



Sjómannaskóli - Þróunarsvæði - Lóðarvilyrði - Hagkvæmt húsnæði - Vaxtarhús

Tillaga:

Óskað er heimildar borgarráðs til þess að samþykkja hjálagt lóðarvilyrði til Vaxtahúsa til uppbyggingar á hagkvæmu húsnæði fyrir ungt fólk og fyrstu kaupendur við Sjómannaskólann.

Greinagerð:

Í Húsnæðisáætlun Reykjavíkurborgar sem var samþykkt í borgarstjórn þann 6. júní 2017 voru tilgreindarsérstakar tillögur um ódýrari íbúðir, ungt fólk og fyrstu kaupendur þar sem áhersla var lögð á uppbyggingu á ríkislóðum sem hafa gengið til borgarinnar en einnig þróunarsvæði við Ártúnshöfða og Gufunes.

Borgin auglýsti síðasta sumar eftir tillögum að hagkvæmu húsnæði og var verkefnum gefin stig samkvæmt matsblaði. Í nóvember 2018 var niðurstaða stigagjafarinnar kynnt fyrir borgarráði og óskað eftir heimild til þess að hefja viðræður við stigahæstu teymin um lóðavilyrði. Sett voru fram skilyrði um að aðilar gætu sýnt fram á 20% eiginfjárframlag af áætluðum verkefnakostnaði, væru með samning við höfunda tillagna sem voru lagðar fram í samkeppninni og væru búnir að stofna félag um verkefnið.

Fulltrúar Vaxtahúsa óskuðu eftir því að hefja viðræður um uppbyggingu við Sjómannaskólann og hefur þeim viðræðum nú lokið með hjálögðu vilyrði sem er lagt fram til borgarráðs til samþykktar.

Einnig er hér lagt fram yfirlýsing fjármálastofnunar um fjárfestingagetu Vaxtahúsa ásamt minnisblaði KPMG um þeirra mat á framlögðum gögnum, staðfesting á því að félagið sé stofnað og staðfestingu á samningi við tillöguhöfund.

Virðingarfyllt

Óli Jón Hertervig

Hjálagt:

Lóðarvilyrði

Vottorð úr fyrirtækjaskrá

Yfirlýsing arkitekts um samstarf

Yfirlýsing Landsbanka dags. 23. október 2018

Minnisblað KPMG dags. 8. apríl 2019 um mat á gögnum um fjármögnun

Reykjavíkurborg, kt. 530269-7609, vegna Reykjavíkurborgar eignasjóðs, kt. 570480-0149, Ráðhúsi Reykjavíkur, 101 Reykjavík („Reykjavíkurborg“) veitir Vaxtarhúsum ehf., kt. 490714-1030, Hlíðasmára 19, 201 Kópavogi („Vaxtarhús“) eftirfarandi:

- LÓÐARVILYRÐI -

1. Lóðin.

- 1.1. Um er að ræða vilyrði fyrir úthlutun lóðar á Sjómannaskólareit ásamt byggingarrétti með fyrirvara um samþykki deiliskipulags sem afmarki lóð og byggingarrétt fyrir uppbyggingu á hagkvæmu húsnæði fyrir ungt fólk og fyrstu kaupendur.
- 1.2. Stærð og staðsetning lóðarinnar ásamt byggingarrétti verður nánar ákveðin í deiliskipulagi.
- 1.3. Afmörkun reitsins má finna í fylgiskjali I en hann er til viðmiðunar og er ekki bindandi fyrir endanlega útfærslu á stærð lóðar ásamt byggingarrétti í samþykktu deiliskipulagi. Endanleg mörk lóðar munu einnig geta færst til lítilla eftir samþykkt deiliskipulags, t.d. vegna göngustíga eða lagna.
- 1.4. Hægt verður að óska eftir úthlutun lóðarinnar þegar samþykkt deiliskipulag hefur verið auglýst í B-deild Stjórnartíðinda.

