

Skipulags- og samgönguráð

Ár 2019, miðvikudaginn 3. apríl kl. 10:00, var haldinn 33. fundur skipulags- og samgönguráðs Reykjavíkur. Fundurinn var haldinn að Borgartúni 12 - 14, 7. hæð. Ráðssal Viðstödd voru: Sigurborg Ó. Haraldsdóttir, Gunnlaugur Bragi Björnsson, Kristín Soffía Jónsdóttir, Hjálmar Sveinsson, Eypór Laxdal Arnalds, Hildur Björnsdóttir, Valgerður Sigurðardóttir og áheyrnarfulltrúarnir Daníel Örn Arnarsson, Baldur Borgþórsson, Þór Elís Pálsson. Eftirtaldir embættismenn sátu fundinn: Ólöf Örvarsdóttir, Glóey Helgudóttir Finnsdóttir, Björn Axelsson, Ágústa Sveinbjörnsdóttir, Þorsteinn Hermannsson, Marta Grettisdóttir og Sigurjóna Guðnadóttir. Starfsfólk skipulagsfulltrúa sat fundinn, eftir atvikum undir liðum 4-17.

Starfsfólk skrifstofu samgöngustjóra, borgarhönnunar hjá umhverfis- og skipulagssviði sat fundinn undir liðum 1-3.

Fundarritari var Glóey Helgudóttir Finnsdóttir.

Þetta gerðist:

(E Samgöngumál)

1. **Skúlagata**, söfnunarstæði fyrir hópbíla Mál nr. US190108

Lagt fram bréf umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu samgöngu- og borgarskipulags dags. 1. apríl 2019 þar sem óskað er heimildar að gera söfnunarstæði fyrir hópbíla vestan á Skúlagötu Klapparstígs Samþykkt með fyrirvara um samþykki lögreglustjóra höfuðborgarsvæðisins sbr. 2. mgr. 81.gr. umferðarlaga nr. 50/1987.

2. **Göngugötur allt árið**, tillaga að áfangaskiptingu undirbúnings Mál nr. US190107

Lögð fram og kynnt tillaga umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar dags. 1. apríl 2019 að áfangaskiptingu undirbúnings varanlegra göngugatna, sbr. tillögu sem samþykkt var í borgarstjórn 4. september 2018 .

Umhverfis- og skipulagssviði er falið að vinna áfram að forhönnun og undirbúningi deiliskipulagsbreytingu á grundvelli áfangaskiptingar, í samráði við hagsmunaaðila.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins bókar:

Miðflokkurinn harmar að ekki hafi verið haft samráð við hagsmunaaðila við ákvörðunartöku um að varanlegar göngugötur. Yfirlýsing borgarstjóra á fundi borgarstjórnar 4.sept. síðastliðin um að Laugavegur skyldi verða göngugata frá Hlemmi vekur sérstaka eftirtekt, enda myndi slíkt þýða að aðkoma að 200 stæða bílastæðahúsi Bílastæðasjóðs borgarinnar myndi lokast. Gerræðislegar yfirlýsingar sem þessi eru ekki merki um að samráð og sátt sé ofarlega á baugi hjá borgarstjóra enda hefur nú verið ákveðið að svara í engu fjölda athugasemda og undirskriftalistum er málið varða.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins bókar:

Flokkur fólksins gerir alvarlega athugasemd að hafist verði handa við vinnu og forhönnun á Laugavegi og Skólavörðustíg sem er á dagskrá Skipulags- og samgönguráðs 3. apríl 2019, liður 2 og 3:Í ljósi þeirrar umræðu sem fram fór í borgarstjórn 2. apríl s.l. vegna tillögu Flokk fólksins þar sem farið var fram á nánara samráð um framkvæmdir við hagsmunaaðila, eldri borgar, fatlaða og almenna borgarbúa víðs vegar í borginn m.a. með vel útfærðir skoðanakönnun. Í ljós hefur komið að ekki er möguleiki að hefja undirbúning eða framkvæmdir fyrr en grenndarkynning hefur átt sér stað. Jafnframt þarf að kanna vilja allra Reykvíkinga áður en hafist er handa við svo stórtækar aðgerðir á einu vinsælasta svæði borgarinnar. Það

skal jafnframt bent á að ekki stendur til að hreyfihamlaðir né aldraðir hafi aðgang að götunum þegar veður eru válynd. Þá verða göturnar lokaðar þeim stærsta hluta ársins. Ljóst er að meirihluti borgarstjórnar ætlar að troða sínum hugmyndum og áætlun á lokun þessara gatna yfir alla borgarbúa og taka lítið sem ekkert mark á óskum hópa sem hafa áhyggjur af þessum framkvæmdum, þá sérstaklega hagsmunaaðila við þessar götur. Þessir aðilar eru þeir sem halda lífinu lifandi í götunum, en það virðist meirihlutanum engan vegin ljóst.

3. Göngugötur 2019, tilhögun

Mál nr. US190106

Lögð fram tillaga borgarfulltrúa Samfylkingarinnar, Viðreisnar, Pírata og Vinstri grænna um um fyrirkomulag tímabundinna göngugatna 2019 dags. 1. apríl 2019. Samþykkt.

Umhverfis- og skipulagssviði, falið að undirbúa tímabundnar göngugötur í samræmi við tillöguna.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins bókar:

Flokkur fólksins gerir alvarlega athugasemd að hafist verði handa við vinnu og forhönnun á Laugavegi og Skólavörðustíg sem er á dagskrá Skipulags- og samgönguráðs 3. apríl 2019, liður 2 og 3: Í ljósi þeirrar umræðu sem fram fór í borgarstjórn 2. apríl s.l. vegna tillögu Flokk fólksins þar sem farið var fram á nánara samráð um framkvæmdir við hagsmunaaðila, eldri borgar, fatlaða og almenna borgarbúa víðs vegar í borginn m.a. með vel útfærðir skoðanakönnun. Í ljós hefur komið að ekki er möguleiki að hefja undirbúning eða framkvæmdir fyrr en grenndarkynning hefur átt sér stað. Jafnframt þarf að kanna vilja allra Reykvíkinga áður en hafist er handa við svo stórtækar aðgerðir á einu vinsælasta svæði borgarinnar. Það skal jafnframt bent á að ekki stendur til að hreyfihamlaðir né aldraðir hafi aðgang að götunum þegar veður eru válynd. Þá verða göturnar lokaðar þeim stærsta hluta ársins. Ljóst er að meirihluti borgarstjórnar ætlar að troða sínum hugmyndum og áætlun á lokun þessara gatna yfir alla borgarbúa og taka lítið sem ekkert mark á óskum hópa sem hafa áhyggjur af þessum framkvæmdum, þá sérstaklega hagsmunaaðila við þessar götur. Þessir aðilar eru þeir sem halda lífinu lifandi í götunum, en það virðist meirihlutanum engan vegin ljóst.

Fulltrúi Pírata, fulltrúar Samfylkingarinnar og fulltrúi Viðreisnar bóka:

Reynslan af göngugötum í miðborg Reykjavíkur er góð og ánægja Reykvíkinga mikil líkt og kannanir staðfesta. Göngugötur skapa rými fyrir fólk og bæta mannlíf. Meðan göngugötur verða opnar á komandi sumri verður áfram unnið að skipulags- og hönnunarvinnu í tengslum við fyrirætlanir borgarstjórnar um göngugötur allt árið. Í þeirri vinnu verður áfram lögð rík áhersla á samráð við íbúa, atvinnulíf og aðra hagsmunahópa.

(A) Skipulagsmál

4. Landsskipulagsstefna, lýsing - kynning

Mál nr. SN190196

590269-5149 Skipulagsstofnun, Borgartúni 7b, 105 Reykjavík

Lagt fram erindi Skipulagsstofnunar dags. 15. og 20. mars 2019 þar sem kynnt er lýsing dags. 1. mars 2019 fyrir gerð Landsskipulagsstefnu. Kynningartími er til 8. apríl 2019.

Kynnt.

Fulltrúi Pírata, fulltrúar Samfylkingarinnar og fulltrúi Viðreisnar bóka:

Skipulags- og loftslagsmál eru bundin órjúfanlegum böndum enda skiptir skipulag höfuðmáli í baráttunni gegn neikvæðum loftslagsáhrifum. Tækifæri til breytinga á ferðavenjum, til að draga úr losun, eru almennt mun meiri í þéttbýli en í dreifbýli og líklega meiri í stærra þéttbýli en minna þéttbýli. Í stærra borgarsvæðum eru jafnan meiri möguleikar á að byggja upp afkastamiklar hágæða almenningssamgöngur en á minni þéttbýlissvæðum. Í ljósi vægis höfuðborgarsvæðisins, horft til byggðar á landinu öllu,

sem birtist meðal annars í því að um helmingur bílumferðar (ekin vegalengd) á Íslandi er innan höfuðborgarsvæðisins, er mikilvægt að horfa sérstaklega á þetta eina borgarsvæði landsins þegar rætt er um markmið í loftslagsmálum. Fulltrúar meirihlutans í skipulags- og samgönguráði vilja því koma á framfæri nauðsyn þess að Landsskipulagsstefna ávarpi mikilvægi þéttingu byggðar og þá sérstaklega í Reykjavík og á höfuðborgarsvæðinu.

Fulltrúi Skipulagsstofnunar Ester Anna Ármannsdóttir tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

5. **Sjómannaskólareitur**, breyting á deiliskipulagi Mál nr. SN170694

Kynnt drög að tillögu að breytingu deiliskipulags Sjómannaskólareits 1.254.2, dags. 18. mars 2019. Í tillögunni felst uppbygging á lóð Sjómannaskólans fyrir byggingu allt að 145 (150) nýrra íbúða á svæðinu fyrir eldri borgara, námsmenn, félagsbústaði og hagkvæmt húsnæði (almennar íbúðir). Auk þess verður bætt við byggingarheimildum fyrir biskupsstofu á lóð Háteigskirkju. Reiturinn afmarkast af Háteigsvegi til suðurs, Vatnsholti til austurs, Skipholti til norðurs, Nóatúni og lóð Háteigskirkju til suðurs og vesturs.
Kynnt.

Guðlaug Erna Jónsdóttir verkefnisstjóri og fulltrúar A2f arkitektar Aðalheiður Atladóttir og Falk Kruger taka sæti á fundinum undir þessum lið.

(C) Fyrirspurnir

6. **Hraunbær 153**, (fsp) uppbygging (04.33) Mál nr. SN190209
490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík

Lögð fram fyrirspurn Bjargs íbúðafélags hses dags. 26. mars 2019 ásamt bréfi dags. 25. mars 2019 varðandi uppbyggingu lóðarinnar nr. 153 við Hraunbæ (reitur C í gildandi deiliskipulagi fyrir Hraunbæ-Bæjarháls), samkvæmt teikningasetti Arkþings ehf. dags. 18. mars 2019. Einnig eru lagðir fram uppdrættir Arkþings ehf. dags. 11. mars 2019 þar sem fram kemur byggingarlýsing og grunnmynd lóðar dags. 11. mars 2019.
Kynnt.

Jón Kjartan Ágústsson verkefnisstjóri og fulltrúar Arkþings Hjalti Brynjarsson og Birkir Arnason og fulltrúi Bjargs Þróstur Bjarnason taka sæti á fundinum undir þessum lið.

7. **Afgreiðslufundur skipulagsfulltrúa Reykjavíkur**, fundargerð Mál nr. SN010070

Lagðar fram fundargerðir embættisafgreiðslufunda skipulagsfulltrúa frá 22. og 29. mars 2019.

8. **Bauganes 1A**, breyting á deiliskipulagi (01.672.0) Mál nr. SN180815
201177-5109 Einar Sævarsson, Bauganes 1A, 101 Reykjavík

Að lokinni grenndarkynningu er lögð fram að nýju umsókn Einars Sævarssonar dags. 26. nóvember 2018 varðandi breytingu á deiliskipulagi Einarsness vegna lóðarinnar nr. 1A við Bauganes. Í breytingunni felst að auka byggingarmagn á lóðinni, þar sem gert er ráð fyrir að byggja við samþykktan bílskúr á norðurenda lóðarinnar og tengja hann við húsið ásamt því að byggja við eldhús, samkvæmt uppdr. Hildar Bjarnadóttur arkitekts dags. 2. nóvember 2018. Einnig er lagður fram tölvupóstur umsækjanda dags. 15. janúar 2019. Tillagan var grenndarkynnt

frá 24. janúar 2019 til og með 21. febrúar 2019. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Björk Einarasdóttir dags. 13. febrúar 2019. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. mars 2019.
Samþykkt með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 21. mars 2019.

Hildur Gunnarsdóttir verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

9. **Sundahöfn, norðan Vatnagarða,** (01.332) Mál nr. SN180743
breyting á deiliskipulagi
530269-7529 Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík

Lagt fram bréf Skipulagsstofnunar dags. 27. febrúar 2019 þar sem gerð er athugasemd við birtingu auglýsingu um samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar í B-deild Stjórnartíðinda vegna m.a. eftirfarandi: skilmála vantar fyrir gerð á nýjum hafnarbakka, nýtingarhlutfall á lóð nr. 9 við Sægarða skv skilmálatöflu er óeðlilega hátt miðað við byggingarheimildir í sérskilmálum greinargerðar, gera þarf grein fyrir hvað er átt við með heimahöfn 100 starfsmanna sem fram kemur í greinargerð o.fl. sbr. bréfi stofnunarinnar. Erindinu var vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt uppdr. Arkís arkitekta ehf. dags. 15. október 2018 síðast uppf. 14. mars 2019 og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. mars 2019.

Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. mars 2019 og uppdr. Arkís arkitekta ehf. dags. 15. október 2018, síðast uppf. 14. mars 2019 samþykkt.
Vísan til borgarráðs.

