



Reykjavíkurborg

skrifstofa borgarstjóra og borgarritara

Reykjavík, 1. febrúar 2020
R20010389

Borgarráð

Svar við fyrirspurn borgarráðsfulltrúa Sjálfstæðisflokksins um starfshóp um endurskoðun innri leigu.

Á fundi borgarráðs 30. janúar sl. lagði borgarráðsfulltrúa Sjálfstæðisflokksins fram eftirfarandi fyrirspurn:

"Kallað er eftir niðurstöðum þeirra starfshópa sem unnið hafa að endurskoðun innri leigu á yfirstandandi kjörtímabili og því síðasta."

Meðfylgjandi er endurskoðun á reglum árið 2017. Reglur hafa ekki verið endurskoðaðar á yfirstandandi kjörtímabili.

Óli Jón Hertervig

Hjálagt:

Starfshópur um rýningu innri leigu minnisblað dags. 21. nóvember 2017.

MINNISBLAÐ STARFSHÓPS UM RÝNINGU INNRI LEIGU.

Starfshópi um rýningu innri leigu sem skipaður var með erindisbréfi dags. 19. febrúar 2015 var falið að rýna hvort innri leiga eigna endurspegli með eðlilegum hætti þann kostnað sem henni er ætlað að standa undir samkvæmt lögum og reglum og gera eftir atvikum tillögur um breytingar ef þurfa þykir.

- a) *Fara yfir ákvæði laga og reglna sem gilda um eignasjóði sveitarfélaga*
- b) *Kanna hvort gildandi reglum Reykjavíkurborgar um innri leigu sé áfátt og gera eftir atvikum tillögur um úrbætur*
- c) *Kanna hvort bæta megi gildandi reglur Reykjavíkurborgar þannig að þær uppfylli betur langtíma markmið um fjármögnun uppbyggingar, viðhalds og rekstrar fastafjármuna borgarinnar í fasteignum og samgöngumannvirkjum.*
- d) *Skóða sérstaklega innri leigu á stofnbúnaði, áhöldum og tækjum og bifreiðum m.a. í ljósi þess að í reglum um leigu bifreiða og vinnuvéla segir að þær reglur skuli endurskoða fyrir árslok 2013.*

Þegar hópurinn tók til starfa lá fyrir að unnið var að endurskoðun Reglugerðar nr. 944/2000 um bókhald og ársreikninga sveitarfélaga og var því afráðið að bíða eftir útkomu nýrrar reglugerðar enda þótti ljóst að um gagngerar breytingar yrði að ræða. Niðurstaðan varð sú að framangreind reglugerð var felld úr gildi með **reglugerð innanríkisráðuneytis nr. 1212/2015 um bókhald, fjárhagsáætlanir og ársreikninga sveitarfélaga**, sem sett var grundvelli 75. gr. sveitarstjórnarlaga nr. 138/2011 og öðlaðist hún gildi 1. janúar 2016. Jafnframt féllu úr gildi **auglýsing nr. 414/2001 um flokkun og greiningu í bókhaldi og reikningsskil sveitarfélaga** með síðari breytingum og **auglýsing nr. 790/2001 um reikningsskil sveitarfélaga** með síðari breytingum.

Varðandi önnur sem lög sem gilda um bókhald og reikningsskil sveitarfélaga gilda ákvæði laga nr. 145/1998 um bókhald, laga nr. 144/1994 um ársreikninga auk þess sem farið skal að góðum bókhalds- og reikningsskilavenjum hjá sveitarfélögum, að svo miklu leyti sem ekki er sérstaklega mælt fyrir á annan veg í lögum nr. 45/1998 um sveitarstjórnir og reglugerðum sem settar hafa verið á grundvelli þeirra.

