

Umhverfis- og skipulagsráð

Ár 2022, miðvikudaginn 5. október kl. 09:07, mun umhverfis- og skipulagsráð Reykjavíkur halda 243. fund sinn. Fundurinn var haldinn að Borgartúni 12 - 14, 7. hæð, Ráðssalur. Eftirtaldir fulltrúar tóku sæti á fundinum: Alexandra Briem, Birkir Ingibjartsson, Líf Magneudóttir, Marta Guðjónsdóttir, Pawel Bartoszek, Þorvaldur Daníelsson og áheyrnarfulltrúarnir Ásta Þórdís Skjalddal Guðjónsdóttir og Kolbrún Baldursdóttir. Eftirtaldir embættismenn og aðrir starfsmenn sátu fundinn: Ólöf Örvarsdóttir, Ámundi V. Brynjólfsson, Árný Sigurðardóttir, Ásdís Ásbjörnsdóttir, Björn Axelsson, Borghildur Sölvey Sturludóttir, Eva Kristinsdóttir, Halldóra Traustadóttir, Hjalti Jóhannes Guðmundsson, Guðmundur Benedikt Friðriksson, Gunnar Hersveinn Sigursteinsson, Nikulás Úlfar Másson og Sigurjóna Guðnadóttir. Fundarritari var Glóey Helgudóttir Finnsdóttir.

Þetta gerðist:

(D) Ýmis mál

1. Umhverfis- og skipulagsráð 2022 - 2026, Mál nr. US220129
samþykkt

Lögð fram samþykkt fyrir umhverfis- og skipulagsráð sem samþykkt var í borgarstjórn 20. september 2022.

2. Umhverfis- og skipulagsráð, breyting á Mál nr. US220234
fundarsetu varamanna (MSS22060046)

Lagt fram bréf skrifstofu borgarstjórnar, dags. 28. september 2022, þar sem tilkynnt er að á fundi borgarstjórnar þann 16. september 2022 hafi verið samþykkt var að Ásta Þórdís Skjalddal Guðjónsdóttir taki sæti sem áheyrnarfulltrúi í umhverfis- og skipulagsráði í stað Trausta Breiðfjörð Magnússonar og að Andrea Jóhanna Helgadóttir taki sæti sem áheyrnarfulltrúi til vara í ráðinu í stað Sönnu Magdalenu Mörtudóttur.

- Kl. 9:10 tekur Kjartan Magnússon sæti á fundinum.

3. Umhverfis- og skipulagssvið, Mál nr. US220233
Fjárhagsáætlun 2023, kynning

Lögð fram drög að gjaldskrár fyrir umhverfis- og skipulagssvið árið 2023, drög að greinargerð umhverfis- og skipulagssviðs með fjárhagsáætlun 2023 og drög að rekstraryfirliti aðal- og eignasjóðs fyrir árið 2023.

Kristján Ólafur Smith, staðgengill fjármálastjóra tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

(E) Umhverfis- og samgöngumál

4. Endurskoðun vetrarþjónustu Mál nr. US220227
Reykjavíkurborgar, USK22090079

Lagt fram erindisbréf, dags. 13. september 2022, þar sem lagt er til að skipaður verði stýrihópur um endurskoðun vetrarþjónustu Reykjavíkurborgar.

Á fundi umhverfis- og skipulagsráðs dags. 21. september 2022 voru Alexandra Briem og Aðalsteinn Haukur Sverrisson skipuð í hópinn. Samþykkt að skipa Kolbrúnu Baldursdóttur sem þriðja fulltrúa hópsins.

(A) Skipulagsmál

5. Afgreiðslufundir skipulagsfulltrúa Reykjavíkur, fundargerðir Mál nr. SN010070

Lagðar fram fundargerðir embættisafgreiðslufunda skipulagsfulltrúa frá 15., 19. og 29. september 2022.

6. Borgartún 34-36, breyting á deiliskipulagi (01.232.0) Mál nr. SN210351

Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju umsókn Gunnars Sigurðssonar dags. 9. maí 2021 ásamt minnisblaði dags. 30. apríl 2021 um breytingu á deiliskipulagi lóðarinnar nr. 34-36 við Borgartún. Í breytingunni sem lögð er til felst að byggingarmagn er aukið og íbúðum fjölgað, samkvæmt uppdráttum (5 uppdr.) Andakts ehf. dags. 3. júní 2021, br. dags. 28. janúar 2022. Einnig er lögð fram greinargerð Andakt arkitekta dags. 28. janúar 2022 þar sem gerð er grein fyrir þeim breytingum sem orðið hafa síðan tillagan var samþykkt í kynningu m.a. hefur íbúðum fækkað um 2, úr 102 í 100, og salar- og hámarkshæð hækkað um 1-1,65 m. Tillagan var auglýst frá 10. maí 2022 til og með 23. júní 2022. Eftirtaldir aðilar sendu inn athugasemdir: Undirskriftarlisti 58 íbúa við Sóltún dags. 14. júní 2022, Willy Kristensen dags. 18. júní 2022, Erna Hákonardóttir Pomrenke og Gernot S Pomrenke dags. 19. júní 2022, Björn Snæbjörnsson f.h. Einingar-löju dags. 19. júní 2022, Helga Þórný Albertsdóttir dags. 19. júní 2022, Ragnheiður Ása Ingvarsdóttir f.h. FOS-Vest dags. 20. júní 2022, Emil Gústafsson f.h. VR dags. 21. júní 2022, Bessi Skírnisson og Eiríksína Þorsteinsdóttir dags. 21. júní 2022, Klemens Sigurðsson og Halldóra Halldórsdóttir dags. 22. júní 2022, Hjalti Egilsson og Birna Jensdóttir dags. 22. júní 2022, Árdís Ívarsdóttir og Guðmundur Ingi Kristjánsson dags. 22. júní 2022 og Dýrfinna Sigurjónsdóttir og Guðni Sveinn Theodórsson dags. 23. júní 2022. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 15. september 2022. Lagt til að tillagan verði samþykkt.

Samþykkt sbr. 3. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins sitja hjá við afgreiðslu málsins. Vísað til borgarráðs.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Í nýjustu breytingunni felst að fækka eigi íbúðum um tvær þ.e úr 102 í 100. Húsið er lækkað um eina hæð, skuggavarp er minnkað og fjölgun er á íbúum hússins. Þetta eru litlar breytingar í heildarsamhengi þessa húss. Var ekki vilji til að lækka húsið um fleiri hæðir? Er almennt ráðlagt að setja svo margar íbúðir í eitt hús? Fordæmi er varla fyrir þessu í Reykjavík. Fulltrúi Flokks fólksins finnst þéttingarstefna meirihlutans ganga ansi langt hér og óttast að of mikil þrengsl verði og umferðavandamál. Svo mikil þétting hefur neikvæð áhrif á sálræna líðan margra. Flokkur fólksins styður þéttingu ef hún er gerð skynsamlega og án öfga. Vissulega þarf að nota landið vel en ekki á kostnað grænna svæða og heilsufars fólks. Fjölmargar athugasemdir hafa borist og eru flestar af sama meði, of mikið byggingarmagn og áhyggjur af umferð. Taka hefði mátt meira tillit til skoðana fólks í þessu máli.

7. Álfabakki 2A, 2B, 2C og 2D, breyting á (04.603.6) Mál nr. SN220193
deiliskipulagi

Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju umsókn Álfabakka 2 ehf. dags. 6. apríl 2022 varðandi breytingu á deiliskipulagi Suður-Mjóddar vegna lóðanna nr. 2A, 2B, 2C og 2D við Álfabakka. Í breytingunni felst að lóðirnar eru sameinaðar í eina lóð og byggingarreitur er lengdur til norðurs, samkvæmt uppdr. K.J.ARK ehf. dags. 4. apríl 2022. Tillagan var auglýst frá 21. júlí 2022 til og með 2. september 2022. Eftirtaldir sendu inn athugasemdir: Sigurdís Jónsdóttir dags. 5. ágúst 2022 og Sigurdís Jónsdóttir og Birgir Rafn Árnason dags. 1. september 2022. Einnig er lögð fram ábending Veitna dags. 30. ágúst 2022 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 15. september 2022. Lagt til að tillagan verði samþykkt.

Samþykkt sbr. 3. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.
Vísað til borgarráðs.

Björn Ingi Edvardsson, verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

8. Öskjuhlíð, breyting á deiliskipulagi (01.76) Mál nr. SN220376

Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju tillaga umhverfis- og skipulagssviðs um breytingu á deiliskipulagi Öskjuhlíðar. Í breytingunni sem lögð er til er afmörkun deiliskipulags aðlöguð að deiliskipulagsmörkum Háskólans í Reykjavík og nýr göngustígur á horni Nauthólsvegur og Flugvallarvegur, samkvæmt uppdr. Landmótunar dags. 22. júní 2022. Tillagan var auglýst frá 21. júlí 2022 til og með 2. september 2022. Eftirtaldir sendu athugasemdir: Flugbjörgunarsveitin Reykjavík dags. 1. september 2022. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 14. september 2022. Lagt er til að tillagan verði samþykkt.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram þá málsmeðferðartillögu að málinu verði frestað.

Málsmeðferðartillögunni er synjað með fjórum atkvæðum fulltrúa Samfylkingarinnar, Framsóknar, Pírata og Viðreisnar. Fulltrúi Vinstri grænna situr hjá við afgreiðslu málsins. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins greiða atkvæði með málsmeðferðartillögunni.

Samþykkt sbr. 3. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins sitja hjá við afgreiðslu málsins.
Vísað til borgarráðs.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Framsóknar, Pírata og Viðreisnar leggja fram svohljóðandi bókun:

Deiliskipulagsbreytingin er nauðsynleg til að færa eitt mest notaða hjólastíg borgarinnar vegna fyrirhugaðar uppbyggingar á nálægri lóð. Afnotasamningur vegna þess svæðis sem nýtt hefur verið undir bílastæði rann út 2019 og liggur stígurinn því alfarið á borgarlandi. Nauðsynlegt er að eiga í framhaldinu gott samráð við Flugbjörgunarsveitina um aðstöðumál fyrir þessa mikilvægu og nauðsynlegu starfsemi.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins og áheyrnarfulltrúi Sósíalístaflokks Íslands leggja fram svohljóðandi bókun:

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins vekja athygli á óskum Flugbjörgunarsveitarinnar í Reykjavík varðandi bílastæðamál hennar og telja mikilvægt að komið verði til móts við þær með einhverjum hætti. Flugbjörgunarsveitin gegnir mikilvægu hlutverki í þágu almannaheilla og eðli starfseminnar felur það í sér að björgunarsveitafólk hafi aðgang að umræddri björgunarmiðstöð á öllum tímum sólarhringsins. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins lögðu til að afgreiðslu málsins yrði frestað á meðan rætt væri við Flugbjörgunarsveitina um lausnir á bílastæðamálum hennar. Við hörmum að meirihlutinn hafi felld slíka tillögu um frestun máls í því skyni að eiga eðlilegt samráð við aðila, sem á ríkra hagsmuna að gæta í málinu.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Deiliskipulag í Öskjuhlíð. Flugbjörgunarsveitin mótmælir skerðingu á bílastæðum og að önnur bílastæði sem fyrir eru verði óaðgengileg með þessari breytingu. Félagar í FBSR sinna mikilvægu sjálfbærastarfi við að aðstoða Reykvíkinga og gesti þeirra þegar neyð steðjar að. Skerðing á bílastæðum um 2/3 hluta mun hefta útköll, fjáraflanir og félagsstarf FBSR verulega. Bílastæði hafa þegar verið skorin mikið niður. Varast ber að ganga of langt í þessu sem öðru. Gæta þarf meðalhófs. Er hægt að finna lausn sem allir geta sætt sig við? Þetta er vissulega gömul ákvörðun en þeim má breyta eins og nýjum. Best væri að fresta þess og eiga „samtal“. Vika eða vikur til eða frá skipta ekki sköpum í þessu máli.

Björn Ingi Edvardsson, verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

9. Lambhagavegur 12, breyting á (02.498.2) Mál nr. SN220549
deiliskipulagi

Lögð fram umsókn Guðmundar Odds Víðissonar, dags. 7. september 2022, ásamt bréfi, dags. 7. september 2022, um breytingu á deiliskipulagi Stekkjarbrekkna-Hallsvegur vegna lóðarinnar nr. 12 við Lambhagaveg. Í breytingunni sem lögð er til felst að komið er fyrir tveimur nýjum byggingarreitum á lóð fyrir rafmagnshleðslu og sölu á eldsneyti, samkvæmt uppd. DAP dags. 6. september 2022. Einnig er lagt fram samkomulag Reykjavíkurborgar og Löðurs ehf., dags. 12. apríl 2022. Lagt er til að tillagan verði afgreidd í auglýsingu.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Vísað til borgarráðs.