2. Niðurfelling lóðarvilyrðis.

- 2.1. Verði deiliskipulag fyrir viðkomandi lóð á Sjómannaskólareit ekki samþykkt innan 2ja ára fellur lóðarvilyrði þetta niður. Sama gildir ef ekki er óskað eftir úthlutun lóðarinnar innan eins árs frá staðfestingu deiliskipulags fyrir lóðina með auglýsingu í B-deild Stjórnartíðinda.

3. Gjöld vegna lóðarúthlutunar.

- 3.1. Vaxtarhús mun greiða gatnagerðargjald skv. samþykkt nr. 725/2007 um gatnagerðargjald í Reykjavík fyrir „brúttó“ fermetra byggingar, A og B rými að frádregnum svölum. Greiðsla gatnagerðargjalda skal fara fram innan mánaðar frá úthlutun í borgarráði.
- 3.2. Vaxtarhús mun greiða fyrir byggingarréttinn kr. 45.000 fyrir hvern byggðan fermetra ofanjarðar. Greiðsla fyrir byggingarrétt skal fara fram þannig að a) 10% greiðast við úthlutun lóðar og byggingarréttar og b) 90% greiðast við samþykkt byggingarnefndarteikninga, þó eigi síðar en ári eftir úthlutun lóðarinnar og sölu byggingarréttar.
- 3.3. Lóðarleigusamningur verður gefinn út þegar búið er að greiða fyrir lóðina og byggingarréttinn. Í lóðarleigusamningnum munu koma fram kvaðirnar sem eru taldar upp í lið 5. hér að neðan.

4. Skilyrði fyrir úthlutun lóðar.

Eftirfarandi skilyrði skulu uppfyllt áður en borgarráð staðfestir úthlutun lóðarinnar:

- 4.1. Staðfest sé að það er búið að stofna Vaxtarhús í fyrirtækjaskrá og að það haldi utan um þróun og undirbúning á uppbyggingu á hagkvæmu húsnæði á lóðinni á Sjómannaskólareit.
- 4.2. Staðfest sé að Vaxtarhús hafi gert samning við Rafael Campos de Pinho, arkitekt, sem vann að tillögugerð með Vaxtarhúsum vegna samkeppni Reykjavíkurborgar um hagkvæmt húsnæði sumarið 2018.
- 4.3. Vaxtarhús hafi lagt fram gögn sem sýni fram á eiginfjárfjármögnun á 20% af áætluðum byggingarkostnaði vegna fyrirhugaðra framkvæmda á lóðinni.

