

Skipulags- og samgönguráð

Ár 2021, miðvikudaginn 13. janúar kl. 09:03, var haldinn 92. fundur skipulags- og samgönguráðs Reykjavíkur. Fundurinn var haldinn að Borgartúni 12 - 14, 7. hæð Ráðssal. Eftirtaldir fulltrúar tóku sæti á fundinum með fjarfundabúnaði með vísan til heimilda í auglýsingu nr. 230/2020 um ákvörðun samgöngu- og sveitarstjórnarráðherra skv. VI. bráðabirgðarákvæði sveitarstjórnarlaga, nr. 138/2011: Pawel Bartoszek, Alexandra Briem, Hjálmar Sveinsson, Ragna Sigurðardóttir, Eyþór Laxdal Arnalds, Hildur Björnsdóttir, Katrín Atladóttir og áheyrnarfulltrúarnir Vigdís Hauksdóttir, Kolbrún Baldursdóttir og Daníel Örn Arnarsson. Eftirtaldir embættismenn og aðrir starfsmenn sátu fundinn: Ólöf Örvarsdóttir, Björn Axelsson, Þorsteinn Rúnar Hermannsson og Jóhanna Guðjónsdóttir. Fundarritari var Glóey Helgudóttir Finnsdóttir.

Þetta gerðist:

(A) Skipulagsmál

1. Afgreiðslufundir skipulagsfulltrúa Mál nr. SN010070
Reykjavíkur, fundargerð

Lagðar fram fundargerðir embættisafgreiðslufunda skipulagsfulltrúa frá 18. desember 2020 og 8. janúar 2021.

2. Aðalskipulag Reykjavíkur 2010-2030, Mál nr. SN190323
íbúðarbyggð og blönduð byggð 2040,
breyting á aðalskipulagi

Lagt fram til kynningar drög að tillögu að breytingu á aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030 sem fela m.a. í sér endurskoðun á stefnu um íbúðarbyggð og framlengingu skipulagstímabils til ársins 2040 ásamt umhverfisskýrslu og yfirliti athugasemda að lokinni forkynningu skv. 2. mgr. 30. gr. skipulagslaga.

Kynnt.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Um er að ræða forkynningu á vinnslutillögu vegna uppfærslu á aðalskipulagi til 2040. Við lýsum yfir ánægju með fjölda athugasemda sem borist hafa enda mikilvægt að samráðsferlið sé virkt. Fulltrúar meirihlutans telja rétt að gera ekki breytingar á gildandi skipulagi á reitnum „M22 - Hallar“ nú en framtíðarskipulag svæðisins verði skoðað nánar í samráði við íbúa og aðra hagsmunaaðila. Í Safamýri er rétt að koma til móts við sjónarmið um varðveislu og eflingu grænna svæða með því að efna til samkeppni um almenningsgarð í tengslum við blandaða byggð á svæðinu. Rétt þykir að ávarpa áhyggjur íbúa Breiðholts af hæðum húsa í Norður-Mjódd með því að miða við 5-8 hæðir, með mögulegum sérskilmálum. Að öðru leyti styðjum við þær áherslur vinnunnar sem miða að því að undirbúa komu borgarlínunnar og styrkja byggð meðfram henni.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi bókun:

Í viðauka við aðalskipulag Reykjavíkurborgar til 2040 er lagt upp með að íbúðauppbygging verði að mestu í Ártúnshöfða og á Reykjavíkurflugvelli. Ekki er gert ráð fyrir að skipuleggja Keldur og Keldnaholt næstu 10 árin. Ekki er gert ráð fyrir íbúðum í Örfirisey eða við BSÍ reit. Þvert á móti er gert ráð fyrir að fjölga atvinnusvæðum vestast í vesturbænum um 80 þúsund m² í Örfirisey. Slíkt mun auka á umferðarálág á álagstímum. Skortur á atvinnulóðum verður áfram að óbreyttu og vantar hentugar atvinnulóðir í borginni. Það er jákvætt að falla frá áformum um breytingar á svæði M22, en óljóst er hvort það sé endanleg ákvörðun. Þá vekur athygli að útfærsla á gatnamótum við Bústaðaveg liggur ekki fyrir í þessum drögum fyrir þrátt

fyrir að verklok þeirra gatnamóta eigi að vera á árinu 2021 samkvæmt samgöngusáttmála.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata leggja fram svohljóðandi gagnbókun:

Engin ákvörðun hefur verið tekin um slíka aukningu atvinnuhúsnæðis í Örfirisey.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Það er mjög gagnrýnivert að verið sé að breyta aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030 er varðar stefnu um íbúðabygð í miðjum heimsfaraldri. Asinn á málinu er eftirtektarverður og gagnrýnt er að kjörnum fulltrúum er ekki sýnt á spilin. Breytingar á aðalskipulagi Reykjavíkur eru ekki kynntar sameiginlega með áformum um borgarlínu því vitað er að miklar þrengingar verða á gatnakerfi Reykjavíkur ef hún verður nokkurn tíma að veruleika. Mikillar óánægju gætir meðal íbúa Reykjavíkur og athugasemdum rignir yfir umhverfis- og skipulagssvið vegna breytinganna en málin eru keyrð áfram af meirihlutunum. Sem dæmi má nefna þá gætir mikillar óánægju hjá íbúum í Úlfarsárdal vegna fyrirhugaðra áráforma að breyta reit „M22 Hallar“ í atvinnusvæði. Nú hefur verið tekin ákvörðun um að fresta þeirri ákvörðun. Óánægju gætir út um alla borg enda ekki furða þar sem aðal stefni í þessum breytingartillögum að útrýma enn frekar grænum svæðum í borgarlandinu ásamt þrengingarstefnu meirihlutans.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Farið er yfir viðbrögð við athugasemdir á Aðalskipulagi Reykjavíkur. Fulltrúi Flokks fólksins vill nefna Úlfarsárdal, tillöguna M 22. Fulltrúi Flokks fólksins setur sig alfarið upp á móti því að umræddur reitur verði aðeins atvinnuhúsnæði. Þarna er mikilvægt að byggð verði blönduð. Aðalskipulag á að gilda og er þess vænst að horfið verði frá frekari hugmyndum um að hafa einungis verkstæðisstarfsemi á umræddum reit. Fulltrúi Flokks fólksins vill hér nefna Arnarnesveginn og ítreka mikilvægi þess að fengið verði nýtt umhverfismat í stað þess að byggt verði á 18 ára gömlu mati. Eðlilegast væri að staða umhverfismats hefði áhrif á tillöguna um 3. áfangann. Meirihlutinn er ekki sammála í þessu máli. Fyrir utan Viðreisn taka fulltrúar Vinstri grænna, Samfylkingar og Pírata undir umsögn Heilbrigðiseftirlits Reykjavíkur sem gagnrýnir skort á upplýsingum til að hægt sé að taka afstöðu til matsskyldu framkvæmdarinnar. Fulltrúarnir, utan fulltrúa Viðreisnar, eru auk þess sameinaðir í þeirri skoðun að farsælast væri að framkvæma nýtt umhverfismat. Athugasemdir hafa borist vegna hæð húsa. Þétting byggðar gengur of langt þegar byggt er svo hátt að lokað er fyrir víðsýni víða yfir borgina bæði fyrir vegfarendur og íbúa húsa sem fyrir eru. Kvartanir um þetta eru víða í borginni. Í Mjódd, Glæsibæ og í Úlfarsárdal.

Haraldur Sigurðsson deildarstjóri aðalskipulags tekur sæti á fundinum undir þessum lið með fjarfundarbúnaði.

3. Furugerði 23, breyting á deiliskipulagi (01.807.4) Mál nr. SN170927 640517-0850 EA11 ehf., Skólavörðustíg 12, 101 Reykjavík 531107-0550 Arkís arkitektar ehf., Kleppsvegi 152, 104 Reykjavík

Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju umsókn Arkís arkitekta ehf. f.h. EA11 ehf. mótt. 14. desember 2017 varðandi breytingu á deiliskipulagi fyrir lóðina nr. 23 við Furugerði. Í breytingunni felst að fjarlægja núverandi mannvirki og koma fyrir íbúðum á lóð. Nýir byggingarreitir verði skilgreindir á lóðinni sem skipt er upp í reit A og reit B og lóð sameinuð, kvöð um nýtingu lóðar fyrir götu á reit B verður aflétt o.fl., samkvæmt deiliskipulags-, skýringar- og skilmálauppráttum Arkís arkitekta ehf. dags. 16. júlí 2020, síðast breytt 11. janúar 2021. Jafnframt er lögð fram húsakönnun Borgarsögusafns Reykjavíkur dags. 19. janúar 2018,

umsögn Heilbrigðiseftirlits Reykjavíkur dags. 28. maí 2018 og hljóðvistarskýrsla Mannvits dags. 14. ágúst 2020. Tillagan var auglýst frá 16. september 2020 til og með 28. október 2020. Eftirtaldir sendur athugasemdir/umsögn: Íbúaráð Háaleitis- og Bústaðahverfis dags. 1. október 2020, Emilía Valdimarsdóttir dags. 25. október 2020, Bryndís Valsdóttir og Snædís Logadóttir dags. 25. október 2020, Ólöf Jóhannsdóttir dags. 25. október 2020, Helga Helgadóttir og Kristinn Zimsen dags. 26. október 2020, Elfar Andri Aðalsteinsson dags. 26. október 2020, Guðrún S. Gröndal dags. 27. október 2020, Ásta Ragnheiður Thorarensen og Þórarinn Hilmarsson dags. 27. október 2020, Fanný Jónmundsdóttir dags. 27. október 2020, Jóhanna Þórunn Ásgrímsdóttir og Hermann Þór Gíslason dags. 27. október 2020 og Ingibjörg Halldórsdóttir hdl. f.h. íbúa og eigendur Furugerðis 10 og 12 dags. 28. október 2020. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. janúar 2021.

Samþykkt sbr. 3. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, með þeim breytingum sem koma fram í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. janúar 2021. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins greiða atkvæði gegn. Vísað til borgarráðs.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Hér stendur til að byggja upp 30 íbúðir á lóð sem liggur að Bústaðarvegi og lengi hefur staðið til að byggja upp. Við styðjum uppbyggingu reitnum sem er í anda stefnu Aðalskipulags um þéttingu byggðar. Svæðið liggur vel við hjóla- og almenningssamgöngum. Hægt er að uppfylla viðmiðunargildi fyrir hljóðstig með mótvægisáðgerðum. Vegna bílastæðaábendinga er rétt að taka fram að nú er gert ráð fyrir bílastæðum fyrir allar íbúðir í kjallara en búið er gera uppdrátt bílastæða og djúpgáma leiðbeinandi til að gera uppbyggingaraðila kleift að koma gestastæðum fyrir á lóð. Tekið er undir og þakkað fyrir ábendingar íbúa um nauðsyn þess a bæta aðgengi hjólandi og gangandi að götunni sem um ræðir.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Íbúar í Furugerði og Íbúaráð Háaleitis- og Bústaðahverfis hafa miklar áhyggjur af framvindu uppbyggingaráforma við Furugerði. Íbúar eru hræddir um skemmdir á húsum sínum þegar farið verður að sprengja fyrir bílakjallara því grunnt er niður á klöpp. Einnig hafa íbúar miklar áhyggjur af skorti á bílastæðum því nú þegar er takmarkað magn bílastæða og einnig eru áhyggjur af hljóðvist. Íbúaráðið bendir á fleiri þætti s.s að takmarkað pláss er fyrir gangstéttir og þröngt verði um bíla. Aðal áhyggjurnar eru þó þær að byggingamagnið á reitnum verði allt of mikið og stendur til að margfalda það miðað við fyrirbyggjandi aðalskipulag. Íbúaráðið bendir á að „í B-hluta aðalskipulags 2010-2030 kemur fram um þennan reit: „ÍB33 Gerði-vestur. Svæðið er að mestu fullbyggt og fastmótað.“ Gangi þessi uppbyggingaráform eftir þrengir þetta enn frekar að umferð um Bústaðaveg og engin áform eru um þverun hans með undirgöngum eða göngubrúum.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata leggja fram svohljóðandi gagnbókun:

Rétt er að taka fram að ekki er um margföldun byggingamagns að ræða miðað við gildandi Aðalskipulag. Í gildandi aðalskipulagi er í A-hluta er heimild fyrir 49 íbúðum á reitnum, en í B-hluta, sem ekki er bindandi, er almenn lýsing sem vísar til eldri úttektar um mögulega íbúðarbyggð á svæðinu og tilgreinir 4-6 íbúðir.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Það er mat fulltrúa Flokks fólksins að kvartanir sem hér eru birtar eiga rétt á sér. Þétting byggðar hefur leitt til mikilla þrengsla víða og er áætlað að auka byggingarmagn talsvert. Ekki fylgja bílastæði í hlutfalli við aukningu íbúða. Málið er ekki nýtt og hefur áður komið fyrir skipulagsráð. Nú þegar

er skortur á bílastæðum. Reynt hefur verið að ná eyrum skipulagsyfirvalda og snúast áhyggjur fólks einnig að grunnt sé niður á klöpp á svæðinu og mikið þarf að sprengja með tilheyrandi hættu á skaða. Í byggingaráætlunum er fyrir séð að húsnæði mun ekki uppfylla hljóðvistarkröfur. Almenn er þröngt um húsnæði á svæðinu og lítið pláss fyrir gangstéttir. Því verður þröngt um byggingar þarna. Það eru ekki allir sem geta nýtt sér bíllausan lífsstíl og verða skipulagsyfirvöld að fara að setta sig við það. Gengið er of langt í fyrirhyggjusemi skipulagsyfirvalda að vilja stýra með hvaða hætti fólk fer milli staða í borginni.

Sólveig Sigurðardóttir verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið með fjarfundarbúnaði.

4. Sægarðar 1 og 3, breyting á deiliskipulagi (01.33) Mál nr. SN200616
530269-7529 Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík
531107-0550 Arkís arkitektar ehf., Kleppsvegi 152, 104 Reykjavík

Lögð fram umsókn Faxaflóahafna sf. dags. 5. október 2020 varðandi breytingu á deiliskipulagi Sundahafnar norðan Vatnagarða vegna lóðanna nr. 1 og 3 við Sægarða. Í breytingunni felst að færa lóðarmörk Sægarða 1 og 3 til suðausturs, stækka lóða Sægarða 3, stækka byggingarreit, hækka hámarkshæð byggingar á lóð Sægarða 1 og færa lagnaleið Veitna, samkvæmt uppdr. Arkís arkitekta ehf. dags. 2. október 2020.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.
Vísad til borgarráðs.

Sólveig Sigurðardóttir verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið með fjarfundarbúnaði.

5. Lækjargata 1, lýsing (01.17) Mál nr. SN200645
510391-2259 Framkvæmdasýsla ríkisins, Borgartúni 7, 105 Reykjavík

Að lokinni kynningu er lögð fram að nýju umsókn Framkvæmdasýslu ríkisins dags. 14. október 2020 ásamt bréfi dags. 14. október 2020 um nýtt deiliskipulag fyrir lóðina nr. 1 við Lækjargötu, lóð forsætisráðuneytisins og stjórnarráðshússins, vegna áforma um viðbyggingu við Stjórnarráðshúsið fyrir starfsemi forsætisráðuneytisins. Einnig er lögð fram vinningstillaga Kurt og Pí arkitekta frá árinu 2018 og umboð forsætisráðuneytisins dags. 14. október 2020. Jafnframt er lögð fram skipulagslýsing umhverfis- og skipulagssviðs, skipulagsfulltrúa, dags. 10. nóvember 2020. Lýsingin var kynnt til og með 18. desember 2020. Eftirtaldir sendu athugasemdir/umsögn: Herbertsprent ehf. dags. 7. desember 2020, Borgarsögusafn Reykjavíkur, dags. 16. desember 2020 og Skipulagsstofnun dags. 16. desember 2020.

Athugasemdir kynntar.

Ólafur Melsted verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið með fjarfundarbúnaði.

6. Háskólinn í Reykjavík - Nauthólsvegur (01.755.2) Mál nr. SN200769
87, breyting á deiliskipulagi
710314-0550 Steinselja ehf., Laugarnesvegi 92, 105 Reykjavík
480609-1150 Bak-Hjallar ehf., Vífilsstaðavegi 123, 210 Garðabær

Lögð fram umsókn Steinselju ehf. dags. 14. desember 2020 varðandi breytingu á deiliskipulagi Háskólans í Reykjavík vegna lóðarinnar nr. 87 við Nauthólsveg, lóð C í gildandi deiliskipulagi. Í breytingunni að heimilt verði að setja 15 kennslugáma tímabundið á lóð þ.e. til 15. júní 2021, samkvæmt uppdr. Steinselju ehf. dags. 11. desember 2020.

Samþykkt að falla frá kynningu þar sem breyting á deiliskipulagi varðar ekki hagsmuni annarra en umsækjanda með vísan til 2. ml. 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Samþykkt með vísan til a liðar 1. gr. í viðauka 1.1 um fullnaðarafgreiðslur skipulags- og samgönguráðs án staðfestingar borgarráðs.

Skipulags- og samgönguráð leggur fram svohljóðandi bókun:

Mikilvægt er finna varanlega og farsæla lausn á lóðamálum leikskóla og grunnskóla Hjallastefnunnar sem nú eru staðsettir í Öskjuhlíð. Mikilvægt er að málið leysist sem allra fyrst.

7. Klettagarðar 25, breyting á deiliskipulagi (01.324.2) Mál nr. SN200777
531107-0550 Arkís arkitektar ehf., Kleppsvegi 152, 104 Reykjavík
670169-5459 Johan Rönning ehf., Klettagörðum 25, 104 Reykjavík

Lögð fram umsókn Arkís arkitekta ehf. dags. 15. desember 2020 ásamt bréfi dags. 15. desember 2020 varðandi breytingu á deiliskipulagi Klettasvæðis vegna lóðarinnar nr. 25 við Klettagarða. Í breytingunni felst að nýtingarhlutfall hækkar úr 0,5 í 0,65 ásamt því að byggingarreitur bráðabirgðabyggingar er felldur niður, samkvæmt uppdr. Arkís arkitekta ehf. dags. 2. desember 2020. Einnig er lagt fram bréf Módelhúss ehf. til Faxaflóahafna dags. 7. desember 2020 og fundargerð Faxaflóahafna ohf. frá 17. desember 2020 þar sem Faxaflóahafnir samþykkja fyrir sitt leyti ósk um aukið byggingamagn.

Samþykkt að falla frá kynningu þar sem breyting á deiliskipulagi varðar ekki hagsmuni annarra en umsækjanda með vísan til 2. ml. 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Samþykkt með vísan til a liðar 1. gr. í viðauka 1.1 um fullnaðarafgreiðslur skipulags- og samgönguráðs án staðfestingar borgarráðs.

8. Rökkvatjörn 1, breyting á deiliskipulagi (05.051.6) Mál nr. SN200674
Ævar Rafn Björnsson, Dimmuhvarf 15, 203 Kópavogur
630120-1010 Úlfarsá ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík

Lögð fram umsókn Ævars Rafns Björnssonar dags. 28. október 2020 varðandi breytingu á deiliskipulagi Úlfarsárdals vegna lóðarinnar nr. 1 við Rökkvatjörn. Í breytingunni felst að bætt er við byggingarreit fyrir sorpgáma og leyfi fyrir innganga frá garði, samkvæmt uppdr. Teiknistofunnar Traðar dags. 8. janúar 2021.

Samþykkt að falla frá kynningu þar sem breyting á deiliskipulagi varðar ekki hagsmuni annarra en umsækjanda með vísan til 2. ml. 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Samþykkt með vísan til a liðar 1. gr. í viðauka 1.1 um fullnaðarafgreiðslur skipulags- og samgönguráðs án staðfestingar borgarráðs.

9. Krókháls 6 og Lyngháls 5, breytingu á (04.324) Mál nr. SN200759
deiliskipulagi
700896-2429 Vektor, hönnun og ráðgjöf ehf., Síðumúla 3, 108 Reykjavík
570320-0250 Ísafold fjárfestingafélag ehf., Rjúpnahæð 5, 210 Garðabær

Lögð fram umsókn Vektors, hönnun og ráðgjöf, dags. 8. desember 2020 varðandi breytingu á deiliskipulagi Hálsahverfis vegna lóðanna nr. 6 við Krókháls og 5 við Lyngháls. Í breytingunni felst breyting á lóðamörkum þar sem laufskáli sem tilheyrir eigninni að Krókhálsi 6 stendur hluta til á lóðinni Lyngháls 5. Lóðin við Krókháls 6 mun stækka um 15.8 m² og lóðin Lyngháls 5 minnka sem því nemur, samkvæmt uppdr. Vektors, hönnun og ráðgjöf, dags. 17. desember 2020. Einnig er lögð fram skissa á byggingarleyfisuppdrætti og eignaskiptayfirlýsing dags. 3. desember 2020.

Samþykkt að falla frá kynningu þar sem breyting á deiliskipulagi varðar ekki hagsmuni annarra en umsækjanda með vísan til 2. ml. 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Samþykkt með vísan til a liðar 1. gr. í viðauka 1.1 um fullnaðarafgreiðslur skipulags- og samgönguráðs án staðfestingar borgarráðs.

(B) Byggingarmál

10. Afgreiðslufundur byggingarfulltrúa, Mál nr. BN045423
fundargerð

Fylgiskjal með fundargerð þessari eru fundargerðir afgreiðslufundar byggingarfulltrúa nr. 1095 frá 15. desember 2020, nr. 1096 frá 22. desember 2020 og nr. 1097 frá 5. janúar 2021.

11. Brekkustígur 9, Stækkun húss og breyting (01.134.202) Mál nr. BN057519
lóðar
521108-1180 Ö44 ehf, Pósthólf 17, 121 Reykjavík

Lagt fram að nýju erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 28. apríl 2020 þar sem sótt er um leyfi til að breyta lóðamörkum milli lóða Öldugötu 44 og Brekkustígs 9, einnig er sótt um leyfi fyrir viðbyggingu við núverandi hús og gera rishæð, tvær íbúðir verða í húsinu í stað einnar og gerður nýr inngangur frá garði með útitröppum, anddyri og svölum á húsi á lóð nr. 9 við Brekkustíg. Erindi var grenndarkynnt frá 2. júní 2020 til og með 30. júní 2020. Eftirtaldir sendu athugasemdir: Gunnar Helgi Kristinsson og María Jónsdóttir dags. 15. júní 2020, íbúaráð Vesturbæjar dags. 19. júní 2020, Heiðrún Kristjánsdóttir f.h. 20 íbúa að Brekkustíg, Bræðraborgarstíg, Drafnarstíg og Öldugötu dags. 20. júní 2020, Vilhjálmur Guðlaugsson og Edda Guðmundsdóttir dags. 25. júní 2020, Heiðrún Kristjánsdóttir dags. 26. júní 2020, Sigrún L. Baldvinsdóttir dags. 26. júní 2020, Linus Orri dags. 27. júní 2020, Ármann Halldórsson og Bryndís Jóhannsdóttir dags. 27. júní 2020, Eyjólfur Már Sigurðsson, Elizabeth Ortega Lucio, Kolbrún Einarisdóttir, Gísli Þór Sigurþórsson og Sýlvía Hrönn Kristjánsdóttir dags. 28. júní 2020, Vésteinn Jónsson dags. 29. júní 2020, Kjartan Páll Sveinsson og Phoebe Jenkins dags. 29. júní 2020, Guðrún Erla Sigurðardóttir, Þorgeir J. Andrésson, Guðrún Ingibjörg Þorgeirsdóttir og Haukur Smári Hlynsson dags. 29. júní 2020, Ilmur Stefánsdóttir og Valur Freyr Einarsson dags. 29. júní 2020, Kjartan Sveinsson og María Huld Markan Sigfúsdóttir dags. 29. júní 2020, Guðný Helgadóttir, Valdimar E. Valdimarsson, Þorsteinn Geirharðsson og Þuríður Kristjánsdóttir dags. 30. júní 2020, Skólastjórnendur Drafnarsteins, Foreldrafélag Drafnarsteins og Foreldraráð Drafnarsteins dags. 30. júní 2020, Óskar Björgvinsson, Dórathea Margrétardóttir, María Björk Steinarsdóttir og Konstantín Shcherbak dags. 30. júní 2020 og Íbúasamtök Vesturbæjar dags. 30. júní 2020. Erindi fylgir Greinagerð Eflu um brunahönnun útg. 001-V03 dags. 6. apríl 2020, umsögn Minjastofnunar dags. 16. apríl 2020 og 25. febrúar 2020, skýrsla Fornleifastofunnar dags. júlí 2019 og afrit af bréfi Borgarráðs nr. R19050201 dags. 23. maí 2019. Einnig fylgir bréf hönnuðar vegna texta í umsókn dags. 20. apríl 2020. Einnig eru lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 16. október 2020.