10. Auglýsingaskilti við Lönguhlíð, Standur (04.321) Mál nr. BN060324
fyrir auglýsingaskilti

Að lokinni grenndarkynningu er lagt fram að nýju erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 15. febrúar 2022 þar sem sótt er um leyfi fyrir uppsetningu auglýsingaskiltis á steyptri undirstöðu á borgarlandi vestanmegin Lönguhlíðar, sunnan við gatnamót að Bólstaðarhlíð. Erindi var grenndarkynnt frá 9. maí 2022 til og með 7. júní 2022. Eftirtaldir sendu athugasemdir: Þuríður Höskuldsdóttir dags. 10. maí 2022, Guðrún Sigríður Sigurðardóttir dags. 12. maí 2022, Guðrún Sigurðardóttir f.h. Húsfélagsins Lönguhlíð 7, 9, 11 dags. 13. maí 2022, Björn Hrannar Björnsson og Karin Schmitz dags. 15. maí 2022, Ásdís Auðunsdóttir dags. 27. maí 2022, Þórey Sigþórsdóttir dags. 3. júní 2022, Breki Karlsson og Steinunn Þórhallsdóttir dags. 3. júní 2022, Sigríður V. Jónsdóttir og Leó Alexander Guðmundsson dags. 3. júní 2022, Kristín Una Sigurðardóttir dags. 3. júní 2022, Hildur Sigrún Valsdóttir dags. 3. júní 2022, Hafdís Rós Jóhannesdóttir

dags. 3. júní 2022, Ylfa Árnadóttir dags. 3. júní 2022, Þórarinna Söebeck dags. 3. júní 2022, Þórunn Sif Þórarinsdóttir dags. 3. júní 2022, Una Eydís Finnsdóttir dags. 3. júní 2022, Gunnar Hörður Garðarsson dags. 3. júní 2022, Inga Hrund Gunnarsdóttir dags. 3. júní 2022, Bjarni Hjartarson dags. 3. júní 2022, Elísabet Ólafsdóttir og Einar Helgason dags. 3. júní 2022, Nína Friðriksdóttir dags. 4. júní 2022, Guðmundur Þórir Sigurðsson, Helga Skúladóttir og Kristinn Hrafnsson f.h. húsfélagsins Miklabraut 68, 70 og 72 dags. 4. júní 2022, Guðmundur Þórir Sigurðsson dags. 4. júní 2022, Guðmundur Guðnason dags. 4. júní 2022, Ásgeir Beinteinsson f.h. hússtjórnar Lönguhlíð 13, 15 og 17 dags. 5. júní 2022, Justine Vanhalst dags. 5. júní 2022, Freyr Pálsson dags. 6. júní 2022, Sigurlaug Helga Teitsdóttir dags. 6. júní 2022, Tómas Joensen dags. 6. júní 2022, Guðmunda Kristjánsdóttir dags. 6. júní 2022, Einar Skúlason dags. 7. júní 2022 og Eva Rut Hjaltadóttir dags. 7. júní 2022. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 15. ágúst 2022 þar sem lagt er til að hin grenndarkynnta tillaga verði samþykkt óbreytt.

Samþykkt með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa, dags. 15. ágúst 2022 og vísað til fullnaðarafgreiðslu byggingarfulltrúa. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins og Vinstri grænna greiða atkvæði á móti tillögunni.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Framsóknar, Pírata og Viðreisnar leggja fram svohljóðandi bókun:

Það liggur fyrir að rekstraraðili umræddra strætóskýla og auglýsingaskilta hefur viss réttindi samkvæmt rekstrarsamningi. Sá samningur er hagkvæmur fyrir borgina því hann tryggir hagkvæman rekstur strætóskýla sem ella þyrfi að borga mikið fyrir. Það náðist samkomulag um að færa skilti sem var við Flókagötu en þurfti að víkja vegna breytinga á innkeyrslu, og fékk vilyrði fyrir því að fá sambærilega staðsetningu á því svæði. Það var farið í töluverða leit að annarri staðsetningu sem uppfyllti væntingar, en ekki tókst að finna þann stað og í ljósi þess samkomulags sem er í gildi er ótækt annað en að standa við það. Því skal þó haldið til haga að um er að ræða skilti á stærð við eina hlið á strætóskýli og rask af því hlýtur að teljast takmarkað. Eins er ljóst að ljósstyrk þarf að halda innan þess háttar marka að áhrif á nærliggjandi byggð séu í lágmarki. Fulltrúi Vinstri grænna leggur fram svohljóðandi bókun:

Öll uppsetning auglýsingaskilta í borgarlandinu þarf að rökstyðja vel. Vitaskuld þarf Reykjavíkurborg að standa við gerða samninga en ekkert hefur komið fram um það að uppsetning skiltis á öðrum stað en Lönguhlíð geri það ekki. Fulltrúi Vinstri grænna telur að staðsetningin við Lönguhlíð sé óheppileg og að með enn ítarlegri yfirlegu hefði verið hægt að ná ásættanlegri lausn í málinu og á öðrum stað. Það er skoðun fulltrúans að takmarka eigi sem mest sjónræna markaðsvæðingu í borgarlandinu. Því greiðir fulltrúinn atkvæði gegn tillögunni. Áheyrnarfulltrúi Sósíalístaflokks Íslands leggur fram svohljóðandi bókun:

Áheyrnarfulltrúi Sósíalístaflokks Íslands leggur fram svohljóðandi bókun:

Sósíalístaflokkur Íslands telur að þrátt fyrir að standa skuli við gerða samninga þá þurfi að taka tillit til og leita sátta við nágretta í málum eins og þessum. Skilti eru umdeild frá umhverfis og fegurðarsjónarmiðum en fyrst og fremst þarf að taka tillit til þeirrar birtu sem að slík skilti geta varpað inn um glugga á heimilum fólks og þannig raskað heimilisfriði fjölskyldna.

Við viljum koma því á framfæri að við teljum, miðað við fjölda framkominna athugasemda, þá sé mögulegt að kynningu á málinu hafi verið ábótavant og ekki

verið tekið nægjanlegt tillit til þeirra áhrifa sem fólk telur að skilti á þessum stað hafi á þá perlu innan borgarinnar sem Klambratún sannanlega er.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Það er mat meirihlutans í borginni að það séu hverfandi líkur á ónæði frá auglýsingaskiltinu til íbúa og annarra vegfarenda við Lönguhlíð. Spurning hvort það megi draga í efa. Kannski væri gott að hafa einhvern reynslutíma og endurskoða svo þetta skiltamál að honum liðnum. Það er þannig að ef skilti er einu sinni komið upp þá er hætt á að það verði þar að eilífu þótt mikil óánægja sé með það. Fram hefur komið hjá íbúum að ekki hafi verið haft samráð við nema örfáa og að áform um skiltauppsetningu stríði gegn samþykktum. Í markmiðum Samþykktar um skilti í Reykjavík segir beinlínis að „skilti séu íbúum borgarinnar ekki til ama eða óþæginda og að þau skerði ekki hönnun mannvirkja, hafi neikvæð áhrif á umhverfi eða skerði ásýnd borgarinnar.“ Einnig segir að halda eigi fjölda skilta í lágmarki og að leggja eigi áherslu á að fjöldi skilta valdi ekki óreglu og ringulreið í sjónlínu gatna.“ Það hlýtur að eiga að horfa á þessi mál í heild sinni og um þennan málaflökk þarf eins og aðra að ríkja sátt og skipulag. Ljósaskilti og auglýsingaskilti almennt hafa mikil áhrif á útlit hverfa.

Björn Ingi Edvardsson tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

11. Kvistaland 26, breyting á deiliskipulagi (01.862.3) Mál nr. SN220176

Að lokinni grenndarkynningu er lögð fram að nýju tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að breytingu á deiliskipulagi Fossvogshverfis vegna lóðarinnar nr. 26 við Kvistaland. Í breytingunni sem lögð er til felst breyting á lóðarmörkum lóðarinnar ásamt því að lögun byggingarreits fyrir leikskólabygginguna breytist og stækkar. Mænishæð er breytt og gert ráð fyrir að hækka þakið, en allar byggingar eru áfram ein hæð. Gert er ráð fyrir sorpgerði austan við leikskólann, innan byggingarreits leikskólans. Byggingarreitir færanlegrar stofu er breikkaður til suðurs. Gert er ráð fyrir hjóla- og vagnageymslu innan lóðar og 30 hjólastæðum, 10 fyrir starfsmenn og 20 fyrir nemendur, ásamt því að núverandi stígur á opna svæðinu er færður út fyrir áætluð lóðarmörk, samkvæmt uppdr. Landslags dags. 23. mars 2022, br. 20. september 2022. Tillagan var grenndarkynnt frá 27. maí 2022 til og með 27. júní 2022. Eftirfaldar sendu athugasemdir/ábendingu: Veitur dags. 10. júní 2022, Katrín Olga Jóhannesdóttir, Hávarður Finnbogason, Þórunn Rafnar og Karl Ólafsson dags. 20. júní 2022 og Frosti Sigurjónsson, Auður Svanhvít Sigurðardóttir, Steingrímur Arnar Finnsson og Unnur Agnes Jónsdóttir dags. 27. júní 2022. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 13. september 2022. Lagt er til að tillagan verði samþykkt með þeim breytingum sem koma fram í umsögninni.

Samþykkt með þeim breytingum sem koma fram í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 13. september 2022.

Vísað til borgarráðs.

12. Leirtjörn vestur, nýtt deiliskipulag - skipulagslýsing (02.6) Mál nr. SN220394

Að lokinni kynningu er lögð fram að nýju skipulagslýsing, dagsett 22. júní 2022, vegna fyrirhugaðrar deiliskipulagsgerðar við Leirtjörn í Úlfarsárdal. Í tillögunni er gert ráð fyrir 2-5 hæða íbúðarbyggð, samfélagsþjónustu og annarri nærþjónustu. Lýsingin var kynnt frá 19. júlí 2022 til og með 31. ágúst 2022. Eftirtaldir sendu ábendingu/umsögn: Minjastofnunar Íslands dags. 22 ágúst 2022, Skipulagsstofn

dags. 25. ágúst 2022, Náttúrufræðistofnun Íslands dags. 25. ágúst 2022, Braga Stefany Mileris og Steinar Orri Hafþórsson dags. 26. ágúst 2022, sameiginleg umsögn Sævars Arnar Magnússonar, Eddu Sveinbjörnsdóttur, Karólínu Þ. Guðnadóttur, Heimis Áspórs Heimissonar, Hafdísar Erlu Bogadóttur, Birnu Karenar Bjarkadóttur, Maksyms Alexanderssonar, Einars Ástvalds Sigurðssonar, Láru Óskar Albertsdóttur, Reynis Ara Þórssonar, Ragnhildar Þórðardóttur, Eydísar Önnu Björnsdótturdags. 28. ágúst 2022 og Veitur ohf. dags. 31. ágúst 2022.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Leirtjörn vestur, nýtt deiliskipulag. Ef litið er yfir athugasemdir sem berast umhverfis og skipulagsráði eru þær afar keimlíkar. Þær snúast að mestu um öfgar í þéttingu byggðar og óánægju með fækkun bílastæða. Þetta eru raddir borgarbúa og í öllu þessu samráðstali meirihlutans þá finnst Flokki fólksins að hlusta ætti meira á fólkið sem leggur það á sig að senda inn athugasemdir. Fólki líður kannski eins og það sé að kafna? Allt of víða í þéttingarferlinu er gengið á græn svæði og útsýni er skert. Hér er einnig talað um samspil byggðar og náttúru. Finna þarf leið til að náttúra og byggð spili saman í sátt við borgarbúa. Flokki fólksins finnst að meirihlutinn hafi haft takmarkaðan skilning á náttúrunni og tekur í því sambandi dæmi um hvernig farið hefur verið með fjórum borgarinnar.

Hrafnhildur Sverrisdóttir, verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

(B) Byggingarmál

13. Afgreiðslufundur byggingarfulltrúa, fundargerðir Mál nr. BN045423

Lagðar fram fundargerðir afgreiðslufunda byggingarfulltrúa frá 20. og 27. september 2022.

14. Einarsnes 36, málskot (01.672.0) Mál nr. SN220574

Lagt fram málskot Hjördísar Andrésdóttur, dags. 14. september 2022 vegna neikvæðrar afgreiðslu skipulagsfulltrúa frá 7. júlí 2022 um að breyta atvinnuhúsnæði á lóð nr. 36 við Einarsnes í íbúðir. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. júlí 2022.

Neikvæð umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. júlí 2022 staðfest með fjórum atkvæðum fulltrúa Framsóknar, Pírata, Viðreisnar og Vinstri grænna. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins greiða atkvæði gegn umsögninni.

Birkir Ingibjartsson vikur af fundi undir þessum lið.

15. Leiðhamrar 52-54, kæra 98/2022, greinargerð (02.292.0) Mál nr. SN220554

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 7. september 2022 ásamt kærðu dags. 7. september 2022 þar sem kærð er „ákvörðun byggingarfulltrúans í Reykjavík frá 9. ágúst 2022 að girðing á lóðarmörkum Leiðhamra 52 og Leiðhamra 54 í Reykjavík, eins og hún er gerð, sé í samræmi við 2.3.5. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012 og ekki verði höfð frekari afskipti af málinu af hálfu byggingarfulltrúa“. Einnig er lögð fram greinargerð Reykjavíkurborgar dags. 13. september 2022.

