

Reykjavíkurborg

Ársreikningur 2021



Reykjavíkurborg
kt. 530269-7609
Ráðhúsi Reykjavíkur
Tjarnargötu 11
101 Reykjavík

Reykjavíkurborg

Ársreikningur 2021

Efnisyfirlit

	Bls.
Skýrsla og áritun borgarstjóra og borgarráðs	2
Áritun óháðs endurskoðanda	3
Rekstrarreikningur	4
Efnahagsreikningur	5-6
Sjóðstreymisyfirlit	7
Skýringar	8-33
Óendurskoðað fylgiskjal:	
Yfirlýsing um stjórnarhætti og ófjárhagslegar upplýsingar	34-38

Skýrsla og áritun borgarstjóra og borgarráðs

Endurskoðaður ársreikningur Reykjavíkurborgar fyrir árið 2021 er gerður í samræmi við sveitarstjórnarlög, lög um ársreikninga og reglugerð um bókhald, fjárhagsáætlanir og ársreikninga sveitarfélaga. Í ársreikningnum er gerð grein fyrir reikningsskilaaðferðum.

Starfsemi Reykjavíkurborgar er skipt í A-hluta og B-hluta. Til A-hluta telst starfsemi sem að hluta eða öllu leyti er fjármögnuð með skatttekjum, en í B-hluta eru fyrirtæki sem eru að hálfu eða meirihluta í eigu borgarinnar og eru rekin sem fjárhagslega sjálfstæðar einingar.

Rekstrarniðurstaða A- og B-hluta á árinu 2021 var jákvæð um 23.402 m.kr. Heildareignir A- og B-hluta samkvæmt samanteknum efnahagsreikningi námu í árslok samtals 790.566 m.kr. og heildarskuldir ásamt skuldbindingum voru 407.302 m.kr. Eigið fé nam 383.264 m.kr., en þar af nam hlutdeild minnihluta 14.259 m.kr. Afkoma A- og B-hluta var betri en áætlun gerði ráð fyrir sem nemur 26.705 m.kr. sem skýrist einkum af matsbreytingu fjárfestingaegna hjá Félagsbústöðum 19.392 m.kr. umfram áætlun og áhrifum af gangvirðisbreytingum innbyggðra afleiða í raforkusölusamningum Orkuveitu Reykjavíkur sem nam 6.573 m.kr. á árinu. Rekstrartekjur A- og B-hluta námu samtals 202.599 m.kr. á árinu.

Fjárfestingar í rekstrarfjármunum og ófnislegum eignum námu 40.497 m.kr. og voru 15.427 m.kr. lægri en áætlun gerði ráð fyrir. Helstu ástæður lægri fjárfestingar má rekja til seinkun verkefna hjá A hluta sem nemur 9,314 m.kr., seinkunar á endurbýggingu húsnæðis OR að Bæjarhálsi 1 og færri vinnsluholum vegna betri stöðu gufuforða í virkjunum.

Rekstrarniðurstaða A-hluta á árinu 2021 var neikvæð um 3.850 m.kr. Heildareignir A-hluta samkvæmt samanteknum efnahagsreikningi námu í árslok samtals 236.480 m.kr. og heildarskuldir ásamt skuldbindingum voru 144.585 m.kr. Eigið fé nam 91.895 m.kr. Rekstrarniðurstaða A-hluta var 8.097 m.kr., betri en áætlun gerði ráð fyrir á árinu 2021. Betri afkoma A- hluta skýrist einkum af hærri staðgreiðslu útsvars og betri ávöxtunar eigna lífeyrissjóðs LsRb en á móti kom aukinn launakostnaður sem að hluta má rekja til Covid aðgerða, innleiðingar á betri vinnutíma og aukinna eftirspurnar eftir velferðarþjónustu. Rekstrartekjur A-hluta voru 7.685 m.kr. yfir áætlun. Útsvarstekjur voru 6.338 m.kr. betri en áætlun gerði ráð fyrir. Laun og launatengd gjöld voru 4.781 m.kr. yfir fjárheimildum. Lækkun lífeyrisskuldbindingar v LsRb nam 212 m.kr. tekjufærslu og var 3.712 m.kr. undir áætlun.

Álagningarhlutfall útsvars var 14,52%, sem er lögbundið hámark. Álagningarhlutfall fasteignaskatts nam 0,18% í A-flokki, 1,32% í B-flokki og 1,60% í C-flokki. Lögbundið hámark þess er 0,625% í A-flokki, 1,32% í B-flokki og 1,65% í C-flokki.

Meðalfjöldi stöðugilda á árinu 2021 voru 9.721 hjá A- og B hluta þar af voru 8.401 hjá A-hluta.

Þann 1. desember 2021 var fjöldi íbúa í Reykjavíkurborg 135.681

Heimsfaraldur kórónaveiru sem veldur COVID-19 og staðið hefur frá því í byrjun mars 2020 er nú í rénun. Faraldurinn var viðvarandi allt árið 2021 og fjárhagsleg áhrif hans á rekstur borgarinnar umtalsverð. Fjármálastefnu borgarinnar hefur verið fylgt eftir sem gerir ráð fyrir kröftugum viðbrögðum og öflugri sókn gegn efnahagssamdrætti auk þess sem þjónusta borgarinnar verði varin þrátt fyrir tímabundið tekjufall í samanburði við áætlanir. Niðurstaða ársreiknings 2021 og áætlanir til næstu fimm ára er innan marka fjármálastefnunnar. Fjárhagsstaða Reykjavíkurborgar er sterk og borgin hefur fjárhagslegan styrk til þess að taka á sig veruleg áföll vegna afleiðinga faraldursins. Samþykkt hafa verið lög frá Alþingi sem miða að því að gera sveitarfélögunum kleift að takast á við vandann til skemmri og millilangs tíma með tilslökun í fjármálareglum sveitarstjórnarlaga nr. 138/2011 fram til ársins 2025, sbr. lög nr. 22/2021. Sjá nánari umfjöllun í skýringu nr. 56.

Upplýsingar sem nauðsynlegar eru til að leggja mat á þróun, umfang, stöðu og áhrif Reykjavíkurborgar í tengslum við umhverfis-, félags- og starfsmannamál ásamt öðru eru settar fram í *Yfirlýsingu um stjórnarhætti og ófjárhagslegar upplýsingar*, sem er fylgiskjal með ársreikningnum.

Samkvæmt bestu vitneskju borgarstjóra og borgarráðs er ársreikningurinn saminn í samræmi við lög og gefur glögga mynd af eignum og skuldum, fjárhagsstöðu og rekstrarafkomu A-hluta og samstæðunnar í heild, og að í skýrslu borgarstjóra og borgarráðs komi fram þær upplýsingar sem krafist er.

Reykjavík, 22. apríl 2022.

Borgarstjóri

Borgarráð

Áritun óháðra endurskoðenda

Endurskoðandi sveitarfélagsins mun árita ársreikninginn samhliða áritun borgarstjórnar við síðari umræðu í borgarstjórn.

Rekstrarreikningur 2021

	Skýr.	A-hluti			A- og B-hluti		
		Ársreikningur	Fjárhagsáætlun með viðaukum	Ársreikningur	Ársreikningur	Fjárhagsáætlun með viðaukum	Ársreikningur
		2021	2021	2020	2021	2021	2020
Rekstrartekjur	4,25						
Skatttekjur		110.501.161	104.215.475	102.775.287	109.819.197	103.525.456	102.127.039
Framlög Jöfnunarsjóðs sveitarfélaga		8.761.951	7.656.192	8.031.222	8.761.951	7.656.192	8.031.222
Aðrar tekjur		23.003.307	22.710.178	17.861.446	84.017.515	84.025.548	76.011.220
Rekstrartekjur samtals		142.266.419	134.581.844	128.667.956	202.598.663	195.207.195	186.169.481
Rekstrargjöld	5						
Laun og launatengd gjöld	26	85.880.728	81.099.583	76.349.060	99.466.329	95.418.925	89.825.295
(Lækkun) hækkun lífeyrisskuld. LsRb	26,45	(211.906)	3.500.000	3.316.618	(202.906)	3.500.000	3.347.116
Annar rekstrarkostnaður		52.563.871	54.138.925	48.955.525	61.495.585	66.193.023	60.083.947
Rekstrargjöld samtals		138.232.694	138.738.508	128.621.203	160.759.009	165.111.948	153.256.358
Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir, EBITDA		4.033.725	(4.156.664)	46.753	41.839.654	30.095.248	32.913.123
Afskriftir	10,11,33	(6.528.867)	(6.402.461)	(5.876.920)	(21.052.234)	(21.228.989)	(20.125.000)
Rekstrarniðurstaða fyrir fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld).....		(2.495.142)	(10.559.125)	(5.830.168)	20.787.420	8.866.258	12.788.123
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)	6,27	(1.354.457)	(1.388.015)	(13.119)	(12.899.248)	(9.603.118)	(16.855.090)
Rekstrarniðurstaða fyrir skatta, matsbreytingar og áhrif hlutdeildarféлага		(3.849.599)	(11.947.140)	(5.843.286)	7.888.172	(736.860)	(4.066.967)
Tekjuskattur	20,48	0	0	0	(4.168.956)	(3.008.888)	63.173
Matsbreyting fjárfestingaefna	8,31	0	0	0	20.521.219	1.129.922	1.773.543
Hlutdeild í afkomu hlutdeildarféлага	12,29	0	0	0	(32.254)	0	(290.573)
Hlutdeild minnihluta í afkomu dótturfélaga		0	0	0	(805.786)	(686.514)	(272.389)
Rekstrarniðurstaða.....	44	(3.849.599)	(11.947.140)	(5.843.286)	23.402.394	(3.302.339)	(2.793.213)

Efnahagsreikningur 31. desember 2021

Eignir	Skýr.	A-hluti		A- og B-hluti	
		Ársreikningur 31.12.2021	Ársreikningur 31.12.2020	Ársreikningur 31.12.2021	Ársreikningur 31.12.2020
Fastafjármunir					
Óefnislegar eignir	7,30	2.044.271	1.223.367	5.010.752	4.060.500
Varanlegir rekstrarfjármunir:	8,10,11				
Fasteignir	31	134.340.046	126.229.613	158.788.230	149.740.298
Veitukerfi	31	0	0	352.484.348	327.722.589
Fjárfestingaeygnir	31	0	0	123.732.218	99.050.188
Gatnakerfi	31	28.973.357	24.829.305	29.420.701	25.294.716
Áhöld og tæki	31	5.930.242	4.751.858	11.217.087	9.764.873
Leigueignir	32	5.034.105	5.534.792	6.703.370	7.199.429
		174.277.749	161.345.569	682.345.953	618.772.093
Áhættufjármunir og langtímakröfur:					
Stofnframlög og eignarhlutir í félögum	12,38	13.893.257	12.636.016	5.278.285	10.906.010
Fyrirframgreiddur kostnaður	13	8.859.995	9.233.481	9.300.456	9.692.533
Áhættuvarnarsamningar	9	0	0	73.264	509.904
Tekjuskattseign	20,48	0	0	3.812.930	6.675.003
Aðrar langtímakröfur	14,15,40	903.126	1.895.218	1.097.335	2.115.165
		23.656.378	23.764.715	19.562.270	29.898.615
Fastafjármunir samtals		199.978.398	186.333.650	706.918.975	652.731.208
Veltufjármunir					
Birgðir	16,41	0	0	1.690.650	1.658.508
Skammtímakröfur:	17,42				
Óinnheimtar tekjur og viðskiptakröfur		15.992.454	13.229.684	22.392.283	19.774.810
Næsta árs afborg. langtímakr. á eigin fyrirtækja	40	0	3.321.522	0	0
Næsta árs afborganir annarra langtímakrafna	40	686.596	302.076	779.724	406.764
Kröfur á eigin fyrirtæki		340.375	294.580	25.611	15.602
Fyrirframgreiddur kostnaður	13	388.081	388.081	732.588	631.496
Innbyggðar afleiður	39	0	0	1.548.338	0
Áhættuvarnarsamningar	9	0	0	17.036	45.399
Eignarhlutir til sölu	42	0	0	6.095.000	0
Aðrar skammtímakröfur	42	3.818.043	3.599.651	5.284.987	4.318.903
Bundnar innstæður og markaðsverðbréf	43	0	0	14.657.369	14.866.902
Handbært fé	18,43	15.276.111	8.110.912	30.423.739	26.318.982
Veltufjármunir samtals		36.501.660	29.246.505	83.647.325	68.037.367
Eignir samtals		236.480.058	215.580.155	790.566.300	720.768.575

Efnahagsreikningur 31. desember 2021

Eigið fé og skuldir	Skýr.	A-hluti		A- og B-hluti	
		Ársreikningur 31.12.2021	Ársreikningur 31.12.2020	Ársreikningur 31.12.2021	Ársreikningur 31.12.2020
Eigið fé					
Eiginfjárreikningur	44	91.894.777	91.823.088	369.004.546	325.268.859
Hlutdeild minnihluta í eigin fé dótturfélaga		0	0	14.259.431	12.525.975
Eigið fé samtals		91.894.777	91.823.088	383.263.977	337.794.835
Skuldbindingar					
Lífeyrisskuldbinding	19,45	34.394.045	36.934.152	35.024.924	37.593.179
Tekjuskattskuldbinding	20,48	0	0	17.256.418	14.943.963
Stofnframlög frá ríki		0	0	3.697.625	1.960.151
Aðrar skuldbindingar		0	0	69.047	242.335
Skuldbindingar samtals		34.394.045	36.934.152	56.048.014	54.739.627
Langtímaskuldir					
Langtímaskuldir	21,46	75.120.045	53.675.949	280.562.920	256.769.617
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki	46	0	3.189	0	780
Leiguskuldir	22,47	9.961.099	10.330.342	11.536.136	11.892.725
Innbyggðar afleiður í raforkusamningum	9,39	0	0	931.389	4.907.730
Áhættuvarnarsamningar	9	0	0	332.279	571.981
Langtímaskuldir samtals		85.081.144	64.009.479	293.362.724	274.142.833
Skammtímaskuldir					
Skuldir við lánastofnanir		40.128	535.606	40.433	953.930
Viðskiptaskuldir		5.326.413	5.637.810	10.082.642	10.311.061
Innbyggðar afleiður í raforkusamningum	9,39	0	0	0	1.048.651
Næsta árs afborganir langtímaskulda	46	3.125.701	2.124.277	19.778.861	19.419.176
Næsta árs afborg. langtímaskulda við eigin fyrirtæki	46	3.343	8.887	817	2.173
Næsta árs afborganir leiguskulda	47	1.121.881	1.023.612	1.266.769	1.157.053
Skammtímahluti lífeyrisskuldbindingar	45	2.309.000	2.250.000	2.344.000	2.283.000
Skuldir við eigin fyrirtæki		554.575	727.835	101.800	136.044
Fyrirfram greiðslur		87.060	114.972	1.950.979	656.260
Áhættuvarnarsamningar	9	0	0	1.584.188	846.690
Aðrar skammtímaskuldir		12.541.992	10.390.437	20.741.094	17.277.242
Skammtímaskuldir samtals		25.110.092	22.813.436	57.891.584	54.091.281
Skuldir og skuldbindingar samtals		144.585.281	123.757.067	407.302.323	382.973.741
Eigið fé og skuldir samtals		236.480.058	215.580.155	790.566.300	720.768.575

