

Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2023, þriðjudaginn 27. júní kl. 10:25 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1215. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar umhverfis- og skipulagsráðs. Fundurinn var haldinn á skrifstofu byggingarfulltrúa 2. hæð Borgartúni 12-14, Bergvík.
Fundinn sátu: Sigrún Reynisdóttir, Edda Þórsdóttir, Kristín B I. Sverrisdóttir og Vala Ragna Ingólfssdóttir.
Fundarritari var Guðrún Ósk Hrólfsdóttir.

Þetta gerðist:

- Austurstræti 20 - USK23060143** Sótt er um áframhaldandi stöðuleyfi fyrir 117 fermetra tjaldi til þriggja ára í inngarði veitingahúss á lóð nr. 20 við Austurstræti.
Gjald kr. 14.000.

Frestað. Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til umsagnar.

- Álfabakki 12 - USK23050118** Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi og opna á milli tveggja rýma sem báðir eru í rými 0105 í verslunar- og skrifstofuhúsi við Álfabakka 12, mhl.05, á lóðinni Álfab. 12-16/Þönglab.
Gjald kr. 14.000.

Frestað. Vísað til athugasemda.

- Borgartún 30 - USK23010010** Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi sem felur í sér tilfærslur á léttum milliveggjum og klæðningum í húsi á lóð nr. 30 við Borgartún.
Gjald kr.14.000.

Frestað. Vísað til athugasemda.

- Borgartún 8-16A - USK23050302** Sótt er um leyfi til að koma fyrir varaafstöð í rými 0043 á hæð -1 í BK5, bílakjallara á lóð nr. 8-16A við Borgartún.
Erindi fylgir brunahönnun frá Örugg dags. 22. maí 2023.
Gjald kr. 14.000.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

- Brynjólfsgrata 5 - USK23040181** Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í húsi á lóð nr. 5 við Brynjólfsgrötu.
Gjald kr. 14.000.

Frestað. Vísað til athugasemda.

- Bústaðavegur 83 - USK23040088** Sótt er um leyfi til að hækka þak og setja 2 kvisti og klæða með aluzink báruklæðingu, setja fjóra þakglugga, nýjar stálsvalir fyrir framan suðurkvist, breyta innra fyrirkomulagi á 2. hæð og risi, nýjan lokaðan stiga frá 2. hæð upp í ris, burðarveggur á milli herbergja á 2. hæð fjarlægður og stálbiti settur í staðinn ásamt því að stækka baðherbergi inn í hjónaherbergi, í risi verða 2 herbergi, baðherbergi og geymsla í húsi á lóð nr. 83 við Bústaðaveg.
Erindi fylgir umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. maí 2023.
Stækkun: 42,2 ferm., 63,8 rúmm.
Gjald kr. 14.000.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

7. **Dugguvogur 46 - USK23060257** Sótt er um leyfi til að byggja göngubrú með stiga- og lyftuturnum beggja vegna, úr forsmíðuðum stáleiningum yfir Sæbraut frá mótum Snekkju- og Barðavogar yfir á lóð nr. 46 við Dugguvog.
Gjald kr. 14.000.

Frestað. Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til umsagnar og eða grenndarkynningar.

8. **Fiskislóð 65 - USK23050287** Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi USK22122989 þannig að rými 0101 og 0102 eru sameinuð og þvottahús stækkað sem því nemur í húsi nr. 65, mhl.04, á lóð nr 53-69 við Fiskislóð.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á afriti aðaltekninga samþykktum 7. mars 2023.
Gjald kr. 14.000.

Frestað. Vísað til athugasemda.

9. **Framnesvegur 19 - USK23050142** Sótt er um leyfi til þess að rífa einnar hæðar geymslu frá árinu 1920 og byggja á sama stað tveggja hæða viðbyggingu með svölum við einbýlishús byggt 1913, á lóð nr. 19 við Framnesveg.
Stækkun: xx.x ferm., xx.x rúmm.
Erindi fylgir umsögn frá burðarþolshönnuði dags. 28. apríl 2023, varmatapsútreikningar og orkurammai dags. 2. maí 2023 ásamt afrit af tölvupóstum milli hönnuða og Minjastofnunar. Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. júní sl. fylgir erindi.
Gjald kr. 14.000.

