

Skipulags- og samgönguráð

Ár 2020, miðvikudaginn 15. janúar kl. 09:04, var haldinn 60. fundur skipulags- og samgönguráðs Reykjavíkur. Fundurinn var haldinn að Borgartúni 12 - 14, 7. hæð Ráðssal. Viðstödd voru: Sigurborg Ósk Haraldsdóttir, Pawel Bartoszek, Aron Levi Beck, Hjálmar Sveinsson, Eyþór Laxdal Arnalds, Hildur Björnsdóttir, Katrín Atladóttir og áheyrnarfulltrúarnir Daníel Örn Arnarsson, Vigdís Hauksdóttir og Þór Elís Pálsson. Eftirtaldir embættismenn sátu fundinn: Ólöf Örvarsdóttir, Björn Axelsson, Þorsteinn Rúnar Hermannsson, Ágústa Sveinbjörnsdóttir, Nikulás Úlfar Másson, Gunnar Hersveinn Sigursteinsson, Sigurjóna Guðnadóttir og Gréta Mar Jósepsdóttir. Fundarritari var Glóey Helgudóttir Finnsdóttir.

Þetta gerðist:

(A) Skipulagsmál

1. **Ellidaárdalur**, nýtt deiliskipulag (04.2) Mál nr. SN190373

Kynnt eru drög að tillögu Landslags fyrir hönd Umhverfis- og skipulagssviðs Reykjavíkurborgar að nýju deiliskipulagi fyrir Elliðaárdal. Nýtt skipulag byggir á grunni eldra deiliskipulags sem var samþykkt árið 1994. Elliðaárdalurinn er mikilvægt útivistar- og náttúrusvæði í Reykjavík með ríka sögu og sterka ímynd meðal borgarbúa og á undanförunum árum hefur vægi og gildi dalsins innan borgarinnar aukist og fleiri hópar og einstaklingar nýta Elliðaárdalinn til útivistar, afþreyingar og sem samgönguleið. Skilgreind eru í nýju skipulagi forsendur, viðfangsefni og markmið tillögunnar. Kynnt.

Þráinn Hauksson frá Landslagi ehf. tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins bókar:

Það er mjög sláandi eftir kynninguna á deiliskipulagi fyrir Elliðaárdal að sjá að skipulagið taki skarpa beygju fram hjá þróunarreit Stekkjarbakka Þ73, þar sem fyrirhuguð gróðurhvelving/Bio Dome á að rísa. Fyrri hugmyndir gengu út á að reiturinn væri innan þessa mikilvæga útivistar- og náttúrusvæðis sem Elliðaárdalurinn er. Mörk deiliskipulags á öðrum stöðum miðast við útlínur dalsins. Farið var yfir afar fjölbreytt lífríki dalsins og því ljóst að mengunin frá gróðurhvelvingunni mun hafa gríðarleg áhrif á dalinn allan og þá sérstaklega ljósmengunin sem af henni hlýst. Það er mat borgarfulltrúa Miðflokksins að svæðið innan deiliskipulagsins ætti allt að njóta hverfisverndar í stað þess að marka það innan þeirra stíga sem liggja meðfram ánni á báða bóga. Hér er verið að fórna stærstu náttúruperlu Reykvíkinga kinnroðalaust. Hér birtist einbeittur vilji meirihlutans að úthluta óskilgreindum aðilum gæðum í formi borgarlands á kostnað náttúrunnar og lífsgæða Reykvíkinga.

Fulltrúar Pírata, Viðreisnar og Samfylkingarinnar bóka:

Elliðaárdalurinn er eitt mikilvægasta útivistar- og náttúrusvæði Reykjavíkur. Þar er að finna mikilvæg setlög og votlendi, gjöfula laxveiðiá, flúðir og fossa, sögulegar minjar, fjölskrúðugt dýralíf og skóg. Í drögum að endurskoðuðu deiliskipulagi dalsins er megináhersla lögð á verndun dalsins og nýtingu hans til útivistar. Í þeim er kveðið á um mikilvæga afmörkun verndarsvæða og hlutverk dalsins sem hlekkur í neti grænnar tengingar gegnum byggðirnar sem tengir græna trefilinn í upplandinu við strandlengjuna. Tillagan felur meðal annars í sér aukna vernd og betra stígakerfi með nýjum brúm í dalnum. Við fögnum þessari vinnu.

Sjálfstæðisflokkurinn bókar:

Nú eru komin 6 ár frá ákvörðun um að taka upp deiliskipulag Elliðaárdalsins og löngu orðið tímabært að vernda hann. Athygli vekur að Þ73 við Stekkjarbakka er ekki innan deiliskipulagssvæðisins þrátt fyrir einróma niðurstöðu starfshóps um framtíð Elliðaárdals frá 31. ágúst 2016. Ennfremur er rétt að benda á að ósar Elliðaáanna er ekki innan deiliskipulagssvæðisins, en mikið rask er fyrirhugað á báðum þessum viðkvæmu stöðum.

2. **Afgreiðslufundur skipulagsfulltrúa Reykjavíkur**, fundargerð Mál nr. SN010070

Lögð fram fundargerð embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. janúar 2020.

3. **Vogabyggð svæði 1, Kleppsmýrarvegur**, breyting á deiliskipulagi vegna smáhýsa (01.45) Mál nr. SN200010

Lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að breytingu á deiliskipulagi Vogabyggðar svæði I vegna afmörkunar nýrrar lóðar fyrir smáhýsi við Kleppsmýrarveg. Velferðarsvið Reykjavíkurborgar leitast eftir að koma fyrir smáhýsum á völdum stöðum í borginni sem búsetuúrræði fyrir skjólstæðinga sína. Í breytingunni felst að koma fyrir allt að 3 smáhýsum á nýrri lóð, samkvæmt uppdr. Trípólí arkitekta dags. 7. janúar 2020.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Vísað til borgarráðs.

Sólveig Sigurðardóttir verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

4. **Kjalarnes, Esjumelar**, ósk um breytingu á deiliskipulagi - R19070109 (34.2) Mál nr. SN190542
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi deildarstjóra atvinnuþróunar f.h. skrifstofu borgarstjóra og borgarritara dags. 5. september 2019 þar sem óskað er eftir að skipulagsfulltrúi vinni tillögu að deiliskipulagsbreytingu á athafnarsvæðinu við Esjumela á Kjalarnesi með það að markmiði að þar verði útbúin lóð fyrir starfsemi Malbikunarstöðvarinnar Höfða. Einnig eru lagðir fram uppdr. Landmótunar sf. dags. 22. október 2019.

Samþykkt með þremur atkvæðum fulltrúa Pírata og fulltrúum Samfylkingarinnar að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins sitja hjá.

Vísað til borgarráðs.

Pawel Bartoszek vísar af fundinum undir þessum lið.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins bókar:

Samkvæmt kynningunni á að fella út 12 lóðir og gera að einni. Ekki var hægt að upplýsa á fundinum hvert er fermetraverðið á lóðum á Esjumelum sem eru ótrúlegar staðreyndir. Samkvæmt kosningastefnuskrá Viðreisnar á að selja Malbikunarstöðina Höfða og í meirihlutasáttmála meirihlutans kemur fram að til standi að selja fyrirtækið. Hér er því enn á ný verið að úthluta gæðum í formi borgarlands. Malbikunarstöð er ekki „flutt“ – hún er byggð upp á nýtt. Útsvarsgreiðendur sitja uppi með kostnaðinn og algjörlega óvíst hvort markaður sé fyrir malbikunarstöð að því verki loknu og þá líka hvort raunverð fáiist fyrir þar sem fyrirtækið er á samkeppnismarkaði. Að auki er starfsemin mjög mengandi og hefur áhrif á lýðheilsu, ásýnd hverfisins, fráveitu og loft. Nær hefði verið að nota

tækifærið til að leggja starfseminu niður því í dag er malbikunarstöðin landlaus, gömul og úrelt.

Sjálfstæðisflokkurinn bókar:

Borgarfulltrúar Sjálfstæðisflokksins ítreka þá afstöðu að borgin eigi ekki að vera í samkeppnisrekstri á borð við Malbikunarstöð. Eðlilegast væri að setja þennan rekstur í söluferil áður en farið verður í kostnaðarsama flutninga í jaðar borgarsvæðisins.