16. Laugavegur 178, kæra 183/2021, (01.251.1) Mál nr. SN210829
greinargerð, úrskurður

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 23. desember 2021 ásamt kæru dags. 22. desember 2021 þar sem kærð er ákvörðun byggingarfulltrúa frá 23. nóvember 2021 um að synja umsókn Dyrhólma hf. um leyfi til að byggja bílageymslu neðanjarðar á lóðinni nr. 178 við Laugaveg. Einnig er lögð fram greinargerð Reykjavíkurborgar dags. 3. mars 2022. Jafnframt er lagður fram úrskurður úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála frá 14. september 2022. Úrskurðarorð: Hafnað er kröfu kæranda um ógildingu ákvörðunar byggingarfulltrúans í Reykjavík frá 23. nóvember 2021 um að synja umsókn um byggingarleyfi fyrir bílageymslu neðanjarðar á lóðinni Laugavegi 178.

17. Furugerði 2, kæra 45/2022, tölvupóstur, (01.806.3) Mál nr. SN220431
úrskurður

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 11. maí 2022 ásamt kæru ódags. þar sem kærður er óhæfilegur dráttur sem hefur orðið á afgreiðslu Reykjavíkurborgar á erindi kæranda og varða framkvæmdir á lóðamörkum kæranda að Hlyngerði 1 og Furugerði 2, sem stækkaði bílastæði og hellulagði. Einnig er lagður fram tölvupóstur skrifstofu stjórnssýslu og gæða til úrskurðarnefndarinnar dags. 27. júní 2022. Jafnframt er lagður fram úrskurður úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála frá 27. september 2022. Úrskurðarorð: Embætti byggingarfulltrúans í Reykjavík er rétt að taka erindi kæranda vegna ætlaðrar fjölgunar bílastæða á lóð Furugerðis 2 í Reykjavík til endanlegrar afgreiðslu án ástæðulauss dráttar.

18. Klapparstígur 19, breyting á deiliskipulagi (01.152.4) Mál nr. SN220286

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 15. september 2022 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á tillögu að breytingu á deiliskipulagi Skuggahverfis vegna lóðarinnar nr. 19 við Klapparstíg.

19. Reynimelur 66, breyting á deiliskipulagi (01.524.1) Mál nr. SN210804

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 22. september 2022 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á tillögu að breytingu á deiliskipulagi Mela vegna lóðarinnar nr. 66 við Reynimel.

20. Undraland 1, breyting á deiliskipulagi (01.88) Mál nr. SN220521

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 22. september 2022 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á tillögu að breytingu á deiliskipulagi Fossvogshverfis, svæði 4, vegna lóðarinnar nr. 1 við Undraland.

21. Kjalarnes, Esjumelar-Varmadalur, (34.2) Mál nr. SN220195
breyting á deiliskipulagi vegna Kalksléttu
1 og Koparsléttu 22

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 15. september 2022 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á breytingu á deiliskipulagi athafnasvæðisins Esjumela á Kjalarnesi vegna Kalksléttu 1 og Koparsléttu 22.

22. Stefnisvogur 1 og 2 (reitir 1-2 og 1-6), (01.451.3) Mál nr. SN220211
breyting á deiliskipulagi

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 22. september 2022 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á tillögu að breytingu á deiliskipulagi Vogabyggðar, svæðis 1, vegna lóðanna nr. 1 og 2 við Stefnisvog (reitir 1-2 og 1-6).

23. Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Mál nr. US220175
Sósíalístaflokks Íslands, um ástand á
friðlýstum húsum við Ingólfstorg, svar
(USK22090082)

Lögð fram að nýju fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Sósíalístaflokks Íslands um ástand á friðlýstum húsum við Ingólfstorg, sbr. 58. liður fundargerðar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 10. ágúst 2022 ásamt svari byggingarfulltrúa, dags. 14. september 2022.

Áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Hér er spurt um hvort krefjast eigi viðhalds á friðlýstu húsunum Vallarstræti 4 og Aðalstræti 7. Flokkur fólksins veit að byggingarfulltrúi hefur þegar mikil völd og getur sektað ef svo vill eða beitt sér með ýmsum hætti til að sjá til þess að viðhald á friðlýstum húsum sé innt innan borgarinn. Byggingarfulltrúi gerði athugasemdir t.d. vegna þessara húsa eins og fram kemur í svari og er því til svarað af eigenda að þegar yrði farið í að bæta umhverfið. En þá má spyrja, fylgir byggingarfulltrúi því eftir eða lætur þar við sitja nema komi ný athugasemd? Þetta eru svona vangaveltur fulltrúa Flokks fólksins en ekki formleg fyrirspurn, ekki að þessu sinni allavega.

24. Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Mál nr. US220130
Sósíalístaflokks Íslands, um tómar íbúðir
í Reykjavíkurborg, svar

Lögð fram að nýju fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Sósíalístaflokks Íslands um tómar íbúðir í Reykjavíkurborg, sbr. 34. liður fundargerðar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. júní 2022 ásamt umsögn Félagsbústaða, dags. 12. júlí 2022.

25. Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokks Mál nr. US220171
fólksins, um aðgengi að Hlemmi
(USK22090115)

Lögð fram að nýju fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins um aðgengi að Hlemmi, sbr. 61. liður fundargerðar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 10. ágúst 2022. Fyrirspurnin hefur verið uppfærð.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar.

26. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur Mál nr. US220238
fram svohljóðandi fyrirspurn, um geymslu
hjóla- og fellihýsa

Fulltrúi Flokks fólksins spurði nýlega hvort skipulagsyfirvöld hefðu áhuga á að koma til móts við eigendur hjól- og fellihýsa með því að bjóða þeim að geyma þau yfir sumarið á svæðum sem eru til þess fallin og sé þar með dregið úr líkum

Þess að hjól- og fellihýsi séu geymd á götum eða í bílastæðum fyrir utan íbúahús. Skipulagsyfirvöld í Reykjavík svöruðu því til að það væri ekki hlutverk borgarinnar að sjá íbúum fyrir bílastæðum í borgarlandi undir farartæki sem fyrst og fremst eru ætluð til tómsundaiðkunar. Nítjándi grein í Lögreglusamþykkt Reykjavíkur veitir lögreglustjóra heimild til að setja svona bann. Umferðarlög veita veghaldara eða landeiganda heimild til að setja svona bann en þar fyrir utan hljóðar ákvæðið eins. Flokkur fólksins óskar eftir að fá svar við hversu víðtæk þessi heimild er? Telja skipulagsyfirvöld í Reykjavík að lögreglustjóri geti bannað þetta um alla Reykjavík eða bara í ákveðnum hlutum borgarinnar, þar sem teljist meiri ástæða til? Er það rétt að ekkert slíkt allsherjar bann sé í gildi í Reykjavík í dag?

27. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, um stæði fyrir rafskútur Mál nr. US220239

Flokkur fólksins spyr hvort skipulagsyfirvöld fylgjast með hvernig rafskútum er lagt og skilið við þær út í hverfum. Nokkuð hefur borið á að þær eru skildar eftir á miðjum göngustígum og hefur legið við slysum vegna þess. Stendur til að koma upp föstum stæðum / hleðslustöð fyrir rafskútur og önnur rafhjól sem leigð eru út í hverfum? Því miður er það algengt að rafskútur liggja eins og hráviður út um alla borg. Gangandi fólk og hjólandi eru oft í stórhættu þegar komið er fyrir blind horn. Komið hefur í ljós að engar tryggingar eru á rafskútunum gagnvart öðrum vegfarendum þannig fólk sem fyrir þeim verður ber allan kostnað af þeim líkamsskaða og skemmdum á faratækjum sem rafskútur valda.

28. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, um framgang hreinsunar- og öryggismála í Úlfarsárdal Mál nr. US220241

Flokkur fólksins hefur verið að fá ýmsar ábendingar frá íbúum í Úlfarsárdal vegna drasls/úrgangs á óbyggðum lóðum, byggingarefni sem liggur eins og hráviði víða og fýkur um í vályndum veðrum og einnig vegna öryggismála. Flokkur fólksins hefur áður verið með fyrirspurnir um þessi mál og tillögur sem lúta að hreinsun og/eða öryggismálum og einnig bókað um umferðaröryggi sem og verið með fjölda fyrirspurna um merkingar gangbrauta og lýsingu sem og umhirðu á byggingarlóðum. Flokkur fólksins óskar að spyrja núna um hver staða þessara umbóta er t.d. sem snúa að gangbrautum, merkingum og götulýsingu? Hafa verið málaðar sebrabrautir eins og óskað hefur verið eftir að verði gert? Hefur verið lokið við að gera gangstíga að leikskóla og Dalskóla manngenga? Hafa ruslagámar verið fjarlægðir af göngustígum? Hver er staða þessara mála almennt séð?

**Fleira gerðist ekki.
Fundir slitið kl. 12:07**

Fundargerðin lesin yfir og undirrituð

Alexandra Briem

Birkir Ingibjartsson
Líf Magneudóttir
Pawel Bartoszek

Kjartan Magnússon
Marta Guðjónsdóttir
Þorvaldur Daníelsson

**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur
byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp
borgarstjórnar**

Árið 2022, þriðjudaginn 20. september kl. 10:13 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1180. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Sigrún Reynisdóttir, Vífill Björnsson, Nikulás Úlfar Másson, Guðrún Ósk Hrólfsdóttir og Erna Hrönn Geirsdóttir. Fundarritari var Erna Hrönn Geirsdóttir.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

1. **Almannadalur 25-29 (05.865.2) 208504 Mál nr. BN061398**
601299-6079 Alhliða pípulagnir sf., Akralind 5, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að byggja hesthús á tveimur hæðum, steinsteypt burðarvirki með timburpaki, skipt upp í tvær notkunareiningar, notkunareining 03-0101 eru 8 stíur ásamt hlöðu á 1. hæð og íbúð á 2. hæð með útgengt út á svalir til suðurs, í notkunareiningu 03-0102 eru 11 stíur og hlaða á 1. hæð og íbúð á 2. hæð með útgengt út á svalir til norðurs á húsi nr. 29 á lóð nr. 25-29 við Almannadal.
Stærð: 446,2 ferm., 1.354,5 rúmm.
Erindi fylgir útreikningur varmataps dags. 22. ágúst 2022.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 12. september 2022.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
2. **Austurstræti 20 (11.405.03) 100863 Mál nr. BN061449**
640413-1150 Vivaldi Ísland ehf., Borgartúni 25, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að skipta upp rými 01-0106 í tvö rými, hluti veitingahúss minnkar og nýtt rými innréttað til reksturs tattoo stofu í húsi á lóð nr. 20 við Austurstræti.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttar erindis BN060689, samþykktir þann 17. maí 2022.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
3. **Ásvallagata 21 (11.622.08) 101266 Mál nr. BN061410**
Órvar Eyjólfsson, Ásvallagata 21, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN033899 m.s.br., salerni breytt í geymslu, svalir stækkaðar, þak hækkað, fallið frá hallandi þakhluta meðfram útvegg aðliggjandi nágretta nr. 19 við Ásvallagötu og frágangur þaks við lóðarmörk húss á lóð nr. 21 við Ásvallagötu.
Stækkun: 4,1 ferm., 1,0 rúmm.
Erindi fylgir samþykki eiganda í formi áritunar á afrit teikninga aðalhönnuðar dags. 15. ágúst 2022 og yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttar samþykktir 2. maí 2017, erindi BN052739.
Erindi fylgir séruppdráttur svara nr. 20-13, dags. 15. ágúst 2022.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 13. september 2022.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
4. **Básb.1-3 Naust.2-4 (40.244.01) 180375 Mál nr. BN061458**
Sonata Ubiené, Naustabryggja 4, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi íbúðar 01-0104, hús nr. 4 við Naustabryggju á lóð Básb.1-3 Naust.2-4.

Erindi fylgir afrit fundargerðar aðalfundar dags. 17. febrúar 2022 þar sem skorað er á eiganda 01-0104 að gera úrbætur á eign sinni.

Gjald kr.12.600

Frestað.

Vísað til athugasemda.