Samþykkt með þeim breytingum sem fram koma í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. október 2020.

Vísað til fullnaðarafgreiðslu byggingarfulltrúa.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Við tökum undir umsögn skipulagsfulltrúa með þeim athugasemdum og breytingartillögum sem þar koma fram. Eðlilegt og jákvætt er að byggt sé á umræddri hornlóð en þó er rétt að fjölgunin verði 4-5 íbúðir en ekki 10 eins og áformað var. Þá þarf að tryggja áframhaldandi gróðursæld á reitnum og að hönnun hússins sé í sátt við núverandi umhverfi þess.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Fulltrúi Flokks fólksins skilur vel óánægju og áhyggjur íbúanna og styður sjónarmið þeirra að hafna skuli því að breyta lóðarmörkum milli lóða Öldugötu 44 og Brekkustígs 9 til að byggja viðbyggingu og nýbyggingu.

Fjöl margar athugasemdir hafa borist. Þessu mun fylgja mikil bílaaukning. Fyrst má nefna að nú eru þarna talsverð þrengsl fyrir. Vandinn er ekki nýr. Þeir sem þurfa að finna bílum sínum stað við hús sín lenda í stökustu vandræðum. Eins og myndir sýna eru göturnar fullar af bílum. Þess utan fellur þetta nýja hús illa að götumyndinni. Þau hús sem fyrir eru, eru lágreist enda um að ræða gamla byggð. Mikilvægt er að hlusta á sjónarmið íbúa.

Hrafnhildur Sverrisdóttir verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið með fjarfundarbúnaði.

12. Öldugata 44, Stækkun húss - mhl.1 og (01.134.201) Mál nr. BN057521 mhl.2
521108-1180 Ö44 ehf, Pósthólf 17, 121 Reykjavík

Lagt fram að nýju erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 28. apríl 2020 þar sem sótt er um leyfi til að breyta lóðamörkum milli lóða Öldugötu 44 og Brekkustígs 9 og til þess að byggja 6 íbúðir í nýbyggingum og með breytingum og viðbyggingum verði gerðar 2 íbúðir í núverandi húsum á lóð nr. 44 við Öldugötu. Erindi var grenndarkynnt frá 2. júní 2020 til og með 30. júní 2020. Eftirtaldir sendu athugasemdir: Sigríður Gunnarsdóttir dags. 8. júní 2020, Gunnar Helgi Kristinsson og María Jónsdóttir dags. 15. júní 2020, íbúaráð Vesturbæjar dags. 19. júní 2020, Heiðrún Kristjánsdóttir f.h. 20 íbúa að Brekkustíg, Bræðraborgarstíg, Drafnarstíg og Öldugötu dags. 20. júní 2020, 5 íbúar og eigendur að Öldugötu 42 dags. 23. júní 2020, Vilhjálmur Guðlaugsson og Edda Guðmundsdóttir dags. 25. júní 2020, Heiðrún Kristjánsdóttir dags. 26. júní 2020, Sigrún L. Baldvinsdóttir dags. 26. júní 2020, Ármann Halldórsson og Bryndís Jóhannsdóttir dags. 27. júní 2020, Eyjólfur Már Sigurðsson, Elizabeth Ortega Lucio, Kolbrún Einarsdóttir, Gísli Þór Sigurþórsson og Sylvía Hrönn Kristjánsdóttir dags. 28. júní 2020, Vesteinn Jónsson dags. 29. júní 2020, Kjartan Páll Sveinsson og Phoebe Jenkins dags. 29. júní 2020, Guðrún Erla Sigurðardóttir, Þorgeir J. Andrésson, Guðrún Ingibjörg Þorgeirsdóttir og Haukur Smári Hlynsson dags. 29. júní 2020, Ilmur Stefánsdóttir og Valur Freyr Einarsson dags. 29. júní 2020, Guðný Helgadóttir, Valdimar E. Valdimarsson, Þorsteinn Geirharðsson og Þuríður Kristjánsdóttir dags. 30. júní 2020, Kjartan Sveinsson og María Huld Markan Sigfúsdóttir dags. 29. júní 2020, Skólastjórnendur Drafnarsteins, Foreldrafélag Drafnarsteins og Foreldraráð Drafnarsteins dags. 30. júní 2020, Óskar Björgvinsson, Dórathea Margrétardóttir, María Björk Steinarsdóttir og Konstantín Shcherbak dags. 30. júní 2020 og Íbúasamtök Vesturbæjar dags. 30. júní 2020. Erindi fylgir bréf Minjastofnunar dags. 25. febrúar 2020, afrit af bréfi Borgarráðs nr. R19050201 dags. 23. maí 2019, skýrsla Fornleifastofnunar um könnun á fornleifum á lóðunum Brekkustíg 9 og Öldugötu 44 dags. júlí 2019, greinargerð Eflu verkfræðistofu um val og hönnun brunavarna dags. 6. apríl 2020 ásamt yfirliti breytinga dags. 20. apríl 2020. Einnig eru lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 16. október 2020.

Samþykkt með þeim breytingum sem fram koma í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. október 2020.

Vísað til fullnaðarafgreiðslu byggingarfulltrúa.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Við tökum undir umsögn skipulagsfulltrúa með þeim athugasemdum og breytingartillögum sem þar koma fram. Eðlilegt og jákvætt er að byggt sé á umræddri hornlóð en þó er rétt að fjölgunin verði 4-5 íbúðir en ekki 10 eins og áformað var. Þá þarf að tryggja áframhaldandi gróðursæld á reitnum og að hönnun hússins sé í sátt við núverandi umhverfi þess.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Fulltrúi Flokks fólksins skilur vel óánægju og áhyggjur íbúanna og styður sjónarmið þeirra að hafna skuli því að breyta lóðarmörkum milli lóða Öldugötu 44 og Brekkustígs 9 til að byggja viðbyggingu og nýbyggingu.

Fjölmargar athugasemdir hafa borist. Þessu mun fylgja mikil bílaaukning. Fyrst má nefna að nú eru þarna talsverð þrengsl fyrir. Vandinn er ekki nýr. Þeir sem þurfa að finna bílum sínum stað við hús sín lenda í stökustu vandræðum. Eins og myndir sýna eru göturnar fullar af bílum. Þess utan fellur þetta nýja hús illa að götumyndinni. Þau hús sem fyrir eru, eru lágreist enda um að ræða gamla byggð. Mikilvægt er að hlusta á sjónarmið íbúa.

Hrafnhildur Sverrisdóttir verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið með fjarfundarbúnaði.

(D) Ýmis mál

13. Gufuneshöfði, kæra 110/2020, umsögn, (02.2) Mál nr. SN200691
úrskurður
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Borgartúni 21, 105 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 6. nóvember 2020 ásamt kæru dags. 6. nóvember 2020 þar sem kærð er m.a. útgáfa á byggingarleyfi fyrir mastur að Gufuneshöfða og deiliskipulagsbreyting frá 2019 þar af lútandi. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 26. nóvember 2020 og úrskurður úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála frá 11. desember 2020. Úrskurðarorð: Hafnað er kröfu kæranda um ógildingu ákvörðunar byggingarfulltrúans í Reykjavík frá 25. ágúst 2020 um að samþykkja byggingarleyfi fyrir innsiglingarmastri við Gufuneshöfða.

Kröfu kæranda um ógildingu ákvörðunar umhverfis- og skipulagsráðs Reykjavíkur frá 2. október 2019 um að samþykkja breytingu á deiliskipulagi Hamrahverfis er vísað frá úrskurðarnefndinni. Jafnframt er lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 18. og 29. desember 2020 ásamt endurupptökubeiðni dags. 15. desember 2020 og umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 6. janúar 2021.

14. Skólavörðustígur 36, kæra 121/2020, (01.181.4) Mál nr. SN200709
umsögn, úrskurður
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Borgartúni 21, 105 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 19. nóvember 2020 ásamt kæru dags. 18. nóvember 2020 þar sem kærðar eru ákvarðanir um veitingu leyfis til niðurrifs húss og byggingarleyfi fyrir þriggja hæða staðsteyptu húsi á lóð nr. 36 við Skólavörðustíg. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 4. desember 2020. Jafnframt er lagður fram úrskurður úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála frá 22. nóvember 2020. Úrskurðarorð: Felld er úr gildi ákvörðun byggingarfulltrúans í Reykjavík frá 20. október 2020 um að veita leyfi til að byggja þriggja hæða staðsteypt hús með verslunarhúsnæði á jarðhæð og einni íbúð á annarri og þriðju hæð á lóðinni nr. 36 við Skólavörðustíg.

Hafnað er kröfu kæranda um ógildingu ákvörðunar byggingarfulltrúans í Reykjavík frá 20. október 2020 um að samþykkja leyfi fyrir þegar framkvæmdu niðurrifi húss á fyrrgreindri lóð.

15. Búland 1-31 2-40, kæra 126/2020, (01.850.3) Mál nr. SN200743
umsögn
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Borgartúni 21, 105 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 1. september 2020 ásamt kæru dags. 27. nóvember 2020 þar sem kærð er ákvörðun byggingarfulltrúans í Reykjavík um að ætla ekki að framfylgja þá þegar tekinni ákvörðun sinni um beitingu þvingunarúrræða gagnvart eigendum eignarinnar að Búlandi 36. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 6. janúar 2021.

16. Úlfarsbraut 6-8, kæra 139/2020 (02.698.4) Mál nr. SN200795
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Borgartúni 21, 105 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 22. desember 2020 ásamt kæru dags. 22. desember 2020 þar sem kærð er ákvörðun um útgáfu nýs byggingarleyfis sem samþykkt var 21. júlí 2020 vegna byggingar parhúss að Úlfarsbraut 6-8.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Fulltrúa Flokks fólksins finnst kærur allt of margar sem borist hafa úr Úlfarsárdal. Kvartað er yfir að verið sé að breyta gildandi skipulagi eftir á, t.d. minnka bil á milli húsa og byggja ofan á hús sem ekki stóð til að yrðu hærri og þar með skerða útsýni frá næstu húsum. Við skoðun á sumum kærum í gegnum tíðina sem tengjast þessu svæði finnst fulltrúa Flokks fólksins eins og komið hafi verið aftan að fólki í sumum þessara mála. Fólk sem fjárfest hefur í fasteignum í hverfinu hefur ekki rennt í grun að eiga eftir að upplifa það að skipulagi muni verða breytt eftir á. Í sakleysi sínu flytur fólk inn og því verið sagt að ef byggt verði við hliðina á eða fyrir framan þá verði hús ekki hærra en X. En það næsta sem skeður er að hús er byggt sem er hærra en ákveðið hafði verið í skipulagi.

17. Tangabryggja 13-15, kæra 134/2020 (04.023.1) Mál nr. SN200772
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Borgartúni 21, 105 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 14. desember 2020 ásamt kæru dags. 14. desember 2020 þar sem kærð er útgáfa lokaúttektarvottorðs byggingarfulltrúa Reykjavíkur vegna Tangabryggju 13-15 sem gefið var út 21. október 2020.

18. Aðalskipulag Reykjavíkur 2010-2030, Mál nr. SN200328
Stefna um íbúðarbyggð, breyting á
aðalskipulagi

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 7. janúar 2021 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á tillögu að breytingu á aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030 er varðar stefnu um íbúðabyggð.

19. Hraunberg 4, breyting á deiliskipulagi (04.674.0) Mál nr. SN200714
610415-1560 RK Pípulagnir ehf., Lambhagavegi 9, 113 Reykjavík
530201-2280 Nexus arkitektar ehf., Hafnarstræti 20, 101 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 7. janúar 2021 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á tillögu að breytingu á skilmálum deiliskipulags fyrir Breiðholt III, austurdeildar, vegna lóðarinnar nr. 4 við Hraunberg.

20. Tillaga fulltrúa Sjálfstæðisflokksins, Mál nr. US190256
um varanleg hjólabraut, umsögn

Lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, dags. 17. desember 2020.

Vísað til meðferðar stýrihóps um hjóltreiddaáætlun.

21. Tillaga áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins, Mál nr. US200408
um reglur varðandi rafskutlur, umsögn -
USK2020110095

Lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, Skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar, dags. 11. janúar 2021.

Tillögunni er vísað frá með fjórum atkvæðum fulltrúa Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins sitja hjá.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Sviðið vinnur þegar með aðilunum að því að stuðla að góðri umgengni í kringum tækin. Ákvæði um þetta er að finna í samningum við leigurnar og margar vinna að þessu t.d. með því að láta notendur taka myndir þegar þeir skila þeim. Samstarfið gengur vel og er ekki talin þörf á að gera breytingar á því.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Fulltrúi Flokks fólksins lagði til að skipulagssvið borgarinnar útfærði leiðir/umgengnisreglur í samráði við rafskutlaleigur til að fá leigjendur til að ganga frá hjólum þar sem þau skapa ekki hættu. Tillögunni er vísað frá og segir að ákvæði um þetta sé að finna í samningum við leigurnar. Fulltrúi Flokks fólksins telur að breyta þurfi reglum á þann hátt að skýrt verði hvar megi setja rafskutlur eftir notkun. Bæta þarf einnig innviðina. Víða vantar standa t.d. fyrir utan verslunarmiðstöðvar og skóla. Með bætum innviðum má ætla að umgengni verði betri. Tillagan á því fullt erindi og hefði átt að vera samþykkt. Málið á sér margar hliðar, hjólum fer fjölgandi og líklegt að fleiri verði skilin eftir á víðavangi. Hér þarf að sýna fyrirhyggju. Fulltrúi Flokks fólksins er sammála því að gott samstarf við leigurnar er afar mikilvægt.

22. Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokks Mál nr. US200407
fólksins, um mön við
Reykjanesbraut/Blesugróf, umsögn -
USK2020110094

Lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, Skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar, dags. 11. janúar 2021.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Fulltrúi Flokks fólksins spurði fyrir íbúa eftir upplýsingum um fyrirhugaða mön við Reykjanesbraut/Blesugróf og þá hvernig mál standa. Íbúum fannst þeir ekki hafa náð til skipulagsyfirvalda. Í svari segir að forhönnun á umræddri hljóðmön sé nú lokið og kostnaðaráætlun vegna framkvæmda liggi fyrir en ekki liggi fyrir hvenær hægt verði að ráðast í framkvæmdir. Mörgu er því enn ósvarað svo sem hvenær hægt verður að ráðast í framkvæmdir og hver sé ábyrgur fyrir því að koma verkinu af stað.

23. Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Miðflokksins, Mál nr. US200211
um lóða- og gatnagerðargjöld, svar -
USK2020070026

Lagt fram svar fjármála og áhættustýringarsviðs, dags. 17. desember 2020.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Frá 1. janúar 2010 hefur Reykjavíkurborg fengið greidda tæpa 9,7 milljarða í byggingarétt og tæpa 6 milljarða í gatnagerðargjöld eða samtals rúma 15,6 milljarða. Athygli vekur að rúmur 1,1 milljarður í vanskilum og elstu gjalddagarnir eru frá 2014. Á þessu 10 ára tímabili hafa tæpir 9,7 milljarðar í borgarsjóð vegna byggingaréttar. Því er það alveg ljóst eins og borgarfulltrúi Miðflokksins hefur marg oft bent á að verið er að fegra áætlunargerð Reykjavíkurborgar með „byggingaréttarfroðu“. Í ársreikningi fyrr árið 2019 voru tæpir 3,8 milljarðar vegna sölu byggingaréttar á árinu en einungis skiluðu sér 26 milljónir. Sama má segja um áætluð gatnagerðargjöld en samkvæmt fjárhagsáætlun fyrir árið 2019 áttu gatnagerðargjöld að skila í borgarsjóð tæpum 4,2 milljörðum en einungis rúmur 1,8 milljarður skilaði sér. Ekki nóg með það heldur er gert ráð fyrir í fjárhagsáætlun til ársins 2024 er gert ráð fyrir sölu byggingaréttar upp á 17 milljarða. Þetta sýnir mikla veikleika í fjárhagsstjórn Reykjavíkur og sýnir mikið ábyrgðarleysi. Það sjá allir að þetta áætlaða fjármagn skilar sér aldrei

í borgarsjóð. Hér er á ferðinni enn ein froðan í bókhaldi Reykjavíkur þar sem keyrð er áfram lóðaskortastefnu.

24. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi tillögu, um að ráðist verði í úttekt á aðgengismálum hjólastólar og göngugrindur

Mál nr. US200435

Borgarfulltrúi Flokks fólksins leggur til að ráðist verði í úttekt á aðgengismálum í Reykjavík af hálfu umhverfis- og skipulagssviðs hvað varðar hjólastólaaðgengi og göngugrindur. Það er á ábyrgð stjórnvalda að tryggja það að allir hafi jafnt aðgengi að verslunum og þjónustu í landinu. Þetta er kveðið á um í samningi Sameinuðu þjóðanna um réttindi fatlaðs fólks. Lög um mannvirki leggja þá skyldu á sveitarfélög að hafa eftirlit með aðgengismálum. Ítrekað hefur verið bent á það að reglur um aðgengi séu ekki virtar. Fólk er orðið langþreytt á því að þurfa í sífellu að vekja athygli á því hve langt er í land í þessum málum þrátt fyrir það að lög og reglugerðir séu til staðar sem kveði á um aðgengiskröfur. Þörf er á því að greina betur vandann og efla eftirlit og ráðgjöf til verslana og þjónustuveitenda til að tryggja það að allir komist greitt sinna leiða. Því er lagt til að umhverfis- og skipulagssvið framkvæmi úttekt á málaflokknum og greini hvaða leiðir séu færar til úrbóta til að tryggja það að verslanir og þjónustuveitendur geti haft aðgengiskröfur í samræmi við lög, reglugerðir og alþjóðasamninga.

Tillagan er felld með fjórum atkvæðum fulltrúa Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins sitja hjá.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Tillagan er ekki vel afmörkuð og þótt hugmyndin sé fín er erfitt er að ráðast í verkefni á borð við þetta án þess að gera sér grein fyrir umfangi þess.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi bókun:

Víða þarf að bæta aðgengismál í borginni og er mikilvægt að hafa greinargóða sýn á stöðu mála. Fyrsta skref væri fyrir skipulags- og samgönguráð að fá yfirlit yfir þær úttektir sem gerðar hafa nú þegar um málið. Hjá borginni er starfandi aðgengis- og samráðsnefnd varðandi þessi mál. Skipulags- og samgönguráð ætti að fara markvisst í að vinna úr þeim aðgengishömlum sem enn eru í borgarlandinu sem og í aðgengi hjá stofnunum og fyrirtækjum.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins lagði fram tillögu um að ráðist verði í úttekt á aðgengismálum hjólastóla og göngugrinda. Tillagan hefur verið felld. Segir í bókun að hún sé ekki vel afmörkuð og þótt hugmyndin sé fín er erfitt er að ráðast í verkefni á borð við þetta án þess að gera sér grein fyrir umfangi þess. Þetta þykir fulltrúi Flokks fólksins vera fyrirsíttur. Úttekt af þessu tagi er nauðsynleg og myndi nýtast öllum. Víða er pottur brotinn í þessum efnum. Þeir sem þurfa að styðjast við hjálparkæmi eins og hjólastóla og göngugrindur komast sums staðar ekki leiðar sinnar. Betrubætur ganga of hægt. Segja má sem dæmi að almenningssamgöngur hafa ekki staðið þeim til boða sem notast við hjólastóla. Á biðstöðvum strætó er staðan slæm á meira en 500 stöðum, bæði aðgengi og yfirborð. Strætó, sem almenningssamgöngur, hefur ekki verið raunhæfur kostur fyrir fatlað fólk og þess vegna lítið notað af hreyfihömluðu, sjónskertu og blindu fólki. Nýjasta hindrunin er að rafskutlur liggja stundum á miðri gangstétt og er útilokað fyrir fólk með göngugrind eða í hjólastól að komast fram hjá. Það hefur gagnast öllum ef gerð hefði verið úttekt á þessum málum svo hægt væri að sjá hver heildarstaðan er.

25. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, um EasyPark

Mál nr. US200439

Svar hefur borist við fyrirspurn um hvert tekjurnar sem mest notaða bílastæðaapp í Evrópu, sem nú er komið til Íslands fara vegna greiddra bílastæðagjalda innan Reykjavíkur? Í svari segir að EasyPark keypti Leggja.is árið 2019. Greiðslur fyrir stæði sem greiddar eru með greiðslulausninni renna óskertar til Bílastæðasjóðs. EasyPark leggur aukalega á þóknun fyrir hverja notkun og rennur sú þóknun til þeirra. Fulltrúa Flokks fólksins finnst þetta skrítið svar frá bílastæðasjóði en er hér verið að segja að bæði bílastæðasjóður fái gjald og svo fari einnig sérstök greiðsla til EasyPark? Eru bílaeigendur að greiða gjald til beggja í hvert skipti sem þeir leggja? Eru bílaeigendur meðvitaðir um það og hafa þá gjöldin ekki hækkað sérstaklega þar sem EasyPark leggur aukalega þóknun á fyrir hverja notkun? Óskað er upplýsinga um samninga sem liggja til grundvallar samstarfs bílastæðasjóðs og EasyPark og hvernig fyrirkomulagið allt er í því sambandi?

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, Skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar og Bílastæðasjóðs.

26. Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn,

Mál nr. US200461

Leggja.is er hætt starfsemi. Við tók fyrirtækið Easy Park öllum að óvörum. 1. Hverjir eru eigendur Easy Park? 2. Hvert er mánaðargjaldið/áskriftin hjá Easy Park svo notendur bílastæða geti þegið þjónustuna sem fyrirtækið veitir og borginni er skylt að uppfylla til að hafa greiðan aðgang að bílastæðum í miðborginni? 3. Er það eðlilegt að bílastæðasjóður framseljgi gæði - í þessu tilfelli bílastæði í miðbænum til einkaaðila án útboðs eða verðkönnunar? 4. Á hvaða lagagrunni byggir þessi ákvörðun með framsal bílastæða til einkaaðila?

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, Skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar og Bílastæðasjóðs.

27. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn,

Mál nr. US200440

Fulltrúa Flokks fólksins óar við öllum þessum innkaupum Umhverfis- og skipulagssviðs sem birt eru í yfirlit í ljósi þess að á sviðinu starfa ótal sérfræðingar. Nýlega var verið að ráða enn fleiri sérfræðinga. Samt sem áður eru nánast flest verkefni keypt út í bæ. Milljarðar streyma úr borgarsjóði í aðkeypta sérfræðivinnu sem skipulagsyfirvöld kaupa af sjálfstætt starfandi fyrirtækjum. Fulltrúi Flokks fólksins óskar upplýsinga um hvernig samskiptum umhverfis- og skipulagssviðs (USK) er háttað við verkfræði-arkitektastofur. Spurt er: Hvernig er samskiptum við verkfræði-arkitektastofur háttað? Óskað er eftir upplýsingum um tilboð- fasta samninga- magnafslætti? Verið er að greiða verk- og arkitektastofum gríðarlegar upphæðir. Er ekki hægt að vinna nein þessara verkefna af sérfræðingum sviðsins?

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs.

28. Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn,

Mál nr. US200459

Hvað hafa göturnar í Reykjavík verið þrífnaðar/þvegnaðar oft á árinu 2020 tæmandi talið eftir hverfum?

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, Skrifstofu reksturs og umhirðu.

29. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram Mál nr. US200460
svohljóðandi fyrirspurn,

Samræmist nýr vegur sem verið er að leggja í Öskjuhlíð deiliskipulagi?

Vísað til umsagnar umhverfis - og skipulagssviðs, Skrifstofu framkvæmda og viðhalds.

30. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur Mál nr. US210006
fram svohljóðandi fyrirspurn,
vegna sameiningar grunnskóla í
norðanverðum Grafarvogi

Fulltrúi Flokks fólksins spyr um hver er staðan á þeim framkvæmdum sem lofað var í framhaldi af lokun Korpuskóla sem áttu að auka öryggi gangandi vegfaranda og nemenda sem þurfa að sækja skóla utan hverfisins? Gangbrautir eru enn óupplýstar og umferðarhraði er enn of mikill. Eins vill fulltrúi Flokks fólksins spyrja um hvort það sé ekki óheimilt að nota húsnæði í annað en því var ætlað nema til komi breyting á aðalskipulagi? Ef húsnæði er skipulagt sem skólahúsnæði að þá sé óheimilt að vera með aðra starfsemi í húsinu en skólastarf? Af sama skapi ef húsnæði er skipulagt sem verslunarhúsnæði þá má ekki nota það sem íbúðir nema til komi breyting á skipulagi. Óskað er staðfestingar á þetta sé rétt skilið hjá fulltrúanum.

Frestað.

31. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur Mál nr. US210007
fram svohljóðandi fyrirspurn,
um Hafnartorg

Hafnartorgið er í hjarta bæjarins. Nú eru þar miklar byggingar og er svæðið kalt ásýndum í ýmsum merkingum. Þarna er vindasamt. Einkaaðilar hafa fengið mikil völd í þessu tilfelli en Reginn er eigandi alls verslunarsvæðisins. Þótt þeir ráði hverjir fái leyfi til rekstur á götum við Hafnartorgi hefur Reykjavíkurborg engu að síður mikið um það að segja hvernig umhverfi Hafnartorgs lítur út. Borgararnir eiga líka rétt á að sjónarmið þeirra um borgina fái að koma fram. Fulltrúi Flokks fólksins spyr hvort skipulagsyfirvöld borgarinnar ætli beita sér til að gera þetta svæði meira aðlaðandi, veðursælla og lygnari stað? Fulltrúi Flokks fólksins hefur áður talað um líkantilaunir í vindgöngum. Umræða um vindstrengi í og við Hafnartorg gefa tilefni til að endurtaka þá umræðu enda virðist ekki þörf á. Í líkantilaunum er hægt að mæla hvernig form húsa og staðsetning hafa áhrif á vindstrengi. Sumt byggingarlag, svo sem þegar hús mjókkka upp (t.d. Hallgrímskirkju) lyfta vindinum en kassalaga hús (t.d. Höfðatorg) beina vindi jafnt upp og niður með tilheyrandi vindstrengjum niður við jörð. Tilaunir í vindgöngum geta svarað öllum slíkum spurningum. Lagt er því til að skipulagsyfirvöld í borginni taki upp þess háttar vinnubrögð. Það gæti fyrirbyggt mörg skipulagssýsin.

Frestað.

32. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur Mál nr. US210008
fram svohljóðandi tillögu, um að lækka
hámarkshraða við Korpúlfsstaðaveg

Fulltrúi Flokks fólksins leggur til að lækkaður verði hámarkshraði við Korpúlfsstaðaveg og að farið verði í að skoða hraðann við stoppistöð milli Brúnastaða og Bakkastaða. Þar er lýsing nánast engin, hraðinn mikill, merkingar nánast engar og þarna er stærsti hópurinn af yngsta stigi að taka skólarútuna á hverjum morgni og koma svo aftur seinni partinn heim. Báðar tímasetningar eru á háanna tíma og þegar umferðin er sem mest og birtan

sem minnst. Mælingar sem borgin gerði sl. haust til þess að skoða eðli umferðarinnar á veginum voru villandi að mati íbúa. Mælingarnar voru gerða milli Brúnastaða og Garðsstaða þar sem hraðahindranir eru fyrir og merktar gangbrautir. Skoða þarf þessi mál betur og endurtaka mælingar sem og mæla á fleiri stöðum. Skoða þarf eðli umferðarinnar þegar strætó og eða skólarúta stoppar þarna. Framúrakstur er algengur þrátt fyrir litla "eyju" milli akreina sem eykur enn hættuna.

Frestað.

33. Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur Mál nr. US210009
fram svohljóðandi fyrirspurn,

Víða er pottur brotinn í salernismálum í Reykjavík fyrir almenning. Eftir að Mathöll á Hlemmi opnaði þá hefur aðgengismálum farið mjög hrakandi. Húsið lokar nú kl. 22:00 eða 23:00 - fer eftir dögum. Eftir þann tíma er strætónotendum úthýst um notkun salerna við þessa megin stoppistöð Strætó. Tryggja verður að notendur Strætó hafi aðgang að snyrtilegum salernum á vegum borgarinnar. 1. Hver er stefna borgarinnar í almenningssalernismálum í borgarlandinu? 2. Hvernig er það tryggt að notendur Strætó komist á salerni á Hlemmi eftir lokun? 3. Stendur til að koma fyrir útisalernum á Hlemmi? 4. Hvað er Reykjavíkurborg/rekstraraðilar með mörg almenningssalerni og hvar eru þau?

Frestað.

**Fleira gerðist ekki.
Fundi slitið kl. 12:06**

Fundargerðin lesin yfir og undirrituð

Pawel Bartoszek

Alexandra Briem
Ragna Sigurðardóttir
Katrín Atladóttir

Hjálmar Sveinsson
Hildur Björnsdóttir
Eyþór Laxdal Arnalds

**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur
byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp
borgarstjórnar**

Árið 2020, þriðjudaginn 15. desember kl. 10:05 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1095. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Erla Bjarný Jónsdóttir, Nikulás Úlfar Másson, Jón Hafberg Björnsson, Edda Þórsdóttir og Olga Hrund Sverrisdóttir. Fundarritari var Erla Bjarný Jónsdóttir.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

1. Akurgerði 7 (18.130.04) 107861 Mál nr. BN058593
Guðmundur Árni Þórisson, Akurgerði 7, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að gera léttu viðbyggingu við anddyri, loka svölum á suðurhlíð og fjarlæga útvegg þar fyrir innan, síkka glugga á vesturhlíð og gera hurð út á verönd, fjarlæga hluta burðarveggja á neðri hæð auk minni háttar breytinga á innra skipulagi í einbýlishúss á lóð nr. 7 við Akurgerði.
Stækkun: x.xx ferm., x.xx rúmm.
Erindi fylgir afrit af aðaluppdrætti stimpluðum 18. nóvember 1953.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
2. Ármúli 38 (12.951.01) 103833 Mál nr. BN058595
650417-1780 JIG Málun ehf., Ármúla 38, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta atvinnuhúsnæði og innrétta íbúð, í mhl. 02 rými 0302, og koma fyrir svölum á suðurhlíð húss á lóð nr. 38 við Ármúla.
Stærð íbúar verður skráð: 69,4 ferm., 272,4 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
3. Ármúli 38 (12.951.01) 103833 Mál nr. BN058594
420497-2109 Apartments and rooms ehf., Ármúla 38, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta atvinnuhúsnæði og innrétta íbúð, í mhl. 03 rými 0202, og koma fyrir svölum á suðurhlíð húss, á lóð nr. 38 við Ármúla.
Stærð íbúar verður skráð: 131, 6 ferm., 421,1 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
4. Bárugata 14 (11.362.21) 100557 Mál nr. BN058038
Benedikt Skúlason, Bárugata 14, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta og hækka mæni og útveggi á þakrými þannig að fáiist portbyggð hæð í risi í húsi á lóð nr. 14 við Bárugötu.
Stækkun: 36.3 ferm., 181.9 rúmm.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 6. október 2020.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. nóvember 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. nóvember 2020.
Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 9. nóvember 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

5. Bergstaðastræti 50B (11.853.04) 102172 Mál nr. BN058583
Kolbeinn Karl Kristinsson, Bergstaðastræti 50B, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að síkka tvö gluggaop og gera svalahurðir, gera svalir á norðurhlið, nýjar tröppur á suðurhlið, færa alla glugga í upprunalegt horf og klæða með timbri, íbúðarhús á lóð nr. 50B við Bergstaðastræti.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 26. október 2020.
Stækkun: 35.8 ferm., x.xx rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
6. Eiríksgata 5 (11.941.02) 102544 Mál nr. BN058568
530117-0730 Reitir - skrifstofur ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á erindi BN057180 þannig að innra skipulagi er breytt á hluta 1. og 3. hæðar, staðsetningu og opnun nokkurra hurða breytist og sótt er um leyfi til að klæða neðsta hluta álmu sem liggur samsíða götu á húsi á lóð nr. 5 við Eiríksgötu.
Erindi fylgir yfirlit yfir breytingar og samþykki byggingarfulltrúa vegna algildrar hönnunar dags. 22. apríl 2020.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
7. Framnesvegur 40 (11.334.13) 100291 Mál nr. BN058597
451015-2300 Framnesvegur ehf., Krókamýri 56, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052832 þar sem gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum sem orðið hafa á byggingu fjölbýlishúss á lóð nr. 40 við Framnesveg.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
8. Framnesvegur 42 (11.334.14) 100292 Mál nr. BN058601
451015-2300 Framnesvegur ehf., Krókamýri 56, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052831 þar sem gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum sem orðið hafa á byggingu fjölbýlishúss á lóð nr. 42 við Framnesveg.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
9. Geirsgata 7-7C (11.173.07) 219202 Mál nr. BN058299
441188-1619 Brytinn ehf, Túngötu 6, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta eldhúsi og setja upp bar til hægri við inngang, í veitingahúsi í flokki II, teg. X, á 1. hæð húss nr. 7c á lóð nr. 7-7c við Geirsgötu.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 11. nóvember 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
10. Grandagarður 15-37 (11.150.01) 100045 Mál nr. BN058430
450213-1520 Corvino ehf., Grandagarði 23, 101 Reykjavík
Íris Ann Sigurðardóttir, Vesturgata 54A, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta undirbúningseldhús í rými 0103 í veitingastað í flokki II í húsi nr. 25, mhl. 06, á lóð nr. 15-37 við Grandagarð.

Jafnframt er erindi BN058362 dregið til baka.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

11. Grensásvegur 12 (12.954.06) 103853 Mál nr.
BN058604
480514-0680 Leiguafli hf., Borgartúni 28, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í íbúðum 0204, 0205, 0206, 0207, 0304, 0305, 0306, 0307, 0401, 0402, 0404, 0405, 0406, 0407 og 0408 þannig að svefnherbergi er afmarkað með veggjum og armstoðir fjarlægðar af snyrtingum í íbúðar- og atvinnuhúsi á lóð nr. 12 við Grensásveg.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
12. Grettisgata 50 (11.901.06) 102381 Mál nr.
BN058513
Gauti Þormóðsson, Kleppsvegur 32, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja milligólf, breyta gluggum og hurðum og innrétta einbýlishús í fyrrum bílaverkstæði og reykhusi á lóð nr. 50 við Grettisgötu.
Erindi fylgir bréf frá eiganda dags. 3. desember 2020 þar sem óskað er eftir að nágildandi byggingarleyfi BN055799 verði felld úr gildi og greinargerð um brunavarnir dags. 8. desember 2020.
Lagðar eru fram umsagnir Minjastofnunar dags. 11. febrúar 2019 og Skipulagsfulltrúans í Reykjavík dags. 29. mars 2019.
Stækkun: 30 ferm.
Eftir stækkun: 195,6 ferm., 616,1 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
13. Grundargerði 15 (18.134.05) 107909 Mál nr.
BN058488
Sigurður Grétar Ólafsson, Grundargerði 15, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta eignarhaldi rýma í eigu íbúðar 0201, sameina ósamþykktu íbúð, 0001 og íbúð 0101, og fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi, hringstiga á milli kjallara og 1. hæðar í íbúðarhúsi á lóð nr. 15 við Grundargerði.
Erindi fylgir afrit af teikningum samþ. 26. júlí 2005.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
14. Gufunesvegur 1 (22.160.01) 108951 Mál nr.
BN058608
510497-2799 Félagsbústaðir hf., Þönglabakka 4, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir niðurrifi á Fasteignum F208413 og F2038414, sem er parhús með innbyggðum bílskúr, mhl. 01, auk sérstæðs bílskúrs, mhl. 03, á lóð nr. 1 við Gufunesveg.
F208413 er 181,3 ferm.
F208414 er 97,6 ferm.
Mhl. 030101, sem er stakur bílskúr er: 40 ferm.
Samtals: 318,9
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
15. Hafnarstræti 5 (11.401.01) 100820 Mál nr.
BN058327
690208-2100 Miðbæjarstofan ehf., Kamsvegi 1, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir veitingastað í flokki I, tegund d) veitingaverslun, pizzastaður, á 1. hæð í húsi nr. 5 við Hafnarstræti.
Erindi fylgir bréf umsóknaraðila ódags. og breytt afrit af samþykktum teikningum.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

16. Hallgerðargata 13 (13.495.01) 225433 Mál nr.
BN058596

551214-0600 105 Miðborg slhf., Hagasmára 3, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN055918 sem felst meðal annars í því að gluggapóstar eru grynnaðir, 5. hæð er stækkuð á kostnað þaksvala, flóttastigi er gerður milli þaksvala 4.- og 5. hæðar, hæðum er skipt í aðskildar einingar, gert er ráð fyrir verslunarrýmum og kaffisölu á 1. hæð og skráningartafla er uppfærð í skrifstofu- og þjónustuhúsi á lóð nr. 13 við Hallgerðargötu.
Stærðir ofanjarðar e. breytingu: x.xx ferm., x.xx rúmm.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 7. desember 2020, greinargerð hönnuða uppfærð 27. nóvember 2020, lóðauppdráttur 1.349.5 dags. 23. janúar 2020, hæðablað útgáfa E dags. 9. nóvember 2019 ásamt yfirlit yfir bílastæðagerðir í kjallara teikn.nr. LB-A-00-04 útg. A dags. 27. nóvember 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

17. Hallgerðargata 20 (13.453.01) 225411 Mál nr.
BN058466

420369-6979 Brynja, Hússjóður Öryrkjabandal, Hátúni 10c, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt fjölbýlishús með 42 íbúðum, 2 og 3 hæðir með bílgeymslu fyrir 35 bíla í kjallara á lóð nr. 20 við Hallgerðargötu.
Erindi fylgir útreikningur á orkuramma, greinargerð um burðarvirki og lagnir og stöðugleikagreining frá TÓV dags. 10. nóvember 2020, greinargerð um hljóðvist frá Myrra dags. 10. nóvember 2020 og bréf hönnuðar dags. 18. og 25. nóvember 2020 þar sem fram kemur skipting íbúða og 3. desember 2020.
Stærð, A-rými: 5.176,5 ferm., 16.578,6 rúmm.
B-rými: 695,1 ferm., 1.713,6 rúmm.
Samtals, A+B rými: 5.871,6 ferm., 18.292,2 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggir að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað.
Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

18. Heiðarás 5 (43.731.03) 111368 Mál nr.
BN058600

Jón Viðar Matthíasson, Heiðarás 5, 110 Reykjavík
Helga Harðardóttir, Heiðarás 5, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta hárgreiðslustofu með aðstöðu fyrir tvo hárgreiðslustólum á 1. hæð í einbýlishúsinu á lóð nr. 5 við Heiðarás.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

19. Heiðargerði 11 (18.010.06) 107604 Mál nr.
BN058581

Óli Ragnar Gunnarsson, Heiðargerði 11, 108 Reykjavík
 Sótt er um leyfi fyrir áður gerðri framkvæmd sem er viðbygging og svalir á 2. hæð suðvesturhliðar, á húsi á lóð nr. 11 við Heiðargerði.
 Samþykki nágranna Heiðagerði nr. 3 og 11 fylgir erindi ódags.
 Erindi fylgir bréf hönnuðar um ástand vegna leka og yfirbyggingu svala dags. 20. desember 2020.
 Stækkun 13,5 ferm., 37,6 rúmm.
 Gjald kr. 11.200
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.

20. Holtavegur 8-10 (14.081.01) 104960 Mál nr. BN058567
 530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057623 með því að breyta opnun hurða, fjarlægja útskot á gangi og breyta innra skipulagi í einu fundarherbergi rými 0202 í húsi á lóð nr. 10 við Holtaveg.
 Erindi fylgir yfirlit yfir breytingar.
 Gjald kr. 11.200
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
21. Hraunberg 4 (46.740.02) 112202 Mál nr. BN058584
 590705-0710 I.T.H. ehf, Vesturbergi 123, 109 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að innrétta fimm íbúðir í rýmum 0201, 0202, 0203 og 0204 og óskað undanþágu frá kröfu um algilda hönnun á efri hæð verslunar- og skrifstofuhúss á lóð nr. 4 við Hraunberg.
 Erindi fylgir samþykki sumra meðeigenda og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. júní 2020 varðandi deiliskipulagsbreytingu um breytta notkun.
 Gjald kr. 11.200
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.
22. Hringbraut Landsp. (11.989.01) 102752 Mál nr. BN058530
 500810-0410 Nýr Landspítali ohf., Skúlagötu 21, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi fyrir umferðar- og tæknigöngum (mhl.43) meðfram meðferðarkjarna og tengjast göngum við barnspítala og tæknigangi austan kvennadeildar, gangarnir ná austur fyrir meðferðarkjarna og munu tengjast fyrirhugaðri bílageymslu undir torginu á lóð Landspítala við Hringbraut.
 Erindi fylgir útreikningur Ask arkitekta á varmatapi dags. 24. nóvember 2020.
 Stækkun nú: 1.920,7 m² 7.993,6 m³
 Gjald kr. 11.200
 Frestað.
 Lagfæra skráningu.
23. Kleppsvegur 66-68 (13.521.03) 104179 Mál nr. BN058448
 510497-2799 Félagsbústaðir hf., Þönglabakka 4, 109 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að gera breytingar og lóð ásamt því að breyta innra skipulagi og fjölga eignum um fjórar, gera tvær nýjar íbúðir í kjallara stigahúss nr. 66, mhl.01, og aðrar tvær í kjallara stigahúss nr. 68, mhl.02, í fjölbýlishúsi á lóð nr. 66-68 við Kleppsveg.
 Erindi fylgir minnisblað burðarvirkishönnuðar hjá VSÓ ráðgjöf, dags. 6. nóvember 2020.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. desember 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. desember 2020.
 Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 14. desember 2020.
 Gjald kr. 11.200
 Frestað.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 11. desember 2020 og til athugasemda.

24. Kleppsvegur 70-72 (13.521.02) 104178 Mál nr. BN058449
- 510497-2799 Félagsbústaðir hf., Þönglabakka 4, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að gera breytingar og lóð ásamt því að breyta innra skipulagi og fjölga eignum um fjórar, gera tvær nýjar íbúðir í kjallara stigahúss nr. 70, mhl.01, og aðrar tvær í kjallara stigahúss nr. 72, mhl.02, í fjölbýlishúsi á lóð nr. 70-72 við Kleppsveg.
Erindi fylgir minnisblað burðarvirkishönnuðar hjá VSÓ ráðgjöf, dags. 6. nóvember 2020.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. desember 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. desember 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 14. desember 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 11. desember 2020 og til athugasemda.
25. Kleppsvegur 74-76 (13.521.01) 104177 Mál nr. BN058450
- 510497-2799 Félagsbústaðir hf., Þönglabakka 4, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að gera breytingar og lóð ásamt því að breyta innra skipulagi og fjölga eignum um fjórar, gera tvær nýjar íbúðir í kjallara stigahúss nr. 74, mhl.01, og aðrar tvær í kjallara stigahúss nr. 76, mhl.02, í fjölbýlishúsi á lóð nr. 74-76 við Kleppsveg.
Erindi fylgir minnisblað burðarvirkishönnuðar hjá VSÓ ráðgjöf, dags. 6. nóvember 2020.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. desember 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. desember 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 14. desember 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 11. desember 2020 og til athugasemda.
26. Koparsléttu 6 (34.533.804) 215455 Mál nr. BN058591
- 540504-4660 Fagverk verktakar ehf., Flugumýri 26, 270 Mosfellsbær
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN057033 þannig að á lóðarmörkum til norðurs, að lóð nr. 10, er gerð við 3 metra há grindargirðingu að hluta og 6 metra háum steyptum stoðvegg, einnig er sótt um leyfi til tímabundinnar staðsetningar gáms, mhl. 10, með kaffi-og salernisaðstöðu fyrir bílstjóra á lóð nr. 6-8 við Koparsléttu.
Stærð mhl.10: 27.0 ferm., 77.6 rúmm.
Erindi fylgir samþykki undirritað samkomulag lóðarhafa lóðar nr. 10 við Koparsléttu dags. 13. nóvember 2020, mæliblað 34.533.8 endurútgefið 5. nóvember 2019, hæðablað fyrir Kistumel 6-8 útgáfa B dags. nóvember 2017 og yfirlit breytinga á uppdráttum dagsettum 12. nóvember 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísad til athugasemda.
27. Kringlan 4-12 (17.210.01) 107287 Mál nr. BN058539
- 641104-2210 A.F.L.I. veitingar ehf., Rauðarárstíg 1, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta veitingarstað sem er í flokki I tegund E, kaffihús, í flokk II tegund E, kaffihús, í verslunareiningu S-269, í verslunarmiðstöðinni Kringlunni, á lóð nr. 4-12 við Kringluna.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísad til athugasemda heilbrigðiseftirlits.

