

Umhverfis- og skipulagsráð

Ár 2022, miðvikudaginn 23. nóvember kl. 09:04, hélt umhverfis- og skipulagsráð Reykjavíkur 250. fund sinn. Fundurinn var haldinn að Borgartúni 12 - 14, 7. hæð Ráðssal. Eftirtaldir fulltrúar tóku sæti á fundinum: Alexandra Briem, Aðalsteinn Haukur Sverrisson, Hildur Björnsdóttir, Hjálmar Sveinsson, Kjartan Magnússon, Líf Magneudóttir, Pawel Bartoszek og áheyrnarfulltrúinn Kolbrún Baldursdóttir. Eftirtaldir embættismenn og aðrir starfsmenn sátu fundinn: Ólöf Örvarsdóttir, Björn Axelsson, Guðbjörg Lilja Erlendsdóttir, Guðmundur Benedikt Friðriksson, Inga Rún Sigurðardóttir og Dagný Alma Jónasdóttir.

Fundarritari var Glóey Helgudóttir Finnsdóttir

Þetta gerðist:

(A) Skipulagsmál

1. Afgreiðslufundur skipulagsfulltrúa Reykjavíkur, fundargerðir Mál nr. SN010070

Lögð fram fundargerð embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. nóvember 2022.

2. Bryggjuhverfi við Grafarvog, breyting á deiliskipulagi vegna Tangarbryggju 6-8, 10, 12 og 12A og Naustabryggju 17-19 og 31-33 (04.0) Mál nr. SN210816

Að lokinni grenndarkynningu er lögð fram að nýju tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að breytingu á deiliskipulagi Bryggjuhverfis vegna lóðarinnar nr. 31-33 við Naustabryggju. Í breytingunni sem lögð er til felst að komið er fyrir bílastæði fyrir hreyfihamlaða á lóð. Tillagan var grenndarkynnt frá 7. mars 2022 til og með 4. apríl 2022. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Baldur Ólafsson dags. 1. apríl 2022, Jónína R. Einarsdóttir dags. 1. apríl 2022, Ólafur Helgi Moberg Ólafsson dags. 3. apríl 2022, Haukur Bragason dags. 4. apríl 2022, Iris Edda Nowenstein dags. 4. apríl 2022, Arna Kristjánsdóttir og Benedikt Óskarsson f.h. húsfélags Naustabryggju 31-33 dags. 4. apríl 2022 og Björn Jón Bragason f.h. Lóðafélagsins Naustabryggju 21-29 og 41-57 dags. 30. mars 2022. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 18. nóvember 2022. Lagt er til að tillagan verði samþykkt með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa.

Samþykkt með vísan til a. liðar 1. gr. í viðauka 1.1 um fullnaðarafgreiðslur umhverfis- og skipulagsráðs án staðfestingar borgarráðs. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins sitja hjá.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi bókun:

Ekki verður séð að fyrirliggjandi tillaga leysi þann vanda, sem fyrir hendi er vegna skorts á aðgengi fyrir hreyfihamlaða og neyðaraðila. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins óska eftir því að allra leiða verði leitað til að ná viðunandi lausn á vandanum og sátt meðal íbúa hverfisins um málið. Slíkt verði gert í nánú samráði og samstarfi við alla fasteignaeigendur við Naustabryggju og Tangarbryggju sem hagsmuna eiga að gæta, en ekki aðeins hluta þeirra eins og virðist hafa verið gert. Óviðunandi er ef rétt er að beina eigi umferð um einkalóðir án samþykkis viðkomandi eigenda og/eða húsfélaga.

Fulltrúar Samfylkingar, Framsóknar, Pírata, Viðreisnar leggja fram svohljóðandi gagnbókun:

Hér er einfaldlega verið að bregðast við úrskurði úrskurðarnefndar umhverfis og auðlindamála og tryggja aðgengi fyrir hreyfihamlaða á svæðinu.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Eftir því sem lesið er úr gögnum var reglugerð ekki fylgt á sínum tíma en samkvæmt henni eiga að vera þrjú stæði fyrir hreyfihamlaða og athafnasvæði fyrir útkallsaðila / skammtímaaðgengi fyrir t.a.m. leiguakstur fyrir hreyfihamlaða. Vonandi finnst á þessu máli viðunandi lausn.

3. Háskólinn í Reykjavík, breyting á deiliskipulagi (01.751) Mál nr. SN220421

Lögð fram umsókn Kanon arkitekta ehf. f.h. Grunnstoðar / Háskólans í Reykjavík dags. 4. júlí 2022 ásamt bréfi dags. 8. júlí 2022 varðandi breytingu á deiliskipulagi Háskólans í Reykjavík vegna lóðarinnar nr. 83-89 við Nauthólsveg. Í breytingunni felst m.a. fjölgun íbúða um 10, úr 415 íbúðum í 425 íbúðir, fækkun byggingarreita fyrir svonefnd stakstæð hús á reit A og B ásamt stækkun á byggingarreit fyrir stakstæð hús og að gert verður ráð fyrir félagsaðstöðu fyrir íbúa háskólagarðanna á fyrstu hæð stakstæðs húss á reit A ásamt því að íbúðir deiliskipulagssvæðisins munu dreifast á reiti A, B og C í stað A, B, C og D áður, en ekki verður gert ráð fyrir íbúðum á reit D, samkvæmt uppdr. Kanon arkitekta ehf. dags. 14. október 2022. Lagt er til að tillagan verði afgreidd í auglýsingu.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Vísað til borgarráðs.