5. Bergstaðastræti 57 (11.864.09) 102284 Mál nr. BN061486
Katrín Oddsdóttir, Bergstaðastræti 57, 101 Reykjavík
Kristín Eysteinsdóttir, Bergstaðastræti 57, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi og útliti og til að færa til upprunalegs horfs, glugga og klæðningu einbýlishúss á lóð nr. 57 við Bergstaðastræti.
Stærð: 182,2 ferm., 381,4 rúmm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
6. Borgartún 8-16A (12.201.07) 199350 Mál nr. BN061448
630109-1080 Reginn hf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og innrétta kælda sorpgeymslu, -107, með því að opna á milli rýma -107 og -108 í kjallara Katrínartúns 2, á lóð nr. 8-16A við Borgartún.
Gjald kr. 12.800
Frestað.
Vísað til athugasemda.
7. Brautarholt 20 (12.422.07) 103036 Mál nr. BN061457
670193-2849 Byggingarfélagið Upprisa ehf., Háholti 14, 270 Mosfellsbær
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056695, gerð klæðningar utan um flóttastiga í bakgarði verði timburklæðning, þvert á stigaradíus við matshluta 1-3, hús á lóð nr. 18 við Brautarholt.
Erindi fylgir bréf hönnuðar, dags. 6. september 2022 og yfirlit breytinga unnið á aðaluppdrætti erindis nr. BN060633, samþykktur þann 1. mars 2022.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
8. Brautarholt 6 (01.241.204) 103022 Mál nr. BN060766
540269-6459 Ríkissjóður Íslands, Vegmúla 3, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og útliti, innrétta 6 íbúðir á 2. hæð, innrétta geymslur í austurhluta 1. hæðar, breyta gluggum á báðum hliðum, gera svalir á götuhlið og gera flatt þak á bakhús og gera þar svalir og aðkomu fyrir íbúðir á 2. hæð húss á lóð nr. 6 við Brautarholt.
Erindi fylgir yfirlit breytinga og minnisblað um brunahönnun dags. 11. apríl 2022. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. maí 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. maí 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 10. maí 2022.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. ágúst 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. ágúst 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 19. ágúst 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
9. Eddufell 2-8 (46.830.09) 112308 Mál nr. BN061242
410721-2280 Eddufell ehf., Suðurlandsbraut 18, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja fjórar hæðir úr steinsteypu ofan á tveggja hæða hús og innrétt 14 íbúðir, í húsi nr. 2-4 á lóð nr. 2-8 við Eddufell.

Erindi fylgir orkurammi á teikningu A601, samkomulag vegna byggingaframkvæmda frá tveimur eigendum húss, dags. 23. maí og 10. júní 2022 og breyting á eignaskiptayfirlýsingu dags. 10. mars 2006.

Stækkun: 1.241,1 ferm., 3.940,8 rúmm.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 1. september 2022 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 5. september 2022.

Gjald kr. 12.600

Frestað.

Vísað til athugasemda.

10. Fiskislóð 18 (11.150.02) 177043 Mál nr. BN061182
430715-0970 Línberg ehf., Tjarnargötu 28, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi, innrétt, aðstöðu fyrir bílaprif í hluta lagers og gera innkeyrsluhurð á suðurhlíð húss á lóð nr. 18 við Fiskislóð.
Erindi fylgir greinagerð brunahönnuðar dags. 21 júní 2022, bréf hönnuðar dags. 7. júní 2022 og húsaskoðun byggingarfulltrúa dags. 15. september 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
11. Fiskislóð 37C (10.865.02) 224427 Mál nr. BN061484
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja léttbyggt hjólaskýli við norðurgafli húss á lóð nr. 37c við Fiskislóð.
Stærð, B-rými: 22 ferm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
12. Flókagata 4 (12.471.16) 103348 Mál nr. BN061447
670202-2590 Ljóshólar ehf., Efstaleiti 10, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum, þ.e. innra skipulagi kjallara breytt og komið fyrir herbergjum til daglegrar dvalar ásamt eldhúsi og votrymum í húsi á lóð nr. 4 við Flókagötu.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
13. Freyjugata 16 (01.186.2) 102242 Mál nr. BN061489
550616-0410 EA Practice slf., Skipholti 50d, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að hækka um eina hæð, byggja kvisti og innrétt fjórar íbúðir í húsi á lóð nr. 16 við Freyjugötu.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 13. september 2022 og lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. júní 2022.
Stækkun: xx ferm., xx rúmm.
Eftir stækkun, A-rými: 177,4 ferm., 490,9 rúmm.
B-rými: 1,9 ferm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
14. Grandagarður 16 (01.114.301) 100040 Mál nr. BN060972
530269-7529 Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að gera glugga, nýja inngangshurð og breyta innra skipulagi þannig að hluti af rýmum 0104 og 0105 eru sameinuð í eitt rými og

innréttuð vinnuaðstaða á upphækkuðu gólfi, starfsmannaaðstaða og verkstæði fyrir starfsmenn nýrrar hafnarvogar sem komið verður fyrir í gryfju við suðvesturhlíð húss á lóð nr. 16 við Grandagarð.

Erindi fylgir skýringarskjal vegna skráningartöflu dags. 22. maí 2022 og yfirlit breytinga á A3 afriti af samþykktum teikningum.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 23. júní 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 23. júní 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 24. júní 2022.

Gjald kr. 12.600

Frestað.

Lagfæra skráningu.

15. Grjótháls 8 (04.301.201) 111014 Mál nr. BN061417
590214-1830 Fasteignastýring ehf., Ingólfsstræti 3, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja bílapvottastöð og þvottabás, nýbyggingin er stálgrindarhús á steiptum sökklum í matshluta nr. 06 á lóð nr. 8 við Grjótháls.
Núverandi stærð: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Niðurrif: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Breyting á stærðum: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Umsókn og umfjöllun á niðurrifi í erindi: BN0xxxxxx
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afritið aðaluppdráttu erindis BN026414, samþykktir þann 8. janúar 2003.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. september 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. september 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 19. september 2022.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda og umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 15. september 2022.
16. Hamrahlíð 2 (17.300.01) 107330 Mál nr. BN061317
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi að setja niður þrjár færanlegar kennslustofur K138-JB, K139-JB, K140-JB og tengibyggingu með kaffistofu, við Hlíðaskóla á lóð nr. 2 við Hamrahlíð.
Stærð: Mhl. 06, K138-JB: 82,7 ferm., 310,1 rúmm.
Mhl. 07, K139-JB: 79,5 ferm., 298,4 rúmm.
Mhl. 08, K140-JB: 102,2 ferm., 367,3 rúmm.
Samtals: 264,4 ferm., 975,8 rúmm.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
17. Haukahlíð 5 (16.296.02) 221261 Mál nr. BN061482
551121-0700 Lucia ehf., Víðimel 68, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN060439 v/lokaúttektar m.a. færsla á vöskum og rafmagnstöflu og breytt opnun hurða í fæðingarheimili á lóð nr. 5 við Haukahlíð.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimulm og stofnerindi.
18. Hátún 3 (12.230.12) 102887 Mál nr. BN061394

Binh Quan Ta, Hátún 37, 105 Reykjavík
Cong Tien Vu, Miðtún 72, 105 Reykjavík
Nu Thi Le, Hátún 37, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka kjallara einbýlishúss, þ.e. komið fyrir þvottahúsi í viðbyggingu á norðurhlið húss á lóð nr. 3 við Hátún.
Stækkun: 13,8 ferm., 31,4 rúmm.
Erindi fylgir umboð eigenda dags. 23. ágúst 2022.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 13. september 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.

19. Hlíðargerði 6 (18.153.03) 107999 Mál nr. BN061466
Agnar Þór Gunnlaugsson, Hlíðargerði 6, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja léttu timburbyggingu, sólstofu, byggða ofan á timburverönd austan við hús á lóð nr. 6 við Hlíðargerði.
Stærð: 8,6 ferm. í B-rými
Erindi fylgir umboð eiganda dags. 6. september 2022 og yfirlit breytinga unnið á smækkuðu afriti teikningum hönnuðar dags. 1. september 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
20. Holtavegur 8-10 (14.081.01) 104960 Mál nr. BN061191
530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta tvær verslanir með lagerrými í rými 0101 og gera nýja glugga og rennihurð á framhlið verslunarhúss á lóð nr. 8-10 við Holtaveg.
Erindi fylgir samþykki meðeiganda áritað á uppdrátt.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
21. Hraunbær 2-34 (43.342.01) 111074 Mál nr. BN061357
610691-1379 Hraunbær 2-6, húsfélag, Pósthólf 82, 121 Reykjavík
Sótt er um leyfi til breytinga á gluggum allra hliða húsa nr. 2-6 á lóð nr. 2-34 við Hraunbæ.
Erindi fylgir samþykki eiganda í formi afrits af löglega boðuðum húsfundi dags. 20. júlí 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
22. Hörðaland 2-24 (18.600.02) 108789 Mál nr. BN061413
Guðrún Pétursdóttir, Hörðaland 18, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að síkka glugga og koma fyrir garðdyrum á fjórar íbúðir í kjallara, 07-0101, 08-0101, 09-0101 og 09-0102, húsa nr. 14, 16 og 18 á lóð nr. 2-24 við Hörðaland.
Erindi fylgir óundirrituð yfirlýsing burðarvirkishönnuðar dags. 29. ágúst 2022 og samþykki eigenda ódagsett.
Erindi fylgir byggingaruppdráttur hönnuðar dags. 28. júní 2022.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

23. Klausturstígur 1-11 (51.304.02) 200218 Mál nr. BN061464
700707-0750 Byggingafélag námsmanna ses., Pósthólf 5480, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056841, salerni fært og innra skipulag milliveggja aðlagað í kjallara matshluta nr. 10, hús nr. 4 á lóð nr. 1-11 við Klausturstíg.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
24. Köllunarklettsvegur 1 (13.2--98) 103868 Mál nr. BN061393
501218-1460 Hafnagarður ehf., Vallakór 4, 203 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059798 þannig að húsið verður allt einangrað og klætt að utan, gerðir verða nýir inngangar framan við verslunarrými á 1. hæð, veggir framan við flóttastiga eru teknir út, reyklúgur byggðar uppúr þaki og lóðarhönnun breytt við skrifstofuhús, mhl. 01, á lóð nr. 1 við Köllunarklettsveg.
Erindi fylgir yfirlit breyfinga.
Stækkun: 129,3 ferm.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
25. Langholtsvegur 118-12 (14.331.03) 105275 Mál nr. BN061438
Gísli Leifsson, Langholtsvegur 118A, 104 Reykjavík
Marijke Hilde Lore Bodlaender, Langholtsvegur 118A, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir stækkun og nýjum svölum, viðbygging yfir núverandi þaksvölum, steiptir útveggir og timbur þak og svalir úr stáli á suðvesturhlíð húss nr. 118A á lóð nr. 118-120 við Langholtsveg.
Stækkun: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Erindi fylgir undirritað bréf eigenda dags. 4. september 2022 og afrit aðaluppdráttar erindis BN033202 er varða breytingar á húsi nr. 120A samþykktir þann 28. mars 2006 og afrit aðaluppdráttar samþykktir þann 13. júní 1957.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
26. Laugavegur 10 (11.713.05) 101405 Mál nr. BN061465
491189-1349 Laugavegur 10 ehf., Sóleyjaríma 55, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta veitingastað í flokki I, teg. d í rými 0103 í húsi á lóð nr. 10 við Laugaveg.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.
27. Laugavegur 168 (01.250.001) 103420 Mál nr. BN061436
680921-2020 Framkvæmdafélagið Laugavegu ehf, Katrínartúni 2, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til niðurrifs allra matshluta á lóð nr. 168 við Laugaveg.
Stærðir:
Mhl. 01: 758,0 ferm., 3.444 rúmm.
Mhl. 02: 642,0 ferm., 2.540,0 rúmm.
F2012281, F2012282 og F2012283.
Erindi fylgir afrit tölvupósts dags. 16. ágúst 2022.

- Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. september 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. september 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 19. september 2022. Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. september 2022.
28. Laugavegur 170-174 (01.250.201) 103431 Mál nr. BN061437
680921-2020 Framkvæmdafélagið Laugavegu ehf, Katrínartúni 2, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til niðurrifs á mannvirkjum í matshluta nr. 01, hluta húsa nr. 170-174 á lóð nr. 170-174 við Laugaveg.
Niðurrif á matshluta 01 af tveimur.
Stærðir: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Mannvirki í mhl. 01 til niðurrifs: F2012323, F228286, F2012326, F2012325, F2271147, F2012324, F2228356, F222288, F2228290, F2228263, F2228357, F2228355, F2213218.
Erindi fylgir afrit af tölvupósti dags. 18. ágúst 2022.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. september 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. september 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 19. september 2022. Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. september 2022.
29. Lautarvegur 6 (01.794.303) 213567 Mál nr. BN061137
Kristín Lilja Eyglóardóttir, Svíþjóð, Sótt er um leyfi fyrir stækkun, þ.e. að færa núverandi gluggafront íbúðar á þriðju hæð, 0301, fram að þakbrún skyggis, svalir minnka samsvarandi stækkun íbúðar í húsi á lóð nr. 6 við Lautarveg.
Stærð: 627,0 (A+B) ferm., 1.993,5 rúmm. e. breytingu.
Stækkun: 19,0 ferm., 98,5 rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. september 2022 fylgir erindi. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 19. september 2022.
Erindi fylgir samþykki í formi afrit fundargerðar húsfélags, ódags.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
30. Lynghals 2 (43.264.01) 111049 Mál nr. BN061341
590517-1270 Jökulberg ehf., Borgarbraut 74, 310 Borgarnes
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054011, þ.e. uppfæra brunamerkingar á 1.hæð, breyta innra skipulagi, bætt við snyrtingu og flóttaherbergi við gang í húsi á lóð nr. 2 við Lynghals.
Stærð: Óbreytt
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
31. Marargata 2 (11.371.05) 100652 Mál nr. BN061474
Þórður Þórðarson, Marargata 2, 101 Reykjavík

- Sótt er um leyfi til að síkka glugga og hurð á austurhlíð íbúðar 0102 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 2 við Marargötu.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 12. september 2022.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
32. Mörkin 8 (14.712.02) 105735 Mál nr. BN061412
581002-3860 Fasteignin Mörkin ehf, Mörkinni 8, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057105 vegna lokaúttektar, þ.e. skipulagi lóðar og aðkomu matshluta nr. 03, norðvestan við hús á lóð nr. 8 við Mörkina.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti teikninga hönnuðar dags. 26. nóvember 2019.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
33. Nesvegur 65 (01.531.0) 106117 Mál nr. BN061476
Elín Sólveig Steinarsdóttir, Nesvegur 65, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu, steiptan kjallara og timburhæð á suðurhlíð einbýlishúss á lóð nr. 76 við Nesveg.
Erindi fylgir samþykki eigenda Sörlaskjól's 88 og 94 og Nesvegar 63 og 67 áritað á uppdrætti sem dagsettir eru 24. júní 2022.
Stækkun: 30 ferm., 76,5 rúmm.
Eftir stækkun: 202,4 ferm., 589,3 rúmm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til umsagnar og eða grenndarkynningu. Vísað til uppdráttar nr. NV65_a001, NV65_a002, dags. 29. ágúst 2022.
34. Norðurgrafarvegur 2 (34.535.101) 206616 Mál nr. BN061183
570817-0430 Mjallur ehf., Kríuási 33, 220 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN039142, þ.e. geymslurýmum fjölgað úr níu í fjórtán, einnig skipulagi lóðar og útliti húss á lóð nr. 2 við Norðurgrafarveg.
Stærð: Öbreytt.
Erindi fylgir greinargerð brunavarna, dags. 16. júní 2022.
Erindi fylgir greinargerð brunavarna, uppfærð, dags. 31. ágúst 2022.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. ágúst 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. ágúst 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 29. ágúst 2022.
Gjald kr.12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
35. Pósthússtræti 3 (11.403.06) 100839 Mál nr. BN061103
711208-0700 Reitir fasteignafélag hf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN059551 þannig að innra skipulagi og uppröðun tækja er breytt lítillega í Mathöll með alls 9 rekstrareiningar í flokki II, tegund C, sem rúma samtals 161 sæti á 1. hæð og 28-50 í kjallara, í verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 3 við Pósthússtræti.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afriti aðalteikninga samþykktum 28. september 2021 og bréf arkitekta v/athugasemda HER dags. 5. júlí 2022.
Gjald kr. 12.600

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

36. Pósthússtræti 5 (11.403.07) 100840 Mál nr. BN061102
711208-0700 Reitir fasteignafélag hf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN058645 þannig að innra skipulagi og uppröðun tækja er breytt lítillega í Mathöll með alls 9 rekstrareiningar í flokki II, tegund C, sem rúma samtals 161 sæti á 1. hæð og 28-50 í kjallara, í verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 5 við Pósthússtræti.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afriti aðaltekninga samþykktum 28. september 2021 og bréf arkitekta varðandi athugasemdir HER dags. 30. ágúst 2022.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
37. Rafstöðvarvegur 8 (42.553.02) 217493 Mál nr. BN060145
551298-3029 Orkuveita Reykjavíkur, Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058944, hætt er við áform um að byggja viðbyggingu en þess í stað er komið fyrir lyftu utandyra á suðurhlíð húss á lóð nr. 8 við Rafstöðvarveg.
Stærðar breyting er: -16,6 ferm., -261,4 rúmm.
Stærðir eftir breytingu: 344,1 ferm., 952,5 rúmm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið ofan á afrit af teikningum samþykktum 4. maí 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
38. Réttarholtsvegur 21-25 (18.323.01) 108570 Mál nr. BN061202
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja fjórar færanlegar kennslustofur sem verða tengdar saman tvær og tvær og verðar skráðar sem mhl. 13 og mhl. 14, við Réttarholtsskóla á lóð nr. 21- 25 við Réttarholtsveg.
Stærð, mhl. 13: 143,1 ferm., 440,7 rúmm.
Mhl. 14: 143,1 ferm., 440,7 rúmm.
Gjald kr. 12.600.
Frestað.
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits. Grenndarkynningu ólokið.
39. Selásbraut 130 Mál nr. BN061420
490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt, tveggja hæða fjölbýlishús með 12 íbúðum á lóð nr. 130 við Selásbraut.
Stærð, A-rými: 884,1 ferm., 2.387,4 rúmm.
B-rými: 223,5 ferm.
Samtals 1.107,6 ferm., 2.945,1 rúmm.
Erindi fylgir hljóðvistargreinargerð frá Myrru dags. 30. ágúst 2022 og greinargerð um brunavarnir frá Örug, dags. 23. ágúst 2022.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa

aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

40. Selásbraut 132 Mál nr. BN061421
490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt, tveggja hæða fjölbýlishús með 12 íbúðum á lóð nr. 132 við Selásbraut.
Erindi fylgir greinargerð um brunahönnun dags. 23. ágúst 2022 og hljóðvistargreinargerð frá Myrru dags. 29. ágúst 2022.
Stærð, A-rými: 884,1 ferm., 2.387,4 rúmm.
B-rými: 223,5 ferm.
Samtals 1.107,6 ferm., 2.945,1 rúmm.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
41. Silungakvísl 19 (42.127.04) 110789 Mál nr. BN061360
Gylfi Magnús Jónasson, Silungakvísl 19, 110 Reykjavík
Hulda Hauksdóttir, Silungakvísl 19, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja sólskála á núverandi svalir íbúðar 0201 á annarri hæð, glugga- og þakpóstar verða úr PVC og gler verði hert öryggisgler, unnt verður að opna að lágmarki 85% á einfaldan hátt á húsi á lóð nr. 19 við Silungarkvísl.
Stækkun: 9,4 ferm., 22,5 rúmm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttu samþykktir þann: 14. september 2021.
Erindi fylgir samþykki eigenda dags. 6. ágúst 2022.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Lagfæra skráningu.
42. Snorrabraut 54 (11.932.03) 102533 Mál nr. BN060664
681116-1920 Snorrabragur ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja fjölbýlishús á þremur hæðum auk kjallara fyrir alls 39 íbúðir, á lóð nr. 54 við Snorrabraut.
Stærð:4.370,2 ferm., 13.896,5 rúmm.

Erindi fylgir umsögn skrifstofu umhverfisgæða í formi tölvupósts dags. 14. júní 2022, mæliblað 1.193.2 dags 24. mars 1992, og hæðablað teiknað 11. október 2021.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. júní 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. júní 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 7. júní 2022.

Erindi fylgir veðbókarvottorð dags. 24. ágúst 2022, bréf breyting lóðarmarka dags. 4. ágúst 2022 og afrit lóðarleigusamnings dags. 4. ágúst 2022.

Gjald kr. 12.600

Frestað.

Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.

43. Sóltún 1 (12.300.03) 208475 Mál nr. BN061430
521011-0250 Mánatún 3-5, húsfélag, Pósthólf 8940, 128 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja skýli fyrir gustlokun á pöllum átta íbúða á jarðhæð í matshluta nr. 01, hús nr. 3-5 við Mánatún á lóð nr. 1 við Sóltún.
Erindi fylgir samþykki eigenda í formi afriti af löglega boðuðum húsfundi ásamt fylgiskjölum dags. 7. apríl 2022,
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
44. Stefnisvogur 12 (01.451.305) 227884 Mál nr. BN061455
580521-2150 BBL 159 ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja þrjú stakstæð tveggja til fimm hæða fjölbýlishús með 68 íbúðum sem tengjast um bílakjallara fyrir 63 bíla á lóð nr. 12 við Stefnisvog.
Erindi fylgir breyting á aðalskipulagi Vogabyggðar dags. 1. júní 2016, greinargerð um hljóðvist frá Mannvit dags. 5. september 2022, minnisblað um hljóðmælingar við Gelgjutanga frá Eflu dags. 21. apríl 2015 og greinargerð um hljóðvist frá Mannvit dags. 5. september 2022.
Stærð: 9.682,7 ferm., 31.460,9 rúmm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda. Uppfærðum teikningum dags. 14. september vísað til skipulagsfulltrúa.
45. Tómasarhagi 32 (15.451.12) 106482 Mál nr. BN061473
Helga Guðrún Vilmundardóttir, Unnarbraut 16, 170 Seltjarnarnes
Sótt er um leyfi til að gera stiga milli íbúða í kjallara og á 1. hæð og sameina í eina eign, færa sorp út á lóð og breyta eignaskiptum í kjallara fjölbýlishúss á lóð nr. 32 við Tómasarhaga.
Erindi fylgir yfirlit breytinga og samþykki meðeigenda dags. 6. júlí 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
46. Tryggvagata 19 (11.183.01) 100095 Mál nr. BN061431
470203-3070 Portið ehf., Pósthólf 12, 121 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN060725 þannig að breytt er texta um brunavarnir í Kolaportinu í húsi á lóð nr. 9 við Tryggvagötu.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.

47. Tunguvegur 12 (18.223.03) 108326 Mál nr. BN061488
Þorgrímur Þráinsson, Tunguvegur 12, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057999, lausafag glugga á norðurhlið fjarlæggt, bætt við vélrænni loftræsingu í baðherbergi og gluggi síkkaður á suðurhlið vinnustofu, matshluta nr. 02, við hús á lóð nr. 12 við Tunguveg.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á smækkuðum afritum teikninga hönnuðar dags. 1. desember 2020.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Lagfæra skráningu.
48. Túngata 15 (11.600.06) 101147 Mál nr. BN061055
660505-1210 Landakotsskóli ses., Túngötu, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059357, þ.e. bæta við þremur færanlegum kennslueiningum ásamt tengigangi og salerniseiningu við hús á lóð nr. 15 við Túngötu.
Stækkun: 251,1 ferm., 776,5 rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. júní 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. júní 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 13. júní 2022.
Gjald kr.12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
49. Varmadalur 5 (34.5) Mál nr. BN061294
Jón Sverrir Jónsson, Varmadalur 2, 162
Sótt er um leyfi til að byggja atvinnuhús úr forsteyptum einingum á lóð nr. 5 við Varmadal.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 18. júlí 2022 og lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. mars 2022.
Stærð: 384,3 ferm., 3.156,7 rúmm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Lagfæra skráningu. Erindi er í grenndarkynningu.
50. Vesturgata 40 (01.131.221) 100189 Mál nr. BN060247
Ingibjörg Hallgrímsson, Vesturgata 40, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að innrétta íbúð á 1. hæð, tólmstundaherbergi í kjallara og breyta innra skipulagi á 2. og 3. hæð húss á lóð nr. 40 við Vesturgötu.
Erindi fylgir bréf f.h. umsækjanda dags. 15. nóvember 2021 ásamt bréfi og umboði frá eiganda dags. 18. október 2016. Erindi fylgir úrskurður UUA vegna kæru nr. 150/2016 dags. 12. júlí 2018. {Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. janúar 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 17. desember 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags.10. janúar 2022.
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
51. Víðimelur 66 (01.524.006) 106003 Mál nr. BN061443
Árni Grímur Sigurðsson, Víðimelur 66, 107 Reykjavík
Steinunn Þórðardóttir, Víðimelur 66, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja skúr, staðsteyptar undirstöður og botnplata, útveggir og þak úr timbri, í norðurhorni lóðar við húsi á lóð nr. 66 við Víðimel.
Stærð skúrs mhl.02: 24,7 ferm., 67,9 rúmm.
Gjald kr.12.600
Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

Fyrirspurnir

52. Engjasel 15 (49.481.01) 113061 Mál nr. BN061463
Irma Matchavariani, Engjasel 15, 109 Reykjavík
Frestað.
Vísað til athugasemda.
53. Sæviðarsund 100 (01.411.303) 105018 Mál nr. BN061481
440703-2590 THG Arkitektar ehf., Faxafeni 9, 108 Reykjavík
Spurt er hvort leyft yrði að byggja viðbyggingu á suðvesturhlíð einbýlishúss á lóð
nr. 100 við Sæviðarsund.
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

**Fleira gerðist ekki.
Fundir slitið kl.12:55**

Nikulás Úlfar Másson

Erna Hrönn Geirsdóttir
Vífill Björnsson

Sigrún Reynisdóttir
Guðrún Ósk Hrólfsdóttir

**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur
byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp
borgarstjórnar**

Árið 2022, þriðjudaginn 27. september kl. 10:30 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1181. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Vífill Björnsson, Nikulás Úlfar Másson, Karólína Gunnarsdóttir, Kristín Björg I. Sverrisdóttir og Snædís Karlsdóttir Bergmann. Fundarritari var Snædís Karlsdóttir Bergmann.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