Reglur Reykjavíkurborgar innri leigu eru

- i. **Reglur um leigu fasteigna** og um uppsögn og skil á húsnæði LRS-026 sem samþykktar voru í borgaráði 4. nóvember 2010
- ii. **Reglur um leigu bifreiða** og um uppsögn og skil bifreiða með ákvæði um að reglurnar skyldi endurskoða fyrir lok árs 2011
- iii. **Reglur um leigu stærri bifreiða og vinnuvéla** og um uppsögn og skil á stærri bifreiðum og vinnuvélum með ákvæði um að reglurnar skyldi endurskoða fyrir lok árs 2013

REGLUR UM LEIGU FASTEIGNA

Í *reglum um leigu fasteigna og um uppsögn og skil á húsnæði* LRS -026 er gert ráð fyrir að innri leiga fasteigna sé **8,8%** af áföllnum stofnkostnaði á ársgrundvelli miðað við 50 ára líftíma eignar. Sé líftíminn styttri breytist hlutfallið til samræmis.

Innri leiga reiknast af stofnverði fasteigna og er ætlað að standa undir fjármagnskostnaði, afskriftum, sköttum og tryggingum, viðhaldi auk umsýslukostnaðar og greinist sem hér segir,

	<i>Viðmið Reykjavíkurborgar</i>	<i>ákvæði í 9. grein reglugerðar 1212/2015</i>
fjármagnskostnaður	<i>4,0% af stofnverði</i>	<i>vaxtakjör sveitarfélags</i>
afskriftir	<i>2,0% af stofnverði</i>	<i>fastur hundraðshluti miðað við áætlaðan nýtingartíma</i>
skattar og tryggingar	<i>1,2% af stofnverði</i>	<i>raunkostnaður</i>
viðhald	<i>1,5% af stofnverði</i>	<i>1,0%-4,0% af stofnverði</i>
umsýslukostnaður	<i>0,1% af stofnverði</i>	<i>0,5% af stofnverði</i>

Hér á eftir verða núverandi viðmið Reykjavíkurborgar borin saman við viðmið skv. nýrri reglugerð, gerð nánari greining á hverjum lið fyrir sig og lagt mat á hvort þörf sé á úrbótum.

Fjármagnskostnaður

Lagt er til að lækka viðmið fjármagnskostnaðar til útreiknings innri leigu úr 4% í 3,9%.

Samkvæmt reglugerð nr. 1212/2015 er miðað við að fjármagnskostnaður sem myndar stofn til innri leigu fasteigna **taki mið af vaxtakjörum sveitarfélags.**

Reglur Reykjavíkurborgar miða við 4% af stofnkostnaði. Eignasjóður er með sterkt eiginfjárhlutfall en þrátt fyrir sterkt eiginfjárhlutfall þarf lítið til að það breytist við breytingar á verðbólgu. Í töflu 1 er yfirlit yfir þróun eiginfjár og langtímaskulda í hlutfalli af heildar eignum.

Tafla 1

	31.12.2014	Hlutfall	31.12.2015	Hlutfall	31.12.2016	Hlutfall
<i>Eigið fé</i>	35.137.724	31%	39.460.677	33%	45.030.207	36%
<i>Langtímaskuldir</i>	59.967.881	53%	60.719.185	51%	60.749.449	49%
<i>“ þmt næsta árs afb.</i>	63.876.394	56%	64.820.122	54%	65.085.322	52%
<i>Heildar eignir</i>	113.422.472	100%	119.144.837	100%	124.625.155	100%

Í árslok 2016 var eiginfjárhlutfallið 36% og þá námu langtímaskuldir að teknu tilliti til næsta árs afborgana liðlega 65 milljarðar króna eða 52% af eignum, þar af voru 95,5% verðtryggðar og er næmni lánasafnsins því mikil gagnvart verðbólgu. Á hinn bóginn eru eignir sjóðsins að stærstum hluta fasteignir sem skráðar eru við kostnaðarverði að teknu tilliti til fyrninga og má því leiða líkum að því að eigið fé sjóðsins væri umtalsvert hærra ef tekin væru upp gangverðs reikningsskil.

