



Umsögn

Efni: Greiðslur til Yrki arkitekta ehf.
Viðtakandi: Borgarráð
Sendandi: Sviðsstjóri fjármála- og áhættustýringarsviðs

Óskað hefur verið eftir umsögn fjármála- og áhættustýringarsviðs um fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Miðflokksins, dagsettri 17. september 202, um greiðslur til Yrki arkitekta ehf. frá Reykjavíkurborg. Tillagan er eftirfarandi:

„1. Hvað hefur Yrki arkitektar ehf. fengið greitt tæmandi talið frá Reykjavíkurborg á árunum 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019 og það sem af er ári 2020? 2. Óskað er eftir að fá skilgreind þau verk sem Yrki arkitektar ehf. fengu með útboði tæmandi talið og fjárhæð að baki hverju verkefni. 3. Óskað er eftir að fá skilgreind þau verk sem Yrki arkitektar ehf. fengu með verðfyrirspurn tæmandi talið og fjárhæð að baki hverju verkefni. 4. Óskað er eftir að fá skilgreind þau verk þar sem Yrki arkitektar ehf. voru handvaldir tæmandi talið og fjárhæð að baki hverju verkefni sbr. t.d. uppbyggingaverkefni í Gufunesi.“

Umsögn:

Í töflunni (tafla 1) hér að neðan eru gjaldfærðar fjárhæðir vegna vinnu Yrki arkitekta ehf. fyrir Reykjavíkurborg brotið niður á verkþætti frá árinu 2011-2020. Ekki er skráð viðskipti við Yrki arkitekta á árunum 2008-2010.

Yrki arkitektar ehf.	2011	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Kostnaður alls
Gjaldfærður kostnaður pr. verk										
ES		500.000		7.841.808	5.386.846	34.959.630	37.718.405	7.758.709	3.471.902	97.637.300
Almenningssalerni í Reykjavík							1.265.579	2.651.322	1.886.968	5.803.869
Gönguleiðir, ræktun og frágangur-Framkvæmd								17.765		17.765
Haðarstígur endurgerð - Hönnun							3.331.819	248.711		3.580.530
Haðarstígur endurgerð - Undirbúningur							392.590			392.590
Hlemmur PLÚS PLÚS - Undirbúningur							123.338			123.338
Laugardalsvöllur - tillögugerð				3.687.108						3.687.108
Laugavegur 176 - deiliskipulag								4.003.397	474.567	4.477.964
Laugavegur/Skipholt-nýtt deiliskipulag-Heklu reitur						29.276.796	18.724.879			48.001.675
Móavegur Spöng 120 íbúðir:					3.738.588					3.738.588
Mýrargata / Slippasvæði hönnun						214.060				214.060
Ráðstefna Verk og vit							625.415			625.415
S&N reitur-Borgartún/Nóatún/Miðtún/Katrínartún				4.154.700	409.175	1.943.957	1.035.758			7.543.590
Salerni við Esju								295.324	443.740	739.064
Sundhöll Reykjavíkur - Samkeppni		500.000								500.000
Undirbúningur verkefna næsta árs - Undirbún. á SSB							1.154.725	248.710	666.627	2.070.062
Vita- og útsýnispallur við Sæbraut - undirbún.					1.239.083	3.524.817	14.496			4.778.396
Viti við Sæbraut - Framkvæmd								293.480		293.480
Viti við Sæbraut - Hönnun							11.049.806			11.049.806
RK	142.464	435.600	5.038.926	235.523	1.976.989	2.563.595	4.710.844	1.602.669	16.706.610	
BH3 - Hlíðar							768.625	4.462.134	772.778	6.003.537
Borgartúnsreitur						822.717				822.717
Deiliskipulag í grónum hverfum 2001-2010			250.000	676.000						926.000
Flugráð - Vinna ráðgjafa - Yrki arkitektar							142.120			142.120
Hlemmur PLÚS PLÚS - Undirbúningur							407.100			407.100
Laugavegur/Skipholt-nýtt deiliskipulag-Heklu reitur						861.149				861.149
Ráðgjöf fyrir embætti byggingafulltrúa	142.464	185.600	359.600	201.623						889.287
Ráðgjöf og hönnun göngugatna							1.245.750	248.710	453.007	1.947.467
Ráðgjöf vegna deiliskipulag við Hlemm									376.884	376.884
S&N reitur-Borgartún/Nóatún/Miðtún/Katrínartún						293.123				293.123
Spöngin				4.003.326	33.900					4.037.226
Kostnaður alls	142.464	500.000	435.600	12.880.734	5.622.369	36.936.619	40.282.000	12.469.553	5.074.571	114.343.910