Fulltrúar Pírata og Samfylkingarinnar gagnbóka:

Það er fagnaðarefni að Malbikunarstöðin verði flutt frá ósum Elliðaá upp á iðnaðarsvæðið á Esjumelum. Flutningurinn er í samræmi við aðalskipulag. Samkvæmt lóðarvilyrði verður greitt fyrir byggingarrétt samkvæmt mati fasteignasala, að viðbættu gatnagerðargjaldi.

Björn Ingi Edvardsson verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

5. **Úlfarsárdalur, útivistarsvæði**, breyting (02.6) Mál nr. SN200017
á deiliskipulagi

Lögð er fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að breytingu á deiliskipulagi fyrir Úlfarsárdal útivistarsvæði vegna 1.áfanga Korpulínu jarðstreng. Vegna breytinga á aðflutningskerfi Landsnets á milli tengivirkjana við Korpu og á Geithálsi, þá er gert ráð fyrir tilfærslu á Korpulínu 1 og nýrri legu hennar í jarðstreng sem mun liggja meðfram Reynisvatnsvegi norðanmegin, um 30 m frá veginum milli hringtorgsins við Fellsveg og Lambhagaveg og einnig mun jarðstrengurinn liggja yfir dalinn og Úlfarsá austanmegin Lambhagavegar í Úlfarsárdal. Lagður verður nýr 132 kv jarðstrengur í stað núverandi loftlínu sem verður fjarlægð eftir spennusetningu strengsins, samkvæmt uppdr. VSÓ ráðgjafar dags. 16. desember 2019.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Vísad til borgarráðs.

Björn Ingi Edvardsson verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

6. **Úlfarsárdalur, hverfi 2**, breyting á (02.6) Mál nr. SN200016
deiliskipulagi

Lögð er fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að breytingu á deiliskipulagi fyrir Úlfarsárdal hverfi 2 vegna 1. áfanga Korpulínu jarðstreng. Vegna breytinga á aðflutningskerfi Landsnets á milli tengivirkjana við Korpu og á Geithálsi, þá er gert ráð fyrir tilfærslu á Korpulínu 1 og nýrri legu hennar í jarðstreng sem mun liggja meðfram Lambhagavegi í Úlfarsárdal. Lagður verður nýr 132 kv jarðstrengur í stað núverandi loftlínu sem verður fjarlægð eftir spennusetningu strengsins, samkvæmt uppdr. VSÓ ráðgjafar dags. 16. desember 2019.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Vísad til borgarráðs.

Björn Ingi Edvardsson verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

7. **Vesturlandsvegur, Hallar**, breyting á (04.301.2) Mál nr. SN200019
deiliskipulagi

Lögð er fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að breytingu á deiliskipulagi fyrir Vesturlandsvegs, Halla vegna 1. áfanga Korpulínu jarðstreng. Vegna breytinga á aðflutningskerfi Landsnets á milli tengivirkjana við Korpu og á Geithálsi, þá er gert ráð fyrir tilfærslu á Korpulínu 1 og nýrri legu hennar í

jarðstreng sem mun liggja meðfram Lambhagavegi í Úlfarsárdal og fylgja göngustígnum austanmegin götu. Lagður verður nýr 132 kv jarðstrengur í stað núverandi loftlínu sem verður fjarlægð eftir spennusetningu strengsins, samkvæmt uppdr. VSO ráðgjafar dags. 16. desember 2019.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Vísað til borgarráðs.

Björn Ingi Edvardsson verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

8. **Hesthúsabyggð á Hólmsheiði**, breyting (05.8) Mál nr. SN200018 á deiliskipulagi

Lögð er fram tillaga Umhverfis- og skipulagssviðs að breytingu á deiliskipulagi fyrir hesthúsabyggð á Hólmsheiði vegna tilfærslu á Rauðavatnslínu 1 sem liggur innan skipulagsmarka hesthúsabyggðarinnar. vegna 1. áfanga Korpulínu jarðstreng. Breytingin er tilkomin vegna breytinga á núverandi Rauðavínslínu milli tengivirkjanna á Geithálsi og tengivirkis A12 sem liggur nú í loftlínu milli reiðstígs og vatnslögn vestast á skipulagssvæðinu. Lagður verður nýr 132 kv jarðstrengur í stað núverandi loftlínu sem verður fjarlægð eftir spennusetningu strengsins, samkvæmt uppdr. VSO ráðgjafar dags. 16. desember 2019.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Vísað til borgarráðs.

Björn Ingi Edvardsson verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

9. **Tryggvagata**, breyting á deiliskipulagi (01.118) Mál nr. SN200007

Lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að breytingu á deiliskipulagi Kvosarinnar vegna svæðis sem nær eftir Tryggvagötu frá gatnamótum Grófarinnar í vestri að Pósthússtræti í austri og lóðar Tollhússins. Í breytingunni felst að lóðarmörkum tollhússins eins og þau eru sýnd á lóðarblaði frá 4. júní 1993 er breytt. Á svæðinu sem breytingin nær til verða heimil 3 bílastæði fyrir hreyfihamlaða og 1 þjónustustopp fyrir rekstraraðila í Tryggvagötu. Tímabundin stöðvun þjónustuaðila er heimil í Naustunum sunnan við Tryggvagötu en sérstakt stæði ekki tilgreind þar. 7 bílastæði eru á lóð tollhússins, samkvæmt uppdr. Landmótunar sf. dags. 13. desember 2019. Einnig er lagður fram skýringaruppdr. Landmótunar sf. dags. 28. desember 2019.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Vísað til borgarráðs.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins bókar:

Flokkur fólksins lýsir furðu sinni að í nýju skipulagi við Tryggvagötu þar sem öll bílastæði verð þurrkuð út og þannig skerða aðgengi almennings að þeim stofnunum og öðrum þjónustuaðilum sem eru við götuna, þá sérstaklega eldri borgara. Einnig mun það gera vissri starfsemi Listasafn Reykjavíkur erfiðar um vik, þá sérstaklega þeirra listamanna og annarra sem koma að og sinna starfsemi þeirrar stofnunar. Smátt og smátt virðist stefna meirihlutans að þurrka út einkabílinn í miðborg Reykjavíkur og stæðum fyrir þá, en felur svo einkaaðilum að starfrækja bílastæðageymslur sem staðsettar eru á svæðinu. Bent skal á að stæðaleiga í þessum bílastæðageymslum er há og fælir borgara annarra hverfa að sækja í miðbæinn hvað þá að nýta sér þá þjónustu sem þar er í boði.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins bókar:

Enn á ný er ráðist að fjölskyldubílnum með því að fækka bílastæðum í miðbæ Reykjavíkur. Afleggja á í þessu verkefni um 50 bílastæði. Verið er að breyta Tryggvagötu frá Lækjargötu að Gróf í einstefnugötu. Tollstjóraembættið var sameinað ríkisskattstjóra fyrir skömmu og meirihlutanum er bent á að stofnunin er ríkisstofnun sem allir landsmenn verða að hafa greiðan aðgang að. Miðbær Reykjavíkur er ekki einkaeign borgarstjóra og meirihlutans í Reykjavík. Með þessum tillögum er verið að beina umferð enn frekar inn á þrönga Geirsgötu sem er tífandi tímasprengja vegna olíuflutninga um götuna. Samkvæmt kostnaðaráætlun 1, er áætlaður kostnaður við breytingarnar 400 milljónir og er sú upphæð komin inn í fjárfestingaáætlun 2020. Þrengingarstefna meirihlutans í miðbænum/gæluverkefni og breytingar sem af henni hlýst er farin að kosta útsvarsgreiðendur milljarða á meðan grunnstoðir svelta og eru að blæða út. Síðast í gær var tilkynnt um styttingu á opnunartíma leikskóla Reykjavíkur.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins bóka:

Með því að auglýsa tillöguna gefst hagsmunaaðilum tækifæri til að koma athugasemdum sínum á framfæri.