Björn Ingi Edvardsson verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

10. **Hólmsheiði, Fisfélag Reykjavíkur,** (05.18) Mál nr. SN190165
breyting á deiliskipulagi
560389-1089 Fisfélag Reykjavíkur, Pósthólf 8702, 128 Reykjavík
591184-1139 Möndull verkfræðistofa ehf, Birkihlíð 8, 105 Reykjavík

Lögð fram umsókn Sveinbjörns Jónssonar dags. 11. mars 2019 varðandi breytingu á deiliskipulagi Hólmsheiðar, athafnasvæðis Fisfélags Reykjavíkur. Í breytingunni felst stækkun á lóð undir vélageymslur og hækkun á nýtingarhlutfalli, samkvæmt uppdr. Möndull verkfræðistofu ehf. dags. 28. mars 2019.

Samþykkt með vísan til a liðar 1. gr. í viðauka 1.1 um fullnaðarafgreiðslur umhverfis- og skipulagsráðs (nú skipulags- og samgönguráðs) án staðfestingar borgarráðs.

Samþykkt að falla frá grenndarkynningu þar sem breyting á deiliskipulagi varðar ekki hagsmuni annarra en umsækjanda með vísan til 2.ml. 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Björn Ingi Edvardsson verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

11. **Hverfisgata 123,** breyting á skilmálum (01.222.1) Mál nr. SN190194
deiliskipulags

Lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs dags. 22. mars 2019 að breytingu á skilmálum deiliskipulags Skúlagarðsreits vestari, Hlemmur, vegna lóðarinnar nr. 123 við Hverfisgötu. Í breytingunni felst breyting á nýtingarhlutfalli.

Samþykkt með vísan til a liðar 1. gr. í viðauka 1.1 um fullnaðarafgreiðslur umhverfis- og skipulagsráðs (nú skipulags- og samgönguráðs) án staðfestingar borgarráðs.

Samþykkt að falla frá grenndarkynningu þar sem breyting á deiliskipulagi varðar ekki hagsmuni annarra en umsækjanda með vísan til 2.ml. 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Ingvar Jón Bates Gíslason verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

12. **Nýlendugata 34**, breyting á skilmálum (01.130.2) Mál nr. SN190216
deiliskipulags

Lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs dags. 29. mars 2019 að breytingu á skilmálum deiliskipulags Nýlendureits vegna lóðarinnar nr. 34 við Nýlendugötu. Í tillögunni felst breyting á nýtingarhlutfalli. Samþykkt með vísan til a liðar 1. gr. í viðauka 1.1 um fullnaðarafgreiðslur umhverfis- og skipulagsráðs (nú skipulags- og samgönguráðs) án staðfestingar borgarráðs. Samþykkt að falla frá grenndarkynningu þar sem breyting á deiliskipulagi varðar ekki hagsmuni annarra en umsækjanda með vísan til 2.ml. 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Ingvar Jón Bates Gíslason verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

(B) Byggingarmál

13. **Afgreiðslufundur byggingarfulltrúa**, Mál nr. BN045423
fundargerð

Fylgiskjal með fundargerð þessari er fundargerðir afgreiðslufunda byggingarfulltrúa nr. 1013 frá 19. mars 2019 og fundargerð afgreiðslufundar byggingarfulltrúa nr. 1014 frá 26. mars 2019.

14. **Njörvasund 10**, Hækka bílskúr (01.411.501) Mál nr. BN055453
110661-2159 Margrét Herdís Einarsdóttir, Njörvasund 10, 104 Reykjavík

Að lokinni grenndarkynningu er lagt fram að nýju erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 20. nóvember 2018 þar sem sótt er um leyfi til að hækka og byggja mænispak á bílskúr og til að byggja verönd með skjólveggjum og heitum potti með öryggisloki sem verður sérafnotaflötur íbúðar 0101 á lóð nr. 10 við Njörvasund. Erindi var grenndarkynnt frá 24. janúar 2019 til og með 21. febrúar 2019. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Jens Fylkisson og Haukur Jensson dags. 5. febrúar 2019. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 1. mars 2019 og er nú lagt fram að nýju.

Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. mars 2019.

Stækkun 22,5 rúmm., flatarmál óbreytt. Samþykki meðeiganda dags. 12.05.2015 liggur fyrir. Gjald kr. 11.000

Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. mars 2019 samþykkt.

Vísað til fullnaðarafgreiðslu byggingarfulltrúa.

Sólveig Sigurðardóttir verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

13:15 vikur Kristín Soffía Jónsdóttir af fundi

(C) Fyrirspurnir

15. **Holtavegur 28**, (fsp) breyting á (01.386.1) Mál nr. SN190004
deiliskipulagi
671113-0390 Urðarsel ehf., Logafold 35, 112 Reykjavík

Lögð fram fyrirspurn Urðarsel ehf. dags. 29. desember 2018 ásamt greinargerð Urðarsels ehf. og KFUM og KFUK á Íslandi dags. 7. desember 2018 um breytingu á deiliskipulagi Laugardals austur vegna lóðarinnar nr. 28 við Holtaveg sem felst í stækkun núverandi leikskóla, uppbyggingu lágreistrar íbúðarbyggðar,

stofnun lóðar og uppbyggingu búsetukjarna eða öldrunarrými á einni hæð og stækkun á byggingarreit húss KFUM fyrir ungmennagistingu. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 1.apríl 2019.

Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 1. apríl 2019 samþykkt.

Ingvar Jón Bates Gíslason verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

16. **Holtsgata 10 og 12 og Brekkustígur 16**, (01.134.3) Mál nr. SN180810
(fsp) deiliskipulag
601004-2240 PKS ráðgjöf ehf, Holtsgötu 12, 101 Reykjavík

Lögð fram fyrirspurn Páls Kristjáns Svanssonar dags. 23. nóvember 2018 um gerð nýs deiliskipulags á reit sem afmarkast af Holtsgötu, Brekkustíg, Framnesvegi og Öldugötu. Markmið fyrirhugaðrar deiliskipulagsgerðar er að byggja á lóðunum nr. 10 og 12 við Holtsgötu og 16 við Brekkustíg vegleg borgarhús, samkvæmt tillögu Birkis Ingibjartssonar arkitekts ódags. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. mars 2019.

Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. mars 2019 samþykkt.

Sólveig Sigurðardóttir verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

(D) Ýmis mál

17. **Þingholtsstræti 25**, málskot (01.183.3) Mál nr. SN190111
431005-0690 P ARK teiknistofa sf, Laugavegi 59, 101 Reykjavík

Lagt fram málskot P ARK teiknistofu sf dags. 18. febrúar 2019 vegna neikvæðrar afgreiðslu skipulagsfulltrúa frá 14. desember 2018 um breytingu á deiliskipulagi Grundarstígsreits vegna lóðarinnar nr. 25 við Þingholtsstræti sem felst í viðbygging við suðurgafli núverandi húss verði stækkuð, vestursvalir verði stækkaðar, íbúðum fjölgað, fyrirhugaður göngustígur að almenningsgarði frá Spítalastíg verði felldur niður o.fl. samkvæmt uppdr. P ARK teiknistofu sf. dags. 28. ágúst 2018. Einnig er lagt fram bréf P ARK teiknistofu sf. dags. 6. mars 2018. Frestað.

18. **Hlíðarendi**, kæra 140/2018, umsögn (01.62) Mál nr. SN180841
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 7. desember 2018 ásamt kæru dags. 6. desember 2018 þar sem kærð er ákvörðun borgarráðs frá 25. október 2018 um að samþykkja breytingu á deiliskipulagi Hlíðarenda. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 18. febrúar 2019.

19. **Ægisíða 44**, kæra 11/2019, umsögn, (01.555) Mál nr. SN190112
úrskurður
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 20. febrúar 2019 ásamt kæru dags. 19. febrúar 2019 þar sem kærð er samþykkt byggingarfulltrúa frá 8. janúar 2019 um að veita byggingarleyfi á lóð nr. 44 við Ægisgötu. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 27. febrúar 2019. Jafnframt er lagður fram úrskurður úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála frá 28. mars 2019. úrskurðarorð: Hafnað er kröfu kæranda um ógildingu ákvörðunar byggingarfulltrúans í Reykjavík frá 8. janúar 2019 um að samþykkja umsókn um leyfi til að reisa viðbyggingu norðan við einbýlishúsi að Ægisíðu 44 og breyta innra skipulagi þess.

20. **Fylkisvegur 6, íþróttasvæði Fylkis,** (04.363) Mál nr. SN180018
kæra 148/2017, umsögn, úrskurður
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram bréf úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 22. desember 2017 ásamt kæru dags. 12. desember 2017 þar sem kærð er breyting á deiliskipulagi fyrir Fylkisveg 6, íþróttasvæði Fylkis. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 28. febrúar 2018. Jafnframt er lagður fram úrskurður úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála frá 28. mars 2019. Úrskurðarorð: Kröfum Kærenda að Deildarási 4 og 6 er vísað frá úrskurðarnefndinni. Hafnað er kröfu annarra kærenda um ógildingu ákvörðunar borgarráðs Reykjavíkur frá 26. október 2017 um að samþykkja breytingu á deiliskipulagi íþróttasvæðis Fylkis að Fylkisvegi 6.

21. **Fylkisvegur 6, íþróttasvæði Fylkis,** (04.363) Mál nr. SN180025
kæra 157/2017, umsögn, úrskurður
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram bréf úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 29. desember 2017 ásamt kæru dags. 21. desember 2017 þar sem kærð er breyting á deiliskipulagi fyrir fylkisveg 6, íþróttasvæði Fylkis. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 28. febrúar 2018. Jafnframt er lagður fram úrskurður úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála frá 28. mars 2019. Úrskurðarorð: Kröfum Kærenda að Deildarási 4 og 6 er vísað frá úrskurðarnefndinni. Hafnað er kröfu annarra kærenda um ógildingu ákvörðunar borgarráðs Reykjavíkur frá 26. október 2017 um að samþykkja breytingu á deiliskipulagi íþróttasvæðis Fylkis að Fylkisvegi 6.

22. **Kjalarnes, Esjumelar,** breyting á (34.2) Mál nr. SN190104
deiliskipulagi

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 14. mars 2019 um samþykki borgarráðs s.d. vegna auglýsingar á breytingu á deiliskipulagi Esjumela á Kjalarnesi.

23. **Úlfarsárdalur - breyting vegna reits A,** (02.6) Mál nr. SN190118
breyting á deiliskipulagi vegna
Skyggisbrautar 25-27 og 29-31,
Gæfutjarnar 20-24 og 26-28 og
Silfratjarnar 2-4
490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 14. mars 2019 um samþykki borgarráðs s.d. vegna auglýsingar á breytingu á deiliskipulagi Úlfarsárdals vegna Skyggisbrautar 25-27 og 29-31, Gæfutjarnar 20-24 og 26-28 og Silfratjarnar 2-4.

24. **Suður Selás og Norðlingaholt,** breyting (Mál nr. SN190084
á deiliskipulagi
681194-2749 Kanon arkitektar ehf, Laugavegi 26, 101 Reykjavík
501213-1870 Veitur ohf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 14. mars 2019 um samþykki borgarráðs s.d. vegna auglýsingar á breytingu á deiliskipulagi Suður Seláss og Norðlingaholts

25. **Hlemmur, reitur 1.240.0,** lýsing (01.2) Mál nr. SN190145

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 14. mars 2019 um samþykki borgarráðs s.d. vegna skipulagslýsingu nýs deiliskipulags reits 1.240.0 Hlemmur í kjölfar hugmyndasamkeppni um svæðið.

26. **Háskóli Íslands, Vísindagarðar,** (01.63) Mál nr. SN180864
breyting á deiliskipulagi vegna lóðanna
nr. 15-19 og 21 við Sæmundargötu
420104-2350 Vísindagarðar Háskóla Ísl ehf., Sæmundargötu 2, 101 Reykjavík
420299-2069 ASK Arkitektar ehf., Geirsgötu 9, 101 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 14. mars 2019 um samþykki borgarráðs s.d. vegna auglýsingar á breytingu á deiliskipulagi Háskóla Íslands, Vísindagarða, vegna lóðanna nr. 15-19 og 21 við Sæmundargötu.

27. **Vogabyggð svæði 5,** nýtt deiliskipulag (01.45) Mál nr. SN180390
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 14. mars 2019 um samþykki borgarráðs s.d. vegna nýs deiliskipulags fyrir Vogabyggð svæði 5.

28. **Veltusund 3B,** breyting á deiliskipulagi (01.140.2) Mál nr. SN190068
610313-0190 Lögmenn Sundagörðum ehf., Sundagörðum 2, 104 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 14. mars 2019 um samþykki borgarráðs s.d. á synjun varðandi breytingu á skilmálum deiliskipulags Kvosarinnar vegna lóðarinnar nr. 3B við Veltusund.

29. **Hverfisgata 41,** breyting á deiliskipulagi (01.152.4) Mál nr. SN170824
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 14. mars 2019 um samþykki borgarráðs s.d. varðandi breytingu á deiliskipulagi Skuggahverfis vegna lóðarinnar nr. 41 við Hverfisgötu.

30. **Kjalarnes, Hólaland,** deiliskipulag (32.45) Mál nr. SN180266
420299-2069 ASK Arkitektar ehf., Geirsgötu 9, 101 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 14. mars 2019 um samþykki borgarráðs s.d. varðandi nýtt deiliskipulag í Hólalandi á Kjalarnesi.

31. **Úlfarsfell,** nýtt deiliskipulag (02.6) Mál nr. SN170752
470905-1740 Sýn hf., Pósthólf 166, 232 Keflavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 14. mars 2019 um samþykki borgarráðs s.d. varðandi nýtt deiliskipulag fyrir svæði á toppi Úlfarsfells þar sem fyrirhugað er að reisa 50 metra hátt fjarskiptamastur fyrir loftnet og tækniskýli með útsýnispalli.