Sólveig Sigurðardóttir, verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

4. Mógilsá og Kollafjörður, breyting á deiliskipulagi (34.2) Mál nr. SN220727

Lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að breytingu á deiliskipulagi Mógilsár-Kollafjarðar vegna lóðarinnar Mógilsá-Kollafjarðar. Í breytingunni sem lögð er til felst að núverandi lóð sem er skilgreind sem frístundalóð (sumarhúsalóð) er breytt í íbúðarlóð, samkvæmt uppdr. Landmótunar dags. 15. nóvember 2022. Lagt er til að tillagan verði samþykkt án grenndarkynningar og auglýsingar þar sem hún varðar ekki hagsmuni annarra en umsækjanda og/eða sveitarfélagsins.

Samþykkt með vísan til a liðar 1. gr. viðauka 1.1 við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar, um fullnaðarafgreiðslur umhverfis- og skipulagsráðs án staðfestingar borgarráðs.

Þórður Már Sigfússon, verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

(B) Byggingarmál

5. Afgreiðslufundur byggingarfulltrúa, fundargerðir Mál nr. BN045423

Lögð fram fundargerð afgreiðslufundar byggingarfulltrúa frá 15. nóvember 2022.

(E) Umhverfis- og samgöngumál

6. Rafhlaupahjólanotkun Reykvíkinga, kynning

Mál nr. US220288

Lögð fram skýrsla Gallup um Rafhlaupahjólanotkun Reykvíkinga, dags. september-október 2022.

Jóna Karen Sverrisdóttir, Gallup tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Þessi könnun er mjög yfirgripsmikil og fróðleg. Það er augljóst að það er mikil rafhlaupahjólanotkun hjá ungu fólki og samkvæmt könnuninni er notkunin mest eftir skemmtanir sem kemur kannski ekki á óvart. Fólki kann að finnast í lagi að hjóla undir áhrifum sem er auðvitað alls ekki. Það þarf að skoða hvernig hægt er að upplýsa fólk um hættuna á að hjóla undir

áhrifum áfengis- og vímuefna. Setja þarf skýr lög um að „eftir einn, ei hjóli neinn“ (sbr. eftir einn, ei aki neinn). Á hjóli er manneskjan með öllu óvarin lendi hún í árekstri við annað hjól eða bíl. Slysum fjölga gríðarlega og nú þegar hafa orðið tvö banaslys. Það sem brennur á Flokki fólksins að vita er hvort notkun almenningsamgangna hafi minnkað vegna aukinnar notkunar rafhlaupahjóna. Samkvæmt niðurstöðum þá er meiri notkun hjá fólki í vesturbænum og fólki nær miðbænum og þess vegna er enn mikilvægara að auka almenningsamgöngur við byggðir fjær miðbænum. Margt í þessari könnun þarf þó að útskýra betur og best væri ef í henni væri einhvers konar samantektar- eða skrifaður niðurstöðukaflí þar sem helstu og markverðustu niðurstöður eru reifaðar.

(D) Ýmis mál

7. Lýsing: Svæðisskipulagbreyting - breyting á vaxtamörkum, Rjúpnahlíð í Garðabæ Mál nr. US220287

Lögð fram til samþykktar lýsing að breytingu á svæðisskipulagi höfuðborgarsvæðisins 2015 - 2040.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, deildarstjóra aðalskipulags.

Hrafnkell Proppé, frá Urbana tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

8. Breytingar á gjaldsvæðum bílastæða í Reykjavíkurborg, tillaga, Leiðrétt bókun Mál nr. US220263

Lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofa samgöngustjóra og borgarhönnunar, bílastæðasjóðs dags. 18. október 2022 þar sem lagt er til að umhverfis- og skipulagsráð samþykki eftirfarandi tillögu að breytingum á gjaldsvæðum bílastæða Reykjavíkurborgar. Um er að ræða eftirfarandi stækkanir gjaldsvæða:

1. Gjaldsvæði 1
 - a. Grettisgata milli Rauðarárstígs og Snorrabrautar
2. Gjaldsvæði 2
 - a. Hrannarstígur
 - b. Öldugata, Bárugata, Ránargata og Vesturgata á milli Ægisgötu og Stýrimannastígs
 - c. Stýrimannastígur
 - d. Blómvallagata
 - e. Ásvallagata og Sólvallagata austan Hofsvallagötu
 - f. Hávallagata milli Hofsvallagötu og Blómvallagötu
 - g. Tjarnargata frá nr. 33 að Hringbraut
 - h. Bjarkargata
 - i. Baldursgata frá Freyjugötu að Skólavörðustíg
 - j. Lokastígur og Þórsgata austan Baldursgötu
 - k. Inngarður afmarkaður af Laugavegi, Rauðarárstíg og Bríetartúni, Skúlagarður
3. Gjaldsvæði 3
 - a. Baldursgata og Bragagata frá Nönnugötu að Freyjugötu
 - b. Freyjugata frá Baldursgötu að Njarðargötu

Annað er óbreytt frá gildandi afmörkun gjaldsvæða. Í samræmi við 2. mgr. 86. gr. umferðarlaga nr. 77/2019 hefur tillagan verið borin undir og hlotið samþykki lögreglunnar á höfuðborgarsvæðinu. Tillögunni fylgir greinargerð.

Samþykkt að taka ofangreint mál á dagskrá.

Leiðrétt bókun frá fundi dags. 26. október 2022. Rétt bókun er:

Samþykkt með vísan til c liðar 1. gr. viðauka 1.1 við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar, um fullnaðarafgreiðslur

umhverfis- og skipulagsráðs án staðfestingar borgarráðs. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins sitja hjá við afgreiðslu málsins.

9. Brautarholt 32, breyting á deiliskipulagi (01.250.1) Mál nr. SN210558

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 11. nóvember 2022 vegna samþykktar borgarráðs frá 10. nóvember 2022 á auglýsingu á tillögu að breytingu á deiliskipulagi Skipholtsreits vegna lóðarinnar nr. 32 við Brautarholt.

