

Borgarráð Reykjavíkur  
Ráðhúsið, Tjarnargötu 11, 101 Reykjavík  
Bt Linda Sif Sigurðardóttir

Reykjavík, 26. september 2018

**Varðandi: „BORGARRÁÐ 30.8.'18: Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins um hreyfingu á íbúðum hjá Félagsbústöðum R 18080196“**

Fyrirspurn:

- Hversu margar íbúðir losnuðu hjá Félagsbúðstöðum á síðasta ári?
- Hver er ástæðan fyrir því að þær losna?
- Hversu langur tími líður að meðaltali frá því að íbúð losnar og þar til að hún er leigð út aftur?
- Hve margar íbúðir eru lausar núna (ágúst/september) hjá Félagsbúðstöðum?
- Hvenær fara þær íbúðir sem eru lausar núna í útleigu?

Svar Félagsbústaða er eftirfarandi:

- Á árinu 2017 komu 270 íbúðir til úthlutunar hjá FB að milliflutningum með töldum eða 173 almennar íbúðir, 60 þjónustuíbúðir aldraðra og 37 sértæk búsetuúrræði. Til viðbótar þessu koma úthlutanir á íbúðum í eigu SEA sem keyptar voru síðasta haust.
- Íbúðum Félagsbústaða er úthlutað í kjölfar þess að leigutakar hætta að leigja þær eða þegar nýjar íbúðir bætast í eignasafnið. Um 40 % þeirra sem flytja út úr íbúðum Félagsbústaða fara á almennan markað (kaupa eða leigja) taka upp sambúð og rýma íbúðina vegna þess eða flytja út á land. Um 20 % flytja í aðra íbúð á vegum Félagsbústaða. Um 30% flytja á sjúkrastofnun, hjúkrunarheimi eða um andlát er að ræða og 10 % fara annað eða eru bornir út úr íbúðinni.
- Allar íbúðir Félagsbústaða eru standsettar áður en nýir leigutakar flytja inn. Standsetning íbúðar tekur að jafnaði 1-3 mánuði. Að meðaltali er nýting á húsnæði félagsins yfir 97% á síðustu 12 mánuðum og hver leigutaki býr að jafnaði um 8 ár hjá félaginu.
- Engar íbúðarhæfar íbúðir voru lausar í lok ágúst 2018. Á þeim tímapunkti voru hinsvegar 90 íbúðir í standsetningarferli hjá félaginu sem er óvenju mikið. Að jafnaði eru þær um 70 á hverjum tímapunkti.
- Um leið og standsetningu líkur eru íbúðir sýndar tilvonandi leigutökum. Þeim er úthlutað til leigutaka rétt áður en standsetningu lýkur til að þær standi auðar í sem allra stýstan tíma.

Virðingarfyllst,



Framkvæmdastjóri Félagsbústaða hf  
Auðun Freyr Ingvarsson