32. **Holtavegur 23, Langholtsskóli,** breyting (01.430.1) Mál nr. SN190155
á deiliskipulagi
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 21. mars 2019 um samþykki borgarráðs s.d. varðandi auglýsingu á breytingu á deiliskipulagi Heimahverfis vegna lóðarinnar nr. 23 við Holtaveg..

33. **Tillaga fulltrúa Sjálfstæðisflokksins,**
lagfæring á gatnamótum Strandvegar og
Borgarvegar fyrir gangandi og hjólandi. .

Mál nr. US190112

Lögð fram tillaga fulltrúa Sjálfstæðisflokks um lagfæringu á gatnamótum Strandvegs og Borgarvegs fyrir gangandi og hjólandi vegfarendur.

Lagt er til að gatnamót Strandvegs og Borgarvegs verði löguð og gerð aðgengilegri fyrir gangandi og hjólandi vegfarendur. Það er flókið að fara þarna yfir fyrir þá sem eru gangandi og hjólandi þar sem ekki er sebrabraut eða undirgöng sem hægt er að nýta sér. Engar merkingar eru á þessum stöðum sem gefa ökumönnum til kynna að þarna má þvera göturnar af gangandi eða hjólandi vegfarendum. Óskað er eftir því að Skipulags- og samgöngusvið útfærir viðunandi lausn á þessum stað og komi lagfæringu sem fyrst til framkvæmdar til þess að forðast að slys verði á þeim sem þarna fara um.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, samgöngustjóra.

35. **Fyrirspurn fulltrúa**
Sjálfstæðisflokksins, varðandi
helgunarreitar Stakkstæðis

Mál nr. US190114

Lögð fram fyrirspurn fulltrúa Sjálfstæðisflokks þars sem óskað er eftir því að fá gögn frá Borgarsögusafni þar sem heimilt er að staðsetja mannvirki innan 15 metra helgunarreitar Stakkstæðis. Stakkstæðið hefur verið afmarkað af Borgarsögusafni og 15 metra helgunarreitur umhverfis það eins og lög um menningarminjar nr. 80/2012 gera ráð fyrir.

Vísað til umhverfis- og skipulagssviðs, skipulagsfulltrúa.

13:35 víkur Hjálmar Sveinsson af fundi

Fleira gerðist ekki.

Fundi slitið kl. 13:55.

Fundargerðin lesin yfir og undirrituð

Sigurborg Ósk Haraldsdóttir

Gunnlaugur Bragi Björnsson
Hildur Björnsdóttir

Eyþór Laxdal Arnalds
Valgerður Sigurðardóttir.

**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur
byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp
borgarstjórnar**

Árið 2019, þriðjudaginn 19. mars kl. 10:14 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1013. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Harpa Cilia Ingólfssdóttir, Olga Hrund Sverrisdóttir, Erna Hrönn Geirsdóttir, Óskar Torfi Þorvaldsson og Jón Hafberg Björnsson og Edda Þórsdóttir. Fundarritari var Erna Hrönn Geirsdóttir.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

1. **Austurbakki 2** (01.119.801) 209357 Mál nr.
BN055685
450314-0210 REYKJAVÍK DEVELOPMENT ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN048688 þannig að uppskiptingu, rýmismúmerum og útliti verslunar- og þjónusturýma er breytt á jarðhæð húsa T1, T2 og T3 og G1 og G2 á lóð nr. 2 við Austurbakka.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað.
Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.
Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
2. **Austurbakki 2** (01.119.801) 209357 Mál nr.
BN055598
450314-0210 REYKJAVÍK DEVELOPMENT ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og útliti og innréttu verslun í rými 0102 í millibyggingu milli T1 og T2 á lóð nr. 2 við Austurbakka.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
3. **Austurbakki 2** (01.119.801) 209357 Mál nr.
BN055914
450314-0210 REYKJAVÍK DEVELOPMENT ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi BN048688 vegna lokaúttektar þar sem breytt er bruna merkingum á 3. hæð í byggingu L 1 á lóð nr. 2 við Austurbakka.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.

4. **Austurbakki 2** (01.119.801) 209357 Mál nr.
BN055607
450314-0210 REYKJAVÍK DEVELOPMENT ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN048688 þannig að fyrirkomulagi skrifstofa og snyrtinga á 3., 4., 5., og 6. hæð í L1 er breytt, flóttastigahús færast milli matshluta og í T4 er komið fyrir lyftu og hringstiga milli kjallara, 1. og 2. hæðar á lóð nr. 2 við Austurbakka.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 18. desember 2018 ásamt yfirliti yfir breytingar dags. 17. janúar 2019.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.
Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
5. **Austurbakki 2** (01.119.801) 209357 Mál nr.
BN055907
630109-1080 Reginn hf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til innanhússframkvæmda fyrir væntanlega verslun og úrsmíðaverkstæði ásamt starfsmannarýmum á 1. hæð í húsi T3, Tryggvagötu 25 á lóð NR. 2 við Austurbakka.
Stærð: xx ferm., xx rúmm.
Gjald: 11.200 kr.
Frestað.
Vísad til athugasemda.
6. **Ármúli 19** (01.264.104) 103531 Mál nr.
BN055910
590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Álfheimum 74, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til breytinga innanhúss auk útlitsbreytinga á suð-austurhlíð húss á lóð nr. 19 við Ármúla. Jafnframt er erindi BN055873 dregið til baka.
Gjald: 11.200 kr.
Frestað.
Vísad til athugasemda.
7. **Árskógar 2-8** (04.911.301) 112543 Mál nr.
BN055924
070670-3649 Hrefna Hrólfsdóttir, Arnartangi 34, 270 Mosfellsbær
310350-4279 Guðrún Ína Ívarsdóttir, Einimelur 22, 107 Reykjavík
260859-2939 Anna Guðrún Ívarsdóttir, Hrólfskálamelur 10, 170 Seltjarnarnes
Sótt er um leyfi til að skipta íbúð 1303 upp í tvær íbúðir, íbúðir 1303 og 1304, eins og þær voru skráðar 11. desember 1991, í húsi A á lóð nr. 6 við Árskóga.
Erindi fylgir samþykki húsfélags á uppdrætti.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísad til athugasemda.

8. **Barónsstígur 5** (01.154.412) 101139 Mál nr.
BN055904
550506-1570 Baróns gisting ehf., Logafold 81, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi BN052887 þannig að fjarlægður er vaskur úr einu herberginu á 2. hæð vegna lokaúttektar í húsinu á lóð nr. 5 við Barónsstíg.
Bréf með umsókn frá hönnuði ódags.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
9. **Bíldshöfði 9** (04.062.001) 110629 Mál nr.
BN055855
650106-2960 Heild ehf, Krókamýri 74, 210 Garðabær
421014-1590 Opus fasteignafélag ehf., Garðastræti 37, 101 Reykjavík
Sótt er um breytingar á erindi BN055470 þar sem hjólageymslu er breytt að hluta til í geymslu fyrir gaskúta, innra skipulagi Mathallar breytt og loftræstistokkar á austurhlið eru færðir á vesturhlið húss á lóð nr. 9 við Bíldshöfða.
Erindi fylgir skýringaruppdrættir, smækkaðar teikningar nr. 1.01-03 og 1.01-04 mótt. 26. febrúar 2019 og bréf hönnuðar dags. 07. mars 2019.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
10. **Borgartún 20** (01.221.002) 102797 Mál nr.
BN055860
521009-1010 Reginn atvinnuhúsnæði ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN041935 þannig að innra fyrirkomulagi á 1., 2. og 4. hæð er breytt, sett er upp aðgangsstýring við bílastæði og fyrirkomulagi bílastæða breytt á lóð nr. 20 við Borgartún.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
11. **Borgartún 8-16A** (01.220.107) 199350 Mál nr.
BN055880
531114-0270 Höfðaíbúðir ehf., Stórhöfða 34-40, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN047928 þannig að brunatexti er uppfærður og stjórnbúnaði vatnsúðakerfis er komið fyrir á jarðhæð á lóð nr. 8-16A við Borgartún.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
12. **B-Tröð 5** (04.765.305) 112475 Mál nr.
BN055900
201164-3629 Lára Jóhannsdóttir, Hörðukór 3, 203 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta eign 0106 þannig að settar verða upp átta stúur í húsinu ásamt heygeymslu, einnig verður byggð kaffistofa á millipalli í hesthúsi á lóð nr. 5 við B-Tröð.
Stækkun: 37,0 ferm.
Heildarstærð húss eftir stækkun: xx,x ferm, xx,xx rúmm.
Erindinu fylgir samþykki eigenda, ódagsett.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

13. **Dalbraut 12** (01.344.501) 104042 Mál nr.
BN055801
500300-2130 Landspítali, Eiríksgötu 5, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í F og E álmu í barna- og unglingsdeild á lóð nr. 12 við Dalbraut.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
14. **Döllugata 4** (05.113.706) 214845 Mál nr.
BN055846
160678-5859 Guðrún Davíðsdóttir, Álfheimar 29, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða einbýlishús með auka íbúð og innbyggðum bílskúr úr CLT krosslímdu timbureiningum á staðsteiptum grunni á lóð nr. 4 við Döllugötu.
Stærðir:
A-rými: 344.4 ferm., 1.431.0 rúmm.
B-rými: 3.9 ferm.
Nýtingarhlutfall: 0.50
Erindi fylgir lóðablað 5.113.7 dags. 21. febrúar 2008 og hæðablað Reynisvatnsás, Döllugata 2-10 og Gissurargata 1-7 dags. 11. mars 2008.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
15. **Efstaleiti 11** (01.745.301) 224637 Mál nr.
BN055827
681015-5150 Skuggi 4 ehf., Hlíðasmára 2, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053226 þannig að 16 tveggja herbergja íbúðum er breytt í þriggja herbergja íbúðir í mhl. 01 og mhl. 04, þannig að íbúðum fækkar úr 78 í 70 í þessum matshlutum á lóð nr. 11 við Efstaleiti.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
16. **Efstasund 77** (01.410.117) 105000 Mál nr.
BN055715
250692-2269 Ísak Thorberg Gunnarsson, Efstasund 77, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að hækka rishæð og breyta þakgerð á húsi nr. 77 við Efstasund.
Stækkun: 9,9 ferm., 17,1 rúmm.
Erindi fylgir afrit af umsögn Skipulagsfulltrúa dagsett 1. júní 2018.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. febrúar 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. febrúar 2019.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við fókheldi. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
17. **Egilsgata 32** (01.195.104) 102584 Mál nr.
BN055255

061258-4779 Kristján Björnsson, Egilsgata 32, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja bílskúr, anddyri og svalir á 1. hæð húss á lóð nr. 32 við Egilsgötu.

Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Þorfinnsgötu 2,4 og 6 og Leifsgötu 25 og 27 og Egilsgötu 30 frá 19. nóvember 2018 til og með 17. desember 2018.

Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Skúli Þorkelsson, Lilja G. Sigurðardóttir og Alba Solís f.h. húseigenda Þorfinnsgötu 2. dags. 16. desember 2018.

Erindi fylgir umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. janúar 2019.

Bílskúr: 32 ferm., 93,3 rúmm.

Stækkun: 2,4 ferm., 6,84 rúmm.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Lagfæra skráningu.

18. **Einarsnes 30-32** (01.671.202) 106771 Mál nr.
BN055876

311079-5819 Helga Árnadóttir, Einarsnes 32, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til stækkunar íbúðar út á þaksvalir efri hæðar í parhúsi nr 32, matshluta 02, á lóð 30-32 við Einarsnes.

Stækkun: 23,7ferm., 77.0 rúmm.

Stærð: A-rými: 226.7 ferm., 709.4 rúmm

Nýtingarhlutfall: 0.57.

Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa dags. 8. mars 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

19. **Engjavegur 6** (01.377.301) 220031 Mál nr.
BN055913

600886-1189 Íslensk getsþá sf., Engjavegi 6, 104 Reykjavík

530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi 2. hæðar og bætt við þremur gluggum á suðurhlíð og tveimur á vesturhlíð hús á lóð nr. 6 við Engjaveg.

Bréf frá hönnuði dags. 12. mars 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

20. **Fiskislóð 34-38** (01.087.305) 215981 Mál nr.
BN055704

620983-0209 Fiskkaup hf., Fiskislóð 34, 101 Reykjavík

561116-0670 101 Fisk ehf., Fiskislóð 34, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir breytingum vegna lokaúttektar á byggingarleyfi BN037809 þannig að fyrirkomulagi innveggja í fiskvinnslusal er breytt og bætt er við gönguhurð á suðurhlíð í fiskvinnsluhúsi á lóð nr. 34-38 við Fiskislóð.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

21. **Fiskislóð 53-69** (01.087.401) 100008 Mál nr.
BN053623

621287-1689 RA 10 ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að stækka yogastöð með því að innrétta rými í norðvesturenda 1. hæðar, stækka þannig búningsklefa og taka í notkun nýjan yogasal í húsinu nr. 53 á lóð nr. 53-69 við Fiskislóð.

Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

22. **Grensásvegur 12** (01.295.406) 103853 Mál nr.
BN054738
560514-0850 Lómur ehf., Gnúpuheiði 2, 200 Kópavogur
491177-0209 Dýraverndarsamband Íslands, Grensásvegi 12A, 108 Reykjavík
201182-4929 Tímon Davíð Steinarsson, Hlíðarvegur 71, 625 Ólafsfjörður
Sótt er um leyfi til að byggja tvennar svalir á 2. hæð og innrétta 9 íbúðir í bakhúsi nr. 12A á lóð nr. 12 við Grensásveg.
Bréf frá brunahönnuði dags. 7. mars 2019 fylgir erindi.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
23. **Grettisgata 50** (01.190.106) 102381 Mál nr.
BN055799
050573-5169 Hulda Kristín Guðmundsdóttir, Grettisgata 50, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta þrjár íbúðir í bakhúsi á lóð nr. 50 við Grettisgötu.
Millipallur stærð : 30 ferm.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 11. febrúar 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
24. **Gufunesvegur 10** (02.226.001) 108956 Mál nr.
BN055875
220573-3899 Hallur Kristmundsson, Mátatjörn 5, 260 Njarðvík
Sótt er um stækkun á núverandi móttöku og flokkunarstöð Sorpu bs. Um er að ræða viðbyggingu við iðnaðarhúsnæði fyrir grófan iðnað, kalt hús með steiptum veggjum og bárujárnslæddu timburþaki.
Stækkun: 920.0 ferm., 11.481.6 rúmm.
Stærðir: A-rými: 6.629.8 ferm., 75.353.1 rúmm.
Erindi fylgir greinargerð hönnuða dags 5. mars 2019, óstimplaður deiliskipulagsuppdráttur um deiliskipulagsbreytingu á lóð við Gufunesveg 10, dagsettur 28. desember 2018 og brunahönnunarskýrsla fyrir Sorpu flokkunarstöð unnin af verkfræðistofu Mannvits dags. 5. mars 2019.
Gjald: 11.200 kr
Frestað.
Vísað til athugasemda.
25. **Hallgerðargata 2** (01.349.401) 225431 Mál nr.
BN055921
490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tveggja og þriggja hæða fjölbýlishús með alls 39 íbúðum og bílakjallara með 22 bílastæðum á lóð nr. 2 við Hallgerðargötu.
Stærð MHL-01: 1.078,6 ferm., 3.457,4 rúmm., B-rými 76,6 ferm.
Stærð MHL-02: 1.749,7 ferm., 5.518,3 rúmm., B-rými 47,0 ferm.
Stærð MHL-03: 530,8 ferm., 1.490,4 rúmm.
Heildarstærð: 3.359,1 ferm., 10.466,1 rúmm.
Erindi fylgir greinargerð hönnuða dagsett 12. mars 2019 og útreikningur á varmatapi dags. 12. mars 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

26. **Hallgerðargata 10** (01.349.601) 225436 Mál nr.
BN055692
490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að reisa tveggja og þriggja hæða fjölbýlishús með alls 44 íbúðum og bílakjallara með 25 stæðum, steinsteypt og einangrað að utan, fyrir Bjarg íbúðafélag, á lóð nr. 10-16 við Hallgerðargötu.
Stærðir nr. 10-12 (MHL-01): 1.080,5 ferm., 3.422,5 rúmm.
Stærðir nr. 14-16 (MHL-02): 1.749,7 ferm., 5.517,0 rúmm.
Bílageymsla (MHL-03): 628,4 ferm., 1.759,8 rúmm.
Samtals stærðir: 3.458,6 ferm., 10.699,3 rúmm.
Erindi fylgir skýrsla Brekke & Strand Akustikk AS um hljóðvist innanhúss dagsett 11. janúar 2019 og skýrsla, Heildar varmatapsrammi, frá Ask arkitektum dags. 16. janúar 2019.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. mars 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. mars 2019.
Gjald kr. 11.200 + 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
27. **Hallgrímstorg 1** (01.194.002) 102542 Mál nr.
BN055912
590169-1969 Hallgrímssókn, Pósthólf 651, 121 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að gera neyðarútgang frá lyftu á millihæð með því að gera nýtt gat í milligólf og nýtt hurðarop að lyftu, einnig er sótt um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi nyrðri hluta 2. hæðar og koma fyrir nýjum hringstiga niður á 1. hæð í kirkju á lóð nr. 1 við Hallgrímstog.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dagsett 12. mars 2019 og umsögn burðarvirkishönnuðar Verkís dagsett xx. febrúar 2019.
Gjald kr. 11.200.
Frestað.
Vísað til athugasemda.
28. **Haukdælabraut 106** (05.113.503) 214822 Mál nr.
BN055848
200765-4199 Jón Ingi Lárússon, Lyngmói 10, 800 Selfoss
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt einbýlishús á pöllum með innbyggðri bílgeymslu, að hluta einangrað að utan og klætt koparlitaðri álklaðningu og að hluta til einangrað að innan og múrhúðað á lóð nr. 106 við Haukdælabraut.
Stærð, A-rými: 266,9 ferm., 969,7 rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. mars 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. mars 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 15. mars 2019.
29. **Háagerði 21** (01.815.211) 107987 Mál nr.
BN055657
130977-5969 Ólafur Þorsteinsson Briem, Háagerði 21, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja geymslu og sólstofu við eldhús raðhúss á lóð nr. 21 við Háagerði.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. janúar 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. janúar 2019.
Einnig fylgir bréf umsækjanda dags. 30. janúar 2019 og útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. febrúar 2019 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. febrúar 2019.
Stækkun: 40,4 ferm., 105,7 rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. mars 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. mars 2019.

Gjald kr. 11.200+11.200

Frestað.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 15. mars 2019.

30. **Hrefnugata 9** (01.247.210) 103361 Mál nr.
BN055641
091075-4749 Gylfi Þór Valdimarsson, Hrefnugata 9, 105 Reykjavík
310377-4149 Anna Svava Knútsdóttir, Hrefnugata 9, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til síkka glugga á 2. hæð, koma fyrir nýjum glugga á 1. hæð á austurhlið og sameina og síkka glugga á 1. hæð á suðurhlið og koma fyrir rennihurð og stigapalli út í garð á húsinu á lóð nr. 9 við Hrefnugötu.
Umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 30 jan. 2019, útskrift úr gerðarbók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. febrúar 2019 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. febrúar 2019 fylgja erindi.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Uppfærðum teikningum vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
31. **Hverfisgata 123** (01.222.117) 102853 Mál nr.
BN055805
691199-3559 Tómas & Dúna ehf, Bergholti 2, 270 Mosfellsbær
Sótt er um leyfi til að fjarlægja 3. hæð að mestu, byggja tvær hæðir ofaná framhús, byggja hæð ofaná bakhús, byggja opið stigahús í bakgarði, samræma glugga og byggja svalir á götuhlið, breyta innra skipulagi í íbúð á 2. hæð og innréttu þrjár nýjar íbúðir í húsi á lóð nr. 123 við Hverfisgötu.
Stækkun: 158,8 ferm., 513,6 rúmm.
Eftir stækkun, A-rými: 615,7 ferm., 1.762,7 rúmm.
B-rými: 26,3 ferm., 94,2 rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. mars 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. mars 2019.
Einnig fylgir tölvupóstur frá hönnuði dags. 19. mars 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 15. mars 2019.
32. **Karlagata 9** (01.243.212) 103109 Mál nr.
BN055808
200570-4569 Ríkarður Utley, Karlagata 9, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra fyrirkomulagi ásamt því að gerð er grein fyrir áður gerðri ósamþykktu íbúð í kjallara fjölbýlishúss á lóð nr. 9 við Karlagötu.
Erindi fylgir virðingargjörð dags. 1. júní 1941, íbúðarskoðun byggingarfulltrúa dags. 28. febrúar 2019, samþykki meðeigenda árituð á uppdrátt og lögð er fram íbúðarskoðun byggingarfulltrúa dags. 7. ágúst 2017.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrðaraðilar.
Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi.
33. **Klettháls 15** (04.346.801) 188544 Mál nr.
BN055897
520315-1600 J. Bergs ehf., Kletthálsi 15, 110 Reykjavík
670169-7319 Jón Bergsson ehf., Kletthálsi 15, 110 Reykjavík
581004-3890 Eyja ehf., Kletthálsi 15, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi BN052159 þannig að breytt er brunahönnun fyrir húsið á lóð nr. 15 við Klettháls.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Þinglýsa þarf yfirlýsingu um að fjarlægja eigi bráðabirgða milligólf ef eignarhald eða starfsemi breytist. Rými 0106, 0107, 0108, 0109.

Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

34. **Kringlan 4-12** (01.721.001) 107287 Mál nr.
BN055909
530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta fyrirkomulagi og aðkomu að snyrtingum í rými 0156 í Kringlunni á lóð nr. 4-12 við Kringluna.
Umsögn brunahönnuðar dags. 11. mars 2019 fylgir erindi.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
35. **Kringlan 4-12** (01.721.001) 107287 Mál nr.
BN055908
530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta inngangi G, á 3. hæð, við suð-vestur enda byggingarinnar þannig að nýtt vindvang með tveimur rennihurðum kemur í stað núverandi inngangs á lóð nr. 4-12 við Kringluna.
Umsögn brunahönnuðar dags. 11. mars 2019 fylgir erindi.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirliti.
36. **Langholtsvegur 70** (01.384.214) 104910 Mál nr.
BN055645
510418-0850 Los Pollos ehf., Skipholti 33, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi verslunar í veitingastað í flokki II fyrir allt að 15 gesti, einnig verður ytra byrði endurnýjað og breytt að hluta með því að færa aðalinngang til suðurs, auk þess er sótt um leyfi fyrir skilti á þaki húss nr. 70 við Langholtsveg.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
37. **Laufásvegur 49-51** (01.185.603) 102209 Mál nr.
BN055917
570474-0739 Söngskólinn í Reykjavík, Pósthólf 5008, 125 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta skipulagi innanhúss, þannig að þar sem áður var auglýsingastofa verða kennslustofur og skrifstofur Söngskólans í Reykjavík, í húsi á lóð nr. 49-51 við Laufásveg.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 11. mars 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
38. **Lofnarbrunnur 10-12** (02.695.805) 206088 Mál nr.
BN055096
640817-1510 Þórþing ehf., Frostþingi 4, 203 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að byggja staðsteypt parhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúrum á lóð nr. 10 -12 við Lofnarbrunn.

Útreikningur á varmatapi dags. 13. ágúst 2018 fylgir erindi.

Einnig útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 14. september 2018, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 14. september 2018.

Stærð: 420,3 ferm., 1.328,7 rúmm.

Gjald kr. 11.000 + 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

39. **Nönnubrunnur 1** (05.053.701) 206097 Mál nr.
BN054582

090651-7819 Ólafur Örn Ingólfsson, Nönnubrunnur 1, 113 Reykjavík

091251-2059 Ingibjörg J. Guðmundsdóttir, Nönnubrunnur 1, 113 Reykjavík

Sótt er um leyfi til uppsetningar á opnanlegu garðskýli úr álrömmum á rennibrautum, glerjað með einföldu samlímdu öryggisgleri á þaksvölum íbúðar 0301 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 1. við Nönnubrunn.

Samþykki meðeigenda fylgir dags. 10. janúar 2018 og 15. maí 2018 ásamt bréfi hönnuðar dags. 16. október 2018.

Svalaskýli með B rými 25,0 ferm. 62,5 rúmm.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. nóvember 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. nóvember 2018.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

40. **Silfratjörn 2** (05.052.601) 226870 Mál nr.
BN055853

490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt íbúðarhús, mathluta 01, með 29 íbúðum á lóð nr. 2 við Silfratjörn - Skyggisbraut 25.

Stærð, A-rými: 1.273 ferm, 5.616,8 rúmm., B-rými: 40 ferm.

Erindi fylgir lóðauppdráttur 5.052.6 dags. 14. maí 2018, hæðablað 5.052.6 dags. 15. janúar 2019 og brunahönnunarskýrsla fyrir Fjölbýlishús, Skyggisbraut 25 (lóð Silfratjörn 2) unnin af Verkís, dags. 26. febrúar 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Lagfæra skráningu.

41. **Síðumúli 23** (01.295.105) 103837 Mál nr.
BN055643

690372-0109 Blaðamannafélag Íslands, Síðumúla 23, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á 3. hæð og staðsetja nýjan flóttastiga á bakhlið húss á lóð nr. 23 við Síðumúla.

Samþykki meðeigenda dags. 7. janúar 2019 og skýringarblað hönnuðar ódags. fylgir erindi.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. janúar 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. janúar 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Erindi er í skipulagsferli.

42. **Skaftahlíð 24** (01.274.201) 103645 Mál nr.
BN055874
530117-0730 Reitir - skrifstofur ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055334 þannig að innra skipulagi er breytt, sett verður upp ný akstursbraut sem tengir mhl 01 og 03, nýtt sorpgerði við suðurhlíð og nýtt reiðhjólagerði sett upp austan megin við hús á lóð nr. 24 við Skaftahlíð.
Stækkun: 2,7 ferm., 7,7 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
43. **Skildingatangi 2** (01.675.206) 106913 Mál nr.
BN055906
530389-1709 Gula húsið ehf, Túngötu 32, 101 Reykjavík
Sótt er um áður gerðar breytingar, byggðar á uppmælingum og eldri samþykktum teikningum af einbýlishúsi á lóð nr. 2 við Skildingatanga.
Stærðir: 441.1 ferm, 1.299.
Erindi fylgir bréf frá hönnuði, dags. 12. mars 2019.
Gjald: 11.200 kr
Frestað.
Vísad til athugasemda.
44. **Skólavörðustígur 45** (01.182.313) 101910 Mál nr.
BN054453
590299-3759 Hótel Leifur Eiríksson ehf, Skólavörðustíg 45, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052151 sem felst í því að setja upp sérgerðan frístandandi skáp fyrir gaskúta við bakinnangang í húsi á lóð nr. 45 við Skólavörðustíg.
Bréf frá brunahönnuði dags. 26. apríl 2018 fylgir.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísad til athugasemda eldvarnareftirlits.
45. **Snorrabraut 27-29** (01.240.011) 102978 Mál nr.
BN055911
690914-1660 Vatnaborg ehf., Kópavogsbakka 2, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN050440 þannig að hurðargati milli stigagangs og eldhúss/kaffistofu verði lokað í rými 0101 vegna lokaúttektar í húsi á lóð nr. 27 við Snorrabraut.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
46. **Sogavegur 42** (01.813.104) 107876 Mál nr.
BN055247

110466-3589 Ingi Eiríksson, Sogavegur 42, 108 Reykjavík
250766-3009 Hrönn Jónsdóttir, Sogavegur 42, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka kjallara með því að grafa út, gera geymslu, sjónvarpsherbergi og þvottaherbergi og koma fyrir stiga niður í kjallara í húsi á lóð nr. 42 við Sogaveg.

