



Reykjavíkurborg

Reykjavík, 16. ágúst 2023
USK23030342

Borgarráð Reykjavíkur
Tjarnagötu 11
101 Reykjavík

Hér með sendist útskrift úr fundargerð umhverfis- og skipulagsráðs dags 16. ágúst 2023 varðandi eftirfarandi mál:

Grandagarður 1 - breyting á deiliskipulagi

Lögð fram umsókn Axels Kaaber, dags. 24. mars 2023, um breytingu á deiliskipulagi Vesturhafnar - Örfiriseyjar vegna lóðarinnar nr. 1 við Grandagarð. Í breytingunni sem lögð er til felst tilfærsla umferðarréttar svo hægt sé að koma fyrir bílastæðum við vesturenda lóðarinnar, samkvæmt uppd. Axels Kaaber arkitekts og Birkis Ingibjartssonar arkitekts dags. 24. mars 2023. Einnig er lagt fram samþykki Faxaflóahafna, dags. 16. mars 2023. Lagt er til að tillagan verði afgreidd í auglýsingu.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Vísað til borgarráðs.

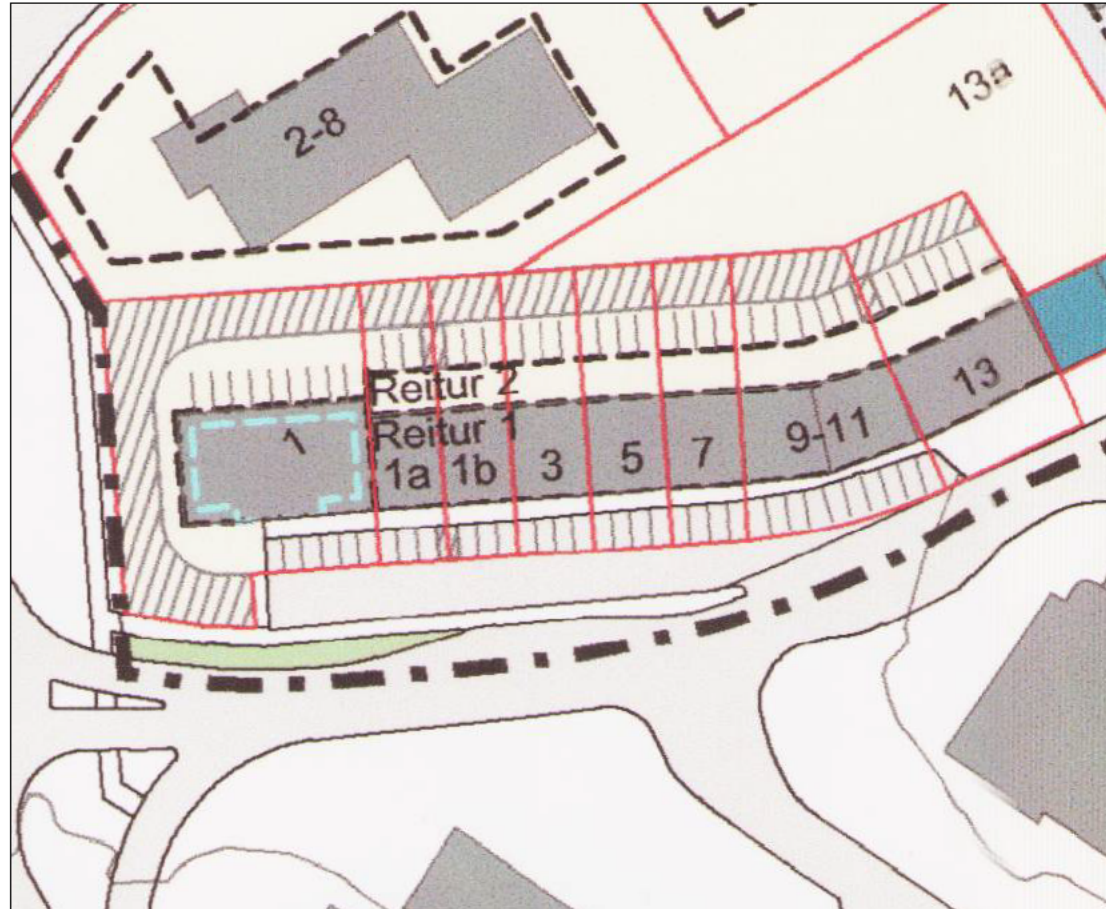
Birkir Ingibjartsson vikur af fundi undir þessum lið.