10. Tillaga fulltrúa Sjálfstæðisflokksins, um að innri endurskoðun rannsaki eftirlitsaðila vegna brunans á Bræðraborgarstíg, umsögn - R20060261, USK2020120024 Mál nr. US210004

Lögð fram að nýju tillaga fulltrúa Sjálfstæðisflokksins um að innri endurskoðun rannsaki eftirlitsaðila vegna brunans á Bræðraborgarstíg, sbr. 25. liður fundargerðar skipulags- og samgönguráðs, dags. 27. janúar 2021. Tillagan var lögð fram á fundi borgarráðs, dags. 2. júlí 2020 og send skipulags- og samgönguráði til meðferðar þann 7. desember 2020 ásamt umsögn innri endurskoðanda Reykjavíkurborgar, dags. 23. nóvember 2020. Einnig er lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, dags. 18. nóvember 2022 ásamt skýrslu Húsnæðis- og mannvirkjastofnunar, ódags. og minnisblaði Mannréttinda- og lýðræðisskrifstofu, dags. 5. október 2020.

Tillagan er felld með fjórum atkvæðum fulltrúa Samfylkingar, Framsóknar, Pírata og Viðreisnar gegn tveimur atkvæðum fulltrúa Sjálfstæðisflokksins. Fulltrúi Vinstri grænna situr hjá.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Innri endurskoðun vísaði málinu frá sér og yfir til skipulags- og samgönguráðs sem ætti að greina framgang þessa máls gagnvart sínum skyldum og með hvaða hætti ætlað er að vinna að úrbótum. Afstaða byggingarfulltrúa liggur nú fyrir og rekur hann það sem búið er að gera og telur að brugðist hafi verið við atburðinum með því m.a. að gera heildstæðar úttektir á ástandi brunavarna og lagðar fram ítarlegar tillögur til úrbóta. Flokkur fólksins hefur bókað um þetta mál frá því að þessi hörmulegi atburður gerðir. Spurt hefur verið um hvort eftirlitsaðilar eigi ekki að fá ríkar valdheimildir til að taka nauðsynleg skref til að grípa inn ef grunur leikur á um að brunavörnum séu ábótavant. Byggingarfulltrúi, sem hefur sérþekkingu og skriflegar upplýsingar um aðstæður þarf að fá heimild til að fara inn í hús og sannreyna upplýsingar sem lúta að öryggismálum. Í eftirmála atburðarins kom ítrekað fram að byggingarfulltrúi hafði ekki þessar heimildir sem hefðu verið fyrirbyggjandi. Vandamálið er að heimildir byggingarfulltrúa hafa ekki tekið breytingum frá því sem var fyrir þann tíma þegar Bræðraborgarstígur brann. Heimildir og skylda til eftirlits af hálfu byggingarfulltrúa grundvallast á ákvæðum laga um mannvirki og byggingarreglugerðar.

11. Tillaga áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins, um umferð í miðbænum á hátíðum, umsögn (USK22090081) Mál nr. US220195

Lögð fram að nýju tillaga áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins um umferð í miðbænum á hátíðum sbr. 26. liður fundargerðar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 24. ágúst 2022. Einnig er lögð fram umsögn samgöngustjóra og borgarhönnunar, dags. 10. nóvember 2022.

Vísað frá með fimm atkvæðum fulltrúa Samfylkingar, Framsóknar, Pírata Viðreisnar og Vinstri grænna. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins sitja hjá.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Flokkur fólksins lagði til að ekki verði lokað eins mikið fyrir bílaumferð á menningarnótt og 17. júní eins og tíðkast hefur. Gengið er of langt í að loka

fyrir bílaumferð og með því er loku fyrir það skotið að ákveðinn hópur geti lagt leið sína í bæinn. Frítt í strætó og skutluferðir leysa ekki vanda þeirra sem eiga erfitt með gang og komast hvergi nærri hátíðarsvæði borgarinnar. Ekki einu sinni bílar með stæðiskort fá leyfi til að aka inn á lokað svæði. Á menningarnótt lentu margir í vandræðum. Víðfeðmar lokanir urðu til þess að fjölmargir gátu ekki tekið þátt í hátíðarhöldunum. Engu að síður er þessari tillögu vísað frá án þess að breytingar séu fyrirhugaðar fyrir næstu hátíðarhöld. Takmörkun bílaumferðar er gengin út í öfgar þegar ekki er séð til þess að fatlað fólk geti notið hátíðahalda. Hávær gagnrýni kom fram vegna strætóferða á menningarnótt ýmist vegna þess að þeir voru of fáir, of seinir eða óku fram hjá fólki. Vegna róttækra lokana fylltust vagnar af fjölskyldum með barnavagna. Líkamlega fatlaður einstaklingur á erfitt með að nota strætó undir slíkum kringumstæðum. Eins sniðug og skutluþjónusta er þá var hún ekki að virka á menningarnótt. Skoða þarf hvað þarf að gera betur.

12. Tillaga áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins, um úrbætur á Breiðholtsbraut, umsögn (USK22080101) Mál nr. US220153

Lögð fram að nýju tillaga áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins um úrbætur á Breiðholtsbraut, sbr. 44. liður fundargerðar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 29. júní 2022 ásamt greinargerð. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar, dags. 7. október 2022.