Umsögn burðarvirkishönnuðar dags 18. sept. 2018 og samþykki eigenda á Sogavegi 40 fylgir erindi.

Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. október 2018 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. október 2018.

Stækkun: 59,1 ferm., 154,3 rúmm.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

47. **Starhagi 3** (01.555.302) 212990 Mál nr.
BN055915

250168-4389 Baldur Þórhallsson, Starhagi 5, 107 Reykjavík

010167-4939 Felix Bergsson, Starhagi 5, 107 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja einnar hæðar timburhús, með portbyggðu risi, á steiptum kjallara á lóð nr. 3 við Starhaga.

Stærð: 256,0 ferm., 739,4 rúmm.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 12. mars 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

48. **Suðurgata 10** (01.161.106) 101201 Mál nr.
BN055923

510193-2619 Danica sjávarafurðir ehf, Suðurgötu 10, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN050714 þannig að flóttaleið af 2. hæð verði bætt með því að setja hurð út á svalir yfir aðalanddyri og útbúa björgunarop og fellistiga á hús nr. 10 við Suðurgötu.

Erindi fylgir minnisblað Eflu um brunahönnun dags. 4. mars 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

49. **Suðurlandsbraut 14** (01.263.101) 103522 Mál nr.
BN055807

521009-1010 Reginn atvinnuhúsnæði ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054413 þannig að innra fyrirkomulagi kaffistofu verður breytt sem og flóttaleið inn í stigahús, einnig verður tilfærsla á flóttasvölum á suðurhlíð 3. hæðar húss nr. 14 við Suðurlandsbraut.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 12. febrúar 2019 sem sýnir afmörkun rýma sem breytast.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

50. **Templarasund 3** (01.141.210) 100901 Mál nr.
BN055806
570209-0940 Þórsgarður hf., Kirkjutorgi 6, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir geymslum á lóð og stækkun sorpgerðis á lóð nr 3 við Templarasund og 4 við Kirkjutorg.
Stækkun: xx,xx ferm.
Erindi fylgir lóðablað 1.141.2.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
51. **Tjarnarsel 2** (04.930.307) 112829 Mál nr.
BN055789
550103-3970 Mission á Íslandi ehf, Þinghólsbraut 3, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að stækka vinnustofu sem nemur inndregnum svölum á vesturgafli, byggja nýjar svalir utan á gaflinn, breyta og bæta við gluggum og hurðaopum auk innanhússbreytinga í einbýlishúsi á lóð nr. 2 við Tjarnarsel.
Með erindi fylgja mæliblað 4.930.3 dags. 14.07.1977 síðast breytt 08.02.2006 og hæðarblað teiknað í júlí 1977. Vísað er í tölvupóst frá hönnuði dags. 22. febrúar 2019 með fylgiskjöllum sem útskýra breytingar frá samþykktum aðaluppdráttum. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. mars 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. mars 2019.
Gjald kr. 11.200 + 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
52. **Trilluvogur 1A** (01.452.301) 225188 Mál nr.
BN055858
550812-0100 Landris ehf., Lág múla 7, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir djúpgámum fyrir fjölbýlishús við Trilluvog 1 á lóð nr. 1A við Trilluvog.
Stærð: 27,5 ferm., 76 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
53. **Vesturhlíð 7** (01.768.401) 107477 Mál nr.
BN055843
010661-4719 Sigríður Halldórsdóttir, Skaftahlíð 31, 105 Reykjavík
520690-1749 Jón Pétursson ehf, Bjarkargötu 4, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir útlitsbreytingum vegna flóttaleiða, fjarlægja vegg á milli rýma 0103 og 0104 og stækka skrifstofu rými nr. 0109 á kostnað vinnustofu í rými 0107 í húsinu á lóð nr. 7 við Vesturhlíð.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
54. **Ægisíða 98** (01.543.110) 106419 Mál nr.
BN055856
060661-3679 Salóme Ásta Arnardóttir, Ægisíða 98, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tvöfaldan steinsteyptan bílskúr á lóð nr. 98 við Ægisíðu.
Stærð: A-rými 49,0 ferm., 172,9 rúmm.
Gjald kr. 11.200

Frestað.
Vísað til athugasemda.

Ýmis mál

55. **Brekkugerði 4** (01.804.404) 107752 Mál nr.
BN055945
120479-4829 Hjalti Gylfason, Kelduland 11, 108 Reykjavík
Þann 03.11.2015 voru samþykkt byggingaráform BN049668 að Brekkugerði 4. Þar sem gildistími þeirra er útrunninn án þess að formlegt byggingarleyfi hafi verið gefið út og samkvæmt skoðun engar framkvæmdir hafist er samþykktin úr gildi fallin. Jafnframt verða álögð gjöld felld niður eftir því sem við á.
Afgreitt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
56. **Gjúkabryggja 2a** Mál nr.
BN055934
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna þrjár nýjar lóðir Tangabryggju 1 og 5 og Gjúkabryggju 2A í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 14.03.2019.
Lóðin Sævarhöfði 33 (staðgreininr. 4.022.401, landeignarnr. L110504) er talin 75941 m².
Lóðin reynist 75466 m².
Teknir 8263 m² af lóðinni og bætt við nýja lóð Tangabryggju 5 (staðgr. 4.022.501, L228395).
Teknir 2747 m² af lóðinni og bætt við nýja lóð Tangabryggju 1 (staðgr. 4.022.502, L228396).
Teknir 35 m² af lóðinni og bætt við nýja lóð Gjúkabryggju 2A (staðgr. 4.022.503, L228397).
Teknir 5612 m² af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L221447).
Lóðin Sævarhöfði 33 (staðgreininr. 4.022.401, landeignarnr. L110504) 58809 m².
Ný lóð, Tangabryggja 5 (staðgr. 4.022.501, L228395).
Lagt 8263 m² við lóðina frá Sævarhöfða 33 (staðgreininr. 4.022.401, landeignarnr. L110504).
Bætt 798 m² við lóðina frá óútvísaða landinu (L221447).
Lóðin Tangabryggja 5 (staðgr. 4.022.501, L228395) verður 9061 m².
Ný lóð, Tangabryggja 1 (staðgr. 4.022.502, L228396).
Lagt 2747 m² við lóðina frá Sævarhöfða 33 (staðgreininr. 4.022.401, landeignarnr. L110504).
Lóðin Tangabryggja 1 (staðgr. 4.022.502, L228396) verður 2747 m².
Ný lóð, Gjúkabryggja 2A (staðgr. 4.022.503, L228397).
Lagt 35 m² við lóðina frá Sævarhöfða 33 (staðgreininr. 4.022.401, landeignarnr. L110504).
Lóðin Gjúkabryggja 2A (staðgr. 4.022.503, L228397) verður 35 m².
Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 22.08.2018, samþykkt í borgarráði þann 30.08.2018 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 05.11.2018.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.
57. **Grettisgata 41** (01.173.124) 101541 Mál nr.
BN055951
240782-5459 Gunnar Sigvaldi Hilmarsson, Sunnubraut 40, 200 Kópavogur
Þann 26.07.2016 voru samþykkt byggingaráform BN050435 að Grettisgötu 41. Þar sem gildistími þeirra er útrunninn án þess að formlegt byggingarleyfi hafi verið gefið út og samkvæmt skoðun engar framkvæmdir hafist er samþykktin úr gildi fallin. Jafnframt verða álögð gjöld felld niður eftir því sem við á.

Afgreitt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

58. **Hólmgarður 22** (01.818.301) 108212 Mál nr.
BN055950
280853-2759 Sigfús Garðarsson, Hólmgarður 22, 108 Reykjavík
Þann 26.07.2016 voru samþykkt byggingaráform BN050903 að Hólmgarði 22. Þar sem gildistími þeirra er útrunninn án þess að formlegt byggingarleyfi hafi verið gefið út og samkvæmt skoðun engar framkvæmdir hafist er samþykktin úr gildi fallin. Jafnframt verða álögð gjöld felld niður eftir því sem við á.
Afgreitt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
59. **Kambavað 1-3** (04.733.604) 198738 Mál nr.
BN055948
660607-0560 Kambavað 1, húsfélag, Kambavaði 1, 110 Reykjavík
Þann 05.07.2016 voru samþykkt byggingaráform BN051150 að Kambavaði 1. Þar sem gildistími þeirra er útrunninn án þess að formlegt byggingarleyfi hafi verið gefið út og samkvæmt skoðun engar framkvæmdir hafist er samþykktin úr gildi fallin. Jafnframt verða álögð gjöld felld niður eftir því sem við á.
Afgreitt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
60. **Kinglan 14** Mál nr.
BN055930
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna nýja lóð Kringluna 14, í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 15.03.2019.
Ný lóð Kringlan 14 (staðgreininr. 1.721.401, landeignarnr. Lxxxxxx).
Lagt 7507 m² til lóðarinnar frá útvísaða landinu (L221448).
Lóðin Kringlan 14 (staðgreininr. 1.721.401, landeignarnr. Lxxxxxx) verður 7507 m² og fær landeignarnúmer samkvæmt ákvörðun byggingarfulltrúa.
Sjá deiliskipulagsbreytingu sem samþykkt var í skipulagsráði þann 28.03.2007 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 27.04.2007.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.
61. **Laugavegur 52** (01.173.109) 101526 Mál nr.
BN055891
070758-3939 Ásgeir Sigurvaldason, Laugavegur 52, 101 Reykjavík
Tilkynnt er um framkvæmd sem felst í því að endurnýjuð er þak- og veggklæðning, einnig er minniháttar breyting á burðarvirki í bakhúsi mhl. 03 á lóð nr. 52 við Laugaveg.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
62. **Njálsgata 37** (01.190.025) 102363 Mál nr.
BN055952
620104-2560 Urriðafoss ehf, Njálsgötu 23, 101 Reykjavík
Þann 29.11.2016 voru samþykkt byggingaráform BN051714 að Njálsgötu 37. Þar sem gildistími þeirra er útrunninn án þess að formlegt byggingarleyfi hafi verið gefið út og samkvæmt skoðun engar framkvæmdir hafist er samþykktin úr gildi fallin. Jafnframt verða álögð gjöld felld niður eftir því sem við á.
Afgreitt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

63. Sævarhöfði 33
BN055931

(04.022.401) 110504 Mál nr.

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna þrjár nýjar lóðir Tangabryggju 1 og 5 og Gjúkabryggju 2A í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 14.03.2019.

Lóðin Sævarhöfði 33 (staðgreininr. 4.022.401, landeignarnr. L110504) er talin 75941 m².

Lóðin reynist 75466 m².

Teknir 8263 m² af lóðinni og bætt við nýja lóð Tangabryggju 5 (staðgr. 4.022.501, L228395).

Teknir 2747 m² af lóðinni og bætt við nýja lóð Tangabryggju 1 (staðgr. 4.022.502, L228396).

Teknir 35 m² af lóðinni og bætt við nýja lóð Gjúkabryggju 2A (staðgr. 4.022.503, L228397).

Teknir 5612 m² af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L221447).

Lóðin Sævarhöfði 33 (staðgreininr. 4.022.401, landeignarnr. L110504) 58809 m².

Ný lóð, Tangabryggja 5 (staðgr. 4.022.501, L228395).

Lagt 8263 m² við lóðina frá Sævarhöfða 33 (staðgreininr. 4.022.401, landeignarnr. L110504).

Bætt 798 m² við lóðina frá óútvísaða landinu (L221447).

Lóðin Tangabryggja 5 (staðgr. 4.022.501, L228395) verður 9061 m².

Ný lóð, Tangabryggja 1 (staðgr. 4.022.502, L228396).

Lagt 2747 m² við lóðina frá Sævarhöfða 33 (staðgreininr. 4.022.401, landeignarnr. L110504).

Lóðin Tangabryggja 1 (staðgr. 4.022.502, L228396) verður 2747 m².

Ný lóð, Gjúkabryggja 2A (staðgr. 4.022.503, L228397).

Lagt 35 m² við lóðina frá Sævarhöfða 33 (staðgreininr. 4.022.401, landeignarnr. L110504).

Lóðin Gjúkabryggja 2A (staðgr. 4.022.503, L228397) verður 35 m².

Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 22.08.2018, samþykkt í borgarráði þann 30.08.2018 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 05.11.2018.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

64. Tangabryggja 1
BN055933

Mál nr.

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna þrjár nýjar lóðir Tangabryggju 1 og 5 og Gjúkabryggju 2A í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 14.03.2019.

Lóðin Sævarhöfði 33 (staðgreininr. 4.022.401, landeignarnr. L110504) er talin 75941 m².

Lóðin reynist 75466 m².

Teknir 8263 m² af lóðinni og bætt við nýja lóð Tangabryggju 5 (staðgr. 4.022.501, L228395).

Teknir 2747 m² af lóðinni og bætt við nýja lóð Tangabryggju 1 (staðgr. 4.022.502, L228396).

Teknir 35 m² af lóðinni og bætt við nýja lóð Gjúkabryggju 2A (staðgr. 4.022.503, L228397).

Teknir 5612 m² af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L221447).

Lóðin Sævarhöfði 33 (staðgreininr. 4.022.401, landeignarnr. L110504) 58809 m².