Fulltrúar Pírata, Viðreisnar og Samfylkingarinnar gagnbóka:

Deiliskipulagsbreyting Tryggvagötu frá Steinbryggju og að Grófinni er forsenda fyrir breytingum sem miða að því að gera götuna fallegri og mannvænni. Breytingin felur meðal annars í sér að fallegt og nokkuð stórt torg verður til við suðurhlíð Tollhússins undir hinu magnaða mósaíkverki Gerðar Helgadóttur. Svæðið er bæði sólríkt og skjólsælt og gæti orðið segull fyrir mannlíf. Breytingin felur einnig í sér að trjám verður komið fyrir í götunni og aðkoma fyrir gangandi vegfarendur að listasafni Reykjavíkur verður bætt. Þessar breytingar eru sannkallað fagnaðarefni og bendum við jafnframt á að stærsti bílakjallari landsins er á svæðinu við hliðina. Þar verður hægt að leggja 1100 bílum.

Björn Ingi Edvardsson verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

10. **Borgartún 24**, breyting á deiliskipulagi (01.221.1) Mál nr. SN190382
560997-3109 Yrki arkitektar ehf, Mýrargötu 26, 101 Reykjavík
650908-0310 EE Development ehf., Borgartúni 24, 104 Reykjavík

Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju umsókn Yrki arkitekta ehf. dags 21. júní 2019 varðandi breytingu á deiliskipulagi fyrir lóðina nr. 24 við Borgartún. Í breytingunni felst í meginatriðum að heimilt verður niðurrif eldri frambyggingar á lóðinni og stækkun bílakjallara undir henni. Bundið er að nýbyggingin leggist í sömu línu að Borgartúni og sé hornskorin á horni Borgar- og Nóatúns á 1. og 2. hæð, samkvæmt uppdr. Yrki arkitekta ehf. dags. 12. júní 2019, breytt 16. ágúst 2019. Einnig er lagt fram bréf Aðalsteins Steinþórssonar, Birnu Stefnisdóttur, Geirs Sigurðssonar og Matthildar Skúladóttur dags. 27. ágúst 2019. Tillagan var auglýst frá 2. október 2019 til og með 13. nóvember 2019. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: 10 íbúar og eigendur að Mánatúni 13, 15 og 17 dags. 11. nóvember 2019, Gunnar A. Óskarsson arkitekt f.h. Smith & Norland hf. dags. 13. nóvember 2019 og Páll V. Bjarnason f.h. Regins atvinnuhúsnæðis ehf. dags. 13. nóvember 2019. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. desember 2019. Frestað.

11. **Reitur 1.241.0 og 1, Hampiðjureitur**, (01.241.0) Mál nr. SN190528
breyting á skilmálum deiliskipulags

Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju tillaga umhverfis- og skipulagssviðs, skipulagsfulltrúa, dags. 5. september 2019 að breytingu á skilmálum deiliskipulags "Hlemmur + 1.241.0, 1.241.1 Hampiðjureitir". Í breytingunni felst að skilgreina nánar heimild í deiliskipulagi vegna minniháttar breytinga varðandi kvisti og svalir. Tillagan var auglýst frá 2. október 2019 til og með 13. nóvember 2019. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Friðbert Hafþórsson dags. 13. nóvember 2019, Kjartan Ingvarsson f.h. húseiganda að Mjöllnisholti 6 og 8 dags. 13. nóvember 2019 og Kristín H. Hálfánardóttir og Matthías Sigvaldason dags. 13. nóvember 2019. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. desember 2019.

Samþykkt sbr. 1.mgr. 42 gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Vísað til borgarráðs.

Guðlaug Erna Jónsdóttir verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

(D) Ýmis mál

12. **Friggjarbrunnur 3-5**, málskot (02.693.8) Mál nr. SN190747
110976-2679 Vidas Kenzgaila, Friggjarbrunnur 5, 113 Reykjavík

Lagt fram málskot Vidas Kenzgaila dags. 19. desember 2019 vegna neikvæðrar afgreiðslu skipulagsfulltrúa frá 14. nóvember 2019 um að loka svölum á 1. hæð hússins á lóð nr. 5 við Friggjarbrunn.

Staðfest er niðurstaða skipulagsfulltrúa sbr. umsögn dags. 14. nóvember 2019 með fjórum atkvæðum, fulltrúa Pírata, fulltrúa Viðreisnar og fulltrúa Samfylkingarinnar. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins sitja hjá.

Hrafnhildur Sverrisdóttir verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

(B) Byggingarmál

13. **Afgreiðslufundur byggingarfulltrúa**, Mál nr. BN045423
fundargerð

Fylgiskjal með fundargerð þessari er fundargerð afgreiðslufundar byggingarfulltrúa nr. 1050 frá 7. janúar 2020.

(E) Samgöngumál

14. **Þingsályktunartillaga um fimmtán ára samgönguáætlun 2020-2034 og fimm ára, Umsögn um samgönguáætlun** Mál nr. US200015

Lögð er fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, samgöngustjóra, dags. 10. janúar 2020 um tillögu til þingsályktunar um fimmtán ára samgönguáætlun 2020-2034 og fimm ára aðgerðaáætlun 2020-2024.

15. **Lykilstígar - heiti**, Mál nr. US200014

Lagt er fram fundargerð nafnanefndar, dags. 8. janúar 2020 ásamt korti af lykilstígum dags. ódags. þar sem lögð er fram tillaga að nöfnum á lykilstíga. Einnig er lögð fram tillaga frá nafnanefnd að nafni á hólma við Grænlandsleið. Samþykkt.

Fulltrúi Pírata, fulltrúi Viðreisnar og fulltrúar Samfylkingarinnar bóka:

Rétt eins og götur og vegir hafa nöfn er eðlilegt að stígar sem ætlaðir eru gangandi og hjólandi hafi nöfn. Vel hefur tekist til að okkar mati. Sex ný, falleg nöfn bætast nú við á stígakort Reykjavíkur. Sólarleið, Mánaleið, Kelduleið, Bæjarleið, Eyjaleið og Árleið. Við fögnum því.

(D) Ýmis mál

16. **Tillaga frá Flokki fólksins í Skipulags og samgönguráði**, Lagt er til að eldri borgarar fái að leggja frítt í bílastæðahúsum borgarinnar um helgar.

Mál nr. US190407

Lagt er til að eldri borgarar fái að leggja frítt í bílastæðahúsum borgarinnar um helgar, n.t.t. frá kl. 17:00 á föstudegi til kl. 00:00 aðfararnótt mánudags. Mikilvægt er að tryggja eldri borgurum betra aðgengi að miðbænum. Menningarstarfsemi borgarinnar er að mestu leiti í miðbænum. Þar má finna menningarstofnanir Þjóðarinnar, sögufrægar byggingar, helstu söfn og Þjóðleikhúsið. Á undanförunum árum hefur aðgengi að miðbænum verið takmarkað með ýmsum hætti. Ítrekaðar framkvæmdir valda töfum og lokunum. Þá er sífellt verið að breyta akstursstefnum og gatnamótum á götum sem hafa staðið óbreyttar í áratugi og þeim vinsælustu jafnvel breytt í göngugötur. Þá hefur bílastæðum utandyra fækkað verulega í miðbænum og borgin hefur tekið í notkun meingallaðar gjaldstöðvar. Öll þessi atriði gera fólki erfiðara fyrri vilji það halda niður í miðbæ og njóta þess sem hann hefur uppá að bjóða. Sérstaklega bitnar þetta á eldri borgurum sem eiga erfiðara með að ganga langar leiðir frá bílastæðum, venjast breyttum akstursleiðum og læra á flókna gjaldmæla. Lagt er til að borgin gefi út sérstakt bílastæðakort sem allir eldri borgarar eigi rétt á. Það kort veiti þeim aðgang að bílastæðahúsum borgarinnar án endurgjalds um helgar, n.t.t. frá kl. 17:00 á föstudegi til kl. 00:00 aðfararnótt mánudags. Þannig mætti auðvelda aðgengi eldri borgara að miðbænum og menningu hans.

Tillaga felld með fjórum atkvæðum: fulltrúa Pírata, fulltrúa Samfylkingarinnar og fulltrúa Viðreisnar. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins sitja hjá.

Fulltrúi Pírata, fulltrúi Viðreisnar og fulltrúar Samfylkingarinnar bóka:

Þótt sjálfsagt sé að leita leiða til að auka nýtingu bílastæðahúsum styðjum við ekki það að gefa fólki ókeypis aðgang að bílastæðum, óháð staðsetningu staðanna eða aldri vegfarenda. Hópurinn sem hér um ræðir er þó nokkuð stór um myndi tillagan líklega kalla á umtalsvert tekjutap bílastæðasjóðs.