- 4.4. Vaxtarhús samþykkir að við úthlutun/sölu verði notast við úthlutunarreglur Reykjavíkurborgar sbr. fylgiskjal II sem skýra hvernig tryggður verði forgangur að íbúðunum til fólks á aldrinum 18-40 ára.
5. Eftirfarandi kvaðir gilda um úthlutun lóðar og byggingarréttar – skal þeim þinglýst á lóðina og skilgreina í eignaskiptayfirlýsingu og þeirra skal getið í kaupsamningum, afsölum og lóðarleigusamningum sem gerðir verða við Vaxtarhús á grundvelli verkefnis um hagkvæmt húsnæði:
- 5.1. Forgangur að kaupum/leigu á íbúðum hafa einstaklingar á aldrinum 18-40 ára. Ef tveir eða fleiri einstaklingur sækjast eftir sömu íbúð, þá ganga þeir fyrir sem eru að kaupa sína fyrstu íbúð.
 - 5.2. Seljist íbúð ekki til framangreinds forgangshóps innan þriggja vikna frá auglýsingu í fjölmiðlum (þ.m.t. vefmiðlar) er heimilt að selja hana á almennum markaði.
 - 5.3. Greinar 5.1. og 5.2. gilda einnig um endursölu íbúða.
 - 5.4. Við endursölu skal þess gætt að söluverð á hvern brúttófermeter íbúðar haldist í sömu hlutföllum milli upphaflegs kaupverðs og almenns söluverðs fjölbýlishúsa í hverfinu eins og það mælist í „söluverði íbúðarhúsnæðis eftir hverfum á höfuðborgarsvæðinu eftir ársfjórðungum“ hjá Þjóðskrá.
 - 5.5. Óheimilt er að þinglýsa aðilaskiptum á lóð og eða íbúðareiningum fram að því tímamarki þegar greiðsla byggingarréttar hefur borist Reykjavíkurborg, nema að fengnu leyfi borgarinnar. Reykjavíkurborg skal staðfesta frávík eða undanþágu frá kvöðum ef um slíkt er að ræða og er þinglýsing aðilaskipta óheimil nema slíkt samþykki liggja fyrir.
 - 5.6. Félagsbústaðir hf. skulu eiga kauprétt á 5% íbúða á fyrirfram skilgreindu verði, sbr. nánari reglur í fylgiskjali V.
 - 5.7. Hafi Vaxtarhús ekki hafið framkvæmdir tveimur árum eftir að deiliskipulag hefur verið samþykkt áskilur Reykjavíkurborg sér rétt til að afturkalla úthlutunina nema félagið geti sýnt fram á málefnalegar ástæður fyrir töfum.
 - 5.8. Lágmarksskil byggingar skulu vera byggingarstig tilbúin til innréttingar skv. staðli ÍST 51 að frátöldum uppsettum léttum veggjum, með fullfrágenginni lóð og sameign sjá nánar fylgiskjal IV.
6. Samþykki fyrir veðsetningu og framsali.
- 6.1. Vaxtarhúsum skal heimilt að veðsetja lóðarréttindi sín til að fjármagna þróun verkefnisins og framkvæmd enda séu gatnagerðargjöld og byggingarréttargjald að fullu greitt. Ef það er ekki raunin getur veðleyfi aðeins komið til greina hafi það að geyma skilyrði um greiðslu á gatnagerðar- og byggingarréttargjaldi með andvirði láns.
 - 6.2. Kvaðir sem þinglýstar verða í lóðarleigusamningi, kaupsamningi eða afsölum um einstaka eignarhluta halda gildi sínu þó að til komi nauðungarsala á veðandlaginu að hluta til eða öllu leyti.