Til að greina stöðu viðskipta hvers og eins verkbáttar og hvernig þeir eru tilkomnir má sjá á neðangreindri töflu (töflu 2) skiptingu verkefna samkvæmt upplýsingum frá umhverfis- og skipulagssviði. Framkvæmdir skiptast þannig að hluti þeirra flokkast sem formlegt ferli í innkaupareglum eða útboðsform við innkaup á sérfræðipjónustu. Er þar einkum vísað til hvers konar samkeppni s.s. hönnunarsamkeppni og eru 10 verkefni skilgreind sem slík. Samtals nemur fjárhæð vegna þeirra verkefna 67.790.221 kr. Til verkefna sem teljast bein kaup, tilboð, tímavinna eða samningar eru samtals 15 verkefni og nemur fjárhæð vegna þeirra samtals 45.432.577 kr. Þá liggur fyrir kostnaður vegna setu starfsmanns Yrkis í fagrýnihóp að fjárhæð 889.287 kr., kostnaður vegna bóknar reiknings á rangt verk sem nemur 17.765 kr. í samantektinni og hönnun djúpgáma við Mýrargötu að fjárhæð 214.060 kr. sem ekki er skýrt frekar skv. upplýsingum frá umhverfis- og skipulagssviði.

Yrki arkitektar ehf. Gjaldfærður kostnaður pr. verk	Útboð, verðfyrirspurn, bein kaup, tímavinna
ES	
Almenningssalerni í Reykjavík	Bein kaup, tímavinna
Gönguleiðir, ræktun og frágangur-Framkvæmd	Viti við Sæbraut - framkv. bókað á rangt vek.
Haðarstígur endurgerð - Hönnun	Bein kaup, samningur
Haðarstígur endurgerð - Undirbúningur	Bein kaup, samningur
Hlemmur PLÚS PLÚS - Undirbúningur	Tímavinna - deiliskipulagsvinna
Laugardalsvöllur - tillögugerð	Bein kaup, samningur
Laugavegur 176 - deiliskipulag	Vinningshafar í samkeppni
Laugavegur/Skipholt - nýtt deiliskipulag - Heklu reitur	Vinningshafar í samkeppni
Móavegur Spöng 120 íbúðir:	Vinningshafar í samkeppni
Mýrargata / Slippasvæði hönnun	
Ráðstefna Verk og vit	Samkeppni
S&N reitur - Borgartún/NHóatún/Miðtún/Katrínartún	Vinningshafi úr hugmyndaleit
Salerni við Esju	Bein kaup, tímavinna
Sundhöll Reykjavíkur - Samkeppni	Vinningshafi í samkeppni
Undirbúningur verkefna næsta árs - Undirbúningur á SSB	Bein kaup, tímavinna
Vita- og útsýnispallur við Sæbraut - undirbúningur	Bein kaup, tímavinna, Hönnuður valinn af Faxaflóah.
Viti við Sæbraut - Framkvæmd	Bein kaup, tímavinna, Hönnuður valinn af Faxaflóah.
Viti við Sæbraut - Hönnun	Bein kaup, tímavinna, Hönnuður valinn af Faxaflóah.
RK	
BH3 - Hlíðar	Tilboð/samningur
Borgartúnsreitur	Vinningshafi úr hugmyndaleit
Deiliskipulag í grónum hverfum 2001-2010	Hugmyndaleit og bein kaup
Flugráð - Vinna ráðgjafa -Yrki arkitektar	Bein kaup, tilboð - Samningur
Hlemmur PLÚS PLÚS - Undirbúningur	Bein kaup, tilboð - Samningur/deiliskipulagsvinna
Laugavegur/Skipholt - nýtt deiliskipulag - Heklu reitur	Vinningshafar í samkeppni
Ráðgjöf fyrir embætti byggingafulltrúa	Kostn. v. starfsm Yrkis í fagrýnihóp
Ráðgjöf og hönnun göngugatna	Bein kaup, tímavinna
Ráðgjöf vegna deiliskipulag við Hlemm	Bein kaup, tilboð - Samningur
S&N reitur - Borgartún/NHóatún/Miðtún/Katrínartún	Vinningshafi úr hugmyndaleit
Spöngin	Bein kaup, tilboð - Samningur

Varðandi þann hluta fyrirspurnarinnar er varðar Gufunes skal tekið fram að Yrki arkitektar ehf. starfa fyrir Þorpið, vistfélag í Gufunesi vegna þeirra framkvæmda sem þar standa yfir en ekki fyrir Reykjavíkurborg.

Halldóra Káradóttir,
sviðsstjóri fjármála- og áhættustýringarsviðs