Ný lóð, Tangabryggja 5 (staðgr. 4.022.501, L228395).

Lagt 8263 m² við lóðina frá Sævarhöfða 33 (staðgreininr. 4.022.401, landeignarnr. L110504).

Bætt 798 m² við lóðina frá óútvísaða landinu (L221447).

Lóðin Tangabryggja 5 (staðgr. 4.022.501, L228395) verður 9061 m².

Ný lóð, Tangabryggja 1 (staðgr. 4.022.502, L228396).

Lagt 2747 m² við lóðina frá Sævarhöfða 33 (staðgreininr. 4.022.401, landeignarnr. L110504).

Lóðin Tangabryggja 1 (staðgr. 4.022.502, L228396) verður 2747 m².

Ný lóð, Gjúkabryggja 2A (staðgr. 4.022.503, L228397).

Lagt 35 m² við lóðina frá Sævarhöfða 33 (staðgreininr. 4.022.401, landeignarnr. L110504).

Lóðin Gjúkabryggja 2A (staðgr. 4.022.503, L228397) verður 35 m².

Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 22.08.2018, samþykkt í borgarráði þann 30.08.2018 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 05.11.2018.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

65. Tangabryggja 5

Mál nr.

BN055932

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna þrjár nýjar lóðir Tangabryggju 1 og 5 og Gjúkabryggju 2A í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 14.03.2019.

Lóðin Sævarhöfði 33 (staðgreininr. 4.022.401, landeignarnr. L110504) er talin 75941 m².

Lóðin reynist 75466 m².

Teknir 8263 m² af lóðinni og bætt við nýja lóð Tangabryggju 5 (staðgr. 4.022.501, L228395).

Teknir 2747 m² af lóðinni og bætt við nýja lóð Tangabryggju 1 (staðgr. 4.022.502, L228396).

Teknir 35 m² af lóðinni og bætt við nýja lóð Gjúkabryggju 2A (staðgr. 4.022.503, L228397).

Teknir 5612 m² af lóðinni og bætt við útvísaða landið (L221447).

Lóðin Sævarhöfði 33 (staðgreininr. 4.022.401, landeignarnr. L110504) 58809 m².

Ný lóð, Tangabryggja 5 (staðgr. 4.022.501, L228395).

Lagt 8263 m² við lóðina frá Sævarhöfða 33 (staðgreininr. 4.022.401, landeignarnr. L110504).

Bætt 798 m² við lóðina frá útvísaða landinu (L221447).

Lóðin Tangabryggja 5 (staðgr. 4.022.501, L228395) verður 9061 m².

Ný lóð, Tangabryggja 1 (staðgr. 4.022.502, L228396).

Lagt 2747 m² við lóðina frá Sævarhöfða 33 (staðgreininr. 4.022.401, landeignarnr. L110504).

Lóðin Tangabryggja 1 (staðgr. 4.022.502, L228396) verður 2747 m².

Ný lóð, Gjúkabryggja 2A (staðgr. 4.022.503, L228397).

Lagt 35 m² við lóðina frá Sævarhöfða 33 (staðgreininr. 4.022.401, landeignarnr. L110504).

Lóðin Gjúkabryggja 2A (staðgr. 4.022.503, L228397) verður 35 m².

Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 22.08.2018, samþykkt í borgarráði þann 30.08.2018 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 05.11.2018.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

66. Urðarstígur 8

(01.186.005) 102215

Mál nr.

BN055943

311072-2429 Lyubomyra Petruk, Urðarstígur 8, 101 Reykjavík

Þann 19.04.2016 voru samþykkt byggingaráform BN046804 að Urðarstíg 8. Þar sem gildistími þeirra er útrunninn án þess að formlegt byggingarleyfi hafi verið gefið út og samkvæmt skoðun engar framkvæmdir hafist er samþykktin úr gildi fallin. Jafnframt verða álögd gjöld felld niður eftir því sem við á.

Afgreitt

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

67. **Vagnhöfði 25** (04.063.202) 110641 Mál nr.
BN055949

590698-3269 Aðalás ehf., Jökulgrunni 27, 104 Reykjavík
Þann 26.07.2016 voru samþykkt byggingaráform BN051223 að Vagnhöfða 25.
Þar sem gildistími þeirra er útrunninn án þess að formlegt byggingarleyfi hafi verið gefið út og samkvæmt skoðun engar framkvæmdir hafist er samþykktin úr gildi fallin. Jafnframt verða álögð gjöld felld niður eftir því sem við á.
Afgreitt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Fyrirspurnir

68. **Glaðheimar 10** (01.435.004) 105294 Mál nr.
BN055928

130778-3809 Anna Sigríður Halldórsdóttir, Glaðheimar 10, 104 Reykjavík
021179-4269 Eyjólfur Sigurðsson, Glaðheimar 10, 104 Reykjavík
090136-0039 Þórhalla Valdimarsdóttir, Glaðheimar 10, 104 Reykjavík
Spurt er hvort leyfi fengist fyrir byggingu tveggja samliggjandi bílskúra við hús nr. 10 við Glaðheima.
Erindi fylgja drög af aðalteikningum, A101, A102 og A103 unnar af Verkís verkfræðistofu.
Jákvætt.
Með vísan í leiðbeiningar á athugasemdarblaði.

69. **Kamsvegur 1** (01.353.001) 104212 Mál nr.
BN055887

151080-3679 Guðrún Magnúsdóttir, Strandvegur 26, 210 Garðabær
Spurt er hvort leyfi fengist til að breyta framhlið bílskúrs þannig að sett verði inngönguhurð og gluggar í stað bílskúrshurðar, þar sem bílskúr hefur um langt bil ekki verið notaður til að hýsa bíl, á lóð nr. 1 við Kamsveg.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. mars 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. mars 2019.
Afgreitt.
Sækja þarf um byggingarleyfi samanber umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. mars 2019.

Fleira gerðist ekki.

Fundi slitið kl. 13:45.

Óskar Torfi Þorvaldsson
Edda Þórsdóttir
Olga Hrund Sverrisdóttir

Erna Hrönn Geirsdóttir

Jón Hafberg Björnsson+
Harpa Cilia Ingólfssdóttir

**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur
byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp
borgarstjórnar**

Árið 2019, þriðjudaginn 26. mars kl. 10:10 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1014. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Erna Hrönn Geirsdóttir, Edda Þórsdóttir, Óskar Torfi Þorvaldsson, Harpa Cilia Ingólfssdóttir, Sigrún Reynisdóttir, Nikulás Úlfar Másson, Olga Hrund Sverrisdóttir og Jón Hafberg Björnsson. Fundarritari var Erna Hrönn Geirsdóttir.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

1. **Austurv Thorvaldsenss** (01.140.418) 100859 Mál nr.
BN055922
610593-2919 Lindarvatn ehf., Reykjavíkurlflugvelli, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053964 þannig að inngangar eru færðir, burðarvirki og innra skipulagi í kjallara og á 1. hæð er breytt í hóteli á lóð nr. 2 við Thorvaldsensstræti.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
2. **Áland 1** (01.847.101) 108719 Mál nr.
BN054942
110873-3799 Magnús Einarsson, Áland 1, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja einnar hæðar steinsteypta viðbyggingu við einbýlishús á lóð nr.1 við Áland.
Útskrift úr embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 20. júlí 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 20. júlí 2018.
Stækkun: 59.3 ferm., 183.8 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
3. **Álfab. 12-16/Þönglab.** (04.603.503) 111722 Mál nr.
BN055845
570173-0229 Arnar ehf., Smiðjuvegi 40d, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053422 þannig að innra skipulag breytist og sett verður sprinklerkerfi í rými 0001 og 0002 í húsi á lóð nr. 14 við Álfabakka.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
4. **Árskógar 2-8** (04.911.301) 112543 Mál nr.
BN055924
070670-3649 Hrefna Hrólfsdóttir, Arnartangi 34, 270 Mosfellsbær
310350-4279 Guðrún Ína Ívarsdóttir, Einimelur 22, 107 Reykjavík
260859-2939 Anna Guðrún Ívarsdóttir, Hrólfskálamelur 10, 170 Seltjarnarnes
Sótt er um leyfi til að skipta íbúð 1303 upp í tvær íbúðir, íbúðir 1303 og 1304, eins og þær voru skráðar 11. desember 1991, í húsi A á lóð nr. 6 við Árskóga.
Erindi fylgir samþykki húsfélags á uppdrætti.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

5. **Baldursgata 13** (01.184.511) 102116 Mál nr.
BN055866
680269-5649 Haagensen ehf., Njálsgötu 13b, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að lækka gólf um 50 cm og breyta innra skipulagi ósamþykkrar íbúðar í kjallara þannig að hún öðlist gildi sem samþykkt í íbúð í íbúðarhúsi nr 13 á lóð við Baldursgötu 13 og Óðinsgötu 25.
Stækkun: 0.0 ferm., 28.3 rúmm.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda í húsi nr. 13 við Baldursgötu og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 19. mars 2019.
Gjald: 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
6. **Barmahlíð 36** (01.710.102) 107142 Mál nr.
BN052673
301061-3669 Anna Ingólfssdóttir, Barmahlíð 36, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem eru að rísíbúð er stækkuð á kostnað sameignar í fjölbylishúsi á lóð nr. 36 við Barmahlíð.
Bréf frá umsækjanda ódagsett, samþykki meðeigenda dags. 4. apríl 2017, kaupyfirlýsing vegna þakrýmis, og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 19. mars. 2019 dags. 3. mars. 2017 fylgja erindi.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi.
7. **Barónsstígur 5** (01.154.412) 101139 Mál nr.
BN055904
550506-1570 Baróns gisting ehf., Logafold 81, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi BN052887 þannig að fjarlægður er vaskur úr einu herberginu á 2. hæð vegna lokaúttektar í húsinu á lóð nr. 5 við Barónsstíg.
Bréf með umsókn frá hönnuði ódags.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
8. **Bjarmaland 10-16** (01.854.401) 108778 Mál nr.
BN055823
291272-5339 Reynir Finndal Grétarsson, Bjarmaland 16, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja yfir bakinnangang, innréttu og nýta þakrými, setja upp stiga, breyta þaki og setja kvist á hús nr. 16 við Bjarmaland.
Stækkun þakrými: 24,8 ferm., 56,2 rúmm.
Stækkun 1. hæð: 8,95 ferm., 37,7 rúmm.
Heildarstærð eftir stækkun: 289,3 ferm., 1.133,1 rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. mars 2019 fylgir erindi, ásamt tölvupósti byggingarfulltrúa dags. 4. mars 2019 þar sem umsagnarbeiðni er dregin til baka frá embætti skipulagsfulltrúa. Lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. desember 2018.

Gjald kr. 11.200 + 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

9. **Borgartún 8-16A** (01.220.107) 199350 Mál nr.
BN055880
531114-0270 Höfðaíbúðir ehf., Stórhöfða 34-40, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN047928 þannig að brunatexti er uppfærður og stjórnbúnaði vatnsúðakerfis er komið fyrir á jarðhæð á lóð nr. 8-16A við Borgartún.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.

10. **Borgartún 8-16A** (01.220.107) 199350 Mál nr.
BN055784
531114-0270 Höfðaíbúðir ehf., Stórhöfða 34-40, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN047805 þannig að nokkrar burðarsúlur og veggir hafa verið færðir, geymslur felldar niður, ný útfærsla er á bráðabirgðastigahúsi og áfangamörkum að síðasta áfanga bílakjallara, BK7, hefur verið breytt á lóð nr. 8-16A við Borgartún.
Erindi fylgir samþykki lóðarhafa dags. 6. febrúar 2019 áritað á uppdrátt.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 73/1997.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.
Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

11. **Bólstaðarhlíð 14** (01.273.007) 103616 Mál nr.
BN055809
200578-5119 Sigrún Gréta Heimisdóttir, Bólstaðarhlíð 14, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðri íbúð í risi auk annarra breytinga á innra skipulagi húss og áður gerðri garðhurð út úr kjallaraíbúð á lóð nr. 14 við Bólstaðarhlíð.
Erindi fylgja afrit af afsali rishæðar dags. 5. apríl 1990, afrit mats vegna brunabótavirðingar nr. 4964 dags. 6. febrúar 1948 og afrit af innlögðum teikningum dags. 28. janúar 2019, með undirskrift og samþykki allra eigenda og staðfesting á áður gerðum framkvæmdum dags. 11. mars 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

12. **Brautarholt 6** (01.241.204) 103022 Mál nr.
BN055618
670502-3090 XO eignarhaldsfélag ehf, Hátúni 2B, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta 6 íbúðir og byggja svalir á norður- og suðurhlíð verslunar- og skrifstofuhúss á lóð nr. 6 við Brautarholt.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. janúar 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. janúar 2019 og útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. febrúar 2019 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. febrúar 2019.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til ákvörðunar um grenndarkynningu.

Vísað til uppdráttar 1.1-02, 1.1-03, 1.1-04 dags. 15. maí 2018 síðast breytt 13.3.2019.

