



SVAR VIÐ FYRIRSPURN

Viðtakandi: Borgarráð

Sendandi: Eignaskrifstofa

Svar við fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Miðflokksins um um nokkra lóðarleigusamninga við olíufélögin.

Á fundi borgarráðs, þann. 27. janúar 2022 var lögð fram svohljóðandi fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Miðflokksins:

„Óskað er eftir að lagðir verði fyrir næsta fund borgarráðs sem haldinn verður 3. febrúar nk. allir upphaflegir lóðasamningar sem liggja til grundvallar þeim lóðum sem nú hafa verið afhentar olíufélögunum. Þessar lóðir eru: 1. Álfheimar 49, 2. Álfabakki 7, 3. Egilsgata 5, 4. Ægisíða 102, 5. Hringbraut 12, 6. Stóragerði 40, 7. Skógarsel 10, 8. Elliðabraut 2, 9. Rofabær 39, 10. Birkimelur 1, 11. Skógarhlíð 16 og 12. Suðurfell 4“

Svar:

Meðfylgjandi eru umræddir samningar.

Virðingarfyllst,

Óli Jón Hertervig
Fjármála- og áhættustýringarsvið
Eignaskrifstofa

Hjálagt:

Lóðarleigusamningar fyrir Álfheima 49, Álfabakka 7, Egilsgötu 5, Ægisíðu 102, Hringbraut 12, Stóragerði 40, Skógarsel 10, Elliðabraut 2, Rofabæ 39, Birkimel 1, Skógarhlíð 16 og Suðurfell 4.

98.000

3745

D. 500
1.438

3745/HA
1030000
1.000.000

BORGARSTJÓRINN Í REYKJAVÍK

GJÖRIR KUNNUGT: Samkvæmt ályktun borgarráðs Reykjavíkur 14. nóv. 1958 er með leigusamningi þessum Olíuverzlun Íslands H/F, Reykjavík, leigð lóð sú, sem lýst er í 1. gr. hér á eftir, með eftirgreindum nánari skilmálum:

1. gr. Lóðin er talin nr. 49 við Álfheima, hér í borg, og er 4.562 ferm., að flatarmáli, skv. viðfestum uppdrætti.
Á lóðinni er almenn kvöð um hvers konar lagnir borgarsjóðs eða stofnana hans sem þörf er á.
2. gr. Lóðin er leigð undir benzínafgreiðslustöð, enda samþykki slökkviliðs-stjóri allan öryggisútbúnað.
3. gr. Lóðin er leigð til 40 ára frá 1. janúar 1958 að telja.
4. gr. Leiga eftir lóðina skal ákveðin skv. fyrirmælum laga nr. 86/1943 Borgarráð ákveður lengd hvers matstímabils.
Dráttarvextir skal greiða eftir sömu reglum og gilda um greiðslu dráttarvaxta af fasteignagjöldum til borgarsjóðs. Fyrir leigunni og dráttarvöxtum er lögtaksréttur skv. lögum 16. des. 1885.
5. gr. Skatta, sem lagðir eru eða verða á lóðina, greiði leigutaki.
6. gr. Leigutaka er heimilt að selja og veðsetja leigurétt sinn að lóðinni í heild ásamt húsum og mannvirkjum, sem á henni hafa verið gerð.
Réttur veðhafa til veðsins skal haldast að öllu leyti óskertur þótt leigutaki brjóti skuldbindingar þær, sem hann hefur undirgengist gagnvart lóðareiganda með þessum leigusamningi.
7. gr. Leigutaki greiði kostnað við þinglestur og stimplun leigusamningsins.
8. gr. Af leigusamningi þessum eru gerð þrjú samrit, eitt handa hvorum aðila og eitt til þinglesturs.

Borgarstjórnin í Reykjavík, 20. febrúar 1979

Samþykktur:

Vottar:

Eiríkur Agustsdóttir

Dr. pr. OLÍUVERZLUN ÍSLANDS H.F.

[Signature]



Mótteldi 28/2 1979 kl.
 og fært í veðmálaskrá í Reykjavík s.d.
 Merki: 100 nr. 3745/79
 Gjöld kr. 1000
 Samþingjöld - 98.000
 Samtals kr. 99.000
 Greitt



Láguðnaður og gætt
 af Lánveðmálaskrá í Reykjavík
 28. júní 1979
 Gjöld kr. 600 Greitt
Binnur Hinnar

Fylgiblað með lóðarsamningi.

Álfheimar	49	1.438.004
Nafn lóðar.	Nr.	Staðgreinir.
Fasteignamat lóðar		kr. 33.446.000.-
Ársleiga- 1978 0,58%		kr. 193.987.-



3747

D. 1192

4.602.801

50.000



94.765 X25

3242/40

BORGARSTJÓRINN Í REYKJAVÍK

GJÖRIR KUNNUGT: Samkvæmt ályktun borgarráðs Reykjavíkur 1. des. 1970 er með samningi þessum Olíuverzlun Íslands H/F, Reykjavík, leigð lóð sú, sem lýst er í 1. gr. hér á eftir, með eftirgreindum nánari skilmálum:

1. gr. Lóðin er við Álfabakka hér í borg, og er 3.496 ferm., að flatarmáli, skv. viðfestum uppdrætti.
Á lóðinni eru eftirgreindar kvaðir skv. viðfestum uppdrætti:
Kvöð er um opin bílstæði, holræsi, útvarpsstreng og háspennulínu. Minnsta fjarlægð bygginga frá háspennulínu skal vera skv. reglum rafmagnseftirlits ríkisins.
Jafnframt er á lóðinni almenn kvöð um hvers konar lagnir borgarsjóðs eða stofnana hans sem þörf er á.
2. gr. Lóðin er leigð undir benzínafgreiðslustöð, enda samþykki slökkviliðsstjóri allan öryggisútbúnað.
3. gr. Lóðin er leigð til 40 ára, frá 1. janúar 1976 að telja.
4. gr. Leiga eftir lóðina skal ákveðin skv. fyrirmælum laga nr. 86/1943 Borgarráð ákveður lengd hvers matstímabils.
Gjaldtagi ársleigunnar er 1. júlí fyrir hvert líðandi ár (almanaksár).
Dráttarvexti skal greiða eftir sömu reglum og gilda um greiðslu dráttarvaxta af fasteignagjöldum til borgarsjóðs. Fyrir leigunni og dráttarvöxtum er lögtaksréttur skv. lögum 16. des. 1885.
5. gr. Skatta, sem lagðir eru eða verða á lóðina, greiðir leigutaki.
6. gr. Leigutaka er heimilt að selja og veðsetja leigureft sinn að lóðinni í heild, ásamt húsum og mannvirkjum, sem há henni hafa verið gerð. Réttur veðhafa til veðsins skal haldast að öllu leyti óskertur, þótt leigutaki brjóti skuldbindingar þær, sem hann hefur undirgengist gagnvart lóðareiganda með þessum leigusamningi.
7. gr. Leigutaki greiði kostnað við þinglestur og stimplun leigusamningsins.

8. gr. Af leigusamningi þessum eru gerð þrjú samrit, eitt handa hvorum aðila og eitt til þinglesturs.

Borgarstjórnin í Reykjavík, 20. febrúar

1979.


[Handwritten signature]

Smþykkur:

Dr. pr. OLIVER ALIN ISLANDS H.F.
[Handwritten signature]

Vottar:

*Gerdur Guðnad
Dröfn Agústsd.*

28. 2. 79
3747/79
1000
50.000
51.000


[Handwritten signature]

Lögum nr. 103
Lögskráðgjafi í Reykjavík
20. 2. 1979
Gjald kr.: 600 Greitt
[Handwritten signature]

Fylgiblað með lóðarsamningi.

Alfabakki

4.602.801

Nafn lóðar.

Nr.

Staðgreinir.

Fasteignamat lóðar

kr. 16.856.000.-

Ársleiga- 1978 0,58%

kr. 97.765.-



007813

Skjal nr. 7
Móttökid til þinglýsingar

17 AUG. 2009

FRUMFESTIMPLAD m. kr.

Reykjavík, 11. ágúst 2009
2009060037
40.0

Egilsgata 5 - Lóðarleigusamningur

Landnúmer 102540
Fasteignanúmer 223-9105
Staðgreinir 1.193.406
D-640

INNFAERT

18 AUG. 2009



BORGARSTJÓRINN Í REYKJAVÍK

GERIR KUNNUGT: Samkvæmt samþykkt borgarráðs þann 21. júlí 1997 er

Olíuverslun Íslands hf., kt. 5002693249, Sundagörðum 2, Reykjavík

leigjandi lóðarinnar, nr. 5 við Egilsgötu, hér í borg.

Lóðin, **Egilsgata nr. 5**, er leigð með eftirgreindum skilmálum:

1. Lóðin, **Egilsgata nr. 5**, er **2.094 m²** að stærð.
Lega og lögun lóðarinnar er sýnd á viðfestum uppdrætti Framkvæmda- og eignasviðs, Landupplýsingadeildar, dags. 30. júní 2009, sem telst hluti þessa samnings.
Á lóðinni eru eftirtaldar kvaðir samkvæmt viðfestum uppdrætti:
 - a. Kvöð um akstur, bílastæði og bílastæði fyrir hreyfihamlaða.
 - b. Kvöð um gangstétt.
 - c. Kvöð um gröft og legu jarðsímastrengs.
 - d. Kvöð um vatnslögn.Einnig er á lóðinni almenn kvöð um hvers konar lagnir borgarsjóðs eða stofnana hans, sem þörf er á.
Um lóðarskilmála er vísað í almenna skilmála Framkvæmda- og eignasviðs, Landupplýsingadeildar varðandi mannvirki á lóðinni, lagnir, leiðslur og um frágang lóðar.
2. Lóðin er leigð fyrir bensínstöð (bensíndælu).
3. Lóðarhafi hefur þegar byggt bensínstöð (bensíndælu) á hinni leigðu lóð. Lóðarhafa er skylt að ganga að fullu frá lóð samkvæmt skipulagsuppdrætti. Hafi þeim framkvæmdum ekki verið lokið innan 2ja ára, frá undirritun lóðarsamnings að telja, getur Reykjavíkurborg látið framkvæma umræddan frágang á kostnað lóðarhafa.

4. Lóðin er leigð til 50 ára frá 1. júní árið 2009 að telja.
 5. Lóðarhafi greiðir alla skatta og gjöld til opinberra þarfa, sem lögð eru eða verða lögð á hina leigðu lóð. Fjárnámsréttur er fyrir fasteignagjöldum, lóðarleigu, opinberum gjöldum, sköttum, vöxtum og dráttarvöxtum.
 6. Ársleiga af lóðinni ákveðst samkvæmt reglugerð um leigu eftir atvinnulóðir í Reykjavík.
 7. Um innheimtu og gjalddaga leigunnar fer eftir þeim reglum er um innheimtu fasteignagjalda í Reykjavík gilda á hverjum tíma. Um vexti og dráttarvexti fer eftir sömu reglum. Hús og mannvirki eru að veði fyrir fasteignagjöldum, lóðarleigu, opinberum gjöldum, sköttum, vöxtum og dráttarvöxtum. Lóðarhafi og veðhafar eru skyldir að hlíta því, ef í lög verða sett ákvæði um að fasteignagjöld, lóðarleiga, opinber gjöld, skattar, vextir og dráttarvextir gangi á undan veðskuldum, sem á eigninni hvíla.
 8. Vilji borgarstjórnin ekki að loknum leigutímanum, láta hús, sem þá er á lóðinni, standa þar áfram, skal borgarstjórnin greiða lóðarhafa sannvirði hússins eftir mati dómkvaddra manna.
 9. Lóðarhafa er heimilt að selja og veðsetja leigurétt að lóðinni í heild, ásamt húsum og mannvirkjum, sem á henni hafa verið gerð.
- Lóðarhafi greiðir kostnað við þinglýsingu og stimplun leigusamningsins. Af þessum leigusamningi eru gerð þrjú samrit og er eitt til þinglýsingar.

