



Reykjavíkurborg

Reykjavík, 31. maí 2023
USK23040070

Borgarráð Reykjavíkur
Tjarnagötu 11
101 Reykjavík

Hér með sendist útskrift úr fundargerð umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 31. maí 2023 varðandi eftirfarandi mál:

Hesthúsabyggð á Hólmsheiði, Almannadalur og Fjárborg - breyting á skilmálum deiliskipulags

Lögð fram umsókn Landslags ehf., dags. 11. apríl 2023, um breytingu á skilmálum deiliskipulags Hesthúsabyggðar á Hólmsheiði, Almannadal og Fjárborg. Í breytingunni sem lögð er til felst að bætt er við a lið í kafla 3.1.5 um Rúlluplan um að heimilt verði að losa uppgröft vegna framkvæmda við nýjar lóðir innan deiliskipulagsmarka í rúlluplön, samkvæmt tillögu Landslags ehf., dags. 11. apríl 2023. Lagt er til að tillagan verði afgreidd í auglýsingu.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Vísað til borgarráðs.

Glóey Helgudóttir Finnsdóttir
Umhverfis- og skipulagssvið
Skrifstofa stjórnslu og gæða

Fylgiskjöl: tillaga Landslags ehf., dags. 11. apríl 2023.

Reykjavík 11. apríl 2023.

Tillaga að óverulegri breytingu á skilmálum deiliskipulags „Hesthúsabyggð á Hólmsheiði, Almannadalur og Fjárborg“

sem samþykkt var í borgarráði 23.09.2003, síðast breytt 28.04.2022

Höfundar deiliskipulagsins eru Landslag ehf., landslagsarkitektar FÍLA, byggingarskilmálar voru unnir í samvinnu við Helga Hafliðason, arkitekt FÍA



Breytingin felst í því að bætt er við skilmála í kafla **3.1.5 Rúlluplan** um losun uppgröfts á rúlluplönin vegna framkvæmda við nýjar lóðir innan deiliskipulagsmarka.

Texti í gildandi skilmálum í kafla 3.1.5 Rúlluplan er eftirfarandi:

Gert er ráð fyrir tveimur geymslusvæðum fyrir heyrúllur, um 2000m² annars vegar og um 1360m² hins vegar, sjá staðsetningu á uppdrætti. Vanda skal frágang við fláa á rúlluplani. Hámarkshalli 1:3. Gróðursetning trjágróðurs.

Bætt er við eftirfarandi skilmála við kafla 3.1.5 Rúlluplan:

Heimilt er að losa jarðvegsefni úr lóðum nýbygginga, sem eru innan marka deiliskipulagsins, á svæði ætluð sem rúlluplön, merkt 5 og 9 á deiliskipulagsuppdrætti. Heimilt er að losa allt að 4.000 m³ á svæðið sem er norðan hesthúsahverfis í Almannadal og allt að 1.000 m³ á svæði sem er austan Fjárborgar. Alls 5.000 m³ í heildina. Ekki er heimilt að losa annað efni frá skipulagssvæðinu né uppgröft eða annað efni af svæðum utan deiliskipulagsins. Ef ekki næst að jafna yfirborðið á þessum svæðum með jarðvegsefni af nýbyggingarlóðunum er heimilt að leggja út burðarlag úr viðurkenndri námu til að ganga frá yfirborði plansins. Sækja þarf um starfsleyfi áður en losun verður heimiluð.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í _____ þann _____ 2023 og í _____ þann _____ 2023.

Tillagan var _____ frá _____ 2023 til _____ 2023.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 2023.