13. **Brautarholt 8** (01.241.205) 103023 Mál nr.
BN055557
070353-2889 Helgi Þorgils Friðjónsson, Bólstaðarhlíð 10, 105 Reykjavík
Sótt er um breytingu á erindi BN054849 vegna lokaúttektar sem felst í færslu á svölum og breytingum á innra fyrirkomulagi íbúðar 0202 í húsi á lóð nr. 8 við Brautarholt.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
14. **Breiðagerði 4** (01.816.002) 108070 Mál nr.
BN055815
250459-3359 Hugrún Stefánsdóttir, Breiðagerði 4, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN050798 v/lokaúttektar þannig að innréttað hefur verið baðherbergi í holi í rishæð einbýlishúss á lóð nr. 4 við Breiðagerði.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Lagfæra skráningu.
15. **Brúnastaðir 49** (02.425.308) 178538 Mál nr.
BN055822
141067-3389 Ari Jóhannes Hauksson, Brúnastaðir 49, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja dyr frá baðherbergi út á verönd, einnig er sótt um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innri rýmum hússins á lóð nr. 49 við Brúnastaði.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
16. **Dyrhamrar 9** (02.296.501) 109111 Mál nr.
BN055916
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innréttar samtalsherbergi inni í vinnustofu kennara á 2. hæð í Hamraskóla á lóð nr. 9 við Dyrhamra.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
17. **Efstaleiti 11** (01.745.301) 224637 Mál nr.
BN055827
681015-5150 Skuggi 4 ehf., Hlíðasmára 2, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053226 þannig að 16 tveggja herbergja íbúðum er breytt í þriggja herbergja íbúðir í mhl. 01 og mhl. 04, þannig að íbúðum fækkar úr 78 í 70 í þessum matslutum á lóð nr. 11 við Efstaleiti.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.

18. **Egilsgata 32** (01.195.104) 102584 Mál nr.
BN055255
061258-4779 Kristján Björnsson, Egilsgata 32, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja bílskúr, anddyri og svalir á 1. hæð húss á lóð nr. 32 við Egilsgötu.
Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Þorfinnsgötu 2,4 og 6 og Leifsgötu 25 og 27 og Egilsgötu 30 frá 19. nóvember 2018 til og með 17. desember 2018.
Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Skúli Þorkelsson, Lilja G. Sigurðardóttir og Alba Solís f.h. húseigenda Þorfinnsgötu 2. dags. 16. desember 2018.
Erindi fylgir umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. janúar 2019.
Bílskúr: 32 ferm., 93,3 rúmm.
Stækkun: 2,4 ferm., 6,84 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
19. **Fellsmúli 24-30** (01.297.101) 103858 Mál nr.
BN055884
130494-2859 Særós Þrastardóttir, Asparfell 8, 111 Reykjavík
600302-2560 Dalborg hf, Dalvegi 18, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054719 þannig að innréttuð verður hárgreiðslustofa í stað ísbúðar í rými 0101 í húsi á lóð nr. 24 við Fellsmúla.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
20. **Fjólugata 19** (01.185.513) 102203 Mál nr.
BN055935
060658-5019 Guðjón Ingi Árnason, Fjólugata 19, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir þremur íbúðum í húsinu, auka salarhæð í kjallara, stækka bílskúr, breyta aðkomutröppum, stækka og sameina svalir á 2. hæð, fjarlægja skorstein og endurnýja þak, einnig er sótt um leyfi til að hækka þak og koma fyrir sorpgeymslu á lóð nr. 19 við Fjólugötu.
Jafnframt er erindi BN053919 dregið til baka.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 15. mars 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
21. **Frakkastígur 8** (01.172.109) 101446 Mál nr.
BN055957
500613-0170 Blómapiing ehf., Pósthólf 8814, 128 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta brunavörnum þannig að felld er út flóttaleið í bílakjallara að stigahúsi gistiheimilis við Laugaveg og breytt staðsetning innðælingastúts stígleiðslu við hús nr. 8D við Frakkastíg.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 19. mars 2019 og tvær óstimplaðar teikningar í stærð A3 sem sýna breytingar frá fyrra erindi.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

22. **Freyjubrunnur 7-9** (02.695.703) 205727 Mál nr.
BN055474
080944-4039 Guðlaug Þorkeldsdóttir, Freyjubrunnur 9, 113 Reykjavík
311274-5119 Margrét Indíana Guðmundsdóttir, Miðhús 31, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta kjallara í parhúsi á lóð nr. 7-9 við Freyjubrunn.
Stækkun: XX ferm., XX rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
23. **Fríkirkjuvegur 11** (01.183.413) 101973 Mál nr.
BN055850
631007-1630 Novator F11 ehf., Óðinsgötu 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN049604 þannig að fjölgað verður starfsmannaskápum í starfsmannarými ásamt því að setja skáp utan um ræstivask í húsi á lóð nr. 11 við Fríkirkjuveg.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
Nikulás Úlfar Mátsson lýsti sig vanhæfan til meðferðar málsins og vék af fundi við afgreiðslu þess. Óskar Torfi Þorvaldsson, yfirverkfræðingur tók sæti hans á fundinum undir þessum lið.
24. **Garðastræti 14** (01.136.308) 100566 Mál nr.
BN055958
061148-3459 Guðrún Jónasdóttir, Garðastræti 14, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja rishæð með kvistum á þrjá vegu og gera þar sjálfstæða íbúð í húsi á lóð nr. 14 við Garðastræti.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar dags. 11. mars 2019 og afrit af umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. janúar 2019.
Stækkun: 110,2 ferm., 33,7 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
25. **Gerðarbrunnur 11** (05.056.104) 206050 Mál nr.
BN055786
030390-2459 Aron Agnarsson, Baugatangi 3, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða einbýlishús með aukaíbúð á neðri hæð, steinsteypt, einangrað að utan og klætt gráum leirflísum á lóð nr. 11 við Gerðarbrunn.
Stærð, A-rými: 360,3 ferm., 1.370,9 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað. Vísað til athugasemda.
26. **Gissurargata 4** (05.113.805) 214854 Mál nr.
BN055895
081278-3779 Jón Guðmann Jakobsson, Katrínarlind 8, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055035 þannig að komið er fyrir arni, þvottahús fært, breytt fyrirkomulag eldhúss og í garði einbýlishúss á lóð nr. 4 við Gissurargötu.
Gjald kr. 11.200
Frestað.

Vísað til athugasemda.

27. **Gnoðarvogur 76** (01.445.405) 105592 Mál nr.
BN055826
441087-7569 Gnoðarvogur 76, húsfélag, Gnoðarvogi 76, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum vegna eignaskiptasamnings fyrir
hús lóð nr. 76 við Gnoðarvog.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
28. **Granaskjól 48** (01.515.303) 105842 Mál nr.
BN055941
110676-4769 Arnbjörn Ingimundarson, Granaskjól 48, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN048548 þannig að viðbygging á norðurhlið
er stækkuð á húsi nr. 48 í raðhúsi á lóð nr. 48-52 við Granaskjól.
Samþykki meðeigenda fylgir dags. 31. janúar 2019.
Stækkun: 3,6 ferm. 12,9 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
29. **Grandavegur 42** (01.520.401) 216910 Mál nr.
BN055583
671106-0750 Þingvangur ehf., Bergstaðastræti 73, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að bæta við rými fyrir rafstöð í neðri kjallara, til að loka
bílgeymslu, breyta innra skipulagi í íbúðum, stækka íbúðir 01-0603, 02-0703 og
03-0903, fella út glugga í stigahúsi, breyta hurðum í mhl. 03 og bæta við
svalalokunum í mhl. 01, 02 og 03 í fjölbylishúsi á lóð nr. 42 við Grandaveg.
Stækkun: 26,3 ferm., 86,2 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
30. **Guðrúnartún 8** (01.216.303) 102760 Mál nr.
BN055946
570209-0940 Þórsgarður hf., Kirkjutorgi 6, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir pallalyftu í vesturenda útigryfju að inngangi á suðurhlið húss
í stað stigalyftu sem koma átti fyrir í stigahúsi húss við lóð nr. 8 við Guðrúnartún.
Erindi fylgja tvö tækniblöð frá Lehner Lifttechnik
Gjald: 11.200 kr
Frestað.
Vísað til athugasemda.
31. **Hafnarstræti 1-3** (01.140.005) 100817 Mál nr.
BN055939
620393-2159 Strjúgur ehf., Rúgakur 1, 210 Garðabær
661107-0570 Hafnarstræti 1 ehf, Vesturgötu 32, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í veitingastað í flokki III, teg. A með
því að breyta innra skipulagi í húsi á lóð nr. 1-3 við Hafnarstræti.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
32. **Hallgerðargata 10** (01.349.601) 225436 Mál nr.
BN055692
490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að reisa tveggja og þriggja hæða fjölbýlishús með alls 44 íbúðum og bílakjallara með 25 stæðum, steinsteypt og einangrað að utan, fyrir Bjarg íbúðafélag, á lóð nr. 10-16 við Hallgerðargötu.

Stærðir nr. 10-12 (MHL-01): 1.080,5 ferm., 3.422,5 rúmm.

Stærðir nr. 14-16 (MHL-02): 1.749,7 ferm., 5.517,0 rúmm.

Bílageymsla (MHL-03): 628,4 ferm., 1.759,8 rúmm.

Samtals stærðir: 3.458,6 ferm., 10.699,3 rúmm.

Erindi fylgir skýrsla Brekke & Strand Akustikk AS um hljóðvist innanhúss dagsett 11. janúar 2019 og skýrsla, Heildar varmatapsrammi, frá Ask arkitektum dags. 16. janúar 2019 og greinagerð aðalhönnuðar dags. 23. mars 2019.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. mars 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. mars 2019.

Gjald kr. 11.200 + 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

33. **Hallgerðargata 13** (01.349.501) 225433 Mál nr.
BN055918

590916-0990 Miðborg B ehf., Hagasmára 3, 201 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að byggja 4 - 6 hæða skrifstofuhúsnæði ásamt tilheyrandi hluta sameiginlegs bílakjallara á lóðum A, B, C, D og E á Kirkjusandsreit, á lóð B, nr. 13 við Hallgerðargötu.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 12. mars 2019, ódagsett drög að samþykktum fyrir rekstrarfélag bílakjallara Kirkjusands, bréf til BF um samkomulag lóðarhafa A-F um sameiginlega bílakjallara dags. 2. maí 2018, greinagerð hönnunarstjóra um ábyrgðarsvið hönnuða dags. 12. mars 2019, samkomulag Íslandsbanka og Reykjavíkurborgar um fyrirkomulag á uppbyggingu og rekstri bílakjallara dags. 8. júní 2017.

Einnig fylgir erindi minnisblað Eflu, fylgiskjal nr. 5 - drög að forhönnun og gæðakröfum bílakjallarans dags. 27. júní 2017.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

34. **Haukahlíð 1** (01.629.102) 221262 Mál nr.
BN055959

450107-0420 Hlíðarfótur ehf., Síðumúla 28, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054708 þannig að íbúðum er fjölgað úr 35 í 36 og salarhæðum í kjallara og efstu hæð er breytt, einnig er breyting á skráningartöflu matshluta 06 á lóð nr. 1 við Haukahlíð.

Erindi fylgir minnisblað Mannvits um brunahönnun dags. 22. febrúar 2019 og afrit af óstimpluðum teikningum í stærð A3 sem sýna breytingar frá fyrri samþykkt.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

35. **Háaleitisbraut 68** (01.727.301) 107329 Mál nr.
BN055547

420269-1299 Landsvirkjun, Háaleitisbraut 68, 103 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum í mötuneyti Landsvirkjunar í kjallara húss nr. 68 við Háaleitisbraut.

Gjald 11.000)

Frestað.

Vísað til athugasemda.

36. **Hraunteigur 3** (01.360.205) 104520 Mál nr.
BN055947

020563-3899 Stefán Jökull Sveinsson, Laugateigur 26, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053466 í húsi á lóð nr. 3 við Hraunteig.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

37. **Kringlan 4-12** (01.721.001) 107287 Mál nr.
BN055908
530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta inngangi G, á 3. hæð, við suðvesturenda byggingar þannig að nýtt vindfang með tveimur rennihurðum er sett í stað núverandi inngangs á lóð nr. 4-12 við Kringluna.
Umsögn brunahönnuðar dags. 11. mars 2019 fylgir erindi.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
38. **Kringlan 7** (01.723.101) 107298 Mál nr.
BN055779
690269-2019 VR, Kringlunni 7, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á skrifstofum VR og snyrtingum á 1. hæð og kaffistofu/framreiðslueldhúsi í kjallara húss nr. 7 við Kringluna.
Erindi fylgja bréf hönnuðar dags. 5. mars 2019 og 19. mars 2019.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
39. **Langagerði 14** (01.832.007) 108534 Mál nr.
BN055842
220576-3109 Jón Aðalsteinn Sveinsson, Langagerði 14, 108 Reykjavík
081283-2309 Guðrún Elísabet Ómarsdóttir, Langagerði 14, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteyptan bílskúr, einangraðan að innan með timburþaki á lóð nr. 14 við Langagerði.
Stærð bílskúrs er: 48,9 ferm., 163,5 rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. mars 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. mars 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til ákvörðunar um grenndarkynningu.
Vísað til aðaluppdráttar A101, A102 dags. 21. febrúar 2019.
40. **Laufásvegur 41** (01.185.314) 102181 Mál nr.
BN055940
260948-7689 Evelyne Nihouarn, Laufásvegur 41, 101 Reykjavík
Sótt er um að breyta erindi BN053924 er varða endurbætur á brunavörnum og uppsetningu á vatnsúðakerfi á 16 manna gististað í flokki II, tegund B og notkunarflokki 4, í húsi á lóð nr. 41 við Laufásveg.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