Borgarstjórnin í Reykjavík,

Jóns M. Bláfóss

Samþykki:

Róik 14. ág. 2009

PR. PRATHINVERZLUN ÍSLANDS HE

Bláfóss

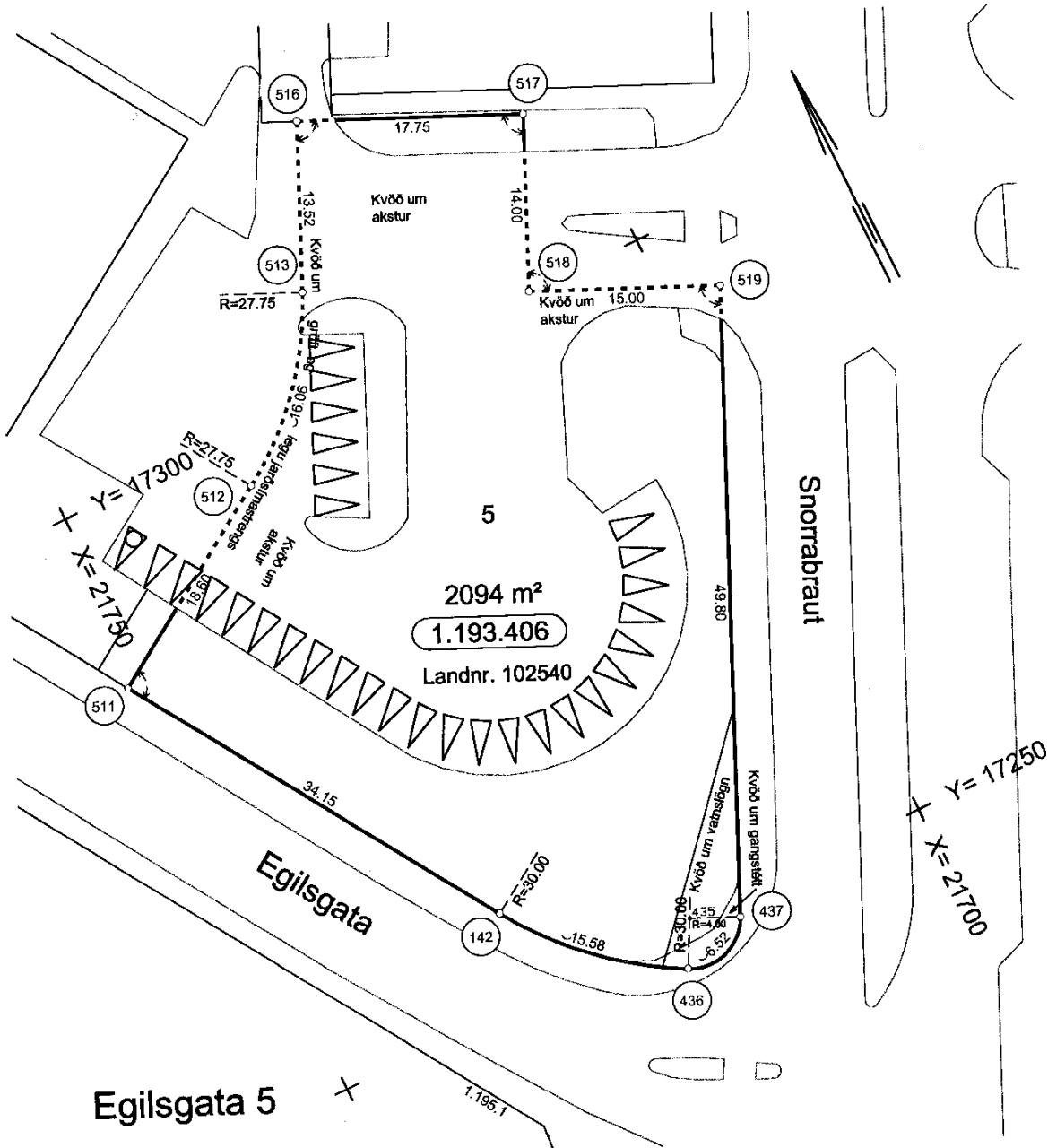
Vottar:

Elisa Jónsdóttir
Anne Bláfóss

Fasteignamat lóðar	kr.	13.000.000
Ársleiga 1%	kr.	130.000

031081-6029

130266-5099



Egilsgata 5

Reykjavík, 1:500

Séruppráttur úr mæliblaði.

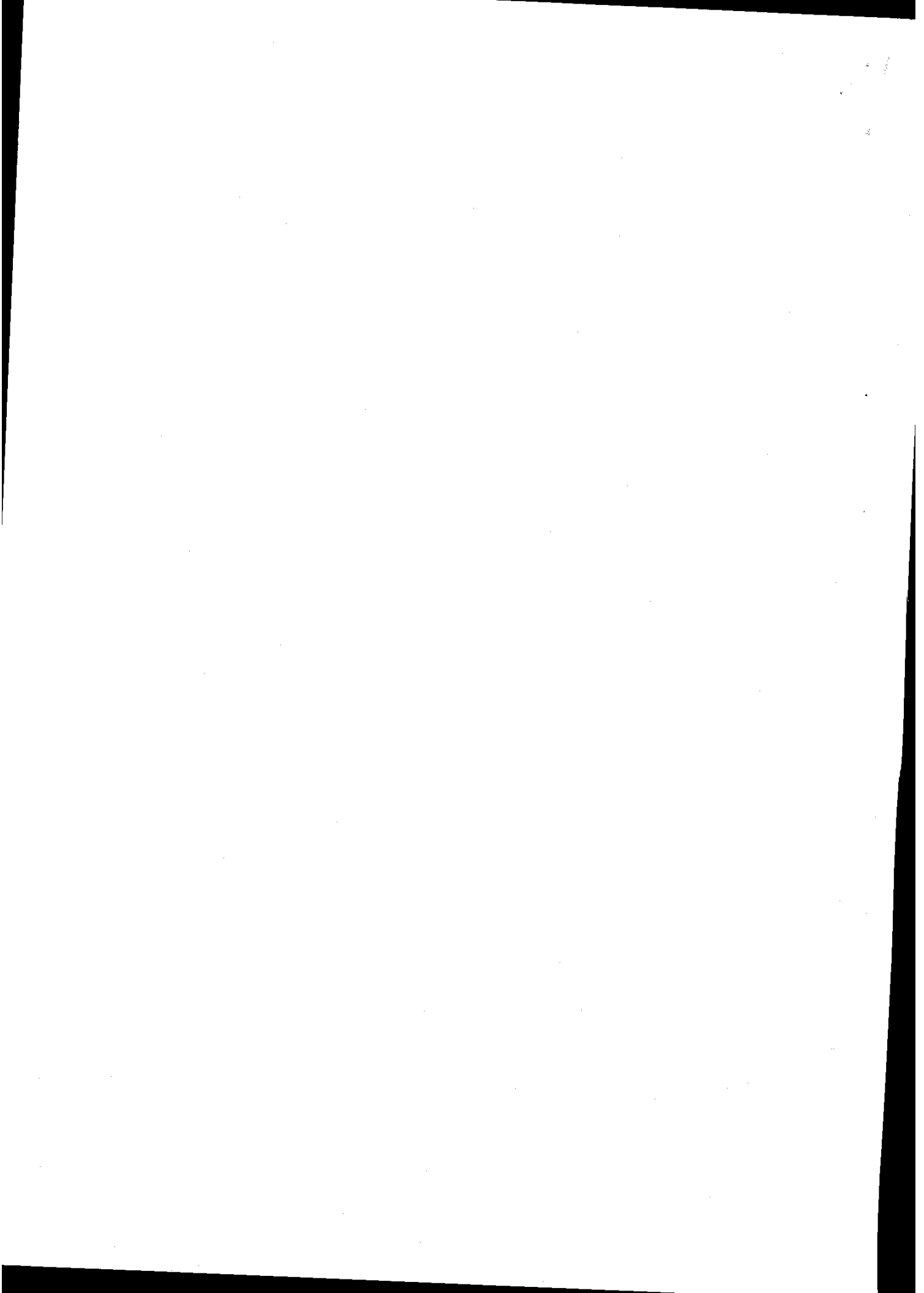
Uppdrátturinn sýnir mörk lóðarinnar eins og þau eru eftir breytingu sem samþykkt var í byggingarnefnd 31.7.1997.

Framkvæmda- og eignasvið
Landupplýsingadeild
30. 6. 2009.

Ástingur Rannólfsson

Nr.	X-hnit	Y-hnit
142	21733.1348	17257.1126
436	21721.8221	17246.6620
437	21716.3113	17248.5436
511	21751.4308	17285.9480
512	21735.7242	17295.9137
513	21725.3275	17307.8647
516	21719.7331	17320.1757
517	21703.5734	17312.8324
518	21709.3652	17300.0867
519	21695.7091	17293.8811
150	21707.8036	17273.1852
435	21719.9530	17250.1984
441	21750.5914	17319.3451

R=30.00
R= 4.00
R=27.50



INNFAERT

12 SEPT. 1996



D-614

1.527.306

Skjal nr. B
Tækni til hindlýsingar

10. 09. 1996

PROVIRIT STIMPLAÐ m. kr.

BORGARSTJÓRINN Í REYKJAVÍK

GERIR KUNNUGT: Samkvæmt ályktun borgarráðs Reykjavíkur 25. janúar 1977 og samþykkt þess þann 15. apríl 1955, er með samningi þessum **Olúfélaginu hf., kt. 500269-4649, Suðurlandsbraut 18, Reykjavík**, leigð lóð sú, sem lýst er í 1. gr. hér á eftir, með eftirgreindum skilmálum:

1. gr. Lóðin, **Ægisíða nr. 102**, hér í borg er **5.993** fermetrar að stærð. Lögun hennar og lega er sýnd á viðfestum uppdrætti mælingadeildar dags. 3. október 1995, sem telst hluti þessa samnings.

Á lóðinni eru kvaðir um bílstæði. Kvaðir um skjólbelti og um gerð skjólbelta. Kvöð um holræsi og vatnslögn. Kvaðir um jarðstrengi Rafmagnsveitu Reykja-víkur. Kvaðir um jarðstrengi. Kvöð um jarðstreng rafmagnsveitu og síma. Kvöð um hitaveitu- og vatnslögn. Auk þess er á lóðinni almenn kvöð um hvers konar lagnir borgarsjóðs eða stofnana hans, sem þörf er á. Lóðarhafa er skylt að hlíta skilmálum borgarverkfræðings um mannvirki á lóðinni, lagnir, leiðslur og um frágang lóðar.

2. gr. Lóðin er leigð undir bensínafgreiðslustöð, enda samþykkir slökkviliðsstjóri allan öryggisútbúnað.
3. gr. Lóðin er leigð til 50 ára, frá 1. janúar 1977 að telja.
4. gr. Leiga eftir lóðina skal ákveðin eftir fyrirmælum laga nr. 86/1943, sbr. 1. nr. 68/1978. Breytist leigan skv. ákvörðunum borgarráðs eða reglugerðum sem þar kunna að verða settar. Gjaldtagi leigunnar er 1. júlí ár hvert fyrir hvert lóðandi ár.

Dráttarvexti skal greiða eftir sömu reglum og gilda um greiðslu dráttarvaxta af fasteignagjöldum til borgarsjóðs. Fyrir leigunni og dráttarvöxtum er fjárnámsréttur, skv. lögum nr. 90/1989 um aðför. Hús og mannvirki á lóðinni eru að veði fyrir leigunni.

5. gr. Skatta, sem lagðir eru eða lagðir verða á lóðina, greiðir leigutaki.

6. gr. Vilji borgarstjórnin ekki að loknum leigutímanum framlengja leigusamninginn, skal borgarstjórnin greiða leigutaka eftir mati dómkvaddra matsmanna sannvirði þeirra mannvirkja, er á lóðinni standa og reist hafa verið með leyfi byggingaryfirvalda.
7. gr. Leigutaka er heimilt að selja og veðsetja leigurétt sinn að lóðinni í heild, ásamt húsum og mannvirkjum, sem á henni hafa verið gerð. Réttur veðhafa til veðsins skal haldast að öllu leyti óskertur þótt leigutaki brjóti skuldbindingar þær, sem hann hefur undirgengist gagnvart lóðareiganda með þessum samningi.
8. gr. Leigutaki greiðir kostnað við þinglestur og stimplun leigusamningsins.

Af leigusamningi þessum eru gerð þrjú samrit, eitt handa hvorum aðila og eitt til þinglesturs.

