



## SVAR VIÐ FYRIRSPURN

**Viðtakandi:** Borgarráð

**Sendandi:** Eignaskrifstofa

---

### **Svar við fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins um leigueignir fyrir umsækjendur um alþjóðlega vernd.**

Á fundi borgarráðs, þann. 3. febrúar 2022 var lögð fram svohljóðandi fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins:

*„Fyrirspurnir um leigueignir fyrir umsækjendur um alþjóðlega vernd. Á fundi borgarráðs er birt yfirlit yfir leigueignir og leigusala borgarinnar fyrir umsækjendur um alþjóðlega vernd. Stærstu aðilar (leigusalar) eru Heimavellir, Leigufélagið Bríet og síðan „einkaaðilar“. Einnig Stýrifell ehf., Krissakot ehf., Steinbúð ehf. og E-Fasteignafélag ehf. Fulltrúi Flokks fólksins veltir fyrir sér hvernig leigusalar þetta eru í þeirri merkingu hver er leigan og hvort hún er innan „eðlilegra marka“. Um er að ræða 56 íbúðir. Fulltrúi Flokks fólksins óskar eftir að fá upplýsingar um leiguverð þessara leigusala og samanburð á leiguverði þeirra á milli. Ekki er endilega farið fram á að leigusamningarnir verði birtir en óskað er eftir eins skýrum svörum og hægt er. Einnig er óskað upplýsinga um hvernig viðhaldi sé háttað og hverjir taka ábyrgð á því og meðtaka kvartanir sem og fylgja þeim eftir.“*

Svar:

Reykjavíkurborg er að leigja 56 íbúðir af 7 fasteignafélögum og 16 einstaklingum. Skiptingin er eftirfarandi:

- Einstaklingar, meðaltals leiguverð er 2.647 kr./m<sup>2</sup> miðað við 16 íbúðir
- Heimavellir, meðaltals leiguverð er 3.047 kr./m<sup>2</sup> miðað við 12 íbúðir
- E-fasteignafélag ehf., meðaltals leiguverð er 3.467 kr./m<sup>2</sup> miðað við 11 íbúðir
- Leigufélagið Bríet, meðaltals leiguverð er 2.251 kr./m<sup>2</sup> miðað við 6 íbúðir
- Sýrfell ehf., meðaltals leiguverð er 2.611 kr./m<sup>2</sup> miðað við 4 íbúðir
- P&M ehf., meðaltals leiguverð er 2.310 kr./m<sup>2</sup> miðað við 4 íbúðir
- Krissakot ehf., meðaltals leiguverð er 2.340 kr./m<sup>2</sup> miðað við 2 íbúðir
- Steinbúð ehf., leiguverðið er 2.754 kr./m<sup>2</sup> fyrir eina íbúð

Hvað viðhald varðar þá er meginreglan sú að leigusali annast á sinn kostnað meiri háttar viðhald og leigutaki minni háttar viðhald. Þetta er í samræmi við skyldur aðila samkvæmt húsaleigulögum nr. 36/1994, sbr. 19. gr. og 19. gr. a laganna.

Ábendingar berast teymi fyrir umsækjendur um alþjóðlega vernd í Þjónustumiðstöð Breiðholts og eignaskrifstofunni. Þjónustumiðstöð og eignaskrifstofa fylgja eftir ábendingum eftir eðli þeirra.



Reykjavíkurborg

Virðingarfyllst,

Óli Jón Hertervig  
*Fjármála- og áhættustýringarsvið*  
*Eignaskrifstofa*