Vísað frá með fimm atkvæðum fulltrúa Samfylkingar, Framsóknar, Pírata, Viðreisnar og Vinstri grænna. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins sitja hjá.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Flokkur fólksins lagði til að tafarlaust verði leyst úr umferðarvandamáli á Breiðholtsbraut enda ríkir þar vandræðaástand sem hvorki Reykjavíkurborg né Vegagerðin virðist vera að skoða. Nauðsynlega þarf að skoða ljósastýringu og losa um þá hindrun sem orsakar að bílar sitja meira og minna fastir í brautinni. Tillögunni er vísað frá. Í umsögn um tillöguna frá umhverfis- og skipulagssviði er vandinn sagður á ábyrgð Vegagerðarinnar. Segir jafnframt að ræddar hafi verið breytingar á ljósastýringu til að greiða fyrir umferð og jafnframt bæta umferðaröryggi, sem í vissum tilfellum getur dregið úr afkastagetu gatnamóta. Flokki fólksins finnst athyglisvert hvernig talað er um afkastagetu. Ef skipulagsyfirvöld er umhugað um afkastagetu væri vert að skoða áhrif hraðamyndavélar sem búið er að koma fyrir á Breiðholtsbrautinni. Þar sem myndavélin er eru hvorki gangandi né hjólandi vegfarendur nálægir. Varla er hægt að neita því að myndavél sem þessi hefur áhrif á afkastagetu gatnamóta? Fram kemur einnig að verkefnið er eitt af verkefnum samstarfshóps um umferðarljósastýringar á höfuðborgarsvæðinu sem er skipaður fulltrúum Vegagerðarinnar, Betri samgangna og sveitarfélaganna á höfuðborgarsvæðinu. Varla er hægt að hrósa hér fyrir afkastagetu í vinnubrögðum.

13. Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Sósíalístaflokks Íslands, um umferðarflæði og kolefnisspor eftir tekjuhópum, svar (USK22080110) Mál nr. US220154

Lögð fram að nýju fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Sósíalístaflokks Íslands um umferðarflæði og kolefnisspor eftir tekjuhópum, sbr. 47. liður fundargerðar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 29. júní 2022. Einnig er lagt fram svar skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar, dags. 9. nóvember 2022.

14. Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Sósíalístaflokks Íslands, um bættu nýtingu á bílastæðahúsum eftir miðnætti, svar (USK22080113) Mál nr. US220172

Lögð fram að nýju fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Sósíalístaflokks Íslands um um bættu nýtingu á bílastæðum við ráðuneyti á Lindargötu, sbr. 55. liður fundargerðar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 10. ágúst 2022. Einnig er lagt

fram svar skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar, dags. 9. nóvember 2022.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Flokkur fólksins hefur verið með nokkur mál, tillögur og bókanir sem lúta að einmitt þessari fyrirspurn um hvort ekki væri skynsamlegri nýting að leyfa íbúum að nýta bílastæðahúsin yfir nóttina og minnka þannig þörf á bílastæðum meðfram götum. Flokkur fólksins lagði fram eftirfarandi tillögu 5. sept. 2019: Flokkur fólksins leggur til að bílastæði í bílastæðahúsum borgarinnar verði gjaldfrjáls á nóttum. Bílastæðaskortur er vaxandi vandamál í miðborg Reykjavíkur. Íbúar borgarinnar finna fyrir þeim skorti en lítið bólar á úrræðum til úrlausnar á vandanum. Á sama tíma rekur Reykjavíkurborg 6 bílastæðahús með yfir þúsund bílastæðum. Bílastæðahúsin eru alls ekki nógu vel nýtt yfir daginn og notkun þeirra er enn minni á nóttunni. Gjaldskylda í bílastæði fellur niður á kvöldin en gjaldskylda er allan sólarhringinn í bílastæðahúsum. Til að stemma stigu við bílastæðavanda miðborgarinnar er því lagt til að það verði gjaldfrjálst að leggja í bílastæðahús á nóttunni, nánar tiltekið milli kl. 22:00 og kl. 8:00. Þannig er hægt að koma til móts við bílastæðavanda miðborgarinnar og auka notkun bílastæðahúsa. Þá er það einnig íbúum til góðs að leggja bílum sínum þar sem þeir njóta skjóls frá veðri og vindum. Tillagan var felld.

15. Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins, um samþykkt um göngugötur, svar (USK22090083) Mál nr. US220180

Lögð fram að nýju fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins um samþykkt um göngugötur sbr. 19. liður fundargerðar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 17. ágúst 2022. Einnig er lagt fram svar skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar, dags. 10. nóvember 2022.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Fulltrúi Flokks fólksins lagði fram fyrirspurn um göngugötukort og hefur nú borist svar frá skipulagsyfirköndum. Göngugötukort eru kort sem íbúar geta sótt um til að hafa aðgang að bílastæði. Eingöngu er gefið út eitt göngugötukort fyrir hvert bílastæði. Flokkur fólksins spurði hvort ekki sé hægt að gefa út fleiri en eitt kort við sérstakar aðstæður? Vísað er jafnframt í umfjöllun um þessi mál í Kjarnanum: <https://kjarninn.is/skodun/laerdu-a-thetta>. Svárið er „the computer says no“ tegund af svári. Í reglum segir að aðeins sé hægt að gefa út eitt göngugötukort fyrir hvert bílastæði. En það segir einnig í reglunum að það sé markmið borgarinnar að veita góða þjónustu. Það er mat Flokks fólksins að ef ósveigjanleiki ráða ríkjum er varla hægt að veita góða þjónustu. Reglum er hægt að breyta sé vilji til. Fulltrúi Flokks fólksins finnst of mikið einblínt á það eitt að draga úr notkun bíla og til þess að ná því markmiði er bíleigendum gert erfitt fyrir að „eiga bíl“. Hafa bíleigendur sem hér um ræðir verðir spurðir áhlits? Fjölskyldur geta verið mannmargar og þurfa að sækja störf og nám um alla borg eins og gengur. Engin er borgarlínan sem er ekki einu sinni í sjónmáli og almenningssamgöngur eru hvorki fugl né fiskur.

16. Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins, um stæði fyrir rafskútur, svar (USK22100012) Mál nr. US220239

Lögð fram að nýju fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins um stæði fyrir rafskútur, sbr. 27. liður fundargerðar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 5. október 2022. Einnig er lagt fram svar skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar, dags. 10. nóvember 2022.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Flokkur fólksins spurði um hvort skipulagsyfirkönd fylgjast með hvernig rafskútum/rafhlaupahjólum er lagt og skilið við þær út í hverfum. Borist

hefur svar. Ástæða fyrirspurnir eru þær að nokkuð hefur borið á að þær eru skildar eftir á miðjum göngustígum og hefur legið við slysum vegna þess. Spurt var hvort það stæði til að koma upp föstum stæðum / hleðslustöð fyrir rafskútur og önnur rafhjól sem leigð eru út í hverfum? Í svari segir að gott samband sé milli skrifstofu samgöngustjóra og hjólaleiga í Reykjavík. Samningur er alveg skýr, þjónustuaðili á að fjarlægja hjól sem hindra almenna umferð eða veldur óþægindum. Flokkur fólksins er með fyrirspurn sinni að varpa ljósi á að það sem stendur í samningnum er kannski ekki alveg að raungerast, og hvað ætla skipulagsyfirvöld að gera í því? Kallað er eftir fleiri stæðum og er verið að verða við því upp að vissu marki en það er engin eftirfylgni með að reglum sé fylgt. Þar stendur hnífurinn í kúnni að mati fulltrúa Flokks fólksins. Eitt er að eitthvað standi í samningi en það dugar skammt ef ekki er farið eftir því. Þessar rafskútur/rafhlaupahjól er skildar eftir á víð og dreif og eru miklar slysa-gildirur.

17. Tillaga fulltrúa Vinstri grænna, um umferðarþrengingar á Furumel (USK22110104) Mál nr. US220285

Lögð fram að nýju tillaga fulltrúa Vinstri grænna um umferðarþrengingar á Furumel, sbr. 26. liður fundargerðar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 16. nóvember 2022.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar.

18. Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins, um talningar á nagladekkjum (USK22110068) Mál nr. US220281

Lögð fram að nýju fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins um talningar á nagladekkjum, sbr. 19. liður fundargerðar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 9. nóvember 2022.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar.

19. Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins, um sektir vegna niðurníðslu og viðhaldsleysi á byggingum í borginni (USK22110067) Mál nr. US220279

Lögð fram að nýju fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins um sektir vegna niðurníðslu og viðhaldsleysi á byggingum í borginni, sbr. 18. liður fundargerðar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 9. nóvember 2022.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, byggingarfulltrúa.

20. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi tillögu, um lýsingartíma við götur og göngu- og hjólastíga Mál nr. US220298

Lagt er til að lýsingartími við götur og göngu- og hjólastíga verði lengdur í borginni í því skyni að auka umferðaröryggi vegfarenda. Í skammdeginu er áberandi að ljós séu tendruð fullseint á götuljósvitum í mörgum íbúðahverfum að kvöldi og slökkt of fljótt að morgni.

Frestað.

21. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi tillögu, um lýsingu við Sundhöll við Barónsstíg Mál nr. US220299

Lagt er til að lýsing verði bætt við inngang og bifreiðastæði Sundhallarinnar við Barónsstíg.

Frestað.

22. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, um bækling Nordic Safe Mál nr. US220296

Í Aðgerðaráætlun Reykjavíkurborgar gegn ofbeldi 2022 - 2024 kemur fram að Nordic Safe Cities hafa gefið út bæklingana The Nordic Safe Cities Guide og Safe Urban Spaces. Um er að ræða upplýsingabækling um skipulag og hönnun með áherslu á fyrirbyggjandi lausnir og hvernig megi fella öryggisráðstafanir inn í umhverfið. Fram kemur að það sé á ábyrgð umhverfis og skipulagssviðs að útbúa drög að efni, svo sem stefnu, leiðbeiningar eða verklag varðandi arkitektúr og hönnun fyrir Reykjavíkurborg sem fléttar öryggissjónarmið saman við borgarskipulag. Segir jafnframt í aðgerðaráætluninni gegn ofbeldi að drögin eigi að vera tilbúin haustið 2022. Nú er haust 2022 liðið og Flokkur fólksins spyr hvar eru þessi drög?

23. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, um lýsingu í borgarlandi Mál nr. US220297

Undanfarið hafa borgarbúar kvartað mikið vegna myrkurs í borginni og slysum sem rekja má beint til ónógrar lýsingar í borginni. Það að hafa myrkur skapar ekki öruggt borgarrými eins og stefnt er að samkvæmt aðgerðaráætlun Reykjavíkurborgar gegn ofbeldi 2022- 2024. Þar segir að byggja eigi á leiðbeiningum frá Nordic Safe Cities um öruggar borgir. Það hlýtur að skapa meira öryggi að hafa meiri birtu í borginni. Flokkur fólksins spyr hvort breytingar hafi verið gerðar á lýsingu í borgarlandinu?

24. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, um eftirlitsdeild umhverfis- og skipulagssviðs Mál nr. US220300

Eftir hinn hörmulega atburð sem átti sér stað á Bræðraborgarstíg og kostuðu mannlíf voru meðal helstu varnarraka borgarinnar að byggingarfulltrúa hefði skort heimildir til að hafa afskipti af leiguhúsnæði í einkaeigu og geti ekki beitt sér nema með leyfi eiganda jafnvel þótt ábendingar liggja fyrir um að öryggismálum er ábótavant. Atburðurinn hefur verið rannsakaður og gera átti alvöru úrbætur. Sett hefur verið á laggirnar sérstök Eftirlitsdeild USK. Flokkur fólksins taldi víst að allt kapp yrði lagt á að borgaryfirvöld færu fram á lagabreytingu til að byggingarfulltrúi, sem hefur sérþekkingu og skriflegar upplýsingar um aðstæður, fái heimild til að fara inn í hús og sannreyna upplýsingar sem lúta að öryggismálum án tillits til hvort eigandi leyfir eða ekki. Staðan er óbreytt, alla vega hvað þetta atriði varðar Flokkur fólksins spyr hvað er Eftirlitsdeildin og sviðið að gera til að fá ríkisvaldið til að fá þessum lögum breytt þannig að yfirvöld geta farið inn í hús þar sem öryggismálum eins og brunavörnum eru stórlega ábótavant? Slökkviliðið hefur þessar heimildir en byggingarfulltrúi þarf að hafa þær líka að mati Flokks fólksins. Ekki er alltaf hægt að treysta á samstarf við aðra í svo erfiðum og viðkvæmum málum.