Skuldbindingar utan efnahagsreiknings 49-52

Sjóðstreymisýfirlit 2021

	Skýr.	A-hluti			A- og B-hluti		
		Ársreikningur	Fjárhagsáætlun með viðaukum	Ársreikningur	Ársreikningur	Fjárhagsáætlun með viðaukum	Ársreikningur
		2021	2021	2020	2021	2021	2020
Rekstrarhreyfingar							
Rekstrarniðurstaða.....		(3.849.599)	(11.947.140)	(5.843.286)	23.402.394	(3.302.339)	(2.793.213)
Liðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:							
Söluhagnaður eigna		(4.321.419)	(4.109.614)	(1.237.112)	(4.115.959)	(4.109.614)	(1.589.183)
Afskriftir	33	6.528.867	6.402.461	5.876.920	21.052.234	21.228.989	20.125.000
Verðbætur, afföll og gengismunur	6	2.935.045	1.669.599	1.422.833	(4.396.835)	2.889.767	8.152.155
Innbyggðar afleiður, breyting	39	0	0	0	6.573.330	(1.222.705)	(722.948)
Matsbreyting fjárfestingaeigna	31	0	0	0	(20.521.219)	(1.129.922)	(1.773.543)
Áhrif dótturfélaga og hlutd. minnihluta		0	0	0	838.040	686.514	562.962
Breyting lífeyrisskuldbindingar	45	(211.906)	3.500.000	3.316.618	(202.739)	3.534.894	3.289.044
Breyting tekjuskattsskuldbindingar	48	0	0	0	4.169.830	628.132	(62.293)
Niðurfærsla langtímakrafna		(712.297)	(208.614)	1.556.186	(712.297)	(208.614)	1.556.186
Niðurfært stofnframlag ríkisins		0	0	0	17.252	0	(5.861)
Veltufé frá rekstri		368.691	(4.693.308)	5.092.159	26.104.032	18.995.101	26.738.307
Breytingar á rekstrartengdum eignum og skuldum:							
Birgðir, lækkun, (hækkun)		0	0	0	(32.075)	35.440	(82.488)
Skammtímakröfur, (hækkun), lækkun		(3.960.144)	(500.000)	(3.303.233)	(4.426.780)	(295.454)	(3.783.079)
Skammtímaskuldir, (lækkun), hækkun		1.492.206	342.159	1.832.165	1.870.932	314.269	2.213.280
Framlag vegna lífeyrisgreiðslna ársins	45	(2.269.201)	(2.000.000)	(2.907.784)	(2.304.516)	(2.000.000)	(2.941.267)
Fyrirframgreitt framlag til Brúar Ísj, breyting		373.486	384.445	384.445	392.614	387.845	403.550
Breytingar á rekstrart. eignum og skuldum		(4.363.653)	(1.773.396)	(3.994.408)	(4.499.825)	(1.557.900)	(4.190.004)
Handbært fé (til) frá rekstri		(3.994.962)	(6.466.704)	1.097.751	21.604.207	17.437.200	22.548.303
Fjárfestingarhreyfingar							
Fjárfesting í varanl. rekstrarfjármunum	31	(17.105.648)	(25.971.000)	(14.176.895)	(35.830.050)	(48.717.987)	(32.251.944)
Fjárfesting í fjárfestingaeignum	31	0	0	0	(2.952.453)	(4.915.180)	(4.993.383)
Fjárfesting í óefnislegum eignum	30	(1.194.947)	(1.644.000)	(513.514)	(1.714.813)	(2.292.000)	(1.212.736)
Innborguð gatnagerðargjöld	31	1.964.804	3.100.000	804.337	1.964.804	3.100.000	804.337
Sala byggingaréttar		3.926.031	3.708.614	1.182.896	3.926.031	3.708.614	1.306.950
Söluverð seldra rekstrarfjármuna		1.613.975	401.000	321.498	791.816	486.377	727.702
Breyting á eignarhlutum		(1.257.240)	(2.697.039)	(1.361.009)	(271.339)	(1.726.477)	(572.520)
Skammtímalíðir vegna fjárfestinga		44.388	0	(1.401.743)	1.001.280	0	(5.247.418)
Bundnar bankainnstæður		0	0	0	0	0	(37.693)
Langtímakröfur, breyting		4.531.256	3.852.096	6.324.891	1.252.309	623.300	(312.085)
Fjárfestingarhreyfingar		(7.477.381)	(19.250.330)	(8.819.540)	(31.832.414)	(49.733.353)	(41.788.790)
Fjármögnunarhreyfingar							
Stofnframlag frá ríki		0	0	0	823.771	1.032.792	774.963
Tekin ný langtímalán	46	22.873.321	34.400.000	9.421.367	41.124.680	51.463.883	42.824.793
Afborganir langtímalána	46	(2.750.660)	(2.834.187)	(1.826.451)	(25.027.190)	(20.310.432)	(18.959.492)
Afborganir leiguskulda	47	(1.052.709)	(1.036.800)	(964.139)	(1.116.383)	(1.036.800)	(1.022.839)
Greiddir áhættuvarnarsamningar		0	0	0	0	(162.253)	(37.743)
Innborgað stofnfé		0	0	0	325	(125.197)	5.628
Skammtímafjármögnun, breyting		(495.479)	0	344.678	(1.265.517)	22.543	819.526
Greiddur arður		0	0	0	(258.440)	(195.000)	(193.915)
Aðrar hreyfingar		63.069	(0)	16.922	63.069	(0)	(2.778)
Fjármögnunarhreyfingar		18.637.543	30.529.013	6.992.377	14.344.315	30.689.536	24.208.142
(Lækkun) Hækkun á handbæru fé.....		7.165.199	4.811.980	(729.412)	4.116.107	(1.606.616)	4.967.656
Handbært fé í ársbyrjun.....		8.110.912	1.314.436	8.840.324	26.318.982	17.211.812	21.125.297
Áhrif breytinga á eignarhlutafalli á handbært fé....					459	163	(1.814)
Áhrif gengisbreyt. á handbært fé.....		0	0	0	(11.809)	(548)	227.842
Handbært fé í árslok.....	18	15.276.111	6.126.415	8.110.912	30.423.739	15.604.811	26.318.982
Fjárfestingar og fjármögnun án greiðsluáhrifa							
Nýjar leigueignir	32	(143.944)	0	(941.326)	(211.781)	0	(994.780)
Nýjar leiguskuldir	47	143.944	0	941.326	211.781	0	994.780

Skýringar með ársreikningi

1. Upplýsingar um sveitarfélagið

Reykjavíkurborg, höfuðborg Íslands, er sveitarfélag á höfuðborgarsvæðinu og voru íbúar 135.681 þann 1. desember 2021. Skrifstofa sveitarfélagsins er í Ráðhúsi Reykjavíkur. Mælt er fyrir um grundvallarþætti stjórnsýslu og starfsemi sveitarfélaga í sveitarstjórnarlögum nr. 138/2011.

2. Grundvöllur reikningsskilanna

Ársreikningur Reykjavíkurborgar hefur að geyma ársreikning fyrir þær rekstrareiningar sem falla undir A-hluta starfsemi borgarinnar og samantekinn ársreikning fyrir alla starfsemi hennar, þ.e. A- og B-hluta, sbr. 60. gr. sveitarstjórnarlaga, nr. 138/2011.

Til A-hluta telst starfsemi sem að hluta eða öllu leyti er fjármögnuð með skatttekjum. Hér er um að ræða Aðalsjóð og Eignasjóð. Til B-hluta teljast fjárhagslega sjálfstæð fyrirtæki sem að hálfu eða meirihluta eru í eigu borgarinnar, en rekstur þessara fyrirtækja er að stofni til fjármagnaður með þjónustutekjum. Fyrirtæki sem falla undir B-hluta starfsemi borgarinnar eru: Aflvaki hf., Faxaflóahafnir sf., Félagsbústaðir hf., Íþrótt- og sýningahöllin hf., Jafnlaunastofa sf., Malbikunarstöðin Höfði hf., Orkuveita Reykjavíkur, Slökkvilið höfuðborgarsvæðisins bs., Sorpa bs., Strætó bs. og Þjóðarleikvangur ehf.

Ársreikningurinn er gerður samkvæmt kostnaðarverðsreglu og í samræmi við sveitarstjórnarlög, lög um ársreikninga nr. 3/2006, reglugerð nr. 696/2019 um framsetningu og innihald ársreikninga og samstæðureikninga og reglugerð um bókhald, fjárhagsáætlanir og ársreikninga sveitarfélaga nr. 1212/2015.

Innifalið í samanteknum ársreikningi A- og B-hluta eru ársreikningar Orkuveitu Reykjavíkur og Félagsbústaða hf, sem eru gerðir í samræmi við alþjóðlega reikningsskilastaðla (IFRS). Í samræmi við IFRS og ársreikningalög beita félögin eftirfarandi matsaðferðum:

- hluti varanlegra rekstrarfjármuna hefur verið endurmetinn til gangvirðis.
- innbyggðar afleiður eru færðar á gangvirði.
- eignarhlutir í félögum eru færðir á gangvirði.
- aðrar fjáreignir og fjárskuldir eru færðar á gangvirði.

Ársreikningurinn byggir í meginatriðum á sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður.

Stöður í efnahagsreikningi milli rekstrareininga A-hluta og viðskipti milli þeirra eru felld út í ársreikningi A-hluta. Í samanteknum ársreikningi fyrir A- og B-hluta eru felldar út stöður í efnahagsreikningi og viðskipti milli allra rekstrareininga borgarinnar. Af viðskiptum milli rekstrareininga borgarinnar má nefna álagða fasteignaskatta, húsaleigu Eignasjóðs og önnur innbyrðis viðskipti vegna kaupa á vöru og þjónustu. Þá er einnig um að ræða reiknaða vexti á viðskiptastöður og langtímalán vegna yfirfærslu eigna og fjárfestinga.

3. Breytingar á reikningsskilaaðferðum

Reikningsskil byggðasamlaga og sameignarfélaga í meirihlutaeign Reykjavíkurborgar eru í þessum ársreikningi færð inn í samantekin reikningsskil Reykjavíkurborgar miðað við hlutfallslega ábyrgð borgarinnar í samræmi við breytingar á reglugerð nr. 1212/2015, samanber reglugerð nr. 230/2021. Breytingarnar tóku gildi frá og með 1. janúar 2021. Áður voru reikningsskil þessara byggðasamlaga og sameignarfélaga að fullu færð inn í samantekin reikningsskil Reykjavíkurborgar. Breytingin hefur ekki áhrif á rekstrarniðurstöðu en veltulur lækka. Áhrifin á samantekinn efnahagsreikning eru að heildareignir og heildarskuldir lækka þar sem áður voru heildareignir og heildarskuldir ofangreindra félaga færðar að fullu inn í samantekinn efnahagsreikning. Eigið fé samtals lækkar sem nemur hlutdeild minnihluta í eigin fé dótturfélaga ofangreindra félaga. Samanburðarfráhræðum hefur verið breytt til samræmis við breytta framsetningu.

	Ársreikningur 31.12.2020 fyrir breytingu	Ársreikningur 31.12.2020 eftir breytingu	Áhrif breytinga á reglug. nr. 1212
Eignir	730.430	720.769	-9.661
Eiginfjárreikningur	325.412	325.269	-143
Hlutdeild minnihluta	19.176	12.526	-6.650
Skuldir og skuldbindingar	385.842	382.974	-2.868

Skýringar með ársreikningi

3. Breytingar á reikningsskilaaðferðum framh.

Hugbúnaður í A-hluta er flokkaður sem ófnisleg eign en var áður hluti af áhöldum og tækjum. Áætlunar- og samanburðarfjárhæðum hefur verið breytt til samræmis. Bókfært virði hugbúnaðar A-hluta 31.12.2020 var 1.223 m.kr. sjá nánar í skýringu 30.

Reikningsskilaaðferðir

4. Innlaun tekna

Skatttekjur eru færðar til tekna við álagningu þeirra, en til lækkunar er færð reiknuð niðurfærsla vegna óinnheimtra skatttekna. Skatttekjur eru útsvar, fasteignaskattar og framlag úr Jöfnunarsjóði sveitarfélaga, auk annarra tekna sem hafa ígildi skatta, svo sem lóðarleiga.

Framlög til stofnkostnaðar og innheimt gjöld vegna framkvæmda eru færð til lækkunar á framkvæmdakostnaði og koma til lækkunar á gjaldfærðum afskriftum á nýtingartíma fjárfestingarinnar. Tekjur af sölu þjónustu og vöru eru almennt færðar þegar afhending hefur farið fram og kröfuréttur myndast. Sama á við um styrki.

Vaxtatekjur eru færðar til tekna í samræmi við skilmála vaxtaberandi krafna. Arðstekjur eru færðar til tekna þegar réttur til þeirra hefur myndast.

Hagnaður eða tap af sölu varanlegra rekstrarfjármuna er reiknað sem mismunur söliverðs og bókfærðs verðs og er fært í rekstrarreikning á meðal rekstrartekna eða -gjalda, eftir því sem við á.

5. Lotun gjalda

Útgjöld eru færð í ársreikninginn á því tímabili sem til þeirra er stofnað og kröfuréttur seljanda hefur myndast.

6. Verðlags- og gengisviðmið

Eignir og skuldir, sem bundnar eru verðlagsvísitölu eða gengi erlendra gjaldmiðla, eru færðar í ársreikninginn miðað við verðlag eða gengi í árslok. Verðbætur og gengismunur sem myndast er færður í rekstrarreikning.

7. Ófnislegar eignir

Hitaréttindi eru færð til eignar í efnahagsreikningi sem ófnisleg eign á afskrifuðu kostnaðarverði. Hitaréttindi eru aðskilin frá landi við kaup. Undirbúningskostnaður er eignfærður í efnahagsreikningi sem ófnisleg eign, ef ásættanlegar líkur eru á því að verkefnið skili tekjum síðar. Kostnaðurinn er færður til gjalda á áætluðum nýtingartíma. Aðrar ófnislegar eignir eru metnar á kostnaðarverði að frádregnum uppsöfnuðum afskriftum og virðisýrnum.

8. Eignfærsla varanlegra rekstrarfjármuna

Varanlegir rekstrarfjármunir, aðrir en lóðir og lendur sem sveitarfélagið hefur leigutekjur af, eru færðir til eignar á kostnaðarverði að frádregnum afskriftum sem miðaðar eru við áætlaðan nýtingartíma þeirra. Kostnaðarverð varanlegra rekstrarfjármuna samanstendur af kaupverði þeirra og þeim kostnaði sem hlýst af öflun þeirra og endurbótum. Hjá A-hluta eru kaup á áhöldum og tækjum undir 2,5 m.kr. gjaldfærð með þeirri undantekningu að skráningaskyld tæki eru eignfærð.

Leigðar eignir eru fasteignir sem sveitarfélagið leigir til sín samkvæmt leigusamningum sem eru að lágmarki til þriggja ára og eru ekki uppsejjanlegir af hálfu sveitarfélagsins innan árs frá upphafsdegi leigusamnings.

Kostnaðarverð leigðrar eignar telst vera gangverð hinnar leigðu eignar á samningsdegi eða núvirði lágmarksleigugreiðslna leigusamnings, sé það lægra.

Lóðir og lendur sem sveitarfélagið hefur leigutekjur af eru færðar á gangverði eða núvirði framtíðartekna samkvæmt fyrirliggjandi leigusamningum, sé það lægra. Lóðir og lendur eru endurmetnar með reglubundnum hætti. Endurmat lóða og lendna er fært á eiginfjárrreikning.

Dreifikerfi og framleiðslukerfi Orkuveitu Reykjavíkur og varanlegir rekstrarfjármunir Íþrótt- og sýningarhallarinnar hf. eru skráðir á endurmetnu verði í efnahagsreikningi A- og B-hluta, sem er gangvirði þeirra á endurmatssdegi að frádregnum afskriftum frá þeim tíma. Endurmat þessara eigna er framkvæmt með reglubundnum hætti. Allar verðmatshækkunarir vegna þessa endurmats eru færðar yfir á eigið fé. Afskriftir af endurmetna verðinu eru færðar í rekstrarreikning.

Skýringar með ársreikningi

8. Eignfærsla varanlegra rekstrarfjármuna framhald:

Fjárfestingaeygnir eru fasteignir Félagsbústaða hf. sem eru í eigu félagsins til að afla leigutekna. Fjárfestingaeygnir eru færðar á gangverði í samræmi við alþjóðlega reikningsskilastaðla (IFRS). Við mat á fjárfestingaeygnum er stuðst við fasteignamat Þjóðskrár Íslands. Samkvæmt upplýsingum frá Þjóðskrár er fasteignamat gangverð sem ætla má að eign hefði haft í kaupum og sölum. Matið er gert í maímánuði ár hvert og miðast við verðlag í febrúar. Hið nýreiknaða mat tekur gildi í árslok. Fasteignamat tekur bæði til húss og lóðar og skiptist í húsmat og lóðarmat. Fasteignamatið er framreiknað með vísitölu íbúðarverðs til ársloka. Fasteignamatið er þó leiðrétt vegna kvaða sem á eignunum kann að hvíla. Breytingar á mati fjárfestingaeygna eru færðar undir liðnum matsbreyting fjárfestingaeygna í rekstrarreikning. Fjárfestingaeygnir eru ekki afskrifaðar.

9. Fjármálagerningar

Fjármálagerningur er flokkaður sem fjáreign eða fjárskuld á gangvirði gegnum rekstrarreikning, sé hann veltufjáreign eða veltufjárskuld eða ef hann er tilgreindur sem fjármálagerningur á gangvirði gegnum rekstrarreikning við upphaflega skráningu í bókhald. Fjáreignir og fjárskuldir á gangvirði gegnum rekstrarreikning hjá Orkuveitu Reykjavíkur eru færðar á gangvirði í efnahagsreikning. Gangvirðisbreytingar eru færðar í rekstrarreikning.

Innbyggðar afleiður eru aðskildar frá grunnsamningum og færðar sérstaklega þegar efnahagsleg einkenni og áhætta grunnsamningsins og innbyggðrar afleiðu eru ekki nátengd, annar gerningur með sömu ákvæði og innbyggða afleiðan væri skilgreindur sem afleiðusamningur og blandaði gerningurinn er ekki metinn á gangvirði gegnum rekstrarreikning. Orkuveita Reykjavíkur notar afleiðusamninga til að verjast gjaldmiðla-, vaxta- og álverðsáhættu. Afleiðusamningar eru færðir á gangvirði í efnahagsreikning og gangvirðisbreytingar færðar í rekstrarreikning.

10. Afskriftir varanlegra rekstrarfjármuna annarra en leigðra eigna

Afskriftir eru reiknaðar sem fastur hundraðshluti miðað við áætlaðan nýtingartíma eigna þar til niðurlagsverði er náð. Almenn er miðað við að niðurlagsverð svari til eins árs afskriftar, þó að hámarki 10% af stofnverði. Lóðir og lendur sem sveitarfélagið hefur leigutekjur af eru ekki afskrifaðar. Áætlaður nýtingartími rekstrarfjármuna greinist þannig:

Byggingar, skrifstofu- og skólahúsnæði.....	25-50 ár
Aðrar byggingar.....	25-50 ár
Lóðir og lönd vegna skipulags	25 ár
Gatnakerfi.....	25 ár
Orkuveitan, dreifikerfi.....	9-90 ár
Orkuveitan, framleiðsla.....	7-60 ár
Orkuveitan, hitaréttindi.....	100 ár
Bifreiðar, áhöld og tæki.....	3-25 ár

11. Afskriftir leigðra eigna

Afskriftir leigðra eigna eru reiknaðar sem fastur hundraðshluti miðað við leigutíma eða áætlaðan nýtingartíma, sé hann styttri. Sé ljóst að sveitarfélagið eignist hina leigðu eign í lok leigutíma, er miðað við nýtingartíma viðkomandi eignar. Áætlaður nýtingartími leigueigna greinist þannig:

Fasteignir.....	2-26 ár
Lóðir.....	10-99 ár

Skýringar með ársreikningi

12. Stofnframlög og eignarhlutir í félögum

Stofnframlög samkvæmt lögum nr. 52/2016, lög um almennar íbúðir, sem sveitarfélögum er heimilt að veita til byggingar og kaupa á almennum íbúðum til að stuðla að því að í boði verði leiguíbúðir á viðráðanlegu verði, eru eignfærð á kostnaðarverði, ef krafist hefur verið endurgreiðslu þeirra. Ef ekki er krafist endurgreiðslu þeirra, eru þau gjaldfærð við greiðslu.

Í ársreikningi A-hluta eru eignarhlutir í félögum, byggðasamlögum og eigin fyrirtækjum færðir á kostnaðarverði, en bókfært verð í árslok 2001 er þó óbreytt í ársreikningnum. Í ársreikningi A-hluta er fyrst og fremst verið að draga fram ráðstöfun skatttekna og er því ekki færð hlutdeild í afkomu félaga. Framlög A-hluta til reksturs byggðasamlaga teljast hluti kostnaðar viðeigandi málaflokks.

