



Borgarráð

Svar við framhaldsfyrirspurn áheyrnarfulltrúa Miðflokksins um leiguupphæðir og leigutaka borgarinnar.

Á fundi borgarráðs þann 3.9.2020 var lögð fram svohljóðandi framhaldsfyrirspurn áheyrnarfulltrúa Miðflokksins:

„ Þann 25. júní sl. var lagt fram svar við fyrirspurn minni um leigukostnað Reykjavíkur á árinu 2019. Svarið má finna á þessari slóð:
https://fundur.reykjavik.is/sites/default/files/agenda-items/42b_tilbuid_r20050320_svar_vid_fyrirspurn_aheyrnarfulltrua_midflokksins_um_um_leigukostnad_og_leigusala_borgarinnar.pdf. Nú hefur borist svar um leigutekjur leigutaka borgarinnar sjá hér:
https://fundur.reykjavik.is/system/files/agenda-items/22b_r20050320_svar_vid_fyrirspurn_aheyrnarfulltrua_midflokksins_um_leiguupphaedir_og_leigutaka_borgarinnar.pdf.
Til að fá sem gleggsta mynd af leigutekjum og leigugjöldum borgarinnar er nauðsynlegt að greina kostnað og tekjur niður á fermetra. Því er óskað er eftir að fá leiguverð pr. fermetra sem Reykjavíkurborg leigir eftir eignum að undanskildu íbúðarhúsnæði.“

Fyrirspurninni var vísað til umsagnar fjármála- og áhættustýringarsviðs.

Svar við fyrirspurn:

Meðfylgjandi eru listar sem lagðir voru fram í borgarráði þann 25. júní og 3. september sl. án íbúðarhúsnæðis.

Eignasjóður er með nokkrar eignir sem eru leigðar út til einkaaðila þar sem leigutaki greiðir hluta af leigufjárhæð og aðalsjóður greiðir á móti með samstarfssamningi við viðkomandi svið.