Borgarstjórnin í Reykjavík, 6. september 1996



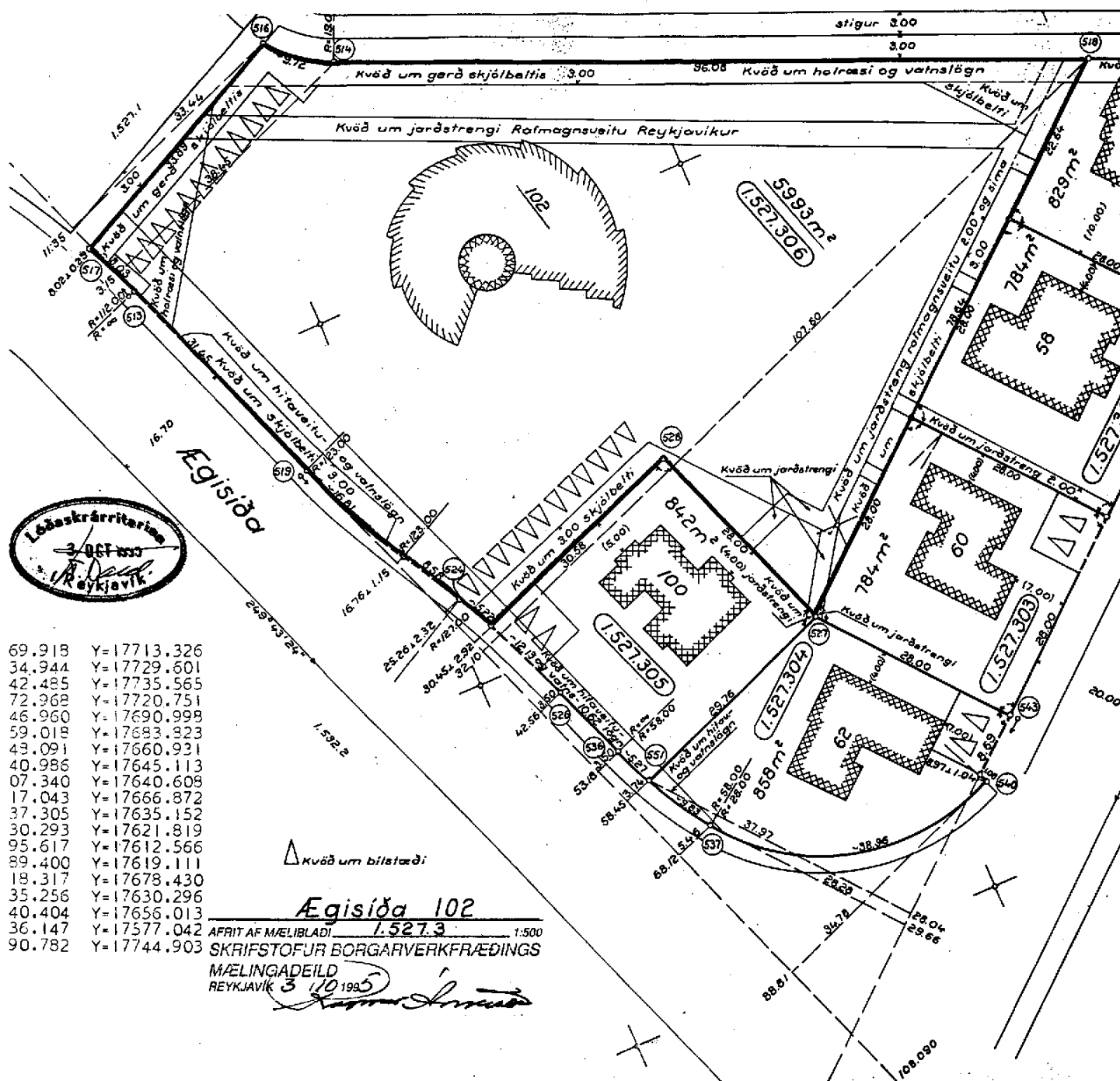
F.h. Olfufélagsins h.f.

Skifinn Guðbjörnsson

Vottar:

Úra Fjntniksdóttir 230729-3609
Valgerður Guðmarð 160749-2459

Fasteignamat lóðar	kr.	23.573.000
Ársleiga 1,00%	kr.	235.730





Reykjavíkurborg

Framkvæmdasvið

009833

Skjal nr. S
Móttakið til þinglýsingar

Reykjavík,
2006090042
40.31

16 AUG. 2007

Fastanúmer 229-5470

Landnúmer 209170

Staðgreinir 0000-01- 1622101

FRUMRIT STIMPLAÐ m. kr.

Hringbraut 12 - lóðarleigusamningur.

BORGARSTJÓRINN Í REYKJAVÍK

GERIR KUNNUGT:

Samkvæmt samþykktum borgarráðs 16. desember 2004, 23. febrúar 2006 og 2. ágúst 2007 er Umtak fasteignafélag ehf., kt. 420307-3300, lóðarhafi lóðar **nr. 12 við Hringbraut** í Reykjavík, sbr. samning Reykjavíkurborgar við Ker hf., dags. 17. desember 2004 og viðauka við hann, dags. 14. febrúar 2006. Lóðin, sem er lýst í 1. gr. hér á eftir, er leigð með eftirgreindum kvöðum og skilmálum:

1. Lóðin, Hringbraut 12, er **4.766 m²** að stærð. Lögun hennar og lega er sýnd á viðfestum uppdrætti Landupplýsingadeildar Framkvæmdasviðs, dags. 23 júlí 2007, sem telst hluti þessa samnings.
Á lóðinni er kvöð um:
 1. Legu jarðstrengja OR eða færslu þeirra út fyrir lóðamörk á kostnað lóðarhafa, svo sem gerð er grein fyrir á uppdrættinum.
 2. Almenn kvöð um hvers konar lagnir borgarsjóðs og OR, sem þörf er á.
 3. Að staðsetning og fjöldi bílastæða og aksturstenginga sé í samræmi við gildandi deiliskipulag.Lóðarhafa er skylt að hlíta deiliskipulagsskilmálum, almennum úthlutunarskilmálum, samþykktum skipulagsráðs og séruppdráttum varðandi mannvirki á lóðinni, lagnir, leiðslur og um frágang lóðar.
Leigutími Hringbrautar 12 er frá 1. mars 2006 til 31. desember 2016. Gert er ráð fyrir að lóðin falli til Landspítala-Háskólasjúkrahúss og Háskóla Íslands eftir árið 2016, en verði ekki af því þá er Reykjavíkurborg, með samþykki Landspítala-Háskólasjúkrahúss og Háskóla Íslands, heimilt að framlengja leigutímann um 5 ár. Verði ekki unnt að framlengja gildistíma leigusamningsins skuldbindur Reykjavíkurborg sig til að úthluta lóðarhafa annarri sambærilegri lóð og að kaupa þau mannvirki á hinni leigðu lóð, sem ekki nýtast á nýrri lóð. Kaupverð mannvirkja skal vera markaðsverð þeirra, eins og þau væru á lóð sem leigð væri með venjulegum gildistíma. Afhending nýrrar lóðar skal haga þannig, að lóðarhafi hafi möguleika á að byggja nýja þjónustustöð á henni áður en Reykjavíkurborg ráðstafar hinni leigðu lóð á ný.

2. Lóðin er leigð til að reisa á henni bensín- og þjónustustöð.
3. Lóðarhafi hefur þegar byrjað byggingu húss á hinni leigðu lóð og skal hafa húsið fullgert eigi síðar en að 2 árum liðnum, frá undirskrift þessa samnings að telja. Lóðarhafa er skylt að ganga að fullu frá lóð skv. skipulagsuppdætti. Hafi þeim framkvæmdum ekki verið lokið innan 2ja ára, frá undirritun lóðarsamnings að telja, getur Reykjavíkurborg látið framkvæma umræddan frágang á kostnað lóðarhafa.
4. Lóðin er leigð til 31. desember 2016, sbr. 1. gr.
5. Lóðarhafi greiðir alla skatta og gjöld til opinberra þarfa, sem lögð eru eða verða lögð á hina leigðu lóð. Fjármámsréttur er fyrir fasteignagjöldum, lóðarleigu, opinberum gjöldum, sköttum, vöxtum og dráttarvöxtum.
6. Ársleiga af lóðinni ákveðst samkvæmt reglugerð um leigu eftir atvinnulóðir í Reykjavík.
7. Um innheimtu og gjalddaga leigunnar fer eftir þeim reglum er um innheimtu fasteignagjalda í Reykjavík gilda á hverjum tíma. Um vexti og dráttarvexti fer eftir sömu reglum. Hús og mannvirki eru að veði fyrir fasteignagjöldum, lóðarleigu, opinberum gjöldum, sköttum, vöxtum og dráttarvöxtum. Lóðarhafi og veðhafar eru skyldir að hlíta því, ef í lög verða sett ákvæði um að fasteignagjöld, lóðarleiga, opinber gjöld, skattar, vextir og dráttarvextir gangi á undan veðskuldum, sem á eigninni hvíla.
8. Verði ekki að loknum leigutímanum skilyrði til að framlengja gildistíma hans, sbr. 1. gr., skal borgarstjórnin greiða lóðarhafa sannvirði mannvirkja eins og mælt er fyrir um í 1. gr. Komi til framlengingar gildistíma samningsins um 5 ár frá 1. janúar 2017 að telja, skal lóðarhafi í lok leigutímans fjarlægja mannvirki af lóðinni á sinn kostnað.
9. Lóðarhafa er heimilt að selja og veðsetja leigurétt að lóðinni í heild, ásamt húsum og mannvirkjum, sem á henni hafa verið gerð, með þeim takmörkunum sem í samningi þessum greinir.

Lóðarhafi greiðir kostnað við þinglýsingu og stimplun leigusamningsins. Af þessum leigusamningi eru gerð þrjú samrit og er eitt til þinglýsingar.

Borgarstjórnin í Reykjavík,

16. 8. 2007

Samþykki:

f.h. Umfates ehf. e.u.

[Handwritten signature]



Fasteignamat lóðar	kr.	20.250.000,-
Ársleiga 1%	kr.	202.500,-

Vottar:

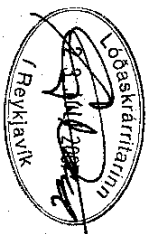
[Handwritten signature]
44-1206675589

Njarðargata

gamla Hringbraut

Hringbraut

Lóð er töluðsett við Hringbraut 12

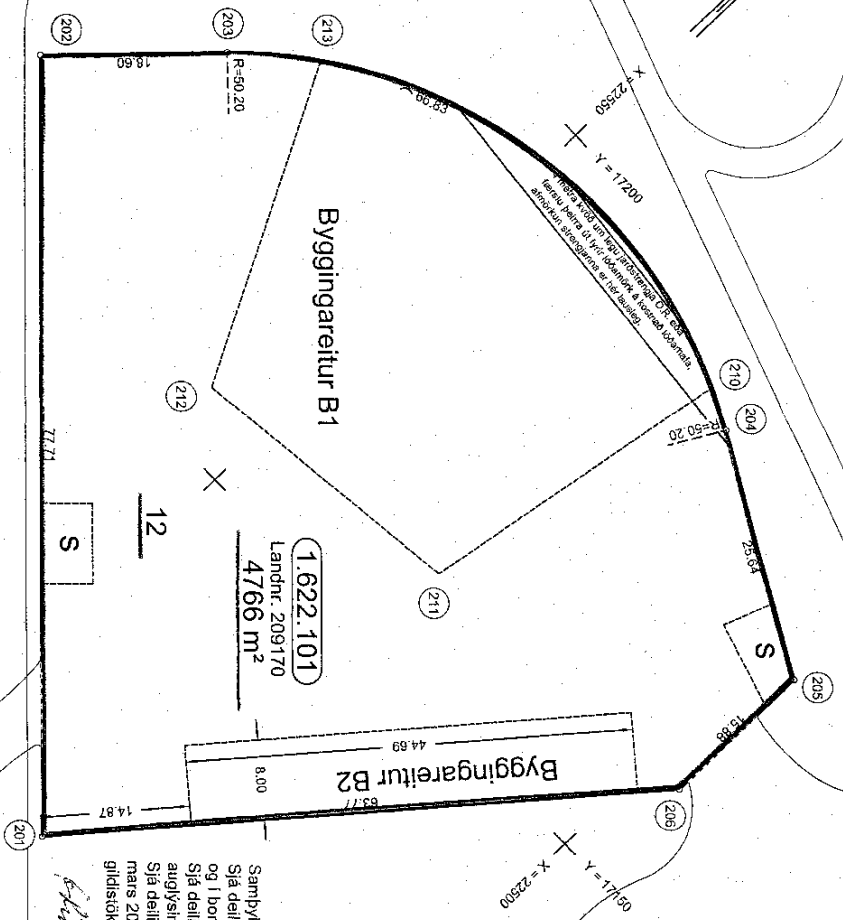


Hringbraut 12
AFRIT AF MÆLIÐI 1.622.1
Reykjavíkurborg Framkvæmdasvið
Landupplýsingadeild
REYKJAVÍK 23/7 2007
Gunnar Gunnarsson

Samþykktir sem þetta mæliðlað, útgæfa 7. 12. 2006, byggir á:
Sjá deiliskipulag sem samþ. var í skipulagsnefnd 27. 11. 1995.
og í borgarráði 28. 11. 1995.
Sjá deiliskipulag sem samþ. var í borgarráði 21. októbrar 2003 og
auglýsingu um gildistöku þess í B-deild Stjórnartíðinda 21. nov. 2003.
Sjá deiliskipulagssbreytingu sem samþ. var í skipulagsráði þann 29.
mars 2006 og í borgarstjórn þann 4. apríl 2006 og auglýsingu um
gildistöku breytingarinnar B-deild Stjórnartíðinda þann 7. júlí 2006.

Þingas Framsókn/Gunnar Gunnarsson

"S" merkir skiltiareitur.
Staðsetning og fjöldi bílastæða, aksturshengingar o.þ.l. séu í
samtæmi við gildandi deiliskipulag.



FRUMRITID STIMPLAD MED KR.