Meðalvaxtakjör lánasafnsins í árslok 2012 voru 3,94%, 3,91% í árslok 2013, 3,93% í árslok 2014, 3,86% í árslok 2015 og 3,89% í árslok 2016. Vegin meðalvaxtakjör lánasafnsins voru

3,91% á tímabilinu. Útboð ársins 2017 hafa skilað lægri ávöxtunarkröfu og fyrirsjáanlegt að frekari lántökur hafa áhrif til lækkunar meðalávöxtun safnsins niður fyrir 3,9%

Starfshópurinn telur eðlilegt að gera sömu ávöxtunarkröfu á eigið fé og lánsfjármagn og lítur svo á að meðalvextir lánasafnsins séu meðal vaxtakjör sveitarfélagsins og því forsendur til að lækka viðmið fjármagnskostnaðar til samræmis. Það er álit hópsins að frá varfærnisjónarmiði sé óvarlegt að lækka viðmiðið niður fyrir 3,9% að svo stöddu en leggur til að mat verði lagt á það að nýju að 5 árum liðnum.

Viðhald

Lagt er til að viðmið viðhaldskostnaðar til útreiknings innri leigu verði óbreytt.

Í núgildandi reglugerð er miðað við að viðhald húsa og lóða sem myndar stofn til innri leigu fasteigna sé 1%-4% af stofnverði, Reykjavíkurborg hefur undanfarin ár innheimt 1,5% af stofnkostnaði vegna viðhalds.

Í skýrslunni „Kostnaðaráætlun viðhalds fasteigna í eigu Reykjavíkurborgar“ sem unnin var af skrifstofu framkvæmda og viðhalds og kom út í júní 2017 er sett fram kostnaðaráætlun viðhalds og endurbóta fyrir tímabilið 2010 til 2030 fyrir fasteignir sem eru með skráð brunabótamat og eru í eigu Reykjavíkurborgar. Í skýrslunni er stuðst við 1,5% sem viðmið við mat á fjárförf vegna viðhalds og endurnýjunar frá ári til árs og komist að þeirri niðurstöðu að samanlagður viðhalds- og endurbótakostnaður með hliðsjón af aðferðum brunabótamats frá 2010 til 2016 ætti að hafa verið 15,5 milljarðar króna en var í reynd 10,6 milljarðar, þar af voru liðlega 3,9 milljarðar eignfærðir sem meiriháttar viðhald.

Tafla 2

Viðhalds og endurbótakostnaður 2010-2017 með hliðsjón af aðferðum brunabótamats í samanburði við raun viðhald 2010-2016 og útkomuspá 2017

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2010-2017
<i>skýrsla</i>	1.937	2.147	2.190	2.173	2.408	2.399	2.228	2.250	17.731
<i>eignfært</i>	388	330	133	697	756	826	800	500	4.429
<i>gjaldfært</i>	786	851	901	921	1.024	959	1.259	1.583	8.285
	1.173	1.181	1.034	1.618	1.780	1.785	2.059	2.083	10.631

Það er alkunna að á árunum eftir hrun hefur nokkuð skort uppá að þeirri fjárhæð sem endurspeglar 1,5% viðmið í innri leigu væri varið til viðhalds en með batnandi árferði verður auknum fjármunum varið til viðhalds fasteigna og endurspeglast það í viðhaldsáætlun fasteigna sem sett er fram í drögum að 5 ára áætlun vegna árána 2018-2022 þar sem lagt er til að varið verði að meðaltali rúmlega 2.833 milljónum króna árlega til viðhalds.

Í framangreindri skýrslu er áætlaður viðhalds og endurbótakostnaður metinn tæplega 33,8 milljarðar króna á tímabilinu 2018-2030 eða tæplega 2,6 milljarðar króna að jafnaði árlega. Ef tekið er mið af því að 7,1 milljarðar vantar upp á þá fjárhæð sem skýrslan gerði ráð fyrir að verja þyrfti til viðhalds og endurbóta á árunum 2010-2017 og þeim mismun deilt út yfir tímabilið 2018-2030 hækkar viðmiðið úr tæplega 2,6 milljarði króna í liðlega 3,1 milljarð króna.

Ekki er því talin ástæða til að gera breytingar á viðmiði vegna viðhalds að svo stöddu en lagt til að mat verði lagt á það að nýju að 5 árum liðnum.

Afskriftir

Lagt er til að lækka viðmið afskrifta til útreiknings innri leigu úr 2% í 1,8%.

