



Borgarráð

### ***Hafnarstræti 18 - heimild til sölu lóðarhluta***

Lagt er til að borgarráð samþykki að selja Suðurhúsum ehf., kt. 700104-2650, um 18,3 fermetra af óútvísuðu landi milli Hafnarstrætis 18 og Hafnarstrætis 20, með fyrirvara um að fyrirbyggjandi deiliskipulagstillaga verði samþykkt. Kaupverð lóðarhlutans að mati tveggja fasteignasala er að meðaltali 107.500 kr. á fermetra eða 1.967.250 kr. miðað við 18,3 fermetra. Endanlegt kaupverð skal miðað við þá stækkun lóðar samkvæmt breytingarblaði.

#### **Greinargerð:**

Lóðin Hafnarstræti 18 er eignar lóð. Eigandi lóðarinnar hefur óskað eftir breytingu á deiliskipulagi þannig að lóðin Hafnarstræti 18. Í deiliskipulagstillögunnu felst að heimilt verður að byggja einnar hæðar viðbyggingu við austurgabl hússins með þaksvölum, sem jafnframt yrðu flóttasvarir fyrir 2. hæð hússins. Byggingin myndi verða um 23,5 fermetrar að stærð og ná 18,3 fermetra út fyrir núverandi lóðarmörk. Gert er ráð fyrir að viðbyggingin yrði í samræmi við þá byggingu sem á að rísa á lóðinni hvað varðar útlit og starfsemi. Þá mun viðbyggingin fylla upp í óæskilegt skot við gabl Lækjartorgs 1.

Óli Jón Hertervig