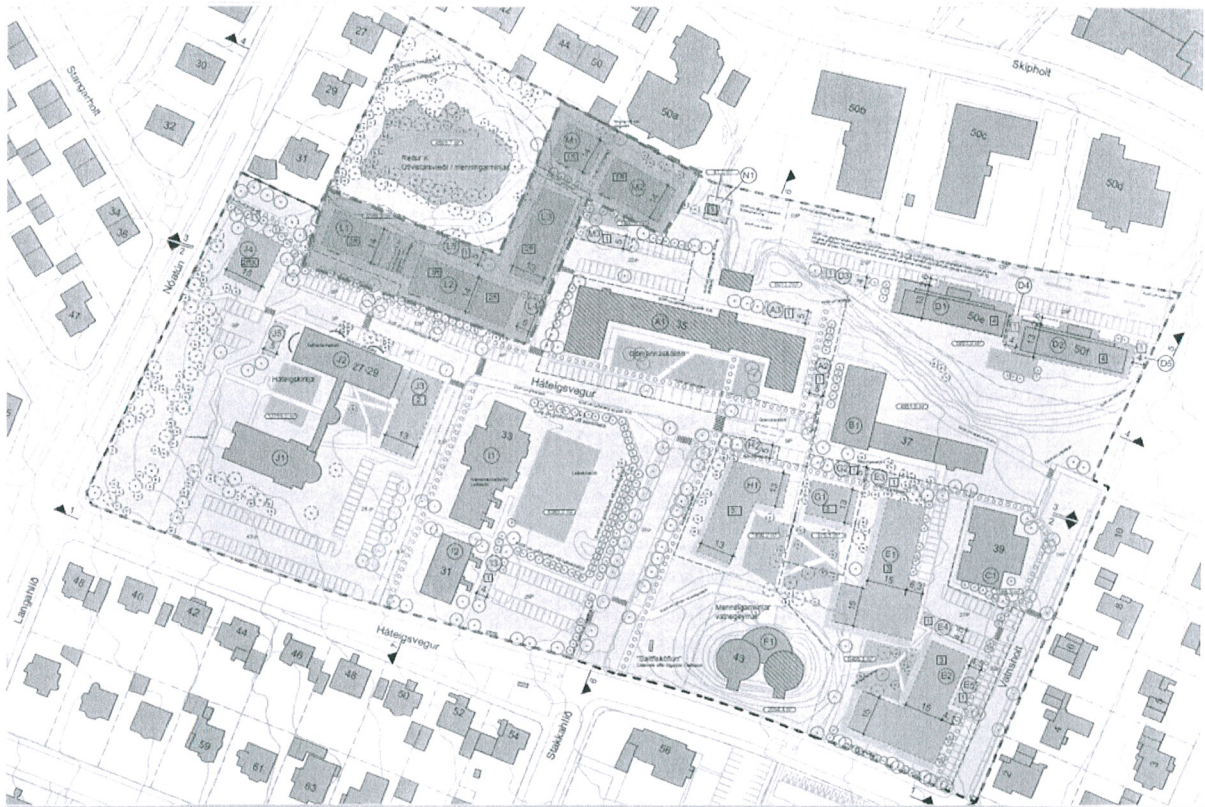
Reykjavík 11. apríl 2019.

f.h. Reykjavíkurborgar

f.h. Vaxtarhúsa

Fylgiskjal I

Afmörkun reitsins sem lóðarvilyrði Reykjavíkurborgar til Vaxtarhúsa ehf., dags. 11. apríl 2019, tekur til verður ákveðinn nánar í deiliskipulagi. Til athugunar er svæði nordan og vestan við byggingu Sjómannaskólans.



Fylgiskjal II

Reglur um úthlutun íbúða skv. lóðarvilyrði Reykjavíkurborgar vegna hagkvæms húsnæðis

Eftirfarandi reglur gilda um sölu- og úthlutunaraðferðir við úthlutun á íbúðum í verkefni Reykjavíkurborgar og samstarfsaðila um uppbyggingu á hagkvæmu húsnæði:

1. Þegar áætlanir um kostnað og afhendingu liggja fyrir um fasteign er hún auglýst til sölu.
2. Forgang að kaupum hafa einstaklingar á aldrinum 18-40 ára.
3. Innan framangreinds hóps hafa forgang einstaklingar sem eru að kaupa sína fyrstu eign og uppfylla þar af leiðandi skilyrði þriðju og fjórðu málsgreinar fimmtu greinar laga um stimpilgjöld.
4. Umsækjendur þurfa að standast greiðslumat hjá fjármálastofnun.
5. Dregið verður úr umsóknum ef fleiri en ein umsókn er um íbúð.
6. Ef íbúð er óseld þremur vikum eftir að auglýsing hefur verið birt í fjölmiðlum (þ.á m. vefmiðlum) er heimilt að auglýsa hana til einstaklinga almennan markað.

apríl 2019

Fylgiskjal III

Lágmarkskröfur um skil á íbúðum ásamt sameign og lóð við sölu.

1. **Tilbúin til innréttingar** skv. staðli ÍST 51 (2001).

Mannvirki tilbúið til innréttingar. Mannvirki/notkunareining er tilbúið(n) til innréttingar. Frágangur á skilveggjum (steiptum/hlöðnum) er lokið.