17. **Tillaga áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins**, um flutning biðstöðvar Strætó bs. frá Hagatorgi til Birkimels

Mál nr. US200012

Lögð er fram tillaga áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins sem vísað var til skipulags- og samgönguráðs dags. 5. desember 2019 frá borgarráði um flutning biðstöðvar Strætó bs. frá Hagatorgi til Birkimels.

Vísað frá með fjórum atkvæðum: fulltrúa Pírata, fulltrúa Samfylkingarinnar og fulltrúa Viðreisnar. Fulltrúa Sjálfstæðisflokksins sitja hjá.

Fulltrúi Pírata, fulltrúi Viðreisnar og fulltrúar Samfylkingarinnar bóka:

Málið hefur þegar verið afgreitt og lausn fundin í samráði við lögreglu.

Fulltrúi Flokks fólksins gagnbókar:

Hringtorg eru hönnuð fyrir umferð í borgum þá aðallega í tvennum tilgangi, til að minnka slysaheittu og til að greiða fyrir umferð. Vel hönnuð hringtorg eru oft borgarprýði, það má sjá í mörgum evrópskum borgum, stolt margra borga. Það má með sanni segja að Hagatorg sé borgarprýði og er eitt af glæsilegustu hringtorgum borgarinnar, m.a. standa við torgið merkar og fallegar byggingar. Að staðsetja stoppistöð strætó inn á mitt torgið og hraðahindranir er ótrúlegur misskilningur hjá öllum þeim sem að verkefninu hafa komið. Til viðbótar skapar staðsetning á stoppistöð inni í

miðju hringtorgi auka slyshættu og hindrar flæði umferðar um það sem einmitt var tilgangur hönnunar þess, þ.e. hringtogsins.

18. **Tillaga áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins**, um bætt aðgengi við göngustíg sem liggur við nyrðri enda göngubrúar yfir Breiðholtsbraut Mál nr. US200013

Lögð er fram tillaga áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins sem vísað var til skipulags- og samgönguráðs dags. 28. nóvember 2019 frá borgarráði um bætt aðgengi við göngustíg sem liggur við nyrðri enda göngubrúar yfir Breiðholtsbraut.

Vísað til meðferðar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunnar.

19. **Tillaga frá Flokk fólksins**, um að borgarfulltrúar kolefnisjafni ferðir sínar úr eigin vasa Mál nr. US200008

Tillaga Flokks fólksins um að borgarfulltrúar kolefnisjafni ferðir sínar úr eigin vasa og upplýsingar um kolefnisjöfnunin verði aðgengileg á vef Reykjavíkurborgar. Flokkur fólksins leggur til að borgarfulltrúar, borgarstjóri og aðstoðarmaður borgarstjóra kolefnisjafni flugferðir sínar til og frá útlöndum úr eigin vasa. Með þessu sýna borgarfulltrúar félagslega ábyrgð. Þær þrjár leiðir sem hægt er að kolefnisjafna er hjá Kolviði, Votlendissjóði og Icelandair. Borgarfulltrúar og sérstaklega borgarstjóri og aðstoðarmaður hans fara í margar flugferðir á ári erlendis sem skipta hundruð þúsunda. Ferðalangurinn sjálfur á að bera kostnaðinn og með því sýnir hann í verki viðhorf sitt til mikilvægis umhverfisverndar. Að kolefnisjafna er í dag viðurkennd aðgerð til að veita upp á móti útblæstri og því er ekkert að vanbúnaði að kjörnir fulltrúar kolefnisjafni og axli sjálfir ábyrgð á kostnaðinum. Lagt er til að á heimasvæði komi fram upplýsingar um kolefnisjöfnuð hvers og eins og hjá hvaða aðila það var gert.

Vísað frá.

Fulltrúi Pírata, fulltrúi Viðreisnar og fulltrúar Samfylkingarinnar bóka:

Ekki gengur að borgarstjórn eða fagráð borgarinnar setji reglur um það hvernig fólk eigi að ráðstafa launum sínum, sama hvert fólk er eða sama hve göfugur tilgangur útgjaldanna kunni að vera. Tillögunni er vísað frá enda er hún ekki tæk til afgreiðslu.

20. **Fyrirspurn frá áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins**, rykbinding gatna í borginni í skipulags og samgönguráði Mál nr. US190398

Fyrirspurn frá Flokki fólksins um rykbindingu gatna í borginni í skipulags og samgönguráði

Hvernig má það vera að Reykjavíkurborg rykbindur götur borgarinnar aðeins 2 til 4 á ári en nú berast þær fregnir af nágrönnum okkar á Norðurlöndunum eins t.d. Svíum sem rykbinda götur Stokkhólmsborgar 50 sinnum á ári. Hver er skýringin á þessum mikla mun?

Vísað til umsagnar umhverfis og skipulagssviðs, Skrifstofu reksturs og umhirðu borgarlands.

21. **Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins**, undantekingu frá aksturbanni um göngugötur Mál nr. US200009

Nú hafa ný umferðarlög tekið gildi. Meðal nýmæla er undantekning frá akstursbanni um göngugötur sem felur í sér að bílar merktir með stæðiskorti fyrir hreyfihamlaða og bílar sem sinna akstursþjónustu fatlaðra mega nú nýta sér göngugötur og mega jafnframt leggja þar í merkt stæði. Flokkur fólksins spyr hvort borgin sé ekki að öllu leyti að virða þessi lög nú þegar vika er liðin síðan þau tóku gildi og hvort til standi að opna lokaðar göngugötur fyrir þeim bílum sem hafa nú heimild til að aka þar?

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, Skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar.

22. **Fyrirspurn frá áheyrnarfulltrúa** Mál nr. US190399
Flokks fólksins, vegna Bjarkargötu og
Tjarnargötu

Fyrirspurn frá fulltrúa Flokks fólksins 4. des 2019 skipulags- og samgönguráði.

Bjarkargata og Tjarnargata 101 Reykjavík. Það vekur athygli að tvær götur í 101 Reykjavík, Bjarkargata og Tjarnargata eru báðar tvístefnu akstursgötur sem kemur sér mjög illa fyrir þá sem um þessar götur aka. Hægt er að aka þessar götur bæði til norðurs og suðurs. Bifreiðum er lagt báðu megin á götunni og því ekki mögulegt að mæta bifreiðum sem um götun aka er þær koma úr sitt hvorri áttinni. Fyrirspurnin er þessi. Flokki fólksins telur skynsamlegt að breyta Bjarkargötu og Tjarnargötu í einstefnu akstursgötur, annað hvort verði hægt að aka göturnar frá norðri eða frá suðri. Er eitthvað sem stendur í veginum fyrir slíkum breytingum.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, Skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar.

23. **Fyrirspurn Flokk fólksins**, varðandi ný Mál nr. US200017
umferðalög um aðgengi um göngugötur

Nú hafa ný umferðarlög tekið gildi varðandi aðgengi fatlaðra um göngugötur sb. 10. gr. 2019 nr.77 25. júní. Þar segir m.a. að borgaryfirvöldum ber að veita fötluðu fólki aðgengi svo það get sótt í þá þjónustu sem veitt er í göngugötum. Flokkur fólksins spyr hvort borgaryfirvöld vilji ganga enn þá lengra en lagasetningin segir til og veita eldri borgurum sem erfitt eiga með gang og hreyfingar sama aðgengi og fötluðum er veitt í þessum lögum.

Frestað.

Fleira gerðist ekki.

