



Borgarráð

Reykjavík, 22. júní 2025  
FAS25060027

**Hallgerðargata 11A, íbúð 114, sala**

Óskað er eftir heimild borgarráðs til að hefja sölufjerli á íbúð 114 við Hallgerðargötu 11A á álmennum markaði.

**Greinargerð:**

Reykjavíkurborg á íbúð við Hallgerðargötu 11A, íbúð merkt 114, birt stærð 55,4 fm. Eignin er tveggja herbergja horníbúð á fyrstu hæð. Eignin skiptist í anddyri, baðherbergi, svefnherbergi, alrými þar sem eldhús og stofa eru í opnu rými og svalir. Fastanúmer 251-7497.

Íbúðin var leigð út fyrir dagforeldra en losnar nú í sumar. Íbúðin var auglýst til leigu fyrir dagforeldra. Enginn skilaði inn tilboði og er því lagt til að selja þessa íbúð.

Virðingarfyllst,

Óli Jón Hertervig  
Fjármála- og áhættustýring  
Eignaskrifstofa

Hjálagt: Fasteignayfirlit

# FASTEIGNAYFIRLIT

Fasteignanúmer: F2517497

Hallgerðargata 11A, Reykjavíkurborg

## ÞINGLÝSTIR EIGENDUR

Nafn	Kennitala	Heimild	Eignarhlutfall	Staða
Reykjavíkurborg	530269-7609	Afsal	100%	Þ

### Landeigendur

Nafn	Kennitala	Heimild	Eignarhlutfall	Staða
Reykjavíkurborg	530269-7609	A+	100%	

## FASTEIGNAMAT

Gildandi fasteignamat 2025

58.550.000 kr.

Fyrirhugað fasteignamat 2026

62.600.000 kr.

## NOTKUNAREINING - ÍBÚÐ Á HÆÐ

Notkunareininganúmer

N2517497

Staðfang

Hallgerðargata 11A

Húsmat	Lóðarmat	Brunabótamat	Endurstofnsverð
52.150.000 kr.	6.400.000 kr.	40.750.000 kr.	36.629.000 kr.
Notkun	Flatarmál	Tryggingafélag	Byggingarefni
Íbúð á hæð	55,4 m <sup>2</sup>	SA	Steypa

### Skráðir umráðendur skv. fasteignaskrá

Nafn	Kennitala	Eignarhlutfall	Kaupdagur	Afhending
Reykjavíkurborg	530269-7609	100%	07.02.2023	31.05.2023

### Matseiningar

Merking	Lýsing	Bygg.ár	Flatarmál	Bygg.stig	Matsstig	Fasteignamat	Brunabótamat
010114	Íbúð	2023	55,4 m <sup>2</sup>	B4 Fullgerð bygging	7 Fullgerð bygging	58.550.000 kr.	40.750.000 kr.

## Rekstrareiningar

### Eignarhald

#### 03 0101 - Séreign

Rými	Lýsing	Lokun	Brúttó m <sup>2</sup>	Brúttó m <sup>3</sup>	Birt stærð m <sup>2</sup>	Nettó m <sup>2</sup>	Skipta m <sup>3</sup>	H-Fl.
03 0101	Djúpgámar x5	Lokað	14	38,8	11,6	9	0	T

#### 01 0114 - Séreign

Rými	Lýsing	Lokun	Brúttó m <sup>2</sup>	Brúttó m <sup>3</sup>	Birt stærð m <sup>2</sup>	Nettó m <sup>2</sup>	Skipta m <sup>3</sup>	H-Fl.
01 0081	Geymsla	Lokað	5,3	17,6	5,3	4,8	0	N
01 0114	Íbúð C	Lokað	50,1	168,2	50,1	40,6	0	N
01 0148	Svalir	Opið	4,8	16,9	0	0	0	S

#### 01 Y4 - Sameign sumra

Rými	Lýsing	Lokun	Brúttó m <sup>2</sup>	Brúttó m <sup>3</sup>	Birt stærð m <sup>2</sup>	Nettó m <sup>2</sup>	Skipta m <sup>3</sup>	H-Fl.
01 0092	Hjól/vagnar C	Lokað	1,9	6,5	0	1,6	0	N
01 Y4	Tæknirými	Lokað	1,1	4	0	0,5	0	T
01 Y4	Umferðarrými	Lokað	6,7	25,3	0	5,7	0	U

#### 01 Y6 - Sameign sumra

Rými	Lýsing	Lokun	Brúttó m <sup>2</sup>	Brúttó m <sup>3</sup>	Birt stærð m <sup>2</sup>	Nettó m <sup>2</sup>	Skipta m <sup>3</sup>	H-Fl.
01 Y6	Tæknirými	Lokað	0,5	1,5	0	0,4	0	T
01 Y6	Umferðarrými	Lokað	1,3	4,3	0	1,2	0	U

#### 01 Y7 - Sameign sumra

Rými	Lýsing	Lokun	Brúttó m <sup>2</sup>	Brúttó m <sup>3</sup>	Birt stærð m <sup>2</sup>	Nettó m <sup>2</sup>	Skipta m <sup>3</sup>	H-Fl.
01 Y7	Bílg.rými	Lokað	22,1	84,6	0	21,7	0	B
01 Y7	Umferðarrými	Lokað	0,1	0,7	0	0,1	0	U

#### 01 X - Sameign allra

Rými	Lýsing	Lokun	Brúttó m <sup>2</sup>	Brúttó m <sup>3</sup>	Birt stærð m <sup>2</sup>	Nettó m <sup>2</sup>	Skipta m <sup>3</sup>	H-Fl.
01 0154	Garður	Opið	9,3	0	0	0	0	N
01 X	Umferðarrými	Opið	0,5	2	0	0	0	U

## LANDUPPLÝSINGAR

Landeignanúmer: L225428

Gerð

Lóð

Notkun

Íbúðar- og atvinnulóð

Stærð

2955,0 m<sup>2</sup>

Lóðarmat

661.310.000 kr.

### Skráðir umráðendur skv. fasteignaskrá

Nafn	Kennitala	Eignarhlutfall
Reykjavíkurborg	530269-7609	100 %

## Skýringar

Byggingarstig: Samþykkt byggingarstig frá byggingarfulltrúa

Matsstig: Forsenda mats

Vísitala brunabótamats: 1004,1

**ATH: Þinglýst eignaskiptayfirlýsing er sú heimild sem gildir um skráningu fasteigna. Ef misræmi er á milli upplýsinga í fasteignaskrá og þinglýstrar eignaskiptayfirlýsingar þá gildir þinglýst eignaskiptayfirlýsing.**