



Reykjavík 14.05.2020

Borgarráð Reykjavíkur
Tjarnargötu 11
101 Reykjavík

Hér með sendist útskrift úr gerðabók skipulags- og samgönguráðs frá 13. maí 2020 varðandi eftirfarandi mál.

Rökkvatjörn 1

Lögð fram umsókn Ævars Rafns Björnssonar dags. 11. febrúar 2020 varðandi breytingu á deiliskipulagi Úlfarsárdals vegna lóðarinnar nr. 1 við Rökkvatjörn. Í breytingunni felst að hæð húsa hækkar vegna aukinnar salarhæðar fyrir verslun og þjónusturými, íbúðum og bílastæðum fjölgað, stærð svala út fyrir byggingarreit stækkuð, heimild til að flytja byggingarmagn milli húsa innan lóðarinnar og fallið er frá kröfu um fjölda arkitekta á byggingum á lóðinni, samkvæmt tillögu Teiknistofunnar Traðar ehf. dags. 12. febrúar 2020.

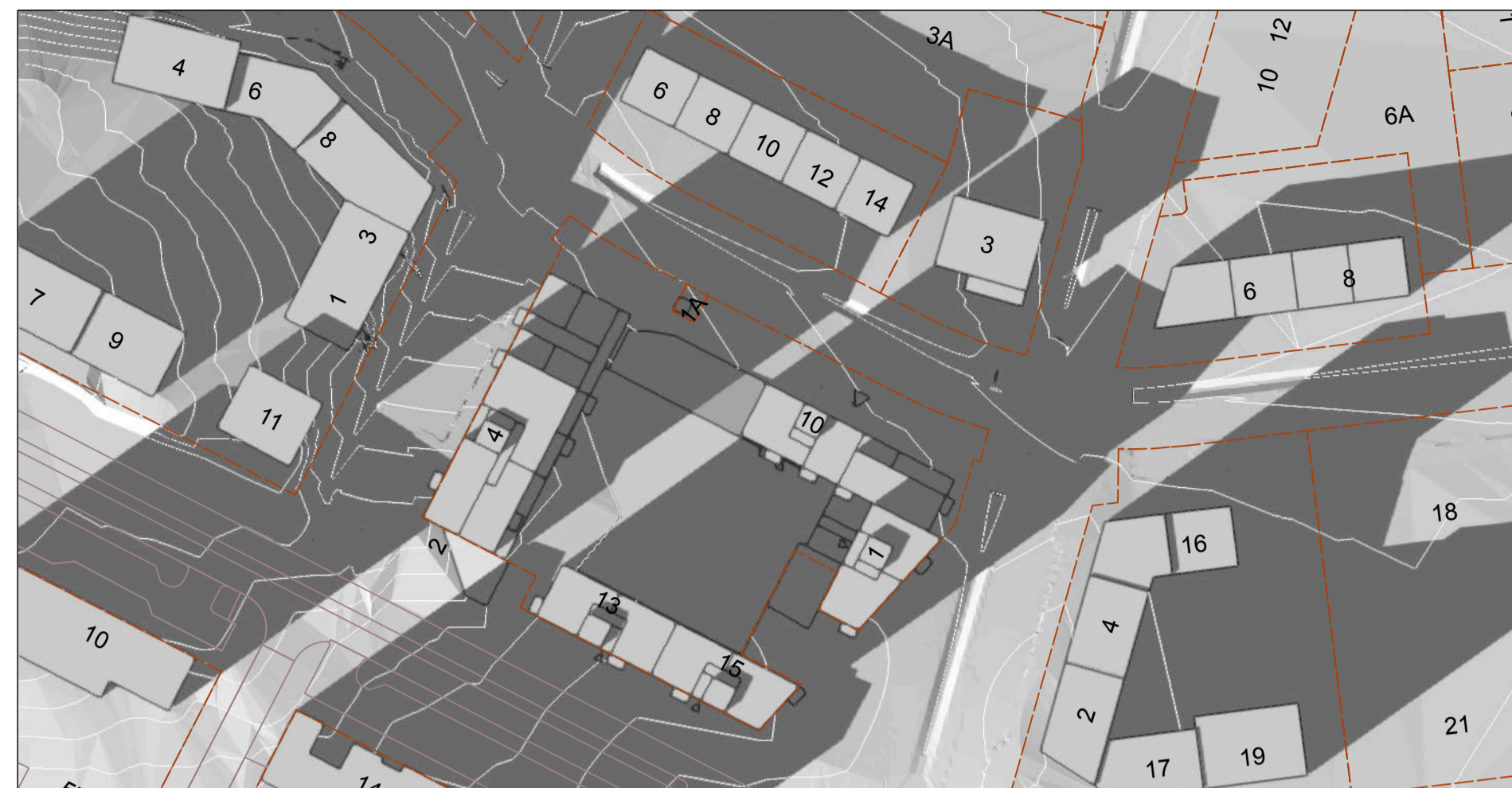
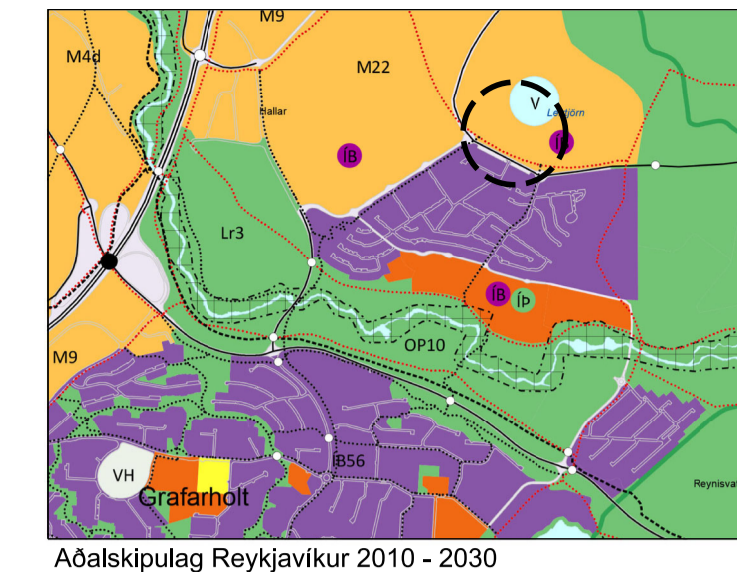
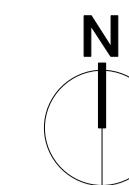
*Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.
Vísað til borgarráðs.*