Í samanteknum ársreikningi A- og B-hluta eru eignarhlutir í hlutdeildarfélögum færðir samkvæmt hlutdeildaraðferð. Í hlutdeildaraðferð felst að hlutdeild borgarinnar í afkomu og eigin fé hlutdeildarfélagi er færð í ársreikninginn. Gangvirði eignarhluta sem flokkaðir eru sem fjáreignir til sölu er ákvarðað með viðurkenndum matsaðferðum, nema í þeim tilvikum sem stuðst er við verð í nýlegum viðskiptum. Aðrir eignarhlutir eru færðir á kostnaðarverði.

Niðurfærsla eignarhluta í félögum sem hafa orðið fyrir virðisrýrnun er reiknuð og færð í ársreikninginn að undangengnu mati.

13. Fyrirframgreiddur kostnaður

Fyrirframgreiddur kostnaður vegna uppgjörs við Brú lífeyrissjóð, samanber lög nr. 127/2016, skiptist í framlag í lífeyrisaukasjóð, sem gjaldfærist á 30 árum og framlag í varúðarsjóð, sem gjaldfærist á 20 árum frá 1. júlí 2017 að telja.

14. Langtímakröfur

Langtímakröfur eru færðar til eignar í samræmi við lánakjör að teknu tilliti til niðurfærslu. Næsta árs- og gjaldfallnar afborganir langtímakrafna eru færðar í efnahagsreikningi á meðal veltufjármuna.

15. Niðurfærslur krafna

Langtímakröfur, óinnheimtar skatttekjur og aðrar útistandandi skammtímakröfur hafa verið metnar með tilliti til tapsáhættu og eru niðurfærðar með óbeinni afskrift í ársreikningi. Ekki er hér um endanlega afskrift að ræða, heldur er myndaður mótreykingur sem mæta á þeim kröfum sem kunna að tapast. Breyting á niðurfærslu sem þannig er ákveðin, að teknu tilliti til endanlegra tapaðra krafna, er færð í rekstrarreikning.

16. Birgðir

Vörubirgðir eru metnar á kostnaðarverði eða dagvirði, sé það lægra.

17. Skammtímakröfur

Skammtímakröfur eru færðar á nafnverði að teknu tilliti til gengismunar og áfallinna vaxta, ef um vaxtaberandi kröfur er að ræða. Kröfurnar eru niðurfærðar til þess að mæta vanhöldum við innheimtu þeirra.

18. Handbært fé

Sjóður, bankainnstæður og markaðsverðbréf teljast til handbærs fjár.

19. Skuldbindingar

Skuldbinding vegna lífeyrissréttinda starfsmanna borgarinnar er færð sem skuldbinding í efnahagsreikningi samkvæmt tryggingafræðilegu mati. Breyting á skuldbindingunni er færð í rekstrarreikning. Áætlaðar næsta árs greiðslur vegna lífeyrisskuldbindingar eru færðar meðal skammtímaskulda. Sjá nánar í skýringu nr. 45.

Skýringar með ársreikningi

20. Tekjuskattsskuldbinding og tekjuskattseign

Tekjuskattsskuldbinding og tekjuskattseign þeirra fyrirtækja í B-hluta sem eru tekjuskattsskyld er reiknuð og færð í ársreikninginn, en hún stafar af mismun í skattauppgjöri annars vegar og ársreikningi hins vegar. Mismunurinn stafar af því að tekjuskattsstofn félaganna er miðaður við aðrar forsendur en reikningsskil þeirra.

Útreikningur á tekjuskattseign og tekjuskattsskuldbindingu byggir á því skatthlutfalli sem vænst er að verði í gildi þegar tímabundnir mismunir koma til með að snúast við, miðað við gildandi lög á uppgjörsdegi.

Samkvæmt gildandi skattalöggjöf er yfirfæranlegt skattalegt tap nýtanlegt á móti skattskyldum hagnaði í 10 ár frá því það myndast. Lagt hefur verið mat á nýtingu yfirfæranlegs skattalegs taps og áætlanir gerðar um skattskyldan hagnað á næstu árum. Tekjuskattseign vegna yfirfæranlegs taps er færð upp að því marki sem talið er að það nýtist.

21. Langtímaskuldir

Langtímaskuldir eru færðar í efnahagsreikning í árslok eins og lánað segja til um. Næsta árs afborganir eru færðar meðal skammtímaskulda.

22. Leiguskuldir

Við upphaflega skráningu skuldbindingar vegna leigusamninga er leiguskuld færð á gangvirði hinnar leigðu eignar eða núvirði lágmarksgreiðslna leigusamnings, sé það lægra. Lágmarksleigugreiðslum er skipt í vaxtagjöld og afborganir af eftirstöðvum skulda. Vaxtagjöldunum er dreift á leigutímann miðað við virka vexti.

Lágmarksleigugreiðslur eru þær greiðslur á samningstíma sem leigutaka er skylt að greiða, að undanskilinni skilyrtri leigu, sem og viðhaldi, þjónustukostnaði, tryggingum og sköttum, sem leigusali greiðir.

Við útreikning á núvirði lágmarksleigugreiðslu er miðað við ávöxtunarkröfu leigusala, ef gerlegt er að ákvarða hana, en ef ekki, er miðað við lánað sveisarfélagssins af nýju fjármagni á þeim tíma sem samningur er gerður.

23. Fjárhagsáætlun

Fjárhagsáætlun með viðaukum er hluti ársreikningsins og er birt í rekstrarreikningi, sjóðstreymisfirliti og skýringum.

24. Sjóðstreymisfirlit

Í fjárfestingarhreyfingum í sjóðstreymisfirliti er færð sú fjárfesting, sem hefur áhrif á handbært fé.

Skýringar með ársreikningi

25. Rekstrartekjur

Rekstrartekjur greinast þannig:

	A-hluti		A- og B-hluti	
	Ársreikningur	Fjárhagsáætlun með viðaukum	Ársreikningur	Fjárhagsáætlun með viðaukum
	2021	2021	2021	2021
Skatttekjur				
Útsvar				
Staðgreiðsla	95.883.499	89.715.665	95.883.499	89.715.665
Hlutdeild Jöfnunarsjóðs í staðgreiðslu	(5.347.196)	(4.757.649)	(5.347.196)	(4.757.649)
Hlutd Jöfn.sjóðs í staðgr. v. málefna fatlaðs fólks	(6.874.966)	(6.116.977)	(6.874.966)	(6.116.977)
	83.661.337	78.841.039	83.661.337	78.841.039
Eftirá álagt útsvar	6.415.560	2.938.899	6.415.560	2.938.899
Skattbreytingar	(683.204)	0	(683.204)	0
Afskrifaðar skatttekjur	(726.169)	0	(726.169)	0
Breyting á niðurfærslu	(550.000)	0	(550.000)	0
	88.117.525	81.779.938	88.117.525	81.779.938
Fasteignaskattar				
Fasteignaskattur	20.538.817	20.586.886	19.918.870	19.958.268
Lóðarleiga	1.839.819	1.848.651	1.777.802	1.787.250
Afskrifaðir/niðurfærðir fasteignaskattar, breyting	5.000	0	5.000	0
	22.383.636	22.435.537	21.701.672	21.745.517
Skatttekjur samtals	110.501.161	104.215.475	109.819.197	103.525.456
Framlög Jöfnunarsjóðs sveitarfélaga				
Framlög vegna málefna fatlaðs fólks	6.793.960	5.725.632	6.793.960	5.725.632
Jöfnunarsjóður sveitarfélaga, önnur framlög	1.967.991	1.930.560	1.967.991	1.930.560
	8.761.951	7.656.192	8.761.951	7.656.192
Aðrar tekjur				
Þjónustutekjur	11.304.804	10.974.946	21.104.676	20.415.843
Eignatekjur	25.771.955	25.663.197	27.313.105	26.726.364
Endurgreiðslur annarra	6.494.029	4.939.071	10.105.376	8.400.524
Aðrar tekjur	3.053.129	2.633.769	59.684.697	58.128.453
Sala byggingarréttar	3.926.031	3.708.614	3.926.031	3.708.614
Söluhagnaður eigna	395.388	401.000	189.928	401.000
Milliviðskipti tekin út	(27.942.029)	(25.610.419)	(38.306.298)	(33.755.250)
	23.003.307	22.710.178	84.017.515	84.025.548
Rekstrartekjur samtals	142.266.419	134.581.844	202.598.663	195.207.195

Skýringar með ársreikningi

26. Laun og launatengd gjöld

	A-hluti		A- og B-hluti	
	Ársreikningur	Fjárhagsáætlun með viðaukum	Ársreikningur	Fjárhagsáætlun með viðaukum
	2021	2021	2021	2021
Laun og launatengd gjöld greinast þannig:				
Laun	69.290.654	65.868.066	81.226.520	79.241.281
Launatengd gjöld	16.250.083	15.022.058	19.049.309	15.950.050
	85.540.737	80.890.123	100.275.829	95.191.331
Breyting áfallins orlofs	1.342.910	511.474	1.358.803	529.609
Eignfærð og endurgreidd laun	(1.002.918)	(302.015)	(2.168.303)	(302.015)
Laun og launat. gjöld án gjaldfærslu lífeyrisframl.	85.880.728	81.099.583	99.466.329	95.418.925
Breyting á lífeyrisskuldbindingu LsRb	(211.906)	3.500.000	(202.906)	3.500.000
Laun og launatengd gjöld samtals	85.668.823	84.599.583	99.263.424	98.918.925
Fjöldi stöðugilda að meðaltali	8.401		9.721	

Laun æðstu stjórnenda Reykjavíkurborgar eru sundurliðuð í skýringu nr. 58.

27. Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld

Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld) greinast þannig:	A-hluti	A- og B-hluti
Arður af eignarhlutum	3.820.145	121.735
Hagnaður af sölu eignarhluta í félögum	42.778	47.856
Ábyrgðargjald	493.084	(36.835)
Vaxtatekjur og verðbætur	619.184	825.686
Vaxtagjöld og verðbætur	(6.025.172)	(20.161.749)
Fjármagnstekjuskattur	(304.338)	(308.070)
Áhættuvarnarsamningar	0	(1.408.740)
Gengismunur	(137)	1.738.533
Gangvirðisbreytingar	0	6.282.336
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld) samtals	(1.354.457)	(12.899.248)

28. Heildaryfirlit um rekstur

Rekstur málaflokka, stofnana og fyrirtækja borgarinnar greinist þannig:

	Ársreikningur			Fjárhagsáætlun með viðaukum
	2021			2021
	Gjöld	Tekjur	Mismunur	Nettó
Aðalsjóður				
Skatttekjur		121.392.989	(121.392.989)	(113.959.758)
Fjármála- og áhættustýringarsvið	1.397.806	59.080	1.338.726	1.373.559
Framlög til B-hluta fyrirtækja	3.863.928	0	3.863.928	3.920.577
Íþrótt- og tómstundasvið	11.198.518	1.756.740	9.441.778	9.492.689
Menningar- og ferðamálasvið	6.224.305	302.700	5.921.605	5.937.755
Mannauðs- og starfsþróunarsvið	380.530	39.423	341.107	348.553
Skóla- og frístundasvið	68.490.246	4.789.035	63.701.212	60.244.705
Skrifstofur miðlægrar stjórnsýslu	1.772.216	111.827	1.660.389	1.728.423
Umhverfis- og skipulagssvið	14.875.344	4.257.493	10.617.851	10.352.314
Velferðarsvið	42.985.331	7.637.827	35.347.504	35.935.261
Þjónustu- og nýsköpunarsvið	4.085.177	1.592.848	2.492.330	2.486.422
Sameiginlegur kostnaður	4.673.601	128.126	4.545.474	7.857.983
	159.947.002	142.068.089	17.878.913	25.718.484
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld	417.251	8.423.922	(8.006.671)	(6.048.289)
Aðalsjóður samtals	160.364.253	150.492.011	9.872.242	19.670.195

Skýringar með ársreikningi

28. Heildaryfirlit um rekstur frh.

	Ársreikningur 2021			Fjárhagsáætlun með viðaukum 2021
	Gjöld	Tekjur	Mismunur	Nettó
A-hluta stofnanir				
Eignasjóður	24.289.624	30.312.268	(6.022.643)	(7.723.055)
Milliviðskipti A-hluta	(33.866.755)	(33.866.755)	0	0
A-hluti samtals	150.787.123	146.937.524	3.849.599	11.947.140
B-hluta fyrirtæki				
Aflvaki hf.	18	0	18	19
Faxaflóahafnir sf.	2.495.632	3.138.750	(643.118)	(34.143)
Félagsbústaðir hf.	6.280.938	24.771.988	(18.491.050)	(870.563)
Íþrótt- og sýningahöllin hf.	634.892	695.931	(61.039)	45.153
Jafnlaunastofa sf.	257	0	257	0
Malbikunarstöðin Höfði hf.	1.167.350	1.181.411	(14.061)	(12.690)
Orkuveita Reykjavíkur	40.149.855	52.193.652	(12.043.796)	(10.974.865)
Slökkvilið höfuðborgarsvæðisins bs.	2.103.018	2.312.897	(209.879)	(733)
Sorpa bs.	2.402.405	2.589.007	(186.602)	(123.335)
Strætó bs.	5.100.502	4.852.810	247.692	(165.158)
Þjóðarleikvangur ehf.	10.155	4.890	5.265	0
	60.345.023	91.741.336	(31.396.313)	(12.136.314)
Hlutdeild í afkomu hlutdeildarfélaganna	0	(32.254)	32.254	
Hlutdeild minnihluta í afkomu dótturfélaga	0	(805.786)	805.786	686.514
B-hluti samtals	60.345.023	90.903.296	(30.558.274)	(11.449.800)
Milliviðskipti B-hluta	(11.068.534)	(14.374.814)	3.306.280	2.805.000
A- og B-hluti samtals	200.063.612	223.466.006	(23.402.394)	3.302.339

Niðurstaða fjármunatekna og fjármagnsgjalda A-hluta stofnana og B-hluta fyrirtækja eru færð meðal gjalda ef um gjöld er að ræða, annars meðal tekna.

29. Hlutdeild í afkomu hlutdeildarfélaganna

Hlutdeild í afkomu hlutdeildarfélaganna greinist þannig:

A- og B-hluti

Minjavernd hf.	(28.351)
Orkuveita Reykjavíkur - hlutdeildarfélag	(3.967)
Sorpa bs. - hlutdeildarfélag	64
	(32.254)

30. Ófnislegar eignir

Ófnislegar eignir sem samanstanda af hitaréttindum og hugbúnaði greinast þannig:

A-hluti

A- og B-hluti

Heildarverð

Staða í ársbyrjun	3.067.044	8.158.145
Viðbætur á árinu	1.194.947	1.717.509
Endurflokkun	0	(126.916)
Selt og niðurlagt	(837.209)	(837.209)
	3.424.781	8.911.528

Afskriftir

Staða í ársbyrjun	1.843.677	4.097.644
Afskrift ársins	374.043	767.257
Endurflokkun	0	(126.916)
Selt og niðurlagt	(837.209)	(837.209)
	1.380.510	3.900.776
Bókfært verð í árslok	2.044.271	5.010.752

Skýringar með ársreikningi

31. Varanlegir rekstrarfjármunir

A- hluta greinast þannig:

Heildarverð

	A-hluti			
	Fasteignir	Gatnakerfi	Áhöld og tæki	Samtals
Staða í ársbyrjun	187.601.758	32.497.764	10.474.660	230.574.182
Endurflokkun eigna	(27.135)	1.126.651	0	1.099.516
Endurmat lóða og lendna í árslok	3.921.287	0	0	3.921.287
Viðbætur á árinu	8.648.769	6.342.406	2.114.472	17.105.648
Gatnagerðargjöld	0	(1.964.804)	0	(1.964.804)
Selt og niðurlagt	(1.306.269)	0	(18.161)	(1.324.430)
Staða í lok árs	198.838.411	38.002.017	12.570.971	249.411.399

Afskriftir

Staða í ársbyrjun	61.372.145	7.668.458	5.722.802	74.763.406
Endurflokkun eigna	0	0	0	0
Afskriftir ársins	3.216.103	1.360.202	933.888	5.510.193
Selt og niðurlagt	(89.882)	0	(15.961)	(105.843)
Staða í lok árs	64.498.366	9.028.660	6.640.729	80.167.755

Bókfært verð í árslok

Afskriftahlutföll	2% - 13%	4%	5% - 25%	
-------------------------	----------	----	----------	--

A- og B-hluta greinast þannig:

Heildarverð

	A- og B-hluti			
	Fasteignir	Framleiðslu- og veitukerfi	Gatnakerfi áhöld og tæki	Samtals
Staða í ársbyrjun	227.741.693	639.524.652	55.010.938	922.277.283
Áhrif breyt. á eignarhl. í samlags- og byggðafél.	6.988		5.184	12.173
Endurflokkun eigna	(1.315.189)	(175.801)	1.151.926	(339.063)
Endurmat	3.847.457	40.414.598	0	44.262.054
Viðbætur á árinu	10.635.070	16.026.481	9.569.431	36.230.982
Þýðingarmunur	0	3.152.458	0	3.152.458
Gatnagerðargjöld	0	0	(1.964.804)	(1.964.804)
Selt og niðurlagt	(168.324)	0	(280.631)	(448.956)
Staða í lok árs	240.747.695	698.942.389	63.492.044	1.003.182.127

Afskriftir

Staða í ársbyrjun	78.001.395	311.802.064	19.951.349	409.754.807
Áhrif breyt. á eignarhl. í samlags- og byggðafél.	1.421		3.024	4.445
Endurflokkun eigna	(204.263)	(149.681)	(877)	(354.821)
Endurmat	0	21.902.018	0	21.902.018
Afskriftir ársins	4.179.462	12.220.189	3.141.979	19.541.630
Þýðingarmunur	0	683.451	0	683.451
Selt og niðurlagt	(18.549)	0	(241.218)	(259.767)
Staða í lok árs	81.959.465	346.458.041	22.854.257	451.271.762

Bókfært verð í árslok

Afskriftahlutföll	2% - 33%	1% - 14	4% - 33%	
-------------------------	----------	---------	----------	--

Reykjavíkurborg greiddi á árinu 2020 alls um 1.127 m.kr. til Betri samganga ohf. í samræmi við sáttmála íslenska ríkisins, Reykjavíkurborgar, Kópavogsbæjar, Hafnarfjarðarkaupstaðar, Garðabæjar, Mosfellsbæjar og Seltjarnarnesbæjar um samgöngur á höfuðborgarsvæðinu. Óverulegur hluti fjárhæðarinnar var greiddur sem innborgað hlutfé, sbr. skýringu 38, en alls um 1.127 m.kr. eru eignfærð samgöngumannvirkji meðal fastafjármuna á árinu 2021.