1. Arkarvogur 2 (14.514.01) 105601 Mál nr. BN061454
710817-0810 ÞG hús ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054742 þannig að þaksvalir eru stækkaðar á íbúð 0408 í Drómundarvogi 2 sem er mhl. 02 á lóð nr. 2 við Arkarvog.
Erindi fylgir yfirlit breytinga og bréf hönnuðar um breytingu á umsókn.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
2. Austurbakki 2 (11.198.01) 209357 Mál nr. BN061505
621107-2080 GEVA ehf, Brekkugötu 27, 600 Akureyri
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og innrétta íbúð 0604 í Tryggvagötu 17, mhl. 05 á lóð nr. 2 við Austurbakka.
Erindi fylgir umboð eiganda dags. 16. september 2022, bréf hönnuðar dags. 20. september 2022 og yfirlit breytinga.
Gjald kr. 13.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
3. Austurbakki 2 (11.198.01) 209357 Mál nr. BN061506
600918-0280 Dreisam ehf., Skútuvogi 11a, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og innrétta íbúð 0601 í Bryggjugötu 6, í mhl. 05, á lóð nr. 2 við Austurbakka.
Erindi fylgir umboð eiganda dags. 16. september 2022, bréf hönnuðar dags. 20. september 2022 og yfirlit breytinga.
Gjald kr. 13.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
4. Austurbakki 2 (11.198.01) 209357 Mál nr. BN061507
Bruno Hans Muller, Sviss, Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í íbúð 0603 í Bryggjugötu 2, í mhl. 05, á lóð nr. 2 við Austurbakka.
Erindi fylgir umboð eiganda dags. 16. september 2022, bréf hönnuðar dags. 20. september 2022 og yfirlit breytinga.
Gjald kr. 13.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

5. Barónsstígur 47 (11.931.01) 102532 Mál nr. BN061475
710304-3350 Álftavatn ehf., Pósthólf 4108, 124 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta girstiða í flokki II, teg. d, gistiskáli, 14 herbergi fyrir 32 gesti á 4. hæð og verður viðbót við gistiskála sem þegar er rekinn á 1. og 2. hæð húss á lóð nr. 47 við Barónsstíg.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
6. Bergstaðastræti 57 (11.864.09) 102284 Mál nr. BN061486
Katrín Oddsdóttir, Bergstaðastræti 57, 101 Reykjavík
Kristín Eysteinsdóttir, Bergstaðastræti 57, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi og útliti og til að færa til upprunalegs horfs, glugga og klæðningu einbýlishúss á lóð nr. 57 við Bergstaðastræti.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 15. september 2022.
Stærð: 182,2 ferm., 381,4 rúmm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Lagfæra skráningu.
7. Brekkubær 11 (43.611.02) 111260 Mál nr. BN061440
Margrét Sigríður Björnsdóttir, Brekkubær 11, 110 Reykjavík
Jónas Theodór Lilliendahl, Brekkubær 11, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055213, leiðréttu höfuðflokkun svala 06-0202 í skráningartöflu húsi nr. 11 á lóð nr. 1-11 við Brekkubæ.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
8. Dugguvogur 4 (01.452.201) 105608 Mál nr. BN061386
470717-0330 Dugguvogur 4 ehf., Dugguvogi 4, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN060761 vegna lokaúttektar, þ.e. flóttastiga á suðurhlið snúið, fallið frá uppsetningu milliveggja í suðvestur horni 2. hæðar, hurð sett í vegg sem áður var op, kaffiaðstöðu starfsmanna breytt, flóttaleiðir einfaldaðar og bætt við milliveggjum á 2. hæð fyrir 125 gesti í húsi á lóð nr. nr. 4 við Dugguvog.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísuð upp færðum gögnum til skipulagsfulltrúa.
9. Dugguvogur 6 (14.540.01) 105617 Mál nr. BN060902
510517-0830 Reir verk ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja skyggni yfir aðalinngang á austurhlið og breyta innra skipulagi 1. og 2. hæðar, þ.e. einna helst á 1. hæð eru gerðar breytingar á milliveggjum og lokun milli rýma, bætt aðgengi hreyfihamlaðra milli hæða, á 2. hæð eru jafnframt gerðar breytingar á milliveggjum og bætt aðstaða starfsmanna í húsi á lóð nr. 46 við Dugguvog.
Stærð húss: 1.154,6 ferm., 4.362,8 rúmm.

Erindi fylgir uppfært yfirlit breytinga unnið á aðaluppdrætti, stimplaður þann 22. maí 2018, móttekið 23. september 2022.

Erindi fylgir skýrsla húsaskoðunar dags. 16. maí 2022.

Gjald kr.12.600

Frestað.

Vísað til athugasemda.

10. Eddufell 2-8 (46.830.09) 112308 Mál nr. BN061242
410721-2280 Eddufell ehf., Suðurlandsbraut 18, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja fjórar hæðir úr steinsteypu ofan á tveggja hæða hús og innrétta 14 íbúðir, í húsi nr. 2-4 á lóð nr. 2-8 við Eddufell.
Erindi fylgir orkurammi á teikningu A601, samkomulag vegna byggingaframkvæmda frá tveimur eigendum húss, dags. 23. maí og 10. júní 2022 og breyting á eignaskiptayfirlýsingu dags. 10. mars 2006.
Stækkun: 1.241,1 ferm., 3.940,8 rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 1. september 2022 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 5. september 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
11. Einarsnes 36 (16.720.01) 106792 Mál nr. BN061395
541220-0700 Íslandsturnar hf., Borgartúni 26, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til uppsetningar á fjarskiptamastri sem koma á fyrir á steinsteyptan reyk háf húss á lóð nr. 36 við Einarsnes.
Erindi fylgir umboð eiganda mhl.01 dags. 26. ágúst 2022.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
12. Engjavegur 13 (13.920.01) 172992 Mál nr. BN061374
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að færa núverandi skála sem var hluti matshluta nr. 10, skálinn verði reistur á staðsteypa sökklá og botnplötu gegnt selalaug garðsins, til stendur að nýta skálann undir smádýr, matshluti nr. 14 á lóð nr. 13 við Engjaveg.
Stækkun: 211,4 ferm., 865,8 rúmm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
13. Fiskislóð 37C (10.865.02) 224427 Mál nr. BN061484
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja léttbyggt hjólaskýli við norðurgafli húss á lóð nr. 37c við Fiskislóð.
Stærð, B-rými: 22 ferm.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
14. Fiskislóð 71-73 (10.871.02) 100007 Mál nr. BN061483
610616-1270 ÁÁ 29 ehf., Hagamel 12, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN060690, á norðvestur hlið eru svalir 0209 stækkaðar, gluggar síkkaðir og handrið svala á norð- -austur og -vesturhlið verði klædd áklæðningu á húsi nr. 73 á lóð nr. 71-73 við Fiskislóð.

Stærðar breyting eingöngu á svölum 01-0209, e.breytingu: xx,x ferm.
Erindi fylgir bréf hönnuðar, lýsing breytinga dags. 7. september 2022 og bréf hönnuðar, svör við athugasemdum, ódagsett.
Gjald kr.13.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

15. Fossaleytnir 1 (24.561.01) 190899 Mál nr. BN061461
521009-2170 Knatthöllin ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta skipulagi lóðar lítillega, þ.e. komið fyrir rafhleðslustæði, fjölgað hjólastæðum og uppfært bílastæðafyrirkomulag lóðar, jafnframt er sótt um að reisa hjólaskýli og koma fyrir útveitingaaðstöðu veitingahúss 1.hæðar í flokki IV, teg. [?] í matshluta nr. 01, hús á lóð nr. 1 við Fossaleytni.
Stærð: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afritum aðaluppdráttu samþykktara erinda BN057316, BN055679 og BN053983.
Gjald kr.13.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
16. Fossaleytnir 16 (24.674.01) 186199 Mál nr. BN061471
Guðmundur Hannesson, Hrísrími 25, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að fjölga notkunareiningum, þ.e. séreign 01-0106 er skipt upp í tvær notkunareiningar, ný séreign 01-0124 með skráða notkun sem þjónusta í húsi á lóð nr. 16 við Fossaleytni.
Gjald kr.13.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
17. Fríkirkjuvegur 7 (11.834.15) 101975 Mál nr. BN061512
690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta brunavörnum og brunaskilgreiningum í Listasafni Íslands á lóð nr. 7 við Fríkirkjuveg.
Erindi fylgir yfirlit breytinga og brunahönnunarskýrsla dags. 11. júlí 2022.
Gjald kr. 13.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
18. Gissurargata 4 (51.138.05) 214854 Mál nr. BN061418
Jón Guðmann Jakobsson, Gissurargata 4, 113 Reykjavík
Halla Gísladóttir, Gissurargata 4, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055035, þ.e. veggjum á lóð, útistigi færast til suðausturs, innra skipulagi neðri hæðar, handrið við verönd verði klætt áli í stað glers og baðherbergjum beggja hæða breytt í húsi á lóð nr. 4 við Gissurargötu.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Lagfæra skráningu.
19. Grandagarður 16 (01.114.301) 100040 Mál nr. BN060972
530269-7529 Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að gera glugga, nýja inngangshurð og breyta innra skipulagi þannig að hluti af rýmum 0104 og 0105 eru sameinuð í eitt rými og

innréttuð vinnuaðstaða á upphækkun gólfi, starfsmannaaðstaða og verkstæði fyrir starfsmenn nýrrar hafnarvogar sem komið verður fyrir í gryfju við suðvesturhlíð húss á lóð nr. 16 við Grandagarð.

Erindi fylgir skýringarskjal vegna skráningartöflu dags. 22. maí 2022 og yfirlit breytinga á A3 afriti af samþykktum teikningum.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 23. júní 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 23. júní 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 24. júní 2022.

Gjald kr. 12.600

Frestað.

Lagfæra skráningu.

20. Grettisgata 22C (11.821.19) 101835 Mál nr. BN061402
Benjamin James Frost, Grettisgata 22B, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058939 og koma fyrir arni á 1. hæð í húsi á lóð nr. 22C við Grettisgötu.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Lagfæra skráningu.
21. Grjótháls 8 (43.012.01) 111014 Mál nr. BN061504
590214-1830 Fasteignastýring ehf., Ingólfsstræti 3, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til niðurrifs á hluta af þvottaðaðstöðu, matshluta nr. 06, þ.e. rými 0104, 0105 og 0106 húss á lóð nr. 8 við Grjótháls.
Stærð niðurrifs: 106,0 ferm., 424,0 rúmm.
Erindi fylgir áætlun um meðhöndlun á bggingar- og niðurrifsúrgangi dags. 15. september 2022, yfirlit niðurrifs unnið á afriti aðaluppdráttar erindis BN026154 samþykktir þann 26. nóvember 2002, 8. janúar 2003 og 6. janúar 2003.
Gjald kr. 13.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
22. Grjótháls 8 (04.301.201) 111014 Mál nr. BN061417
590214-1830 Fasteignastýring ehf., Ingólfsstræti 3, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja bílapvottastöð og þvottabás, nýbyggingin er stálgrindarhús á steiptum sökklum í matshluta nr. 06 á lóð nr. 8 við Grjótháls.
Núverandi stærð mhl.06: 207,0 ferm., 833,7 rúmm.
Stærð niðurrifs: 106,0 ferm., 424,0 rúmm. í erindi BN061504
Stærð eftir breytingu: 399,1 ferm., 1.885,8 rúmm.
Stækkun: 192,1 ferm., 1.052,1 rúmm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afritið aðaluppdráttar erindis BN026414, samþykktir þann 8. janúar 2003.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. september 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. september 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 19. september 2022.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrifnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

23. Gufunes - Skemmtigarður (22.---.86) 108942 Mál nr. BN060355
650602-4470 Skemmtigarðurinn ehf., Engihjalla 8, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum og uppbyggingu síðustu ára sem einkennist af samkomutjaldi, þjónustumiðstöð, afgreiðslu, gistihús, rotþróa og uppsetning leiktækja til afþreyingar, jafnframt er sótt um veitingaleyfi í flokki II, tegund f. í mhl.12 fyrir 30 gesti í afgreiðslu og 40 gestum á palli ásamt 110 gestum í mhl. nr.10, byggja þriðja gistihúsið ásamt timbur verönd, mhl.14, sex til níu starfsmenn sem almennt hafa ekki fastar vinnustöðvar, gistileyfi fyrir minna gistiheimili í flokki II, tegund c. fyrir sex gesti í matshluta nr. 13, 14 og 15, innan reits nr. U51 á lóð L108942 við Gufunes.
Stækkun er: 663,6 ferm., 2.037,4 rúmm.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 13. desember 2021, umboð eiganda Skemmtigarðsins ehf. dags. 13. desember 2021 og afrit umsagnar vegna rekstrarleyfis dags. 10. nóvember 2021.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 13. febrúar 2022, afrit leyfisbréfs rekstrarleyfis dags. 23. september 2016, afrit afnotasamnings dags. 14. mars 2018 og samantekt á raunástandi dags. 11. janúar 2022.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. febrúar 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. febrúar 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 7. febrúar 2022.
Erindi fylgir bréf hönnuðar vegna umsagna og yfirlit lagfæringa dags. 28. mars 2022.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Er í skipulagsferli.
24. Hallgerðargata 13 (13.495.01) 225433 Mál nr. BN061516
551214-0600 105 Miðborg slhf., Hagasmára 3, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi skrifstofu fjórðu hæðar fyrir 60 starfsmenn með sameiningu notkunareininga í húsi á lóð nr. 13 við Hallgerðargötu.
Gjald kr.13.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
25. Haukahlíð 2 (16.274.01) 223517 Mál nr. BN061145
661005-1490 S8 ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja bílakjallara, mhl. 01 og tvo stigaganga undir mhl. 02 og 03, ásamt tveimur settum þriggja djúpgáma undir mhl. 12 og 13, þ.e. Valshlíð 1 sem er fimm hæða fjölbýlishús með 21 íbúð og Valshlíð 3 sem er fimm hæða fjölbýlishús með 33 íbúðum, í kjallara eru geymslur, hjólageymslur, inntaksrými og brunastúka milli húss og bílgageymslu, vagnageymsla er á jarðhæð, djúpgámasett mhl. 12 og 13 eru vestan og sunnan við lóð nr. 2 við Haukahlíð.
Stærðir:
Mhl.01: 3.159,8 ferm., 8.654,5 rúmm. - Bílakjallari og stoðrými
Mhl.02: 2.326,0 ferm., 6.633,1 rúmm. - Fjölbýlishús 21 íb.
Mhl.03: 3.629,7 ferm., 10.433,7 rúmm. - Fjölbýlishús 33 íb.
Mhl.12: 10,4 ferm., 35,9 rúmm. - Djúpgámar.
Mhl.13: 10,4 ferm., 35,9 rúmm. - Djúpgámar.
Erindi fylgir greinargerð aðalhönnuðar dags. 13. september 2022, greinargerð brunahönnuðar dags. 15. september 2022, greinargerð hljóðvistar dags. 14. júní 2022 og útreikningu varmataps dags. 13. september 2022.