Fasteign	Leigutaki	Greiðsluhl. leigutaka. Leiga 2019	Greiðsluhl. aðalsjóðs Leiga 2019	Leiga pr. fermeter á mánuði
Arnarbakki 2	Hjólakraftur slf.	447.942		1.016,20
Arnarbakki 2	Hársnyrtistofan Amarbakka 2 ehf	1.724.229		2.332,56
Arnarbakki 4-6	Óli Gneisti Sóleyjarson	243.481		1.016,20
Arnarbakki 4-6	Sveinsbakarí ehf	1.310.848		1.206,15
Arnarbakki 4-6	Samkaup hf.	7.609.246		1.286,48
Arnarbakki 4-6	Ívar Valgarðsson	389.963		2.349,17
Arnarbakki 8	Halyna Vasylyvna Halapats	322.330		1.492,27
Bankastræti 0	Pönksafnið ehf.	1.287.882		2.861,96
Barðavogur 36a	Oddrún Elfa Hörgdal Stefánsd.	787.606		1.093,90
• Barónsstígur 13	Nýtt takmark, félagsamtök	6.662.475	1.806.367	1.802,65
Bólstaðarhlíð 20	Skóli Ísaks Jónssonar ses.	24.597.608		1.111,12
Dofri Gufuneshöfða	Guðlaugur Gauti Jónsson	810.840		262,82
Freyjugata 19	Hrefna Sif Garðarsdóttir og Guðný Ólafsdóttir	1.726.606		1.971,01
Fríkirkjuvegur 11B	Novator F11 ehf.	382.234		2.895,71
Fróðengi 2	Guðný Lóa Oddsdóttir	977.291		1.357,35
Grandagarður 2	Leikmyndagerð Backman ehf.	8.228.978		945,08
Grandagarður 2	Bismarck ehf.	5.555.170		1.042,64
Gufunesvegur 17	Félag kvikmyndagerðarmanna	3.186.966		482,87
Gufunesvegur 17,19,21 og 23	Íslenska gámafélagið ehf.	42.215.326		347,49
Gufunesvegur 40	Élivogar ehf	378.386		157,66
Gufunesvegur 40	Helgi Gíslason	776.740		562,86
Gufunesvegur 40	Guðrún Nielsen	354.014		614,61
• Hafnarstræti 16	SÍM,samband ísl	1.363.629	8.091.012	2.193,45
Hamravík 14	Anna Dagbjört Gunnarsdóttir	1.019.421		1.381,33
Hesthális 14	Strætó bs.	55.054.248		1.339,13
Hlaðhamrar 52	Eva Bragadóttir	1.289.233		820,12
Holtavegur 32	Unnur S Sigurðardóttir, Margrét Helga Sigurðardóttir og Hólmfríður M Björgvinsdóttir	1.328.302		2.076,77
Hverfisgata 115	Nýsköpunarmiðstöð Íslands	1.683.397		550,13
Hverfisgata 115	Hlemmur mathöll ehf.	316.082		1.317,01
Kleifarsel 18	Tónskóli Eddu Borg ehf.	4.544.421		1.007,72
Kollagrunn 1	Félagsheimilið Fólkvangur, rekstrarfélag	881.849		123,72
Laugavegur 107	Hlemmur mathöll ehf.	14.862.920		2.341,35
Laugavegur 145b	Sýn hf.	773.814		7.164,94
Laxalón 4, skemma og fiskeldisker	Wolfgang Pomorin	385.831		93,33
Lindargata 51	Tónmenntaskóli Reykjavíkur	4.099.292		437,96
Lindargata 66	Guðný Katrín Einarsdóttir	598.682		1.272,71
Lækjargata 14b	Tjarnarskóli ehf.	3.416.076		859,00
Lækjartorg	Ferðaskrifstofa Kynnisferða ehf	971.720		8.435,07
Malarás 17	Berglind Jónsdóttir	973.269		1.405,65
Nauthólsvegur 100	Grunnstoð ehf.	8.236.492		1.538,96
Njálsgata 89	Sveinn Albert Sigfússon	1.672.787		2.112,10
• Nýlendugata 13b og 15	Myndhöggvarafélagið í Reykjavík	1.788.452	12.515.180	1.558,13
Rauðalækur 21a	Hugrún Sandra Harðardóttir	2.026.978		3.032,58
Skeljanes 15	Tækniskólinn ehf.	6.697.758		356,62
Skeljanes 23	Gunnar Svanberg Skúlason	141.224		392,29
Skeljanes 23	Strætó bs.	331.926		1.656,32
Skerplugata 1	Barnaheimilið Ós	6.000.000		1.159,02
Sævarhöfði 31	Tækjasalan ehf	4.550.369		164,78
Thorsvegur 1	Myndhöggvarafélagið í Reykjavík	638.733		211,22
Thorsvegur 1	Rekstrarfélag Sjónlístamiðstöðv	36.439.527		893,65
• Thorsvegur 1	Golfklúbbur Reykjavíkur	1.896.002	41.571.332	1.895,49
• Tjarnargata 20	Þjónustunefnd Tjarnargötu 20	854.334	19.611.133	2.905,38
• Tryggvagata 17	Íslensk grafik,stéttarfélag	941.859	5.259.745	1.763,82
Varmahlíð 1	Perla norðursins hf.	134.877.698		2.511,43
Vatnsmýrarvegur 10	Hópbifreiðar Kynnisferða ehf.	30.159.477		1.655,77

Vesturberg 76a	Sara Kristinsdóttir og Sólveig Antonsdóttir	636.738		890,29
Víðinesvegur 20	SORPA bs.	13.043.265		1.306,42
Víðinesvegur 33, skemma og hesthú:	Hermann Ingason	1.421.124		219,31
Víðinesvegur 33, skemma	Slökkvilið höfuðborgarsvæðis bs	633.597		330,00
* Vonarstræti 3	Gómsætt ehf.	7.011.511	12.828.623	2.103,22
Völundarhús 1	Skólar ehf.	11.366.856		2.027,91
Völvufell 13-21	Listaháskóli Íslands	898.213		632,19
Völvufell 13-21	Nýlistasafnið	3.498.643		723,82
Pönglabakki 4	Strætó bs.	5.862.829		1.743,64