Veðsetningar:

Á fasteignum Félagsbústaða hf. hvíla þinglýst veð til tryggingar skuldum sem voru að eftirstöðvum 21.782 m.kr. í árslok 2021. Til viðbótar hefur félagið undirritað tvö tryggingarbréf við viðskiptabanka sinn, samtals að fjárhæð 2.620 mkr, sem einnig eru tryggð með veði í fasteignum félagsins. Langtímalán Félagsbústaða sem tryggt er með ábyrgð Reykjavíkurborgar nam 29.745 m.kr. í árslok. Skuldir íþrótta- og sýningarhallarinnar hf., að fjárhæð 2.136 m.kr., eru tryggðar með veði í fasteign félagsins og leigusamningi við Reykjavíkurborg.

Skýringar með ársreikningi

31. Varanlegir rekstrarfjármunir frh.

Fjárfestingaeignir greinast þannig:

Heildarverð

	A- hluti	A- og B-hluti
Staða í ársbyrjun	0	99.050.188
Endurmat á árinu	0	21.058.519
Viðbót á árinu	0	2.952.453
Endurflokkun fasteigna	0	1.083.758
Selt á árinu	0	(412.700)
Staða í lok árs	0	123.732.218

Framsetning Félagsbústaða hf. í samanteknu uppgjöri borgarinnar byggir á gangvirðisuppgjöri. Í gangvirðisuppgjöri er matsbreyting fasteigna færð gegnum rekstrarreikning.

Orkuveita Reykjavíkur framkvæmir sérstakt endurmat á framleiðslukerfum sínum og nær endurmatið til eigna sem notaðar eru til framleiðslu á rafmagni, heitu og köldu vatni. Gangvirði framleiðslueigna er ákvarðað út frá afskrifuðu endurstofnverði. Það felur í sér að lagt er mat á breytingar á byggingarkostnaðarverði samskonar eigna og bæði stofnverð og uppsafnaðar afskriftir endurmetnar í samræmi við þær breytingar. Sömu aðferð er beitt við ákvörðuð gangvirði dreifikerfa Orkuveitu Reykjavíkur, sem hafa verið metin sérstöku endurmati. Endurmetin dreifikerfi eru nýtt í starfsemi sem er háð sérleyfi og tekjumörk miða fyrst og fremst við breytingar á byggingarvísitölu. Tekið er tillit til þess við ákvörðun gangvirðis.

Varanlegir rekstrarfjármunir Íþrótt- og sýningarhallarinnar hf. eru færðir á endurmetnu kostnaðarverði að frádregnum afskriftum.

32. Leigueignir

Leigueignir greinast þannig:

	A-hluti	A- og B-hluti
Staða í byrjun árs	12.160.962	14.056.276
Viðbót á árinu	143.944	211.781
Fært út á árinu	0	0
Verðbætur	0	44.370
	12.304.907	14.312.427
Afskrifað í upphafi árs	6.626.170	6.856.848
Afskrifað á árinu	644.632	752.210
Fært út á árinu	0	0
	7.270.802	7.609.058
Bókfært verð í lok árs	5.034.105	6.703.370
Afskriftahlutföll	4% - 17%	1% - 50%

33. Afskriftir og virðisrýrnun

Afskriftir og virðisrýrnun í rekstrarreikningi greinast þannig:

	A-hluti	A- og B-hluti
Afskriftir varanlegra rekstrarfjármuna sbr. skýringar nr. 31	5.510.193	19.541.630
Afskriftir óefnislegra eigna sbr. skýringu nr. 30	374.043	767.257
Afskriftir leigueigna sbr. skýringu nr. 32	644.632	752.210
Afskriftir ársins	6.528.867	21.061.096
Fært í rekstrarreikning	6.528.867	21.052.234
Fært til lækunar skuldbindinga	0	8.862
	6.528.867	21.061.096

Skýringar með ársreikningi

34. Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum og óefnislegum eignum

Fjárfesting A-hluta á árinu sundurliðast þannig:

	Ársreikningur	Fjárhagsáætlun með viðaukum
	2021	2021
Óefnislegar eignir:		
Hugbúnaður	1.194.947	1.664.000
Óefnislegar eignir alls	1.194.947	1.664.000
Fasteignir og lausafjármunir:		
Menningarmál	483.427	903.000
Fræðslumál	3.543.159	6.655.000
Íþrótt- og tómstundaráð	4.468.259	5.150.000
Velferðarmál	170.069	767.000
Bílastæðasjóður	86.074	0
Ýmsar fasteignir	88.918	440.000
Endurgreiddur virðisaukaskattur	0	(1.000.000)
Áhöld og tæki	1.381.415	2.050.000
Lóðir, lönd og skipulagseignir	118.860	219.000
Endurbætur og meiriháttar viðhald fasteigna	211.273	380.000
Fasteignir og lausafjármunir alls	10.551.454	15.564.000
Gatnakerfi:		
Götur og umhverfi	6.554.194	10.387.000
Gatnagerðargjöld á árinu	(1.964.804)	(3.100.000)
Gatnakerfi alls	4.589.389	7.287.000
Eignfærð fjárfesting samtals	16.335.791	24.515.000
Gatnagerðargjöld á árinu	1.964.804	3.100.000
Brúttó fjárfesting A-hluta	18.300.595	27.615.000

Fjárfesting B-hluta á árinu sundurliðast þannig:

Faxaflóahafnir sf.	233.774	736.662
Félagsbústaðir hf.	4.435.620	4.915.180
Orkuveita Reykjavíkur	18.118.414	21.176.416
Slökkvilið höfuðborgarsvæðisins bs.	14.462	69.378
Strætó bs	152.714	394.835
Sorpa bs	225.126	421.921
Önnur B-hluta fyrirtæki	490.910	595.775
Fjárfesting B-hluta	23.671.021	28.310.167
Milliviðskipti færð út	(1.474.300)	0
Fjárfesting A- og B-hluta í varanlegum rekstrarfjármunum á árinu	40.497.316	55.925.167

35. Sala byggingaréttar, lóða, gatnagerðargjöld og sala rekstrarfjármuna

	Ársreikningur	Fjárhagsáætlun með viðaukum
	2021	2021
Sala byggingaréttar, lóða og gatnagerðargjöld sundurliðast þannig:		
Gatnagerðargjöld A-hluta	1.964.804	3.100.000
Seldur byggingaréttur A-hluta	3.926.031	3.708.614
	5.890.835	6.808.614

Skýringar með ársreikningi

35. Sala byggingaréttar, lóða, gatnagerðargjöld og sala rekstrarfjármuna framhald:

Söluverð rekstrarfjármuna:

Söluverð rekstrarfjármuna A-hluta	1.613.975	401.000
Söluverð seldra rekstrarfjármuna B-hluta	652.141	85.377
Milliviðskipti færð út	(1.474.300)	0
	791.816	486.377

36. Fasteignamat og váttryggingaverð

Brunabótamat, fasteignamat og bókfært verð fasteigna greinist þannig í árslok 2021:

	A-hluti	A- og B-hluti
Fasteignamat húsa	121.503.859	173.108.911
Fasteignamat lóða	32.889.065	65.061.558
Brunabótamat	210.181.401	275.387.118
Bókfært verð	134.340.046	158.788.230
Bókfært verð fjárfestingaeigna	0	123.732.218

Brunabótamat, fasteignamat og bókfært verð fasteigna samlags- og byggðafélaga er miðað við ábyrgðahlut Reykjavíkurborgar í árslok 2021.

37. Tryggingaverð lausafjármuna

Samkvæmt ákvörðun borgarstjórnar Reykjavíkur eru lausafjármunir A-hluta ekki váttryggðir sérstaklega, nema þegar lögbundnar ábyrgðartryggingar eiga við. Váttryggingaverðmæti eigna B-hluta nam um 460.640 m.kr. í árslok 2021 og er það miðað við ábyrgðahlut Reykjavíkurborgar í samlags- og byggðafélögum.

38. Eignarhlutir í félögum og stofnframlög

Eignarhlutir í félögum greinast þannig:

	Eignarhlutur		A-hluti Bókfært verð	A- og B-hluti Bókfært verð
	A-hluti	A- og B-hluti		
Dótturfélög				
Aflvaki hf.	54,5%	95,7%	4.363	
Félagsbústaðir hf.	100,0%	100,0%	3.240.267	
Íþrótt- og sýningahöllin hf.	50,0%	50,0%	50.000	
Jafnlaunastofa sf.	50,0%	50,0%	500	
Malbikunarstöðin Höfði hf.	99,0%	100,0%	190.575	
Slökkvilið höfuðborgarsvæðisins bs.	60,8%	60,8%	1.027.526	
Sorpa bs.	59,0%	59,0%	1.361.109	
Strætó bs.	60,3%	60,3%	514.504	
Orkuveita Reykjavíkur	93,5%	93,5%	0	
Faxaflóahafnir sf.	75,6%	75,6%	59.111	
Þjóðarleikvangur ehf.	50,0%	50,0%	5.882	
Samtals dótturfélög			6.453.837	
Hlutdeildarfélag				
Betri samgöngur ohf.	14,1%	14,1%	563	563
Harpa tónlistar- og ráðstefnuhús ohf.	46,0%	46,0%	788.085	0
Situs ehf.	46,0%	46,0%	1.885	1.885
Minjavernd hf.	38,3%	38,3%	107.839	92.887
Metan hf.		100,0%		11.981
Íslensk Nýorka		29,5%		32.758
Netorka hf.		38,4%		44.411
Orkuskiptiinn REYST hf.		45,0%		3.753
Samtals hlutdeildarfélag			898.372	188.239
Önnur félög				
Lánasjóður sveitarfélaga ohf.	17,47%	17,47%	1.547.831	1.547.831
Galantaterm		3,80%		13.082
Keilir		12,10%		18.500
Landskerfi bókasafna hf.	20,60%	20,60%	29.524	29.524
Rekstrarfélagið Stæði ehf.	22,97%	22,97%	919	919
DMM lausnir ehf.		13,41%		23.898
Vísindagarðar Háskóla Íslands ehf.	5,44%	5,44%	11.688	11.688
Halakot ehf.		100,00%		1.511
Vatnsveita Hvalfjarðarsveitar sf.		50,00%		57.030
Þróunarfélag Grundatanga ehf.	16,67%	33,33%	750	1.317
Önnur félög			40	537
Samtals önnur félög			1.590.751	1.705.836

Skýringar með ársreikningi

38. Eignarhlutir í félögum og stofnframlög framhald:

Stofnframlög

Bjarg íbúðafélag hses.	2.332.290	2.332.290
Brynja, hússjóður Öryrkjabandalags Íslands	248.580	248.580
Arnrún íbúðarfélag hses	50.210	50.210
Félagsbústaðir hf.	1.566.088	0
Stakkahlíð hses.	343.912	343.912
Andrastaðir hses	27.992	27.992
Leigufélag aldraðra hses.	203.714	203.714
Byggingarfélag námsmanna ses	177.511	177.511
Samtals stofnframlög	4.950.297	3.384.209
Samtals eignarhlutir í félögum	13.893.257	5.278.284

39. Innbyggðar afleiður

Á uppgjörstegi er álverðstengd raforkusala á grundvelli tveggja samninga, einn við Norðurál vegna Grundartanga og einn við Norðurál Helguvík vegna Helguvíkur. Hvað varðar samning við Norðurál Helguvík hefur afhending að hluta farið fram með afhendingu á Grundartanga. Raforkusölusamningar þessir eru gerðir í dollurum og er verð á rafmagni tengt heimsmarkaðsverði á áli. Tekjur af raforkusölusamningum, sem tengdir eru álverði, námu 16,1% af heildartekjum samstæðu Orkuveitu Reykjavíkur á árinu 2021.

Til að draga úr álverðsáhhættu hefur Orkuveita Reykjavíkur gert afleiðusamninga til að draga úr sveiflum álverðstengdra tekna. Áhættustýring Orkuveitu Reykjavíkur hefur heimild til að verja álverðsáhhættu og samþykkt hafa verið lágmarks/hámarks varnarhlutföll til næstu 5 fjárhagsára. Á uppgjörstegi námu varnir 89% af áætlaðri álverðstengdri sölu næstu 12 mánaða.

Raforkusölusamningar tengdir álverði fela í sér innbyggðar afleiður, þar sem tekjur af þeim eru háðar breytingum á heimsmarkaðsverði á áli í framtíðinni. Í samræmi við ákvæði alþjóðlegra reikningsskilastaðla um fjármálagerninga hefur gangvirði innbyggðra afleiða vegna Grundartanga og að hluta til vegna Helguvíkur verið metið og fært í reikningsskilin.

Innbyggðar afleiður raforkusölusamninga, sem færðar eru í reikningsskilin, eru færðar til eigna eða skulda í efnahagsreikningi á gangvirði á uppgjörstegi og gangvirðisbreyting ársins er færð í rekstrarreikning meðal tekna og gjalda af fjáreignum og fjárskuldum.

Gangvirði innbyggðra afleiða í raforkusamningum greinist þannig:	2021	2020
Gangvirði innbyggðra afleiða í raforkusölusamningum í ársbyrjun	(5.956.381)	(6.679.329)
Breyting á gangvirði á tímabilinu	6.573.330	722.948
Gangvirði innbyggðra afleiða í raforkusölusamningum í árslok, (skuld)	616.949	(5.956.381)

Skipting innbyggðra afleiða í raforkusamningum er eftirfarandi:

Langtímahluti innbyggðra afleiða (skuld)	(931.389)	(4.907.730)
Skammtíamhluti innbyggðra afleiða eign	1.548.338	(1.048.651)
Innbyggðar afleiður samtals	616.949	(5.956.381)

40. Langtímakröfur

Langtímakröfur greinast þannig:

	Verðtryggt	Óverðtryggt	Samtals
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki			
Staða í byrjun ársins	3.321.522	0	3.321.522
Afborgarnir á árinu	(3.325.369)	0	(3.325.369)
Verðbætur	3.847	0	3.847
	0	0	0

Skýringar með ársreikningi

40. Langtímakröfur frh.

	Verðtryggt	Óverðtryggt	Samtals
Aðrar langtímakröfur A-hluta			
Staða í byrjun ársins	321.400	7.880.826	8.202.226
Ný lán	0	1.369.898	1.369.898
Afborganir	(200.711)	(2.375.074)	(2.575.785)
Verðbætur	13.026	0	13.026
	133.715	6.748.642	6.882.357
Óbein niðurfærsla	0	(5.292.635)	(5.292.635)
	133.715	1.456.007	1.589.722
Næsta árs afborganir	(44.572)	(642.025)	(686.596)
	89.144	813.983	903.126

	Verðtryggt	Óverðtryggt	Samtals
Aðrar langtímakröfur A- og B-hluta			
Staða í byrjun ársins	646.035	7.880.826	8.526.861
Áhrif breytinga á eignarhlutfalli í samlags- og byggðafélögum	71		71
Ný lán	43.523	1.369.898	1.413.421
Endurflokkun	0	(127.008)	(127.008)
Afborganir	(290.657)	(2.375.074)	(2.665.730)
Verðbætur	22.079	0	22.079
	421.052	6.748.642	7.169.694
Óbein niðurfærsla	0	(5.292.635)	(5.292.635)
	421.052	1.456.007	1.877.059
Næsta árs afborganir	(137.699)	(642.025)	(779.724)
	283.353	813.983	1.097.335

Afborganir af langtímakröfum greinast þannig næstu ár:

	A-hluti	A- og B-hluti
Árið 2022	686.596	779.724
Árið 2023	166.926	224.419
Árið 2024	79.703	98.062
Árið 2025	0	7.353
Árið 2026	0	0
Síðar	656.497	767.501
	1.589.722	1.877.059

41. Birgðir

Birgðir greinast þannig:

	A-hluti	A- og B-hluti
Efnisbirgðir	0	1.337.505
Hráefni	0	211.752
Rekstrarvörubirgðir	0	58.759
Fullunnar vörur	0	82.633
	0	1.690.650

42. Skammtímakröfur

Eignarhlutir til sölu greinast þannig:

	A-hluti	A- og B-hluti
Eignarhlutir til sölu	0	6.095.000
	0	6.095.000

Gangvirðisbreyting Landsnets hf. nam 228 m.kr. á árinu og var hækkunin færð á eigið fé. Lagaákvæði um breytt eignarhald flutningsfyrirtækis raforku kemur til framkvæmda 1. júlí 2022, skv. 19. gr. laga nr. 74/2021. Lögin kveða á um breytt eignarhald Landsnets með þeim hætti að það verði í beinni eigu ríkisins og/eða sveitarfélaga. Fyrir liggja viljayfirlýsingar um viðræður allra eiganda Landsnets, þar með talið Orkuveitu Reykjavíkur, þar sem samið verður um verð fyrir hlut hvers eiganda og greiðslufyrirkomulag fyrir 1. júlí 2022. Eignahlutur OR í Landsneti hf. 6,78% í árslok 2021 er því færður á meðal veltufjármuna.

Skýringar með ársreikningi

42. Skammtímakröfur, frh.

Niðurfærsla skammtímakrafna greinist þannig:

	A-hluti	A- og B-hluti
Niðurfærsla annarra krafna en skatttekna í ársbyrjun	334.442	601.912
Tapaðar kröfur á árinu	(73.508)	(138.747)
Gjaldfærð niðurfærsla á árinu	114.236	114.235
Niðurfærsla annarra krafna en skatttekna í árslok	375.170	577.400

Eftirstöðvar skatttekna án dráttarvaxta og niðurfærslu námu í árslok samtals 15.649 m.kr. Niðurfærsla skatttekna nam í árslok samtals 6.150 m.kr.