Erindi fylgir minnisblað, útreikningur á birtuskilyrðum dags. 15. september 2022, bréf hönnuðar dags. 19. júlí 2022 og skýrsla samgöngumats ráðgjafa dags. 18. júlí 2022.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 1. september 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags 1. september 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 5. september 2022.

Gjald kr.12.600

Frestað.

Vísað til athugasemda.

26. Hjarðarhagi 13 (15.530.06) 106520 Mál nr. BN061358
670499-2439 Hjarðarhagi 13-15, húsfélag, Hjarðarhaga 13, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að klæða suðurhlið og vesturgafi með sléttri álklæðningu á undirkerfi úr áli og fjarlægja steipt handrið og stálhandrið og koma fyrir í léttu stálhandriði klæddu harðplastplötum á hús á lóð nr. 13-15 við Hjarðarhaga.
Erindi fylgir samþykki frá húsfélagsfundi dags. 13. júní 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
27. Hringbraut Landsp. (01.198.901) 102752 Mál nr. BN061062
500810-0410 Nýr Landspítali ohf., Skúlagötu 21, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að reisa steinsteypt 8 hæða bílastæða- og tækniús, þar af eru þrjár hæðir neðanjarðar, fyrir 510 bíla og 199 hjólastæði við Burknagötu nr. 30 sem verður mhl. 52 á lóð Landsspítalans við Hringbraut.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. júlí 2022 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 11. júlí 2022. Stærð, A-rými: 19.004,5 ferm., 60.168,4 rúmm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits. Lagfæra skráningu.
28. Kirkjuteigur 24 (13.630.01) 104598 Mál nr. BN061508
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að reisa fjórar skólastofur á tveimur hæðum úr forsmíðuðum gámaeiningum ásamt tengigangi við núverandi kennslustofur á lóð, um er að ræða matshluta nr. 14, sunnan við skóla, nærri austur lóðarmörkum á lóð nr. 24 við Kirkjuteig.
Stækkun: 405,4 ferm., 1.191,4 rúmm.
Erindi fylgir greinargerð hljóðvistar dags. 14. september 2022.
Gjald kr.13.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
29. Kvistaland 26 (18.623.01) 108800 Mál nr. BN060495
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN060194, reyndarteikningar vegna lokaúttektar við hús á lóð nr. 26 við Kvistaland.
Stærð: Óbreytt.
Gjald kr.12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
30. Langholtsvegur 118-12 (14.331.03) 105275 Mál nr. BN061438

Gísli Leifsson, Langholtsvegur 118A, 104 Reykjavík
Marijke Hilde Lore Bodlaender, Langholtsvegur 118A, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir stækkun og nýjum svölum, viðbygging yfir núverandi þaksvölum, steyptir útveggir og timbur þak og svalir úr stáli á suðvesturhlíð húss nr. 118A á lóð nr. 118-120 við Langholtsveg.

Stækkun: 17,0 ferm., 53,5 rúmm.

Erindi fylgir undirritað bréf eigenda dags. 4. september 2022 og afrit aðaluppdráttar erindis BN033202 er varða breytingar á húsi nr. 120A samþykktir þann 28. mars 2006 og afrit aðaluppdráttar samþykktir þann 13. júní 1957.

Gjald kr.12.600

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

31. Laugavegur 10 (11.713.05) 101405 Mál nr. BN061465
491189-1349 Laugavegur 10 ehf., Sóleyjarima 55, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta veitingastað í flokki I, teg. d í rými 0103 í húsi á lóð nr. 10 við Laugaveg.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.
32. Laugavegur 168 (01.250.001) 103420 Mál nr. BN061436
680921-2020 Framkvæmdafélagið Laugavegu ehf, Katrínartúni 2, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til niðurrifs allra matshluta á lóð nr. 168 við Laugaveg.
Stærðir:
Mhl. 01: 758,0 ferm., 3.444 rúmm.
Mhl. 02: 642,0 ferm., 2.540,0 rúmm.
F2012281, F2012282 og F2012283.
Erindi fylgir afrit tölvupósts dags. 16. ágúst 2022.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. september 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. september 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags.19. september 2022.Erindi fylgir áætlun um meðhöndlun á byggingar- og niðurrifsúrgangi dags. 12. júlí 2022 og yfirlit niðurrifs unnið á afriti aðaluppdráttar erindis BN029740.
Gjald kr.12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Skilyrt er að yfirlýsingu um sameiningu fasteigna sé þinglýst fyrir lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
33. Laugavegur 170-174 (01.250.201) 103431 Mál nr. BN061437
680921-2020 Framkvæmdafélagið Laugavegu ehf, Katrínartúni 2, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til niðurrifs á mannvirkjum í matshluta nr. 01, hluta húsa nr. 170-174 á lóð nr. 170-174 við Laugaveg.
Niðurrif á matshluta 01 af tveimur.
Stærðir: 5.519,2 ferm.
Mannvirki í mhl. 01 til niðurrifs: F2012323, F228286, F2012326, F2012325, F2271147, F2012324, F2228356, F222288, F2228290, F2228263, F2228357, F2228355, F2213218.
Erindi fylgir afrit af tölvupósti dags. 18. ágúst 2022.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. september 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. september 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags.19. september

2022. Erindi fylgir áætlun um meðhöndlun á byggingar- og niðurrifsúrgangi dags. 12. júlí 2022 og yfirlit niðurrifs unnið á afriti aðaluppdráttar erindis BN029740.

Gjald kr. 12.600

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Skilyrt er að yfirlýsingu um sameiningu fasteigna sé þinglýst fyrir lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

34. Laugavegur 28D (11.722.09) 101464 Mál nr. BN059729
680898-2869 Dómus ehf, Smyrlahrauni 1, 220 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til þess að setja kvisti á báðar þekjur þaks, og stál svalir á hverja hæð til suðurs, auka lofthæð kjallara auk þess sem endurbyggja á og betrumbæta á innviði í tengslum við viðhald í íbúðarhúsi á lóð nr. 28D við Laugaveg.
Stækkun: 21,3 rúmm.
Erindi fylgir ódagsett fylgibréf eiganda.
Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. september 2021, umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. október 2021 og bréf skipulagsfulltrúa dags. 13. september 2021, umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 12. janúar 2021, eignaskiptasamningur dags. 12. maí 1980 og svör hönnuðar við athugasemdum dags. 8. júlí 2022.
Erindi fylgir bréf og greinargerð umsækjanda dags. 14. september 2022.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
35. Norðurbrún 2 (13.525.01) 104191 Mál nr. BN061502
510219-1470 Ósvör ehf., Nýhöfn 3, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til að breyta texta um algilda hönnun í byggingarlýsingu erindis BN057719 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 2 við Norðurbrún.
Gjald kr. 13.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
36. Seljavegur 2 (11.301.05) 100117 Mál nr. BN061355
620617-2370 Grandinn - Íbúðafélag ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058098 þannig að gerður er millipallur og svalir í og á íbúð 0513, bætt við þakglugga í íbúð 0605 og litum klæðninga víxlað á Seljavegi 6 og 8, á lóð nr. 2 við Seljaveg.
Erindi fylgir yfirlit breytinga
Stækkun, mhl. 05: 57,7 ferm.
Eftir stækkun, mhl. 05: 10.403,6 ferm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
37. Silungakvísl 19 (42.127.04) 110789 Mál nr. BN061360
Gylfi Magnús Jónasson, Silungakvísl 19, 110 Reykjavík
Hulda Hauksdóttir, Silungakvísl 19, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja sólskála á núverandi svalir íbúðar 0201 á annarri hæð, glugga- og þakpóstar verða úr PVC og gler verði hert öryggisgler, unnt verður að opna að lágmarki 85% á einfaldan hátt á húsi á lóð nr. 19 við Silungarkvísl.
Stækkun: 9,4 ferm., 22,5 rúmm.

Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttu samþykktir þann: 14. september 2021.

Erindi fylgir samþykki eigenda dags. 6. ágúst 2022.

Gjald kr.12.600

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

38. Skeifan 15, Faxafen 8 (14.660.01) 195608 Mál nr. BN061479
550570-0259 Vesturgarður ehf., Laugavegi 59, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi kjallara og 1.hæðar, þ.e. komið fyrir lyftu frá lager rými 0003 og lager 0106, reistir veggir við frysti að lager rými 0005, í matshluta nr. 02 í húsi nr. 8 við Faxafen á lóð Skeifan 15, Faxafen 8.
Stærð: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Gjald kr.13.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
39. Skógarhlíð 18 (17.057.02) 107113 Mál nr. BN061419
581008-0150 Arion banki hf., Borgartúni 19, 105 Reykjavík
470492-2289 Heimsferðir ehf., Skógarhlíð 18, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og útliti og innrétta heilsugæslustöð á 2. og 3. hæð og í hluta 1. hæðar, m.a. verður fjarlæggt milliloft yfir 3. hæð, lyftustokkur stækkaður og sett ný lyfta ásamt því að gluggar eru stækkaðir fyrir Heilsugæslu Hlíða, í húsi á lóð nr. 18 við Skógarhlíð.
Erindi fylgir yfirlit breytinga og bréf frá Heilsugæslu Hlíða dags. 20. september 2022.
Minnkun: 64,1 ferm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
40. Skúlagata 4 (11.503.01) 100968 Mál nr. BN061487
510391-2259 Framkvæmdasýslan - Ríkiseignir, Borgartúni 7, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059608 þannig að gerðir verða gluggar á aðstöðu bílstjóra á norðurhlíð 1. hæðar og innra skipulagi er breytt á 4., 5. og 6. hæð í húsi á lóð nr. 4 við Skúlagötu.
Erindi fylgir yfirlit breytinga og brunahönnun frá Verkís dagsett 13. september 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits. Lagfæra skráningu.
41. Snorrabraut 54 (11.932.03) 102533 Mál nr. BN060664
681116-1920 Snorrabragur ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja fjölbýlishús á þremur hæðum auk kjallara fyrir alls 39 íbúðir, á lóð nr. 54 við Snorrabraut.
Stærð:4.370,2 ferm., 13.896,5 rúmm.
Erindi fylgir umsögn skrifstofu umhverfisgæða í formi tölvupósts dags. 14. júní 2022, mæliblað 1.193.2 dags 24. mars 1992, og hæðablað teiknað 11. október 2021.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. júní 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. júní 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 7. júní 2022.

Erindi fylgir veðbókarvottorð dags. 24. ágúst 2022, bréf breyting lóðarmarka dags. 4. ágúst 2022 og afrit lóðarleigusamnings dags. 4. ágúst 2022.