Frestað. Vísað til athugasemda. Vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 22. júní 2023.

10. **Grensásvegur 1D - USK23050208** Sótt er um leyfi til þess breyta erindi BN059455 þannig að kjallari og 1. hæð er minnkuð, stiga á milli hæða og innra skipulagi breytt, jafnfram eru rýmisnúmer og skráningartafla uppfærð fyrir fjölbýlishús nr.1D, mhl.04, á lóð nr. 1 við Grensásveg.
Stærð: 2.472.9 ferm., 7.659.6 rúmm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á afriti aðaltekninga samþykktum 5. október 2021.
Gjald kr. 14.000.

Frestað. Vísað til athugasemda.

11. **Hallgerðargata 13 - USK23050026** Sótt er um leyfi fyrir þjónustuskilti á lóð sem er 1,5 m á breidd x 4,0 m á sídd á lóð nr. 13 við Hallgerðargötu. Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. júní sl. fylgir erindi.

Frestað. Með vísan í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. júní 2023.

12. **Hallgerðargata 19 - USK23050252** Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054701 í verslunarrýmum 0107 og 0108 í verslanir og setja millivegg EI60 á milli þeirra auk breytinga á inniveggjum, flóttaleiðum og ræstingu, ásamt því að innrétta dansstúdíó í rými 0103 og setja útidyrhurð frá kaffistofu þar í húsi á lóð nr. 19 við Hallgerðargötu.
Gjald kr.14.000.

Frestað. Vísað til athugasemda.

13. **Hallveigarstígur 1 - USK23010136** Sótt er um leyfi til að innrétta kjallara, rými 01-0001, til gistirekstrar fyrir 140 gesti í svefnhykkjum, í sjö brunahólfum, aðalinngangur um ramp á norðurhlíð inn í móttökusal gistirekstrar, í húsi á lóð nr. 1 við Hallveigarstíg. Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. júní sl. fylgir erindi.

Synjað. Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 22. júní 2023.

14. **Hverfisgata 46 - USK23050207** Sótt er um leyfi til þess að sameina í eina eign, breyta notkun og innréttu gistiheimili í flokki IV tegund farfuglaheimili fyrir alls 190 gesti í lokrekkjueiningum, ásamt veitingarstað í flokki II tegund c, einnig verður útliti breytt lítillaga og klætt málmklæðningu húsið við Hverfisgötu 46, mhl.05, á lóð nr. 29 við Laugaveg.
Erindi fylgir greinargerð Öruggr verkfræðistofu, 3028-006-GRG-001-V01, um brunavarnir dags. 15. maí 2023 og tækniblöð um HUB - lokrekkjueingar.
Gjald kr. 14.000.

Frestað. Vísað til athugasemda. Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

15. **Hádegismóar 6 - USK23010287** Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051971, þ.e. innra skipulagi 1., 2. og 3. hæðar, matshluta nr. 01, á lóð nr. 6 við Hádegismóa.
Erindi fylgir yfirlit breytinga erindis BN056225, eyðublað umsóknar um byggingarleyfi, gátlista aðaluppdráttu og mæli- og hæðarblað.
Gjald: 14.000.

Frestað. Lagfæra skráningu.

16. **Háteigsvegur 59 - USK23050316** Sótt er um leyfi til að gera breytingar á áður samþykktu erindi BN060306 vegna lokaúttektar á lóð nr. 59 við Háteigsveg.

Frestað. Lagfæra skráningu.

17. **Hátún 12 - USK23030001** Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi og innréttu íbúðir til langtímaleigu fyrir skjólskæðinga í endurhæfingu á 4. og 5. hæð í húsi Sjálfsbjargar, Hátúni 12, mhl.03 á lóð 10-14 við Hátún.
Erindi fylgir samþykki Sjálfsbjargar dags. 24. febrúar 2023, samþykki Mæðrastyrksnefndar dags. 22. febrúar 2023, greinargerðir verkfræðistofunnar Öruggr 3368-001-GRG-001-V01 dags. 17. febrúar 2023 og hæðablað dags. mars 2007.
Gjald kr. 14.000.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

18. **Katrínartún 6 - USK23050209** Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN0BN059165 vegna lokaúttektar þannig að bætt er við lýsingu á flóttaleið úr matsal í skrifstofuhúsi Katrínartúni 6 á lóð nr. 8-16A við Borgartún.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 14.000.

*Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.*

19. **Lykkja 2A - USK23040207** Sótt er um að byggja bílageymslu á lóð nr. 2A við Lykkju. Erindi var afgreitt á afgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 22. júní sl. Ekki er gerðar skipulagslegar athugasemdir við erindið. Grenndarkynna þarf byggingarleyfisumsókn.
Gjald. kr. 14.000.

Frestað. Vísað til grenndarkynningar samanber umsögn skipulagsfulltrúa.

20. **Lyngháls 7 - USK23050030** Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu úr forsteyptum samlokueiningum á vesturhlið, að hluta á áður gerðum kjallara, við iðnaðarhús á lóð nr. 7 við Lyngháls.
Erindi fylgir teikningaskrá
Stækkun: 366,7 ferm., 2.750,6 rúmm.
Eftir stækkun: 4.909,4 ferm., 25.548,3 rúmm.

Frestað. Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlitsins.

21. **Nauthólsvegur 85 - USK23050023** Sótt er um leyfi til þess að byggja þriggja hæða steinsteyppt íbúðarhús ásamt kjallara, með 18 íbúðum, einangrað að utan og klætt sléttri álklæðningu, 85D, mhl.03, á lóð nr. 83 við Nauthólsveg.
Stærð: 1.089.3 ferm., 2.591.3 rúmm.
Erindi fylgir teikningaskrá dags. 8. júní 2023, deiliskipulagsuppráttur dags. 14. október 2022, mæliblað 1.755.2 dags. 1. september 2022, hæðablað 1.755.2 útgáfa d, dags. 13. ágúst 2018 og hjóðvistarskýrsla verkfræðistofunnar Eflu ehf., dags. 27. apríl 2023.
Gjald kr. 14.000.

Frestað. Vísað til athugasemda.

22. **Rafstöðvarvegur 10-12 - USK23050098** Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058945 þannig að glerhýsi verður einfaldað, útblástursrör fært í útvegg og innra skipulagi breytt í veitingahúsi á lóð nr. 10-12 við Rafstöðvarveg.
Gjald kr. 14.000.

Frestað. Vísað til athugasemda.

23. **Rauðarárstígur 27 - USK23030371** Sótt er um leyfi til að breyta notkun atvinnuhúsnæðis og fjölga fasteignum, á 1. hæð verði þjónusta og óbreyttur veitingarekstur í flokki x, teg. x., á 2. til 4. hæð verði sex íbúðir á hverri hæð, alls 18 íbúðir, ásamt hjóla- og vagnaskýli á lóð til austurs við hús á lóð nr. 27 við Rauðarárstíg. Stærð eftir breytingu: 2.166,5 ferm., 6.558,5 rúmm. Erindi fylgir afrit umsagnar skipulagsfulltrúa erindis SN210609, dags. 4. nóvember 2021, greinargerð brunahönnuðar dags. 28. mars 2023. Gjald kr.14.000.

Frestað. Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til grenndarkynningar.

24. **Seljavegur 2 - USK23050074** Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058098 vegna lokaúttektar, m.a. að breyta innra skipulagi í íbúð 0603, brunatjöldum fyrir bílskúrum kjallara, br. á reykræstingu í geymslukjallara ásamt nánari útfærsla á utanhússklæðningu og öðrum minniháttar lagfæringum í Mýrargötu 35 og 37 á lóð nr. 2 við Seljaveg.
Gjald kr.14.000.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

25. **Seljavegur 2 - USK23020166** Sótt er um að breyta BN058098 - sótt er um bráðabirgðaaðkomu fyrir slökkvilið til björgunar af svölum með lausum stígum og er þá jafnframt ein af tveimur flóttaleiðum frá S8 (Mýrargata 33) á lóðinni Seljavegur 2.

