Borgarráð

Reykjavík, 24. nóvember 2026
USK26110248

Brautarholtsvegur 13 – Afnotasamningur við FS verktak ehf.

Óskað er eftir að borgarráð samþykki afnotasamning um 4500 m² hluta lóða að Brautarholtsvegi 13 og Brautarholtsvegi 15, 116 Reykjavík (Kjalarnes/þéttbýli).

Greinargerð
Verktakafélagið FS verktak ehf., kt. 670426-0840 hefur óskað eftir því að taka á leigu um 4500 m² lóða að Brautarholtsvegi 13 og Brautarholtsvegi 15, með landeignanúmer: L237-711 og L237-712. Hið leigða svæði verður nýtt sem tímabundin aðstaða vegna framkvæmda við breikkun Vesturlandsvegar um Kjalarnes, Vallá og Hvalfjörð. Breikkun Vesturlandsvegar er samstarfsverkefni Vegagerðarinnar, Reykjavíkurborgar og Veitna. Á lóðarhlutanum verða efnis- og verkfæragámar, vinnuskúrar og salernisaðstaða starfsmanna.
Afnotasamningurinn er tímabundinn í eitt ár frá 1. desember 2026 með tveggja mánaða gagnkvæmum uppsagnarfresti. Við lok samningstímans fellur samningurinn sjálfkrafa úr gildi og framlengist ekki.
FS Verktak ehf. greiðir kr. 2.000.000, skrifað tvær milljónir, fyrir afnot lóðanna á samningstímanum. Leiguverðið tekur meðal annars mið af sambærilegum afnotum og gjaldskrá hjá eftirlits- og afnotadeildar umhverfis- og skipulagssviðs.

Virðingarfyllst,
Ólöf Örvarsdóttir
Sviðsstjóri
Umhverfis- og skipulagssvið

Hjálagt: Afnotasamningur vegna Brautarholts 13 og 15.

Reykjavík

USK26110248

Reykjavíkurborg, kt. 530269-7609, vegna Reykjavíkurborgar – eignasjóðs, kt. 570480-0149, Borgartúni 12-14, 105 Reykjavík (hér eftir nefndur „afnotagjafi“) og FS Verktak, kt. 670426-0840, (hér eftir nefndur „afnotahafi“), gera með sér svofelldan afnotasamning:

AFNOTASAMNINGUR

vegna lóðanna að Brautarholtsvegi 13 og 15.

1. gr.

Hið leigða

Afnotahafi tekur á leigu tvær lóðir í eigu Reykjavíkurborgar, nánar tiltekið:

Brautarholtsvegur 13, Reykjavík, lóð að stærð 2581 m^2, með fasteignanúmer: **F253-3167** og landeignanúmer: **L237-711**.

Brautarholtsvegur 15, Reykjavík, lóð að stærð 2180 m^2, með fasteignanúmer: **F253-3168** og landeignanúmer: **L237712**.

Sjá afmörkun lóðanna, sbr. fylgiskjal 1. Hið leigða land verður nýtt sem tímabundin aðstaða verktaka vegna framkvæmda á þjóðvegi 1 um Kjalarnes, Vallá og Hvalfjörð. Leigutaki FS Verktak, er sameiginlega í eigu verktakafyrirtækjanna Fossvéla og Suðurverks sem munu sameiginlega standa að framkvæmdunum. Aðstaðan mun samanstanda af efnis- og verkfæragámum, vinnuskúrum og salernisaðstöðu starfsmanna. Óheimilt er að nota hið leigða til annarra en þeirra nota sem greinir í þessari grein. Afnotahafi skal á eigin kostnað sjá um alla uppsetningu á svæðinu, þ.á.m. girðingar og skal afnotahafi tryggja að öll nauðsynleg leyfi liggi fyrir vegna nýtingar svæðisins, m.a. frá Veitum eða öðrum viðeigandi aðilum.

2. gr.

Gjald

Afnotahafi greiðir einu sinni fyrir afnotin, samtals kr. 2.000.000, skrifað *krónur tvær milljónir*. Gjaldið greiðist fyrirfram með gjalddaga 1. febrúar 2027 og eindaga 15 dögum síðar.

3. gr.

Gildistími

Afnotasamningur þessi er tímabundinn og gildir til eins árs frá 1. desember 2026 til 1. desember 2027. Á samningstíma er uppsagnarfrestur beggja aðila tveir (2) mánuðir og tilkynna skal um uppsögn með sannarlegum hætti. Komi til uppsagnar á samningstímanum er gjald fyrir afnotin, sbr. 2. gr., hlutfallslega endurgreitt til leigutaka. Að lok samningstíma fellur samningurinn sjálfkrafa úr gildi án sérstakrar uppsagnar.

4. gr.

Rekstrarkostnaður og viðhald

Frá upphafi leigutíma skal afnotahafi greiða allan kostnað vegna reksturs hins leigða.

Reykjavík

5. gr.

Skil á hinu leigða

Við lok samnings þessa skal afnotahafi skila hinu leigða til afnotagjafa. **Afnotahafi skal við samningslok fjarlægja allan búnað, gáma, vinnuskúra, tengingar og annað lausafé, og hreinsa svæðið og ganga frá yfirborði á sama hátt og þegar afnot hófust.** Verði afnotahafi ekki við þessu er afnotagjafa heimilt að fjarlægja allt af hinu leigða á kostnað afnotahafa.

6. gr.

Nýting á hinu leigða

Afnotahafa er óheimilt að nýta hið leigða í öðrum tilgangi en greinir í 1. gr. samnings. Öll framleiga og framsal er óheimil án skriflegs samþykkis afnotagjafa.

7. gr.

Skaðleysisákvæði

Afnotahafi ber fulla ábyrgð á allri starfsemi, notkun og umgengni á hinu leigða landi. Afnotahafi skuldbindur sig til að skaðleysisbæta afnotagjafa vegna hvers kyns krafna, tjóns, taps, kostnaðar eða ábyrgðar, þ.m.t. lögmanns- og málskostnaðar, sem kann að hljótast af notkun hins leigða, athöfnum afnotahafa, starfsmanna, félagsmanna, gesta eða annarra sem hafa aðgang að svæðinu á hans vegum.

8. gr.

Riftun

Brot á ákvæðum samnings þessa getur valdið riftun. Hið sama gildir ef vanskil á gjaldi fyrir leiguafnot varir í lengri tíma en einn mánuð.

9. gr.

Varnarþing

Rísi ágreiningur um afnotasamning þennan má bera hann undir Héraðsdóm Reykjavíkur.

Afnotasamningur þessi er gerður með fyrirvara um samþykki borgarráðs.

Samkomulag þetta er undirritað rafrænt.

Reykjavík, 20. nóvember 2026.

F.h. afnotahafa FS Verktak ehf., Elísabet Edda Guðbjörnsdóttir, Framkvæmdastjóri framkvæmdasviðs, tölvupóstur: elisabet@fossvelar.is

F.h. afnotagjafa, Reykjavíkurborgar, Ragnheiður Sigvaldadóttir, skrifstofustjóri Eignastýringar:

tölvupóstur: Ragnheidur.Sigvaldadottir@reykjavik.is

Reykjavík

Fylgiskjal: nr. 1 - Afmörkun hins leigða

Brautarholtsvegur 13.



Brautarholtsvegur 15.



Reykjavík