28. Langholtsvegur 136 (14.411.03) 105425 Mál nr.
BN058580
Thelma Ósk Jóhannesdóttir, Langholtsvegur 136, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN056243 vegna lokaúttektar þannig að staðsetning bílskúrs breytist þegar lóðarteikning er uppfærð til samræmis við nýja uppmælingu Landmælingadeildar og brunavörn inngangshurðar er breytt í E30 á bílskúr, mhl.02, íbúðarhúss á lóð nr. 36 við Langholtsveg.
Erindi fylgir ódagsett bréf hönnuðar ásamt skýringarupprætti og afstöðumynd 1: 200, teikning nr. 01-03 dags. 15.10.2019.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
29. Laufásvegur 50 (11.855.03) 102193 Mál nr.
BN058527
Hlynur Hreinsson, Laufásvegur 50, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka anddyrisviðbyggingu, byggja einnar hæðar viðbyggingu garðmegin, hækka þak og breyta kvistum, gera þaksvallir á báðum viðbyggingum, endureinangra hús að innan og breyta innra skipulagi og einangra og klæða skúr að utan og færa innkeyrslu/bílastæði suður fyrir hús á lóð nr. 50 við Laufásveg.
Erindi fylgir umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. ágúst 2020, bréf hönnuðar dags. 24. nóvember 2020, samþykki næstu nágranna áritað á skissur, umsögn Minjastofnunar dags. 3. nóvember 2020.
Stækkun: 80 ferm., 241,8 rúmm.
Samtals eftir stækkun: 252,9 ferm., 757,8 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Uppfærðum teikningum vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
30. Laugavegur 1 (01.171.016) 101361 Mál nr.
BN057534
680197-3269 Eignarhaldsfélagið Arctic ehf., Suðurhrauni 10, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum (reyndarteikningum) á mhl.01 á lóð nr. 1 við Laugaveg.
Erindi fylgir uppmæling af sögulegum hlutum byggingar frá hönnuði, greinagerð og byggingarsaga Páls V. Bjarnasonar dags. 6. október 2016 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 18. maí 2020. Einnig húsaskoðun dags. 13. febrúar 2020 og yfirlit breytinga mótt. 4. júní 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísad til athugasemda.
31. Laugavegur 50 (11.731.07) 101524 Mál nr.
BN058582
591297-3689 MÁLSTAÐUR ehf, Ingólfsstræti 3, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypta viðbyggingu á bakhlið, hækka þak og byggja kvist og svalir á framhlið, innrétta veitingastað í kjallara gamla hússins, vinnustofu listamanns á jarðhæð viðbyggingar og tvær íbúðir á efri hæðum með utanáliggjandi álstiga á húsi á lóð nr. 50 við Laugaveg.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 2. desember 2020.
Stækkun: 118,5 ferm., 462,1 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísad til athugasemda.

32. Lautarvegur 20 (17.945.02) 213572 Mál nr.
BN058610
Sólveig Berg Emilsdóttir, Hörgshlíð 18, 105 Reykjavík
Guðmundur Árnason, Hörgshlíð 18, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt tveggja hæða tvíbýlishús með kjallara og innbyggðum bílskýlum, einangrað og klætt að utan á lóð nr. 20 við Lautarveg. Stærð, A-rými: 353,1 ferm., 1.188,6 rúmm.
B-rými: 84,3 ferm., 267,6 rúmm.
Samtals: 437,4 ferm., 1.456,2 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
33. Lautarvegur 22 (17.945.03) 213573 Mál nr.
BN058609
Sólveig Berg Emilsdóttir, Hörgshlíð 18, 105 Reykjavík
Guðmundur Árnason, Hörgshlíð 18, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt tveggja hæða tvíbýlishús með kjallara og innbyggðum bílskýlum, einangrað og klætt að utan á lóð nr. 22 við Lautarveg. Stærð, A-rými: 352,3 ferm., 1.186,2 rúmm.
B-rými: 84,3 ferm., 267,6 rúmm.
Samtals: 436,6 ferm., 1.456,2 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
34. Lautarvegur 26 (17.945.05) 213575 Mál nr.
BN058611
Sólveig Berg Emilsdóttir, Hörgshlíð 18, 105 Reykjavík
Guðmundur Árnason, Hörgshlíð 18, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt tveggja hæða tvíbýlishús með kjallara og innbyggðum bílskýlum, einangrað og klætt að utan á lóð nr. 26 við Lautarveg. Stærð, A-rými: 352,7 ferm., 1.187,4 rúmm.
B-rými: 84,3 ferm., 267,6 rúmm.
Samtals: 436,6 ferm., 1.456,2 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
35. Lágmúli 7 (12.613.02) 103508 Mál nr.
BN058499
571298-3769 Samkaup hf., Krossmóa 4, 260 Njarðvík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057347 þannig að nýir reykháfar eru færðir til, flóttaleið yfir þak er færð að húsi og stiga yfir tengigang breytt til samræmis á húsi á lóð nr. 7 við Lágmúla.
Erindi fylgir yfirlit yfir breytingar og endurnýjað samþykki meðeigenda.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
36. Maríubaugur 1 (41.321.01) 191383 Mál nr.
BN058592
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að rífa niður og farga tveimur færanlegum kennslustofum, nr. K-33A og K-38A auk tengigangs T-50A, staðsett við Ingunnarskóla á lóð nr. 1 við Maríubaug.
Stærðir : K-33A er 59,6 ferm. 208,0 rúmm.
K-38A er 59,6 ferm. 208,0 rúmm.

T-50A er 9,9 ferm. 30,7 rúmm.
 Samtals: 129,1 ferm., 446,7 rúmm.
 Gjald kr. 11.200
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

37. Miklabraut 100 (17.202.01) 107286 Mál nr. BN058420
 590269-1749 Skeljungur hf., Borgartúni 26, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum þannig að innra skipulagi veitingastaðar í flokki 1, tegund d) veitingaverslun í skála við bensínstöð er breytt, á lóð nr. 100 við Miklubraut.
 Erindi fylgir tölvupóstur með staðfestingu frá HER dags. 2. desember 2020 og tölvupóstur frá hönnuði um breyttan texta í umsókn dags. 2. desember 2020.
 Gjald kr. 11.200
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.
38. Njörvasund 11 (14.131.05) 105087 Mál nr. BN058586
 Eiríkur Örn Þorsteinsson, Njörvasund 11, 104 Reykjavík
 Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum þar sem sameign hefur verið skipt upp á milli eigenda og geymslu breytt í herbergi fyrir íbúð 0001 í húsi á lóð nr. 11 við Njörvasund.
 Erindi fylgir þinglýstur samningur dags. 25 ágúst 1957 ásamt ljósmyndum af framkvæmdum.
 Gjald kr. 11.200
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.
39. Njörvasund 25 (14.151.01) 105152 Mál nr. BN058525
 Einar Sigurðsson, Njörvasund 25, 104 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að byggja bílskúr úr járnbentri steinsteypu á norðaustur horni lóðar nr. 25 við Njörvasund.
 Stærð bílskúrs er: 39,8 ferm., 117,4 rúmm.
 Gjald kr. 11.200
 Frestað.
 Málinu vísað til skipulagsfulltrúa í grenndarkynningu.
 Vísað til uppdráttar nr. A-01 dags. 7. desember 2020.
40. Norðurbrún 2 (13.525.01) 104191 Mál nr. BN058535
 510219-1470 Ósvör ehf., Nýhöfn 3, 210 Garðabær
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057719 þannig að gerðir eru stigar úr íbúðum 0103 og 0104 niður í kjallara, innréttaðar þar snyrtingar, þvottahús og geymslur, stoðveggur byggður við norðausturgafli og kjallaragluggar á gafli eru stækkaðir á íbúðar- og atvinnuhúsi á lóð nr. 2 við Norðurbrún.
 Gjald kr. 11.200
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.
41. Ólafsgesli 67 (41.261.05) 186354 Mál nr. BN058326
 Valdís Arnardóttir, Ólafsgesli 67, 113 Reykjavík
 Þorlákur Runólfsson, Lúxemborg, Sótt er um leyfi til að breyta lagnarými í kjallara þannig að það verði hluti af íbúð í einbýlishúsi á lóð nr. 67 við Ólafsgesla.
 Stækkun: 112,5 ferm.

Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísad til athugasemda.

42. Rafstöðvarvegur 10-12 (42.553.04) 217494 Mál nr. BN058442
551298-3029 Orkuveita Reykjavíkur, Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að endurbyggja hlöðu á lóð nr. 10-12 við Rafstöðvarveg.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 26. ágúst 2020 og minnisblað frá Hnit ehf. um ástandsskoðun á byggingum á Rafstöðvarvegi 10-12 dags. 12. febrúar 2020.
Stækkun: 7,5 ferm.
Stærð: 94,5 ferm., 391,2 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
43. Rökkvatjörn 1 (50.516.01) 226834 Mál nr. BN058532
Hans Olav Andersen, Hávallagata 21, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja 21 íbúða, 2-5 hæða fjölbýlishús ásamt kjallara og verslunar- og þjónusturýmum á jarðhæð, við Jarpstjörn 2-4, mhl.01, sem eru hluti 1. áfanga uppbyggingar á lóð nr. 1 við Rökkvatjörn.
Stærð mhl.01: 3.240.9 ferm., 12.205.7 rúmm.
Erindi fylgir mæliblað 5.051.6 útgefið 13. september 2018, óútgefið hæðablað 5.051.6.1 í vinnslu, dags. 29. maí 2019, greinargerð VSB um hljóðvist dagsett í nóvember 2020 og ódagsettur texti um brunavarnir fyrir Jarpstjörn.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísad til athugasemda.
44. Seljavegur 2 (11.301.05) 100117 Mál nr. BN058575
620617-2370 Grandinn - Íbúðafélag ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík
Sótt um leyfi til að breyta erindi BN58098 þannig að hæðarkótum, útliti og gluggasetningu, innra skipulagi í kjöllum og íbúð 0601 er breytt auk þess sem stærðir breytast í fjölbýlishúsum á lóð nr. 2 við Seljaveg.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Stærðir:
Stækkun 25,6 ferm., minnkun -246,7 rúmm.
Heildarstærð eftir breytingu:
10.277,3 ferm., 34.090,5 rúmm.
Gjald kr. 11.200.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
45. Silfratjörn 11-15 (50.523.02) 226831 Mál nr. BN058453
610820-0500 Snjallverk ehf., Keldulandi 21, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja þriggja íbúða raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílgeymslum á lóð nr. 11-15 við Silfratjörn.
Stærðir: x.xx., x.xx rúmm.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 22. nóvember 2020, mæliblað 5.0525.3 útgefið 13. september 2019 og hæðablað 5.052.3 útgáfa 1 dags 29. maí 2019.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. desember 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. desember 2020.
Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 14. desember 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

46. Silfratjörn 26 (50.524.01) 226826 Mál nr. BN058570
681206-0510 Stéttafélagið ehf., Breiðhelli 12, 221 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN056152 vegna lokaúttektar, sem felst meðal annars í því að byggingarlýsing hefur verið uppfærð, innra skipulagi, útliti og efnisvali stigahandriðs er breytt ásamt breytingum á lóðafrágangi við raðhús nr. 26-32 á lóð nr. 26 við Silfratjörn.
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 9. desember 2020 og yfirlit breytinga á afriti af samþykktum uppdráttum.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
47. Skólavörðustígur 2 (11.712.02) 101383 Mál nr. BN058162
610694-2259 Klukkugil ehf., Suðurlandsbraut 46, 108 Reykjavík
701292-4489 Bogi ehf, Skólavörðustíg 2, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta lítillega innra skipulagi og taka í notkun upprunalega útihurð á suðurhlíð rýmis 0103, þar sem starfrækt er ísbúð á jarðhæð verslunar- og skrifstofuhúsnæðis, mhl. 03, við Skólavörðustíg 2 á lóð nr. 14-14B við Bankastræti.
Erindi fylgir mæliblað 1.171.2 síðast breytt 18. ágúst 1995, ódagsett yfirlit breytinga, fylgiskjal nr. 3, útskýring á breytingum og fylgiskjal nr. 4, greinargerð hönnuðar dags. 22. október 2020.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
48. Skútuvogur 11 (14.270.01) 105177 Mál nr. BN058435
590169-3159 Eignarhaldsfélag Halldór J ehf., Skútuvogi 11, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í því að brunahólfum er breytt á 1. og 2. hæð í bakhúsi á lóð nr. 11 við Skútuvog.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.
49. Starmýri 2 (12.830.01) 103700 Mál nr. BN058605
520716-0920 Starmýri 2A ehf., Starmýri 2a, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að hækka um tvær hæðir, bæta við lyftu og breyta innra skipulagi og notkun hluta fyrstu hæðar úr verslun í íbúðir og gera alls 18 íbúðir í húsi nr. 2A, mhl.03, á lóð nr. 2 við Starmýri.
Stækkun: x.xx ferm., x.xx rúmm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

50. Stuðlaháls 2 (43.254.01) 111045 Mál nr. BN058331
 410169-4369 Áfengis-/tóbaksverslun ríkisins, Stuðlahálsi 2, 110 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að minnka vörulager og stækka bjórkæli og verslun, breyta starfsmannarými og snyrtingum og fyrirkomulagi í vínbúð auk þess sem skrifstofu er breytt í rými 0101, í húsi á lóð nr. 2 við Stuðlaháls.
 Gjald kr.11.200
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.
51. Suðurlandsbraut 20 (01.264.002) 103525 Mál nr. BN056311
 590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum framkvæmdum sem eru innra skipulagi er breytt og til að sameina rými á 1. hæð í húsi á lóð nr. 20 við Suðurlandsbraut. Erindi fylgir skýrsla um húsaskoðun dags. 4. desember 2020.
 Gjald kr. 11.200
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.
52. Sunnuvegur 27 (13.862.06) 104945 Mál nr. BN058540
 Dóra Björg Marinósdóttir, Bretland, Sótt er um leyfi til að stækka borðstofu út á innbyggðar svalir einbýlishúss á lóð nr. 27 við Sunnuveg.
 Erindi fylgir yfirlit yfir breytingu.
 Stækkun, A-rými: 8,6 ferm.
 Eftir stækkun: 393,2 ferm., 1.233,3 rúmm.
 Gjald kr. 11.200
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
53. Sæmundargata 2 (16.032.01) 106638 Mál nr. BN058599
 600169-2039 Háskóli Íslands, Sæmundargötu 2, 102
 Sótt er um leyfi til að staðsetja fjóra djúpgáma við Nýja Garð við Sæmundargötu 12 á lóð Háskóla Íslands nr. 2 við Sæmundargötu.
 Stærðir eru: XX ferm., XX rúmm.
 Erindi fylgir umsögn frá skrifstofu umhverfisgæða dags. 9. desember 2020.
 Gjald kr. 11.200
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.
54. Sæmundargata 2 (16.032.01) 106638 Mál nr. BN058579
 540169-6249 Félagsstofnun stúdenta, Háskólatorgi Sæmundar, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta skráningu mhl. 13, vegna gerðar eignaskiptasamnings í Háskólatorgi á lóð nr. 2 við Sæmundargötu.
 Erindi fylgja uppdrættir sem sýna eignaskiptingu.
 Gjald kr. 11.200
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.
55. Sæmundargata 15 (16.313.03) 220416 Mál nr. BN058493
 510615-0690 Fasteignafélagið Eyjólfur ehf., Smáratorgi 3, 201 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu, mhl. 02, fjórar hæðir og kjallara, steinsteypt, einangruð og klædd glerklæðningu, við hátæknisetur Alvotech á lóð nr. 15-19 við Sæmundargötu.

Erindi fylgir greinargerð um hljóðvist dags. 17. nóvember 2020, samþykki fasteignafélagsins Sæmundar dags. 17. nóvember 2020, minnisblað frá Lagnatækni um kælikerfi dags. 25. nóvember 2020 og yfirlit yfir eldra hús.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. desember 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. desember 2020.

Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 7. desember 2020 og bréf hönnuðar varðandi athugasemdir dags. 10. desember 2020.

Stækkun, A-rými: 12.252,3 ferm., 57.445 rúmm.

B-rými: 110,7 ferm., 685 rúmm.

Samtals stækkun: 12.363 ferm., 58.130 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

56. Tjarnargata 35 (11.423.02) 100937 Mál nr. BN058603

Þuríður Reynisdóttir, Bretland, Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN054965, þannig að komið er fyrir nýjum arinn, vörulyftu og nýrri hurð á milli stofu og borðstofu auk þess sem innra skipulagi snyrtingar í kjallara er breytt, í húsi á lóð nr. 35 við Tjarnargötu.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

57. Tryggvagata 16 (11.321.04) 100213 Mál nr. BN058429

Halldór Ásgeirsson, Tryggvagata 16, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta skráningu á 2. hæð þannig að í stað íbúðar/vinnustofu með einu rýmisnúmeri verði tvær sjálfstæðar íbúðir í húsi á lóð nr. 16 við Tryggvagötu.

Erindi fylgir afrit af samþykktum teikningum og samþykki meðeigenda dagsett 18. nóvember 2020.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

58. Urðarbrunnur 7-11 (50.538.01) 206131 Mál nr. BN058576

460303-2220 Wium ehf, Vesturfold 34, 112 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja þriggja íbúða, steinsteypt, tveggja hæða raðhús með innbyggðum bílgeymslum, einangrað að utan og klætt loftaðri álklæðningu, á lóð nr. 7-11 við Urðarbrunn.

Stærð, mhl. 01, A-rými: 411,2 ferm., 1.265,6 rúmm.

B-rými: 22,2 ferm., 66,2 rúmm.

Mhl. 02, A-rými: 228,9 ferm., 847,3 rúmm.

B-rými: 20,1 ferm., 60,2 rúmm.

Samtals á lóð: 682,4 ferm., 2.239,3 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

59. Vesturberg 39 (46.655.09) 112079 Mál nr.
BN058077

Kristín Thua Nguyen, Vesturberg 39, 111 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að gera glerskála á bílskúrspak, mhl. 02, á raðhúsi nr. 39 á lóð nr. 37-43 við Vesturberg.
Samþykki meðeigenda húss fylgir dags. 11. ágúst 2020.
Stækkun : 45,7 ferm., 137,1 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

60. Vesturgata 67 (11.331.04) 100224 Mál nr.
BN058368

510497-2799 Félagsbústaðir hf., Þönglabakka 4, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir steinsteypu fjögurra hæða húsi með sex íbúðum auk starfsmannarýmis, sem verður "léttur" búsetukjarni í notkunarflokki 5, á lóð nr. 67 við Vesturgötu.
Erindi fylgir greinagerð hönnuða um algilda hönnun dags. 19. október 2020, brunahönnunarskýrsla dags. 14. september 2020 og útreikningar á orkuramma dags. 6. nóvember 2020.
Stærð: 535,6 ferm., 1.632,2 rúmm.
B-rými: 43,4 ferm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

61. Þykkvibær 21 (43.52-.98) 111155 Mál nr.
BN058037

Einar Schweitz Ágústsson, Heiðarbær 17, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á einbýlishúsi á lóð nr. 21 við Þykkvabæ.
Erindi fylgir lóðauppdráttur 4.352.4 dags. 14. maí 2020.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. desember 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. desember 2020.
Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 14. desember 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 11. desember 2020 og til athugasemda.

Ýmis mál

62. Laugarnesvegur 51 (13.492.01) 104110 Mál nr.
BN058624

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að leggja niður lóðina Laugarnesveg 51 og stækka lóðirnar, Laugarnesveg 57, 59, 63 og 65, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 10.12.2020.

Lóðin Laugarnesvegur 51 (staðgr. 1.349.201, L104110) er 399 m².
Teknir 399 m² af lóðinni og bætt við útvísaða landið (L218177).
Lóðin Laugarnesvegur 51 (staðgr. 1.349.201, L104110) verður 0 m² og verður afskráð.
Lóðin Laugarnesvegur 57 (staðgr. 1.349.204, L104113) er 431 m².
Bætt 47 m² við lóðina frá útvísaða landinu (L218177).
Lóðin Laugarnesvegur 57 (staðgr. 1.349.204, L104113) verður 478 m².
Lóðin Laugarnesvegur 59 (staðgr. 1.349.205, L104114) er 431 m².
Bætt 47 m² við lóðina frá útvísaða landinu (L218177).
Lóðin Laugarnesvegur 59 (staðgr. 1.349.205, L104114) verður 478 m².
Lóðin Laugarnesvegur 63 (staðgr. 1.349.207, L104116) er 431 m².
Bætt 47 m² við lóðina frá útvísaða landinu (L218177).
Lóðin Laugarnesvegur 63 (staðgr. 1.349.207, L104116) verður 478 m².
Lóðin Laugarnesvegur 65 (staðgr. 1.349.208, L104117) er 431 m².
Bætt 47 m² við lóðina frá útvísaða landinu (L218177).
Lóðin Laugarnesvegur 65 (staðgr. 1.349.208, L104117) verður 478 m².
Sjá deiliskipulag samþykkt í borgarráði 07.11.2013, samþykkt á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 10.01.2014 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 25.02.2014
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

63. Laugarnesvegur 57 (13.492.04) 104113 Mál nr. BN058625

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að leggja niður lóðina Laugarnesveg 51 og stækka lóðirnar, Laugarnesveg 57, 59, 63 og 65, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 10.12.2020.
Lóðin Laugarnesvegur 51 (staðgr. 1.349.201, L104110) er 399 m².
Teknir 399 m² af lóðinni og bætt við útvísaða landið (L218177).
Lóðin Laugarnesvegur 51 (staðgr. 1.349.201, L104110) verður 0 m² og verður afskráð.
Lóðin Laugarnesvegur 57 (staðgr. 1.349.204, L104113) er 431 m².
Bætt 47 m² við lóðina frá útvísaða landinu (L218177).
Lóðin Laugarnesvegur 57 (staðgr. 1.349.204, L104113) verður 478 m².
Lóðin Laugarnesvegur 59 (staðgr. 1.349.205, L104114) er 431 m².
Bætt 47 m² við lóðina frá útvísaða landinu (L218177).
Lóðin Laugarnesvegur 59 (staðgr. 1.349.205, L104114) verður 478 m².
Lóðin Laugarnesvegur 63 (staðgr. 1.349.207, L104116) er 431 m².
Bætt 47 m² við lóðina frá útvísaða landinu (L218177).
Lóðin Laugarnesvegur 63 (staðgr. 1.349.207, L104116) verður 478 m².
Lóðin Laugarnesvegur 65 (staðgr. 1.349.208, L104117) er 431 m².
Bætt 47 m² við lóðina frá útvísaða landinu (L218177).
Lóðin Laugarnesvegur 65 (staðgr. 1.349.208, L104117) verður 478 m².
Sjá deiliskipulag samþykkt í borgarráði 07.11.2013, samþykkt á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 10.01.2014 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 25.02.2014
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

64. Laugarnesvegur 59 (13.492.05) 104114 Mál nr. BN058626

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að leggja niður lóðina Laugarnesveg 51 og stækka lóðirnar, Laugarnesveg 57, 59, 63 og 65, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 10.12.2020.
Lóðin Laugarnesvegur 51 (staðgr. 1.349.201, L104110) er 399 m².
Teknir 399 m² af lóðinni og bætt við útvísaða landið (L218177).
Lóðin Laugarnesvegur 51 (staðgr. 1.349.201, L104110) verður 0 m² og verður afskráð.
Lóðin Laugarnesvegur 57 (staðgr. 1.349.204, L104113) er 431 m².
Bætt 47 m² við lóðina frá útvísaða landinu (L218177).
Lóðin Laugarnesvegur 57 (staðgr. 1.349.204, L104113) verður 478 m².