Frestað. Vísað til athugasemda.

26. **Skildinganes 54 - BN061549** Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum, þ.e. hringstigi frá svölum niður í garð og setlaug nærri húsi á suðurhlíð, jafnframt er sótt um að klæða útveggi og þak nýrri veðurkápu, lengja skjólveggi til suðurs og norðurs við hús á lóð nr. 54 við Skildinganes. Stækkun: 13,7 ferm. Stærð eftir breytingu: 449,0 ferm., 1.468,1 rúmm. Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið afriti teikningar hönnuðar dags. br. 10. október 2022. Gjald kr.13.200.

Frestað. Lagfæra skráningu.

27. **Skógargerði 9 - USK23060185** Sótt er um leyfi til að breyta erindum BN033451 og BN03947 vegna lokaúttektar þannig að xxx, í húsi á lóð nr. 9 við Skógargerði.
Gjald kr. 14.000.

Frestað. Vísað til athugasemda.

28. **Skógarás 7 - Tilk. frkv. - USK23060056** Tilkynnt er um framkvæmd sem felst í að stækka hurðargat sem er á milli stofu og eldhús í húsi á lóð nr. 7 við Skógarás. Gjald kr. 14.000.

Frestað. Vísað til athugasemda.

29. **Skógarsel 12 - USK23030355** Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi 2. hæðar fyrir skrifstofur, samkomusali, veitingasölu og stoðrymi, í mhl. 05, hús á lóð nr. 12 við Skógarsel.
Gjald kr.14.000.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

30. **Skólavörðustígur 6B - USK23030280** Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi og innrétta tehús í rými 0101, veitingastað í flokki I tegund d, og fyrir áður gerðri inngangshurð á vesturhlíð 1. hæðar í íbúða- og verslunarhúsi nr. 6B, mhl.05, á lóð nr. 4 við Skólavörðustíg.
Erindi fylgir skýrsla um húsaskoðun dags. 20. júní 2023, bréf frá hönnuði dags. 16. júní 2023, yfirlit breytinga á aðaluppdráttum samþykktum 8. júní 2004 og fundargerð aðalfundar húsfélagsins Skólavörðustíg 6B dags. 5. maí 2023.
Gjald kr.14.000.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

31. **Sogavegur 3 - BN060762** Byggt yfir port - kjallari stækkaður. Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 13. apríl sl. fylgir erindi.

Frestað. Með vísan í afgreiðslu skipulagsfulltrúa 22. júní og umsögn skipulagsfulltrúa 13. apríl 2023.

32. **Stangarhylur 7 - USK23050194** Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í rými 0101 í húsi á lóð nr. 9 við Stangarhyl.

Frestað. Vísað til athugasemda.

33. **Stefnisvogur 2 - BN061602** Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057251, þ.e. innra skipulagi baðherbergja, gluggi í hjólageymslu felldur út, í stað rennihurða svaladyra komi hliðarhengdar svaladyr, fjórar svalir minnkaðar, þakgluggar felldir út og bætt við súlum í útgrafinn kjallara í húsi á lóð nr. 2 við Stefnisvog.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr.13.200.

Frestað. Vísað til athugasemda.

34. **Straumur 9 - USK23050192** Sótt er um leyfi fyrir húsi sem er óeinangrað og óupphitað fyrir rafmagnsspenni Veitna og tæknirými með mhl. 05, tvo stakstæða tæknisskápa staðsettir norðan hússins sem tilheyrja nýjar hleðslustöðvar fyrir rafmagnsbíla á bílastæði við þjónustustöð N1 á lóð nr. 9 við Straum.

Stærð: 11,9 ferm., og 36,8 rúmm.

Erindi fylgir mæliblað ódagsett.

Gjald kr. 14.000.

Frestað. Vísað til athugasemda.

35. **Strýtusel 7 - USK23020254** Sótt er um leyfi til þess að fjarlægja léttbyggðan sólskála og byggja þess í stað steinsteypta viðbyggingu við suðurhlíð einbýlishúss á lóð nr. 7 við Strýtusel.