Tré- eða málmgrindarveggir klæddir og tilbúnir til spörtlunar og aðrir veggir frágengnir á samsvarandi hátt.

Gólf skulu frágengin í rétta hæð undir endanlegt slitlag.

Frágangur á steiptum loftplötum tilbúinn og timburloft að þaki með frágengnu rakvarnarlagi, lagnarásum, raflagnagrind og tilbúin til klæðningar.

Gluggar ásamt opnanlegum fögum skulu fullgerðir með glerjum og gluggabúnaði.

Fráveitulagnir innanhúss fullgerðar ásamt neyslulögnum.

Hitakerfi og loftræstikerfi skulu vera fullgerð og frágengin.

Stofninntak rafmagns skal tengt og frágengið svo og raflagnarásir að aðaltöflum.

Lóð og sameign skal vera fullfrágengin.

Fylgiskjal IV.

Reglur um kauprétt Félagsbústaða hf.

1. Reykjavíkurborg hefur gert það að skilyrði fyrir úthlutun lóðar til Vaxtarhúsa að Félagsbústaðir hf. skuli eiga rétt til að kaupa sem nemur 5% íbúða sem byggðar verða á hinni úthlutuðu lóð.
2. Verð íbúða sem Félagsbústaðir hf. kaupa samkvæmt þessum kauprétti skal umsaminn 444.369 kr. (virðisaukaskattur innifalinn). Framangreint kaupverð á fermetra er miðað við byggingarvísitölu marsmánaðar 2019 og skal breytast í samræmi við þróun vísitölu þessarar frá undirskriftardegi til greiðsludags.
3. Vaxtarhús mega velja þær íbúðir sem kauprétturinn nær til.
4. Vaxtarhús skulu bjóða Félagsbústöðum hf. íbúðirnar til kaups þegar hönnun liggur fyrir og skulu Félagsbústaðir hf. þá hafa einn mánuð til að taka afstöðu til kaupréttarins.
5. Ef Félagsbústaðir hf. bregðast ekki við innan þeirra tímamarka er Vaxtarhúsum rétt að líta svo á að Félagsbústaðir hf. hyggist ekki nýta sér kaupréttinn.



Fyrirtækjaskrá

Hlutafélagaskrá - Samvinnufélagaskrá - Sjálfseignarstofnanaskrá - Firmaskrá
Laugavegi 166, 150 Reykjavík

Vottorð úr fyrirtækjaskrá

Vaxtarhús ehf.

Póstfang: Hlíðasmára 19
201 Kópavogur

Kt: 490714-1030

Lögheimili: Hlíðasmára 19
201 Kópavogur

Útgefið: 8.4.2019

Dagsetning samþykktar er 8.11.2018

Stjórn félagsins skipa samkvæmt fundi þann 8.11.2018:

120156-4039 Hreinn Loftsson, Sunnufliót 15, 210 Garðabær, *stjórnarformaður*
040268-4059 Viggó Einar Hilmarsson, Austurkór 78, 203 Kópavogur, *meðstjóri*
080779-2329 Rafael Pereira Campos De Pinho, Blönduhlíð 23, 105 Reykjavík, *meðstjóri*
010176-4419 Vignir Steinþór Halldórsson, Almannaakór 11, 203 Kópavogur, *meðstjóri*
221173-3339 Svanur Karl Grjetarsson, Austurkór 46, 203 Kópavogur, *meðstjóri*

Framkvæmdastjórn:

040268-4059 Viggó Einar Hilmarsson, Austurkór 78, 203 Kópavogur

Prókúruumboð:

040268-4059 Viggó Einar Hilmarsson, Austurkór 78, 203 Kópavogur

Endurskoðendur/skoðunarmenn:

510804-2010 Löggiltir endurskoðendur ehf., Hlíðasmára 4, 201 Kópavogur
100571-4209 Ómar Davíðsson, Fákahvarfi 10, 203 Kópavogur, *löggiltur endurskoðandi*

Hlutafé: ISK 500.000

Firmað rita: Meirihluti stjórnar

Hömlur á meðferð hlutabréfa: Já

Lausnarskylda á hlutum: Nei

Tilgangur: Tilgangur félagsins er bygging íbúðar- og atvinnuhúsnæðis, rekstur og útleiga íbúðar- og atvinnuhúsnæðis, lánastarfsemi og skyldur rekstur.