Í reglugerð er miðað við að afskriftir sem mynda stofn til innri leigu fasteigna séu fastur hundraðshluti miðað við áætlaðan nýtingartíma rekstrarfjármuna. Reglur Reykjavíkurborgar miða við að afskrifa 2% af stofnkostnaði á fasteigna (mv. 50 ára líftíma) á föstu verðlagi. Innri leiga tekur hins vegar breytingum mánaðarlega skv. neysluverðsvísitölu, þar með talinn sá hluti sem ætlað er að mæta kostnaði við afskriftir. Í lítilli verðbólgu verða raun afskriftir mjög nálægt viðmiðunar prósentum en lægri þegar verðbólga er mikil og myndast því misræmi tekna og gjalda. Þannig sýnir úttekt á innri leigu á árinum 2010-2014 að fyrningar nema í reynd 1,68% af stofnvirði eigna meðan leigan gerir ráð fyrir 2%. Þarna eru því forsendur til að lækka innri leigu til samræmis en til að gæta varfærni og þá ekki síst í ljósi þess að stofnvirði nýrra fjárfestinga er hlutfallslega hærra en stofnvirði eldri eigna og fyrningartíminn langur, leggur hópurinn til að stuðst sé við 1,8% sem viðmið fyrninga til innri leigu fasteigna.

Skattar og tryggingar

Lagt er til að viðmið skatta og trygginga til útreiknings innri leigu verði óbreytt.

Í núgildandi reglugerð er miðað við að skattar og tryggingar sem mynda stofn til innri leigu fasteigna taki mið af raunkostnaði. Reglur Reykjavíkurborgar miða við 1,2% af stofnverði og er þá um að ræða fasteignagjöld og tryggingar. Nánari greining sýnir að 1,2% viðmiðið er í samræmi við raunkostnað og því er ekki talin ástæða til breytinga.

Umsýslukostnaður

Lagt er til að viðmið umsýslukostnaðar til útreiknings innri leigu verði óbreytt.

Umsýslukostnaður skv. reglugerð miðar við 0,5% af stofnverði en er skv. viðmiðunarreglum Reykjavíkurborgar 0,1% af stofnverði. Ekki er talin ástæða til að breyta núverandi viðmiðum þar sem innheimtur umsýslukostnaður er í samræmi við raunkostnað enda eignasafnið það stórt að ákveðin stærðarhagkvæmni hlýst af.

Niðurstaða

Lagt er til samkvæmt framanrituðu að innri leiga fasteigna lækki úr 8,8% af áföllnum stofnkostnaði í 8,5% á ársgrundvelli miðað við 50 ára líftíma eigna. Sé líftíminn styttri breytist hlutfallið til samræmis.

Lækkunin mun hafa þau áhrif að tekjur eignasjóðs vegna innri leigu fasteigna lækka um liðlega 451 mkr úr 13.242 mkr miðað við áætlun ársins 2018 í 12.790 mkr eða sem nemur liðlega 3,4%. Á móti munu gjöld aðalsjóðs lækka um sömu fjárhæð.

Lagt er til að breytingin taki gildi á árinu 2018.

REGLUR UM LEIGU STOFNBÚNAÐAR, ÁHALDA OG TÆKJA

Ekki hafa verið samþykktar sérstakar reglur hjá Reykjavíkurborg um leigu stofnbúnaðar, áhalda og tækja heldur stuðst við reglur um innri leigu fasteigna og þær aðlagaðar.

Leiga stofnbúnaðar, áhalda og tækja samanstendur af eftirtöldum þáttum;

fjármagnskostnaður	4,0% af stofnverði	verði 3,9% af stofnverði
afskriftir	taki mið af endingartíma	verði óbreytt
umsýslukostnaður	1,0% af stofnverði	verði óbreytt

Fjármagnskostnaður

Lagt er til að lækka viðmið fjármagnskostnaðar til útreiknings innri leigu úr 4% í 3,9%.

Um forsendur þess að breyta viðmiði fjármagnskostnaðar er vísað til umfjöllunar um fjármagnskostnað í kaflanum um innri leigu fasteigna Reykjavíkurborgar.

