



Reykjavíkurborg

skrifstofa eigna og atvinnuþróunar

Reykjavík, 14. febrúar 2019

R19020103

Borgarráð

Varmidalur - heimild til að gefa út ótímabundna lóðarleigusamninga fyrir frístundahús

Skrifstofa eigna og atvinnuþróunar óskar eftir heimild til að gera ótímabundna lóðarleigusamninga, með tveggja ára uppsagnarfresti, við eigendur frístundahúsa í Varmadal. Lagt er til að slíkir samningar yrðu í samræmi við II. kafla laga nr. 75/2008 um frístundabyggð og leigu lóða undir frístundahús. Ekki er gert ráð fyrir að slíkir samningar væru með uppkaupsákvæði.

Greinargerð:

Talsverð óvissa hefur ríkt um réttindi eigenda frístundahúsa í Varmadal eftir að Reykjavíkurborg festi kaup á jörðinni. Hafa eigendur húsana talsvert spurt um réttindi sín og óskað eftir að gerðir yrði lóðarleigusamningar, þar sem þeir eru útrunnir, til að skýra réttarstöðu þeirra. Um útgáfu lóðarleigusamninga undir frístundahús gilda lög nr. 75/2008 um frístundabyggð og leigu lóða undir frístundahús. Er því óskað eftir heimild til að gera ótímabundna lóðarleigusamninga við þá aðila sem þess óska. Lagt er til að lóðarleiga ákvarðist með sama hætti og fyrir íbúðarhús. Þá er gert ráð fyrir að heimilt verði að segja samningunum upp með tveggja ára uppsagnarfresti, sbr. 1. mgr. 10. gr. laga nr. 75/2008, þar sem óvissa ríkur um þróun skipulags á svæðinu. Enn fremur er gert ráð fyrir að samningarnir verði án uppkaupsákvæða.

Óli Jón Hertervig