Ísat flokkun:

41.20.0 Bygging íbúðar- og atvinnuhúsnæðis
68.20.1 Leiga íbúðarhúsnæðis
68.20.2 Leiga atvinnuhúsnæðis

Rekstrarform: Einkahlutafélag (ehf)

Vaxtarhús ehf.
Hlíðasmára 19
201 Kópavogur
kt. 490714-1030

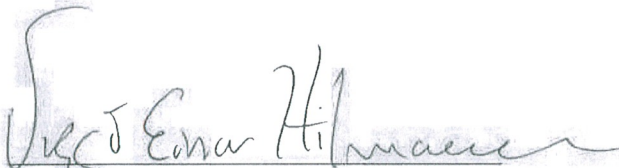
YFIRLÝSING

Það staðfestist hér með að Rafael Pereira Campos De Pinho, 080779-2329, arkitekt, er hönnuður og arkitekt verkefnis um byggingu hagkvæms húsnæðis fyrir fyrstu kaupendur á lóð Sjómannaskólans í Reykjavík.

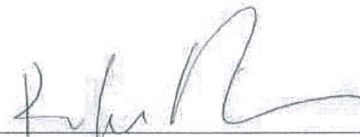
Vaxtarhús ehf., kt . 490714-1030 tóku þátt í samkeppni um útfærslu á byggingu hagkvæms húsnæðis fyrir ung fólk síðastliðið sumar á grundvelli hugmynda frá Rafael og mun Rafael sem fyrr segir, starfa áfram að teikningu og þróun húsanna. Það skal tekið fram að Rafael er eigandi að Vaxtarhúsum, í gegnum félag sitt RCDP arkitektar ehf., kt. 490187-2359 ásamt Austurseli ehf., kt. 410668-0179, Rauðasandi ehf., kt. 631107-1250, V.S. investment ehf., kt. 611008-0150 og Viel ehf., kt. 540213-0380.

Kópavogi, 8. apríl 2019

pr pr. Vaxtarhús ehf.



Viggo Einar Hilmarsson
framkvæmdastjóri



Rafael Pereira Campos De Pinho
arkitekt



Skrifstofa eigna- og atvinnuþróunar,
Ráðhúsinu, Tjarnargötu 11,
101 Reykjavík.

YFIRLÝSING

Vísað er í fyrri yfirlýsingu bankans frá 8. júní sl. varðandi þátttöku Vaxtarhúsa ehf. í hugmyndasamkeppni Reykjavíkurborgar um hagkvæmt húsnæði. Þar kom fram að Landsbankinn hf., kt. 471008-0280, er viðskiptabanki MótX ehf., kt. 660505-2100, en eigendur þess fyrirtækis eru stórir hluthafar Vaxtarhúsa ehf. Hefur bankinn veitt MótX hf. framkvæmdafjármögnun vegna verkefna, sem fyrirtækið hefur staðið að á undanförunum árum. Bankinn hefur góða reynslu af þessum viðskiptum og verkefni fyrirtækisins hafa gengið skv. áætlun og verið skilað fullbúnum á réttum tíma. Staða og skilvísi MótX hjá bankanum er góð og viðskiptasambandið farsælt.