Afskriftir

Lagt er til að viðmið afskrifta til útreiknings innri leigu verði óbreytt.

Miðað er við að afskriftir sem mynda stofn til innri leigu búnaðar, áhalda og tækja sé fastur hundradshluti miðað við áætlaðan nýtingartíma rekstrarfjármuna. Í 3. grein regla um eignaskráningu rekstrarfjármuna Reykjavíkurborgar er fyrningartími einstakra flokka stofnbúnaðar ákveðinn;

Lykill	Tegund	Ár
5580	Húsgögn	10
5581	Námsgögn og leikföng	3
5582	Rafmagnstæki	3-5
5583	Tölvubúnaður	3
5589	Önnur tæki og búnaður	1-10

Líkt og um fasteignir gildir að innri leiga tekur breytingum mánaðarlega skv. neysluverðsvísitölu, þar með talinn sá hluti sem ætlað er að mæta kostnaði við afskriftir en gjaldfærðar afskriftir eru á föstu verðlagi. Í lítilli verðbólgu verða raun afskriftir mjög nálægt viðmiðunar prósentum en lægri þegar verðbólga er mikil og myndast því misræmi tekna en þar sem fyrningartíminn er tiltölulega skammur er ekki talin ástæða til að gera breytingar á viðmiði afskrifta til útreiknings innri leigu stofnbúnaðar, áhalda og tækja.

Niðurstaða

Lagt er til samkvæmt framanrituðu að innri leiga stofnbúnaðar, áhalda og tækja í eigu Reykjavíkurborgar verði látin standa óbreytt enda rekstraráhrif af lækkun leigu um 10 punkta eða 0,1 prósentustig óveruleg. Við ákvörðun innri leigu við kaup búnaðar, áhalda og tækja verði viðmið varðandi fjármagnskostnað 3,9%.

REGLUR UM LEIGU BIFREIÐA

OG UM UPPSÖGN OG SKIL Á BIFREIÐA

Lagt er til að viðmið fjármagnskostnaður til útreiknings innri leigu lækki úr 4% í 3,9%. Viðmið annarra þeirra þátta sem mynda innri leigu bifreiðar standi óbreytt.

Því er lagt til að þegar bifreið er tekin í notkun skuli miða útreikning innri leigu við 23,9% af áföllnum stofnkostnaði á ársgrundvelli en 22,9% af áföllnum stofnkostnaði á ársgrundvelli ef bifreið er metan- eða rafbifreið.

Leiga samanstendur af eftirtöldum þáttum;

fjármagnskostnaður	4,0% af stofnverði	verði 3,9% af stofnverði
afskriftir	15,0% af stofnverði í 6 ár	verði óbreytt
opinber gjöld og tryggingar	4,0% af stofnverði	
	3,0% af metan- eða rafbifreið	verði óbreytt
umsýslukostnaður	1,0% af stofnverði	verði óbreytt

Fjármagnskostnaður

Um forsendur þess að breyta viðmið fjármagnskostnaðar er vísað til umfjöllunar um fjármagnskostnað í kaflanum um innri leigu fasteigna Reykjavíkurborgar.

Lagt er til að innri leiga eldri bifreiða verði látin standa óbreytt enda rekstraráhrif lækkunar óveruleg. Við ákvörðun innri leigu við kaup nýrra bifreiða verði viðmið varðandi fjármagnskostnað 3,9%.

Viðbótarþjónusta (viðbótarleiga)

Lagt er til að fella niður þann möguleika að leigusali sinni þjónustu við leigutaka viðvíkjandi ákveðni þætti við rekstur bifreiða.

Í gildandi reglum segir um viðbótarþjónustu;

„.....getur boðið leigutökum að sjá um hluta af rekstri bifreiðar. Má þar nefna að fara með bifreið í skoðun, greiða bifreiðaskoðunargjöld, reglulegar viðhaldsskoðanir, smurþjónustu, dekkjaþjónustu og tilfallandi smáviðhald. Greitt verði fyrir þessa þjónustu samkvæmt raunkostnaði.“

Ekki hefur reynst áhugi hjá notendum fyrir þessari þjónustu né heldur hefur eignasjóður yfir að ráða mannafla til að sinna þessu.