Lóðin Laugarnesvegur 59 (staðgr. 1.349.205, L104114) er 431 m².
 Bætt 47 m² við lóðina frá útvísaða landinu (L218177).
 Lóðin Laugarnesvegur 59 (staðgr. 1.349.205, L104114) verður 478 m².
 Lóðin Laugarnesvegur 63 (staðgr. 1.349.207, L104116) er 431 m².
 Bætt 47 m² við lóðina frá útvísaða landinu (L218177).
 Lóðin Laugarnesvegur 63 (staðgr. 1.349.207, L104116) verður 478 m².
 Lóðin Laugarnesvegur 65 (staðgr. 1.349.208, L104117) er 431 m².
 Bætt 47 m² við lóðina frá útvísaða landinu (L218177).
 Lóðin Laugarnesvegur 65 (staðgr. 1.349.208, L104117) verður 478 m².
 Sjá deiliskipulag samþykkt í borgarráði 07.11.2013, samþykkt á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 10.01.2014 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 25.02.2014
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

65. Laugarnesvegur 63 (13.492.07) 104116 Mál nr. BN058627

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að leggja niður lóðina Laugarnesveg 51 og stækka lóðirnar, Laugarnesveg 57, 59, 63 og 65, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 10.12.2020.
 Lóðin Laugarnesvegur 51 (staðgr. 1.349.201, L104110) er 399 m².
 Teknir 399 m² af lóðinni og bætt við útvísaða landið (L218177).
 Lóðin Laugarnesvegur 51 (staðgr. 1.349.201, L104110) verður 0 m² og verður afskráð.
 Lóðin Laugarnesvegur 57 (staðgr. 1.349.204, L104113) er 431 m².
 Bætt 47 m² við lóðina frá útvísaða landinu (L218177).
 Lóðin Laugarnesvegur 57 (staðgr. 1.349.204, L104113) verður 478 m².
 Lóðin Laugarnesvegur 59 (staðgr. 1.349.205, L104114) er 431 m².
 Bætt 47 m² við lóðina frá útvísaða landinu (L218177).
 Lóðin Laugarnesvegur 59 (staðgr. 1.349.205, L104114) verður 478 m².
 Lóðin Laugarnesvegur 63 (staðgr. 1.349.207, L104116) er 431 m².
 Bætt 47 m² við lóðina frá útvísaða landinu (L218177).
 Lóðin Laugarnesvegur 63 (staðgr. 1.349.207, L104116) verður 478 m².
 Lóðin Laugarnesvegur 65 (staðgr. 1.349.208, L104117) er 431 m².
 Bætt 47 m² við lóðina frá útvísaða landinu (L218177).
 Lóðin Laugarnesvegur 65 (staðgr. 1.349.208, L104117) verður 478 m².
 Sjá deiliskipulag samþykkt í borgarráði 07.11.2013, samþykkt á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 10.01.2014 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 25.02.2014
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

66. Laugarnesvegur 65 (13.492.08) 104117 Mál nr. BN058628

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að leggja niður lóðina Laugarnesveg 51 og stækka lóðirnar, Laugarnesveg 57, 59, 63 og 65, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 10.12.2020.
 Lóðin Laugarnesvegur 51 (staðgr. 1.349.201, L104110) er 399 m².
 Teknir 399 m² af lóðinni og bætt við útvísaða landið (L218177).
 Lóðin Laugarnesvegur 51 (staðgr. 1.349.201, L104110) verður 0 m² og verður afskráð.
 Lóðin Laugarnesvegur 57 (staðgr. 1.349.204, L104113) er 431 m².
 Bætt 47 m² við lóðina frá útvísaða landinu (L218177).
 Lóðin Laugarnesvegur 57 (staðgr. 1.349.204, L104113) verður 478 m².
 Lóðin Laugarnesvegur 59 (staðgr. 1.349.205, L104114) er 431 m².
 Bætt 47 m² við lóðina frá útvísaða landinu (L218177).
 Lóðin Laugarnesvegur 59 (staðgr. 1.349.205, L104114) verður 478 m².
 Lóðin Laugarnesvegur 63 (staðgr. 1.349.207, L104116) er 431 m².
 Bætt 47 m² við lóðina frá útvísaða landinu (L218177).
 Lóðin Laugarnesvegur 63 (staðgr. 1.349.207, L104116) verður 478 m².
 Lóðin Laugarnesvegur 65 (staðgr. 1.349.208, L104117) er 431 m².

Bætt 47 m² við lóðina frá óútvísaða landinu (L218177).
 Lóðin Laugarnesvegur 65 (staðgr. 1.349.208, L104117) verður 478 m².
 Sjá deiliskipulag samþykkt í borgarráði 07.11.2013, samþykkt á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 10.01.2014 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 25.02.2014
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

67. Smábýli 10 Mál nr. BN058620
- Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna fjórar nýjar landareignir úr löndunum Smábýli 7, Smábýli 8, Söðlagerði og Smábýli 10 á Kjalarnesi, í samræmi við meðfylgjandi teikningar sem eru dagsettar 08.12.2020.
 Landið Smábýli 7 (staðgr. 33.254.102, L125875) er talið 55268 m².
 Landið reynist 55262 m².
 Teknir 73 m² af landinu og lagðir til nýs lands, Smábýli 7 vegsvæði (33.254.103, L230949).
 Landið Smábýli 7 (staðgr. 33.254.102, L125875) verður 55189 m².
 Nýtt land, Smábýli 7 vegsvæði (staðgr. 33.254.103, L230949).
 Lagðir 73 m² til landsins frá landinu Smábýli 7 (staðgr. 33.254.102, L125875).
 Landið Smábýli 7 vegsvæði (staðgr. 33.254.103, L230949) verður 73 m².
 Sjá kaupsamning Vegagerðarinnar, dags. 12.06.2020, á hluta lands Smábýlis 7 vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegar.
 Landið Smábýli 8 (staðgr. 33.261.101, L125876) er talið 56430 m².
 Landið reynist 56423 m².
 Teknir 13 m² af landinu og lagðir til nýs lands, Smábýli 8 vegsvæði (staðgr. 33.261.104, L230950).
 Landið Smábýli 8 (staðgr. 33.261.101, L125876) verður 56410 m².
 Nýtt land, Smábýli 8 vegsvæði (staðgr. 33.261.104, L230950).
 Lagðir 13 m² til landsins frá landinu Smábýli 8 (staðgr. 33.261.101, L125876).
 Landið Smábýli 8 vegsvæði (staðgr. 33.261.104, L230950) verður 13 m².
 Sjá kaupsamning Vegagerðarinnar, dags. 12.06.2020, á hluta lands Smábýlis 8 vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegar.
 Landið Söðlagerði (staðgr. 33.261.102, L125877) er talið 63835 m².
 Landið reynist 63827 m².
 Teknir 145 m² af landinu og lagðir til nýs lands, Söðlagerði vegsvæði (staðgr. 33.261.103, L230746).
 Landið Söðlagerði (staðgr. 33.261.102, L125877) verður 63681 m².
 Nýtt land Söðlagerði vegsvæði (staðgr. 33.261.103, L230746).
 Lagðir 145 m² til landsins frá Söðlagerði (staðgr. 33.261.102, L125877).
 Landið Söðlagerði vegsvæði (staðgr. 33.261.103, L230746) verður 145 m².
 Sjá kaupsamning Vegagerðarinnar, dags. 25.06.2020, á hluta lands Söðlagerðis vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegar.
 Landið Smábýli 10 (staðgr. 33.262.101, L125872) er talið 63452 m².
 Landið reynist 63445 m².
 Teknir 1310 m² af landinu og lagðir til nýs lands, Smábýli 10 vegsvæði (staðgr. 33.262.104, L230951).
 Landið Smábýli 10 (staðgr. 33.262.101, L125872) verður 62135 m².
 Nýtt land Smábýli 10 vegsvæði (staðgr. 33.262.104, L230951).
 Lagðir 1310 m² til landsins frá Smábýli 10 (staðgr. 33.262.101, L125872).
 Landið Smábýli 10 vegsvæði (staðgr. 33.262.104, L230951) verður 1310 m².
 Sjá kaupsamning Vegagerðarinnar, dags. 16.09.2020, á hluta lands Smábýlis 10 vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegar.
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

68. Smábýli 10 (70.000.060) 125872 Mál nr. BN058619
- Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna fjórar nýjar landareignir úr löndunum Smábýli 7, Smábýli 8, Söðlagerði og Smábýli 10 á Kjalarnesi, í samræmi við meðfylgjandi teikningar sem eru dagsettar 08.12.2020.

Landið Smábýli 7 (staðgr. 33.254.102, L125875) er talið 55268 m².
Landið reynist 55262 m².
Teknir 73 m² af landinu og lagðir til nýs lands, Smábýli 7 vegsvæði (33.254.103, L230949).
Landið Smábýli 7 (staðgr. 33.254.102, L125875) verður 55189 m².
Nýtt land, Smábýli 7 vegsvæði (staðgr. 33.254.103, L230949).
Lagðir 73 m² til landsins frá landinu Smábýli 7 (staðgr. 33.254.102, L125875).
Landið Smábýli 7 vegsvæði (staðgr. 33.254.103, L230949) verður 73 m².
Sjá kaupsamning Vegagerðarinnar, dags. 12.06.2020, á hluta lands Smábýlis 7 vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur.
Landið Smábýli 8 (staðgr. 33.261.101, L125876) er talið 56430 m².
Landið reynist 56423 m².
Teknir 13 m² af landinu og lagðir til nýs lands, Smábýli 8 vegsvæði (staðgr. 33.261.104, L230950).
Landið Smábýli 8 (staðgr. 33.261.101, L125876) verður 56410 m².
Nýtt land, Smábýli 8 vegsvæði (staðgr. 33.261.104, L230950).
Lagðir 13 m² til landsins frá landinu Smábýli 8 (staðgr. 33.261.101, L125876).
Landið Smábýli 8 vegsvæði (staðgr. 33.261.104, L230950) verður 13 m².
Sjá kaupsamning Vegagerðarinnar, dags. 12.06.2020, á hluta lands Smábýlis 8 vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur.
Landið Söðlagerði (staðgr. 33.261.102, L125877) er talið 63835 m².
Landið reynist 63827 m².
Teknir 145 m² af landinu og lagðir til nýs lands, Söðlagerði vegsvæði (staðgr. 33.261.103, L230746).
Landið Söðlagerði (staðgr. 33.261.102, L125877) verður 63681 m².
Nýtt land Söðlagerði vegsvæði (staðgr. 33.261.103, L230746).
Lagðir 145 m² til landsins frá Söðlagerði (staðgr. 33.261.102, L125877).
Landið Söðlagerði vegsvæði (staðgr. 33.261.103, L230746) verður 145 m².
Sjá kaupsamning Vegagerðarinnar, dags. 25.06.2020, á hluta lands Söðlagerðis vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur.
Landið Smábýli 10 (staðgr. 33.262.101, L125872) er talið 63452 m².
Landið reynist 63445 m².
Teknir 1310 m² af landinu og lagðir til nýs lands, Smábýli 10 vegsvæði (staðgr. 33.262.104, L230951).
Landið Smábýli 10 (staðgr. 33.262.101, L125872) verður 62135 m².
Nýtt land Smábýli 10 vegsvæði (staðgr. 33.262.104, L230951).
Lagðir 1310 m² til landsins frá Smábýli 10 (staðgr. 33.262.101, L125872).
Landið Smábýli 10 vegsvæði (staðgr. 33.262.104, L230951) verður 1310 m².
Sjá kaupsamning Vegagerðarinnar, dags. 16.09.2020, á hluta lands Smábýlis 10 vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

69. Smábýli 7 Mál nr. BN058614
- Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna fjórar nýjar landareignir úr löndunum Smábýli 7, Smábýli 8, Söðlagerði og Smábýli 10 á Kjalarnesi, í samræmi við meðfylgjandi teikningar sem eru dagsettar 08.12.2020.
Landið Smábýli 7 (staðgr. 33.254.102, L125875) er talið 55268 m².
Landið reynist 55262 m².
Teknir 73 m² af landinu og lagðir til nýs lands, Smábýli 7 vegsvæði (33.254.103, L230949).
Landið Smábýli 7 (staðgr. 33.254.102, L125875) verður 55189 m².
Nýtt land, Smábýli 7 vegsvæði (staðgr. 33.254.103, L230949).
Lagðir 73 m² til landsins frá landinu Smábýli 7 (staðgr. 33.254.102, L125875).
Landið Smábýli 7 vegsvæði (staðgr. 33.254.103, L230949) verður 73 m².
Sjá kaupsamning Vegagerðarinnar, dags. 12.06.2020, á hluta lands Smábýlis 7 vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur.
Landið Smábýli 8 (staðgr. 33.261.101, L125876) er talið 56430 m².
Landið reynist 56423 m².
Teknir 13 m² af landinu og lagðir til nýs lands, Smábýli 8 vegsvæði (staðgr. 33.261.104, L230950).

Landið Smábýli 8 (staðgr. 33.261.101, L125876) verður 56410 m².
 Nýtt land, Smábýli 8 vegsvæði (staðgr. 33.261.104, L230950).
 Lagðir 13 m² til landsins frá landinu Smábýli 8 (staðgr.33.261.101, L125876).
 Landið Smábýli 8 vegsvæði (staðgr. 33.261.104, L230950) verður 13 m².
 Sjá kaupsamning Vegagerðarinnar, dags. 12.06.2020, á hluta lands Smábýlis 8 vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur.
 Landið Söðlagerði (staðgr. 33.261.102, L125877) er talið 63835 m².
 Landið reynist 63827 m².
 Teknir 145 m² af landinu og lagðir til nýs lands, Söðlagerði vegsvæði (staðgr. 33.261.103, L230746).
 Landið Söðlagerði (staðgr. 33.261.102, L125877) verður 63681 m².
 Nýtt land Söðlagerði vegsvæði (staðgr. 33.261.103, L230746).
 Lagðir 145 m² til landsins frá Söðlagerði (staðgr. 33.261.102, L125877).
 Landið Söðlagerði vegsvæði (staðgr. 33.261.103, L230746) verður 145 m².
 Sjá kaupsamning Vegagerðarinnar, dags. 25.06.2020, á hluta lands Söðlagerðis vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur.
 Landið Smábýli 10 (staðgr. 33.262.101, L125872) er talið 63452 m².
 Landið reynist 63445 m².
 Teknir 1310 m² af landinu og lagðir til nýs lands, Smábýli 10 vegsvæði (staðgr. 33.262.104, L230951).
 Landið Smábýli 10 (staðgr. 33.262.101, L125872) verður 62135 m².
 Nýtt land Smábýli 10 vegsvæði (staðgr. 33.262.104, L230951).
 Lagðir 1310 m² til landsins frá Smábýli 10 (staðgr. 33.262.101, L125872).
 Landið Smábýli 10 vegsvæði (staðgr. 33.262.104, L230951) verður 1310 m².
 Sjá kaupsamning Vegagerðarinnar, dags. 16.09.2020, á hluta lands Smábýlis 10 vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur.
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

70. Smábýli 7 (70.000.090) 125875 Mál nr. BN058613
- Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna fjórar nýjar landareignir úr löndunum Smábýli 7, Smábýli 8, Söðlagerði og Smábýli 10 á Kjalarnesi, í samræmi við meðfylgjandi teikningar sem eru dagsettar 08.12.2020.
 Landið Smábýli 7 (staðgr. 33.254.102, L125875) er talið 55268 m².
 Landið reynist 55262 m².
 Teknir 73 m² af landinu og lagðir til nýs lands, Smábýli 7 vegsvæði (33.254.103, L230949).
 Landið Smábýli 7 (staðgr. 33.254.102, L125875) verður 55189 m².
 Nýtt land, Smábýli 7 vegsvæði (staðgr. 33.254.103, L230949).
 Lagðir 73 m² til landsins frá landinu Smábýli 7 (staðgr. 33.254.102, L125875).
 Landið Smábýli 7 vegsvæði (staðgr. 33.254.103, L230949) verður 73 m².
 Sjá kaupsamning Vegagerðarinnar, dags. 12.06.2020, á hluta lands Smábýlis 7 vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur.
 Landið Smábýli 8 (staðgr. 33.261.101, L125876) er talið 56430 m².
 Landið reynist 56423 m².
 Teknir 13 m² af landinu og lagðir til nýs lands, Smábýli 8 vegsvæði (staðgr. 33.261.104, L230950).
 Landið Smábýli 8 (staðgr. 33.261.101, L125876) verður 56410 m².
 Nýtt land, Smábýli 8 vegsvæði (staðgr. 33.261.104, L230950).
 Lagðir 13 m² til landsins frá landinu Smábýli 8 (staðgr.33.261.101, L125876).
 Landið Smábýli 8 vegsvæði (staðgr. 33.261.104, L230950) verður 13 m².
 Sjá kaupsamning Vegagerðarinnar, dags. 12.06.2020, á hluta lands Smábýlis 8 vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur.
 Landið Söðlagerði (staðgr. 33.261.102, L125877) er talið 63835 m².
 Landið reynist 63827 m².
 Teknir 145 m² af landinu og lagðir til nýs lands, Söðlagerði vegsvæði (staðgr. 33.261.103, L230746).
 Landið Söðlagerði (staðgr. 33.261.102, L125877) verður 63681 m².
 Nýtt land Söðlagerði vegsvæði (staðgr. 33.261.103, L230746).
 Lagðir 145 m² til landsins frá Söðlagerði (staðgr. 33.261.102, L125877).
 Landið Söðlagerði vegsvæði (staðgr. 33.261.103, L230746) verður 145 m².

Sjá kaupsamning Vegagerðarinnar, dags. 25.06.2020, á hluta lands Söðlagerðis vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur.
 Landið Smábýli 10 (staðgr. 33.262.101, L125872) er talið 63452 m².
 Landið reynist 63445 m².
 Teknir 1310 m² af landinu og lagðir til nýs lands, Smábýli 10 vegsvæði (staðgr. 33.262.104, L230951).
 Landið Smábýli 10 (staðgr. 33.262.101, L125872) verður 62135 m².
 Nýtt land Smábýli 10 vegsvæði (staðgr. 33.262.104, L230951).
 Lagðir 1310 m² til landsins frá Smábýli 10 (staðgr. 33.262.101, L125872).
 Landið Smábýli 10 vegsvæði (staðgr. 33.262.104, L230951) verður 1310 m².
 Sjá kaupsamning Vegagerðarinnar, dags. 16.09.2020, á hluta lands Smábýlis 10 vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur.
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

71. Smábýli 8 (70.000.100) 125876 Mál nr. BN058615
- Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna fjórar nýjar landareignir úr löndunum Smábýli 7, Smábýli 8, Söðlagerði og Smábýli 10 á Kjalarnesi, í samræmi við meðfylgjandi teikningar sem eru dagsettar 08.12.2020.
 Landið Smábýli 7 (staðgr. 33.254.102, L125875) er talið 55268 m².
 Landið reynist 55262 m².
 Teknir 73 m² af landinu og lagðir til nýs lands, Smábýli 7 vegsvæði (33.254.103, L230949).
 Landið Smábýli 7 (staðgr. 33.254.102, L125875) verður 55189 m².
 Nýtt land, Smábýli 7 vegsvæði (staðgr. 33.254.103, L230949).
 Lagðir 73 m² til landsins frá landinu Smábýli 7 (staðgr. 33.254.102, L125875).
 Landið Smábýli 7 vegsvæði (staðgr. 33.254.103, L230949) verður 73 m².
 Sjá kaupsamning Vegagerðarinnar, dags. 12.06.2020, á hluta lands Smábýlis 7 vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur.
 Landið Smábýli 8 (staðgr. 33.261.101, L125876) er talið 56430 m².
 Landið reynist 56423 m².
 Teknir 13 m² af landinu og lagðir til nýs lands, Smábýli 8 vegsvæði (staðgr. 33.261.104, L230950).
 Landið Smábýli 8 (staðgr. 33.261.101, L125876) verður 56410 m².
 Nýtt land, Smábýli 8 vegsvæði (staðgr. 33.261.104, L230950).
 Lagðir 13 m² til landsins frá landinu Smábýli 8 (staðgr. 33.261.101, L125876).
 Landið Smábýli 8 vegsvæði (staðgr. 33.261.104, L230950) verður 13 m².
 Sjá kaupsamning Vegagerðarinnar, dags. 12.06.2020, á hluta lands Smábýlis 8 vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur.
 Landið Söðlagerði (staðgr. 33.261.102, L125877) er talið 63835 m².
 Landið reynist 63827 m².
 Teknir 145 m² af landinu og lagðir til nýs lands, Söðlagerði vegsvæði (staðgr. 33.261.103, L230746).
 Landið Söðlagerði (staðgr. 33.261.102, L125877) verður 63681 m².
 Nýtt land Söðlagerði vegsvæði (staðgr. 33.261.103, L230746).
 Lagðir 145 m² til landsins frá Söðlagerði (staðgr. 33.261.102, L125877).
 Landið Söðlagerði vegsvæði (staðgr. 33.261.103, L230746) verður 145 m².
 Sjá kaupsamning Vegagerðarinnar, dags. 25.06.2020, á hluta lands Söðlagerðis vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur.
 Landið Smábýli 10 (staðgr. 33.262.101, L125872) er talið 63452 m².
 Landið reynist 63445 m².
 Teknir 1310 m² af landinu og lagðir til nýs lands, Smábýli 10 vegsvæði (staðgr. 33.262.104, L230951).
 Landið Smábýli 10 (staðgr. 33.262.101, L125872) verður 62135 m².
 Nýtt land Smábýli 10 vegsvæði (staðgr. 33.262.104, L230951).
 Lagðir 1310 m² til landsins frá Smábýli 10 (staðgr. 33.262.101, L125872).
 Landið Smábýli 10 vegsvæði (staðgr. 33.262.104, L230951) verður 1310 m².
 Sjá kaupsamning Vegagerðarinnar, dags. 16.09.2020, á hluta lands Smábýlis 10 vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur.
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

72. Smábýli 8 Mál nr.
BN058616
- Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna fjórar nýjar landareignir úr löndunum Smábýli 7, Smábýli 8, Söðlagerði og Smábýli 10 á Kjalarnesi, í samræmi við meðfylgjandi teikningar sem eru dagsettar 08.12.2020.
- Landið Smábýli 7 (staðgr. 33.254.102, L125875) er talið 55268 m².
Landið reynist 55262 m².
Teknir 73 m² af landinu og lagðir til nýs lands, Smábýli 7 vegsvæði (33.254.103, L230949).
Landið Smábýli 7 (staðgr. 33.254.102, L125875) verður 55189 m².
Nýtt land, Smábýli 7 vegsvæði (staðgr. 33.254.103, L230949).
Lagðir 73 m² til landsins frá landinu Smábýli 7 (staðgr. 33.254.102, L125875).
Landið Smábýli 7 vegsvæði (staðgr. 33.254.103, L230949) verður 73 m².
Sjá kaupsamning Vegagerðarinnar, dags. 12.06.2020, á hluta lands Smábýlis 7 vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur.
- Landið Smábýli 8 (staðgr. 33.261.101, L125876) er talið 56430 m².
Landið reynist 56423 m².
Teknir 13 m² af landinu og lagðir til nýs lands, Smábýli 8 vegsvæði (staðgr. 33.261.104, L230950).
Landið Smábýli 8 (staðgr. 33.261.101, L125876) verður 56410 m².
Nýtt land, Smábýli 8 vegsvæði (staðgr. 33.261.104, L230950).
Lagðir 13 m² til landsins frá landinu Smábýli 8 (staðgr. 33.261.101, L125876).
Landið Smábýli 8 vegsvæði (staðgr. 33.261.104, L230950) verður 13 m².
Sjá kaupsamning Vegagerðarinnar, dags. 12.06.2020, á hluta lands Smábýlis 8 vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur.
- Landið Söðlagerði (staðgr. 33.261.102, L125877) er talið 63835 m².
Landið reynist 63827 m².
Teknir 145 m² af landinu og lagðir til nýs lands, Söðlagerði vegsvæði (staðgr. 33.261.103, L230746).
Landið Söðlagerði (staðgr. 33.261.102, L125877) verður 63681 m².
Nýtt land Söðlagerði vegsvæði (staðgr. 33.261.103, L230746).
Lagðir 145 m² til landsins frá Söðlagerði (staðgr. 33.261.102, L125877).
Landið Söðlagerði vegsvæði (staðgr. 33.261.103, L230746) verður 145 m².
Sjá kaupsamning Vegagerðarinnar, dags. 25.06.2020, á hluta lands Söðlagerðis vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur.
- Landið Smábýli 10 (staðgr. 33.262.101, L125872) er talið 63452 m².
Landið reynist 63445 m².
Teknir 1310 m² af landinu og lagðir til nýs lands, Smábýli 10 vegsvæði (staðgr. 33.262.104, L230951).
Landið Smábýli 10 (staðgr. 33.262.101, L125872) verður 62135 m².
Nýtt land Smábýli 10 vegsvæði (staðgr. 33.262.104, L230951).
Lagðir 1310 m² til landsins frá Smábýli 10 (staðgr. 33.262.101, L125872).
Landið Smábýli 10 vegsvæði (staðgr. 33.262.104, L230951) verður 1310 m².
Sjá kaupsamning Vegagerðarinnar, dags. 16.09.2020, á hluta lands Smábýlis 10 vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur.
- Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

73. Söðlagerði Mál nr.
BN058618
- Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna fjórar nýjar landareignir úr löndunum Smábýli 7, Smábýli 8, Söðlagerði og Smábýli 10 á Kjalarnesi, í samræmi við meðfylgjandi teikningar sem eru dagsettar 08.12.2020.
- Landið Smábýli 7 (staðgr. 33.254.102, L125875) er talið 55268 m².
Landið reynist 55262 m².
Teknir 73 m² af landinu og lagðir til nýs lands, Smábýli 7 vegsvæði (33.254.103, L230949).
Landið Smábýli 7 (staðgr. 33.254.102, L125875) verður 55189 m².
Nýtt land, Smábýli 7 vegsvæði (staðgr. 33.254.103, L230949).
Lagðir 73 m² til landsins frá landinu Smábýli 7 (staðgr. 33.254.102, L125875).

