



Borgarráð

Samstarfsyfirlýsing Hjallastefnunnar og Reykjavíkurborgar

Lagt er til að borgarráð samþykki hjálögð drög að samstarfsyfirlýsingu við Hjallastefnuna sem felur í sér að Hjallastefnan skuldbindi sig til að gera tímabundinn leigusamning um húsnæði og flytja skólastarf sitt úr núverandi húsnæði við Nauthólsveg.

Dagur B. Eggertsson
borgarstjóri

Hjálagt:

Samstarfsyfirlýsing, drög

Stöðumat í sameiginlegu minnisblaði, dags. 25. janúar 2022. TRÚNAÐARMÁL.

Með undirritun þessarar

SAMSTARFSYFIRLÝSINGAR

skuldbindur Hjallastefnan sig til að gera tímabundinn leigusamning. Hjallastefnan mun sinna fræðslu og þjónustu fyrir leik- og grunnskólabörn í hinu leigða húsnæði frá upphafi næsta skólaárs. Reykjavíkurborg skuldbindur sig til að taka þátt í leigukostnaði á meðan í gildi er þjónustusamningur við Hjallastefnuna um rekstur skólastarfs í húsnæðinu. Verði niðurstaðan sú að leiguhúsnæðið henti sem framtíðarskólahúsnæði fyrir Reykjavíkurborg mun borgin innan tveggja ára ganga frá samningum og aðlögun húsnæðisins til að það geti hýst þjónustu Hjallastefnunnar í samræmi við sameiginlegt stöðumat aðila sem lagt var fyrir borgarráð í minnisblaði dags. 25. janúar sl. Ef Reykjavíkurborg nýtir sér ekki kauprétt til að kaupa ofangreint leiguhúsnæði mun hún ljúka undirbúningi og uppbyggingu nýs skólahúsnæðis borgarinnar, sem hýst getur skólastarf Hjallastefnunnar, í suðurhlíðum Öskjuhlíðar á næstu tíu árum, í samræmi við sameiginlegt stöðumat aðila sem lagt var fyrir borgarráð í minnisblaði dags. 25. janúar sl.

Aðilar skuldbinda sig til:

1. Að ganga frá þjónustusamningi Hjallastefnunnar og Reykjavíkurborgar til næstu þriggja ára með heimild til framlengingar.
2. Að starfsemi Hjallastefnunnar verði tímabundið rekin í húsnæði sem Hjallastefnan tekur á leigu. Hjallastefnan greiði 1000 kr. á fermetra á gildandi verðlagi. Hjallastefnan ber kostnað af flutningi búnaðar og mannafla í bráðabirgðahúsnæðið.
3. Að viðbótarleigugjald bætist við grunnleigugjald og endurspegli framkvæmdarkostnað leigusala við breytingu hins leigða fyrir leigutaka svo húsnæðið hæfi skólastarfi, þó ekki það sem flokka má sem viðhald á hinu leigða. Reykjavíkurborg mun greiða Hjallastefnunni mismun grunnleigugjalds auk viðbótarleigugjalds sbr. tölulið 2. Viðbótarleigugjald getur að hámarki numið 834 kr. á fermetra samkvæmt gildandi verðlagi, nema um annað semjist. Framkvæmdarkostnaður leigusala skal liggja fyrir, áður en endanlegur leigusamningur milli aðila verður samþykktur og undirritaður, með aðkomu Reykjavíkurborgar.
4. Að Hjallastefnan aftar sér samþykkis Reykjavíkurborgar á leigusamningi vegna skuldbindinga hér að ofan áður en samningurinn er undirritaður. Í honum verði gert ráð fyrir allri starfsemi sem nú er í leikskólanum Öskju og Barnaskólanum í Reykjavík og að auki 60 barna ungbarnaleikskóla sem yrði hluti af aðgerðaráætlun Reykjavíkurborgar Brúum bilið. Með henni verður leikskólaplássum fjölgað til að brúa bilið milli fæðingarorlofs og leikskóla og til að tryggja hag ungbarnafjölskyldna.
5. Að fela viðræðunefnd að halda áfram störfum eftir því sem tilefni er til þar sem tekið er m.a. mið af stefnu Reykjavíkurborgar um stuðning við sjálfstætt starfandi leik- og grunnskóla, Menntastefnu Reykjavíkur og Brúum bilið. Viðræðunefndin getur sett á laggirnar undirhópa til að fjalla um einstök fagleg viðfangsefni.

6. Að hagkvæmni verði að leiðarljósi og samnýtanleg aðstaða í skólum í grenndinni nýtt eins og kostur er. Fermetrafjöldi og aðstaða frá upphafi miðist m.a. við þarfir Hjallastefnunnar samkvæmt þjónustusamningum sem gerðir verða.
7. Að kortleggja tækifæri til að nýta „skólamiðstöðina“ í takti við nýjar áherslur í skólastarfi, s.s. sveigjanleika milli skólastiga og aðlögun starfshátta til að sinna hópum barna með fjölbreyttar og mismunandi þarfir. Jafnframt kemur til álita dagheimili, opinn leikskóli að norrænni fyrirmynd, fyrir foreldra í fæðingarorlofi og heimavinnandi foreldra, sem geta verið með börnum sínum studd af fagfólki og öðrum foreldrum í sömu stöðu. Foreldrar af erlendum uppruna og foreldrar sem glíma við veikindi eða félagslegan vanda gætu t.d. notið góðs af slíkri þjónustu.

Aðilar lýsa hér með yfir að þjónustusamningur verði í gildi meðan á leigutíma stendur enda uppfylli aðilar skilyrði þess. Bresti forsendur fyrir þjónustusamningi vegna breytinga á skólarekstrinum áskilur Reykjavíkurborg sér rétt til að falla frá framlögum til húsaleigunnar með hefðbundnum frestum, s.s. greiðslu út uppsagnartíma leigu.

Reykjavík, _____ maí 2022

F.h. Reykjavíkurborgar

F.h. Hjallastefnunnar

Dagur B. Eggertsson borgarstjóri

Margrét Pála Ólafsdóttir stjórnarformaður

Fylgiskjal

Stöðumat í sameiginlegu minnisblaði, dags. 25. janúar 2022.