Aðrar breytingar sem lagt er til að gerðar verði á reglum um leigu bifreiða lúta að;

i. Ósk um bifreið

Lagt er til að skilgreina betur hvaða upplýsingar þurfa að liggja fyrir þegar óskað er eftir kaupum á bifreiðum og texti lagfærður frá fyrri útgáfu þar sem áherslan var lögð á skyldur leigusala varðandi það að mæta þörfum fagsviða og skrifstofa.

Texti í gildandi reglum dags. 26. mars 2011

Framkvæmda- og eignasvið mun leitast við að fullnægja þörfum Reykjavíkurborgar og kaupa þær bifreiðir sem viðkomandi svið þarf nauðsynlega á að halda vegna starfsemi sinnar. Samþykki borgarráðs þarf fyrir kaupum á bifreiðum.

Tillaga að texta í uppfærðum reglum dags. nóvember 2017

Fagsvið og skrifstofur Reykjavíkurborgar skulu beina óskum um kaup á bifreiðum vegna starfsemi sinnar til Skrifstofu eigna og atvinnuþróunar. Slíkum óskum skal fylgja greinargerð þar sem fjallað er um forsendur kaupanna útfrá rekstri viðkomandi fagsviðs eða skrifstofu, nauðsynlegar útfærslur bifreiðar skilgreindar og fjallað um áhrif rekstrarkostnaðar og innri leigu á rekstur viðkomandi fagsviðs og/eða skrifstofu.

Samþykki borgarráðs þarf vegna kaupa á bifreiðum og mun skrifstofa eigna og atvinnuþróunar hafa milligöngu um að leita eftir því.

ii. Gerð leigusamninga

Lagt er til að fella niður ákvæði um að leigusamningar verði lagðir fyrir borgarráð.

Ekki þykir ástæða til að fara með leigusamninga um innri leigu sérstaklega fyrir borgarráð enda skal gera grein fyrir áhrifum leigu á rekstur og afkomu viðkomandi fagsviðs eða skrifstofu þegar falast er eftir samþykki borgarráð um kaup bifreiða

Niðurstaða

Lagt er til samkvæmt framanrituðu að innri leiga bifreiða sem eru í eigu Reykjavíkurborgar verði látin standa óbreytt enda rekstraráhrif af lækkun leigu um 10 punkta eða 0,1 prósentustig óveruleg. Við ákvörðun innri leigu við kaup bifreiða verði viðmið varðandi fjármagnskostnað 3,9%.

**REGLUR UM LEIGU STÆRRAR BIFREIÐA OG VINNUVÉLA
OG UM UPPSÖGN OG SKIL Á STÆRRRI BIFREIÐUM OG VINNUVÉLUM.**

Í gildandi reglum er ekki skilgreining á því hvað séu stærri bifreiðar en mið hefur verið tekið af því að það eigi við um bifreiðar sem væru umfram 5 tonn að þyngd. Er sú skilgreinin nú sett inn í reglurnar.

Lagt er til að viðmið fjármagnskostnaður til útreiknings innri leigu lækki úr 4% af stofnverði í 3,9%. Jafnframt er lagt er til að viðmið opinberra gjalda og trygginga lækki úr 4,0% af stofnverði í 1,2% og viðmið umsýslukostnaðar úr 1% af stofnverði í 0,1% af stofnverði.

Því er lagt til að þegar stærri bifreið eða vinnuvél er tekin í notkun skuli miða útreikning innri leigu við 13,2% af áföllnum stofnkostnaði á ársgrundvelli og 12,5% vegna metan- og rafbifreiða í stað 17% áður.