Fundi slitið kl. 12:05

Fundargerðin lesin yfir og undirrituð

Sigurborg Ósk Haraldsdóttir

Pawel Bartoszek
Aron Leví Beck
Hildur Björnsdóttir

Hjálmar Sveinsson
Eyþór Laxdal Arnalds
Katrín Atladóttir

**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur
byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp
borgarstjórnar**

Árið 2020, þriðjudaginn 7. janúar kl. 10:00 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1050. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Jón Hafberg Björnsson, Harri Ormarsson, Nikulás Úlfar Músson, Harpa Cilia Ingólfsdóttir, Edda Þórsdóttir, Skúli Þorkelsson og Olga Hrund Sverrisdóttir. Fundarritari var Harri Ormarsson.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

1. **Arnarhlíð 2** (01.629.502) 220839 Mál nr.
BN057086
550416-0770 NH eignir ehf., Suðurlandsbraut 4a, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN048979 þannig að staðföng stigahúsa eru uppfærð, staðsetningu bílastæða og djúpgáma er breytt, komið er fyrir nýju tæknirými fyrir loftræstisamstæðu og brunahönnun, rýmisstærðir og rýmisnúmer uppfærð til samræmis.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 16. desember 2019 og brunahönnunarskýrsla Eflu verkfræðistofu útgáfa V07 uppfærð 10. nóvember 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
2. **Austurbakki 2** (01.119.801) 209357 Mál nr.
BN056980
450314-0210 REYKJAVÍK DEVELOPMENT ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN048688, þannig að skrifstofa á 4. hæð í byggingu T4 mhl. 09, verður með lokuðum skrifstofurýmum og móttöku, tæknirými og ræstingu/snyrtingum bætt við inn í rýmið auk þess sem brunahönnun er uppfærð, í húsinu á lóð nr. 2 við Austurbakka.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað.
Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.
Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
3. **Austurbakki 2** (01.119.801) 209357 Mál nr.
BN057095
450314-0210 REYKJAVÍK DEVELOPMENT ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055196 sem er breyting á stofni BN048688 þannig að skrifstofurými á 4. hæð er stækkað í húsi nr. 2 við Kalkofnsveg á lóð nr. 2 við Austurbakka.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

4. **Álfheimar 31** (01.435.014) 105304 Mál nr.
BN057008
170189-2569 Ragnar Tryggvi Snorrason, Álfheimar 31, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum þar sem vinnustofu 0001 er breytt í íbúðarhúsnæði, staðsetta í kjallara húss nr. 31 við Álfheima.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda á afriti af teikningu dags. 3. október 2017.
Gjald kr.11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
5. **Álfheimar 44-48** (01.431.303) 105207 Mál nr.
BN057077
031087-2799 Axel Sigurðarson, Álfheimar 46, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að fjarlægja hluta af burðarvegg á milli stofu og eldhúss í íbúð 0202 í húsi nr. 46 á lóð nr. 44-48 við Álfheima.
Erindi fylgir ódags. samþykki meðeigenda.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
6. **Bergstaðastræti 2** (01.171.306) 101406 Mál nr.
BN056903
640119-1280 101 Húseignir ehf., Hverfisgötu 105, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að opna veitingastað í flokki II, tegund f, krá, fyrir hámarks gestafjölda 55 manns og tvo starfsmenn, lækka kjallaragólf um 50cm og setja stiga upp á 2. hæð við norðurgötu húss á lóð nr. 2 við Bergstaðastræti.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar í tölvupósti dags. 17. október 2019.
Stækkun: 36.1 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Askilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
7. **Bergþórugata 23** (01.190.326) 102458 Mál nr.
BN055612
641005-0960 Þrengsli ehf., Suðurlandsbraut 48, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN049455 þannig að hætt er við að setja svalir á gamla hluta hússins eins og samþykkt var 15. nóvember 2016, v/lokaúttektar á fjölþýlishúsi á lóð nr. 23 við Bergþórugötu.
Bréf hönnuðar dags. 22. ágúst 2019 fylgir.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Skilyrt er að ný

eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

8. **Bíldshöfði 10** (04.064.002) 110668 Mál nr.
BN056952
040344-3309 Aðalsteinn Viðar Júlíusson, Stuðlasel 18, 109 Reykjavík
580413-2420 B10 fasteign ehf., Borgartúni 28, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta aðstöðu fyrir dansskóla á annarri hæð í vesturálmum og koma fyrir neyðarútgangi út á nýjan brunastiga á suðurhlið húss, á lóð nr. 10 við Bíldshöfða.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. desember 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. desember 2019. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 9. desember 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
9. **Bláskógar 16** (04.941.303) 112949 Mál nr.
BN057085
020944-4209 Sveinbjörn Kristjánsson, Bláskógar 16, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056809 þannig að gerð er grein fyrir svölum í skráningartöflu fyrir húsið á lóð nr. 16 við Bláskóga.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
10. **Borgartún 41** (01.349.101) 104109 Mál nr.
BN057081
551214-0600 105 Miðborg slhf., Hagasmára 3, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til þess að byggja tæknirými fyrir sameiginlegan bílakjallara reita A, B, C, D, E og F á Kirkjusandsreit, staðsett á reit F og með aðgengi um stigahús sem staðsett er á reit E, Hallgerðargötu 1, á lóð nr. 41 við Borgartún.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 16. desember 2019, lóðauppdráttur 1.349.1 dags. 25. nóvember 2019, hæðablað 1.349.1 útgáfa C dags. 2. febrúar 2019.
Stærðir: 112.5 ferm., 490.1 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísuð til athugasemda.
11. **Brautarholt 2** (01.241.201) 103019 Mál nr.
BN056932
670812-0810 Alma C ehf., Suðurlandsbraut 30, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056123, brunatexta er breytt, hurðum á 1. hæð er breytt, gluggar hækkaðir, hætt er við að færa tröppur niður í kjallara en í staðinn settur rampur yfir tröppuna og skyggni sett yfir inngangshurð á húsinu á lóð nr. 2 við Brautarholt.
Bréf frá hönnuði dags. 27. nóvember 2019 fylgir.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
12. **Drafnarfell 2-18** (04.683.007) 112306 Mál nr.
BN056766

291064-2219 Karl Víkingur Stefánsson, Herjólfsgata 22, 220 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi fyrir kaffihúsi í flokki II tegund E, fyrir 30 gesti, ásamt áður gerðum breytingum í mhl. 04, rými 0101, í húsi nr. 18 á lóð nr. 2-18 við Drafnarfell.

Erindi fylgir samþykki eigenda dags. 2. október 2019, húsaskoðun dags. 18. desember 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

13. **Dragháls 18-26** (04.304.304) 111022 Mál nr.
BN057014

560192-2319 Eykt ehf., Stórhöfða 34-40, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta hurðum á norðurhlið og fjarlægja hluta af millilofti auk þess sem komið er fyrir nýjum og stærri milliloftum í húsinu nr. 18-26 við Dragháls á lóð Fossháls 17-25/Dragháls 18-26.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. desember 2019 fylgir erindi. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 9. desember 2019.

Niðurrif er: 134,1 ferm.

Stækkun er : 271,9 ferm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Lagfæra skráningu.

14. **Egilsgata 14** (01.195.003) 102561 Mál nr.
BN055057

510517-0830 Reir verk ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta lítillaga fyrirkomulagi í kjallara og breyta ósamþykktri íbúð í samþykka íbúð, breyta innra skipulagi 1. og 2. hæðar og byggja einfaldan steinsteyptan bílskúr vestan megin við hús á lóð nr. 14 við Egilsgötu.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 31. ágúst 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. ágúst 2018.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. desember 2018 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 10. desember 2019. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Egilsgötu 12 og 16 Leifsgötu 7 og 9 frá 2. nóvember 2018 til og með 30. nóvember 2018. Engar athugasemdir bárust.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. desember 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. desember 2019 fylgir erindi. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 20. desember 2019.

Stærð: 34,8 ferm., 112,1 rúmm.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. desember 2019.

15. **Flugvöllur** (01.66.-99) 106748 Mál nr.
BN057048

550210-0370 Isavia ohf., Reykjavíkflugvelli, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að rífa 27 fermetra ratsjánhús, mhl.06 á lóðinni Flugvöllur 10748.