43. Handbært fé og bundnar bankainnstæður

Handbært fé og bundnar bankainnstæður greinast þannig:

	A-hluti	A- og B-hluti
Bankainnstæður, bundnar í þrjá til tólf mánuði	0	6.500.000
Markaðsverðbréf	0	8.157.369
	0	14.657.369
Bankainnstæður og skammtímaverðbréf innleyslanleg fyrirvaralaust	15.276.111	30.423.739
	15.276.111	45.081.108

44. Eigið fé

Yfirlit um eiginfjárreikning:

	A-hluti	A- og B-hluti
Staða í ársbyrjun	91.823.091	325.268.859
Áhrif breytinga á eignarhlutfalli í samlags- og byggðafélögum	0	4.928
Endurmat lóða og lendna í árslok	3.921.284	18.593.942
Gangvirðisbreyting eignarhluta í félögum	0	213.269
Þýðingarmunur Orkuveitu Reykjavíkur o.fl.	0	1.313.265
Önnur breyting	0	207.889
Rekstrarniðurstaða	(3.849.599)	23.402.394
	91.894.777	369.004.547

Gangvirðisbreyting eignarhluta í Landsneti hf. er færð yfir eigið fé. Þýðingarmunur er gengismunur sem verður til vegna umreiknings reikningsskila í starfsemi sem notar annan starfrækslugjaldmiðil en íslenska krónu.

45. Lífeyrisskuldbinding vegna LsRb

Áfallin lífeyrisskuldbinding A-hluta vegna Lífeyrissjóðs starfsmanna Reykjavíkurborgar (LsRb) nam 36.703 m.kr. í árslok 2021, en áfallin skuldbinding A- og B-hluta nam 37.369 m.kr. að teknu tilliti til hlutdeildar í hreinni eign lífeyrissjóðsins. Meginhluti réttinda í lífeyrissjóðnum fylgir launabreytingum og eru þau núvirt miðað við 2% raunvexti, en að öðru leyti er núvirt miðað við 3,5% raunvexti.

Við tryggingafræðilega athugun LsRb er notaður reiknigrundvöllur Félags íslenskra tryggingastærðfræðinga frá árinu 2019 að viðbætti spá félagsins frá 2020 um lækun á aldursbundinni dánartíðni, og auglýst var af fjármálaráðuneyti í lok árs 2021 sem hluti staðalforsendna við uppgjör lífeyrissjóða. Grunnur lífslíkna er byggður á reynslu lífeyrissjóða árin 2014-2018. Mat á lífeyrisskuldbindingu A-hluta var unnin af tryggingastærðfræðingi LsRb.

Skuldbindingin greinist þannig:

	A-hluti	A- og B-hluti
Lífeyrisskuldbinding í upphafi árs	39.184.152	39.876.179
Breyting á lífeyrisskuldbindingu á árinu	(211.906)	(202.739)
Framlag vegna lífeyrisgreiðslna á árinu	(2.269.201)	(2.304.516)
Lífeyrisskuldbinding í lok árs	36.703.045	37.368.924
Skammtímahluti lífeyrisskuldbindingar	2.309.000	2.344.000
Langtímahluti lífeyrisskuldbindingar	34.394.045	35.024.924
	36.703.045	37.368.924

Áætluð þátttaka í greiðslu lífeyris á næsta ári er færð meðal skammtímaskulda í efnahagsreikningi.

Skýringar með ársreikningi

45. Lífeyrisskuldbinding vegna LsRb, frh.

Áætluð þátttaka A-hluta í greiðslu lífeyris eftir tímabilum:

Til greiðslu árin 2022-2026	9.428.731
Til greiðslu árin 2027-2031	8.338.270
Til greiðslu árin 2032-2036	6.848.108
Til greiðslu árin 2037 og síðar	12.087.936
	<u>36.703.045</u>

46. Langtímaskuldir

A-hluti

Langtímaskuldir greinast þannig:	Gengistryggt	Verðtryggt	Óverðtryggt	Samtals
Staða í byrjun árs	0	41.873.933	13.926.293	55.800.226
Viðbót á árinu	0	8.357.319	14.516.002	22.873.321
Afborganir ársins	0	(1.622.408)	(1.119.250)	(2.741.658)
Verðbætur og afföll ársins	0	2.406.312	(92.455)	2.313.857
	0	51.015.156	27.230.590	78.245.746
Næsta árs afborgun	0	(1.658.985)	(1.466.716)	(3.125.701)
	0	49.356.171	25.763.874	75.120.045

A- og B-hluti

Langtímaskuldir greinast þannig:				
Staða í byrjun árs	70.788.101	175.109.834	30.290.858	276.188.794
Áhrif br. á eignarhl. í samlags- og byggðafélögum		2.556		2.556
Viðbót ársins	2.938.800	18.275.479	19.910.401	41.124.680
Afborgun ársins	(8.361.792)	(12.761.350)	(3.901.847)	(25.024.990)
Verðbætur og afföll ársins	(678.424)	8.821.619	(92.455)	8.050.741
	64.686.686	189.448.138	46.206.957	300.341.781
Næsta árs afborgun	(7.299.297)	(7.676.392)	(4.803.172)	(19.778.861)
	57.387.389	181.771.746	41.403.785	280.562.920

Afborganir af langtímaskuldum greinast þannig næstu ár:

	A-hluti	A- og B-hluti
Árið 2022	3.125.701	19.778.861
Árið 2023	3.169.272	23.850.911
Árið 2024	8.006.652	24.596.818
Árið 2025	3.291.893	20.790.215
Árið 2026	3.348.764	19.139.024
Síðar	57.303.464	192.185.952
	<u>78.245.746</u>	<u>300.341.781</u>

Langtímaskuldir A-hluta við B-hluta fyrirtæki

	A-hluti	A- og B-hluti
Staða í byrjun árs	12.076	2.953
Afborganir ársins	(9.002)	(2.200)
Verðbætur ársins	269	65
	3.343	817
Næsta árs afborgun	(3.343)	(817)
	<u>(0)</u>	<u>0</u>

Afborganir af langtímaskuldum eigin fyrirtækja greinast þannig næstu ár:

Árið 2022	3.343	817
	<u>3.343</u>	<u>817</u>

Skýringar með ársreikningi

47. Leiguskuldir

Eignasjóður hefur gert leigusamninga um fasteignir sem færðir eru til skuldar sbr. skýr. 22. Leigusamningarnir eru verðtryggðir.

	A-hluti	A- og B-hluti
Staða í byrjun árs	11.353.953	13.049.778
Viðbót á árinu	143.944	211.781
Afborganir ársins	(1.052.709)	(1.116.383)
Verðbætur ársins	637.791	657.729
	11.082.980	12.802.905
Næsta árs afborgun	(1.121.881)	(1.266.769)
	9.961.099	11.536.136
Afborganir af leiguskuldum greinast þannig næstu ár:		
Árið 2022	1.121.881	1.266.769
Árið 2023	1.167.848	1.297.889
Árið 2024	1.165.863	1.259.624
Árið 2025	1.179.046	1.255.880
Árið 2026	1.173.691	1.245.408
Síðar	5.274.650	6.477.336
	11.082.980	12.802.905

Aðrar upplýsingar um leigusamninga:

Bókfært verð í árslok:

	Leigutími	A-hluti	A- og B-hluti
Íþróttamannvirki	15 - 25 ár	3.603.934	3.603.934
Skrifstofuhúsnæði	2 - 22 ár	5.566.964	5.685.454
Aðrar fasteignir	2 - 26 ár	1.912.081	2.573.886
Lóðir	10 - 99 ár	0	939.631
		11.082.980	12.802.905

Ónúvirtar heildarleigugreiðslur samninga A- og B-hluta greinast þannig:

	Íþróttamannvirki	Skrifstofuhúsnæði	Lóðir og aðrar fasteignir	Samtals
Árið 2022	975.289	825.491	403.252	2.204.032
Árið 2023	975.289	811.586	399.360	2.186.235
Árið 2024	975.289	767.445	341.859	2.084.593
Árið 2025	975.289	749.690	295.272	2.020.250
Árið 2026	873.267	749.690	288.504	1.911.460
Síðar	1.977.653	4.248.242	2.413.870	8.639.764
Samtals	6.752.075	8.152.143	4.142.115	19.046.334

Heildargreiðslur vegna leigusamninga á árinu 2021 færast þannig í ársreikninginn:

	A-hluti	A- og B-hluti
Afborgun til lækkunar á leiguskuld	1.052.709	1.116.383
Vaxtagjöld	494.409	545.620
	1.547.117	1.662.003
Rekstrarkostnaður	438.659	584.975
Heildarleigugreiðslur alls	1.985.777	2.246.978

Skýringar með ársreikningi

48. Skattamál

Tekjuskattur þeirra B-hluta fyrirtækja sem eru tekjuskattsskyld er reiknaður og færður í ársreikninginn. Mismunur í skattalegu uppgjöri annars vegar og ársreikningi hins vegar leiðir til þess að, annað hvort myndast tekjuskattseign eða tekjuskattsskuldbinding.

Þau félög í B-hluta sem reikna tekjuskatt eru: Orkuveita Reykjavíkur, Íþrótt- og sýningahöllin og Malbikunarstöðin Höfði.

Breyting reiknaðrar tekjuskattseignar (-skuldbindingar) greinist þannig:	Tekjuskatts- eign	Tekjuskatts- skuldbinding
Staða í ársbyrjun	6.675.003	14.943.963
Áhrif af sérstöku endurmati fastafjármuna	0	2.682.420
Reiknaður tekjuskattur á árinu	(2.888.687)	1.281.320
Aðrar breytingar	0	76.050
Tekjuskattur til greiðslu	26.614	(1.727.336)
Staða í lok árs	3.812.930	17.256.418

Tekjuskattseign og tekjuskattsskuldbinding greinist þannig í árslok á einstaka liði efnahagsreikningsins:

	Tekjuskatts- eign	Tekjuskatts- skuldbinding
Varanlegir rekstrarfjármunir	840.820	17.766.008
Innbyggðar afleiður	(231.973)	0
Aðrir liðir	635.223	(419.249)
Áhrif af yfirfæranlegu skattalegu tapi	2.568.859	(90.342)
Staða í árslok	3.812.930	17.256.418

49. Skuldbindingar og ábyrgðir utan efnahagsreiknings

	A-hluti	A- og B-hluti
Styrkir, verksamningar og eigna- og rekstrarleigusamninga	45.848.695	51.847.672
Ábyrgðarskuldbindingar A-hluta gagnvart þriðja aðila vegna skuldabréfalána	198.217	198.217
Skuldbindingar A-hluta Reykjav.borgar vegna B-hluta fyrirtækja	97.091.932	0
	143.138.844	52.045.889

50. Styrkir, verksamningar og eigna- og rekstrarleigusamningar

	Heildar- skuldbinding	Til greiðslu 2022
A - hluti:		
Styrkir á vegum borgarráðs	109.550	16.350
Styrkir vegna menningarmála	4.868.304	2.265.563
Styrkir og þjónustusamningar við íþrótt- og æskulýðsfélög	2.970.000	1.640.000
Styrkir og þjónustusamningar vegna velferðarmála	15.359.906	5.351.291
Styrkir og þjónustusamningar vegna skóla- og frístundamála	172.667	78.022
Tónlistar- og ráðstefnuhús	8.335.737	591.441
Verksamningar hjá Eignasjóði	467.305	466.505
Verksamningar fjárfestinga Eignasjóðs	4.565.305	4.564.505
Samningur við Betri Samgöngur ohf. vegna samgöngusáttmála	7.417.101	646.289
Skuldbindingar Bílastæðasjóðs	316.357	70.110
Samningur um kaup á leikskóla og 20 íbúðum í byggingu við Hallgerðargötu	745.263	745.263
Samningur um kaup á Tryggvagötu 17, Hafnarhúsi	521.200	275.000
Styrki, verksamningar og eigna- og rekstrarleigusamningar A-hluta í lok árs	45.848.695	16.710.339
B - hluti:		
Faxaflóahafnir sf.	132.977	132.977
Félagsbústaðir hf.	722.000	700.000
Orkuveita Reykjavíkur	5.144.000	5.144.000
Verksamningar og aðrar skuldbindingar B-hluta í lok árs	5.998.977	5.976.977
Styrki, verksamningar og eigna- og rekstrarleigusamningar A&B-hluta í lok árs	51.847.672	22.687.316

Skýringar með ársreikningi

51. Ábyrgðir

Yfirlit um ábyrgðarskuldbindingar A-hluta gagnvart þriðja aðila vegna skuldabréfalána:

	A-hluti
Vegna kirkjubygginga	198.217
Ábyrgðarskuldbindingar A-hluta gagnvart þriðja aðila	198.217

52. Skuldbindingar

Skuldbindingar A-hluta Reykjavíkurborgar utan efnahagsreiknings eru eftirfarandi:

	Hlutdeild ábyrgðar Reykjavíkurb.	A-hluti Eftirstöðvar
Orkuveita Reykjavíkur	93,5%	65.067.069
Slökkvilið höfuðborgarsvæðisins bs.	56,4%	121.332
Sorpa bs.	56,4%	1.396.248
Strætó bs.	56,4%	762.605
Félagsbústaðir hf.	100,0%	29.744.677
Skuldbindingar A-hluta Reykjav.borgar vegna B-hluta fyrirtækja utan efnahags		97.091.932

53. Heildaryfirlit um fjárhagsstöðu í árslok

Eignir, skuldir og eigið fé Reykjavíkurborgar greinist þannig:

	Eignarhluti	Eignir	Skuldir	Eigið fé
A-hluti	100,0%	236.480.058	144.585.281	91.894.777
Aflvaki hf.	95,7%	10.323	0	10.323
Faxaflóahafnir sf.	75,6%	12.219.542	414.351	11.805.191
Félagsbústaðir hf.	100,0%	126.446.925	59.136.329	67.310.597
Íþrótt og sýningahöllin hf.	50,0%	1.721.459	1.262.108	459.351
Jafnlaunastofa sf.	50,0%	243	0	243
Malbikunarstöðin Höfði hf.	100,0%	1.846.703	342.527	1.504.176
Orkuveita Reykjavíkur	93,5%	387.141.239	187.292.286	199.848.953
Slökkvilið höfuðborgarsvæðisins bs.	60,8%	1.772.760	416.632	1.356.128
Sorpa bs.	59,0%	5.066.686	2.248.488	2.818.199
Strætó bs.	60,3%	1.839.151	1.363.347	475.804
Þjóðarleikvangur ehf.	50,0%	758	5.916	(5.158)
Millifærslur		(12.443.952)	(3.969.915)	(8.474.038)
Samtals		762.101.896	393.097.350	369.004.546
Hlutdeild minnihlutaeigenda		28.464.404	14.204.973	14.259.431
Heildarstaða skv. ársreikningi		790.566.300	407.302.323	383.263.977

Reikningsskil byggðasamlaga og sameignarfélaga í meirihlutaegn Reykjavíkurborgar eru í þessum ársreikningi færð inn í samantekin reikningsskil Reykjavíkurborgar miðað við hlutfallslega ábyrgð borgarinnar í samræmi við breytingar á reglugerð nr. 1212/2015, samanber reglugerð nr. 230/2021 en ekki samanber eignarhluta.

Önnur mál

Vatns- og fráveita stóð fyrir framkvæmdum við Suðurgötu sem m.a. fólust í endurnýjun á lögnum. Aðfararnótt 21. janúar 2021 fór stofnlögn vatns í sundur með þeim afleiðingum að vatn flæddi inn í byggingar Háskóla Íslands. Tjónið hefur verið tilkynnt til tryggingarfélag Vatns- og fráveitu, ráðgjafa og verktaka. Tjónþoli fékk dómkvadda matsmenn til að meta umfang tjónsins og skiluðu þeir matsskýrslu til tjónþola í janúar 2022. Tjónþoli lagði inn beiðni hjá Héraðsdómi Reykjavíkur þann 4. mars 2022 þar sem óskað var eftir að dómkvaddir yrðu matsmenn til að framkvæma yfirmat. Vatns- og fráveita hefur ekki upplýsingar um niðurstöðu undirmatsskýrslu og því liggur áætlað umfang tjónsins ekki fyrir að svo stöddu. Vatns- og fráveita er með frjálsa ábyrgðatryggingu sem tekur til skaðabótaábyrgðar sem fellur á félagið. Skilmálar þeirrar tryggingar mæla fyrir um 5 millj. kr. sjálfsábyrgð og 50% af fjárhæð tjóns eftir það. Þak tryggingarinnar er 300 millj. kr.

54. Virðisaukaskattkvöð

Eignasjóður á í bílastæðahúsi Hörpu. Bílastæðahúsið er skráð með sérstakri skráningu samkvæmt 4. mgr. 6. gr. laga nr. 50/1988, um virðisaukaskatt. Áhvílandi virðisaukaskattkvöð í árslok 2021 nam 241 m.kr.

Skýringar með ársreikningi

55. Málaferli

Gjaldfallnir afleiðusamningar

Þann 28. janúar 2022 synjaði Hæstiréttur Íslands Orkuveitu Reykjavíkur um áfrýjunarleyfi á niðurstöðu Landsréttar í málsókn þrotabús Glitnis, vegna ágreinings um uppgjör á gjaldmiðlasamningum sem gerðir voru skömmu fyrir efnahagshrunið 2008. Við þetta ber Orkuveitu Reykjavíkur að greiða þrotabúinu um 3,4 milljarða króna sem eru færðir á meðal annarra skammtímaskulda. Á fyrri árum hefur félagið gjaldfært 740 milljónir vegna málsins og í árslok 2021 voru eftirstöðvar kröfunnar færðar til gjalda.