F.h. umhverfis- og skipulagssviðs

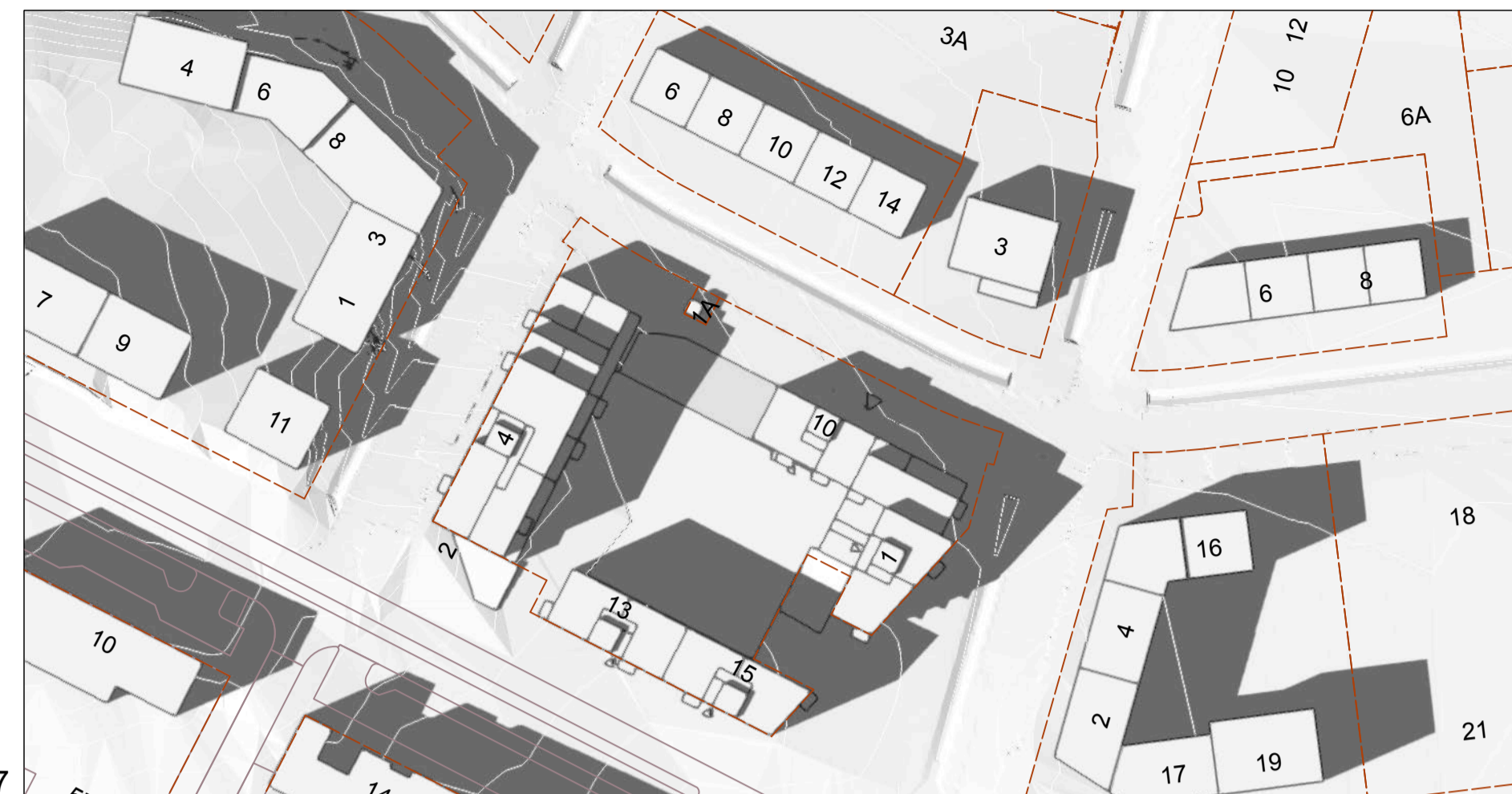
Glóey Helgudóttir Finnsdóttir

Fylgiskjal: tillaga Teiknistofunnar Traðar ehf. dags. 12. febrúar 2020.