Erindi fylgir bréf forstöðumanns skipulagsdeildar Isavia til byggingarfulltrúa dags. 27. nóvember 2019.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

16. **Gefjunarbrunnur 15** (02.695.207) 206022 Mál nr.
BN057083
030574-4279 Sveinn Rúnar Reynisson, Hjarðarhagi 64, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja steinsteypt tvíbýlishús á tveimur hæðum á lóð nr. 15 við Gefjunarbrunn.
Stærðir: 252.8 ferm., 797.6 rúmm.
Nýtingarhlutfall 0.83.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
17. **Gefjunarbrunnur 18** (02.695.408) 206035 Mál nr.
BN056966
441007-1320 Fagmót ehf., Laufbrekku 3, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt tvíbýlishús á tveimur hæðum á lóð nr. 18 við Gefjunarbrunn.
Erindi fylgir mæliblað 2.695.4 endurúttekið 18. júní 2019 og hæðablað 2.695.4-B3 dags. september 2009.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. desember 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. desember 2019.
Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 20. desember 2019.
Stærðir:
A- rými: 239.6 ferm., 815,2 rúmm.
B- rými: 30.0 ferm., 89.4 rúmm.
Nýtingarhlutfall: 0.94.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 19. desember 2019.
18. **Gerðarbrunnur 40-42** (05.056.304) 206059 Mál nr.
BN057088
200985-3119 Einar Örn Rafnsson, Gerðarbrunnur 42, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054287 vegna lokaúttektar, staðsetningu tækja í innréttingum, opnun hurða, gerð veggja, svala og útihandriða hefur verið breytt í húsi nr. 42 á lóð nr. 40-42 við Gerðarbrunn.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
19. **Gil** (00.078.001) 125763 Mál nr.
BN057054
600667-0179 Stjórnugrís hf., Vallá, 116 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að reisa byggingu og tengigang á milli hennar og mhl.02, sem verður mhl.03, á reit B á lóðinni Gil 25763 á Kjalarnesi.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. desember 2019 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 20. desember 2019.
Stærð nýbyggingar með tengigangi er: 1.848,9 ferm., 10.023,0 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
20. **Glæsibær 20** (04.351.508) 111154 Mál nr.
BN056325
230163-3919 Ingvar Berndsen, Glæsibær 20, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja sólstofu við vesturhlið íbúðahúss og breyta bílskúr í stúdíóíbúð og geymslu á lóð nr. 20 við Glæsibæ.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. júlí 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. júlí 2019.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. desember 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. desember 2019.
Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 20. desember 2019.

Erindi fylgir mæliblað 4.351.5 fyrst útgefið 19. september 1964.
Stækkun: x.xx ferm., x.xx rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

21. **Grandavegur 45** (01.521.209) 105948 Mál nr.
BN057074
091082-5439 Sigurjón Ólafsson, Grandavegur 45, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að saga 390 cm breitt gat úr burðarvegg í íbúð 01 0304 í húsinu á lóð nr. 45 við Grandaveg.
Umsögn burðarvirkishönnuðar og sérteikningar 1:20 á aðaluppdráttum.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
22. **Guðrúnartún 8** (01.216.303) 102760 Mál nr.
BN057101
570209-0940 Þórsgarður hf., Kirkjutorgi 6, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi rishæðar vesturálmú (2. hæðar), settir verða upp nýir skilveggir og skrifstofurýmum/fundarherbergjum er fjölgað úr tveimur í sex, í húsi á lóð nr. 8 við Guðrúnartún.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 3. janúar 2020.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
23. **Haðaland 26** (01.863.401) 108801 Mál nr.
BN057041
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055262 þannig að innra skipulagi í kjallara -1, kjallara 0 og bókasafnsrými á 1. hæð er breytt í Fossvogsskóla á lóð nr. 26 við Haðaland.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 3. desember 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
24. **Hafnarstræti 4** (01.140.204) 100829 Mál nr.
BN056806
590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Álfheimum 74, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja upp eldunaraðstöðu á 1. hæð, veitingastaðar í flokki III, tegund b, í húsi á lóð nr. 4 við Hafnarstræti.
Erindi fylgir afrit af samþykktum teikningum, frá hönnuði, með yfirliti yfir breytingar, umsögn Minjastofnunar dags. 27. nóvember 2019, brunahönnun Eflu endurskoðuð í október 2019 og brunahönnun Eflu endurskoðuð í nóvember 2019.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 19. desember 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
25. **Hagasel 23** (04.937.701) 112913 Mál nr.
BN057091
510497-2799 Félagsbústaðir hf., Hallveigarstíg 1, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja fjölbýlishús sem fellur undir búsetuúrræði Velferðarsviðs og Félagsbústaða, á tveimur hæðum með átta íbúðum, úr krosslímdum timbureiningum, einangrað og klætt með viðarklæðningu að utan, á lóð nr. 23 við Hagasel.
Erindi fylgir umboð eigenda til hönnuða dags. 16. desember 2019, bréf hönnuðar dags. 20. desember 2019, ódagsett samantekt á brunavörnum hússins, Minnisblað

01 frá Víðsjá verkfræðistofu dags. 18. desember 2019, mæliblað nr. 4.937.7 dags. 11. júní 1993, hæðablað dags. október 1987, Hljóðvistargreinagerð I - Forhönnun frá Eflu dags. 18. desember 2019 og útreikningur á varmatapi dags. 17. desember 2014.

Stærð: xx, xx ferm., xx,xx rúmm.

Gjald. kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

26. **Haukahlíð 5** (01.629.602) 221261 Mál nr.
BN057062

610716-1480 Frostaskjól ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN054053 þannig að útliti svalahandriða og svalalokana er breytt í tveimur stigahúsum í fjölbýlishúsi, mhl.01, á lóð nr. 5 við Haukahlíð.

Erindi fylgir brunahönnunarskýrsla Mannvits útgáfa 5. 0 dags 12. desember 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

27. **Haukahlíð 5** (01.629.602) 221261 Mál nr.
BN057011

610716-1480 Frostaskjól ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055330 þannig að kjallari, mhl.05 er stækkaður á kostnað bílageymslu, mhl. 12 í fjölbýlishúsi við Hlíðarfót 11 á lóð nr. 5 við Haukahlíð.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrifnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Askilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

28. **Hjallaland 1-31 2-40** (01.862.001) 108797 Mál nr.
BN055746

290280-5599 Árni Hrafn Gunnarsson, Hjallaland 25, 108 Reykjavík

070978-3269 Fanney Rós Þorsteinsdóttir, Hjallaland 25, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að skipta út svalalokun og koma fyrir hefðbundnum gluggum, koma fyrir rennihurð út í suðurgarð og síkka kjallaraglugga á norðurhlíð um 30 cm í raðhúsi nr. 25 við Hjallaland.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. ágúst 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. ágúst 2019. Erindi fylgir samþykki meðeigenda í húsi áritað á uppdrátt.

Stækkun: 7,3 ferm., 24,1 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis

að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

29. **Hlíðargerði 22** (01.815.405) 108013 Mál nr.
BN056826
070249-4059 Finnur Eyjólfur Eiríksson, Hlíðargerði 22, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja garðskála við einbýlishús á lóð nr. 22 við Hlíðargerði.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. desember 2019 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 20. desember 2019. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Hlíðargerði 20 og 24 og Melgerði 25, 27 og 29 frá 18. nóvember 2019 til og með 16. desember 2019. Engar athugasemdir bárust.
Stækkun: 15.4 ferm, 42.3 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
30. **Hofsvallagata 54** (01.526.101) 106073 Mál nr.
BN057099
441011-0590 Giljastígur ehf, Laugavegi 77, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum og uppbyggingu vegna endurgerðar á söluskálanum Hagavagninn á lóð nr. 52.
Erindi fylgir umboð eiganda til hönnuðar dags. 10. desember 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
31. **Hverfisgata 41** (01.152.424) 101069 Mál nr.
BN056845
440507-1310 Gunnfánar ehf., Ármúla 38, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til hækkunar á friðuðu húsi, stækkunar á viðbyggingu til vesturs og nýja viðbyggingu til austurs við íbúðarhús á lóð nr. 41 við Hverfisgötu.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 17. desember 2019.
Stækkun: xx.x ferm., xx.x rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda og umsagnar Minjastofnunar Íslands dags. 17. desember 2019.
32. **Jónsgeisli 29** (04.113.801) 189814 Mál nr.
BN056549
170267-3119 Róbert Már Reynisson, Jónsgeisli 29, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja viðbyggingu og stækka eldhús og stofu til suðurs í einbýlishúsi á lóð nr. 29 við Jónsgeisla.
Erindi fylgir mæliblað nr. 4.113.8 dags. endurútgáfu 13. janúar 2011 og hæðablað nr. 4-8-30 dags. 6. mars 2001 ásamt minnkuðu afriti af gildum, stimpluðum aðaluppdráttum og samþykki lóðarhafa Jónsgeisla 29 og 31 vegna skjólveggja á lóðarmörkum dags. 2. september 2019.
Stækkun: 12.7 ferm., 51.8 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
33. **Kalkofnsvegur 1** (01.150.202) 100966 Mál nr.
BN057078
560269-4129 Seðlabanki Íslands, Kalkofnsvegi 1, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi 2. hæðar í húsi Seðlabanka Íslands á lóð nr.1 við Kalkofnsveg.
Gjald kr. 11.200
Frestað.

Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.

34. **Kárástígur 7** (01.182.305) 101902 Mál nr.
BN057093
060983-2919 Hadeel Ibrahim, Bretland, Sótt er um leyfi til að breyta öllu innra skipulagi, setja nýjar svalir, þakglugga og tröppur, lækka kjallaragólf viðbyggingar, hækka útveggi viðbyggingar án þess að breyta mænishæð og garður verður endurskipulagður við hús á lóð nr. 7 við Kárástíg.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar dags. 16. desember 2019.
Stækkun: 7,7 ferm., 36,6 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
35. **Kleppsvegur 128-144** (01.358.001) 104468 Mál nr.
BN057071
710516-1460 Kleppsvegur 136-140, húsfélag, Kleppsvegi 138, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að klæða austurhlíð með sléttri áklæðningu á undirkerfi boltað í útvegg og breyta útliti á gluggum við allar svalir, á fjölbýlishúsi á lóð nr. 136-140 við Kleppsveg.
Samþykkt frá húsfundi sem haldinn var 28. nóvember 2019. Mættir voru fulltrúar 13 íbúða af 20.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
36. **Kringlan 4-12** (01.721.001) 107287 Mál nr.
BN057056
530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta skráningu í mhl. 03, þannig að rýmisnúmerum fjölgar en verða áfram í eigu sama aðila, í Kringlunni, á lóð nr. 4-12 við Kringluna.
Stærðaraukning frá skráningartöflu 16. desember 2013 og til skráningartöflu 27. desember 2019 er: 236,2 ferm., 639,6 rúmm.
Bréf frá skráningarmanni dags. desember 2019 sem skýrir stækkun.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
37. **Laugavegur 30** (01.172.211) 101466 Mál nr.
BN056946
600814-0440 Saman ehf., Vínlandsleið 16, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi veitingarstað í fl. III tegund ? fyrir 30 gesti og koma fyrir loftræsistokki frá háfi í eldhúsi á jarðhæð, upp fyrir þakbrún, á húsi á lóð nr. 30 við Laugaveg.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 19. desember 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
38. **Laugavegur 164** (01.242.101) 103031 Mál nr.
BN056957
680618-0380 Loving Hut - vegan market ehf., Furugerði 23, 108 Reykjavík
580602-3120 SV fjárfestingafélag ehf., Núpaland 2, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum og innréttingum fyrir veitingarstað í flokki I tegund c fyrir alls 34 gesti í rými 0102 á fyrstu hæð verslunar- og skrifstofuhúss, mhl.01, á lóð nr. 164 við Laugaveg.
Erindi fylgir mæliblað 1.242.1 dags 8. febrúar 1961, bréf hönnuðar dags. 3. desember 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

39. **Lautarvegur 34** (01.794.608) 213583 Mál nr.
BN057075
160982-4629 Guðmundur Bergþórsson, Lautarvegur 34, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN052921 vegna lokaúttektar.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
40. **Mörkin 8** (01.471.202) 105735 Mál nr.
BN057105
581002-3860 Fasteignin Mörkin ehf, Mörkinni 8, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja staðsteypt tvílyft fjölbýlishús, sem verður mhl. 03, með fjórum íbúðum á lóð nr. 8 við Mörkina.
Greinagerð aðalhönnuðar dags. 2019.
Stærð húss er: 240,2 ferm., 812,9 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
41. **Norðurstígur 3** (01.132.016) 100206 Mál nr.
BN057007
611211-1390 M3 Capital ehf., Laugavegi 59, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tvær hæðir ofan á núverandi íbúðarhús og fjölga eignum um tvær íbúðir í húsi á lóð nr. 3 við Norðurstíg.
Sambærilegt erindi BN053130 var samþykkt á afgangslufundi þann 10. október 2017. Erindi fylgir afrit af deiliskipulagi ásamt tilheyrandi skuggavarpi fyrir Norðurstígsreit 1.132.0, auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 15. febrúar 2017 og minnkað afrit teikningum samþykktum á afgangslufundi þann 10. október 2017 og afrit af afsali vegna eigendaskipta dags. 29. nóvember 2019.
Útskrift úr gerðabók embættisafgangslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. desember 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. desember 2019. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 20. desember 2019.
Stækkun: x.xx ferm., x.xx rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. desember 2019.
42. **Saltvík** (00.064.000) 125744 Mál nr.
BN057055
600667-0179 Stjórnugrís hf., Vallá, 116 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að reisa byggingu og tengigang á milli hennar og mhl. 16, sem verður mhl.17, á reit E, á lóðinni Saltvík 125744 á Kjalarnesi.
Útskrift úr gerðabók embættisafgangslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. desember 2019 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 20. desember 2019.
Stærð nýbyggingar með tengibyggingu er: 4.885,8 ferm., 29.060,2 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
43. **Saltvík** (00.064.000) 125744 Mál nr.
BN057044
600667-0179 Stjórnugrís hf., Vallá, 116 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055146, koma fyrir dreifistöð á norðurhlið og gasgeymslu á suðurhlið húss, mhl. 15, á reit B á lóðinni Saltvík 125744 á Kjalarnesi.
Útskrift úr gerðabók embættisafgangslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. desember 2019 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 20. desember 2019.
Stærðir vegna dreifistöð og gasgeymslu er: 20,7 ferm., 85,2 rúmm.
Stærð gasgeymslu er: 12,0 ferm., 21,7 rúmm.
Gjald kr. 11.200

Frestað.
Lagfæra skráningu.

44. **Selásbraut 98** (04.385.901) 111527 Mál nr.
BN056999
531198-2129 Selás-veislusalur ehf., Þverási 2, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi á 1. hæð, þannig að þrjár vinnustofur verði í bakrými og tvö verslunarrými sem snúa að götu, og efri hæð breytt úr verslun og þjónustu í fimm íbúðir á lóð nr. 98 við Selásbraut.
Erindi fylgir afrit af umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. mars 2019 og greinagerð hönnuðar dags. 13. desember 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
45. **Sifjarbrunnur 28** (05.055.403) 206122 Mál nr.
BN056951
281287-3119 Halldór Geir Halldórsson, Veghús 31, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðri bílgeymslu og aukaíbúð á lóð nr. 28 við Sifjarbrunn.
Erindi fylgir mæliblað 5.055.4 endurúttekið 21. mars 2018 og hæðablað 5.055.4 - B3 dags. maí 2018.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. desember 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. desember 2019.
Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 20. desember 2019.
Stærð: 242.3 ferm., 805.2 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 19. desember 2019.
46. **Skipholt 1** (01.241.206) 103024 Mál nr.
BN057080
560117-0350 Skipholt ehf., Starhaga 4, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051113 þannig að húsið, sem er gististarfsemi í flokki IV, tegund hótel, hækkar um eina hæð og verður 6 hæðir, gistihbergjum fjölgar úr 78 í 97 og með því fjölgar gestum úr 156 í 194, fjöldi starfsfólks er áætlaður 10-13 manns samtímis yfir daginn í húsi á lóð nr. 1 við Skipholt.
Erindi fylgir afrit af ósamþykktum teikningum, frá hönnuði, með yfirliti yfir breytingar, bréf hönnuðar dags. 16. desember 2019, samþykki nágranna vegna flóttastiga við lóðamörk dags. 1. mars 2018, bréf hönnuðar um stækkun húss og bílastæðabókhald dags. 15. desember 2019, Greinagerð Lotu vegna burðarþolshönnunar ódags. og ódags. teikningaskrá hönnuðar yfir aðaluppdrætti.
Stækkun: xx,xx ferm., xx,xx rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
47. **Skólavörðustígur 15** (01.182.008) 101814 Mál nr.
BN057100
600298-2169 12 tónar ehf., Skólavörðustígur 15, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056146 þannig að bætt er við sérafnotareit fyrir bílastæði fyrir íbúð 0201 á lóð nr. 15 við Skólavörðustíg.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
48. **Skúlagata 14-16** (01.152.301) 101036 Mál nr.
BN057096
281260-3329 Laufey Jóhannsdóttir, Vatnsstígur 20-22, 101 Reykjavík
201060-8349 Jan Bernstorff Thomsen, Vatnsstígur 20-22, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem eru þær helstar að komið er fyrir fataherbergi og búri og aðalbadherbergi stækkað, í mhl. 15 í íbúð á 11. hæð í húsi nr. 20-22 við Vatnstíg á lóð nr. 14-16 við Skúlagötu.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.