Ágreiningur um samningsbundið gjald vegna uppbyggingaráforma

Verktakafyrirtækið Sérverk ehf. hefur stefnt Reykjavíkurborg til greiðslu 120 m.kr. ásamt vöxtum. Ágreiningur aðila lýtur að lögmæti samningsbundins gjalds vegna uppbyggingaráforma. Reykjavíkurborg er aðallega stefnt til endurgreiðslu umrædds gjalds en til vara er krafist viðurkenningar á því að umrætt gjald sé ólöglegt. Með dómi Héraðsdóms Reykjavíkur í málinu sem kveðinn var upp 26. júní 2020 var Reykjavíkurborg sýknuð af öllum dómkörfum. Sérverk ehf. áfrýjaði dóminum til Landsréttar þar sem málið biður flutnings. Fari svo að dómstólar fallist á kröfur Sérverks ehf. í málinu má ætla að kröfur á hendur Reykjavíkurborg um endurgreiðslu sambærilegra samningsbundinna gjalda geti numið hundruðum milljóna króna.

Ágreiningur um brot á fjölmiðlalögum

Gagnaveita Reykjavíkur (GR), dótturfélag Orkuveitu Reykjavíkur sendi Símanum hf. í mars 2019 kröfu um fébætur vegna tjóns sem fyrirtækið telur sig hafa orðið fyrir vegna brots á fjölmiðlalögum, sem Póst- og fjarskiptastofnun birti ákvörðun um 3. júlí 2018. Nemur krafan um 1,3 milljarði króna vegna tapaðra tekna, kostnaðar og vaxta. Óskað var formlegra viðbragða frá Símanum. Framangreindu bréfi svöruðu lögmenn Símans með bréfi dags. 19 mars 2019 þar sem Síminn hf. hafnaði kröfunni alfarið. Síminn hf. höfðaði dómsmál á hendur Póst- og fjarskiptastofnun, Gagnaveitu Reykjavíkur ehf, Sýn hf. og Mílu ehf. vegna ákvörðunar Póst- og fjarskiptastofnunar um lögbrotið. Dómur Héraðsdóms var kveðinn upp þann 1. júlí 2020, þar sem ákvörðun Póst- og fjarskiptastofnunar var staðfest, þó með nokkrum breytingum á forsendum. Málinu var áfrýjað til Landsréttar af Símanum hf., Póst- og fjarskiptastofnun og Sýn hf. og biður þar nú meðferðar. Ekkert hefur verið fært vegna þessarar kröfu í ársreikning félagsins né í samantekinn ársreikning Reykjavíkurborgar fyrir árið 2021.

Reykjavíkurborg og einstök B-hluta fyrirtæki eru aðilar að ýmsum dómsmálum og öðrum ágreiningsmálum, öðrum en þeim sem að framan hefur verið greint frá, sem gætu haft fjárhagslega þýðingu fyrir einstök fyrirtæki eða samantekinn ársreikning A- og B-hluta.

56. Heimsfaraldur af völdum COVID-19

Heimsfaraldur kórónaveiru sem veldur COVID-19 og staðið hefur frá því í byrjun mars 2020 er nú í rénun. Faraldurinn var viðvarandi allt árið 2021 og settu samkomutakmarkanir og aðrar aðgerðir stjórnvalda svip sinn á daglegt líf borgarbúa. Bólusetningar hófust snemma á árinu og slógu á áhrif veirunnar allt þar til nýtt afbrigði SARS-CoV-2 veirunnar, ómíkrón, barst til landsins í desember 2021 sem breiddist hratt út. Allt að 50% landsmanna hafa skv. opinberum tölum sýkst af veirunni en smitum fer nú hratt fækkandi eftir mikinn vöxt í janúar og febrúar 2022.

Umtalsvert álag var á stofnanir borgarinnar allt árið 2021, þar sem tekist var á við samkomutakmarkanir með hólfaskiptingum og öðrum úrræðum til að fylgja smitgát í samræmi við reglugerðir og fyrirmæli sóttvarnaryfirvalda. Árið einkenndist af sóttvarnartakmörkunum og afléttingum til skiptis þegar tekist var á við útbreiðslu og ný afbrigði veirunnar.

Fjárhagsleg áhrif faraldursins á rekstur A-hluta á síðasta ári voru umtalsverð, sem hefur einkum birst í kostnaðarauka í leikskólum, grunnskólum og velferðarþjónustu. Útsvarstekjur hafa aftur á móti verið sterkari en gert var ráð fyrir í áætlunum og dregið úr neikvæðum áhrifum á reksturinn. Strætó bs. glímdi við talsverðan tekjusamdrátt sem má rekja til fækkunar farþega en hækkan á heimsmarkaðsverði á áli hafði jákvæð áhrif á rekstur Orkuveitu Reykjavíkur og tekjur Faxaflóahafna voru umtalsvert meiri en áætlað var.

Fjármálastefnu borgarinnar, sem lögð var fram haustið 2020, hefur verið fylgt eftir en hún gerir ráð fyrir kröftugum viðbrögðum og öflugri sókn gegn efnahagssamdrætti auk þess sem þjónusta borgarinnar verði varin þrátt fyrir tímabundið tekjufall í samanburði við áætlanir. Niðurstaða ársreiknings 2021 og áætlanir til næstu fimm ára er innan marka fjármálastefnunnar.

Fjárhagsstaða Reykjavíkurborgar er sterk og borgin hefur fjárhagslegan styrk til þess að taka á sig veruleg áföll vegna afleiðinga faraldursins. Samþykkt hafa verið lög frá Alþingi sem miða að því að gera sveitarfélögum kleift að takast á við vandann til skemmri og millilangs tíma með tilslökun í fjármálareglum sveitarstjórnarlaga nr. 138/2011 fram til ársins 2025, sbr. lög nr. 22/2021.

Skýringar með ársreikningi

57. Tengdir aðilar

Aðal- og varamenn í borgarstjórn auk borgarstjóra og staðgengla hans eru skilgreindir sem tengdir aðilar sveitarfélagsins. Makar þessara aðila, ófjárráða börn og aðrir fjárhagslega háðir einstaklingar falla einnig undir skilgreininguna. Þá eru félög sem lúta yfirráðum allra framangreindra aðila einnig tengdir aðilar.

Sveitarfélagið hefur átt í viðskiptum við tengda aðila á árinu. Viðskipti við tengda aðila náðu meðal annars til hefðbundinnar þjónustu sem sveitarfélagið veitir og opinberra gjalda sem lögð eru á tengda aðila. Viðskiptin eru á sömu forsendum og þegar um ótengda aðila er að ræða og eru skilyrði og skilmálar viðskiptanna sambærileg og við ótengda aðila. Við ákvörðun um viðskipti við tengda aðila er gætt að hæfisreglum 20. gr. sveitarstjórnarlaga. Tengdum aðilum er óheimilt samkvæmt samþykktum siðareglum að nýta sér stöðu sína í þágu einkahagsmuna sinna eða annarra sem eru þeim tengdir.

58. Laun æðstu stjórnenda

Laun eru heildarlaun sem Reykjavíkurborg greiðir viðkomandi aðilum.

	Árið 2021	
	Laun	Starfskostnaður
Borgarstjóri og staðgenglar		
Borgarstjóri	24.968	1.476
Fyrsti staðgengill, borgarritari	23.061	0
Annar staðgengill, borgarlögmaður	21.830	0
Laun kjörinna fulltrúa		
Forseti borgarstjórnar jan. - maí 2021	6.384	300
Forseti borgarstjórnar júní - des. 2021	9.473	439
Formaður borgarráðs	16.866	738
Kjörnir borgarfulltrúar	288.753	14.386
Kjörnir varaborgarfulltrúar	73.676	5.902
Nefndarfulltrúar	92.100	360
Samtals laun æðstu stjórnenda	557.111	23.600

Skýringar með ársreikningi

59. Samanburður rekstraráætlana.

Í neðangreindu yfirliti er gerð grein fyrir rekstraráætlun fyrir árið 2021 samkvæmt upphaflega samþykkttri fjárhagsáætlun sveitarfélagsins, samþykktum viðaukum og fjárhagsáætlun með viðaukum. Fjárhagsáætlun með viðaukum er birt í rekstrarreikningi og öðrum skýringum ársreikningsins til samanburðar við rauntölur ársins. Upphaflega samþykkttri áætlun A- og B-hluta 2021 hefur verið breytt til samræmis við breytingar á reglugerð nr. 1212/2015 samanber reglugerð nr. 230/2021, þar sem byggðasamlög og sameignarfélög í meirihluta eigu Reykjavíkurborgar eru færð inn í samantekinn reikningskil miðað við hlutfallslega ábyrgð borgarinnar en ekki samanber eignarhluta.

	A-hluti			A- og B-hluti		
	Upphafleg fjárhags-áætlun	Viðaukar við fjárhags-áætlun	Fjárhags-áætlun með viðaukum	Upphafleg fjárhags-áætlun	Viðaukar við fjárhags-áætlun	Fjárhags-áætlun með viðaukum
Tekjur						
Skatttekjur.....	104.215.475	0	104.215.475	103.525.456	0	103.525.456
Framlög til Jöfnunarsjóðs.....	7.648.853	7.339	7.656.192	7.648.853	7.339	7.656.192
Aðrar tekjur.....	21.794.266	915.911	22.710.178	83.109.636	915.911	84.025.548
	<u>133.658.594</u>	<u>923.250</u>	<u>134.581.844</u>	<u>194.283.945</u>	<u>923.250</u>	<u>195.207.195</u>
Gjöld						
Laun og launatengd gjöld.....	79.857.389	1.242.194	81.099.583	94.176.732	1.242.194	95.418.925
Breyting lífeyrisskuldbindingar.....	3.500.000	0	3.500.000	3.500.000	0	3.500.000
Annar rekstrarkostnaður.....	53.831.662	307.263	54.138.925	65.885.760	307.263	66.193.023
Afskriftir.....	6.402.461	0	6.402.461	21.228.989	0	21.228.989
	<u>143.591.513</u>	<u>1.549.457</u>	<u>145.140.969</u>	<u>184.791.481</u>	<u>1.549.457</u>	<u>186.340.937</u>
Rekstrarniðurstaða án fjármagnsliða.....	(9.932.919)	(626.206)	(10.559.125)	9.492.465	(626.206)	8.866.258
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld).....	(1.388.015)	0	(1.388.015)	(9.603.118)	0	(9.603.118)
Rekstrarniðurstaða fyrir skatta.....	(11.320.934)	(626.206)	(11.947.140)	(110.654)	(626.206)	(736.860)
Tekjuskattur.....	0	0	0	(3.008.888)	0	(3.008.888)
Matsbreyting fjárfestinga.....	0	0	0	1.129.922	0	1.129.922
Hlutdeild í afkomu hlutdeildarfélagi.....	0	0	0	(686.514)	0	(686.514)
Rekstrarniðurstaða.....	<u>(11.320.934)</u>	<u>(626.206)</u>	<u>(11.947.140)</u>	<u>(2.676.133)</u>	<u>(626.206)</u>	<u>(3.302.339)</u>

Skýringar með ársreikningi

60. Samanburður sjóðstreymisáætlana.

Í neðangreindu yfirliti er gerð grein fyrir sjóðstreymisáætlun fyrir árið 2021 samkvæmt upphaflega samþykktri fjárhagsáætlun sveitarfélagsins, samþykktum viðaukum og fjárhagsáætlun með viðaukum. Fjárhagsáætlun með viðaukum er birt í sjóðstreymisyfirliti og öðrum skýringum ársreikningsins til samanburðar við rauntölur ársins. Upphaflega samþykktri áætlun A- og B-hluta 2021 hefur verið breytt til samræmis við breytingar á reglugerð nr. 1212/2015 samanber reglugerð nr. 230/2021, þar sem byggðasamlög og sameignarfélög í meirihlutaeigu Reykjavíkurborgar eru færð inn í samantekinn reikningskil miðað við hlutfallslega ábyrgð borgarinnar en ekki samanber eignarhluta.

	A-hluti			A- og B-hluti		
	Upphafleg fjárhags-áætlun	Viðaukar við fjárhags-áætlun	Fjárhags-áætlun með viðaukum	Upphafleg fjárhags-áætlun	Viðaukar við fjárhags-áætlun	Fjárhags-áætlun með viðaukum
Rekstrarhreyfingar						
Niðurstaða ársins.....	(11.320.934)	(626.206)	(11.947.140)	(2.676.133)	(626.206)	(3.302.339)
Liðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:						
Söluhagnaður eigna	(4.109.614)	0	(4.109.614)	(4.109.614)	0	(4.109.614)
Afskriftir	6.402.461	0	6.402.461	21.228.989	0	21.228.989
Verðbætur, afföll og gengismunur	1.669.599	0	1.669.599	2.889.767	0	2.889.767
Innbyggðar afleiður, breyting	0	0	0	(1.222.705)	0	(1.222.705)
Matsbreyting fjárfestingaeigna	0	0	0	(1.129.922)	0	(1.129.922)
Áhrif dótturfélaga og hlutd. minnihluta	0	0	0	686.514	0	686.514
Breyting lífeyrisskuldbindingar	3.500.000	0	3.500.000	3.534.894	0	3.534.894
Breyting tekjuskattsskuldbindingar	0	0	0	628.132	0	628.132
Niðurfærsla langtímakrafna	(208.614)	0	(208.614)	(208.614)	0	(208.614)
Veltufé frá rekstri (til rekstrar)	(4.067.102)	(626.206)	(4.693.308)	19.621.307	(626.206)	18.995.101
Breytingar á rekstrart. eignum og skuldum:						
Birgðir, lækkun (hækkun).....	0	0	0	35.440	0	35.440
Óinnheimtar tekjur, lækkun (hækkun).....	(500.000)	0	(500.000)	(295.454)	0	(295.454)
Aðrar skammtímakr. lækkun (hækkun).....	342.159	0	342.159	314.269	0	314.269
Skammtímaskuldir, hækkun (lækkun).....	(2.000.000)	(0)	(2.000.000)	(2.000.000)	(0)	(2.000.000)
Framlag v. lífeyrisgreiðslna ársins	384.445	0	384.445	387.845	0	387.845
Breytingar á rekstrart. eignum og skuldum	(1.773.396)	0	(1.773.396)	(1.557.900)	(0)	(1.557.900)
Handbært fé frá rekstri (til rekstrar)	(5.840.498)	(626.206)	(6.466.704)	18.063.407	(626.206)	17.437.200
Fjárfestingarhreyfingar						
Fjárf. í varanl. rekstrarfjármunum	(26.971.000)	1.000.000	(25.971.000)	(49.717.987)	1.000.000	(48.717.987)
Fjárfesting í fjárfestingaeignum	0	0	0	(4.915.180)	0	(4.915.180)
Fjárfesting í óefnislegum eignum	(1.644.000)	0	(1.644.000)	(2.292.000)	0	(2.292.000)
Innborguð gatnagerðargjöld	3.100.000	0	3.100.000	3.100.000	0	3.100.000
Sala byggingaréttar	3.708.614	0	3.708.614	3.708.614	0	3.708.614
Söluverð seldra rekstrarfjármuna	401.000	0	401.000	486.377	0	486.377
Breyting á eignarhlutum	(2.697.039)	(0)	(2.697.039)	(1.726.477)	(0)	(1.726.477)
Skammtímalíðir vegna fjárfestinga	1.000.000	(1.000.000)	0	1.000.000	(1.000.000)	0
Langtímakröfur, breyting	3.852.096	0	3.852.096	623.300	0	623.300
Fjárfestingarhreyfingar	(19.250.330)	(0)	(19.250.330)	(49.733.353)	(0)	(49.733.353)
Fjármögnunarhreyfingar						
Stofnframlög frá ríki	0	0	0	1.032.792	0	1.032.792
Tekin ný langtímalán	34.400.000	0	34.400.000	51.463.883	0	51.463.883
Afborganir langtímalána	(2.834.187)	0	(2.834.187)	(20.310.432)	0	(20.310.432)
Afborganir leiguskulda	(1.036.800)	(0)	(1.036.800)	(1.036.800)	(0)	(1.036.800)
Greiddir áhættuvarnarsamningar	0	0	0	(162.253)	0	(162.253)
Innborgað stofnfé	0	0	0	(125.197)	0	(125.197)
Skammtímafjármögnun, breyting	0	0	0	22.543	0	22.543
Greiddur arður	0	0	0	(195.000)	0	(195.000)
Fjármögnunarhreyfingar	30.529.013	(0)	30.529.013	30.689.536	(0)	30.689.536
Hækkun (lækkun) á handbæru fé.....	5.438.186	(626.206)	4.811.980	(980.410)	(626.206)	(1.606.616)
Handbært fé í ársbyrjun.....	1.314.436	0	1.314.436	17.211.812	(0)	17.211.812
Áhrif breytinga á eignarhlutafalli á handbært fé.....	0	0	0	163	0	163
Áhrif gengisbreyt. á handbært fé.....	0	0	0	(548)	0	(548)
Handbært fé í árslok.....	6.752.621	(626.206)	6.126.415	16.231.017	(626.206)	15.604.811

Skýringar með ársreikningi

61. Lykiltölur

Yfirlit um lykiltölur:

Í hlutfalli við rekstrartekjur:

	A-hluti		A- og B-hluti	
	Ársreikningur 2021	Fjárhagsáætlun með viðaukum 2021	Ársreikningur 2021	Fjárhagsáætlun með viðaukum 2021
Útsvar	61,9%	60,8%	43,5%	41,9%
Fasteignaskattar	15,7%	16,7%	10,7%	11,1%
Skatttekjur samtals	77,7%	77,4%	54,2%	53,0%
Framlög Jöfnunarsjóðs	6,2%	5,7%	4,3%	3,9%
Aðrar tekjur	16,2%	16,9%	41,5%	43,0%
Rekstrartekjur samtals	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
Laun og launatengd gjöld	60,4%	60,3%	49,1%	48,9%
Hækkun lífeyrisskuldbindinga	(0,1%)	2,6%	(0,1%)	1,8%
Annar rekstrarkostnaður	36,9%	40,2%	30,4%	33,9%
Rekstrargjöld samtals	97,2%	103,1%	79,3%	84,6%
Framlegð (EBITDA)	2,8%	(3,1%)	20,7%	15,4%
Afskriftir	4,6%	4,8%	10,4%	10,9%
Rekstrarniðurstaða fyrir fjárm.tekjur (-gjöld)	(1,8%)	(7,8%)	10,3%	4,5%
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)	(1,0%)	(1,0%)	(6,4%)	(4,9%)
Tekjuskattur	0,0%	0,0%	(2,1%)	(1,5%)
Matsbreyting fjárfestingaefna	0,0%	0,0%	10,1%	0,6%
Áhrif hlutdeildarfélaganna og dótturfélaganna	0,0%	0,0%	(0,0%)	0,0%
Rekstrarniðurstaða	(2,7%)	(8,9%)	11,9%	(1,3%)
Veltufé frá rekstri	0,3%	(3,5%)	12,9%	9,7%
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum	(12,9%)	(20,5%)	(20,0%)	(28,6%)
Heildarskuldir og skuldbindingar	101,6%	-	201,0%	-