Glóey Helgudóttir Finnsdóttir
Umhverfis- og skipulagssvið
Skrifstofa stjórnsýslu og gæða

Fylgiskjöl: Uppdr. Axels Kaaber arkitekts og Birkis Ingibjartssonar arkitekts dags. 24. mars 2023 og samþykki Faxaflóahafna, dags. 16. mars 2023

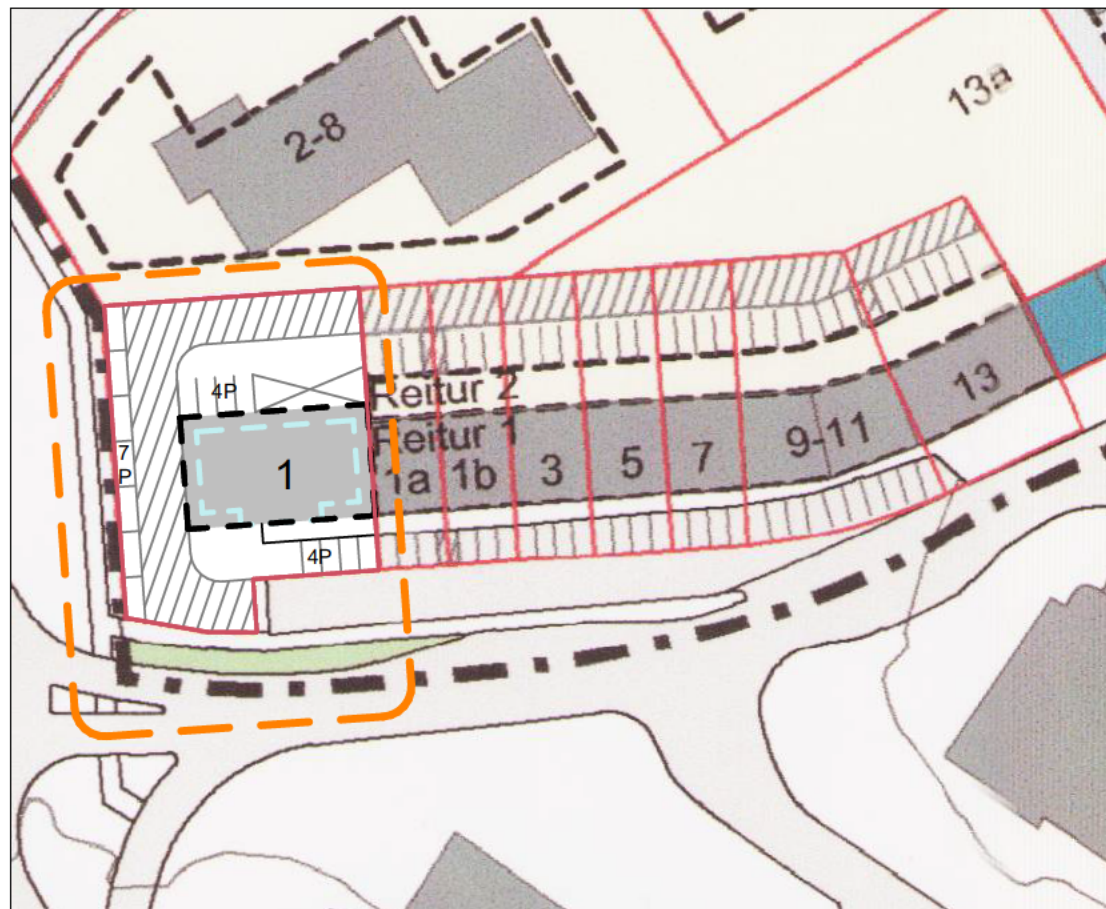
VESTURHÖFN - ÖRFIRISEY

Deiliskipulagsbreyting vegnar Grandagarðs 1



Gildandi deiliskipulag

1:1000



Tillaga að breytingu

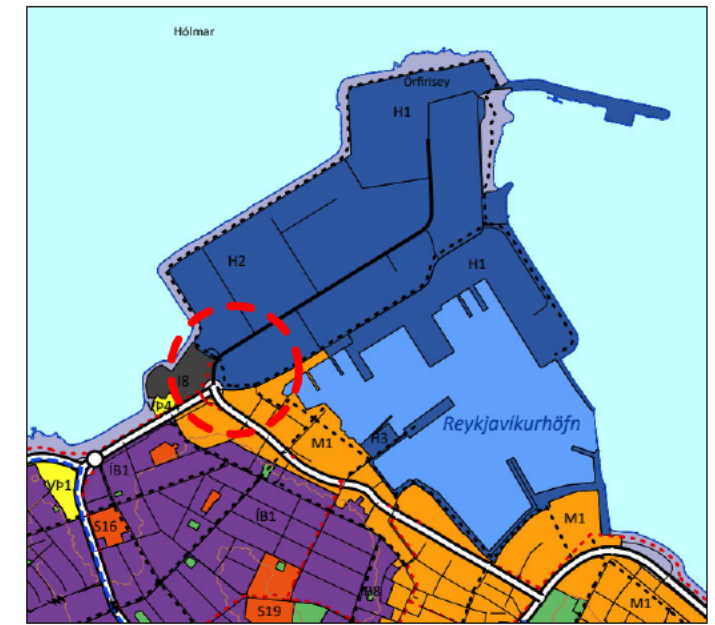
1:1000

SKIPULAGSSTAÐA

Í gildi er deiliskipulag fyrir Vesturhöfn - Örfirisey, samþykkt í borgarstjórn 3. nóv. 2015 og auglýst í B-deild stjórnartíðinda þann 27. jan. 2016.

SKÝRINGAR

- Mörk breytinga
- Mörk skipulagssvæðis
- Núverandi byggingar
- Friðlýst ytra byrði bygginga
- Grænt svæði til sérstakra nota, mön, graseyjar og þúfa
- Lóðamörk
- Byggingarreitur á lóð
- Byggingarreitur á 3. hæð
- Kvöð um umferðarrétt, sameiginleg bílastæði á lóðarmörkum og lagnir á lóð
- Göngustígur / gangstétt
- Gata



AÐALSKIPULAG REYKJAVÍKUR 2040

INNTAK DEILISKIPULAGSBREYTINGAR