Leiga samanstendur af eftirtöldum þáttum;

fjármagnskostnaður	4,0% af stofnverði	verði 3,9% af stofnverði
afskriftir	8,0% af stofnverði í 10 ár	verði óbreytt
opinber gjöld og tryggingar	4,0% af stofnverði	verði 1,2% af stofnverði en 0,5% vegna metan- og rafbifreiða
umsýslukostnaður	1,0% af stofnverði	verði 0,1% af stofnverði

Fjármagnskostnaður

Um forsendur þess að breyta viðmiði fjármagnskostnaðar er vísað til umfjöllunar um fjármagnskostnað í kaflanum um innri leigu fasteigna Reykjavíkurborgar.

Skattar og tryggingar

Forsendur þess að breyta viðmiði um opinber gjöld og tryggingar eru að sá hluti kostnaðar var ofmetinn og er færður til raunkostnaðar með þessari ráðstöfun.

Umsýslukostnaður

Forsendur þess að breyta viðmiði varðandi umsýslukostnað eru að sá hluti kostnaðar var ofmetinn í ljósi þess að stofnverð stærri bifreiða og vinnuvéla er alla jafna hátt og er færður til raunkostnaðar með þessari ráðstöfun.

Aðrar breytingar sem lagt er til að gerðar verði á reglum um leigu stærri bifreiða og vinnuvéla lúta að;

iii. Ósk um stærri bifreið og vinnuvél

Lagt er til að skilgreina betur hvaða upplýsingar þurfa að liggja fyrir þegar óskað er eftir kaupum á stærri bifreiðum og vinnuvélum og texti lagfærður frá fyrri útgáfu þar sem áherslan var lögð á skyldur leigusala varðandi það að mæta þörfum fagsviða og skrifstofa.

Texti í gildandi reglum dags. 16. janúar 2012

Framkvæmda- og eignasvið mun leitast við að fullnægja þörfum Reykjavíkurborgar og kaupa þær stóru bifreiðir og vinnuvélar sem viðkomandi svið þarf nauðsynlega á að halda vegna starfsemi sinnar. Samþykki borgarráðs þarf fyrir kaupum á stórum bifreiðum og vinnuvélum

Tillaga að texta í uppfærðum reglum dags. nóvember 2017

Fagsvið og skrifstofur Reykjavíkurborgar skulu beina óskum um kaup á bifreiðum umfram 5 tonn að eigin þyngd svo og óskum um kaup á vinnuvélum vegna starfsemi sinnar til Skrifstofu eigna og atvinnuþróunar. Slíkum óskum skal fylgja greinargerð þar sem fjallað er um forsendur kaupanna útfrá rekstri viðkomandi fagsviðs eða skrifstofu, nauðsynlegar útfærslur bifreiðar og vinnuvélar skilgreindar og fjallað um áhrif rekstrarkostnaðar og innri leigu á rekstur viðkomandi fagsviðs og/eða skrifstofu

Samþykki borgarráðs þarf vegna kaupa á stærri bifreiða og vinnuvéla og mun skrifstofa eigna og atvinnuþróunar hafa milligöngu um að leita eftir því.

iv. Gerð leigusamninga

Lagt er til að fella niður ákvæði um að leigusamningar verði lagðir fyrir borgarráð.

Ekki þykir ástæða til að fara með leigusamninga um innri leigu sérstaklega fyrir borgarráð enda skal gera grein fyrir áhrifum leigu á rekstur og afkomu viðkomandi fagsviðs eða skrifstofu þegar falast er eftir samþykki borgarráð um kaup bifreiða

Niðurstaða

Lagt er til samkvæmt framanrituðu að innri leiga stærri bifreiða og vinnuvéla verði lækkuð úr 17% af stofnkostnaði í 13,2% á ársgrundvelli miðað við 10 ára líftíma eigna eða 12,5% á ársgrundvelli miðað við 10 ára líftíma ef um metan- eða rafknúna bifreið eða tæki er að ræða. Sé líftíminn styttri breytist hlutfallið til samræmis.

Lækkunin mun hafa þau áhrif að tekjur eignasjóðs vegna innri leigu stærri bifreiða og vinnuvéla lækka um liðlega 40 mkr eða 24,24%, úr 165 mkr miðað við áætlun ársins 2018 í 125 mkr. Á móti munu gjöld aðalsjóðs lækka um sömu fjárhæð.

Lagt er til að breytingin taki gildi á árinu 2018.