4.646

87

30.975 x 25 = 774.375. -

D. 1057
1.803.102

Borgarstjórnin í Reykjavík

Gjörir kunnugt: Samkvæmt ályktun borgarráðs 12. maí 1970 er með samningi þessum Olufélaginu h.f., Reykjavík, leigð lóð sú, sem lýst er í 1. gr. hér á eftir, með eftirgreindum nánari skilmálum:

1. gr. Lóðin er talin nr. 40 við Stóragarði hér í borg og er 2065 ferm. að flatarmáli, skv. viðfestum uppdrætti.
Á lóðinni er kvæð um vatnseð, holræsi, gróft og grasflöt við vesturmörkin, svo sem sýnt er á viðfestum uppdrætti.
2. gr. Lóðin er leigð undir benzínafgreiðslustöð, enda samþykki slökkviliðsstjóri allan öryggisútbúnað.
Á lóðinni hefur verið reist benzínafgreiðsluhús úr steini og timbri, samþykkt í byggingarnefnd 12. maí 1970 (355 m³).
3. gr. Lóðin er leigð til 40 ára, frá 1. júlí 1970 að telja.
4. gr. Leiga eftir lóðina skal ákveðin skv. fyrirmælum laga nr. 86/1943. Borgarráð ákveður lengd hvers matstímabils.
Gjaldlagi ársleigunnar er 1. júlí fyrir hvert líðandi ár (almanaksár).
Leigugjald fyrir árin 1970 og 1971 er 15 kr. pr. ferm.
Dráttarvexti skal greiða eftir sömu reglum og gilda um greiðslu dráttarvaxta af fasteignagjöldum til borgarsjóðs. Fyrir leigunni og dráttarvöxtum er lögtaksréttur skv. lögum 16. des. 1885.
5. gr. Skatta, sem lagðir eru eða verða á lóðina, greiði leigutaki.
6. gr. Leigutaka er heimilt að selja og veðsetja leigurétt sinn að lóðinni í heild, ásamt húsum og mannvirkjum, sem á henni hafa verið gerð. Réttur veðhafa til veðsins skal haldast að öllu leyti óskertur, þótt leigutaki þrjóti skuldbindingar þær, sem hann hefur undirgengist gagnvart lóðareiganda með þessum leigusamningi.
7. gr. Leigutaki greiði kostnað við þinglestur og stimplun leigusamningsins.
8. gr. Af leigusamningi þessum eru gerð þrjú samrit, eitt handa hvorum aðila og eitt til þinglesturs.

þar er gellið
Borgarstjórnin í Reykjavík

5. nov. 1971

Greitt

Undirvottar:

Andersson
Andersson

Borgarstjórnin í Reykjavík

4. nov. 1971

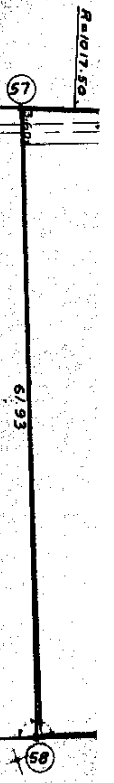
Samþykkur:

Olufélagið h.f.
Vilgjalur

Móttakið 8, 11 21 kl. 12
 og fært í veðmælingu í Reykjavík s.d.
 Merkt: Litra 824 pr. 82
 Gjald kr. 3.950
 Stimpilgjald . . 4.646
 Samtals kr. 8.596
 Greitt



sbra

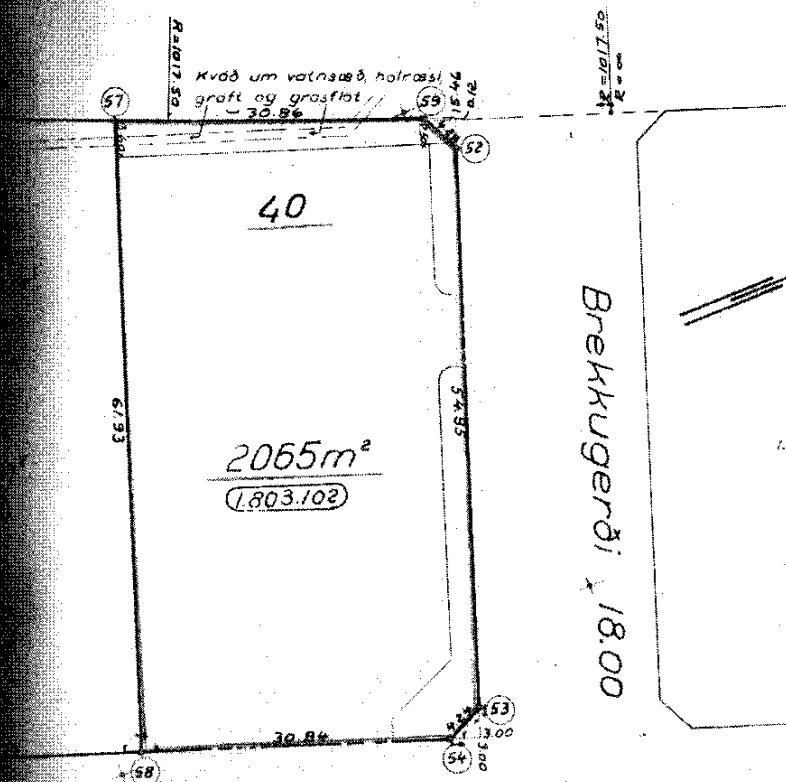


Stórager

Stóragerð
 MELIBLADI 1.8
 OFUR BORG
 GADHLD
 22/10/1922
 20

Fl. 13
ylik s.d.
84

Veitissbraut 35.00



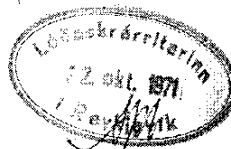
Stóragerði 18.00

Stóragerði

Stóragerði 40

MÆLCLADI 1803.102 1:500
STOFUR BORGARVERKFRÆÐINGA
INGADÓTTIR

22.10.1971
Ingadottir



INNFAERT

1 MAI 1996

D-1385

4.914.401



Skjal nr. 5
Móttækir til borgarstjórnar
12.9.04
FRAMMELT SAMMUNINGUR

BORGARSTJÓRINN Í REYKJAVÍK

GJÖRIR KUNNUGT: Samkvæmt ákvörðun borgarstjórnar þann 16. janúar 1985, er með samningi þessum **Olúfélaginu h.f., kt. 500269-4649, Suðurlandsbraut 18, Reykjavík, leigð lóð sú, sem lýst er í 1. gr. hér á eftir með eftirgreindum skilmálum:**

1. gr. Lóðin, **Skógarsel nr. 10**, hér í borg, er 2.450 ferm. að stærð. Lögun hennar og lega er sýnd á viðfestum uppdrætti mælingadeildar dags. 3. október 1995, sem telst hluti þessa samnings.

Á lóðinni er kvöð um holræsi ssamkvæmt viðfestum uppdrætti. Auk þess er á lóðinni almenn kvöð um hvers konar lagnir borgarsjóðs eða stofnana hans, sem þörf er á. Lóðarhafa er skylt að hlíta skilmálum borgarverkfræðings um mannvirki á lóðinni, lagnir, leiðslur og um frágang lóðar.

2. gr. Lóðin er leigð undir bensínafgreiðslustöð, enda samþykkir slökkviliðsstjóri allan öryggisútbúnað.
3. gr. Lóðin er leigð til 50 ára frá 1. janúar 1987 að telja.
4. gr. Leiga eftir lóðina skal ákveðin eftir fyrirmælum laga nr. 86/1943, sbr. 1. 68/1978. Breytist leigan skv. ákvörðunum borgarráðs eða reglugerðum sem þar um kunna að verða settar. Gjaldldagi leigunnar er 1. júlí ár hvert fyrir hvert líðandi ár.

Dráttarvexti skal greiða eftir sömu reglum og gilda um greiðslu dráttarvaxta af fasteignagjöldum til borgarsjóðs. Fyrir leigunni og dráttarvöxtum er fjárnámsréttur, skv. lögum nr. 90, 1. júní 1989 um aðför. Hús og mannvirki á lóðinni eru að veði fyrir leigunni. Leigutaki og veðhafar eru skyldir að hlýða því, ef í lög verða sett ákvæði um, að leigan gangi á undan veðskuldum, sem á eigninni hvíla.

5. gr. Skatta, sem lagðir eru eða lagðir verða á lóðina, greiðir leigutaki.
6. gr. Vilji borgarstjórnin ekki að loknum leigutímanum framlengja leigusamninginn, skal borgarstjórnin greiða leigutaka eftir mati dómkvaddra matsmanna, sannvirði þeirra mannvirkja, er á lóðinni standa og reist hafa verið með leyfi byggingaryfirvalda.

7. gr. Leigutaka er heimilt að selja og veðsetja leigurétt sinn að lóðinni í heild, ásamt húsum og mannvirkjum, sem á henni hafa verið gerð. Réttur veðhafa til veðsins skal haldast að öllu leyti óskertur þótt leigutaki brjóti skuldbindingar þær, sem hann hefur undirgengist gagnvart lóðareiganda með þessum samningi.

8. gr. Leigutaki greiðir kostnað við þinglestur og stimplun leigusamningsins.

Af leigusamningi þessum eru gerð þrjú samrit, eitt handa hvorum aðila og eitt til þinglesturs.

Borgarstjórnin í Reykjavík, 23. apríl 1996



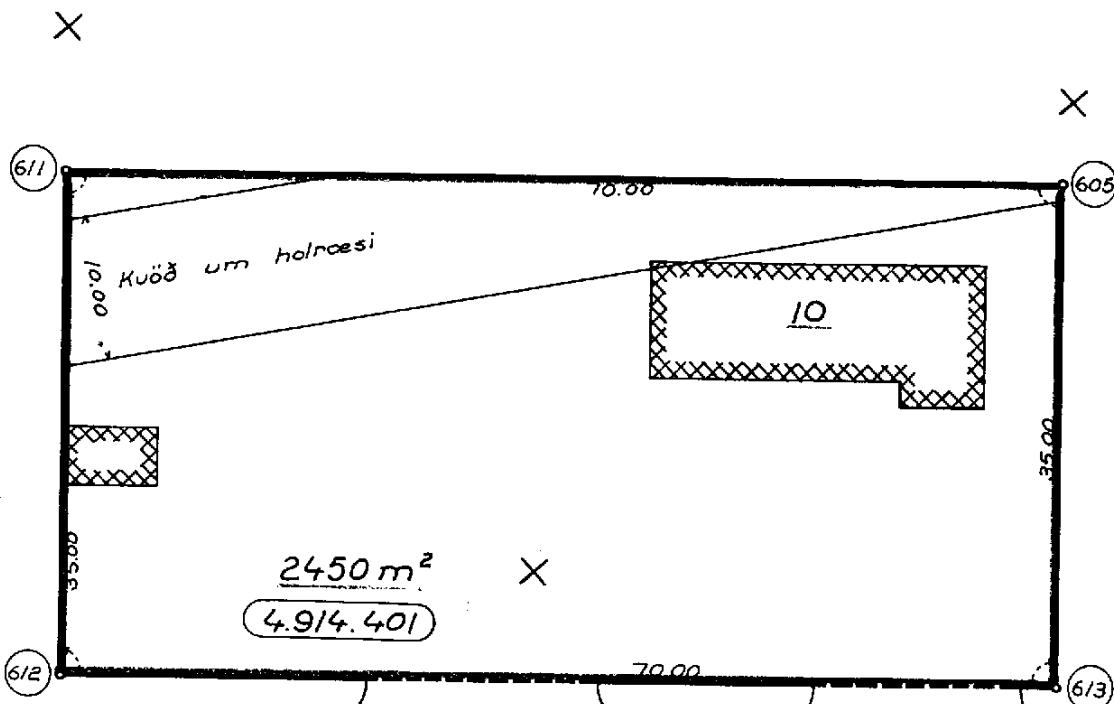
Samþ.:

Ragnfríð Björnsdóttir
PRR Plútfélagið hf.

Vottar:

Stefur Guðbjörnsson
kt. 271028-4159
Stefur Guðbjörnsson
kt. 070743-2219

Fasteignamat lóðar	kr. 2.542.000
Ársleiga 1,00%	kr. 25.420



Skógarsel

X-18000
Y-13300

4.931.0

Skógarsel 10
AFRIT AF MÆLIBLÁPI 4.9/4.4 1:500
SKRIFSTOFUR BORGARVERKFRÆÐINGS
MÆLINGAÐEILD
REYKJAVÍK 3/10 1995

Ragnar Arnarson



X

23. MAR. 2013

002715

R18010329

Ellidabraut 2

Landnúmer 195947
Fastanúmer 232-8657
Staðgreinir 4.772.101

INNFAERT

17. SEP. 2018

Lóðarleigusamningur fyrir atvinnuhúsnæði í Reykjavík

Byggingar


Samkvæmt samþykkt skipulagssjóðs þann 21. júní 2006 og samþykkt borgarráðs þann 29. júní 2006 er:

N1 hf. kt. 540206-2010 (áður Olúfúlagið hf.)

leigjandi lóðarinnar nr. 2 við Elliðabraut af Reykjavíkurborg, kt. 530269-7609, sem lýst er í 1. grein hér á eftir með eftirgreindum skilmálum:

1. gr. Lóðin **Elliðabraut 2**, hér í borg er **4.687 m²** að stærð. Lögun hennar og lega er sýnd á viðfestu mæliblaði Umhverfis- og skipulagssviðs, Landupplýsingadeildar, dags. 13.3.2006, sem telst hluti þessa leigusamnings.