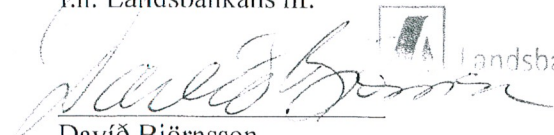
Vaxtarhús ehf. verða í eigu Svans Karls Grjetarssonar, Vignis Steinþórs Halldórssonar, Viggós Einars Hilmarssonar, Hreins Loftssonar og Rafael Pinho, eða eignarhaldsfélaga í eigu þessara einstaklinga. Rafael Pinho er arkitekt verkefnisins, sem hér um ræðir, en MótX ehf. verður framkvæmdaaðilinn.

Verkefnið lýtur að byggingu hagkvæms húsnæðis fyrir fyrstu íbúðakaupendur í samræmi við lóðarvilyrði Reykjavíkurborgar til Vaxtarhúsa ehf. varðandi reit hjá Stýrimannaskólanum við Háteigsveg í Reykjavík. Um er að ræða byggingu á 40 - 50 húsum á þessum reit. Forsvarsmenn Vaxtarhúsa ehf. hafa snúið sér til bankans varðandi fjármögnun á kaupum á lóðinni, ásamt fjármögnun fyrirhugaðra framkvæmda.

Fyrir liggur áhugi af bankans hálfu að fara í þetta verkefni og það er mat bankans að Vaxtarhús ehf. og bakhjarlar þess félags geti tryggt verkefninu 20-25% eiginfjárframlag. Bankinn er reiðubúinn til að fjármagna lánshluta verkefnisins, háð endanlegu samþykki Lánanefndar bankans.

Vinsamlega beinið frekari fyrirspurnum til Davíðs Björnssonar, forstöðumanns á Fyrirtækjasviði Landsbankans hf., í síma 410 7410.

Reykjavík, 23. október 2018
f.h. Landsbankans hf.


Davíð Björnsson
Forstöðumaður á Fyrirtækjasviði



Landsbankinn hf.



Minnisblað

KPMG ehf.
Borgartún 27
105 Reykjavík
Sími: 545 6000
kpmg.is

Til Trúnaðarmál
Frá Reykjavíkurborgar, b.t. Óla Arnar Eiríkssonar
Magnúsi G. Erlendssyni
Bjarna E. Friðrikssyni
Ráðgjafarsvið KPMG

Dags. 8 apríl 2019
Tilv. Hagkvæmt húsnæði - minnisblað vegna Vaxtarhúsa

Umfjöllun um fjármögnun Vaxtarhúsa vegna umsóknar um lóðir undir hagkvæmt húsnæði

Vaxtarhús ehf.
Kt. 490714-1030

Fyrir liggur yfirlýsing frá Landsbankanum þar sem fram kemur að bankinn hefur áður fjármagnað verkefni í eigu sömu aðila, þ.e. eigendur Mót X ehf. kt. 660505-2100. Fram kemur í yfirlýsingunni að bankinn hafi áhuga á að fara í þetta verkefni og sé reiðubúinn að fjármagna lánshluta verkefnisins, háð endanlegu samþykki lánanefndar bankans. Það er mat bankans að Vaxtarhús ehf. og bakhjarlar þess félags geti tryggt verkefninu 20-25% eiginfjárframlag.

Fram kemur í umsókn Vaxtarhúsa ehf. að eigendur félagsins verði Vigur fjárfestingar ehf. (50%), Austursel ehf. (25%) og Rafael Pinho (25%). Vigur fjárfestingar ehf., kt. 670314-1620, er í eigu sömu aðila og Mót X ehf., en þeir eru Svanur Karl Grjetarsson, Vignir Steinþór Halldórsson og Viggó Einar Hilmarsson. Austursel ehf. er í eigu Hreins Loftssonar lögmanns.

Við mat á því hvort viðkomandi sé líklegur til að geta skuldbundið sig fyrir 20% eiginfjárframlagi til verkefnisins voru skoðaðir ársreikningar ofangreindra félaga fyrir árið 2017.

Einu eignir Vaxtarhúsa er 500.000 kr. bankainnistæða, en félagið hefur verið í takmörkuðum rekstri.