Landið Smábýli 7 vegsvæði (staðgr. 33.254.103, L230949) verður 73 m².
 Sjá kaupsamning Vegagerðarinnar, dags. 12.06.2020, á hluta lands Smábýlis 7 vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur.
 Landið Smábýli 8 (staðgr. 33.261.101, L125876) er talið 56430 m².
 Landið reynist 56423 m².
 Teknir 13 m² af landinu og lagðir til nýs lands, Smábýli 8 vegsvæði (staðgr. 33.261.104, L230950).
 Landið Smábýli 8 (staðgr. 33.261.101, L125876) verður 56410 m².
 Nýtt land, Smábýli 8 vegsvæði (staðgr. 33.261.104, L230950).
 Lagðir 13 m² til landsins frá landinu Smábýli 8 (staðgr. 33.261.101, L125876).
 Landið Smábýli 8 vegsvæði (staðgr. 33.261.104, L230950) verður 13 m².
 Sjá kaupsamning Vegagerðarinnar, dags. 12.06.2020, á hluta lands Smábýlis 8 vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur.
 Landið Söðlagerði (staðgr. 33.261.102, L125877) er talið 63835 m².
 Landið reynist 63827 m².
 Teknir 145 m² af landinu og lagðir til nýs lands, Söðlagerði vegsvæði (staðgr. 33.261.103, L230746).
 Landið Söðlagerði (staðgr. 33.261.102, L125877) verður 63681 m².
 Nýtt land Söðlagerði vegsvæði (staðgr. 33.261.103, L230746).
 Lagðir 145 m² til landsins frá Söðlagerði (staðgr. 33.261.102, L125877).
 Landið Söðlagerði vegsvæði (staðgr. 33.261.103, L230746) verður 145 m².
 Sjá kaupsamning Vegagerðarinnar, dags. 25.06.2020, á hluta lands Söðlagerðis vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur.
 Landið Smábýli 10 (staðgr. 33.262.101, L125872) er talið 63452 m².
 Landið reynist 63445 m².
 Teknir 1310 m² af landinu og lagðir til nýs lands, Smábýli 10 vegsvæði (staðgr. 33.262.104, L230951).
 Landið Smábýli 10 (staðgr. 33.262.101, L125872) verður 62135 m².
 Nýtt land Smábýli 10 vegsvæði (staðgr. 33.262.104, L230951).
 Lagðir 1310 m² til landsins frá Smábýli 10 (staðgr. 33.262.101, L125872).
 Landið Smábýli 10 vegsvæði (staðgr. 33.262.104, L230951) verður 1310 m².
 Sjá kaupsamning Vegagerðarinnar, dags. 16.09.2020, á hluta lands Smábýlis 10 vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur.
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

74. Söðlagerði (70.000.110) 125877 Mál nr. BN058617
- Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna fjórar nýjar landareignir úr löndunum Smábýli 7, Smábýli 8, Söðlagerði og Smábýli 10 á Kjalarnesi, í samræmi við meðfylgjandi teikningar sem eru dagsettar 08.12.2020.
 Landið Smábýli 7 (staðgr. 33.254.102, L125875) er talið 55268 m².
 Landið reynist 55262 m².
 Teknir 73 m² af landinu og lagðir til nýs lands, Smábýli 7 vegsvæði (33.254.103, L230949).
 Landið Smábýli 7 (staðgr. 33.254.102, L125875) verður 55189 m².
 Nýtt land, Smábýli 7 vegsvæði (staðgr. 33.254.103, L230949).
 Lagðir 73 m² til landsins frá landinu Smábýli 7 (staðgr. 33.254.102, L125875).
 Landið Smábýli 7 vegsvæði (staðgr. 33.254.103, L230949) verður 73 m².
 Sjá kaupsamning Vegagerðarinnar, dags. 12.06.2020, á hluta lands Smábýlis 7 vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur.
 Landið Smábýli 8 (staðgr. 33.261.101, L125876) er talið 56430 m².
 Landið reynist 56423 m².
 Teknir 13 m² af landinu og lagðir til nýs lands, Smábýli 8 vegsvæði (staðgr. 33.261.104, L230950).
 Landið Smábýli 8 (staðgr. 33.261.101, L125876) verður 56410 m².
 Nýtt land, Smábýli 8 vegsvæði (staðgr. 33.261.104, L230950).
 Lagðir 13 m² til landsins frá landinu Smábýli 8 (staðgr. 33.261.101, L125876).
 Landið Smábýli 8 vegsvæði (staðgr. 33.261.104, L230950) verður 13 m².
 Sjá kaupsamning Vegagerðarinnar, dags. 12.06.2020, á hluta lands Smábýlis 8 vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur.
 Landið Söðlagerði (staðgr. 33.261.102, L125877) er talið 63835 m².

Landið reynist 63827 m².
 Teknir 145 m² af landinu og lagðir til nýs lands, Söðlagerði vegsvæði (staðgr. 33.261.103, L230746).
 Landið Söðlagerði (staðgr. 33.261.102, L125877) verður 63681 m².
 Nýtt land Söðlagerði vegsvæði (staðgr. 33.261.103, L230746).
 Lagðir 145 m² til landsins frá Söðlagerði (staðgr. 33.261.102, L125877).
 Landið Söðlagerði vegsvæði (staðgr. 33.261.103, L230746) verður 145 m².
 Sjá kaupsamning Vegagerðarinnar, dags. 25.06.2020, á hluta lands Söðlagerðis vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur.
 Landið Smábýli 10 (staðgr. 33.262.101, L125872) er talið 63452 m².
 Landið reynist 63445 m².
 Teknir 1310 m² af landinu og lagðir til nýs lands, Smábýli 10 vegsvæði (staðgr. 33.262.104, L230951).
 Landið Smábýli 10 (staðgr. 33.262.101, L125872) verður 62135 m².
 Nýtt land Smábýli 10 vegsvæði (staðgr. 33.262.104, L230951).
 Lagðir 1310 m² til landsins frá Smábýli 10 (staðgr. 33.262.101, L125872).
 Landið Smábýli 10 vegsvæði (staðgr. 33.262.104, L230951) verður 1310 m².
 Sjá kaupsamning Vegagerðarinnar, dags. 16.09.2020, á hluta lands Smábýlis 10 vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur.
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

75. Viðarás 18 (43.880.03) 111565 Mál nr. BN058590
 Unnsteinn Barkarson, Írabakki 32, 109 Reykjavík
 Tilkynnt er um að fjarlægður er hluti af burðarvegg á milli stofu og eldhúss í húsi á lóð nr. 18 við Viðarás.
 Gjald kr. 11.200
 Jákvætt.
 Senda skal byggingarfulltrúa stutta lýsingu með upplýsingum um lok framkvæmdar sem skal árituð af þeim aðila sem sá um framkvæmdina.

Fyrirspurnir

76. Holtsgata 13 (11.346.04) 100404 Mál nr. BN058621
 Árni Björn Helgason, Holtsgata 13, 101 Reykjavík
 Spurt er hvort leyfi þyrfti til að sameina 02-001 og geymslu 02-0012 í eitt herbergi og salerni og sturtu í kjallara í húsi á lóð nr. 13 við Holtsgötu.
 Afgreitt.
 Sækja skal um byggingarleyfi sbr. leiðbeiningar á athugasemdarblaði.

Fleira gerðist ekki.
Fundi slitið kl. 13:30.

Erla Bjarný Jónsdóttir

Nikulás Úlfar Mátsson
 Jón Hafberg Björnsson

Edda Þórsdóttir
 Olga Hrund Sverrisdóttir

**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur
byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp
borgarstjórnar**

Árið 2020, þriðjudaginn 22. desember kl. 10:10 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1096. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Erla Bjarný Jónsdóttir, Nikulás Úlfar Másson, Jón Hafberg Björnsson, Edda Þórsdóttir og Olga Hrund Sverrisdóttir. Fundarritari var Erla Bjarný Jónsdóttir.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

- | | | | | |
|---|--------------------|---------------------|-----------------|-----|
| 1. | Ármúli 17 | (01.264.004) 103527 | Mál
BN057410 | nr. |
| <p>460616-0420 MAL ehf., Nökkvavogi 26, 104 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta skrifstofuhúsnæði á 2. hæð í gistiheimili í fl. II, teg. B í húsi á lóð nr. 17 við Ármúla. Sbr. erindi BN051513.
 Erindi fylgir greinargerð brunahönnuðar frá 28. september 2016 og bréf frá hönnuði þar sem óskað er undanþágu vegna aðgengis dags. 23. ágúst 2016 og 20. september 2016, umsögn burðarvirkishönnuðar vegna skyggnis frá dags. 24. ágúst 2016.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 26. ágúst 2016 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa frá dags. 26. ágúst 2016.
 Gjald kr. 11.200
 Frestað.
 Lagfæra skráningu.</p> | | | | |
| 2. | Barmahlíð 46 | (17.101.07) 107147 | Mál
BN058546 | nr. |
| <p>Anna Lóa Sigurjónsdóttir, Barmahlíð 46, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að færa eldhús og opna milli stofu og nýs eldhúss á annarri hæð húss á lóð nr. 46 við Barmahlíð.
 Umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 22. maí 2010 fylgir erindinu ásamt samþykki meðeigenda dags. 11. desember 2020 áritað á uppdrátt.
 Gjald kr. 11.200
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.</p> | | | | |
| 3. | Barónsstígur 25 | (11.743.26) 101661 | Mál
BN058640 | nr. |
| <p>670515-0360 Matador ehf., Þingholtsstræti 15, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta gististað í flokki II og skipta í fjórar íbúðir fjölbýlishúsi á lóð nr. 25 við Barónsstíg.
 Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 15. desember 2020.
 Gjald kr. 11.200
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.</p> | | | | |
| 4. | Bergstaðastræti 37 | (01.184.407) 102068 | Mál
BN054877 | nr. |
| <p>420502-5910 Hótel Holt Hausti ehf., Stigahlíð 80, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum loftstokkum upp úr þaki og til að byggja yfir þá á þaki húss á lóð nr. 37 við Bergstaðastræti.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 26. apríl 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. apríl 2019.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. desember 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. október 2020. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Bergstaðastræti 33, 33a, 33b, 43 og 43a Baldursgötu 9, Óðinsgötu 22, 22a, 24, 24a, 26, 28, 28b, 30, 30a, 32, 32a og</p> | | | | |

32b frá 18. ágúst 2020 til og með 15. september 2020. Eftirtaldir sendu athugasemdir: Ólína Salome Torfadóttir dags. 9. september 2020 og Heiða Jóhannsdóttir dags. 15. september 2020.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

5. Bergstaðastræti 50B (11.853.04) 102172 Mál nr. BN058583

Kolbeinn Karl Kristinsson, Bergstaðastræti 50B, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að síkka tvö gluggaop og gera svalahurðir, gera svalir á norðurhlið, nýjar tröppur á suðurhlið, færa alla glugga í upprunalegt horf og klæða með timbri, íbúðarhús á lóð nr. 50B við Bergstaðastræti.

Stækkun: 35.8 ferm., x.xx rúmm.

Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 26. október 2020, umsögn Minjastofnunar dags. 15. desember 2020.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. desember 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 17. desember 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 21. desember 2020.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

6. Bíldshöfði 12 (40.641.01) 110669 Mál nr. BN058036

531211-0300 Phoenix ehf., Laufbrekku 2, 200 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi veitingastaðar í flokki II, tegund a) veitingahús, rými 0203 á 2. hæð, fyrir 36 gesti og áður gerðum breytingum þar sem settur var upp neyðarstigi, gluggum breytt í hurðir út á flóttasvalir og breytingu á loftræstiröri á húsi á lóð nr. 12 við Bíldshöfða.

Erindi fylgir bréf hönnuðar um breyttan texta í umsókn, dags. 1. október 2020 og ljósmyndir frá hönnuði sem staðfesta áður gerðar breytingar mótt. 2. desember 2020.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.

7. Bíldshöfði 18 (40.650.02) 110672 Mál nr. BN058197

480207-0760 Fasteignafélagið GS ehf, Bíldshöfða 18, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í því að að fjarlægja vegg og fjölga eignarhlutum á 2. hæð í iðnaðarhúsi, mhl.02, á lóð 18 við Bíldshöfða 18.

Erindi fylgir samþykki undirritað fyrir hönd eiganda dagsett 19. október 2020, og bréf hönnuðar dags. 19 október 2020.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

8. Dunhagi 18-20 (15.451.13) 106483 Mál nr. BN058637

510209-0440 D18 ehf., Borgartúni 24, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056641 þannig að íbúðum fækkar úr 23 í 21 íbúð þar sem tveimur 2 herbergja íbúðum er bætt við 4 herbergja íbúðir, ýmsar breytingar eru gerðar innan- og utanhúss, sorp verslunar fært á norðvestur hlið hússins og komið fyrir 2 bílastæðum fyrir fatlaða á norðvestur hlið lóðar og skipulagi lóðar breytt, á lóð nr. 18-20 við Dunhaga.

Gjald kr. 11.200

Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

9. Eyjarslóð 5 (11.114.03) 100025 Mál nr.
BN058573
700410-1450 Reykjavík Rent ehf, Hverfisgötu 105, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja þriggja hæða viðbyggingu við austurenda og byggja inndregna hæð ofaná, einangra og klæða að utan og innrétta veitingastaði í flokki ?, teg. ? og skrifstofur í húsi á lóð nr. 5 við Eyjarslóð.
Erindi fylgir yfirlit yfir eldri samþykktir.
Stækkun: xx ferm., xx rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
10. Fiskislóð 75-83 (10.871.01) 100006 Mál nr.
BN058181
550620-0490 Plantbase Iceland ehf., Fiskislóð 81a, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta matvælaframleiðslu á 2. hæð húss nr. 81A á lóð nr. 75-83 við Fiskislóð.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
11. Framnesvegur 40 (11.334.13) 100291 Mál nr.
BN058597
451015-2300 Framnesvegur ehf., Krókamýri 56, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052832 þar sem gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum sem orðið hafa á byggingu fjölbýlishúss á lóð nr. 40 við Framnesveg.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
12. Framnesvegur 42 (11.334.14) 100292 Mál nr.
BN058601
451015-2300 Framnesvegur ehf., Krókamýri 56, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052831 þar sem gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum sem orðið hafa á byggingu fjölbýlishúss á lóð nr. 42 við Framnesveg.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
13. Friggjarbrunnur 14-16 (50.537.03) 205897 Mál nr.
BN058622
490117-0160 Friggjarbrunnur 14-16, húsfélag, Friggjarbrunni 14-16, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja svalalokun ásamt þaki á svalir 0307 og 0308 á hús nr. 16 á lóð nr. 14 -16 við Friggjarbrunn.
Samþykki frá aðalfundi húsfélags Friggjarbrunni 14 -16 dags. 30. apríl 2018 fylgir erindi.
Stærðir B rými: Svalir 0307 verða 7 ferm., 20,3 rúmm. Svalir 0308 verða 7 ferm., 20,3 rúmm.
Samtals stækkun B-rýma er 14 ferm., 40,6 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu

byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

14. Gefjunarbrunnur 14 (26.954.06) 206032 Mál nr. BN057840
- 441007-1320 Fagmót ehf., Laufbrekku 3, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt tvíbýlishús á lóð nr. 14. við Gefjunarbrunn.
Erindi fylgir afrit af hæða- og mæliblaði, afrit af umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. júní 2020 og tillaga að breytingum m.t.t. algildrar hönnunar dags. 21. júní 2020.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. september 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. september 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 28. september 2020.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. desember 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. desember 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 7. desember 2020.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. desember 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. desember 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 21. desember 2020.
Stærðir:
1. hæð: 104,0 ferm., 309,9 rúmm
2. hæð: 129,2 ferm., 445,7 rúmm.
Samtals: 233,2 ferm., 783,3 rúmm.
Bílastæði í B-lokun: 34,0 ferm., 101,3 rúmm.
Svalir í C-lokun: 7,5, ferm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
15. Geirsgata 7-7C (11.173.07) 219202 Mál nr. BN058299
- 441188-1619 Brytinn ehf, Túngötu 6, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta eldhúsi og setja upp bar til hægri við inngang, í veitingahúsi í flokki II, teg. A á 1. hæð húss nr. 7c á lóð nr. 7-7c við Geirsgötu.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 11. nóvember 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.
16. Grettisgata 40 (11.900.12) 102350 Mál nr. BN058013
- Valgerður Gréta Benediktsdóttir, Grettisgata 40, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að gera séríbúð í kjallara, byggja hæð ofan á og stækka einbýlishús til suðurs og vesturs á lóð nr. 40 við Grettisgötu.
Stækkun: x.xx ferm., x.xx rúmm.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 17. september 2020 og umsókn Minjastofnunar dags. 15. desember 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
17. Grettisgata 50 (11.901.06) 102381 Mál nr. BN058513
- Gauti Þormóðsson, Kleppsvegur 32, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja milligólf, breyta gluggum og hurðum og innrétta einbýlishús í fyrrum bílaverkstæði og reykhusi á lóð nr. 50 við Grettisgötu.
Erindi fylgir bréf frá eiganda dags. 3. desember 2020 þar sem óskað er eftir að núgildandi byggingarleyfi BN055799 verði felld úr gildi og greinargerð um brunavarnir dags. 8. desember 2020.

Lagðar eru fram umsagnir Minjastofnunar dags. 11. febrúar 2019 og Skipulagsfulltrúans í Reykjavík dags. 29. mars 2019.

Stækkun: 45,8 ferm.

Eftir stækkun: 195,6 ferm., 616,1 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

18. Gufunes (22.---.86) 108942 Mál nr.
BN058646

570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um stöðuleyfi fyrir kaffiaðstöðu fyrir starfsfólk Frístundarmiðstöðvarinnar í Gufunesi.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

19. Haðaland 17-23 (01.864.102) 108811 Mál nr.
BN056455

Yngvi Halldórsson, Haðaland 19, 108 Reykjavík

Linda Jónsdóttir, Haðaland 19, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi og nýrri viðbyggingu til norðurs framan við bílgeymslu húss nr. 19, mhl.20, á lóð nr. 17-23 við Haðaland.

Stækkun: 66.2 ferm., 149.8 rúmm.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. ágúst 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. ágúst 2019.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 20. september 2019 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 23. september 2020.

Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa dags. 2. desember 2020 og skýrsla um húsaskoðun dags. 30. ágúst 2019.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

20. Hafnarstræti 5 (11.401.01) 100820 Mál nr.
BN058327

690208-2100 Miðbæjarstofan ehf., Kambsvegi 1, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir veitingastað í flokki I, tegund d) veitingaverslun, pizzastaður, á 1. hæð í húsi nr. 5 við Hafnarstræti.

Erindi fylgir bréf umsóknaraðila ódags. og breytt afrit af samþykktum teikningum.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

21. Hallgerðargata 13 (13.495.01) 225433 Mál nr.
BN058596

551214-0600 105 Miðborg slhf., Hagasmára 3, 201 Kópavogur

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN055918 sem felst meðal annars í því að gluggapóstar eru grynnaðir, 5. hæð er stækkuð á kostnað þaksvala, flóttastigi er gerður milli þaksvala 4.- og 5. hæðar, hæðum er skipt í aðskildar einingar, gert

er ráð fyrir verslunarrýmum og kaffisölu á 1. hæð og skráningartafla er uppfærð í skrifstofu- og þjónustuhúsi á lóð nr. 13 við Hallgerðargötu.

Stærðir ofanjarðar e. breytingu: 10.784.5 ferm., 42.956.3 rúmm.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 7. desember 2020, greinargerð hönnuða uppfærð 27. nóvember 2020, fylgibréf hönnuðar dags. 16. desember 2020, lóðauppráttur 1.349.5 dags. 23. janúar 2020, hæðablað útgáfa E dags. 9. nóvember 2019 ásamt yfirlit yfir bílastæðagerðir í kjallara teikn.nr. LB-A-00-04 útg. A dags. 27. nóvember 2020.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.

22. Haukdælabraut 60 (51.147.04) 214806 Mál nr. BN058630

Þorbergur Dagbjartsson, Haukdælabraut 60, 113 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að byggja sólstofu á hluta suðursvala einbýlishúss á lóð nr. 60 við

Stækkun: x.xx ferm, x.xx rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

23. Heiðarás 5 (43.731.03) 111368 Mál nr. BN058600

Jón Viðar Matthíasson, Heiðarás 5, 110 Reykjavík

Helga Harðardóttir, Heiðarás 5, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að innrétta hárgreiðslustofu með aðstöðu fyrir tvo hárgreiðslustólum á 1. hæð í einbýlishúsinu á lóð nr. 5 við Heiðarás.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

24. Hofteigur 22 (13.641.06) 104614 Mál nr. BN058002

Halldór Guðni Sigvaldason, Hofteigur 22, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðri hækkun á bílskúrspaki í eigu íbúðar 0101 í íbúðarhúsi á lóð nr. 22 við Hofteig.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. ágúst 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. ágúst 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 31. ágúst 2020.

Stækkun: x.xx rúmm.

Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa dags. 5. maí 2020 ásamt samþykki eiganda íbúðar 0201 að Hofteigi 20, dags. 5. maí 2020.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. desember 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. desember 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 21. desember 2020. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Hofteigi 20 frá 10. nóvember 2020 til og með 8. desember 2020. Eftirtaldir sendu athugasemdir: Sesselja Lind Magnúsdóttir dags. 8. desember 2020.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Erindi vísað til umsagnar skrifstofu sviðsstjóra.

25. Hringbraut Landsp. (11.989.01) 102752 Mál nr. BN058530

500810-0410 Nýr Landspítali ohf., Skúlagötu 21, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir umferðar- og tæknigöngum (mhl.43) meðfram meðferðarkjarna og tengjast göngum við barnaspítala og tæknigangi austan kvennadeildar, gangarnir ná austur fyrir meðferðarkjarna og munu tengjast fyrirhugaðri bílageymslu undir torginu á lóð Landspítala við Hringbraut.

Erindi fylgir útreikningur Ask arkitekta á varmatapi dags. 24. nóvember 2020.