Á lóðinni Elliðabraut 2, eru eftirtaldar kvaðir samkvæmt viðfestum lóðaruppdrætti:

- a. Kvöð um bílastæði, þ.e. fjöldi og frágangur þeirra og aðkoma sé í samræmi við gildandi deiliskipulag. Skv. mæliblaði skal vera 1 bílastæði á hverja 35 m² húsnæðis og skal 1% bílastæða vera sérstaklega merkt og gert fyrir hreyfihamlaða (að lágmarki 1 stæði).
- b. Almenn kvöð um hvers konar lagnir Orkuveitu Reykjavíkur sem þörf er á.
- c. Kvöð um staðsetningu byggingarreits.

2. gr. Lóðin er leigð til 50 ára, talið frá 1. degi mars mánaðar árið 2018.

3. gr. Leigutaka er skylt að hlíta þeim skilmálum Reykjavíkurborgar sem varða lóðina, mannvirki á henni, lagnir, leiðslur og um frágang hennar sem og deiliskipulagsskilmálum og öðrum samþykktum sem um lóðina gilda. Skilmálarnir eru almennir lóða- og framkvæmdaskilmálar, sem samþykktir voru af borgarráði 13. júní 2013 og samþykktir deiliskipulagsskilmálar fyrir svæðið. Skilmálarnir eru hluti þessa samnings og fylgja með í viðauka við hann. Leigutaki skal ganga frá yfirborði lóðar og gróðri í samræmi við samþykkt lóðaruppdrætti og viðhalda henni.

Verði tímamörk vegna liða a, b og c í grein 1.6., í almennum lóða- og framkvæmdaskilmálum, frá 13. júní 2013, ekki virt getur borgarráð afturkallað lóðarúthlutun, sbr. gr. 1.14 í sömu skilmálum. Verði tímamörk vegna liða d og e í grein 1.6., ekki virt geta byggingarfulltrúi og Mannvirkjastofnun beitt ákvæðum 56. gr. mannvirkjalaga nr. 160/2010, sbr. og 2. og 3. mgr. greinar 2.9.2. í byggingarreglugerð nr. 112/2012 um dagsektir og framkvæmdir á kostnað leigutaka.

4. gr. Óheimilt er að nota annað svæði en hina leigðu lóð undir uppgröft úr húsgrunni, byggingarefni og annað, sem að byggingarstarfsemi lýtur þ.m.t. vinnuskúra.

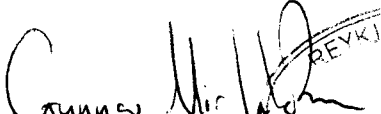
Allar framkvæmdir/jarðrask utan lóðamarka eru óheimilar án skriflegs leyfis byggingarfulltrúans í Reykjavík. Óheimilt er að staðsetja gáma á lóðinni nema að fengnu stöðuleyfi byggingarfulltrúans í Reykjavík, sbr. gr. 2.6.1 í byggingarreglugerð.

5. gr. Brjótí leigutaki verulega gegn ákvæðum þessa leigusamnings, er Reykjavíkurborg heimilt að segja honum upp. Skal Reykjavíkurborg þá greiða leigutaka sannvirði húss eftir mati dómkvaddra manna, enda sé við matið tekið fullt tillit til raunverulegs ástands bygginganna. Flytji leigutaki hús af lóðinni, rífi niður, eða þau eyðileggjast af einhverjum ástæðum og leigutaki hefur ekki byggingu nýs húss innan 5 ára samkvæmt gildandi deiliskipulagi fellur leigusamningurinn úr gildi og fellur þá lóðin aftur til Reykjavíkurborgar, án uppsagnar eða endurgjalds.
6. gr. Ef gera þarf minniháttar breytingar/leiðréttingar á lóðamörkum eða lóðarstærð eftir því sem í leigusamningi þessum stendur vegna umferðarleiða, lagna veitufyrirtækja eða annarra almannahagsmuna er Reykjavíkurborg heimilt að þinglýsa einhliða yfirlýsingu um leiðréttu lóðarstærð að undangenginni breytingu á deiliskipulagi skv. 37. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Minniháttar breytingar/leiðréttingar á lóð til stækkunar eða minnkunar í þessu sambandi merkja breytingar sem geta numið allt að 10% af lóðarstærð, eftir aðstæðum á hverjum stað, samkvæmt gildandi mælibleði landupplýsingadeildar Umhverfis- og skipulagssviðs Reykjavíkurborgar. Ekki er þörf á deiliskipulagsbreytingu ef um að ræða leiðréttingu á lóðastærð vegna uppmælingar lóðar sem hefur ekki áhrif á lóðamörk.
7. gr. Ef samþykkt verður breyting á deiliskipulagi að ósk lóðarhafa, sem felur í sér aukinn byggingarrétt á lóð eða breytta húsagerð, áskilur Reykjavíkurborg sér rétt til að endurskoða söluverð byggingarréttar á viðkomandi lóð(um), og/eða að innheimta greiðslu fyrir aukinn byggingarrétt, með hliðsjón af söluverði sambærilegs byggingarréttar á nálægum lóðum. Skipulagsbreyting að ósk lóðarhafa leiðir þó aldrei til lækkunar söluverðs byggingarréttar.
8. gr. Leigutaki greiðir alla skatta og gjöld sem lögð eru eða verða lögð á lóðina. Fjárnámsréttur er fyrir fasteignagjöldum, lóðarleigu, opinberum gjöldum, sköttum, vöxtum og dráttarvöxtum, samkvæmt lögum um aðför nr. 90 frá 1989 og eru hús og önnur mannvirki á lóðinni að veði fyrir lóðargjaldinu.
9. gr. Ársleiga af lóðinni skal ákveðin af borgarstjórn, sbr. 2. gr. laga nr. 86 frá 1943 um ákvörðun leigumála og söluverðs lóða og landa Reykjavíkurkaupstaðar. Um innheimtu og gjalddaga leigunnar fer eftir þeim reglum er um innheimtu fasteignagjalda í Reykjavík gilda á hverjum tíma, sbr. 2. mgr. 2. gr. laga um tekjustofna sveitarfélaga nr. 4/1995 með síðari breytingum. Standi leigutaki ekki skil á greiðslu lóðarleigunnar er heimilt að innheimta hana með aðför í húsum og mannvirkjum á lóðinni án undangengis dóms eða sáttar samkvæmt 9. tl. 1. mgr. 1. gr. laga um aðför nr. 90 frá 1989. Lóðarleiga er tryggð með lögveðsrétti í þeim byggingum, sem á lóðinni standa, í tvö ár eftir gjalddaga, sbr. 2. gr. laga nr. 86/1943. Um dráttarvexti fer eftir gildandi vaxtalögum á hverjum tíma og 5. mgr. 4. gr. laga nr. 4/1995 um tekjustofna sveitarfélaga.
10. gr. Vilji Reykjavíkurborg að loknum leigutímanum ekki leyfa leigutaka með nýjum lóðarleigusamningi að láta hús, sem þá er/eru á lóðinni, standa þar áfram, skal greiða leigutaka sannvirði hússins eða húsanna eftir mati dómkvaddra manna, enda sé við matið tekið fullt tillit til raunverulegs ástands bygginganna. Aðilar deila með sér

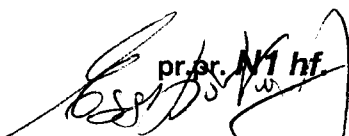
matskostnaði. Hvor aðili um sig, Reykjavíkurborg og leigutaki, tilnefna sinn hvorn matsmanninn.

11. gr. Leigutaka er heimilt að selja og veðsetja leigurétt sinn að lóðinni í heild, ásamt húsum þeim og mannvirkjum, sem á henni verða gerð. Réttur veðhafa til veðsins skal haldast að öllu leyti óskertur, þótt leigutaki brjóti skuldbindingar þær, sem hann hefur undirgengist gagnvart Reykjavíkurborg með þessum leigusamningi. Brot á lóðarleigusamningi þessum varðar þá sem síðar fá lóðina til afnota, hinum sömu viðurlögum og hinn upphaflega leigutaka.
12. gr. Ekki er hægt að skila lóðinni aftur til Reykjavíkurborgar, sbr. 14. gr. lóða- og framkvæmdaskilmála frá 1. júní 2013.
13. gr. Rísi ágreiningu um lóðarleigusamning þennan skal málið rekið fyrir Héraðsdómi Reykjavíkur.
14. gr. Leigutaki greiðir kostnað við þinglýsingu á lóðarleigusamningi þessum.
15. gr. Með undirritun sinni lýsir leigutaki því yfir að hann gengur að þessum leiguskilmálum og skuldbindur sig til að halda þá í öllum greinum.
16. gr. Af lóðarleigusamningi þessum eru gerð þrjú samrit, eitt handa hvorum aðila og eitt til þinglýsingar.

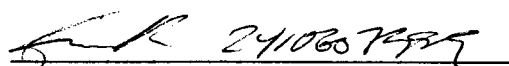
Reykjavík 16. mars 2018.

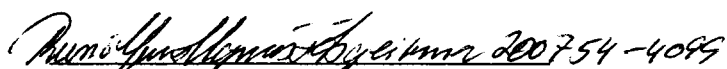

F.h. Reykjavíkurborgar
skrifstofa eigna og atvinnuþróunar




F.h. N1 hf., kt. 540206-2010

Vottar að réttri dagsetningu,
undirskrift og fjárræði leigutaka:


Kt.

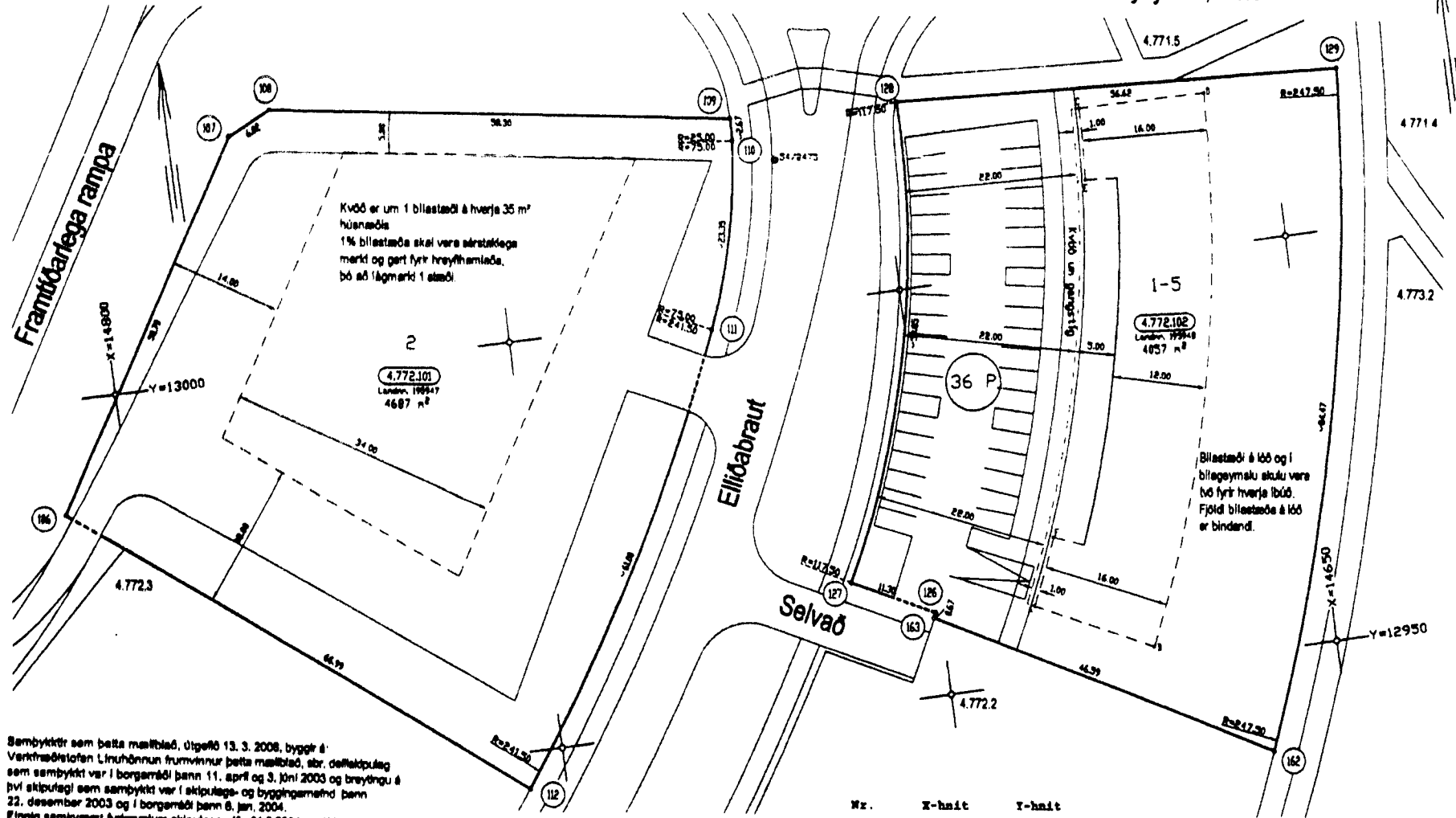

Kt.