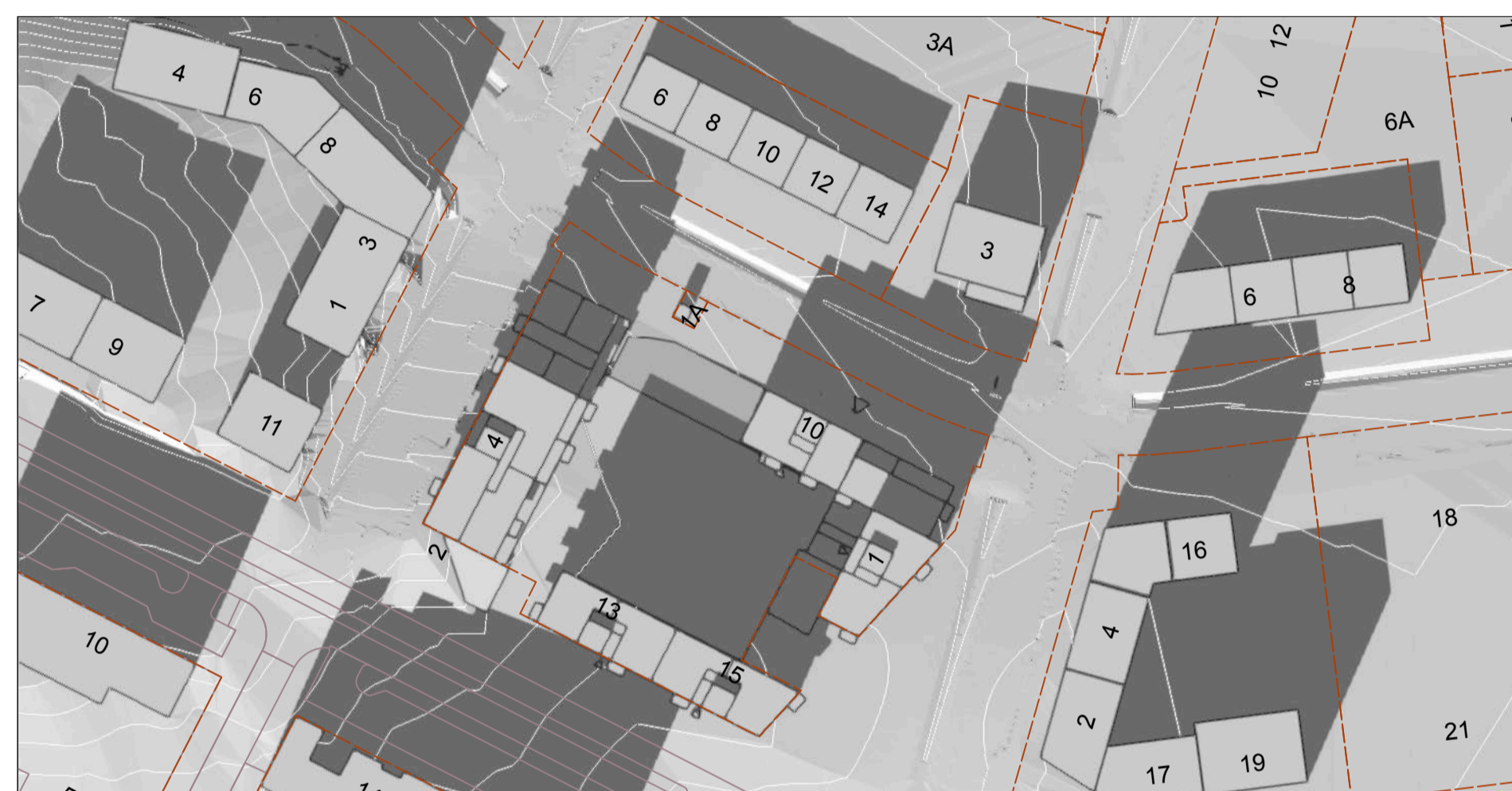
ÚLFARSÁRDALUR - DEILISKIPULAG - Breyting á deiliskipulagi vegna lóð E norðan Skyggisbrautar