Deiliskipulagsbreytingin felst í tilfærslu umferðarréttar svo hægt sé að koma fyrir bílastæðum við vesturenda lóðarinnar að Grandagarði 1. Umferðarrétturinn færir austar frá því sem nú er og upp að gafli hússins við Grandagarð 1. Heimilt verður að leggja bílum vestast á lóðinni.

Tillaga að nýju deiliskipulagi skv. 1. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í

_____ þann _____ og í _____ þann _____

Tillagan var auglýst frá _____ til _____ með athugasemdafresti til _____

Auglýsing um gildistöku var birt í B-deild þann _____ F.h. Reykjavíkurborgar,



GRANDAGARÐUR 1

HEITI : Breyting á deiliskipulagi
VERKNR : 2305
MKV: 1:1000 @A3

24.03.2023

AXEL KAABER ARKITEKT
BIRKIR INGIBJARTSSON ARKITEKT

ÓÐINSGATA 7
101 REYKJAVÍK



Skipulagsfulltrúi Reykjavíkur

Björn Axelsson



16. mars 2023

Varðar: Breytingu á deiliskipulagi Vesturhöfn – Örfirisey vegna Grandagarðs 1

Mísað er í tillögu að breytingu á deiliskipulagi fyrir Vesturhöfn-Örfirisey vegna Grandagarðs 1 dags. 15. Mars 2023 þar sem umferðarréttur er færður til og komið er fyrir bílastæðum.

Undirritaður fyrir hönd Faxaflóahafna er samþykkur þessari breytingu á deiliskipulagi.

Virðingarfyllt,



Faxaflóahafnir sf
Associated
Icelandic
Ports

Ólafur Melsted

Skipulagsfulltrúi Faxaflóahafna