* Hlutur notenda (leigutaka) og hlutur aðalsjóðs

Leigusali	Fasteign	Leiga 2019	Leiga pr. fermeter á mánuði
Árland ehf	Pórðarhöfði 4	26.789.700	1.001,11
Barnavinafélagið Sumargjöf	Steinahlíð	6.979.012	2.026,43
Barnavinafélagið Sumargjöf	Grænaborg	14.337.314	1.899,49
Brim hf	Grandagarður 20	29.443.155	1.737,67
Bústaðakirkja	Bústaðir, félagsmiðstöð	5.071.331	973,76
Byggingarfélag Gylf/Gunnars ehf	Dugguvogur 8, aðstaða Brettafélagsins	13.016.231	1.191,96
Eignarhaldsfélagið Ögur ehf	Hraunbær 115	14.671.272	4.612,74
Eik fasteignafélag hf	Suðurlandsbraut 32, 2 hæð	15.294.057	2.095,88
Faxaflóahafnir sf	Tryggvagata 17 - hluti 1. hæðar	4.750.695	2.835,90
Festi fasteignir ehf.	Kirkjustétt 2-6, frístund	18.422.162	3.651,71
Félagsbústaðir hf	Laugavegur 105	8.040.048	1.023,84
Grjótháls ehf	Norðlingabraut 12	69.185.961	1.900,92
Háskóli Íslands	Stakkahlíð 1 íþróttahús HÍ	31.526.762	1.225,39
HTO ehf	Borgartún 10-12	680.446.124	4.277,40
Höfðahótel ehf.	Norðlingabraut 12	23.430.240	1.931,28
Íslandshótel hf	Aðalstræti 16	39.150.025	2.982,18
Klettaskjól ehf	Hraunberg 4	4.737.800	1.864,10
Knattspyrnufélag Reykjavíkur	Frostaskjól, félagsmiðstöð	7.311.144	1.097,77
Knattspyrnufélag Reykjavíkur	Frostaskjól 6, Prekhúsið	8.072.932	1.025,52
Kór ehf	Bæjarflöt 17	5.172.602	2.052,62
Kór ehf	Gylfaflöt 5	20.459.208	1.871,50
Landberg ehf.	Lyngháls 9 (0302)	3.064.049	1.880,94
Landberg ehf.	Síðumúli 23	8.914.637	1.890,30
Landsbankinn hf	Álfabakki 10	13.886.162	1.218,08
Mars fasteignir ehf	Norðlingabraut 4	30.166.856	2.115,01
Miðjan hf	Hraunbær 115	14.671.273	4.612,74
RA 5 ehf. (áður Klasi hf)	Hólmaslóð 2	19.308.129	1.465,13
Rafklettur ehf.	Rafstöðvarvegur 9	70.219.017	2.203,16
Reitir - skrifstofur ehf.	Hjarðarhagi 45-49	16.767.848	2.212,35
Reitir - skrifstofur ehf.	Laugavegur 77	62.463.969	2.877,30
Reitir - verslun ehf.	Aðalstræti 2	20.920.379	3.359,73
Reitir - verslun ehf.	Spöngin 41, Bókasafn	32.286.437	2.035,20
Ríkiseignir	Tryggvagata 19, Kolaportið	32.558.444	1.119,77
Ríkisútvarpið ohf	Efstaleiti 1	66.546.823	2.648,31
Smáragarður ehf	Hraunbær 119	20.994.028	1.719,07
Teigar ehf	Köllunarklettsvegur 4	6.037.010	993,65
XCO ehf	Vatnagarðar 28	16.392.476	2.254,19

Óli Jón Hertervig
skrifstofustjóri eignaskrifstofu