JAFND/EGUR KI.17



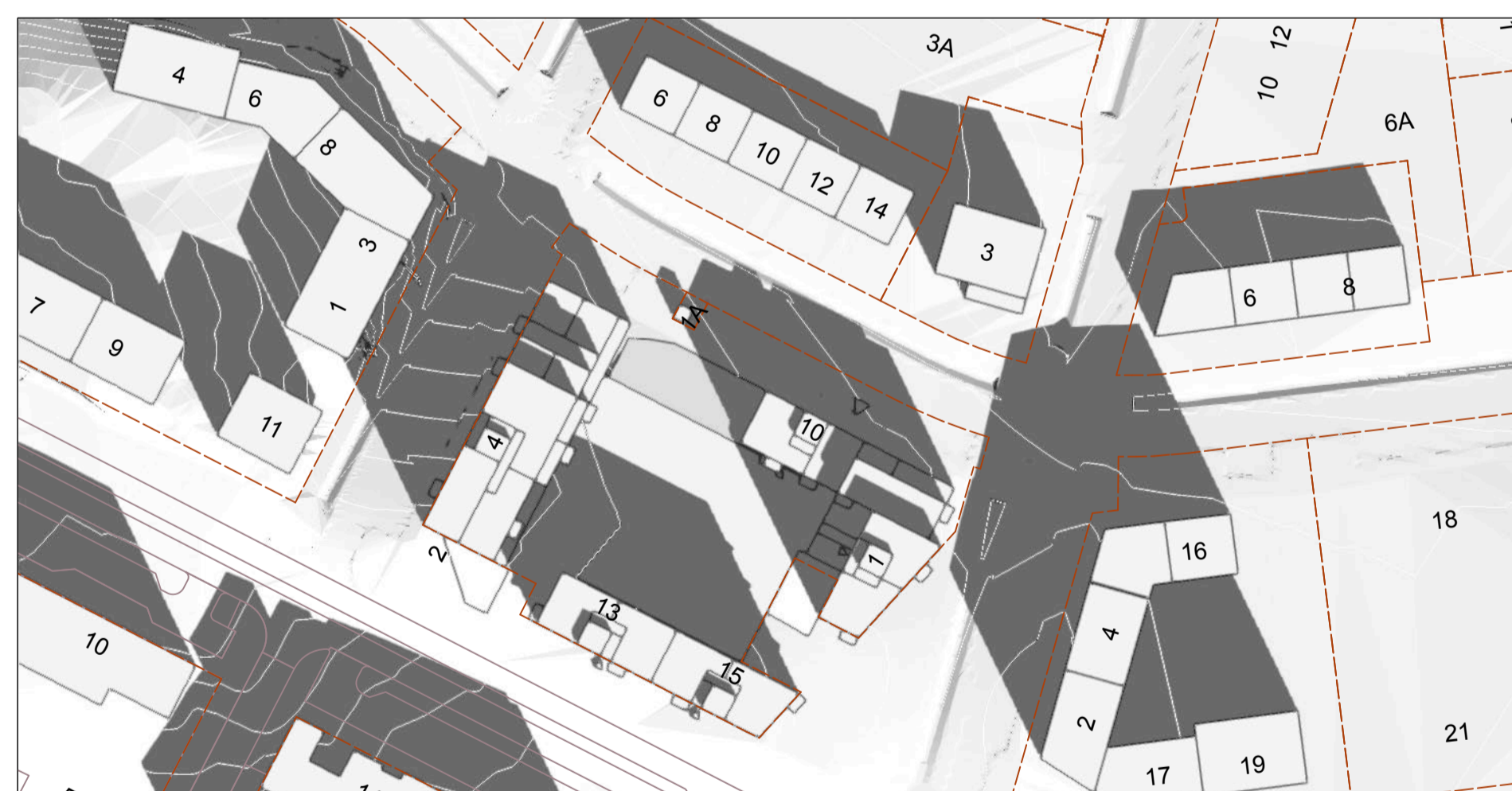
MIDSUMAR KI.17



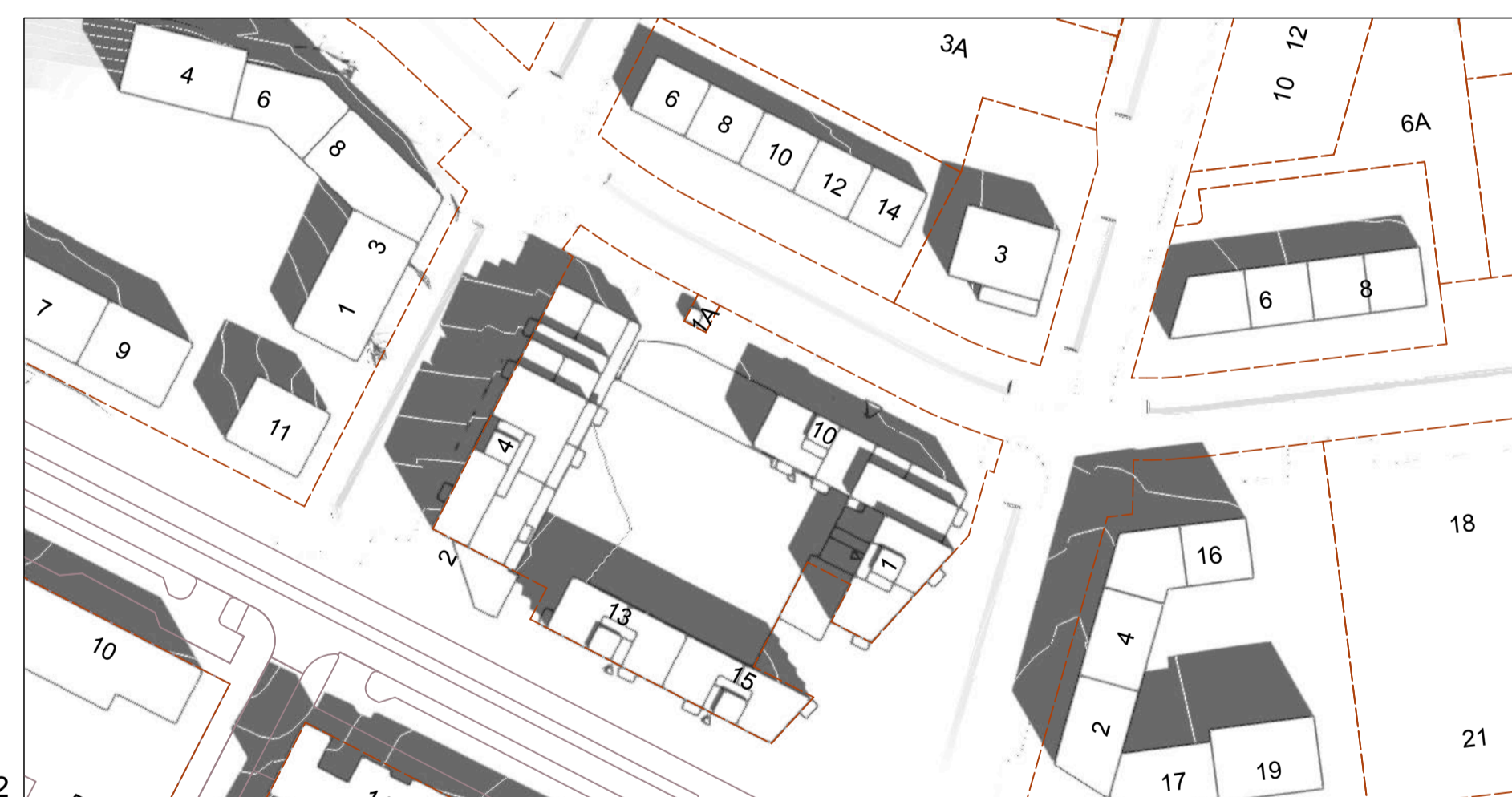
JAFND/EGUR KI.15



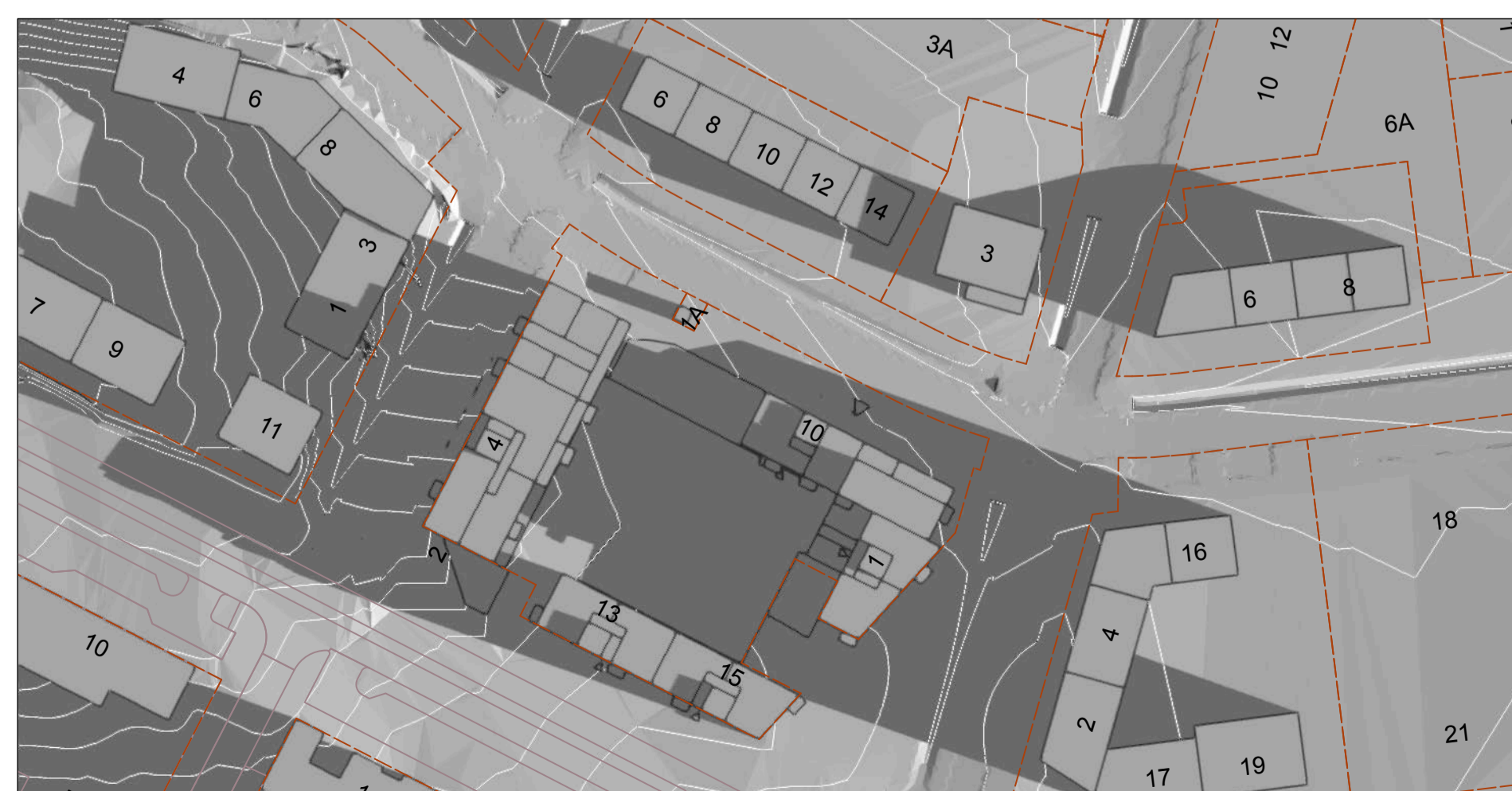
MIDSUMAR KI.15



JAFND/EGUR KI.12



MIDSUMAR KI.12



JAFND/EGUR KI.09



MIDSUMAR KI.09

SKÝRINGAR

- KVÖÐ UM GÖTUTRÉ
STADSETNING LEIÐBEINANDI
- TORG
- ÚTIVISTARSTIGUR,
LEGA LEIÐBEINANDI
- HLJÓDMÖN
- BIÐSTÖÐVAR ALMENNINGSVAGNA,
LEGA LEIÐBEINANDI
- INNKEYRSLUR Í BÍLAGEYMSLUR
LEGA LEIÐBEINANDI
- ÁNINGARSTADUR OG LEIKSVÆÐI
- BYGGINGARREITUR GEYMSLURÝMIS