Bókfært virði eigna Mót X ehf. er 2,2 milljarðar kr., þar af eru verk í vinnslu bókfærð á 1,9 milljarða kr. og 50,4 milljónir kr. í handbæru fé. Félagið greiddi 171 milljón kr. arð til hluthafa á árinu.

Austursel ehf. er með neikvætt eigið fé 107,2 milljónir kr., helstu eignir félagsins eru 7 milljón króna skammtímakröfur en tilgangur félagsins er rekstur lögmannsstofu.



Reykjavíkurborg

Umfjöllun um fjármögnun Vaxtarhúsa vegna umsóknar um lóðir undir hagkvæmt húsnæði
8 apríl 2019

Vaxtarhús hefur fengið vilyrði fyrir lóðinni við Stýrimannaskólann, en samkvæmt lýsingu frá Reykjavíkurborg er leyfilegur íbúðafjöldi 40. Í umsókninni frá Vaxtarhúsum kemur ekki fram fjöldi íbúða en gert er ráð fyrir að þeir byggi 40 íbúðir, allar 40 fm („starter home“) og að meðalsöluverð þessara íbúða sé 28,9 m.kr. Áætlað söluverðmæti er því 1,2 milljarðar kr., byggingakostnaður er áætlaður 80% af söluverðmæti eða 924,8 milljónir kr. Áætlað eiginfjárframlag er því 184,9 milljónir kr.

Ekki liggur fyrir hvort að hlutfjárframlag sé eingöngu í formi eigin fjár. Áætlað er að félögin muni fjármagna verkefnið í hlutfalli við eignarhlut. Eigendur Vigur fjárfestinga fá góða umsögn frá Landsbankanum og sé tekið mið af arði sem þeir fengu útgreiddan árið 2017 sem og eignarhlut þeirra í Mót X ehf. Þá ættu þeir að geta fjármagnað sinn hlut. Ekki er hægt að meta út frá þeim gögnum sem borist hafa með umsókninni hvort Austursel ehf. eða Rafael Pinho geti fjármagnað sinn hluta. Mót X ehf. er reyndur byggingarverktaki og hefur komið að fjölda verkefna af þessari stærðargráðu áður og má því ætla að félagið geti stigið inn fyrir aðra eigendur Vaxtarhúsa hafi þeir ekki fjárhagslegan styrk í hlutfalli við eignarhlutdeild sína í Vaxtarhúsum.



Reykjavíkurborg

Umfjöllun um fjármögnun Vaxtarhúsa vegna umsóknar um lóðir undir hagkvæmt húsnæði
8 apríl 2019

Fyrirvari

Framangreind samantekt er byggð á niðurstöðum KPMG er varða mat á því hvort Vaxtarhús ehf. og Frambúð ehf. standist viðmið um fjárhagslegan styrk og eigið fé sem skilgreind voru í kynningargögnum tengdum verkefninu Hagkvæmt húsnæði vegna umsókna um lóðir.

Framkvæmd vinnunnar er unnin í samræmi við samning KPMG við Reykjavíkurborg dagsettur 31.8.2018.

KPMG ber ekki ábyrgð á að uppfæra efni og niðurstöður minnisblaðsins í tengslum við atburði eða upplýsingar sem kunna að koma síðar fram.

Ekki hefur verið framkvæmd sérstök könnun á áreiðanleika þeirra gagna sem byggt er á en miðað er við að um heimildir traustra aðila sé að ræða. KPMG getur hvorki ábyrgst nákvæmni þeirra upplýsinga sem hér koma fram né að þær séu tæmandi.

KPMG ber enga ábyrgð á ákvörðunum sem teknar eru á grundvelli samantektarinnar. Öll ábyrgð vegna ákvarðana sem teknar verða á grundvelli samantektarinnar eða niðurstaðna sem í henni eru, er hjá verkkaupa eða lesanda hennar.