Prentað: 13. 3. 2006

Fyrst gefið út: 13. 3. 2006

Mæliblað 4.772.1

Reykjavík, 1:500



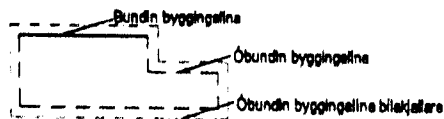
Sambýktir sem þetta mæliblað, Útgefið 13. 3. 2006, byggir á:
Verkfræðistofan Línuhönnun frumvinnur þetta mæliblað, slr. deiliskipulag
sem sambýktir var í borgarráði þann 11. apríl og 3. júní 2003 og breytingu á
því skipulagi sem sambýktir var í skipulags- og byggingarmálefnd þann
22. desember 2003 og í borgarráði þann 8. jan. 2004.
Einnig samræmi fyrirmælum skipulagsákvæða 31.3.2004 um lóðamörk og
byggingarleið.

Hús eru númeruð við Elliðabraut 2 og Selvað 1-5

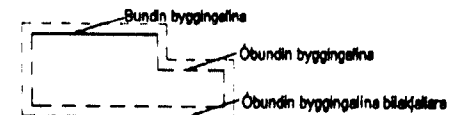
Selvað 1-5

Nr. X-hnit Y-hnit

001	A	14808.018	12988.291
002	B	14873.888	12982.430
003	C	14874.406	13019.088
004	D	14898.406	13018.986
005	E	14874.718	13010.238
006	F	14884.478	12967.377



Nr.	X-hnit	Y-hnit
106	14808.062	12986.085
107	14781.817	13029.468
108	14776.371	13032.040
109	14718.692	13023.563
110	14718.776	13020.898
111	14724.321	12998.315
112	14754.694	12945.598
126	14700.647	12960.132
127	14710.758	12965.202
128	14697.396	13022.876
129	14640.866	13019.711
162	14659.750	12937.796
163	14700.950	12959.554



HLUTAFÉLAGASKRÁ, GILDANDI SKRÁNING
N1 hf.
Skýrsla sótt: 21.03.2018 11:04

Kennitala 540206-2010
Aðsetur Dalvegi 10-14
Starfsemi Önnur blönduð smásala (47190)

Rekstrarform
Póstnúmer

Hlutafélag, almennt (hf)
 201 Kópavogi


Upplýsingar úr hlutafélagaskrá

Stofndagsetning	13.02.2006	Skráningardagsetning	14.02.2006
Gögn uppfærð	21.03.2018	Erlent aukaheiti	
Dagsetning samþykkt	26.10.2017	Lögheimili	Dalvegi 10-14, 201 Kópavogi

Stjórn félagsins skipa eftirtaldir samkvæmt fundi dags: 23.03.2015

Kennitala	Nafn og staða	Heimilisfang	Hlutafélagabátttaka
160154-2419	Margrét Guðmundsdóttir (Stjórnarformaður)	Furugerði 6, 108 Reykjavík	(8)
270853-7149	Kristín Guðmundsdóttir (Meðstjórmandi)	Aðalland 14, 108 Reykjavík	(5)
140149-4119	Helgi Magnússon (Meðstjórmandi)	Hofgarðar 13, 170 Seltjarnarnesi	(14)
180378-4219	Jón Sigurðsson (Meðstjórmandi)	Skrúðás 9, 210 Garðabæ	(15)
250654-2869	Bórarinn V Bórarinnsson (Meðstjórmandi)	Einimelur 2, 107 Reykjavík	(8)

Firmað rita:
Meirihluti stjórnar
Framkvæmdastjórn

Kennitala	Nafn	Heimilisfang	Hlutafélagabátttaka
291270-2989	Eggert Þór Kristófersson	Hólahjalli 5, 200 Kópavogi	(7)

Prókúruumboð

Kennitala	Nafn	Heimilisfang	Hlutafélagabátttaka
291270-2989	Eggert Þór Kristófersson	Hólahjalli 5, 200 Kópavogi	(7)
150279-5349	Pétur Hafsteinsson	Rekagrandi 2, 107 Reykjavík	(2)

Endurskoðendur/skoðunarmenn

Kennitala	Nafn og staða	Heimilisfang	Hlutafélagabátttaka
520902-2010	Ernst & Young ehf. ()	Borgartúni 30, 105 Reykjavík	

Hlutafé:

ISK 250.000.000

Hömlur á meðferð hlutabréfa:

Nei

Lausnarskylda á hlutum:

Nei

~~Tingangur~~

sala og eignarhald á verðbréfum, ásamt lánastarfsemi tengdri rekstrinum og annar skyldur rekstur.

Kennitala	Nafn	Heimilisfang	Hlutafélagagáttaka
530206-0250	EM13 ehf.	Borgartúni 26, 105 Reykjavík	(1)

Viðtökufélag	Skiptingaráætlun	Staðfest á hluthafafundi	Uppgjörsdagur
Umtak fasteignafélag ehf.		02.03.2007	01.05.2006

Downloaded from <http://www.jstor.org/stable/2346192> on Tue, 20 Nov 2012 11:04:05

Sýslumaðurinn á höfuðborgarsvæðinu
Hlíðasmári 1
201 Kópavogur

Ábyrgðarbréf

Reykjavík, 21. mars 2018

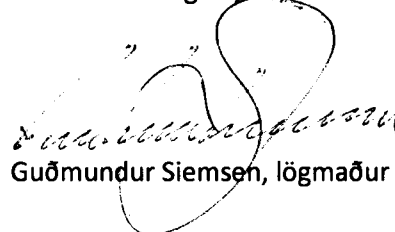
Efni: Beiðni um þinglýsingu lóðarleigusamnings

Undirrituðum hefur verið falið að óska eftir því við embætti sýslumannsins á höfuðborgarsvæðinu, að meðfylgjandi lóðarleigusamningi um lóðina að Elliðabraut 2 í Reykjavík (fnr. 232-8657 / Inr. 195947) verði færður inn í fasteignabók þinglýsinga, sem heimildarskjal leigutaka lóðarinnar N1 hf., kt. 540206-2010.

Meðfylgjandi er lóðarleigusamningurinn í tvíriti, auk skráningarupplýsinga úr fyrirtækjaskrá RSK um lóðarleigutaka.

Vinsamlega staðfestið móttöku skjalanna með tölvupósti (gudmundur@advel.is) og upplýsið um kostnað við þinglýsinguna, sem verður þá millifærður á reikning embættisins.

Virðingarfyllst,



Guðmundur Siemsen, lögmaður

FRUMTÍÐ STIMPLAD MED KR. 3380

563.750-
421

D. 846
4.344.303

BORGARSTJÓRINN Í REYKJAVÍK

GJÖRIR KUNNUGT: Samkvæmt ályktun borgarráðs Reykjavíkur 15. maí 1964 er Halldóri G. Lúðvíkssyni, Sigtúni 47, Reykjavík, leigð lóð sú, sem lýst er í l. gr. hér á eftir:

1. gr. Lóðin er talin nr. 39 við Rofabæ, samtals að stærð 2255 ferm., sbr. viðfestan uppdrátt.

Á lóðinni eru kvaðir um opin bílstæði, um spennistöð, jarðstrengi og umferð Rafmagnsveitu Reykjavíkur, um holmæsi og vatnsleiðslur, um trjágróður 1.0 m. og girðingu og kvaðir um útlit húss o.fl., skv. séruppdrætti, allt skv. viðfestum uppdrætti. Jafnframt er á lóðinni alm. kvöð um hverskonar lagnir eða leiðslur, er borgarsjóður eða stofnanir hans þurfa að leggja um lóðina.

2. gr. Lóðin er leigð til að reisa á henni verzlunarhús fyrir kjöt- og nýlenduvörur, mjólkursölu og fiskverzlun. Annar verzlunarrekstur verður ekki leyfður á lóðinni nema með sérstakri heimild borgarráðs.

3. gr. Lóðin er leigð til 50 ára frá 1. janúar 1972 að telja.

4. gr. Leiga eftir lóðina skal ákveðin skv. fyrirmælum laga nr. 86/1943. Fyrirvari er gerður um lengd matstímabilsins. Breytist leigan skv. ákvörðunum borgarráðs eða reglugerðum, sem þar um kunna að verða settar. Gjaldldagi leigunnar er 1. júlí ár hvert, fyrir hvert líðandi ár. Ársleigan fyrir árið 1972 er kr. 10.00 pr. ferm. Dráttarvexti skal greiða eftir sömu reglum og gilda um greiðslu dráttarvaxta af fasteignagjöldum til borgarsjóðs. Fyrir leigunni og dráttarvöxtum er lög-taksréttur skv. lögum 18. des. 1885. Hús og mannvirki á lóðinni eru að veði fyrir leigunni.

5. gr. Skatta, sem lagðir eru eða lagðir verða á lóðina, greiðir leigutaki.

6. gr. Leigutaka er heimilt að selja og veðsetja leigurétt sinn að lóðinni í heild, ásamt húsum og mannvirkjum, sem á henni hafa verið gerð. Réttur veðhafa til veðsins skal haldast að öllu leyti óskertur, þótt leigu-taki brjóti skuldbindingar þær, sem hann hefur undirgengizt gagnvart lóðar-eiganda með þessum leigusamningi.

7. gr. Leigutaki greiði kostnað við þinglestur og stimplun leigusamningsins.

8. gr. Af leigusamningi þessum eru gerð þrjú samrit, eitt handa hvorum aðila og eitt til þinglesturs.

Leigunnar er gefið
Lóðaskráritarinn í Reykjavík
Gjald kr: 18. okt. 1972
Greitt
Vitundarvottar:

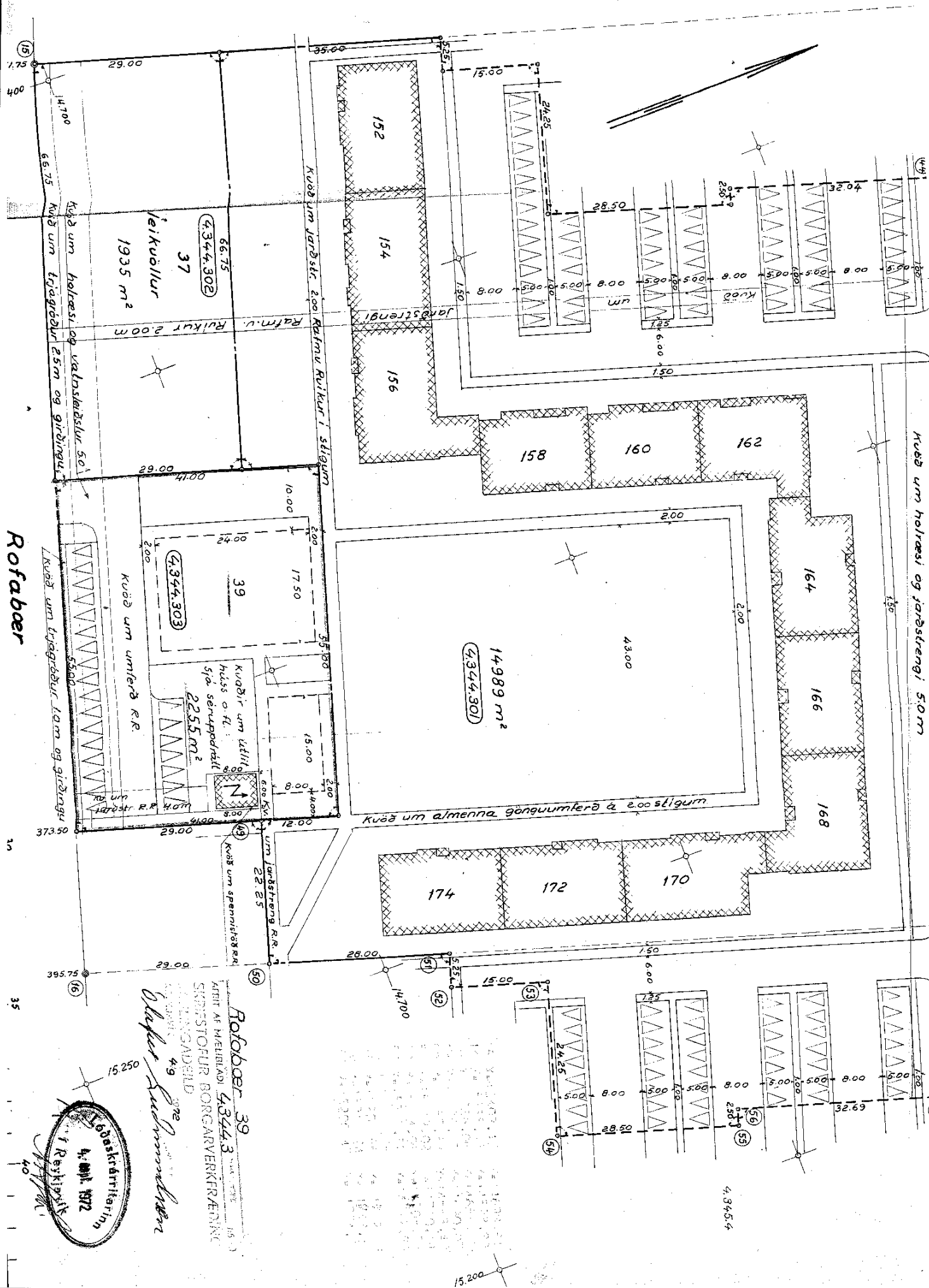
Borgarstjórnin í Reykjavík, 18. okt. 1972.