Stækkun nú: 1.920,7 m² 7.993,6 m³

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

26. Hverfisgata 88 (11.740.03) 101559 Mál nr. BN058629
680217-2380 Hverfisgata 92 ehf., Skúlagötu 30, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir niðurrifi á mhl. 02 hús nr. 90 á lóð nr. 88 við Hverfisgötu. Erindi fylgir umsögn verkfræðings dags. 13. nóvember 2020 og ljósmyndir. Stærðir. 245 ferm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
27. Höfðabakki 1 (40.700.01) 110677 Mál nr. BN057974
440110-0100 Djúpidalur ehf., Stórakri 6, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til þess að opna verslun í rými 0104, gera staðsteyptan flóttastiga á milli hæða og bæta við iðnaðarhurð á 1. hæð verslunar- og skrifstofuhúss mhl.02 á lóð nr. 1 við Höfðabakka.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda mhl. 02 á uppdráttum 10-01 og 10-02 dags. 13. júlí 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
28. Höfðabakki 9 (40.750.01) 110681 Mál nr. BN058638
530117-0730 Reitir - skrifstofur ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi á 2. hæð sem er skrifstofa Mímis í E byggingu á lóð nr. 9 við Höfðabakka.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
29. Koparsléttu 6 (34.533.804) 215455 Mál nr. BN058591
540504-4660 Fagverk verktakar ehf., Flugumýri 26, 270 Mosfellsbær
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN057033 þannig að á lóðarmörkum til norðurs, að lóð nr. 10, er gerð 3 metra há grindargirðing að hluta og 6 metra hár steypdur stoðveggur, einnig er sótt um leyfi til tímabundinnar staðsetningar gáms, mhl. 10, með kaffi-og salernisaðstöðu fyrir bílstjóra á lóð nr. 6-8 við Koparsléttu. Stærð mhl.10: 27.0 ferm., 77.6 rúmm.
Erindi fylgir samþykki undirritað samkomulag lóðarhafa lóðar nr. 10 við Koparsléttu dags. 13. nóvember 2020, mæliblað 34.533.8 endurútgefið 5. nóvember 2019, hæðablað fyrir Kistumel 6-8 útgáfa B dags. nóvember 2017 og yfirlit breytinga á uppdráttum dagsettum 12. nóvember 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
30. Kringlan 4-12 (17.210.01) 107287 Mál nr. BN058539
641104-2210 A.F.L.I. veitingar ehf., Rauðarárstíg 1, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta veitingarstað sem er í flokki I tegund E, kaffishús, í flokk II tegund E, kaffihús, í verslunareiningu S-269, í verslunarmiðstöðinni Kringlunni, á lóð nr. 4-12 við Kringluna.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

31. Laufásvegur 19 (11.835.10) 197991 Mál nr. BN058578

Ingibjörg Matthíasdóttir, Laufásvegur 19, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN047249 vegna lokaúttektar þannig að loftræsi- og brunamerkingum er breytt sem og geymslusvæði og innréttingum í íbúð 0102 í húsi á lóð nr. 19 við Laufásveg.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

32. Laufásvegur 50 (11.855.03) 102193 Mál nr. BN058527

Hlynur Hreinsson, Laufásvegur 50, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að stækka anddyrisviðbyggingu, byggja einnar hæðar viðbyggingu garðmegin, hækka þak og breyta kvistum, gera þaksvallir á báðum viðbyggingum, endureinangra hús að innan og breyta innra skipulagi og einangra og klæða skúr að utan og færa innkeyrslu/bílastæði suður fyrir hús á lóð nr. 50 við Laufásveg.

Erindi fylgir umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. ágúst 2020, bréf hönnuðar dags. 24. nóvember 2020, samþykki næstu nágranna áritað á skissur, umsögn Minjastofnunar dags. 3. nóvember 2020.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. desember 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. desember 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 21. desember 2020.

Stækkun: 80 ferm., 241,8 rúmm.

Samtals eftir stækkun: 252,9 ferm., 757,8 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

33. Laugavegur 6 (11.713.02) 101402 Mál nr. BN058338

580215-1300 Laugastígur ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta notkun rýmis 0101 í mhl.02 úr verslun í ísbúð með sameiginlegri starfsmannaaðstöðu í kjallara húss á lóð nr. 4-6 við Laugaveg.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.

34. Laugavegur 18 (11.715.01) 101417 Mál nr. BN058394

551020-2150 MMT ehf., Laugavegi 18, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi, koma fyrir nýjum snyrtingum á 1. og 2. hæð, nýrri afgreiðslu á 1. hæð þannig að við rekstur bókabúðar á báðum hæðum og veitingastaðar í flokki II á 2. hæð bætist við veitingastaður í flokki II, teg. c á 1. hæð húss á lóð nr. 18 við Laugaveg.

Erindi fylgir samþykki eiganda dags. 27. október 2020 og tölvupóstar frá hönnuði dags. 19. nóvember 2020.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.

35. Leirulækur 6 (13.444.01) 176939 Mál nr. BN058635

570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Sótt er um stöðuleyfi fyrir kaffiaðstöðu fyrir starfsfólk leikskólans Laugasól - Laugaborg, vegna viðgerðar á skólanum, á lóð nr. 6 við Leirulæk.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

36. Ljósaland 1-25 2-24 (18.706.01) 108818 Mál nr. BN058632
Anna Katrín Sigfúsdóttir, Ljósaland 8, 108 Reykjavík
Gísli Örn Kjartansson, Ljósaland 8, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi á baðherbergi og í eldhúsi, gera þvottahús í hluta bílskúrs innangengt úr íbúð og inn í bílskúr,- gera hurð úr þvottahúsi til suðurs, síkka eldhúsglugga og gera tvöfalda hurð út í garð endaraðhúss nr. 8, mhl.17, á lóð nr. 1-25, 2-24 við Ljósaland.
Stækkun: x.xx ferm., x.xx rúmm.
Erindi fylgir samþykki eigenda húsa nr. 10 og 12 dags. 9. desember 2020.
Gjald 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
37. Lofnarbrunnur 32-34 (50.556.02) 206094 Mál nr. BN058642
540814-0230 Kjalarland ehf., Ármúla 3, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða steinsteypt parhús með kjallara undir hluta húss og innbyggðum bílgeymslum á lóð nr. 32-34 við Lofnarbrunn.
Stærð, A-rými: 441,8 ferm., 1.303,7 rúmm.
B-rými: 34,4 ferm., 96,3 rúmm.
Samtals: 476,2 ferm., 1.634,1 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
38. Lækjargata Menntaskól 5 (11.800.01) 101665 Mál nr. BN057858
690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að setja upp til bráðabirgða reiðhjólaskýli fyrir xx reiðhjól á lóð Menntaskólans í Reykjavík, nr. 5 við Lækjargötu og nr. 2B við Amtmannsstíg.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
39. Mímisvegur 4 (11.961.09) 102650 Mál nr. BN058524
Rögnvaldur Guðmundsson, Mímisvegur 4, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053942 þannig að aðkomu er breytt að geymslu í risi og herbergi stúkað af frá stofu 3. hæðar í fjölbýlishúsi á lóð nr. 4 við Mímisveg.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
40. Mörkin 8 (14.712.02) 105735 Mál nr. BN058519
581002-3860 Fasteignin Mörkin ehf, Mörkinni 8, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057105 þannig að byggt er við mhl. 03, komið fyrir 4 íbúðum í viðbyggingu og byggingin öll hækkar um 60 cm í landi, útliti breytt á suðvestur hlið og smávægilegar innri breytingar gerðar í íbúðum í húsi á lóð nr. 8 við Mörkina.
Stækkun viðbyggingar eru: 225,9 ferm., 771,6 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

41. Norðurbrún 2 (13.525.01) 104191 Mál nr. BN058535

510219-1470 Ósvör ehf., Nýhöfn 3, 210 Garðabær

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057719 þannig að gerðir eru stigar úr íbúðum 0103 og 0104 niður í kjallara, innréttar þar snyrtingar, þvottahús og geymslur, stoðveggur byggður við norðausturgafli og kjallaragluggar á gafli eru stækkaðir á íbúðar- og atvinnuhúsi á lóð nr. 2 við Norðurbrún.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

42. Ofanleiti 2 (17.431.01) 107427 Mál nr. BN058636

630109-1080 Reginn hf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og koma fyrir nýjum glerveggjum og léttum skilveggjum á 5. hæð í verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 2 við Ofanleiti.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

43. Ólafsgæisli 67 (41.261.05) 186354 Mál nr. BN058326

Valdís Arnardóttir, Ólafsgæisli 67, 113 Reykjavík

Þorlákur Runólfsson, Lúxemborg, Sótt er um leyfi til að breyta lagnarými í kjallara þannig að það verði hluti af íbúð, gera stiga niður í kjallara og þrjá glugga vesturhlíð kjallara einbýlishúss á lóð nr. 67 við Ólafsgæisla.

Stækkun: 112,5 ferm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

44. Pósthússtræti 5 (11.403.07) 100840 Mál nr. BN058645

711208-0700 Reitir fasteignafélag hf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN055882 sem felst í að breyta núverandi starfsemi á 1. hæð í Mathöll með alls 12 rekstrareiningar í flokki II, tegund C, sem rúma samtals 161 sæti á 1. hæð og 28-50 í kjallara, endurbyggja skúr og bæta við glerbyggingu á baklóð sem verða hluti Mathallar húss á lóð nr. 5 við Pósthússtræti.

Stækkun: x.xx ferm., x.xx rúmm.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afriti af teikningum samþykktum 26. mars 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.
Vísað til athugasemda.

45. Rökkvatjörn 1 (50.516.01) 226834 Mál nr. BN058532
Hans Olav Andersen, Hávallagata 21, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja 21 íbúða, 2-5 hæða fjölbýlishús ásamt kjallara og verslunar- og þjónusturýmum á jarðhæð, við Jarpstjörn 2-4, mhl.01, sem eru hluti 1. áfanga uppbyggingar á lóð nr. 1 við Rökkvatjörn.
Stærð mhl.01: 3.240.9 ferm., 12.205.7 rúmm.
Erindi fylgir mæliblað 5.051.6 útgefið 13. september 2018, óútgefið hæðablað 5.051.6.1 í vinnslu, dags. 29. maí 2019, greinargerð VSB um hljóðvist dagsett í nóvember 2020 og ódagsettur texti um brunavarnir fyrir Jarpstjörn og greinargerð hönnuðar dags. 15. desember 2020 Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
46. Rökkvatjörn 1 (50.516.01) 226834 Mál nr. BN058533
Hans Olav Andersen, Hávallagata 21, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja sameiginlegan bílakjallara, mhl.02, með aðkomu frá Gæfjutjörn og djúpgáma, mhl.03, sem eru hluti 1. áfanga uppbyggingar á lóð nr. 1 við Rökkvatjörn.
Stærð mhl.02: 1.598.9 ferm., 5.314.3 rúmm.
Stærð mhl. 03: 22.9 ferm., 63.8 rúmm.
Erindi fylgir mæliblað 5.051.6 útgefið 13. september 2018, óútgefið hæðablað 5.051.6.1 í vinnslu, dags. 29. maí 2019 og ódagsettur texti um brunavarnir fyrir Jarpstjörn og bréf frá hönnuði dags. 15. desember 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Lóðarupprætti vísað til umsagnar skrifstofu umhverfisgæða.
47. Seljavegur 3A (11.332.16) 100246 Mál nr. BN058633
510615-0770 Galdrastál- járnsmiðja ehf., Unnarbraut 10, 170 Seltjarnarnes
Sótt er um leyfi til þess að setja léttar stálsvaflir á suðurhlíð allra íbúða ásamt því að færa útitróppur og stækka þannig gryfju að kjallarainngangi íbúðarhúss á lóð nr. 3A við Seljaveg.
Stækkun B- rými: x.xx ferm., x.xx rúmm.
Erindi fylgir samþykki íbúðareigenda og umboð til verktaka, sem umsækjanda fyrir þeirra hönd dags. 28. ágúst 2020
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
48. Silfratjörn 11-15 (50.523.02) 226831 Mál nr. BN058453
610820-0500 Snjallverk ehf., Keldulandi 21, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja þriggja íbúða raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílgeymslum á lóð nr. 11-15 við Silfratjörn.
Stærðir: x.xx., x.xx rúmm.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 22. nóvember 2020, mæliblað 5.0525.3 útgefið 13. september 2019 og hæðablað 5.052.3 útgáfa 1 dags 29. maí 2019.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. desember 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. desember 2020.
Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 14. desember 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
49. Sjafnarbrunnur 11-19 (50.538.03) 206138 Mál nr. BN058505
Björgvin Marinó Pétursson, Sjafnarbrunnur 11, 113 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN050523, þannig að á 1. hæð er þvottahúsi breytt í salerni og þvottahús fært þangað sem salerni var áður, í raðhúsi nr. 11 á lóð nr. 11-19 við Sjafnarbrunn.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

50. Suðurlandsbraut 18 (12.640.01) 103524 Mál nr. BN058612
- 470912-0650 Festir ehf., Kjalarvogi 7-15, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi BN058157 þannig að innra skipulag neðstu og efstu hæða er breytt, í samræmi við húsaskoðun, dags. 4. desember 2020 í húsinu á lóð nr. 18 við Suðurlandsbraut.
Gjald kr.11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
51. Súðarvogur 9 (14.530.03) 105616 Mál nr. BN058643
- 470920-1490 SV 9-11 ehf., Borgartúni 20, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt fjögurra hæða fjölbýlishús með 30 íbúðum á bílakjallara sem er sameiginlegur með húsi nr. 11, á lóð nr. 9 við Súðarvog.
Stærð: 4.265,8 ferm., 13.826,3 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
52. Súðarvogur 11 (14.530.04) 230266 Mál nr. BN058644
- 470920-1490 SV 9-11 ehf., Borgartúni 20, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt fjögurra hæða fjölbýlishús með 16 íbúðum, einangrað og klætt að utan, á bílakjallara sem er sameiginlegur húsi nr. 9 á lóð nr. 11 við Súðarvog.
Stærð, A-rými: 2.376,3 ferm., 7.881 ferm.
B-rými: 34,7 ferm.
Samtals: 2.411 ferm., xx rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
53. Sæmundargata 2 (16.032.01) 106638 Mál nr. BN058599
- 600169-2039 Háskóli Íslands, Sæmundargötu 2, 102
Sótt er um leyfi til að staðsetja fjóra djúpgáma við Nýja Garð við Sæmundargötu 12 á lóð Háskóla Íslands nr. 2 við Sæmundargötu.
Erindi fylgir umsögn frá skrifstofu umhverfisgæða dags. 9. desember 2020.
Stærðir eru: 13,7 ferm., 40,8 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Lagfæra skráningu.
54. Tjarnargata 10C (01.141.308) 100911 Mál nr. BN057152
- Grétar Guðmundsson ehf., Gnitaheiði 5, 200 Kópavogur
Vésteinn Gauti Hauksson, Ólafsgesli 119, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja kvist og koma fyrir þaksvölum á norðvesturhlið ósamþykkrar íbúðar 0401 í húsi á lóð nr. 10C við Tjarnargötu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. febrúar 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. febrúar 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 24. febrúar 2020.
Samþykki meðeigenda fylgir dags. 8. nóvember 2019.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. desember 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. desember 2020. Erindi var grenndarkynnt frá 2. september 2020 til og með 30. september 2020. Eftirtaldir sendu athugasemdir: Emilía Kristín Bjarnason dags. 21. september 2020 og Gústaf Þór Tryggvason hrl. dags. 21. september 2020.

Stækkun: 3,4 ferm., 7,6 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Erindi vísað til umsagnar skrifstofu sviðsstjóra vegna spurningar um samþykki meðeigenda.

55. Urðarbrunnur 80 (50.543.01) 205797 Mál nr. BN058574

Steinn Jóhann Randversson, Marteinslaug 14, 113 Reykjavík

Helga Kristín Hermannsdóttir, Marteinslaug 14, 113 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt tveggja hæða einbýlishús, einangrað og klætt að utan, með innbyggðri bílgeymslu á lóð nr. 80 við Urðarbrunn.

Stærð, A-rými: 259,5 ferm., 969,6 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

56. Úlfarsbraut 14 (26.983.02) 205709 Mál nr. BN058349

631203-3290 Þver ehf., Skipholti 50B, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt tveggja hæða einbýlishús með innbyggðri bílgeymslu og aukaíbúð í kjallara, suðurhluti einangraður að utan og klæddur timburklæðningu á lóð nr. 14 við Úlfarsbraut.

Stærð: A-rými: 226,9 ferm., 725,5 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

57. Úlfarsbraut 38 (26.983.05) 205716 Mál nr. BN058641

Þorsteinn Grétar Júlíusson, Hlíðarvegur 20, 200 Kópavogur

Nathasia Lolaine Patambag Cruz, Trönuhjalli 17, 200 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058273 þannig að innra skipulag í kjallara og á snyrtingu 1. hæðar er breytt, stigi verður úr stáli og timbri og ekki verður settur þakgluggi yfir stiga í parhúsi nr. 38 á lóð nr. 38-40 við Úlfarsbraut.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

58. Þórsgata 5 (11.811.14) 101750 Mál nr. BN058631

Margrét Ann Thors, Þórsgata 5, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að byggja svalir úr stáli og timbri á norðaustur hlið, íbúðar 0202, breyta glugga í hurð og setja nýja hurð á milli svala og stigagangs í íbúðarhúsi á lóð nr. 5 við Þórsgötu.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

**Fleira gerðist ekki.
Fundi slitið kl. 14:10.**

Erla Bjarný Jónsdóttir

Nikulás Úlfar Mátsson

Edda Þórsdóttir

**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur
byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp
borgarstjórnar**

Árið 2021, þriðjudaginn 5. janúar kl. 10:00 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1097. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Edda Þórsdóttir, Björgvin Rafn Sigurðarson, Jón Hafberg Björnsson, Nikulás Úlfar Músson og Olga Hrund Sverrisdóttir. Fundarritari var Björgvin Rafn Sigurðarson.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

1. Akrasel 6 (49.430.06) 113006 Mál nr. BN058650
Agata Weronika Cieszyńska, Akrasel 6, 109 Reykjavík
Pétur Björnsson, Akrasel 6, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að gera glugga á austur- og vesturhlíð og innrétta fjórar litlar íbúðir í kjallara tvíbýlishúss á lóð nr. 6 við Akrasel.
Stækkun: xx ferm., xx rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
2. Akurgerði 7 (18.130.04) 107861 Mál nr. BN058593
Guðmundur Árni Þórisson, Akurgerði 7, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að gera léttu viðbyggingu við anddyri, loka svölum á suðurhlíð og fjarlægja útvegg þar fyrir innan, síkka glugga á vesturhlíð og gera hurð út á verönd, fjarlægja hluta burðarveggja á neðri hæð auk minni háttar breytingum á innra skipulagi í einbýlishúss á lóð nr. 7 við Akurgerði.
Stækkun: 5.4 ferm., 13.9 rúmm.
Erindi fylgir afrit af aðaluppdrætti stimpluðum 18. nóvember 1953.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísast til athugasemda.
3. Bergstaðastræti 50B (11.853.04) 102172 Mál nr. BN058583
Kolbeinn Karl Kristinsson, Bergstaðastræti 50B, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að síkka tvö gluggaop og gera svalahurðir, gera svalir á norðurhlíð, nýjar tröppur á suðurhlíð, færa alla glugga í upprunalegt horf og klæða með timbri, íbúðarhús á lóð nr. 50B við Bergstaðastræti.
Stækkun: 44.8 ferm., x.xx rúmm.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 26. október 2020, umsögn Minjastofnunar dags. 15. desember 2020.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. desember 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 17. desember 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 21. desember 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísast til athugasemda.
4. Bíldshöfði 12 (40.641.01) 110669 Mál nr. BN058036
531211-0300 Phoenix ehf., Laufbrekku 2, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi veitingastaðar í flokki II, tegund a) veitingahús, rými 0203 á 2. hæð, fyrir 36 gesti og áður gerðum breytingum þar sem settur var upp neyðarstigi, gluggum breytt í hurðir út á flóttasvalir og breytingu á loftræstiröri á húsi á lóð nr. 12 við Bíldshöfða.

Erindi fylgir bréf hönnuðar um breyttan texta í umsókn, dags. 1. október 2020 og ljósmyndir frá hönnuði sem staðfesta áður gerðar breytingar mótt. 2. desember 2020.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

5. Borgartún 29 (12.181.03) 102775 Mál nr. BN058243
590404-2410 RA 5 ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
690720-2560 BORG29 ehf., Ármúla 3, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að opna á milli rýma 0102 og 0103, breyta innra skipulagi og innréttu mathöll með 8 aðskildum veitingastöðum í flokki II, tegund A, og hámarks gestafjölda 130 manns á 1. hæð í skrifstofu- og verslunarhúsi á lóð nr. 29 við Borgartún.
Erindi fylgir greinargerð Eflu um brunahönnun dags 14. september 2020.
Gjald kr. 11.200.
Frestað.
Vísað til athugasemda.
6. Faxafen 14 (14.662.01) 195611 Mál nr. BN058623
600509-0390 Dai Phat Trading Inc ehf., Faxafeni 14, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi, minnka kaffistofu starfsfólks og innréttu frystigeymslu og aðstöðu til skólunar og pökkunar matvæla í bakrými verslunar í rými 0105 í húsi á lóð nr. 14 við Faxafen.
Erindi fylgir yfirlit yfir breytingar.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.
7. Fiskislóð 75-83 (10.871.01) 100006 Mál nr. BN058181
550620-0490 Plantbase Iceland ehf., Fiskislóð 81a, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innréttu matvælaframleiðslu á 2. hæð húss nr. 81A á lóð nr. 75-83 við Fiskislóð.
Erindi fylgir samþykki eiganda dags. 9. desember 2020 og meðeiganda lóðarhafa dags. 17. desember 2020.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
8. Framnesvegur 40 (11.334.13) 100291 Mál nr. BN058597
451015-2300 Framnesvegur ehf., Krókamýri 56, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052832, vegna lokaúttektar, þar sem gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum, s.s. að útigeymsla er felld út, skráning er uppfærð og minni háttar breytingar á innréttingum sem orðið hafa á byggingu fjölbýlishúss á lóð nr. 40 við Framnesveg.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Lagfæra skráningu.
9. Framnesvegur 42 (11.334.14) 100292 Mál nr. BN058601
451015-2300 Framnesvegur ehf., Krókamýri 56, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052831, vegna lokaúttektar, þar sem gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum, s.s. breytt staðsetning á sorpgeymslu, hjólastæði færð til og geymsla undir stiga felld út, sem orðið hafa á byggingu fjölbýlishúss á lóð nr. 42 við Framnesveg.
Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Samráð skal haft við Veitur vegna lagna í jörðu áður en framkvæmdir hefjast. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

10. Grundargerði 15 (18.134.05) 107909 Mál nr. BN058488

Sigurður Grétar Ólafsson, Grundargerði 15, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta eignarhaldi rýma í eigu íbúðar 0201, sameina ósamþykktu íbúð, 0001 og íbúð 0101, og fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi, hringstiga á milli kjallara og 1. hæðar í íbúðarhúsi á lóð nr. 15 við Grundargerði.

Erindi fylgir afrit af teikningum samþ. 26. júlí 2005.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

11. Guðrúnartún 4 (12.162.03) 102755 Mál nr. BN058367

460707-1020 Guðrúnartún ehf., Kirkjutorgi 6, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðri breytingu sem er að veggur sem áður skipti 1. hæð í tvö brunahólf hefur verið fjarlægður ásamt því sem ýmsar umbætur á brunavörnum hafa verið færðar inná uppdrætti af atvinnuhúsi á lóð nr. 4 við Guðrúnartún.