**Fleira gerðist ekki.
Fundi slitið kl. 11:18**

Fundargerðin lesin yfir og undirrituð

Alexandra Briem

Aðalsteinn Haukur Sverrisson
Hjálmar Sveinsson
Líf Magneudóttir

Hildur Björnsdóttir
Kjartan Magnússon
Pawel Bartoszek

**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur
byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp
borgarstjórnar**

Árið 2022, þriðjudaginn 15. nóvember kl. 10:08 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1188. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Sigrún Reynisdóttir, Vífill Björnsson, Jón Hafberg Björnsson, Guðrún Ósk Hrólfsdóttir og Óskar Torfi Þorvaldsson Fundarritari var Harri Ormarsson.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

1. Akurgerði 33 (01.813.208) 107895 Mál nr. BN059446
Guðmundur Kári Kárason, Akurgerði 33, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta notkun bílskúrs, mhl.02, í atvinnuhúsnæði og innréttu húðflúrsstofu við raðhús, mhl.01, á lóð nr. 33 við Akurgerði.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. júní 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 5. júlí 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til ákvörðunar um grenndarkynningu. Vísað til uppdráttar nr. A101, dags. 4. nóvember 2022.
2. Austurbakki 2 (11.198.01) 209357 Mál nr. BN061743
630109-1080 Reginn hf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059633 v/lokaúttektar þannig að gerður er gluggi í stað hurðar að Geirsgötu og brunavarnir uppfærðar í rými 0104 í Geirsgötu 17, á lóð nr. 2 við Austurbakka.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 13.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
3. Álfab. 12-16/Þönglab. 231586 Mál nr. BN060985
501213-1870 Veitur ohf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að reisa dreifistöð raforku úr forsteyptum einingum, sem skal hýsa tvo spennu, 800kVA, með um 490 lítra af olíu hvor á lóð nr. 4A við Álfabakka.
Stærð: 17,3 ferm., 65,8 rúmm.
Erindi fylgir bréf hönnuðar, dags. 30. maí 2022.
Gjald kr.12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
4. Bjallavað 7 (47.328.01) 203018 Mál nr. BN061717
561184-0709 Búseti húsnæðissamvinnufélag, Síðumúla 10, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja svalaskjól á verönd íbúðar 0101 með 85 % opnalega langhlið á hús á lóð nr. 7 við Bjallavað.
Samþykki frá meðlóðarhafa fylgir með erindi dags. 30. ágúst 2022.
Gjald kr. 13.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis

að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

5. Blönduhlíð 9 (17.042.16) 107096 Mál nr. BN061696
Auður Halldórsdóttir, Blönduhlíð 9, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og eignarhaldi í kjallara, þ.e. geymsla sem tilheyrði sameign færð í séreign eignar í kjallara í húsi á lóð nr. 9 við Blönduhlíð.
Gjald kr. 13.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
6. Bolholt 4 (12.512.02) 103440 Mál nr. BN061208
710589-2169 Húsfélagið Bolholti 4, Bolholti 4, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi á 2. og 5. hæð og skipta í þrjár eignir og skipta 4. hæð í tvær eignir í verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 4 við Bolholt.
Erindi fylgir yfirlit breytinga og bréf frá hönnuði dags. 4. nóvember 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
7. Borgartún 27 og 31 (12.190.01) 102776 Mál nr. BN060805
681290-2309 Byggingarfélag Gylf/Gunnars hf, Borgartúni 31, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi skrifstofa á 1., 5., 6., 7. og 8. hæð í húsi nr. 27 á lóð nr. 27 og 31 við Borgartún.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
8. Borgartún 34-36 (01.232.002) 102918 Mál nr. BN061723
Gunnar Sigurðsson, Tómasarhagi 27, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að rífa verkstæðis- og iðnaðarbyggingar vegna uppbyggingar á lóð nr. 34-36 við Borgartún.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 11. október 2022, umsögn um greiðsluhæfi dags. 12. október 2022.
Niðurrif:
F2010046, merkt 01 0101, verkst/gistiherbergi 1.712,1 ferm.
F2010045, merkt 01 0102 verkstæði, 527,9 ferm.
F2010048, merkt 04 0101 iðnaður, 902,1 ferm.
Gjald kr. 13.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
9. Borgartún 6 (12.200.02) 102778 Mál nr. BN061657
620402-3110 Mýrarrauði ehf., Kópavogsbraut 20, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058905 þannig að leiðrétt er teikning af 3. hæð í samræmi við skráningartöflu, í húsi á lóð nr. 6 við Borgartún.
Gjald kr. 13.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
10. Borgartún 6 (12.200.02) 102778 Mál nr. BN061680
620402-3110 Mýrarrauði ehf., Kópavogsbraut 20, 200 Kópavogur
Sótt er um að breyta erindi, BN058905, þannig að óskað er eftir niðurfellingu á kröfu um sambrunahættu á gleri í gluggum þar sem áður hafði verið gert ráð fyrir

svölum, sem fellt var niður í nóvember 2021, en láðist að fella niður samtímis kröfuna um eldvarnargler í aðliggjandi gluggum, í húsi á lóð nr. 6 við Borgartún. Gjald kr. 13.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