Samþykktur:

Sigurður Sigurðsson
Haukur Hilgason

Andri Ás Lúðvíksson



INNFAERT

05705

D-752
1.550.401

16 MAR 1995



Stjórn
Móðir S.D.

15.03.1995

BORGARSTJÓRINN Í REYKJAVÍK

GJÖRIR KUNNUGT: Samkvæmt ályktun borgarráðs Reykjavíkur 7. febrúar 1995, sbr. samþykktir skipulagsnefndar 6. febrúar 1995 og byggingarnefndar 9. febrúar 1995, er með samningi þessum **Skeljungi h.f., kt. 590269-1749, Suðurlandsbraut 4, Reykjavík, leigð lóð** sú, sem lýst er í 1. gr. hér á eftir með eftir-greindum skilmálum:

1. gr. Lóðin, **Birkimelur nr. 1**, hér í borg, er **1.452 ferm. að stærð**. Lögun hennar og lega er sýnd á viðfestum uppdrætti mælingadeildar dags. 17. febrúar 1995, sem telst hluti þessa samnings. Tölusetning lóðarinnar er í samræmi við samþykkt byggingarnefndar 9. febrúar 1995, 40.1.

Á lóðinni er kvöð um hitaveitulögn og jarðstrengi R.R. samkvæmt viðfestum uppdrætti. Ennfremur almenn kvöð um hvers konar lagnir borgarsjóðs eða stofnana hans, sem þörf er á.

Lóðarhafa er skylt að hlíta skilmálum borgarverkfræðings um mannvirki á lóðinni, lagnir, leiðslur og frágang lóðar.

2. gr. Lóðin er leigð undir bensínafgreiðslustöð, enda samþykkir slökkviliðsstjóri allan öryggisútbúnað.
3. gr. Lóðin er leigð til 50 ára frá 1. janúar 1995 að telja.
4. gr. Leiga eftir lóðina skal ákveðin eftir fyrirmælum laga nr. 86/1943, sbr. l. 68/1978. Breytist leigan skv. ákvörðunum borgarráðs eða reglugerðum sem þar um kunna að verða settar. Gjaldtagi leigunnar er 1. júlí ár hvert fyrir hvert líðandi ár.

Dráttarvexti skal greiða eftir sömu reglum og gilda um greiðslu dráttarvaxta af fasteignagjöldum til borgarsjóðs. Fyrir leigunni og dráttarvöxtum er fjárnámsréttur, skv. lögum nr. 90, 1. júní 1989 um aðför. Hús og mannvirkim á lóðinni eru að veði fyrir leigunni. Leigutaki og veðhafar eru skyldir að hlýða því, ef í lög verða sett ákvæði um, að leigan gangi á undan veðskuldum, sem á eigninni hvíla.

5. gr. Skatta, sem lagðir eru eða lagðir verða á lóðina, greiðir leigutaki.

6. gr. Vilji borgarstjórnin ekki að loknum leigutímanum framlengja leigusamninginn, skal borgarstjórnin greiða leigutaka eftir mati dómkvaddra matsmanna, sannvirði þeirra mannvirkja, er á lóðinni standa og reist hafa verið með leyfi byggingaryfirvalda.
7. gr. Leigutaka er heimilt að selja og veðsetja leigurétt sinn að lóðinni í heild, ásamt húsum og mannvirkjum, sem á henni hafa verið gerð. Réttur veðhafa til veðsins skal haldast að öllu leyti óskertur þótt leigutaki brjóti skuldbindingar þær, sem hann hefur undirgengist gagnvart lóðareiganda með þessum samningi.
8. gr. Við þinglýsingu þessa lóðarsamnings er felld úr gildi sú afmörkun lóðarinnar, sem samþykkt var á fundi í bæjarráði 15. september 1959 og þinglesin tilvitnun í hana, Litra V 11 nr. 137, dags. 19.12.1959.
9. gr. Leigutaki greiðir kostnað við þinglestur og stimplun leigusamningsins.

Af leigusamningi þessum eru gerð þrjú samrit, eitt handa hvorum aðila og eitt til þinglesturs.

Borgarstjórnin í Reykjavík, 24. febr. 1995



Guðni Th. Thorgeirsson
er

Reykjavík 24. febr. '95
Samb.: J. Thorgeirsson

Induti Þásson
Þórunn Halldórsdóttir
Sigur Þinnar

Vottar:

Guðni Th. Thorgeirsson 120246-4449
Þórunn Halldórsdóttir 031053-4909

Fasteignamat lóðar kr. 3.606.000 (Áætl.)
Ársleiga 1,00% kr. 36.060 (Áætl.)

1.550.4
Reykjavík, 1:500

Birkimelur

Birkimelur 1. lóð fyrir bensínstöð

Reykjavík, 1:500

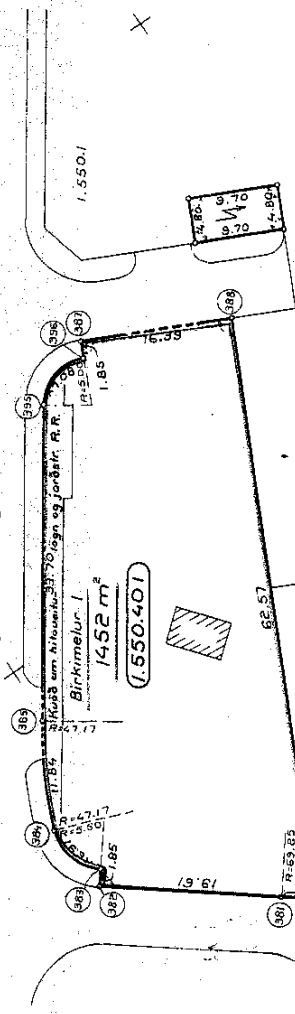
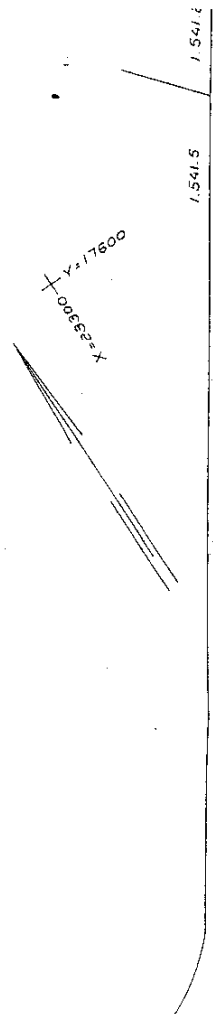
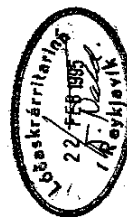
Séruppdráttur vegna lóðarsamnings.

Þessi uppdráttur sýnir mörk lóðarinnar eins og þau voru samþykkt á fundi skiptulagsnefndar 8. 2. 1995, á fundi borgarráðs 7. 2. 1995 og á fundi byggingarnefndar 9. 2. 1995. Tölusething lóðarinnar er í samræmi við samþykkt byggingarnefndar 8. 2. 1995, 40 l.

Uppdrátturinn ólæst gildi við þinglýsingu lóðarsamnings með þessum uppdrætti, þar sem jafnframt er felld úr gildi sú afmörkun lóðarinnar, sem samþykkt var á fundi í bæjarráði 15. 9. 1959 og þinglesin tilvitnun í hana, Litra VII nr. 137, dags. 19. 12. 1959.

Skrifstofur borgarverkfæðings,
Mellingadeild
17. 2. 1995

Ragnar Arnarson



Nr.	X-hnit	Y-hnit
380	23286.2705	17511.7166
381	23289.3577	17513.9335
382	23304.9723	17525.8031
383	23303.8527	17527.2759
384	23305.6977	17533.5215
385	23300.3318	17544.0376
387	23274.3155	17575.2801
388	23259.5009	17568.2673
395	23281.3806	17571.9007
396	23275.1070	17573.6080

Skjal nr. R
Móttekið til þinglýsingar

26 JULI 2006

FRUMPRIT STIMPLAÐ m. kr.

108284

Reykjavík, 30. maí 2006
2003110053
40.1

Endurnýjun lóðarsamnings-Skógarhlíð 16

Staðgreinir 01.170.5701
Landnúmer 107112
D-506

INNFAERT

27 JULI 2006

Skógarhlíð 16, Reykjavík Endurnýjun lóðarsamnings

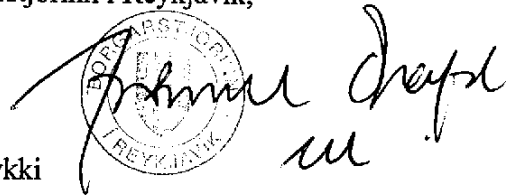
Lóðarsamningur fyrir lóðina, Skógarhlíð 16, hér í borg var gefinn út 27. júlí 1955 og lóðin leigð í 40 ár frá 1. janúar 1954 að telja. Lóðarsamningurinn er endurnýjaður með eftirgreindum skilmálum:

1. Lóðin, **Skógarhlíð 16**, er **4305 m²** að stærð. Lögun hennar og lega er sýnd á viðfestum uppdrætti landupplýsingadeildar framkvæmdasviðs, dags. 29. janúar 2004.
Á lóðinni er almenn kvæð um hvers konar lagnir borgarsjóðs eða stofnana hans, sem þörf er á.
Lóðarhafi er skyld að hlíta deiliskipulagsskilmálum, almennum úthlutunar-skilmálum og samþykktum byggingarnefndar- og séruppdráttum varðandi mannvirki á lóðinni, lagnir, leiðslur og um frágang lóðar.
2. Lóðin er leigð til 50 ára frá 1. janúar árið 2006 að telja.
3. Skrásetning lóðarinnar er óbreytt.
4. Lóðarhafi greiðir alla skatta og gjöld til opinberra þarfa, sem lögð eru eða verða lögð á hina leigðu lóð.
Fjárnámsréttur er fyrir fasteignagjöldum, lóðarleigu, opinberum gjöldum, sköttum, vöxtum og dráttarvöxtum.
5. Ársleiga af lóðinni ákveðst samkvæmt reglugerð um leigu eftir atvinnulóðir í Reykjavík.

6. Um innheimtu og gjalddaga leigunnar fer eftir þeim reglum er um innheimtu fasteignagjalda í Reykjavík gilda á hverjum tíma. Um vexti og dráttarvexti fer eftir sömu reglum.
7. Hús og mannvirki eru að veði fyrir fasteignagjöldum, lóðarleigu, opinberum gjöldum, sköttum, vöxtum og dráttarvöxtum og eru lóðarhafi og veðhafar skyldir að hlíta því, ef í lög verða sett ákvæði um að þau gangi á undan veðskuldum, sem á eigninni hvíla.
8. Að öðru leyti heldur upphaflegur lóðarsamningur gildi sínu.
9. Lóðarhafi greiðir kostnað við þinglýsingu á endurnýjun lóðarsamnings.

