Reykjavíkurborg

Reykjavík, 13. mars 2023
USK23030145

Borgarráð

Nýbyggingahverfi (I) 2023.

Óskað er eftir að borgarráð heimili umhverfis- og skipulagssviði að bjóða út framkvæmdir í nýbyggingahverfum 2023. Um er að ræða verkefni í Úlfarsárdal, Reynisvatnsási, Norðlingaholti, Höllum, Hlíðarenda, Kirkjusandi og Sléttuvegi.
Kostnaðaráætlun 2 vegna þessara verkefna er samtals 500 m.kr.
Framkvæmdatími er áætlaður maí – nóvember 2023.

Greinargerð:
Um er að ræða eftirfarandi framkvæmdir:
- Úlfarsárdalur. Framkvæmdir er m.a. við götur, gangstétta- og stígagerð ásamt ræktun í takti við uppbyggingu íbúðabyggðar. Kostnaðaráætlun 2 er 220 m.kr.
- Reynisvatnsás. Framkvæmdir eru gerð gangstétta samhliða uppbyggingu. Kostnaðaráætlun 2 er 20 m.kr.
- Norðlingaholt. Um er að ræða gangstétt við Elliðabraut ásamt frágangi við hljóðmön milli Breiðholtsbrautar og íbúða við Elliðabraut. Kostnaðaráætlun 2 er 55 m.kr.
- Hallar. Atvinnulóðir við Lambhagaveg. Gangstétt. Kostnaðaráætlun 2 er 5 m.kr.
- Hlíðarendi. Yfirborðsfrágangur gatna og gangstétta. Kostnaðaráætlun 2 er 50 m.kr.
- Kirkjusandur. Yfirborðsfrágangur gatna og gangstétta og gróðursetning. Ný gatnamót Hallgerðargötu og Borgartúns ásamt gönguþverun. Kostnaðaráætlun 2 er 120 m.kr.
- Sléttuvegur. Gangstéttar. Kostnaðaráætlun 2 er 30 m.kr.

Þá verður áfram unnið við verkefni frá fyrra ári í nýju íbúðahverfi Brekknaási (30 m.kr.) og gatnagerð við atvinnuhúsalóðir á Esjumelum (150 m.kr.).

Framkvæmdir þessar mynda stofn til gatnaleigu.
Kostnaðarstaður: 3104
Kostnaðaráætlun 2: 500 m.kr.

Ámundi Brynjólfsson, skrifstofustjóri
Umhverfis- og skipulagssvið
Skrifstofa framkvæmda og viðhalds

Hjálagt:

Kynning

2023

NÝBYGGINGAHVERFI

YFIRBORÐSFRÁGANGUR OG GRÓÐURSETNING

UMHVERFIS- OG SKIPULAGSSVIÐ

LÝSING Á FRAMKVÆMD

UM ER AÐ RÆÐA GATNAGERÐ OG ÝMIS KONAR YFIRBORÐSFRÁGANG Í NÝBYGGINGARHVERFUM SVO SEM:

- GATNAGERÐ
- GANGSTÉTTIR
- GÖNGU- OG HJÓLASTÍGAR
- TORG OG BÍLASTÆÐI
- MALBIKUN
- JÖFNUN YFIRBORÐS, GRÓÐURSETNING OG RÆKTUN

KOSTNAÐAR-ÁÆTLUN

ÚLFARSÁRDALUR (HVERFI I OG II)	220 MKR
REYNISVATNSÁS/GRAFARHOLT	20 MKR
NORÐLINGAHOLT	55 MKR
HLÍÐARENDI	50 MKR
KIRKJUSANDUR	120 MKR
SLÉTTUVEGUR	30 MKR
HALLAR	5 MKR
SAMTALS	**500 MKR**

FRAMKVÆMDATÍMABIL ER MAÍ – NÓVEMBER

ÝMSAR FRAMKVÆMDIR

ÚLFARSÁR-DALUR

Í TAKT VIÐ ÞRÓUN BYGGÐAR ERU GERÐAR GANGSTÉTTIR OG STÍGAR ÁSAMT ÖÐRUM YFIRBORÐSFRÁGANGI OG GRÓÐURSETNINGU Í HVERFINU.

ÝMSAR FRAMKVÆMDIR

ÚLFARSÁR-DALUR VIÐ LEIRTJÖRN

Í TAKT VIÐ ÞRÓUN BYGGÐAR ERU GERÐAR GANGSTÉTTIR OG STÍGAR ÁSAMT ÖÐRUM YFIRBORÐSFRÁGANGI OG GRÓÐURSETNINGU Í HVERFINU. ÞÁ VERÐA BOTNLANGAR VIÐ JARPS- OG SILFRATJÖRN MALBIKAÐIR.