11. Borgartún 8-16A (12.201.07) 199350 Mál nr. BN061710
Sigurður Einarsson, Sólberg 2, 221 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN060881 þannig að innra skipulag breytist á 8. og 9. hæð verslunar- og skrifstofuhúss að Katrínartúni 2, á lóð nr. 8-16A við Borgartún.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 13.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
12. Bragagata 33 (01.186.216) 102245 Mál nr. BN061744
Guðný Gústafsdóttir, Bragagata 33, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja franskar svalir á suðurhlíð 2. hæðar húss á lóð nr. 33 við Bragagötu.
Gjald kr. 13.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
13. Brautarholt 6 (12.412.04) 103022 Mál nr. BN061729
670502-3090 XO eignarhaldsfélag ehf, Hátúni 2B, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055618 v/lokaúttektar þannig að brunamerkingum er breytt, skjólveggjum á suðurhlíð er fækkað og texta um algilda hönnun í byggingarlýsingu er breytt í húsi á lóð nr. 6 við Brautarholt.
Erindi fylgir yfirlit breytinga og bréf hönnuðar dags. 8. nóvember 2022.
Gjald kr. 13.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
14. Brautarholt 6 (01.241.204) 103022 Mál nr. BN060766
540269-6459 Ríkissjóður Íslands, Vegmúla 3, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og útliti, innrétta 6 íbúðir á 2. hæð, innrétta geymslur í austurhluta 1. hæðar, breyta gluggum á báðum hliðum, gera svalir á götuhlið og gera flatt þak á bakhús og gera þar svalir og aðkomu fyrir íbúðir á 2. hæð húss á lóð nr. 6 við Brautarholt.
Erindi fylgir yfirlit breytinga, minnisblað um brunahönnun dags. 11. apríl 2022 og tp. frá skipulagsfulltrúa dags. 9. nóvember 2022.
Einnig:
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. maí 2022 , ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. maí 2022 og bréf skipulagsfulltrúa dags. 10. maí 2022.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. ágúst 2022, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. ágúst 2022 og bréf skipulagsfulltrúa dags. 19. ágúst 2022.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa 13. október 2022 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. október 2022 og bréf skipulagsfulltrúa dags. 14. október 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
15. Brekknaás 6A 233078 Mál nr. BN061708
490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík
510497-2799 Félagsbústaðir hf., Þönglabakka 4, 109 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að setja niður djúpgámasett, þ.e. fimm djúpgámar, fjóra 5,0 rúmm. og einn 3,0 rúmm., settið mun tilheyra íbúum Selásbrautar nr. 130 og 132 og Brekknaás nr. 2, 4, 6 og 8, á lóð nr. 6A við Brekknaás.
Stærð: 22,1 ferm., 71,9 rúmm.
Gjald kr.13.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

16. Brekkustígur 9 (01.134.202) 100329 Mál nr. BN057519
521108-1180 Ö44 ehf, Pósthólf 17, 121 Reykjavík
521108-0960 Icelandic Ocean ehf., Pósthólf 17, 121 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að endurbyggja og hækka hús og byggja stigahús á bakhlið einbýlishúss á lóð nr. 9 við Brekkustíg.
Stækkun: 30,3 ferm.
Eftir stækkun: 209,7 ferm., 605,1 rúmm.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 29. mars 2022 og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. mars 2022.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.
17. Bæjarflöt 2 (25.752.01) 179490 Mál nr. BN061691
600794-2059 Dalsnes ehf., Korngörðum 3, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi á 1. hæð að hluta í rými 01-0101, þ.e. bætt við handlaugum, þvottaaðstöðu, loftræsingu, reistir milliveggir, bætt við ræstingu og geymslu og í rými 01-0102 er bætt við gólfniðurföllum, stútum, milliveggir fjarlægðir, bætt við eldhúsvöskum, þvottaherbergi og snyrtingu í húsi á lóð nr. 2 við Bæjarflöt.
Erindi fylgir afrit af aðaluppdrætti afstöðumyndar, byggingar- og brunavarnarlýsingu erindis BN044312.
Gjald kr.13.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
18. Depluhólar 8 (04.641.7) 111903 Mál nr. BN061682
Brynja Þrastardóttir, Depluhólar 8, 111 Reykjavík
Sveinn Elías Elíasson, Depluhólar 8, 111 Reykjavík
Ósk Norðfjörð Þrastardóttir, Depluhólar 8, 111 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að grafið hefur verið út úr sökkulrýmum í kjallara, gerðir gluggar á þrjár hliðar og innréttuð íbúð í kjallara einbýlishúss á lóð nr. 8 við Depluhóla.
Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 14. maí 2014 og úrskurður ÚUA dags. 7. október 2016.
Stækkun: xx ferm., xx rúmm.
Gjald kr. 13.200
Frestað.
Uppfærðum teikningum framvísað til skipulagsfulltrúa.
19. Freyjugata 16 (01.186.2) 102242 Mál nr. BN061489
550616-0410 EA Practice slf., Skipholti 50d, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að hækka um eina hæð, byggja kvisti og innrétta fjórar íbúðir í húsi á lóð nr. 16 við Freyjugötu.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 13. september 2022, umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 20. september 2022 og lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. júní 2022.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa 20. október 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 20. október 2022.
Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 21. október 2022.
Stækkun: 53 ferm., 152 rúmm.
Eftir stækkun, A-rými: 177,4 ferm., 491,1 rúmm.
B-rými: 1,9 ferm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.

Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til ákvörðunar um grenndarkynningu. Vísað til uppdráttar nr. 0101 og 0102, dags. 7. nóvember 2022.