Í KJALLARA
- AFMÖRKUN DEILISKIPULAGS-
BREYTINGAR
- MÖRK DEILISKIPULAGS
- LÓÐAMÖRK
- MÖRK SÉRNOTAREITA
- BUNDIN BYGGINGALÍNA
- BYGGINGARREITIR

BYGGINGARREITIR

- FJÖLBÝLI
- RADHÚS
- PARHÚS
- EINBÝLISHÚS
- TVÍBÝLISHÚS
- BYGGINGARREITUR FYRIR
BÍLAGEYMSLUR NEDANJARDAR
- VERSLUN OG ÞJÓNUSTA
- STOFNANIR
- DREIFISTÖÐ

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í

þann _____ 20__ og í

þann _____ 20__.

Tillagan var auglýst frá _____ 20__ með athugasemdafresti til _____ 20__.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í

B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 20__

Verkefni : **Reitur E,
Úlfarsárdalshverfi
4385**

Verknúmer : _____

Byggingahluti : _____

Teikningahelti : **Skuggavarp**

Mælikvarði : **1:1000**

Teikningar : **- 2 af 2**

Dagsetning : **12.02.2020**

Teikningarnúmer : **4385 S0401**

Skráarheiti : 4385-S0400-WTMP.swap

Sigríður Magnúsdóttir 260362-6599 Arkitekt FAÍ

Hans-Olav Andersen 120160-2069 Arkitekt FAÍ MNAL

Laugavegi 26 • 101 Reykjavík • S: 512 4200 • www.tst.is • info@tst.is

Teiknistofan TRÖÐ