

Minjavernd

Borgarráð Reykjavíkur,
Ráðhúsi,
150 Reykjavík.

Reykjavík 20. febrúar 2020.

Efni: Svar við fyrirspurn í borgarráði dags 20. febrúar 2020 varðandi Holtsgötu 41b.

Spurt er um heildarkostnað við endurgerð Minjaverndar á StóraSeli að Holtsgötu 41b.

Til svars er að heildarkostnaður Minjaverndar við endurgerð hússins nam 131.827.536.- kr. Er það uppsafnaður kostnaður frá upphafi á skoðun og undirbúningi árið 2014 til verkloka endurbyggingar hússins á haustmánuðum 2019. Þar er innifalinn kostnaður við fornleifagröft.

Reykjavíkurborg og Minjavernd gerðu með sér samning árið 2014 um nokkur verk, þar á meðal endurbyggingu StóraSels. Reykjavíkurborg hafði þá keypt eignina í tveim áföngum. Eigninni var afsalað til Minjaverndar sem hefur borið alla ábyrgð á verkefninu, bæði faglega sem fjárhagslega. Gengið var út frá því að Minjavernd seldi eignina að endurgerð lokinni og er hún nú á sölu. Jafnframt var í upphafi gert ráð fyrir því að kostnaður yrði meiri en sem næði söluverði.

Hjá Minjavernd liggja ekki upplýsingar um kaupverð borgar á eigninni.

Með fylgir exelskjál sem sýnir hvernig kostnaður fellur til ár fyrir ár. Jafnframt nokkrar myndir af húsinu.

F.h. Minjaverndar hf.



Þorsteinn Bergsson.

Minjavernd
Stórasel /Holtsgata 41

Lykill / árið	Stórasel Holtsgata 41 7112	Verktakar á byggsað 711201	Verktakar ut. Bygg 711202	Efni 711203	Annar kostnaður 711204	Laun 711205	Launatengd gjöld 711206	Hiti og fl. 11% 711207	Kaffikostnaður 711208	Innskattur verktakar 711209	Fasteignagjöld og tryggingar 711210	Erlend vörukaup 711211	Ferðakostnaður 711212	Allir lykjar Samtals
2014		92.054	1.030.718	259.985	95.672	898.137	136.690	30.697		23.473	160.141	504.040		3.231.607
2015		7.369.435	3.785.612	1.468.242	175.447	2.982.004	540.634	25.441		1.768.665	200.043	697.142		19.012.665
2016	717.758	4.992.365	98.208	1.732.026	454.626	2.422.554	432.285	44.338		1.198.168	314.690			12.407.018
2017		1.273.607		1.902.446	692.119	3.039.508	388.562	-30.855	8.292	305.666	408.953		2.505	7.990.803
2018		4.133.843	82.100	6.917.844	647.648	16.258.398	2.143.789	731.994	11.856	992.123	151.126			32.070.721
2019		20.758.642	573.209	7.795.409	919.273	18.168.900	3.481.655			4.982.073	435.561			57.114.722
Samtals	717.758	38.619.946	5.569.847	20.075.952	2.984.785	43.769.501	7.123.615	801.615	20.148	9.270.168	1.670.514	1.201.182	2.505	131.827.536

Stórasel - heildarkostnaður áráanna 2014 - 2019 131.827.536 kr

31.12.2018 Varúðarniðurfærsla Stórasels -15.000.000

Stórasel - heildarkostnaður 2014 - 2019 eftir varúðarniðurfærslu 116.827.536 kr