Í þúsundum kr. á íbúa:

Rekstur:

Skatttekjur	814	768	809	763
Framlög Jöfnunarsjóðs	65	56	65	56
Aðrar tekjur	170	167	619	619
Rekstrartekjur samtals	1.049	992	1.493	1.439
Laun og launatengd gjöld	(633)	(598)	(733)	(703)
(Lækkun) hækkun lífeyrisskuld. LsRb	2	(26)	1	(26)
Annar rekstrarkostnaður og afskriftir	(436)	(446)	(608)	(644)
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)	(10)	(10)	(95)	(71)
Annað	0	0	120	(14)
Rekstrarniðurstaða	(28)	(88)	178	(19)

Sjóðstreymi:

Veltufé frá rekstri	3	(35)	192	140
Handbært fé frá rekstri	(29)	(48)	159	129

	A-hluti		A- og B-hluti	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Aðrar lykiltölur:				
Veltufjárhlutfall - veltufjármunir/skammtímask.	1,45	1,28	1,44	1,26
Eiginfjárhlutfall - eigið fé/heildarfjármagn	0,39	0,43	0,48	0,47
Íbúafjöldi, (heimild: Hagstofa Íslands):	2021	2020	2019	2018
Íbúafjöldi 1. desember	135.681	133.181	131.146	128.724
Breyting frá fyrra ári	2.500	2.035	2.422	2.615

Skýringar með ársreikningi

62. Lykiltölur A-hluta

Yfirlit um lykiltölur A-hluta síðustu fimm ár:

	Áætlun með viðaukum		Ársreikningar			
	2021	2021	2020	2019	2018	2017
Fjárhagsleg viðmið sveitarstjórnarlag						
Rekstrarjöfnuður síðustu þriggja ára í millj. kr.	-	(8.335)	241	11.055	12.334	(6.027)
Skuldaviðmið.....	-	61%	56%	52%	49%	44%
Heildarskuldir og skuldbind. - skuldahlutfall	-	100%	96%	91%	90%	85%
Aðrar lykiltölur:						
Langtímaskuldir og skuldbindingar						
í hlutfalli við veltufé frá rekstri (árafjöldi)	(28,11)	324,05	19,82	7,40	6,39	8,76
Eiginfjárhlutfall - eigið fé/heildarfjármagn	34%	39%	43%	47%	47%	46%
Veltufé frá rekstri í hlutfalli við afborg. skulda	(1,21)	0,10	1,82	4,85	5,07	4,11
Veltufjárhlutfall - veltufjármunir/skammtímask.	0,98	1,45	1,28	1,17	1,23	1,29
Í hlutfalli við rekstrartekjur:						
Skatttekjur	77,4%	77,7%	79,9%	80,5%	77,4%	73,4%
Framlög Jöfnunarsjóðs sveitarfélaga	5,7%	6,2%	6,2%	6,1%	6,2%	6,2%
Aðrar tekjur	16,9%	16,2%	13,9%	13,4%	16,5%	20,4%
Rekstrartekjur samtals	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
Laun og launatengd gjöld						
Hækkun lífeyrisskuldbindinga	60,3%	60,4%	59,3%	55,3%	52,7%	52,7%
Annar rekstrarkostnaður	2,6%	(0,1%)	2,6%	2,6%	3,9%	6,0%
Afskriftir	40,2%	36,9%	38,1%	37,1%	34,9%	33,3%
Rekstrargjöld samtals	4,8%	4,6%	4,6%	4,3%	4,1%	4,0%
Rekstrarniðurstaða fyrir fjármagnsliði	107,8%	101,8%	104,6%	99,2%	95,7%	96,1%
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)	(7,8%)	(1,8%)	(4,6%)	0,8%	4,3%	3,9%
Rekstrarniðurstaða, (neikvæð)	(1,0%)	(1,0%)	0,1%	0,3%	(0,4%)	0,4%
Framlegð (EBITDA)	(8,9%)	(2,7%)	(4,5%)	1,1%	3,9%	4,3%
Veltufé frá rekstri	-3,1%	2,8%	0,0%	5,1%	8,4%	7,9%
Fjárfesting í varanl. og óefnisl. rekstrarfjámunum	(3,5%)	0,3%	4,0%	10,1%	11,5%	8,0%
Fjárfesting í varanl. og óefnisl. rekstrarfjámunum	(20,5%)	(12,9%)	(11,4%)	(13,0%)	(16,2%)	(13,3%)
Í þúsundum kr. á íbúa:						
Rekstur:						
Skatttekjur	768	814	772	757	720	674
Framlög Jöfnunarsjóðs sveitarfélaga	56	65	60	57	57	57
Aðrar tekjur	167	170	134	126	153	187
Rekstrartekjur samtals	992	1.049	966	941	931	918
Laun og launatengd gjöld	(598)	(633)	(573)	(520)	(491)	(484)
Hækkun lífeyrisskuldbindinga	(26)	2	(25)	(24)	(37)	(56)
Annar rekstrarkostnaður og afskriftir	(446)	(436)	(413)	(389)	(363)	(343)
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)	(10)	(10)	1	3	(4)	4
Rekstrarniðurstaða, (neikvæð)	(88)	(28)	(44)	10	37	39
Sjóðstreymi:						
Veltufé frá rekstri	(35)	3	38	95	107	73
Handbært fé frá rekstri	(48)	(29)	8	84	96	(8)
Fjárfesting í varanl. og óefnisl. rekstrarfjámunum	(204)	(135)	(110)	(122)	(150)	(122)
Efnahagur:						
Eignir	1.720	1.743	1.619	1.600	1.588	1.460
Eigið fé	579	677	689	745	748	678
Skuldir	1.141	1.066	929	856	840	782
Álagningarhlutföll:						
Útsvar	14,52%	14,52%	14,52%	14,52%	14,52%	14,52%
Fasteignaskattur, A-flokkur	0,18%	0,18%	0,18%	0,18%	0,18%	0,20%
Fasteignaskattur, B-flokkur	1,32%	1,32%	1,32%	1,32%	1,32%	1,32%
Fasteignaskattur, C-flokkur	1,60%	1,60%	1,65%	1,65%	1,65%	1,65%
Íbúafjöldi, (heimild: Hagstofa Íslands):						
Íbúafjöldi 1. desember	135.681	135.681	133.181	131.146	128.724	126.109
Breyting frá fyrra ári		2.500	2.035	2.422	2.615	2.976
Hlutfallsleg breyting frá fyrra ári		1,9%	1,6%	1,9%	2,1%	2,4%

Skýringar með ársreikningi

63. Lykiltölur A- og B-hluta

Yfirlit um lykiltölur A- og B-hluta síðustu fimm ár:

	Áætlun með viðaukum		Ársreikningar			
	2021	2021	2020	2019	2018	2017
Fjárhagsleg viðmið sveitarstjórnarlaga**						
Rekstrarjöfnuður síðustu þriggja ára í millj. kr. *	-	16.726	8.778	27.493	35.246	18.442
Skuldaviðmið án OR..... *	-	93%	88%	79%	73%	67%
Heildarskuldir og skuldbind. - skuldahlutfall án OR.....	-	136%	126%	119%	114%	108%
Aðrar lykiltölur:						
Langtímaskuldir og skuldbindingar						
í hlutfalli við veltufé frá rekstri (árafjöldi)	18,87	13,39	12,30	8,18	6,58	7,49
Eiginfjárhluftall - eigið fé/heildarfjármagn	45%	48%	47%	50%	49%	49%
Veltufé frá rekstri í hlutfalli við afborg. skulda	0,89	1,00	1,34	1,68	1,70	2,04
Veltufjárhluftall - veltufjármunir/skammtímask.	1,02	1,44	1,26	1,14	1,12	1,10
Í hlutfalli við rekstrartekjur:						
Skatttekjur	53,0%	54,2%	54,9%	53,3%	51,2%	48,9%
Framlög Jöfnunarsjóðs sveitarfélaga	3,9%	4,3%	4,3%	4,0%	4,1%	4,2%
Aðrar tekjur	43,0%	41,5%	40,8%	42,7%	44,7%	47,0%
Rekstrartekjur samtals	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
Laun og launatengd gjöld	48,9%	49,1%	48,2%	45,0%	42,8%	43,5%
Hækkun lífeyrisskuldbindinga	1,8%	(0,1%)	1,8%	1,8%	2,7%	4,1%
Annar rekstrarkostnaður	33,9%	30,4%	32,3%	32,0%	30,2%	29,5%
Afskriftir	10,9%	10,4%	10,8%	10,3%	9,3%	8,7%
Rekstrargjöld samtals	95,5%	89,7%	93,2%	89,0%	84,9%	85,8%
Rekstrarniðurstaða fyrir fjármagnsliði	4,5%	10,3%	6,8%	11,0%	15,1%	14,2%
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)	(4,9%)	(6,4%)	(9,0%)	(6,9%)	(10,1%)	1,2%
Annað	(1,0%)	8,1%	0,8%	2,4%	2,4%	1,7%
Rekstrarniðurstaða, (neikvæð)	(1,3%)	11,9%	(1,4%)	6,4%	7,4%	17,1%
Framlegð (EBITDA)	15,4%	20,7%	17,6%	21,3%	24,3%	22,9%
Veltufé frá rekstri	9,7%	12,9%	14,4%	19,5%	23,1%	19,3%
Fjárfesting í varanl. og óefnisl. rekstrarfjámunum	(28,6%)	(20,0%)	(20,7%)	(26,1%)	(22,7%)	(23,0%)
Í þúsundum kr. á íbúa:						
Rekstur:						
Skatttekjur	763	809	767	752	715	670
Framlög Jöfnunarsjóðs sveitarfélaga	56	65	60	57	57	57
Aðrar tekjur	619	619	571	603	625	644
Rekstrartekjur samtals	1.439	1.493	1.398	1.412	1.398	1.371
Laun og launatengd gjöld	(703)	(733)	(674)	(635)	(599)	(596)
Hækkun lífeyrisskuldbindinga	(26)	1	(25)	(25)	(37)	(56)
Annar rekstrarkostnaður og afskriftir	(644)	(608)	(603)	(597)	(551)	(525)
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)	(71)	(95)	(126)	(98)	(141)	16
Annað	(14)	120	12	33	34	24
Rekstrarniðurstaða, (neikvæð)	(19)	178	(19)	91	104	234
Sjóðstreymi:						
Veltufé frá rekstri	140	192	201	276	323	265
Handbært fé frá rekstri	129	159	169	276	268	178
Fjárfesting í varanl. og óefnisl. rekstrarfjámunum	(412)	(298)	(289)	(369)	(317)	(316)
Efnahagur:						
Eignir	5.510	5.827	5.412	5.253	4.984	4.621
Eigið fé	2.503	2.825	2.536	2.622	2.464	2.263
Skuldir	3.007	3.002	2.876	2.631	2.520	2.358
Álagningarhlutföll:						
Útsvar	14,52%	14,52%	14,52%	14,52%	14,52%	14,52%
Fasteignaskattur, A-flokkur	0,18%	0,18%	0,18%	0,18%	0,18%	0,20%
Fasteignaskattur, B-flokkur	1,32%	1,32%	1,32%	1,32%	1,32%	1,32%
Fasteignaskattur, C-flokkur	1,60%	1,60%	1,65%	1,65%	1,65%	1,65%
Íbúafjöldi, (heimild: Hagstofa Íslands):						
Íbúafjöldi 1. desember	135.681	135.681	133.181	131.146	128.724	126.109
Breyting frá fyrra ári		2.500	2.035	2.422	2.615	2.976
Hlutfallsleg breyting frá fyrra ári		1,9%	1,6%	1,9%	2,1%	2,4%

* Með 13. gr. laga nr. 25/2020 og 2. gr. laga nr. 22/2021 hefur Alþingi víkið til hliðar fjármálareglum sveitarf. í ákv. 64. gr. sveitarstj.laga til loka árs 2025

** Samanburðartölur 2017-2020 v. fjárhagslegra viðmiða eru óbreyttar og miðast við reglugerði 1212 fyrir breytingar sem tóku gildi árið 2021

Yfirlýsing um stjórnarhætti og ófjárhagslegar upplýsingar

Yfirlýsing um stjórnarhætti og ófjárhagslegar upplýsingar

Borgarstjórn Reykjavíkur leggur áherslu á að viðhalda góðum stjórnarháttum. Um stjórnarhætti sveitarfélagsins gilda ákvæði sveitarstjórnarlaga nr. 138/2011 með síðari breytingum og samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar nr. 1020/2019, með síðari breytingum og viðaukum. Reykjavíkurborg er með skráð skuldabréf í kauphöll og lýtur því reglum fyrir útgefendur fjármálagerna, sem Kauphöll Íslands gefur út.

Framsetning stjórnarháttayfirlýsingar 2021 er með hliðsjón af Leiðbeiningum um stjórnarhætti fyrirtækja sem gefnar voru út af Viðskiptaráði Íslands, Nasdaq Iceland hf. og Samtökum atvinnulífsins í maí 2015. Reykjavíkurborg víkur þó að hluta frá leiðbeiningunum einkum þar sem efnistöð eiga ekki við um sveitarfélög.

Hlutverk Reykjavíkurborgar

Hlutverk Reykjavíkurborgar er að veita íbúum Reykjavíkur góða þjónustu með sem hagkvæmustum hætti og leggja grunn að auknum lífsgæðum borgarbúa til lengri og skemmri tíma. Samkvæmt sveitarstjórnarlögum nr. 138/2011 eru sveitarfélög sjálfstæð stjórnvöld, sem stjórnað er af lýðræðislega kjörnum sveitarstjórnnum í umboði íbúa sveitarfélagsins. Sveitarfélagið sinnir þeim verkefnum sem því er falið lögum samkvæmt, m.a. varðandi fræðslu- og uppeldismál, félagsþjónustu, æskulýðs- og íþróttamál, menningarmál, hreinlætismál, skipulagsmál og umhverfismál. Jafnframt fylgir það kröfum sem gilda um starfsemi þess í öðrum lögum, s.s. stjórnsýslulögum, lögum um jafna stöðu og jafnan rétt kvenna og karla og lögum um opinber innkaup.

Í B-hluta Reykjavíkurborgar er veitt þjónusta til fyrirtækja og einstaklinga meðal annars á sviði veitna, hafna, félagslegs húsnæðis, sorpvinnslu, brunavarna og almenningssamganga.

Engin veruleg frávík hafa verið greind af hálfu opinberra eftirlitsaðila eða endurskoðenda hvað varðar starfsemi sveitarfélagsins, sem tengist umhverfis-, félags- og starfsmannamálum, mannréttindamálum eða spillingar- og mútumálum.

Lög, reglur og tilmæli

Reykjavíkurborg starfar á grundvelli sveitarstjórnarlaga nr. 138/2011. Um skyldur borgarinnar gilda að auki lög og reglugerðir um starfsemi hennar og þjónustu einstaka málaflokka. Yfirlit yfir lögmæt verkefni sveitarfélaga og tilvísanir í viðeigandi lög er að finna á [vef Stjórnarráðsins](#).

Reykjavíkurborg hefur sett sér samþykktir og innri reglur almennt um stjórn borgar og eftir málaflokkum, sem er að finna á [heimasíðu Reykjavíkurborgar](#), www.reykjavik.is. Helstu samþykktir og innri reglur eru eftirfarandi:

- Samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar ásamt viðaukum
- Samþykkt menningar-, íþrótt- og tómstundaráðs
- Samþykkt mannréttinda-, nýsköpunar og lýðræðisráðs
- Samþykkt skóla- og frístundaráðs
- Samþykkt skipulags- og samgönguráðs
- Samþykkt umhverfis og heilbrigðisráðs
- Samþykkt velferðarráðs
- Samþykkt um kjör og starfsaðstöðu kjörinna fulltrúa
- Reglur um skráningu á fjárhagslegum hagsmundum borgarfulltrúa og trúnaðarstörfum utan borgarstjórnar
- Siðareglur kjörinna fulltrúa hjá Reykjavíkurborg
- Siðareglur starfsmanna Reykjavíkurborgar
- Reglur um styrkveitingar Reykjavíkurborgar
- Innkaupareglur Reykjavíkurborgar
- Reglur um gerð fjárhagsáætlunar
- Reglur um fjárstýringu
- Innheimtureglur
- Starfsreglur endurskoðunarnefndar

Reykjavíkurborg hefur sett sér stefnumörkun þvert á starfseminum, sem er að finna á [heimasíðu borgarinnar](#). Helstu stefnur eru:

- Húsnæðisstefna
- Jafnlaunastefna
- Mannauðsstefna
- Mannréttindastefna
- Persónuverndarstefna
- Upplýsingaöryggisstefna
- Þjónustustefna

Yfirlýsing um stjórnarhætti og ófjárhagslegar upplýsingar

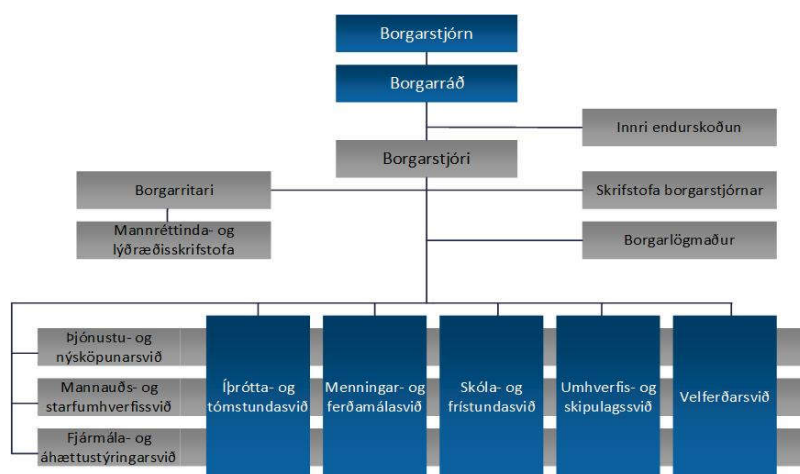
Þá hefur Reykjavíkurborg sett sér stefnumörkun í einstökum málaflokkum, sem er að finna á [heimasíðu borgarinnar](#). Helstu stefnur eru:

- Stefnur á sviði íþróttar- og tómstundamála
- Stefnur á sviði menningar- og ferðamála
- Stefnur á sviði skóla- og frístundamála
- Stefnur á sviði umhverfis- og skipulagsmála
- Stefnur á sviði velferðarmála

Reykjavíkurborg hefur auk þess sett sér [eigendastefnur](#) vegna B-hluta fyrirtækja, m.a. vegna Félagsbústaða h.f., Hörpu – Tónlistar- og ráðstefnuhúss ohf., SORPU bs., Strætó bs. og Orkuveitu Reykjavíkur.

