



# Laugasól - Laugaborg

Staða í framkvæmdum



# Laugasól - Laugaborg





# Laugasól - Laugaborg

Verkið felst í endurbótum og fullnaðarfrágangi á leikskólanum Laugasól að Leirulæk 6 í Reykjavík. Byggingin var byggð árið 1965 og er hér um endurbætur og breytingar húsnæðisins að ræða, ásamt lóðaframkvæmdum á hluta lóðar. Byggingin er á tveimur hæðum og heildarstærð húsnæðis um 1.160 m<sup>2</sup>.

Helstu verkþættir eru:

- Gagngerar endurbætur og breytingar á niðurgröfnum kjallara í jarðhæð sunnan megin lóðar.
- Breytingar og endurbætur efri hæðar.
- Endurnýjun raf-, loftræsti- og lagnakerfa í öllu húsnæðinu.
- Lóðaframkvæmdir og fullnaðarfrágangur lóðar í tengslum við breytingar.

**Hafist handa við heildarendurgerð í apríl 2024**

**Starfsemi færð í Safamýri 5**



# Laugasól - Laugaborg





# Laugasól - Laugaborg

- Á framkvæmdatíma komu í ljós ágallar er varða grundun og burðarvirki hússins
- Járnbindingu var ábótavant
- Þegar grafið var frá húsinu kom í ljós að húsið stæði ekki á sökklum og að jarðvegur væri sendinn og ekki hæfur til burðar
- Staðan rýnd ítarlega af tveimur verkfræðistofum
- Valkostirnir sem fyrir hendi eru annarsvegar að fara í mjög áhættu- og kostnaðarsamar úrbætur eða hinsvegar að rífa mannvirkið og reisa nýtt mannvirki sem uppfyllir allar núgildandi reglugerðir og kröfur
- Báðar verkfræðistofurnar leggja til að rífa mannvirkið
- Næstu skref eru að leggja málið fyrir borgarráð til ákvörðunar



**Reykjavík**