólstafr, Sóltúni 6, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055335 vegna lokaúttektar.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
49. **Sólvallagata 23** (01.162.002) 101228 Mál nr.
BN056808
210178-5979 Brynjólfur Stefánsson, Sólvallagata 23, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja staðsteyptan bílskúr klæddan að utan með timburborðum á lóð nr. 23 við Sólvallagötu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 24. janúar 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. janúar 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 27. janúar 2020.
Stærð bílskúr er : 36,0 ferm., 111,5 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
50. **Tangabryggja 5** Mál nr.
BN057415
490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja 20 íbúða fjölbýlishús á þremur hæðum, mhl.01, á lóð nr. 5 við Tangabryggju.
Stærðir: 1459.4 ferm., 4424.4 rúmm.
Erindi fylgja varmatapsútreikningar dags. 12. mars 2020, lóðauppdráttur 4.022.5 dags 22. maí 2019 og óútgefið hæðablað í vinnslu hjá verkfræðistofunni Verkís dags. 30. apríl 2020.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggir að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað.
Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
51. **Tangabryggja 5** Mál nr.
BN057416

490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að byggja 20 íbúða fjölbýlishús á þremur hæðum, mhl.02, á lóð nr. 5 við Tangabryggju.
 Stærðir: 1557.3 ferm., 5216.9 rúmm.
 Erindi fylgja varmatapsútreikningar mhl.02, dags. 12. mars 2020, lóðauppráttur 4.022.5 dags 22. maí 2019 og ósamþykkt hæðablað i vinnslu hjá verkfræðistofunni Verkís dags. 30. apríl 2020.
 Gjald kr. 11.200
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.
 Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

52. **Tangabryggja 5** Mál nr.
BN057417

490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að byggja 26 íbúða fjölbýlishús á fjórum hæðum, mhl.03, á lóð nr. 5 við Tangabryggju.
 Stærðir: 1951.5 ferm., 6507.5 rúmm.
 Erindi fylgja varmatapsútreikningar mhl.03, dags. 12. mars 2020, lóðauppráttur 4.022.5 dags 22. maí 2019 og óútfið hæðablað í vinnslu hjá verkfræðistofunni Verkís dags. 30. apríl 2020.
 Gjald kr. 11.200
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.
 Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

53. **Urðarbrunnur 128** (50.542.01) 205806 Mál nr.
BN057702

201270-5619 Arnar Bragason, Krummahólar 2, 111 Reykjavík
 020280-3799 Anna Suryati Tjhin, Krummahólar 2, 111 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt, tveggja hæða, einbýlishús á lóð nr. 128 við Urðarbrunn.
 Stærð: 380,3 ferm., 1.369,9 rúmm.
 Erindi fylgir mæliblað útfið dags. 6. júlí 2007, hæðarblað útg. B2 dags. mars 2008 og útreikningar á varmatapi dags. 15. apríl 2017 fyrir Ástu-sólliljugötu 16.
 Gjald kr. 11.200
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.

54. **Vallá** (00.078.000) 125762 Mál nr.
BN057712

570169-3009 Skurn ehf., Vallá, 162

Sótt er um leyfi til að byggja nýtt steinsteypt eggjahús, mhl.27, sem er 3. áfangi á bættum húsakosti á lóð við Vallá, Kjalarnesi.
Stærð: 1.800,9 ferm., 9.187,8 rúmm.
Erindi fylgir afrit af ósamþykktu deiliskipulagi.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.

55. **Vest. 6-10A/Tryggv.18** (01.132.113) 216605 Mál nr.
BN057530

630785-0309 Kirkjuhvoll sf, Pósthólf 1100, 121 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að setja svalir og nýja hurð á austurgafli ásamt því að taka út hurð og setja í staðinn glugga á suðvesturhlið húss nr. 6-8, mhl.01, á lóðinni Vesturgata 6-10A/Tryggvagata 18.
Erindi fylgir afrit af teikningum samþykktum 19. júní 2007.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. maí 2020 fylgir erindi, ásamt tölvupósti byggingarfulltrúa dags. 15. maí 2020 þar sem umsagnarbeiðni er dregin til baka.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

56. **Víðimelur 62** (15.240.03) 106000 Mál nr.
BN057716

290672-3259 Ari Ingimundarson, Víðimelur 62, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi þannig að veggir milli stofu, eldhúss og svefnherbergis eru fjarlægðir í íbúð 0201 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 62 við Víðimel.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda áritað á upprátt.
Gjald kr. 11.200
Frestað. Vísað til athugasemda.