Gjald kr. 12.600

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

42. Spítalastígur 1 (01.180.2) 101705 Mál nr. BN061114
630316-1110 Koddar ehf., Lágmúla 5, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja fjórar svalir og svaladyr á norðurhlíð húss á lóð nr. 1 við Spítalastíg.
Erindi fylgir greinargerð brunahönnuðar dags. 10. júní 2022 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 4. júlí 2022.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. ágúst 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. ágúst 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 30. ágúst 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
43. Súðarvogur 40 (14.544.03) 105641 Mál nr. BN060850
Gunnar Þór Gunnarsson, Suðurhólar 26, 111 Reykjavík
Vélaverkstæði B.Racing ehf, Fannafold 71, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum þar sem rými 0101 hefur verið skipt í tvær eignir, 0101 og 0102 og jafnframt komið fyrir eldvarnarhurð milli eignarhluta á 1. hæð í húsi á lóð nr. 40 við Súðarvog.
Erindi fylgir skýrsla um húsaskoðun dags. 10. maí 2022 og samþykki meðlóðarhafa á teikningum dags. 10. mars. 2022.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar. Kvöð um gagnkvæma flóttaleið í rýmum 0101 og 0102 fyrir útgáfu byggingarleyfis. Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa vegna brunahurðar milli eignarhluta.
44. Tunguháls 9-11 (43.272.01) 111056 Mál nr. BN061375
570204-2380 Vari fasteignafélag ehf., Skeifunni 8, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059489, mötuneyti breytt og sótt er um rekstrarleyfi fyrir veitingastað í flokki II, tegund c.fyrir allt að 120 gesti, snyrtingum fjölgað um eitt og verða samtals 19, þar af eru tvö fyrir hreyfihamlaða og eitt salerni fyrir starfsmenn eldhúss í húsi nr. 11 á lóð nr. 9-11 við Tunguháls.

Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttar erindis BN059489 samþykktir þann 17. ágúst 2021.

Gjald kr.12.600

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

45. Tunguvegur 12 (18.223.03) 108326 Mál nr. BN061488
Þorgrímur Þráinsson, Tunguvegur 12, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057999, lausafag glugga á norðurhlið fjarlæggt, bætt við vélrænni loftræsingu í baðherbergi og gluggi síkkaður á suðurhlið vinnustofu, matshluta nr. 02, við hús á lóð nr. 12 við Tunguveg.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á smækkuðum afritum teikninga hönnuðar dags. 1. desember 2020.
Gjald kr.12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
46. Úlfarsbraut 126 (50.565.01) 205756 Mál nr. BN061426
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir breytingum á erindi BN055009 vegna lokaúttektar, þ.e. breytingar á uppbyggingu útveggja að hluta og ný afgreiðsla í félagsrými, jafnframt er sótt um veitingastað í flokki II, tegund c., fyrir 200 gesti, veitingastofa í stað veislusals, á þriðju hæð, í húsi á lóð nr. 122-124 við Úlfarsbraut.
Erindi fylgir bréf hönnuðar, skýringarmyndir breytinga, dags. 31. ágúst. 2022.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 21. september 2022 og yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttar erindis BN055009, samþykktir þann 30. júlí 2019.
Erindi fylgir bréf þar sem erindi BN060990 er dregið til baka.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Lagfæra skráningu.
47. Varmadalur 5 (34.5) Mál nr. BN061294
Jón Sverrir Jónsson, Varmadalur 2, 162
Sótt er um leyfi til að byggja atvinnuhús úr forsteyptum einingum á lóð nr. 5 við Varmadal.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 18. júlí 2022 og lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. mars 2022.
Stærð: 384,3 ferm., 3.156,7 rúmm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Er í skipulagsferli.
48. Vesturás 31-39 (04.385.603) 111520 Mál nr. BN061390
Helga Stefánsdóttir, Vesturás 37, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka hús matshluta nr. 04, viðbygging við kjallara með þaksvölum, útgengt frá stofu aðkomuhæðar og tröppur niður í garð á suðvesturhlið húss nr. 37 á lóð nr. 31-39 við Vesturás.

Stærð: xx,x ferm., xx,x rúmm.

Stækkun:

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. september 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. september 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 19. september 2022. Gjald kr. 12.600

Frestað.

Með vísan í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. september 2022 og athugasemda.

49. Vesturgata 64 (11.301.13) 215389 Mál nr. BN061392
530614-0420 Hróður ehf., Kjalarvogi 7-15, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir færanlegri sýningaraðstöðu úr timbri, við norðanverð lóðarmörk nr. 64 við Vesturgötu.
{Stærð: 74,7 ferm., 257,71 rúmm.
Gjald kr.12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
50. Vesturgata 64 (11.301.13) 215389 Mál nr. BN061494
530614-0420 Hróður ehf., Kjalarvogi 7-15, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN060025 um er að ræða breytingu á eignaskilum þannig að rými 0055 verður hluti bílakjallara, mhl. 07 á lóð nr. 64 við Vesturgötu.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 13.200
Frestað.
Lagfæra skráningu.
51. Vesturgata 64 (11.301.13) 215389 Mál nr. BN061497
530614-0420 Hróður ehf., Kjalarvogi 7-15, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059634, um er að ræða breytingu á eignaskilum þannig að rými eru færð úr mhl. 01, 02 og 03 og verða hluti bílakjallara, mhl. 07 á lóð nr. 64 við Vesturgötu.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 13.200
Frestað.
Lagfæra skráningu.
52. Vesturgata 64 (11.301.13) 215389 Mál nr. BN061495
530614-0420 Hróður ehf., Kjalarvogi 7-15, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN060202, um er að ræða breytingu á eignaskilum þannig að rými 0001 verður hluti bílakjallara, mhl. 07 á lóð nr. 64 við Vesturgötu.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 13.200
Frestað.
Lagfæra skráningu.
53. Vesturgata 64 (11.301.13) 215389 Mál nr. BN061496
530614-0420 Hróður ehf., Kjalarvogi 7-15, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN060630, um er að ræða breytingu á eignaskilum þannig að rými 0060 verður hluti bílakjallara, mhl. 07 á lóð nr. 64 við Vesturgötu.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.

Gjald kr. 13.200
Frestað.
Lagfæra skráningu.

54. Vesturgata 64 (01.130.113) 215389 Mál nr. BN061373
530614-0420 Hróður ehf., Kjalarvogi 7-15, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka bílakjallara, mhl. 08 og byggja þrjú steinsteipt fjölbýlishús, þriggja og fimm hæða með 58 íbúðum, einangruð og klædd að utan á lóð nr. 64 við Vesturgötu.
Erindi fylgir greinargerð um hljóðvist frá Mannvit dags. 12. ágúst 2022 og samantekt á brunavörnum frá Mannvit dags. 1. júlí 2022.
Stærð, mhl. 04: 2.456,4 ferm., 6.753,1 rúmm.
Mhl. 05: 2.644,2 ferm., 7.161,7 rúmm.
Mhl. 06: 1.840,1 ferm., 6.137,1 rúmm.
Mhl. 08, stækkun bílageymslu: xx
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Uppfærðum gögnum vísað til skipulagsfulltrúa
55. Vitastígur 9 (11.740.30) 101577 Mál nr. BN061042
531006-3210 Rauðsvík ehf., Skúlagötu 30, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteipt fjölbýlishús, tvær hæðir og kjallara með þremur íbúðum á lóð nr. 9 við Vitastíg.
{Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. júlí 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. júlí 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 11. júlí 2022. {Stærð, A-rými: 219,1 ferm., 639,8 rúmm.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Skilyrði um að kvöð um aðgengi fyrir Vitastíg 9 verði þinglýst fyrir útgáfu byggingarleyfis. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
56. Vitastígur 9A (11.740.29) 101576 Mál nr. BN061041
531006-3210 Rauðsvík ehf., Skúlagötu 30, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tvíbýlishús, tvær hæðir og kjallara úr timbri á steiptum sökkli með tveimur íbúðum á lóð nr. 9A við Vitastíg.
{Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. júlí 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. júlí 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 11. júlí 2022. {Stærð, A-rými: 108,5 ferm., 320,1 rúmm.
Gjald kr. 12.600
irangania
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á

byggingarstað. Skilyrði um að kvöð um aðgengi fyrir Vitastíg 9 verði þinglýst fyrir útgáfu byggingarleyfis. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

Ýmis mál

57. Breiðhöfði 15 110518 Mál nr. BN061522
Fyrirhuguð breyting á staðfangi fasteignar við Breiðhöfða 15.
Byggingarfulltrúi fyrirhugar að gera breytingu á skráningu staðfangs fasteignar þinnar sbr. 1. mgr. 19. gr. laga nr. 6/2001 um skráningu og mat fasteigna sbr. 2. mgr. 12. gr. sömu laga.
Nýtt staðfang Breiðhöfði nr.15. mun eftir breytingu verða nr. 53 við Breiðhöfða.
Samþykkt.
58. Breiðhöfði 17 110519 Mál nr. BN061521
Fyrirhuguð breyting á staðfangi fasteignar við Breiðhöfða 17.
Byggingarfulltrúi fyrirhugar að gera breytingu á skráningu staðfangs fasteignar þinnar sbr. 1. mgr. 19. gr. laga nr. 6/2001 um skráningu og mat fasteigna sbr. 2. mgr. 12. gr. sömu laga.
Nýtt staðfang Breiðhöfði nr.17. mun eftir breytingu verða nr. 51 við Breiðhöfða.
Samþykkt.
59. Haukahlíð 2 223517 Mál nr. BN061525
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að bæta þremur nýjum lóðaskikum við lóðina Haukahlíð 2, í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 23.09.2022.
Lóðin Haukahlíð 2 (staðgr. 1.627.401, L223517) er 6595 m²
Lagðir 27,5 m² til lóðarinnar frá óútvísaða landinu (L221448) sem nýr lóðaskiki Valshlíð 3A (staðgr. 1.627.401, L223517).
Lagðir 27,5 m² til lóðarinnar frá óútvísaða landinu (L221448) sem nýr lóðaskiki Valshlíð 5A (staðgr. 1.627.401, L223517).
Lagðir 27,5 m² til lóðarinnar frá óútvísaða landinu (L221448) sem nýr lóðaskiki Haukahlíð 12A (staðgr. 1.627.401, L223517).
Lóðin Haukahlíð 2 (staðgr. 1.627.401, L223517) verður 6678 m² og samanstendur af lóðinni Haukahlíð 2 (staðgr. 1.627.401, L223517) og lóðaskikunum Valshlíð 3A (staðgr. 1.627.401, L223517), Valshlíð 5A (staðgr. 1.627.401, L223517) og Haukahlíð 12A (staðgr. 1.627.401, L223517).
Sjá deiluskipulagsbreytingu sem var samþykkt í skipulags- og samgönguráði þann 09.02.2022, samþykkt í borgarráði þann 24.02.2022 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 21.06.2022.
Samþykkt.
60. Hjarðarhagi 29 (15.451.02) 106472 Mál nr. BN061517
130683-5769 Trausti Ágúst Hermannsson, Fálkagata 19, 107 Reykjavík
110383-4369 Telma Magnúsdóttir, Fálkagata 19, 107 Reykjavík
Tilkynnt er um framkvæmd sem felst í að stækka hurðargat milli stofu og skála íbúðar 01-0101 í húsi á lóð nr. 29 við Hjarðarhaga.
{Erindi fylgir yfirlýsing eigenda dags. 14. september 2022 og skissa dags. 8. september 2022.
Gjald kr.13.200
Afgreitt.
Samanber umsögn á athugasemdablaði.
61. Súðarvogur 9A 218177 Mál nr. BN061529
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna djúpgámaloð fyrir lóðirnar Súðarvog 9 og 11 í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 26.09.2022.

Ný lóð Súðarvogur 9A (staðgr. 1.453.005, L234694).
Lagðir 28 m² til lóðarinnar frá óútvísaða landinu (L218177).
Lóðin Súðarvogur 9A (staðgr. 1.453.005, L234694) verður 28 m² og skiptist eignarhald lóðarinnar þannig að Súðarvogur 9 á 65 % í lóðinni og Súðarvogur 11 á 35 % í lóðinni.
Sjá deiliskipulag sem var samþykkt í umhverfis- og skipulagsráði þann 14.02.2018 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 15.02.2018.
Samþykkt.

62. Vesturgata 2 100815 Mál nr. BN061520
Fyrirhuguð breyting á staðfangi fasteignar við Vesturgötu 2.
Byggingarfulltrúi fyrirhugar að gera breytingu á skráningu staðfangs fasteignar þinnar sbr. 1. mgr. 19. gr. laga nr. 6/2001 um skráningu og mat fasteigna sbr. 2. mgr. 12. gr. sömu laga.
Nýtt staðfang Vesturgötu nr.2. mun eftir breytingu verða nr. 20 við Tryggvagötu.
Samþykkt.

Fyrirspurnir

63. Borgartún 22 (01.221.003) 102798 Mál nr. BN061439
510315-2780 Sara Pod hostel ehf., Laugavegi 172, 105 Reykjavík
Spurt er um leyfi til rekstur á gististað í flokki II, tegund d., gistiskáli, í rými 01-0201 í húsi á lóð nr. 22 við Borgartún.
{Erindi fylgir afrit af tölvupósti fyrirspyrjanda, dags. 2. september 2022. {Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. september 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. september 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 21. september 2022.
Afgreitt.
Afgreitt sbr. umsögn skipulagsfulltrúa og athugasemdir á umsagnarblaði.

**Fleira gerðist ekki.
Fundir slitið kl. 15:10.**

Nikulás Úlfar Másson

Karólína Gunnarsdóttir
Kristín Björg I. Sverrisdóttir

Vífill Björnsson
Snædís Karlsdóttir Bergmann