41. **Miðtún 28** (01.223.105) 102895 Mál nr.
BN055597
480316-0880 ÞV eignir ehf., Bíldshöfða 14, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta íbúð í kjallara í séreign í húsi á lóð nr. 28 við Miðtún.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
42. **Pósthússtræti 3** (01.140.306) 100839 Mál nr.
BN055883
711208-0700 Reitir fasteignafélag hf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að loka á milli Pósthússtrætis nr. 3 og Pósthússtrætis nr. 5 svo hægt sé að hafa óháða starfsemi í þeim, eftir breytingar verða 6 skrifstofueiningar í húsinu nr. 3 sem deila sameign, að auki verða gerðar breytingar á innra fyrirkomulagi og flóttaleiðum í húsum nr. 3 og 5 við Pósthússtræti.
Erindi fylgir skýringaruppdráttur fyrir Pósthússtræti 3-5 dags. 5. mars 2019, tölvupóstur frá hönnuði dags. 25. mars 2019 og yfirlit breytinga sent inn með útskiptum teikningum 26. mars 2019.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
43. **Pósthússtræti 5** (01.140.307) 100840 Mál nr.
BN055882
711208-0700 Reitir fasteignafélag hf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að loka á milli Pósthússtrætis nr. 3 og Pósthússtrætis nr. 5 svo hægt sé að hafa óháða starfsemi í þeim, jafnframt verður flóttastigi endurgerður í húsi nr. 5 við Pósthússtræti.
Erindi fylgir skýringaruppdráttur fyrir Pósthússtræti 3-5 dags. 5. mars 2019 og fylgiskjal með teikningum og lýsingu á breytingum frá hönnuði sem lagt var inn með útskiptum teikningum 21. mars 2019.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
44. **Silfratjörn 2** (05.052.601) 226870 Mál nr.
BN055853
490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt íbúðarhús, mathluta 01, með 29 íbúðum á lóð nr. 2 við Silfratjörn - Skyggisbraut 25.
Stærð, A-rými: 1.273 ferm, 5.616,8 rúmm., B-rými: 40 ferm., xx rúmm.
Erindi fylgir lóðauppdráttur 5.052.6 dags. 14. maí 2018, hæðablað 5.052.6 dags. 15. janúar 2019 og brunahönnunarskýrsla fyrir Fjölbýlishús, Skyggisbraut 25 (lóð Silfratjörn 2) unnin af Verkís, dags. 26. febrúar 2019.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggir að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

45. **Skeifan 11** (01.462.101) 195597 Mál nr.
BN055956
440785-0699 Lumex ehf, Skipholt 37, 105 Reykjavík
581113-1100 Festi fasteignir ehf., Dalvegi 10-14, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055437 vegna lokaúttektar í mhl. 04 í húsi á lóð nr. 11 við Skeifuna.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
46. **Sléttuvegur 3** (01.790.501) 107576 Mál nr.
BN055745
570190-2889 Húsnæðisfélag S.E.M., Sléttuvegi 3, 103 Reykjavík
Sótt er um svalalokun á efstu hæð og lokun á gluggum í húsi á lóð nr. 3 við Sléttuveg.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. mars 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. mars 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 21. mars 2019.
47. **Sörlaskjól 94** (01.531.011) 106126 Mál nr.
BN055748
100869-5949 Óskar Óskarsson, Sörlaskjól 94, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að opna á milli rýma, setja nýja svalahurð frá stofu út í garð og skilgreina sérafnotareit fyrir kjallaraíbúð á lóð nr. 94 við Sörlaskjól.
Erindi fylgir yfirlýsing um samþykki meðeigenda á lóð dags. 19. janúar 2017 og 10. febrúar 2019, einnig fylgir yfirlýsing burðarvirkishönnuðar dags. 30. maí 2016.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
48. **Trilluvogur 1A** (01.452.301) 225188 Mál nr.
BN055858
550812-0100 Landris ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir djúpgámum fyrir fjölbýlishús við Trilluvog 1 á lóð nr. 1A við Trilluvog.
Stærð: 27,5 ferm., 76 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
49. **Vallarstræti 4** (01.140.416) 100857 Mál nr.
BN055955
610593-2919 Lindarvatn ehf., Reykjavíkflugvelli, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053963 þannig að gólfkóti er lækkaður og útveggir þynntir í kjallara timburhúss á lóð nr. 4 við Vallarstræti.

Stækkun kjallara: 0,0 ferm., 64,1 rúmm.

Erindi fylgir afrit af tölvupóstum með umsögnum Minjastofnunar dags. 18. mars 2019 og 30. október 2018 og óstimplaðar teikningar af fyrra erindi í stærð A3 með útskýringum á umbeðnum breytingum.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

50. **Vesturgata 29** (01.135.104) 100441 Mál nr.
BN055521

100648-4079 Ingibjörg Ásta Pétursdóttir, Vesturgata 29, 101 Reykjavík

191056-2219 Þorsteinn Bergsson, Vesturgata 29, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta viðbyggingu við suðurhlið, byggja litla viðbyggingu á vesturhlið og koma þar fyrir snyrtingu og útgeymslu í húsi á lóð nr. 29 við Vesturgötu.

Stækkun: 2,4 ferm., 6,4 rúmm.

Umsagnir Borgarsögusafns dags. 30.10.2018 og Minjastofnunar Íslands dags. 22.10.2018 fylgja erindi ásamt samþykki aðliggjandi lóðarhafa áritað á teikningar.

Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. janúar 2019 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. janúar 2019 og útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. mars 2019.

Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Vesturgötu 30, 31 og Ránargötu 18 frá 14. febrúar 2019 til og með 14. mars 2019. Engar athugasemdir bárust.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Lagfæra skráningu.

Ýmis mál

51. **Hátún 10-12** (01.234.001) 102923 Mál nr.
BN055559

Óskað er eftir endurupptöku á erindi samkvæmt bréfi frá Lex lögmannsstofu dags. 8. febrúar 2019.

Erindi fylgir umsögn borgarlögmanns dags. 22. mars 2019.

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að minnka lóð Hátúns 10-14) og stofna tvær nýjar lóðir Hátún 12 og Hátún 14 samanber meðfylgjandi lóðauppdrátt, dags. 14.06.2018 og breytingablað dagsett 3.7.1996.

Lóðin Hátún 10 -14 (staðgreininr. 1.234.001, landeignarnr. L102923) er talin 41479 m².

Lóðin reynist vera 41540 m².

Bætt 816 við lóðina frá óútvísaða landinu (landeignarnúmer L221448).

Teknir 15611 m² af lóðinni og bætt við Hátún 12 (staðgreininr. 1.234.002, landeignarnr. L227056).

Teknir 4242 m² af lóðinni og bætt við Hátún 14 (staðgreininr. 1.234.003, landeignarnr. L227057).

Lóðin Hátún 10 - 14 verður 22503 m² og fær staðfangið Hátún 10.

Ný lóð Hátún 12 (staðgreininr. 1.234.002 og landeignarnr. L227056).

Teknir 15611 m² af lóðinni Hátúni 10 (staðgreininr. 1.234.001, landeignarnr. L102923) og bætt við lóðina Hátún 12.

Lóðin Hátún 12 verður 15611 m².

Ný lóð Hátún 14 (staðgreininr. 1.234.003 og landeignarnr. L227057).

Teknir 4242 m² af Hátúni 10 (staðgreininr. 1.234.001, landeignarnr. L102923) og bætt við lóðina Hátún 14.

Lóðin Hátún 14 verður 4242 m².

Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í borgarráði þann 07.12.1993, og deiliskipulagsbreytingu sem samþykkt var í borgarráði 21.05.1996.

Synjað.

Ekki er fallist á endurupptöku á erindi er varðar skiptingu lóðar Hátúns 10-14, sem samþykkt var á afgreiðslufundi byggingarfulltrúa dags. 11. desember 2018, samanber bréf borgarlögmanns dags. 22. mars 2019.

52. Stjórngróf 7

Mál nr.

BN055965

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna tvær nýjar lóðir Stjórngróf 7 og 9 og að skilgreina lóðamörk fyrir Stjórngróf 11 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 22.03.2019.

Ný lóð, Stjórngróf 7 (staðgr. 1.881.502, L228453).

Lagt 2901 m² við lóðina frá frá útvísaða landinu (L221448).

Lóðin Stjórngróf 7 (staðgr. 1.881.502, L228453) verður 2901 m².

Ný lóð, Stjórngróf 9 (staðgr. 1.881.401, L228454).

Lagt 6953 m² við lóðina frá frá útvísaða landinu (L221448).

Lóðin Stjórngróf 7 (staðgr. 1.881.401, L228454) verður 6953 m².

Lóðin Stjórngróf 11 (staðgr. 1.881.501, L108933) er talin 0 m².

Lagt 3118 m² við lóðina frá frá útvísaða landinu (L221448).

Lóðin Stjórngróf 11 (staðgr. 1.881.501, L108933) verður 3118 m².

Ekki á að breyta skráningu Bústaðabletts 10 (staðgr.1.881.402, L108934).

Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 02.11.2018, samþykkt í borgarráði þann 22.11.2018 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 09.01.2019.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

53. Stjórngróf 9

(01.89-.-99)

Mál nr.

BN055966

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna tvær nýjar lóðir Stjórngróf 7 og 9 og að skilgreina lóðamörk fyrir Stjórngróf 11 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 22.03.2019.

Ný lóð, Stjórngróf 7 (staðgr. 1.881.502, L228453).

Lagt 2901 m² við lóðina frá frá útvísaða landinu (L221448).

Lóðin Stjórngróf 7 (staðgr. 1.881.502, L228453) verður 2901 m².

Ný lóð, Stjórngróf 9 (staðgr. 1.881.401, L228454).

Lagt 6953 m² við lóðina frá frá útvísaða landinu (L221448).

Lóðin Stjórngróf 7 (staðgr. 1.881.401, L228454) verður 6953 m².

Lóðin Stjórngróf 11 (staðgr. 1.881.501, L108933) er talin 0 m².

Lagt 3118 m² við lóðina frá frá útvísaða landinu (L221448).

Lóðin Stjórngróf 11 (staðgr. 1.881.501, L108933) verður 3118 m².

Ekki á að breyta skráningu Bústaðabletts 10 (staðgr.1.881.402, L108934).

Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 02.11.2018, samþykkt í borgarráði þann 22.11.2018 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 09.01.2019.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

54. Stjórngróf 11

(01.89-.-98) 108933

Mál nr.

BN055967

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna tvær nýjar lóðir Stjórngróf 7 og 9 og að skilgreina lóðamörk fyrir Stjórngróf 11 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 22.03.2019.

Ný lóð, Stjórngróf 7 (staðgr. 1.881.502, L228453).

Lagt 2901 m² við lóðina frá frá útvísaða landinu (L221448).
Lóðin Stjörnugróf 7 (staðgr. 1.881.502, L228453) verður 2901 m².
Ný lóð, Stjörnugróf 9 (staðgr. 1.881.401, L228454).
Lagt 6953 m² við lóðina frá frá útvísaða landinu (L221448).
Lóðin Stjörnugróf 7 (staðgr. 1.881.401, L228454) verður 6953 m².
Lóðin Stjörnugróf 11 (staðgr. 1.881.501, L108933) er talin 0 m².
Lagt 3118 m² við lóðina frá frá útvísaða landinu (L221448).
Lóðin Stjörnugróf 11 (staðgr. 1.881.501, L108933) verður 3118 m².
Ekki á að breyta skráningu Bústaðabletts 10 (staðgr.1.881.402, L108934).
Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 02.11.2018, samþykkt í borgarráði þann 22.11.2018 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 09.01.2019.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

Fyrirspurnir

55. **Klapparstígur 20** (01.151.512) 186302 Mál nr.
BN055938
561184-0709 Búseti húsnæðissamvinnufélag, Síðumúla 10, 108 Reykjavík
Spurt er hvort leyfi fengist til að gera skrifstofu í sameignarrými 0101 ásamt geymslu 0111 að séreign.
Stærðir 49.7 ferm., 128.8 rúmm.
Erindi fylgir auk grunnmyndar af 1.hæð, afrit af skráningartöflu dags. 5. maí 2000 og eignaskiptasamningi unnum í júní 2001.
Afgreitt.
Samanber leiðbeiningar á athugasemdarblaði.
56. **Laugarnesvegur 74** (01.346.007) 104060 Mál nr.
BN055942
030183-3399 Haukur Hauksson, Laugarnesvegur 74, 105 Reykjavík
Spurt er hvort íbúð í risi, fastanúmer 2016879, hafi samkvæmt gögnum byggingarfulltrúa Reykjavíkurborgar, stöðu sem séreign, samþykkt eða ósamþykkt íbúð í húsi nr. 74 við Lauganesveg.
Neikvætt.
Samanber leiðbeiningar á athugasemdarblaði.
57. **Rauðarárstígur 26** (01.243.107) 103057 Mál nr.
BN055757
041263-2619 Helga Guðrún Óskarsdóttir, Rauðarárstígur 26, 105 Reykjavík
Spurt er hvort leyfi fengist til þess að fjarlægja núverandi svalir og byggja þess í stað nýjar nútímalegri svalir ásamt því að síkka glugga og stækka hurðap fyrir gólfsíðan glugga með rennihurð út á svalirnar á 2. hæð húss við lóð 26 við Rauðarárstíg.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. mars 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. mars 2019.
Jákvætt.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 22. mars 2019.
Sækja skal um byggingarleyfi.
58. **Úlfarsbraut 46** (02.698.307) 205718 Mál nr.
BN055937
280180-2979 Ingunn Guðrún Einarsdóttir, Dunhagi 15, 107 Reykjavík
Spurt er hvort leyfi fengist til að bæta við milligólfi sem geymslulofti yfir hluta efri hæðar og að bæta við glugga á norðurhlíð einbýlishúss á lóð nr. 46 við Úlfarsbraut.

Erindi fylgja skýringarskissur sem sýna staðsetningu millilofts á grunnmynd og staðsetningu glugga á útliti.
Jákvætt.
Samanber leiðbeiningar á athugasemdarblaði.

Fleira gerðist ekki.
Fundi slitið kl. 12:30

Erna Hrönn Geirsdóttir

Nikulás Úlfar Másson
Sigrún Reynisdóttir
Jón Hafberg Björnsson
Olga Hrund Sverrisdóttir

Óskar Torfi Þorvaldsson
Edda Þórsdóttir
Harpa Cilia Ingólfssdóttir