57. **Víðinesvegur 21** (36.262.101) 227024 Mál nr.
BN057609

510588-1189 SORPA bs., Gylfaflöt 5, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á erindi BN055005 sem felast í því að staðsetningu meltutanks, gastanks, spenna og rotþrór er breytt, aðkomuvegur færður til, tæknirými, mhl. 05, er byggt, skráningartafla uppfærð, innra og ytra skipulagi breytt auk brunamerkinga, í gas og jarðgerðarstöð á lóð nr. 21 við Víðinesveg.
Bréf hönnuðar um breytingar sem gerðar eru frá áður samþykktur erindi, dags. 7. apríl 2020, fylgir. Umsögn brunahönnuðar, dags. 14. apríl 2020. Hljóðvistargreinargerð, dags. 15. apríl 2019 fylgir. Greinagerð með hönnun límtrésburðarvirkis ódags. Greinargerð hönnunarstjóra með aðaluppdráttum.
Mínkkun mhl. 01 er: 114,8 ferm., 112,7 rúmm.
Stækkun mhl. 02 og 03 er: 33,8 ferm., 457,3 rúmm.
Stækkun mhl. 04 er: 2,3 ferm., 98,9 rúmm.
Nýr mhl. 05 er: 69,1 ferm., 240,8 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis

að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggir að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

Ýmis mál

58. **Bústaðavegur 7A** (17.372.01) 107408 Mál nr. BN057688
591213-0160 Orkuveita Reykjavíkur-vatns sf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík
Tilkynnt er um framkvæmd sem felst í að einangra og klæða að utan dælustöð vatnsveitu á lóð nr. 7A við Bústaðaveg.
Erindi fylgir greinargerð hönnuðar dags. 19. maí 2020.
Gjald kr. 11.200
Afgreitt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Senda skal byggingarfulltrúa stutta lýsingu með upplýsingum um lok framkvæmdar sem skal árituð af þeim aðila sem sá um framkvæmdina.
59. **Hólaland** (00.044.003) 125716 Mál nr. BN057733
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans á hnitsetningu lóðarinnar Hólalands á Kjalarnesi í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 29.05.2020. Lóðin Hólaland (staðgr. 32.456.101, L125716) er talin í fasteignskrá 5 ha. Lóðin Hólaland (staðgr. 32.456.101, L125716) reynist við hnitsetningu 49328 m² og fær staðfang samkvæmt ákvörðun byggingarfulltrúa.
Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 06.03.2019, samþykkt í borgarráði þann 14.03.2019 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 16.04.2019.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.
60. **Hólmsheiðarvegur 150** Mál nr. BN057734
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna nýja lóð Hólmsheiðarveg 150 í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 29.05.2020.
Ný lóð Hólmsheiðarvegur 150 (staðgr. 5.822.101, L230137).
Lagt 50510 m² til lóðarinnar frá útvísaða landinu (L218183).
Lóðin Hólmsheiðarvegur 150 (staðgr. 5.822.101, L230137) verður 50510 m².
Sjá deiliskipulag sem var samþykkt í skipulags- og samgönguráði þann 14.08.2019, samþykkt í borgarráði þann 22.08.2019 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 01.10.2019.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.
61. **Krókháls 2A** Mál nr. BN057731
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna nýja lóð Krókháls 2A í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 29.05.2020.
Lóðin Lyngháls 1 (staðgr. 4.326.001, L111046) er 8539 m².
Teknir 30 m² af lóðinni og bætt við nýja lóð Krókhál 2A (staðgr. 4.326.004, L230141).

Lóðin Lynghál 1 (staðgr. 4.326.001, L111046) verður 8509 m².
Ný lóð Krókháls 2A (staðgr. 4.326.004, L230141).
Lagðir 30 m² til lóðarinnar frá lóðinni Lynghál 1 (staðgr. 4.326.001, L111046).
Lóðin Krókháls 2A (staðgr. 4.326.004, L230141) verður 30 m².
Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt var í skipulagsnefnd þann 18.09.2000, samþykkt í borgarráði þann 26.09.2000 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 20.10.2000.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

62. **Lynghál 1** (43.260.01) 111046 Mál nr.
BN057729

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna nýja lóð Krókháls 2A í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 29.05.2020.
Lóðin Lynghál 1 (staðgr. 4.326.001, L111046) er 8539 m².
Teknir 30 m² af lóðinni og bætt við nýja lóð Krókhál 2A (staðgr. 4.326.004, L230141).
Lóðin Lynghál 1 (staðgr. 4.326.001, L111046) verður 8509 m².
Ný lóð Krókháls 2A (staðgr. 4.326.004, L230141).
Lagðir 30 m² til lóðarinnar frá lóðinni Lynghál 1 (staðgr. 4.326.001, L111046).
Lóðin Krókháls 2A (staðgr. 4.326.004, L230141) verður 30 m².
Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt var í skipulagsnefnd þann 18.09.2000, samþykkt í borgarráði þann 26.09.2000 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 20.10.2000.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

Fleira gerðist ekki.

Fundi slitið kl. 13:55.

Erna Hrönn Geirsdóttir

Nikulás Úlfar Másson
Harpa Cíla Ingólfssdóttir
Olga Hrund Sverrisdóttir

Edda Þórsdóttir
Jón Hafberg Björnsson