Borgarstjórnin í Reykjavík,

Samþykki



~~Stj. f. h. Theljungu kb.~~
Hinn H. J. Jónsson, k.d.
Rannar Linnar

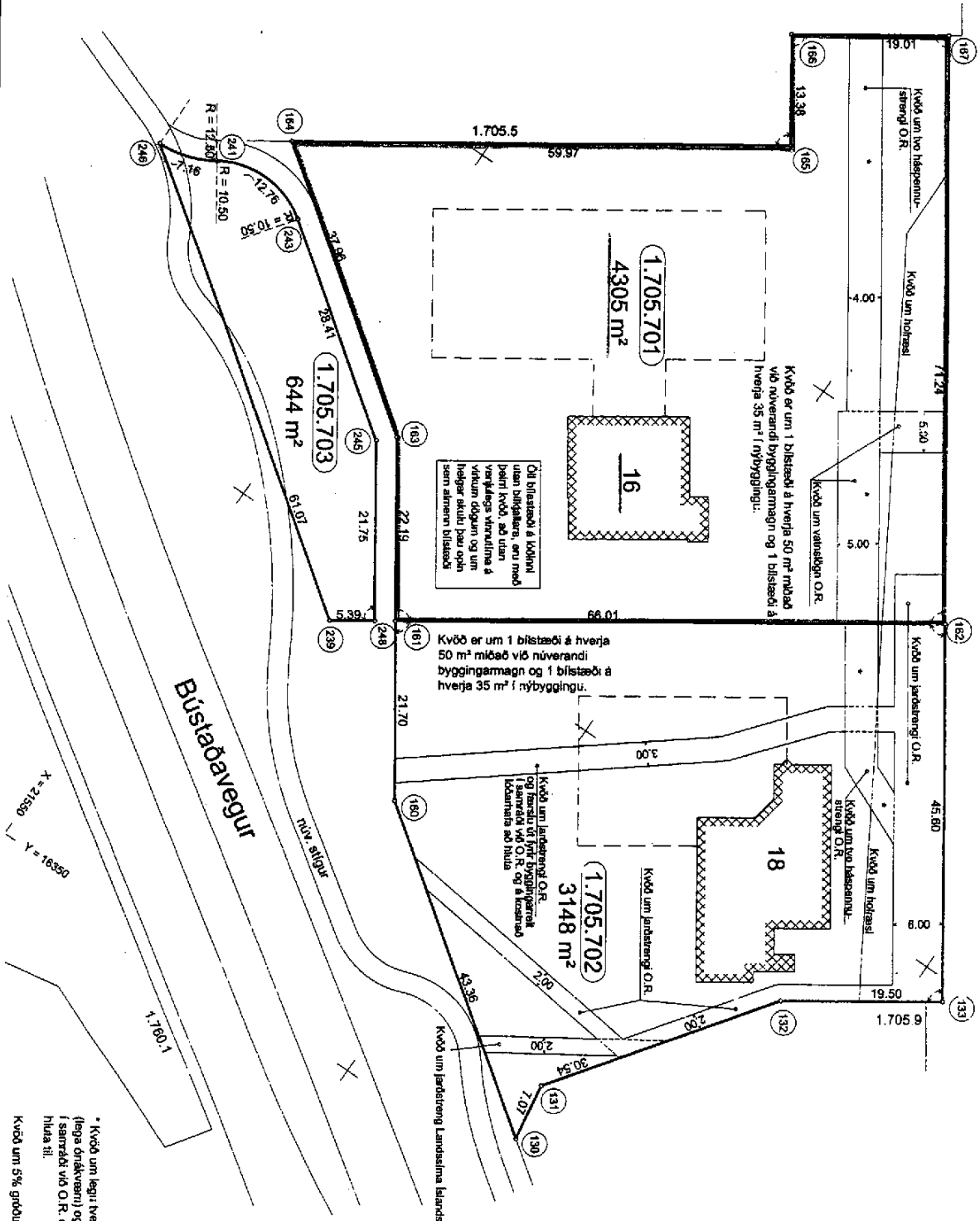
Fasteignamat lóðar	kr. 18.950.000
Ársleiga 1 %	kr. 189.500

Vottar:

Berglind Jónsdóttir 300762-4689
Hiloué Ferðriksson 110785-2679

162	21471.8203	18435.2142
163	21538.8005	18416.1738
164	21569.6760	18438.2808
165	21520.2192	18472.1747
166	21527.7887	18483.2102
167	21512.1161	18483.9805
239	21532.7597	18393.4143
241	21575.7095	18431.0806
243	21583.7238	18430.9213
245	21540.6130	18414.3964
246	21582.4348	18428.8337
248	21528.3130	18396.4644

Skógarhlíð



Skógarhlíð 16, Skógarhlíð 18 og Bensinstöðvarhlíð við Bústaðaveg

Reykjavík, 1.500

Séruppdráttur vegna breytinga á löðunarsamningnum.

Uppdrátturinn sýnir málk löðunna eins og þau eru eftir breytingu löðunna Skógarhlíð 16 og 18 og Bensinstöðvarhlíð við Bústaðaveg (ný lóð), sem samþykkt var á afgreiðslunni Byggingarhlutna 18, 11. 2003. Skógarhlíð 16 er 4,305 m², Skógarhlíð 18 er 3,148 m² og Bensinstöðvarhlíð er 644 m² að stærð.

Uppdrátturinn sýnir málk löðunna eins og þau eru eftir breytingu löðunna Skógarhlíð 16 og 18, löðunarsamning 27.7 m, dags. 22. 12. 1983 og yfirlýsingu dags. 27. 7. 1985 og löðunarsamning A-14911988, dags. 14. 4. 1993.

Umhverfis- og laeknissvið
Verkfræðisstofa, málfræðisvið
29. 1. 2004

Elvínur Rúnarsson

* Kvóð um legi: tveggja háspennusirengja O.R. (leiga ónákvað) og færslu út fyrir löðunarmálk í samráði við O.R. og á kostnað löðunarfélags að hluta til.

Kvóð um 5% gróður á löðunum.

Skm kr 100.

429

670x25 = 16.750.

Samrit

D/506

V

Borgarstjórnin í Reykjavík gjörir kunnugt, að svofelld áritun hefir verð gerð á leigusamning, dags. 22. desember 1953, við h/f "Shell" á Íslandi um lóð undir benzín-og smuningsstöð við Reykjanesbraut:

"Samkvæmt ályktun bæjarráðs 27. ágúst 1953 er sú breyting gerð á 1. gr. framanritaðs samnings, að lóðin verður 3350 ferm., samkvæmt viðfestum uppdreitti.

Leiguskilmálar haldast óbreyttir."

Yfirlýsing þessi er gerð til þinglesturs.

Borgarstjórnin í Reykjavík, 27. júlí 1955.



Samþykktur:

H. W. SHELL A ÍSLANDI

[Signature]

Vitundarvottar:

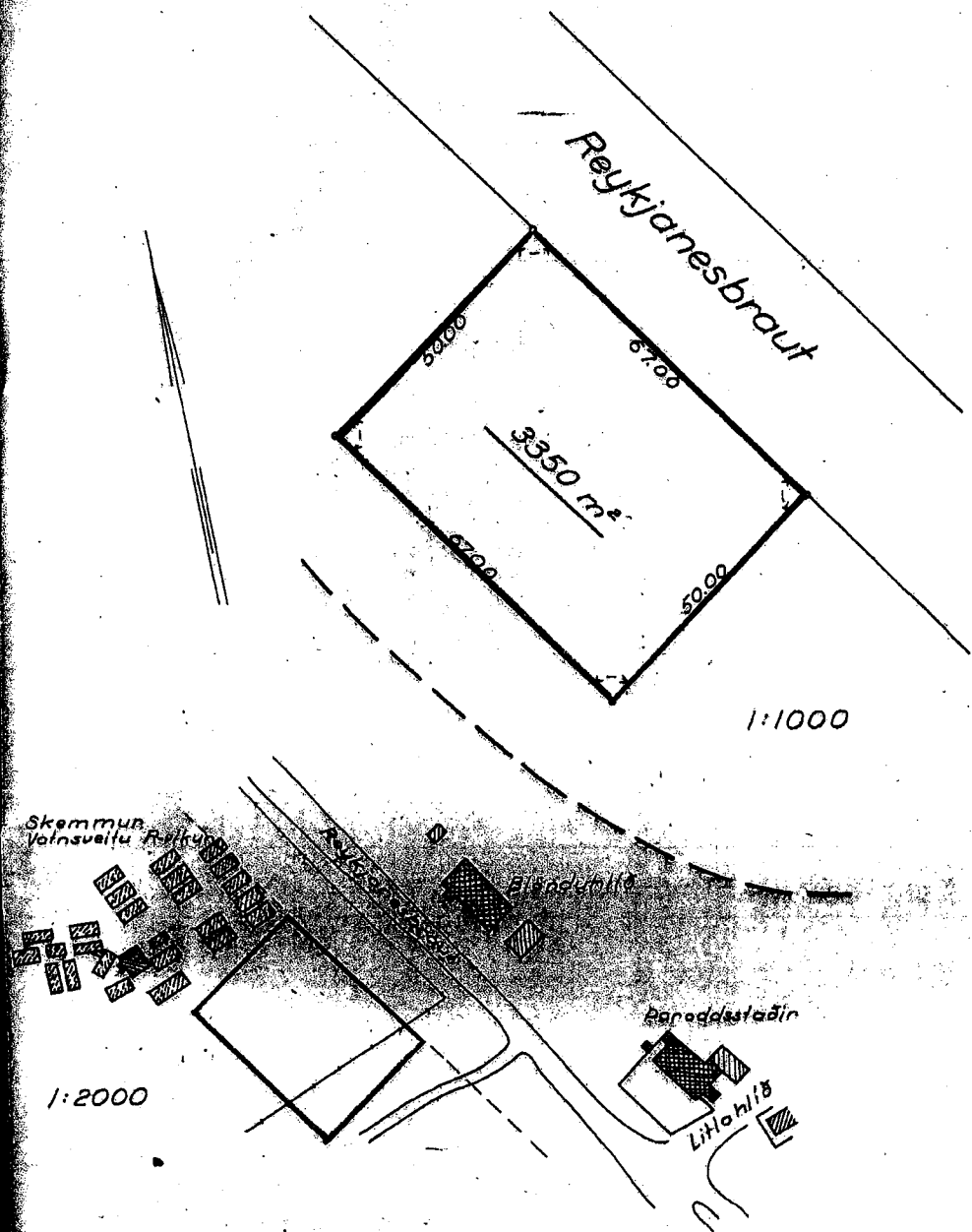
[Signature]
[Signature]

Elgandaskipta er getið.
Lóðaskrárrítarinn í Reykjavík 4/8-55
Gjald kr. 22

Greitt *[Signature]*

25 8 55 1145
28 429
110
100
210-

de 749
d
ningl



Reykjanessbraut
leigulöð Shell á Íslandi h/r

1:1000 og 1:2000

Mælingadeild Reykjavíkur
í janúar 1955

Sigurður Þorvar



EF 23

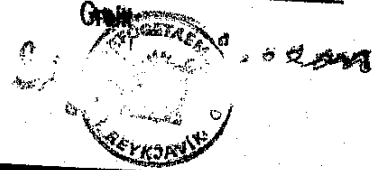
✓

BORGARSTJÓRINN Í REYKJAVÍK

GJÖRIR KUNNUGT: Samkvæmt ályktun borgarráðs Reykjavíkur 7. maí 1974 er með samningi þessum Olíufélaginu Skeljungu H/F, Suðurlandsbraut 4, Reykjavík, leigð lóð sú, sem lýst er í 1. gr. hér á eftir, með eftirgreindum nánari skilmálum:

1. gr. Lóðin er talin nr. 4 við Suðurfell hér í borg, og er 4152 ferm. að flatarmáli, skv. viðfestum uppdrætti.
Á lóðinni eru kvaðir um bílstæði og kvöð um strætisvagnaskýli skv. viðfestum uppdrætti. Jafnframt er á lóðinni almenn kvöð um hvers konar lagnir borgarsjóðs eða stofnana hans, sem þörf er á.
2. gr. Lóðin er leigð undir benzínafgreiðslustöð, enda samþykki slökkviliðsstjóri allan öryggisútbúnað.
3. gr. Lóðin er leigð til 40 ára, frá 1. júlí 1974 að telja.
4. gr. Leiga eftir lóðina skal ákveðin skv. fyrirmælum laga nr. 86/1943 sbr 1 68/1978. Borgarráð ákveður lengd hvers matstímabils.
Gjaldðagi ársleigunnar er 1. júlí fyrir hvert líðandi ár (almanaksár)
Dráttarvexti skal greiða eftir sömu reglum og gilda um greiðslu dráttarvaxta af fasteignagjöldum til borgarsjóðs. Fyrir leigunni og dráttarvöxtum er lögtaksréttur skv. lögum 16. des. 1885.
5. gr. Skatta sem lagðir eru eða verða á lóðina, greiðir leigutaki.
6. gr. Leigutaka er heimilt að selja og veðsetja leigurétt sinn að lóðinni í heild, ásamt húsum og mannvirkjum, sem á henni hafa verið gerð. Réttur veðhafa til veðsins skal haldast að öllu leyti óskertur, þótt leigutaki brjóti skuldbindingar þær, sem hann hefur undirgengist gagnvart lóðar-eiganda með þessum leigusamningi.
7. gr. Leigutaki greiði kostnað við þinglestur og stimplun leigusamningsins.

MÖTUN 2012 279.11
og fært í veðmálaskrá í Reykjavík s.d.
Merk: Litra _____ nr. 3239/77
Gjald kr. 1000
Stimpilgjald - 60.000
Samtals kr. 61.000.



8. gr. Af leigusamningi þessum eru gero þrjú samrit, eitt handa hvorum aðila og eitt til þinglesturs.

Borgarstjórnin í Reykjavík, 16. febrúar 1979



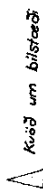
Samþykktur:

Dr. p.h. ÓLÍUFELACÍÐ SKELJUGUR H.A.
Dr. p.h. Ólúfela

Vottar:
Ólafur Þorvaldsson
Ólafur Þorvaldsson

Leigunna er gefið
 Leðaskréttarinn í Reykjavík
 16. febr. 1979
 Gælt kr.: 6.00
 Gælt
Ólafur Þorvaldsson

börufell



Rayner Jones

