



Borgarráð

Hraunbær 143, úthlutun lóðar og sala byggingarréttar

Óskað er eftir að borgarráð samþykki að úthluta Húsvirki hf, kt. 581281-0139, Síðumúla 30, 108 Reykjavík, um 6.244 m² íbúðarhúsalóð við Hraunbæ 143 og selja byggingarrétt að 6.160 m² ofanjarðar fyrir 356.900.000 kr. Verð lóðarinnar ákvarðast skv. niðurstöðu útboðs sem lauk þann 8. júní 2020 en tilboð félagsins reyndist hæsta gilda tilboð. Auk greiðslu fyrir byggingarrétt greiðast um 82.696.380 kr. í gatnagerðargjöld. Fjárhæð gatnagerðargjalda getur breyst til hækkunar eða lækkunar við álagningu þeirra við innlögn byggingarnefndateikninga.

Greiðslufrestur er 45 dagar frá samþykki borgarráðs á kauptilboði. Verði ekki af greiðslu kaupverðs byggingarréttarins í samræmi við ofangreint innan tilskilins frests getur það varðað riftun á sölu byggingarréttarins og afturköllun á úthlutun lóðar. Sama á við ef framkvæmdafrestir eru ekki virtir.

Félagsbústaðir kt. 510497-2799, Hallveigarstíg 1, eiga kauprétt á 6 íbúðum. Í úthlutunar- og útboðsskilmálum er að finna ítarleg ákvæði um stærðir, verð, beitingu kaupréttar o.fl.

Lóðarhafi á ekki rétt á því að skila umræddri lóð aftur til Reykjavíkurborgar gegn endurgreiðslu lóðarverðsins sbr. lokamálslið greinar 1.14. í almennum lóða og framkvæmdaskilmálum frá júní 2013. Lóðarhafa er heimilt að framselja rétt sinn með leyfi borgarráðs þar til lóðarleigusamningur hefur verið gefinn út. Eftir að lóðarleigusamningur hefur verið gefinn út er framsal lóðarinnar frjálst.

Tengingjöld fráveitu og önnur heimlagnagjöld eru innheimt af Veitum ohf. skv. gjaldskrá.

Ef samþykktar verða stærrí byggingar á lóðinni en sem nemur viðmiðunarstærð gatnagerðargjalds á lóðinni skulu byggingaleyfishafar greiða auk viðbótargatnagerðargjalds, uppreiknað kaupverð byggingarréttarins fyrir þá fermetra sem bætast við núverandi byggingarheimildir skv. samþykktu deiliskipulagi sem gildir í dag. Skipulagsbreyting að ósk lóðarhafa leiðir aldrei til lækkunar söluverðs byggingarréttar.

Athygli er vakin á því að Reykjavíkurborg hefur ekki framkvæmt eða látið framkvæma neina könnun á jarðvegi eða undirlagi lóðarinnar. Lóðin er afhent í núverandi ástandi sem lóðarhafi hefur kynnt sér og sættir sig við.

Að öðru leyti gilda um lóðina úthlutunar- og útboðsskilmálar fyrir sölu byggingarréttar á lóðinni Hraunbær 143 í Reykjavík, almennir lóða- og framkvæmdaskilmálar frá júní 2013, sjá https://reykjavik.is/sites/default/files/skjol_thjonustulysingar/2015uthlutunarskilmalar_almennir_loda_-_og_framkvaemdaskilmalar_02072015-1.pdf, og deiliskipulag fyrir Bæjarháls-Hraunbæ, sem tók gildi með auglýsingu í B-deild Stjórnartíðinda þann 21. september 2018, með breytingu sem auglýst var þann 17. desember 2018. Nánari ákvæði verða sett um leigu fyrir lóðina í lóðarleigusamningi. Lóðarleigusamningur verður gerður við lóðarhafa þegar lóðin er greidd.

Helga Björg Ragnarsdóttir

Hjálagt:
Hraunbær 143 samanburðarskrá tilboða

Árið 2020, þann 8. júní kl. 14:00 voru bókuð inn tilboð vegna
Hraunbær 143. Opnunin var framkvæmd rafrænt á vefsvæði útboðsvefjar
Reykjavíkurborgar www.ubod.reykjavik.is.

Fundargerð ritaði Sonja Wiium

Eftirfarandi fyrirtæki skiluðu inn tilboði:

1	Húsvirki ehf.	kr.	356.900.000
2	AB793 ehf.	kr.	318.000.000
3	Reir verk ehf.	kr.	262.000.000
4	Dverghamrar ehf.	kr.	116.000.000
5		kr.	
6		kr.	
7		kr.	
8		kr.	
9		kr.	
10		kr.	

Fleiri tilboð bárust ekki.

Fundi slitið kl. 14:20