REYNIS-VATNSÁS

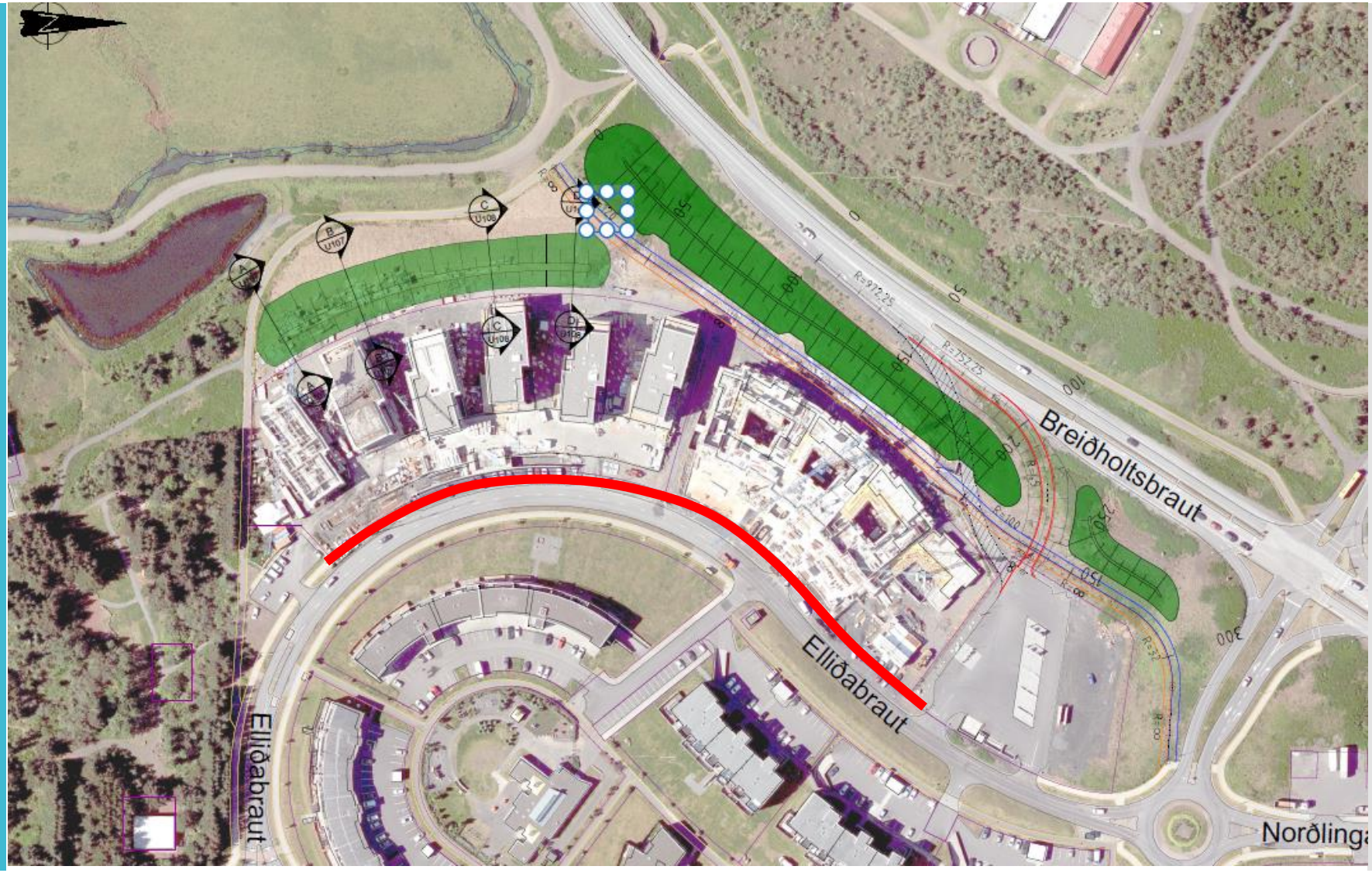
GERÐ GANGSTÉTTA SAMHLIÐA UPPBYGGINGU HVERFIS.

LJÓSM.: SIGURÐUR ÓLAFUR SIGURÐSSON

NORÐLINGA-HOLT

FRÁGANGUR Á MÖNUM.

STEYPT STÉTT MEÐFRAM ELLIÐABRAUT.



HLÍÐAR-ENDI

GERÐ GANGSTÉTTA ÁSAMT ÖÐRUM YFIRBORÐSFRÁGANGI Í HVERFINU.

Kirkjusandur

GERÐ GANGSTÉTTA ÁSAMT ÖÐRUM YFIRBORÐSFRÁGANGI Í HVERFINU. GATNAMÓTUM VIÐ BORGARTÚN BREYTT MEÐ NÝJUM KÖNTUM OG MIÐEYJUM ÁSAMT YFIRBORÐFRÁGANGI OG GRÓÐRI.

SLÉTTU-VEGUR

GERÐ GANGSTÉTTA ÁSAMT ÖÐRUM YFIRBORÐSFRÁGANGI Í HVERFINU.

LJÓSM.: SIGURÐUR ÓLAFUR SIGURÐSSON

TAKK FYRIR