Stækkun: 18.3 ferm., xx.x rúmm.

Erindi fylgir hæðablað, mæliblað, yfirlit breytinga á samþykktum aðaluppdráttum og yfirlit breytinga á afriti af meðfylgjandi aðaluppdráttum.

Gjald kr. 14.000.

Frestað. Lagfæra skráningu.

36. **Sundlaugavegur 30 - Stöðuleyfi - USK23040214** Óskað er eftir STÖÐULEYFI fyrir færanlega sjálfsafgreiðslustöð Pikkaló.
Pikkaló er snjaldreifikerfi sem tengir matvöruverslanir við kældar sjálfsafgreiðslustöðvar.
Stöðin er 22m² úr CLT einingum og hægt er að flytja hana til með tiltölulega einföldum hætti. Erindi var tekið fyrir á afgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 22. júní 2023 - neikvætt, samræmist ekki deiliskipulagi.

Synjað. Samræmist ekki deiliskipulagi sbr. afgreiðslu skipulags 22. júní 2023.

37. **Suðurlandsbraut 34 - USK23030369** Sótt er um að setja djúpgáma í stað sorpgeymslu inni í húsi. Einnig er sótt um að nýta landhalla til að byggja hjólageymslu neðanjarðar og losna þannig við stakstæð hjólageymsluhús á yfirborði. Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. júní 2023 fylgir erindi.

Frestað. Vísað til áður gerðra athugasemda.

38. **Tunguvegur 24 - USK23020007** Sótt er um leyfi til að hækka ris og byggja kvisti, gera viðbyggingu við norðvesturhlíð, lækka gólf kjallara og breyta innra skipulagi í einbýlishúsi á lóð nr. 24 við Tunguveg.
Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 23. febrúar 2023 fylgir erindi.
Stækkun: 99 ferm., xx rúmm.
Eftir stækkun: 276,8 ferm., 760,7 rúmm. B-rými: 8,6 ferm.
Gjald kr. 14.000.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

39. **Vatnsmýrarvegur 16 - USK23060046** Sótt er um leyfi til byggja 5 hæða viðbyggingu við Læknagarð, endurskipulagja og -innréttu eldra hús, færa aðalinngang yfir á austurhlíð, og innréttu fyrir Heilbrigðisvísindasvið HÍ sameinaða byggingu á lóð nr. 16 við Vatnsmýrarveg, Erindi fylgir umsögn HER dags. 2. júní 2023, umsögn Vinnueftirlits dags. 1. júní 2023, forhönnun hljóðvistar dags. 5. júní 2023, rýni á brunahönnun dags. 1. júní 2023.
Stækkun mhl. 01: 9.999,2 ferm., 47.788 rúmm.
Mhl. 02: 20 ferm., 75,8 rúmm.
Mhl. 03: 21,5 ferm., 62,9 rúmm.
Eftir stækkun, mhl. 01: 18.210,6 ferm., 77.453,7 rúmm.
Gjald kr. 14.000.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

40. **Þingvað 35 - USK23020241** Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN032724 vegna lokaúttektar þannig að innra skipulagi einbýlishúss hefur verið breytt og komið hefur verið fyrir geymslum, garðskála og heitum potti á lóð nr. 35 við Þingvað.
Erindi fylgir samþykki lóðarhafa Þingvaði 33 dags. 13. mars 2023, greinargerð hönnuðar dags 23. febrúar 2023 ásamt ljósmyndum og tæknilýsingum, yfirlit breytinga og afrit af aðaluppdráttum

samþykktum 11. nóvember 2005.
Gjald kr. 14.000.

Frestað. Vísað til athugasemda.

41. **Ármúli 28 og 30 - sameining lóða og hnitsetning mæliblaðsins 1.292.1 - USK23050079**
Lóðauppdráttur.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Fundi slitið kl. 12:25

Sigrún Reynisdóttir
Edda Þórsdóttir
Kristín B I. Sverrisdóttir
Vala Ragna Ingólfssdóttir
Guðrún Ósk Hrólfsdóttir