Erindi fylgir minnisblað um brunavarnir frá Eflu dags. 15. desember 2020 og skoðunarskýrsla SHS dags. 19. febrúar 2020.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

12. Hallgerðargata 13 (13.495.01) 225433 Mál nr. BN058596

551214-0600 105 Miðborg slhf., Hagasmára 3, 201 Kópavogur

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN055918 sem felst meðal annars í því að gluggapóstar eru grynnaðir, 5. hæð er stækkuð á kostnað þaksvala, flóttastigi er gerður milli þaksvala 4.- og 5. hæðar, hæðum er skipt í aðskildar einingar, gert er ráð fyrir verslunarrýmum og kaffisölu á 1. hæð og skráningartafla er uppfærð í skrifstofu- og þjónustuhúsi á lóð nr. 13 við Hallgerðargötu.

Stærðir ofanjarðar e. breytingu: 10.784.5 ferm., 42.956.3 rúmm.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 7. desember 2020, greinargerð hönnuða uppfærð 27. nóvember 2020, fylgibréf hönnuðar dags. 16. desember 2020, og tölvupóstur frá hönnuði dags. 4. janúar 2021, lóðauppdrauttur 1.349.5 dags. 23. janúar 2020, hæðablað útgáfa E dags. 9. nóvember 2019 ásamt yfirlit yfir bílastæðagerðir í kjallara teikn.nr. LB-A-00-04 útg. A dags. 27. nóvember 2020.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

13. Haukdælabraut 60 (51.147.04) 214806 Mál nr. BN058630
 Þorbergur Dagbjartsson, Haukdælabraut 60, 113 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að byggja sólstofu á hluta suðursvala einbýlishúss á lóð nr. 60 við Haukdælabraut.
 Stækkun: 10.2 ferm, 29.83 rúmm.
 Erindi fylgir yfirlit breytinga á uppdráttum samþykktum 14. apríl 2015.
 Gjald kr. 11.200
 Frestað.
 Uppfærðum teikningum vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

14. Háaleitisbraut 58-60 (12.844.01) 103735 Mál nr. BN058569
 550269-4149 Samband íslenskra kristniboðsf, Háaleitisbraut 58-60, 108 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í rými 0302 í verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 58-60 við Háaleitisbraut.
 Gjald kr. 11.200
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.

15. Hverafold 1-5 (28.742.01) 110375 Mál nr. BN058204
 530790-1349 Húsfélagið Hverafold 1-3, Hverafold 1-3, 112 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta núverandi auglýsingaskilti (2,5 x 7,0 m) í LED skilti við hús nr. 1-3 á lóð nr. 1-5 við Hverafold.
 Gjald kr. 11.200
 Frestað.
 Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

16. Langholtsvegur 33 (13.570.08) 104397 Mál nr. BN058484
 Guðmundur G Símonarson, Langholtsvegur 33, 104 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052300 þannig að svölum á vesturhlið er breytt í franskar svalir með handriði, utanhússklæðningu breytt úr bårustáli í lerki og loka á milli 1. hæðar og kjallara í húsi á lóð nr. 33 við Langholtsveg.
 Gjald kr. 11.200
 Frestað.
 Lagfæra skráningu.

17. Langholtsvegur 165A (01.470.006) 105692 Mál nr. BN054755
 Haraldur Harðarson, Langholtsvegur 165, 104 Reykjavík
 Sótt er um leyfi fyrir áður gerðri íbúð í kjallara sem hefur fastanúmerið 2023463 í húsi á lóð nr. 165a við Langholtsveg.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. janúar 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. janúar 2019.
 Erindi fylgir íbúðarskoðun dags. 25. febrúar 2020 og samþykki meðeigenda á teikningu dags. 29. febrúar 2020.
 Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar. Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi.

18. Laufásvegur 19 (11.835.10) 197991 Mál nr.
BN058578

Ingibjörg Matthíasdóttir, Laufásvegur 19, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN047249 vegna lokaúttektar þannig að loftræsi- og brunamerkingum er breytt sem og geymslusvæði og innréttingum í íbúð 0102 í húsi á lóð nr. 19 við Laufásveg.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Lagfæra skráningu.

19. Laufásvegur 50 (11.855.03) 102193 Mál nr.
BN058527

Hlynur Hreinsson, Laufásvegur 50, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að stækka anddyrisviðbyggingu, byggja einnar hæðar viðbyggingu garðmegin, hækka þak og breyta kvistum, gera þaksvalir á báðum viðbyggingum, endureinangra hús að innan og breyta innra skipulagi og einangra og klæða skúr að utan og færa innkeyrslu/bílastæði suður fyrir hús á lóð nr. 50 við Laufásveg.

Erindi fylgir umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. ágúst 2020, bréf hönnuðar dags. 24. nóvember 2020, samþykki næstu nágranna áritað á skissur, umsögn Minjastofnunar dags. 3. nóvember 2020 og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 7. desember 2020.

Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. desember 2020, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. desember 2020 og bréf skipulagsfulltrúa dags. 21. desember 2020.

Stækkun: 80 ferm., 241,8 rúmm.

Samtals á lóð eftir stækkun: 250,5 ferm., 750,7 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Málinu vísað til skipulagsfulltrúa í grenndarkynningu.

Vísað til uppdráttar nr. L50-A-F-Y-01, L50-A-F-G-01, L50-A-F-G-02, L50-A-F-U-01, L50-A-F-U-02 dags. 8. desember 2020.

20. Laugavegur 18 (11.715.01) 101417 Mál nr.
BN058394

551020-2150 MMT ehf., Laugavegi 18, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi, koma fyrir nýjum snyrtingum á 1. og 2. hæð, nýrri afgreiðslu á 1. hæð þannig að við rekstur bókabúðar á báðum hæðum og veitingastaðar í flokki II á 2. hæð bætist við veitingastaður í flokki II, teg. c á 1. hæð húss á lóð nr. 18 við Laugaveg.

Erindi fylgir samþykki eiganda dags. 27. október 2020 og tölvupóstar frá hönnuði dags. 19. nóvember og 30. desember 2020.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

21. Laugavegur 61-63 (11.730.16) 101505 Mál nr.
BN058391

Lilja Gunnarsdóttir, Laugavegur 63, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta skrifstofurými, 0402, á 4. hæð í áður gerða íbúð og setja nýjar þaksvalir á austurþekju sambýlishúss mhl.02, á lóð nr. 61-63 við Laugaveg.

Erindi fylgir bréf hönnuðar og yfirlit breytinga dags. 5. nóvember 2020.

Minnkun: 7,7 ferm, 96.6 rúmm.

- | | | | | |
|---|----------------|--------------------|-----------------|-----|
| 22. | Lautarvegur 12 | (17.941.05) 213563 | Mál
BN058526 | nr. |
| <p>591016-0910 Vogurinn fasteignafélag ehf., Lautarvegi 8, 103 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að byggja þriggja hæða steinsteyppt fjölbýlishús með þremur íbúðum og tvöfaldri bílgeymslu á lóð nr. 12 við Lautarveg.
 Stærð A-rými: 561,5 ferm., 1.794,5 rúmm.
 B-rými: 75,1 ferm., 147,9 rúmm.
 Gjald kr. 11.200
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.</p> | | | | |
| 23. | Lautarvegur 20 | (17.945.02) 213572 | Mál
BN058610 | nr. |
| <p>Sólveig Berg Emilsdóttir, Hörgshlíð 18, 105 Reykjavík
 Guðmundur Árnason, Hörgshlíð 18, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að byggja steinsteyppt tveggja hæða tvíbýlishús með kjallara og innbyggðum bílskýlum, einangrað og klætt að utan á lóð nr. 20 við Lautarveg.
 Stærð, A-rými: 353,1 ferm., 1.188,6 rúmm.
 B-rými: 84,3 ferm., 267,6 rúmm.
 Samtals: 437,4 ferm., 1.456,2 rúmm.
 Gjald kr. 11.200
 Frestað.
 Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.</p> | | | | |
| 24. | Lautarvegur 22 | (17.945.03) 213573 | Mál
BN058609 | nr. |
| <p>Sólveig Berg Emilsdóttir, Hörgshlíð 18, 105 Reykjavík
 Guðmundur Árnason, Hörgshlíð 18, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að byggja steinsteyppt tveggja hæða tvíbýlishús með kjallara og innbyggðum bílskýlum, einangrað og klætt að utan á lóð nr. 22 við Lautarveg.
 Stærð, A-rými: 352,3 ferm., 1.186,2 rúmm.
 B-rými: 84,3 ferm., 267,6 rúmm.
 Samtals: 436,6 ferm., 1.456,2 rúmm.
 Gjald kr. 11.200
 Frestað.
 Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.</p> | | | | |
| 25. | Lautarvegur 26 | (17.945.05) 213575 | Mál
BN058611 | nr. |
| <p>Sólveig Berg Emilsdóttir, Hörgshlíð 18, 105 Reykjavík
 Guðmundur Árnason, Hörgshlíð 18, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að byggja steinsteyppt tveggja hæða tvíbýlishús með kjallara og innbyggðum bílskýlum, einangrað og klætt að utan á lóð nr. 26 við Lautarveg.
 Stærð, A-rými: 352,7 ferm., 1.187,4 rúmm.
 B-rými: 84,3 ferm., 267,6 rúmm.
 Samtals: 436,6 ferm., 1.456,2 rúmm.
 Gjald kr. 11.200
 Frestað.
 Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.</p> | | | | |
| 26. | Rökkvatjörn 1 | (50.516.01) 226834 | Mál
BN058532 | nr. |
| <p>Hans Olav Andersen, Hávallagata 21, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að byggja 21 íbúða, 2-5 hæða fjölbýlishús ásamt kjallara og verslunar- og þjónusturýmum á jarðhæð, við Jarpstjörn 2-4, mhl.01, sem eru hluti 1. áfanga uppbyggingar á lóð nr. 1 við Rökkvatjörn.
 Stærð mhl.01: 3.240,9 ferm., 12.205,7 rúmm.
 Erindi fylgir mæliblað 5.051.6 útgefið 13. september 2018, óútgefið hæðablað 5.051.6.1 í vinnslu, dags. 29. maí 2019, greinargerð VSB um hljóðvist dagsett í</p> | | | | |

nóvember 2020 og ódagsettur texti um brunavarnir fyrir Jarptjörn og greinargerð hönnuðar dags. 15. desember 2020 og greinargerð hönnuðar dags. 28. desember 2020.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

27. Rökkvatjörn 1 (50.516.01) 226834 Mál nr.
BN058533

Hans Olav Andersen, Hávallagata 21, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að byggja sameiginlegan bílakjallara, mhl.02, með aðkomu frá Gæfjutjörn og djúpgáma, mhl.03, sem eru hluti 1. áfanga uppbyggingar á lóð nr. 1 við Rökkvatjörn.

Stærð mhl.02: 1.598.9 ferm., 5.314.3 rúmm.

Stærð mhl. 03: 22.9 ferm., 63.8 rúmm.

Erindi fylgir mæliblað 5.051.6 útgefið 13. september 2018, óútgefið hæðablað 5.051.6.1 í vinnslu, dags. 29. maí 2019 og ódagsettur texti um brunavarnir fyrir Jarptjörn og bréf frá hönnuði dags. 15. desember 2020 og bréf hönnuðar dags. 28. desember 2020..

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

28. Silfratjörn 26 (50.524.01) 226826 Mál nr.
BN058570

681206-0510 Stéttafélagið ehf., Breiðhelli 12, 221 Hafnarfjörður

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN056152 vegna lokaúttektar, sem felst meðal annars í því að byggingarlýsing hefur verið uppfærð, innra skipulagi, útliti og efnisvali stigahandriðs er breytt ásamt breytingum á lóðafrágangi við raðhús nr. 26-32 á lóð nr. 26 við Silfratjörn.

Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 9. desember 2020 og yfirlit breytinga á afriti af samþykktum uppdráttum.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

29. Skógarhlíð 22 (17.058.02) 178936 Mál nr.
BN058225

450202-3980 Fjölhæfni ehf., Ránarvöllum 12, 230 Keflavík

Sótt er um leyfi til að innrétta 4 íbúðir, endurbyggja tröppur á norðausturhlíð, og setja opnanlega glugga og svalir á á 2. hæð Þóroddsstaða, iðnaðar- og sambýlishúss á lóð nr. 22 við Skógarhlíð.

Erindi fylgir greinargerð frá hönnuði dags. 26. nóvember 2020 umsögn Borgarsögusafns Reykjavíkur, vegna breytinga á deiliskipulagi, dags. 28. mars 2017, bréf frá hönnuði dags. 26. nóvember 2020 og tölvupóstur Minjastofnunar dags. 10. nóvember 2020 .

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

30. Starmýri 2 (12.830.01) 103700 Mál nr.
BN058605

520716-0920 Starmýri 2A ehf., Starmýri 2a, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að hækka um tvær hæðir, bæta við lyftu og breyta innra skipulagi og notkun hluta fyrstu hæðar úr verslun í íbúðir og gera alls 18 íbúðir í húsi nr. 2A, mhl.03, á lóð nr. 2 við Starmýri.

Stækkun: 980.55 ferm., x.xx rúmm.

Erindi fylgir yfirlit breytinga og varmatapsútreikningar.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

31. Súðarvogur 2 (14.521.01) 225187 Mál nr. BN057990
- 520220-3210 Vogabyggð ehf., Pósthólf 8787, 108 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að byggja sex hæða fjölbýlishús með 16 íbúðum, fjórum atvinnurýmum og bílgeymslu fyrir 15 bíla sem verður Kuggavogur 26 á lóð nr. 2 við Súðarvog.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. ágúst 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. ágúst 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 24. ágúst 2020.
 Erindi fylgir einnig greinargerð aðalhönnuðar, brunahönnun frá Brunahönnun slf., dags. 21. júlí 2020 og hljóðvistarskýrsla frá Hljóðtæknilausnir dags. 25. júní 2020.
 Stærð mhl. 01, A-rými: 2.385,7 ferm., B-rými: 100,2 ferm.
 Samtals: 2.485,9 ferm., 8.417,7 rúmm.
 Gjald kr. 11.200
 Frestað.
 Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
32. Sæmundargata 2 (16.032.01) 106638 Mál nr. BN058599
- 600169-2039 Háskóli Íslands, Sæmundargötu 2, 102
 Sótt er um leyfi til að staðsetja fjóra djúpgáma við Nýja Garð við Sæmundargötu 12 á lóð Háskóla Íslands nr. 2 við Sæmundargötu.
 Erindi fylgir umsögn frá skrifstofu umhverfisgæða dags. 9. desember 2020.
 Stærðir eru: 13,7 ferm., 40,8 rúmm.
 Gjald kr. 11.200
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
33. Urðarbrunnur 80 (50.543.01) 205797 Mál nr. BN058574
- Steinn Jóhann Randversson, Marteinslaug 14, 113 Reykjavík
 Helga Kristín Hermannsdóttir, Marteinslaug 14, 113 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt tveggja hæða einbýlishús, einangrað og klætt að utan, með innbyggðri bílgeymslu á lóð nr. 80 við Urðarbrunn.
 Stærð: A-rými: 259,5 ferm., 968,8 rúmm.
 Gjald kr. 11.200
 Frestað.
 Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
34. Urðarbrunnur 102-104 (50.544.03) 205804 Mál nr. BN058649
- 411020-1340 AJ ehf., Þórsbergi 10, 221 Hafnarfjörður
 Jónas Jónatansson, Þórsberg 10, 221 Hafnarfjörður
 Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða parhús úr forsteyptum einingum, með innbyggðum bílgeymslum á lóð nr. 102-104 við Urðarbrunn.
 Erindi fylgir greinargerð hönnuða, útgáfa 1, dags. 15. desember 2020.
 Mhl. 01, A-rými: 212,2 ferm., 669,8 rúmm.
 B-rými: 4,2 ferm.
 Mhl. 02, A-rými: 212,2 ferm., 669,8 rúmm.
 B-rými: 4,2 ferm.
 Gjald kr. 11.200
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.

Ýmis mál

35. Austurberg 28-38 (46.707.--) 112108 Mál nr. BN058669
- Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að skipta lóðinni Austurberg 28 - 38 í tvær lóðir, annarsvegar Austurberg 28 og hins vegar Austurberg 34, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 04.01.2021. Lóðin Austurberg 28-38 (staðgr. 4.760.701, L112108) er skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands. Lóðin reynist 13188 m². Teknir 6088 m² af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar, Austurberg 34 (staðgr. 4.760.401, L230961). Leiðrétt um 1 m² vegna fermetrabrota. Lóðin verður 7101 m² og fær staðfangið Austurberg 28 Ný lóð, Austurberg 34 (staðgr. 4.760.401, L230961). Lagðir 6088 m² til lóðarinnar frá Austurbergi 28 - 38 (staðgr. 4.760.701, L112108). Lóðin Austurberg 34 (staðgr. 4.760.401, L230961) verður 6088 m². Sjá deiliskipulag af Breiðholti III, austurdeild, síðast breytt þann 02.07.1990. Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.
36. Enni (52.000.100) 125859 Mál nr. BN058666
- Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna tvær nýjar landareignir úr löndunum Enni og Smábýli 15 á Kjalarnesi í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 30.12.2020. Byggingarfulltrúi var búinn að samþykkja á afgreiðslufundi, þann 03.11.2020, umsókn um stofnun þessara tveggja landareigna. En eftir samráð við Landupplýsingardeild Þjóðskrár Íslands var ákveðið að ógilda þá umsókn. Landið Enni (staðgr. 33.624.501, L125859) er talið 69202 m². Teknir 379 m² af landinu og lagðir til nýs lands Ennis vegsvæði (staðgr. 33.624.503, L230817). Landið Enni (staðgr. 33.624.501, L125859) verður eftir þetta talið 68823 m². Nýtt land Enni vegsvæði (staðgr. 33.624.503, L230817). Lagðir 379 m² til landsins frá landinu Enni (staðgr. 33.624.501, L125859). Landið Enni vegsvæði (staðgr. 33.624.503, L230817) verður 379 m². Landið Smábýli 15 (staðgr. 33.624.502, L125857) er talið 70861 m². Teknir 1285 m² af landinu og lagðir til nýs lands Smábýlis 15 vegsvæði (staðgr. 33.624.504, L230818). Landið Smábýli 15 (staðgr. 33.624.502, L125857) verður 69576 m². Nýtt land Smábýli 15 vegsvæði (staðgr. 33.624.504, L230818). Lagðir 1285 m² til landsins frá landinu Smábýli 15 (staðgr. 33.624.502, L125857). Landið Smábýli 15 vegsvæði (staðgr. 33.624.504, L230818) verður 1285 m². Sjá uppdrátt verkfræðistofunnar Ráðgjafar, Smábýli 15 - 20 Kjalarneshreppi, frá apríl 1986. Sjá kaupsamning Vegagerðarinnar á hluta af landi Ennis vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegar, dags. 02.07.2020. Sjá kaupsamning Vegagerðarinnar á hluta af landi Smábýlis 15 vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegar, dags. 02.07.2020. Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.
37. Hafnarstræti 18 (11.403.03) 100837 Mál nr. BN058659
- Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stækka lóðina Hafnarstræti 18 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 18.12.2020. Sjá einnig samþykkt byggingarfulltrúa frá 05.03.2019 en þá var lóðin hnitsett og stækkuð lítillega. Lóðin Hafnarstræti 18 (staðgr. 1.140.303, L100837) er skráð 357,5 m². Lóðin reyndist eftir samþykkt byggingarfulltrúa, 05.03.2019, 362 m². Bætt 18 m² við lóðina frá óútvísaða landinu (L2181,77).

Leiðrétting um 1 m² vegna fermetrabrota.
 Lóðin Hafnarstræti 18 (staðgr. 1.140.303, L100837) verður 381 m².
 Sjá deiliskipulagsbreytingu samþykkt á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 17.04.2020 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 27.04.2020.
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

38. Smábýli 15 (52.000.080) 125857 Mál nr. BN058667

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna tvær nýjar landareignir úr löndunum Enni og Smábýli 15 á Kjalarnesi í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 30.12.2020.

Byggingarfulltrúi var búinn að samþykkja á afgreiðslufundi, þann 03.11.2020, umsókn um stofnun þessara tveggja landareigna. En eftir samráð við Landupplýsingardeild Þjóðskrár Íslands var ákveðið að ógilda þá umsókn.

Landið Enni (staðgr. 33.624.501, L125859) er talið 69202 m².

Teknir 379 m² af landinu og lagðir til nýs lands Ennis vegsvæði (staðgr. 33.624.503, L230817).

Landið Enni (staðgr. 33.624.501, L125859) verður eftir þetta talið 68823 m².

Nýtt land Enni vegsvæði (staðgr. 33.624.503, L230817).

Lagðir 379 m² til landsins frá landinu Enni (staðgr. 33.624.501, L125859).

Landið Enni vegsvæði (staðgr. 33.624.503, L230817) verður 379 m².

Landið Smábýli 15 (staðgr. 33.624.502, L125857) er talið 70861 m².

Teknir 1285 m² af landinu og lagðir til nýs lands Smábýlis 15 vegsvæði (staðgr. 33.624.504, L230818).

Landið Smábýli 15 (staðgr. 33.624.502, L125857) verður 69576 m².

Nýtt land Smábýli 15 vegsvæði (staðgr. 33.624.504, L230818).

Lagðir 1285 m² til landsins frá landinu Smábýli 15 (staðgr. 33.624.502, L125857).

Landið Smábýli 15 vegsvæði (staðgr. 33.624.504, L230818) verður 1285 m².

Sjá uppdrátt verkfræðistofunnar Ráðgjafar, Smábýli 15 - 20 Kjalarneshreppi, frá apríl 1986.

Sjá kaupsamning Vegagerðarinnar á hluta af landi Ennis vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur, dags. 02.07.2020.

Sjá kaupsamning Vegagerðarinnar á hluta af landi Smábýlis 15 vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur, dags. 02.07.2020.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

39. Smábýli 18 (52.000.050) 125854 Mál nr. BN058665

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna nýja landareign úr landinu Smábýli 18 á Kjalarnesi í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 30.12.2020. Byggingarfulltrúi var búinn að samþykkja á afgreiðslufundi, þann 03.11.2020, umsókn um stofnun þessarar landareignar. En eftir samráð við Landupplýsingardeild Þjóðskrár Íslands var ákveðið að ógilda þá umsókn.

Landið Smábýli 18 (staðgr. 33.627.501, L125854) er talið 67492 m².

Teknir 1109 m² af landinu og lagðir til nýs lands Smábýlis 18 vegsvæði (staðgr. 33.627.503, L230605).

Landið Smábýli 18 (staðgr. 33.627.501, L125854) verður eftir þetta talið 66383 m².

Nýtt land Smábýli 18 vegsvæði (staðgr. 33.627.503, L230605).

Lagðir 1109 m² til landsins frá landinu Smábýli 18 (staðgr. 33.627.501, L125854).

Landið Smábýli 18 vegsvæði (staðgr. 33.627.503, L230605) verður 1109 m².

Sjá uppdrátt verkfræðistofunnar Ráðgjafar, Smábýli 15 - 20 Kjalarneshreppi, frá apríl 1986.

Sjá kaupsamning Vegagerðarinnar á hluta af Smábýli 18 vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur, dags. 02.07.2020.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

**Fleira gerðist ekki.
Fundir slitið kl. 12.15**

Björgvin Rafn Sigurðarson

Nikulás Úlfar Másson
Jón Hafberg Björnsson

Edda Þórsdóttir
Olga Hrund Sverrisdóttir