49. **Sólvallagata 10** (01.160.318) 101180 Mál nr.
BN056976
070469-3169 Árni Oddur Þórðarson, Ásvallagata 8, 101 Reykjavík
060176-4939 Eyrún Lind Magnúsdóttir, Ásvallagata 8, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja nýja forstofu við norðurinnangang, lengja aðaltröppur, bæta við glugga til vesturs, síkka glugga á suðurhlið kjallara, gera útskotsglugga á austurhlið, með hurðum út á nýjan sólpall, skipta um klæðningu á þaki, taka niður núverandi skorstein og setja upp nýjan fyrir arinn og endurgera steypa vegg að götu í sömu mynd og fyrir eru á einbýlishúsalóð nr. 10 við Sólvallagötu. Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 20. desember 2019, umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 9. desember 2019. umsögn Borgarsögusafns Reykjavíkur dags. 3. desember 2019.
Stækkun: 3,1 ferm. 45.3 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Er í skipulagsferli, uppfærðum teikningum vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
50. **Sólvallagata 23** (01.162.002) 101228 Mál nr.
BN056808
210178-5979 Brynjólfur Stefánsson, Sólvallagata 23, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja staðsteiptan bílskúr klæddan að utan með timburborðum á lóð nr. 23 við Sólvallagötu.
Stærð bílskúr er : 38,3 ferm., 119,5 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
51. **Stórholt 17** (01.246.011) 103282 Mál nr.
BN057005
230359-5399 Anna Sigríður Markúsdóttir, Kirkjuferjuháleiga, 816
Sótt er um leyfi til að breyta innra skiplagi íbúðar 0201 þar sem gat á milli stofa er stækkað, hurð fjarlægð á milli forstofu og stofu, hurð inn í rými 0301 er fjarlægð auk veggjar í geymslu og sett í staðinn handrið, þannig að opið verður á milli rýma 0301 og 0201, í húsi á lóð nr. 17 við Stórholt.
Umsögn burðarþolshönnuðar á teikningum.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
52. **Suðurfell 4** (04.680.401) 112290 Mál nr.
BN057102
590269-1749 Skeljungur hf., Borgartúni 26, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður uppsettum auglýsingarvegg og lýsingu á honum á lóð nr. 4 við Suðurfell.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
53. **Tunguháls 15** (04.327.102) 111055 Mál nr.
BN053946

520314-1560 Skálagil ehf., Tunguhálsi 15, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta brunahönnun með uppsetningu sprinklerkerfis og bæta flóttaleið frá skrifstofum á áður gerðum milliloftum í húsi á lóð nr. 15 við Tunguháls.

Bréf frá hönnuði dags. 12. desember 2017 og 1. febrúar 2018 og umsögn brunahönnuðar dags. 9. júní 2016 fylgir. Húsaskoðun dags. 2. apríl 2019.

Stækkun mhl. 01: 363,9 ferm.

Stækkun mhl. 02: 80,4 ferm.

Samtals: 444,3 ferm.

Gjald: kr. 11.000 + 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

54. **Týsgata 8** (01.181.013) 101736 Mál nr.
BN057084

650705-0410 Gamma ehf., Skógarhlíð 12, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að opna veitingarstað í flokki II, tegund C fyrir ?? og koma fyrir útveitingum fyrir 30 gesti á gangstétt í borgarlandi auk þess að fjölga salernum um eitt, í rými 0101 í húsi á lóð nr. 8 við Týsgötu.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa og skrifstofu reksturs- og umhirðu borgarlands vegna útveitinga.

55. **Urðarbrunnur 33-35** (05.053.202) 205768 Mál nr.
BN057090

490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054489, staðsetja farsímaloftnet á þaki húss nr. 33, á lóð nr. 33-35 við Urðarbrunn.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

56. **Urðarbrunnur 54-56** (05.053.402) 205791 Mál nr.
BN057082

450997-2779 Bygg Ben ehf., Vesturlbr Fífilbrekku, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að byggja tveggja hæða steinsteypt íbúðarhús með fjórum íbúðum á lóð nr. 54 við Urðarbrunn.

Erindi fylgir lóðauppdráttur 5.053.4 dags. 28. janúar 2019.

Stærðir:

A- rými: 500.1 ferm., 1.584.1 rúmm.

B- rými: 20.0 ferm., 29,1 rúmm.

Nýtingarhlutfall : 0.76

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

57. **Úlfarsbraut 70-72** (02.698.502) 205725 Mál nr.
BN057076

240474-4929 Heimir Sverrisson, Úlfarsbraut 70, 113 Reykjavík

070483-3199 Gísli Páll Sigurðsson, Úlfarsbraut 72, 113 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN050883, vegna lokaúttektar, þar sem gerð er grein fyrir stoðveggjum við vestur- og norðurhlíðar húss á lóð nr. 70-72 við Úlfarsbraut.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

58. **Vitastígur 16** (01.190.019) 102357 Mál nr.
BN056954
550713-1280 Klittur ehf., Akraseli 18, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta og byggja við íbúðahús auk þess að byggja smáhýsi á lóð nr. 16 við Vitastíg.
Erindi fylgir afrit af nýjum deiliskipulagsupprætti sem á við lóðina Vitastíg 16 og tók gildi 5. nóvember 2018, umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 2. september 2019 og ljósmyndir af núverandi ástandi mannvirkisins.
Stækkun: 103.7 ferm, 446.4 rúmm.
Nýtingarhlutfall: 1.12.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við fókheldi. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

59. **Vitastígur 18** (01.190.214) 102417 Mál nr.
BN057089
200467-4189 Kristján Ingi Cheong Sveinsson, Ástralía, 160976-2849 Kathleen Chue-Ling Cheong, Ástralía, Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN049168 vegna lokaúttektar.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

60. **Þórsgata 14** (01.186.301) 102257 Mál nr.
BN057029
031257-4179 Sigfinnur Mikaelsson, Hafnargata 10, 710 Seyðisfjörður
010758-6619 Aðalheiður L Borgþórsdóttir, Hafnargata 10, 710 Seyðisfjörður
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi á 2. hæð þannig að sett er upp eldhús í vinnustofu, hurð úr stigahúsi að geymslu 0203 er lokað og þess í stað opnað yfir í vinnustofu, rými 0202, og rými sameinuð, ásamt því að breyta eignarhaldi snyrtingar í þvottahúsi sameignar, rými 0106, þannig að það verður í eigu íbúðar 0201 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 14 við Þórsgötu.
Erindi fylgja A3 afrit af teikningu og skráningartöflu samþykktum þann 31. október 2006, árituð umsögn burðarþolshönnuðar er á teikningu dags. 3. desember 2019, samþykki meðeigenda dags. 5. desember 2019.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

Fyrirspurnir

61. **Austurbakki 2** (01.119.801) 209357 Mál nr.
BN057103
511115-0350 Húsfélagið Austurbakka 2, Austurstræti 11, 101 Reykjavík
Spurt er hvort leyfi fengist til að opna aksturs og gönguleið, tímabundið til 30. mars 2020, milli bílakjallara Hörpu og bílakjallara Hafnartorgs, á lóð nr. 2 við Austurbakka.
Jákvætt.

Fleira gerðist ekki.

Fundi slitið kl. 14:15.

Harri Ormarsson

Nikulás Úlfar Másson
Harpa Cilia Ingólfssdóttir
Skúli Þorkelsson

Edda Þórsdóttir
Jón Hafberg Björnsson
Olga Hrunn Sværissdóttir