Stjórnskipulag Reykjavíkurborgar

Stjórnskipulagi fyrir A-hluta Reykjavíkurborgar var breytt á árinu 2019 og tók gildi nýtt skipurit þann 1. júní 2019. Stofnuð voru þrjú kjarnasvið sem bera ábyrgð á verkefnum á sviði fjármála- og áhættustýringar, mannauðs og starfsþróunar og þjónustu og nýsköpunar og samhæfingu þeirra þvert á fagsvið borgarinnar.



Borgarstjórn

Borgarstjórn starfar skv. II. kafla sveitarstjórnarlaga nr. 138/2011 og samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar nr. 1020/2019, sbr. 9. gr. laganna. Hlutverk og verksvið borgarstjórnar skv. 8. gr. sveitarstjórnarlaga er að fara með stjórn Reykjavíkurborgar samkvæmt ákvæðum sveitarstjórnarlaga og annarra laga.

Borgarstjórn hefur ákvörðunarvald um nýtingu tekjustofna Reykjavíkurborgar og um framkvæmd þeirra verkefna sem sveitarfélagið annast. Hún skal sjá um að fylgt sé ákvæðum laga um sveitarstjórnarmál, reglugerðum og samþykktum Reykjavíkurborgar. Þá getur borgarstjórn ályktað um hvert það málefni sem hún telur að varði Reykjavíkurborg.

Borgarstjórn Reykjavíkur er skipuð tuttugu og þremur borgarfulltrúum og jafnmörgum til vara, sem kjörnir eru lýðræðislegri kosningu af íbúum sveitarfélagsins samkvæmt lögum um kosningar til sveitarstjórna. Borgarstjórn kys forseta borgarstjórnar og fjóra varaforseta úr hópi borgarfulltrúa til eins árs í senn. Borgarstjórn kys úr hópi borgarfulltrúa sjö aðalmenn í borgarráð til eins árs og jafnmarga til vara. Borgarstjórn kys formann og varaformann borgarráðs úr hópi kjörinna borgarráðsmanna. Upplýsingar um kjörna fulltrúa í borgarstjórn, trúnaðarstörf þeirra á vegum borgarstjórnar og fjárhagslega hagsmuni þeirra er að finna á [heimasíðu Reykjavíkurborgar](#).

Fjöldi fulltrúa í borgarstjórn og nefndum, ráðum og stjórnunum á vegum sveitarfélagsins ræðst af ákvæðum sveitarstjórnarlaga og í samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar, sem birt er í Stjórnartíðindum og er aðgengileg þar og á heimasíðu Reykjavíkurborgar. Á heimasíðu Reykjavíkurborgar má sjá hverjir sitja í einstökum nefndum, ráðum og stjórnunum.

Í 2. tl. 44. gr. sveitastjórnarlaga kemur fram regla um kynjahlutföll í nefndum sem borgarstjórn velur í. Sveitarfélagið gætir að þessum reglum við skipan í nefndir. Að því er borgarstjórnina varðar, ræðst samsetningin af röðun á framboðslista og niðurstöðum kosninga til sveitarstjórnar. Í borgarstjórn sitja nú fulltrúar 8 stjórnmálaflokka, 14 konur og 9 karlar með ólíkan bakgrunn og menntun.

Yfirlýsing um stjórnarhætti og ófjárhagslegar upplýsingar

Árið 2021 voru haldnir 18 fundir í borgarstjórn, þar af einn fundur með Reykjavíkurráði ungmenna.

Borgarráð

Borgarráð fer, ásamt borgarstjóra, með framkvæmdastjórn Reykjavíkurborgar og fjármálastjórn, að því leyti sem þessi mál eru ekki öðrum falin. Ráðið hefur umsjón með stjórnarsýslu Reykjavíkurborgar og fjármálastjórn hennar sérstaklega, semur drög að fjárhagsáætlun og viðaukum við hana og leggur hana fyrir borgarstjórn. Borgarráð sér um að ársreikningar borgarsjóðs séu samdir reglum samkvæmt og þeir, ásamt ársreikningum stofnana og fyrirtækja, lagðir fyrir borgarstjórn til meðferðar og afgreiðslu svo sem sveitarstjórnarlög mæla fyrir um. Borgarráði er heimil fullnaðarákvörðun mála sem ekki varða verulega fjárhag borgarsjóðs eða stofnana hans, enda sé ekki ágreiningur innan ráðsins eða við borgarstjóra um ákvörðunina.

Í borgarráði sitja sjö borgarfulltrúar kjörnir af borgarstjórn. Flokkur sem fulltrúa á í borgarstjórn, en ekki í borgarráði, má tilnefna borgarfulltrúa til að sitja fundi borgarráðs með málfrelsi og tillögurétt. Í borgarráði sitja nú þrír áheyrnarfulltrúar.

Árið 2021 voru haldnir 39 fundir í borgarráði.

Borgarstjóri

Borgarstjórinn í Reykjavík er æðsti yfirmaður starfsmanna Reykjavíkurborgar. Borgarstjóri er ráðinn af borgarstjórn og getur verið borgarfulltrúi. Sé hann borgarfulltrúi hefur hann einnig skyldur sem slíkur. Borgarstjóri er framkvæmdastjóri Reykjavíkurborgar, opinber fulltrúi Reykjavíkurborgar og pólitískur leiðtogi meirihlutans. Hann er prókúruhafi borgarsjóðs. Hann undirritar skjöl varðandi kaup og sölu fasteigna borgarinnar, lántökur og aðrar skuldbindingar svo og vegna ráðstafana sem samþykki borgarstjórnar þarf til. Borgarstjóra er heimilt með samþykki borgarstjórnar að veita öðrum starfsmönnum borgarinnar prókúru. Borgarstjóri fer með eignarhluta Reykjavíkurborgar í B-hluta fyrirtækjum.

Borgarstjóri Reykjavíkur er Dagur B. Eggertsson borgarfulltrúi.

Innra eftirlit, áhættustýring og endurskoðun

Borgarstjórn ber ábyrgð á að til staðar sé virkt kerfi innra eftirlits í starfsemi borgarinnar og að það sé formlegt, skjalfest og sannreynt reglulega. Innra eftirlitið á að vera til þess fallið að veita vissu um; að sveitarfélagið nái árangri og skilvirkni í starfsemi, í samræmi við markmið sveitarfélagsins; áreiðanleika og réttmæti fjárhagsupplýsingar sem veittar eru ytri aðilum og að fylgt sé lögum og reglum sem gilda um starfsemina. Við uppbyggingu á innra eftirliti hjá Reykjavíkurborg er tekið mið af ramma COSO, sem er alþjóðlega viðurkenndur rammi um innra eftirlit.

Áhættustýring

Áhættustjórnun er samhæft ferli sem miðar að því að stjórna og stýra rekstri og starfsemi fyrirtækis eða sveitarfélags með tilliti til áhættu. Áhættur í starfsemi Reykjavíkurborgar geta tengst umhverfi, ferlum, innra skipulagi og stjórnarháttum.

Áhættustýring er samofin ábyrgð á daglegum rekstri borgarinnar og reglulegur hluti af starfsemi sviða og stofnana er að hafa eftirlit með helstu áhættuþáttum og tryggja þannig samfellu í rekstri og lágmörkun áhættu.

Með nýju skipuriti sem tók gildi 1. júní 2019 og stofnun nýs fjármála- og áhættustýringarsviðs, var lögð fram stefnumörkun um innleiðingu á heildstæðri áhættustýringu í starfsemi borgarinnar. Í því felst að megináhættur verði auðkenndar og metnar með samræmdum hætti í öllum meginferlum borgarinnar og öðrum þáttum sem taldir eru mikilvægir til þess að ná fram markmiðum á sviði rekstrar og þjónustu. Þann 15. júní 2021 var Áhættustefna Reykjavíkurborgar samþykkt í borgarstjórn. Áhættustefnan er sett fram fyrir A-hluta Reykjavíkurborgar og nær til allrar starfsemi innan hans. Stefna borgarinnar gagnvart áhættum í B-hluta er sett fram í eigendastefnum hvers fyrirtækis. Skrifstofa áhættustýringar á fjármála- og áhættustýringarsviði vinnur að innleiðingu heildstæðrar áhættustýringar í samræmi við markmið stefnunnar.

Um fjárhagslega áhættustýringu er vísað til ákvæða í VII. kafla sveitarstjórnarlaga, s.s. um fjárstjórnarvald, bindandi áhrif ákvörðunar um fjárhagsáætlun ársins, ábyrga meðferð fjármuna, miklar fjárfestingar og skuldbindingar og takmarkanir er varða veðsetningar og ábyrgðaveitingar. Reykjavíkurborg fer að ákvæðum sveitarstjórnarlaga hvað þetta varðar.

Fjármála- og áhættustýringarsvið lagði árið 2021 fram áhættuskýrslur í borgarráði með árshlutauppgjörum með mati á þróun helstu hagstærða og forsendum fjárhagsáætlunar. Þá leggur sviðið mat á helstu áhættur í rekstri og kynnis í greinargerð með fjárhagsáætlun, auk þess sem ítarlegar sviðsmyndagreiningar eru unnar eftir því sem með þarf við mat á þróun helstu stærða í hagkerfinu og áhrif þeirra á rekstur borgarinnar.

Yfirlýsing um stjórnarhætti og ófjárhagslegar upplýsingar

Til að tryggja að reikningsskil sveitarfélagsins séu í samræmi við sveitarstjórnarlög og settar reikningsskilareglur, hefur sveitarfélagið lagt áherslu á vel skilgreind ábyrgðarsvið, eðlilega aðgreiningu starfa, reglulega skýrslugjöf og skýrar verklagsreglur og verkferla sem er haldið utanum í sérstakri rekstrarhandbók sem er aðgengileg starfsmönnum borgarinnar.

Mánaðarleg skýrslugjöf, ásamt rýningu á rekstri sviða og stofnana, er mikilvægur þáttur í eftirliti með afkomu og fylgni við samþykktu fjárhagsáætlun. Fjármála- og áhættustýringarsvið vinnur ítarleg mánaðar- og ársfjórðungsleg uppgjör og leggur fyrir borgarráð.

Endurskoðunarnefnd

Endurskoðunarnefnd Reykjavíkurborgar starfar á vegum borgarstjórnar skv. IX. kafla laga nr. 3/2006 um ársreikninga og starfar á grundvelli samþykktu fyrir stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar nr. 1020/2019 og eftir því sem lög mæla fyrir um. Endurskoðunarnefnd er skipuð fjórum fulltrúum, þremur skipuðum af borgarstjórn Reykjavíkurborgar og einum skipuðum samkvæmt tilnefningu stjórnar Orkuveitu Reykjavíkur. Nefndina skipa: Lárus Finnbogason, löggiltur endurskoðandi, formaður, Sigrún Guðmundsdóttir, löggiltur endurskoðandi, Sunna Jóhannsdóttir, viðskiptafræðingur og Einar S. Háldánarson, hrl. og löggiltur endurskoðandi. Á heimasíðu borgarinnar má sjá samþykkt sem borgarstjórn hefur sett fyrir [endurskoðunarnefnd](#).

Innri endurskoðun og ráðgjöf

Innri endurskoðun og ráðgjöf fer með fjármála- og stjórnsýslueftirlit hjá Reykjavíkurborg í umboði borgarráðs. Í því felst að með störfum sínum leggur innri endurskoðun mat á og bætir virkni áhættustýringar, eftirlitsaðferða og stjórnarháttanna hjá stofnunum og félögum í meirihlutaeigu Reykjavíkurborgar. Starfsreglur innri endurskoðunar, sem borgarráð hefur samþykkt, eru aðgengilegar á heimasíðu borgarinnar. Árið 2020 var starfsemi innri endurskoðunar Reykjavíkurborgar, starfsemi umboðsmanns borgarbúa og starf persónuverndarfulltrúa sameinuð undir stjórn innri endurskoðanda, með það að markmiði að einfalda og um leið styrkja starfsemi og skipulag þeirra aðila sem sinna eftirliti með starfsemi og stjórnsýslu Reykjavíkur. Sameinuð starfsemi er undir stjórn innri endurskoðanda. Innri endurskoðandi Reykjavíkurborgar er Hallur Símonarson.

Samfélagsábyrgð og siðareglur

Um siðareglur og góða starfshætti er fjallað í 29. gr. sveitarstjórnarlaga. [Siðareglur kjörinna fulltrúa](#) voru samþykktar 18. júní 2019 og eru aðgengilegar eru á heimasíðu Reykjavíkurborgar. [Siðareglur starfsmanna](#) voru samþykktar 22. október 2009.

Um samfélagslega ábyrgð er fjallað í stefnumörkun Reykjavíkurborgar, meðal annars í umhverfis- og auðlindastefnu og loftslagsstefnu. Áhersla er lögð á að lífsgæði núlifandi og næstu kynslóða borgarbúa verði tryggð með því að meta auðinn sem felst í þjónustu náttúrunnar og hreinu umhverfi. Reykjavíkurborg leggur áherslu á sjálfbæra nýtingu auðlinda og verður stefnunni framfylgt í eftirfarandi níu málaflokkum: Auðlindir, samgöngur, skipulag, gæði umhverfis, loftslagsmál, menntun til sjálfbærni, náttúra og útivist, neysla og úrgangur og rekstur Reykjavíkurborgar.

Á árinu 2018 var samþykktur grænn rammi Reykjavíkurborgar, sem er settur fram í samræmi við alþjóðleg viðmið ICMA, Alþjóðasamtök aðila á verðbréfamarkaði, svonefnd Green Bond Principle, með skírskotun í sjálfbærni viðmið Sameinuðu þjóðanna. Græni ramminn byggir á fjórum stoðum; (i) skilgreiningu grænna verkefnaflokka, (ii) valferli grænna verkefna, (iii) meðferð fjármuna og (iv) skýrslugjöf til fjárfesta. Samkvæmt mati CICERO (Center for International Climate Research) sem veitir óháð álit á rammanum, fær grænn rammi Reykjavíkurborgar hæstu einkunn, „dökk grænn“ (dark green), og allir undirflokkar og verkefni fá einnig einkunnina „dökk grænn“ (dark green). Litið er sérstaklega til stjórnsýslulegs fyrirkomulags, sem fær einnig hæstu einkunn „framúrskarandi“ (excellent).

Árið 2019 var samþykktur grænn rammi fyrir Orkuveitu Reykjavíkur og fyrstu grænu skuldabréfin gefin út í júní 2019. CICERO veitti óháð álit á rammanum og gaf rammanum hæstu einkunnir; „dökk grænn“ (dark green) fyrir jákvæð umhverfisáhrif verkefnanna og einkunnina „framúrskarandi“ (excellent) fyrir umgjörð skuldabréfanna hjá fyrirtækinu. Árið 2021 gaf OR út nýjan ramma, ramma grænnar fjármögnunar, og fellur öll fjármögnun félagsins þar undir. Með breytingunni eru fjármagnaðar grænar eignir samstæðunnar en ekki tiltekin verkefni einstakra félaga innan hennar. Öll fjármögnun samstæðunnar á árinu 2021 féll undir nýja græna fjármögnunarramman, þar með talin sjálfstæð skuldabréfaútgáfa Ljósleiðarans ehf.

Félagbústaðir hafa gefið út ramma um félagsleg skuldabréf í samræmi við alþjóðleg viðmið ICMA, svonefnd Social Bond Principle. Ramminn hefur hlotið vottun frá Sustainalytics, óháðum vottunaraðila. Í vottuninni segir m.a. að rammi Félagbústaða sé traustur, trúverðugur og áhrifamikill, og að hann samræmist öllum fjórum meginþáttum alþjóðalegra viðmiða um félagsleg skuldabréf. Fyrstu félagslegu skuldabréfin voru gefin út í nóvember 2019.

Reykjavíkurborg er aðili að Festu, félags um samfélagslega ábyrgð.

Yfirlýsing um stjórnarhætti og ófjárhagslegar upplýsingar

Ófjárhagslegar upplýsingar

Samkvæmt sveitarstjórnarlögum nr. 138/2011 eru sveitarfélög sjálfstæð stjórnvöld, sem stjórnað er af lýðræðislega kjörnum sveitarstjórnnum í umboði íbúa sveitarfélagsins. Sveitarfélagið sinnir þeim verkefnum sem því er falið lögum samkvæmt, m.a. varðandi fræðslu- og uppeldismál, félagsþjónustu, æskulýðs- og íþróttamál, menningarmál, hreinlætismál, skipulagsmál og umhverfismál. Jafnframt fylgir það kröfum sem gilda um starfsemi þess í öðrum lögum, s.s. stjórnsýslulögum, lögum um jafna stöðu og jafnan rétt kvenna og karla og lögum um opinber innkaup.

Upplýsingar um dómsmál sem beinast að Reykjavíkurborg er að finna í skýringum með ársreikningi Reykjavíkurborgar.

Engin veruleg frávik hafa verið greind af hálfu opinberra eftirlitsaðila eða endurskoðenda hvað varðar starfsemi sveitarfélagsins, sem tengist umhverfis-, félags- og starfsmannamálum, mannréttindamálum eða spillingar- og mútumálum.