20. Gerðarbrunnur 7 (50.561.09) 211698 Mál nr. BN060992
Einar Helgi Jónsson, Freyjubrunnur 10, 113 Reykjavík
Elva Björk Gísladóttir, Freyjubrunnur 10, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja staðsteypt einbýlishús á tveimur hæðum með aukaíbúð og innbyggðum bílskúr með flötu þaki, einangrað að utan og klætt dökkri áklæðningu, á lóð nr. 7 við Gerðarbrunn.
Stærðir: 296,7 fermm., 933,1 rúmm.
Erindi fylgir mæliblað 5.056.1 dags. 8. janúar 2019 og hæðablað 5.056.1 útg. B3 dags. í maí 2018.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
21. Grjótháls 1-3 (43.024.01) 111016 Mál nr. BN061735
590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058492 þannig að breytt er innra skipulagi, stækkað er milligólf annarra hæðar og breytt er gluggasetningu á húsi á lóð nr. 1-3 við Grjótháls.
Stækkun millipalls er 126 ferm.
Gjald kr. 13.200.
Frestað.
Lagfæra skráningu.
22. Grundargerði 28 (01.814.207) 107943 Mál nr. BN060059
Gunnar Sævar Kjartansson, Grundargerði 28, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057455 þannig að hætt er við viðbyggingu á suðausturgafli og gerður nýr inngangur með útistiga á sama gaffli á húsi á lóð nr. 28 við Grundargerði.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. nóvember 2022 fylgir erindi. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 11. nóvember 2022. Erindið var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Grundargerði 26 og Breiðgerði 33 og 35, frá 11. október 2022 til og með 8. nóvember 2022. Engar athugasemdir bárust.
Ný stækkun: 88,8 ferm., 250,0 rúmm.
Minnkun frá fyrra erindi: 49,8 ferm., 93,1 rúmm.
Eftir stækkun: 168,1 ferm., 538,1 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
23. Gufunesvegur 10 (02.226) 108956 Mál nr. BN061675
510588-1189 SORPA bs., Gylfaglöt 5, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að reisa olúgeymslu, mhl. 09, úr stáli, á vesturhluta lóðar nr. 10 við Gufunesveg.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. nóvember 2022 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 11. nóvember 2022.
Stærð olúgeymslu er: 24,0 ferm., 63,4 rúmm.
Gjald kr. 13.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
24. Hafnarstræti 1-3 (11.400.05) 100817 Mál nr. BN061676
661107-0570 Hafnarstræti 1 ehf, Vesturgötu 32, 101 Reykjavík
620393-2159 Strjúgur ehf., Rúgakur 1, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN059102, þannig að hætt er við eldhús og breytt er innra skipulagi veitingarstaðarins í fl. III, tegund f, sem er samþykktur fyrir 80 gesti í rými 0105 í húsi á lóð nr. 1-3 við Hafnarstræti.
Erindi fylgir greinagerð brunahönnuðar dags. 13. október 2022.
Gjald kr. 13.200

Frestað.
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlitsins.

25. Háaleitisbraut 58-60 (12.844.01) 103735 Mál nr. BN061510
530199-2239 Ís-blóm - Orkidea ehf., Háaleitisbraut 58-60, 108 Reykjavík
580121-2090 Fasteignafélagið Kvistur ehf., Tjarnargötu 4, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að hliðra eignamörkum rýma 01-0103 og 01-0104 með færslu eldvarnaveggjar milli notkunareininga, jafnframt breyta snyrtingu og ræstingu í húsi á lóð nr. 58-60 við Háaleitisbraut.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttar erindis BN057961.
Gjald kr.13.200
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.
26. Hjarðarhagi 13 (15.530.06) 106520 Mál nr. BN061358
670499-2439 Hjarðarhagi 13-15, húsfélag, Hjarðarhaga 13, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að klæða hluta norðurhliðar og austurgafi með sléttri áklæðningu á undirkerfi úr áli og fjarlægja steipt handrið og stálhandrið og koma fyrir í léttu stálhandriði klæddu harðplastplötum á hús á lóð nr. 13-15 við Hjarðarhaga.
Erindi fylgir samþykki frá húsfélagsfundi dags. 13. júní 2022.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa 10. nóvember 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags 10. nóvember 2022.
Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 11. nóvember 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags.10. nóvember 2022.
27. Hraunbær 101 (43.311.01) 111065 Mál nr. BN061716
460207-1690 Míla ehf., Stórhöfða 22-30, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að fjarlægja tækjahús, matshluta nr. 02 og flytja það á lóð Stórhöfða nr. 22-30, af lóð lóð nr. 101 við Hraunbæ.
Stærð: 9,6 ferm., 27,0 rúmm.
Erindi fylgir tölvupóstur ásamt myndum dags. 2. nóvember 2022.
Gjald kr.13.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
28. Hraunbær 103-105 (43.311.02) 111066 Mál nr. BN061749
711091-1069 Hraunbær 103, húsfélag, Pósthólf 8940, 128 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta rými 0105, sem nú er skráð sem hluti sameignar og er innréttað sem húsvarðaríbúð, í sjálfstæða íbúð í fjölbýlishúsi á lóð nr. 103 við Hraunbæ.
Gjald kr. 13.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
29. Hvammsgerði 14 (18.024.10) 107704 Mál nr. BN060392
Hrefna Indriðadóttir, Hvammsgerði 14, 108 Reykjavík
Jose Antonio de Bustos Martin, Hvammsgerði 14, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja stakstæða vinnustofu í stað bílgeymslu, vinnustofa mhl. 02, verður úr steinsteypt, með breyttu þakformi og ögn stærri í umfangi, staðsett í norðurhorni lóðar við hús á lóð nr. 14 við Hvammsgerði.
Stærð: 27,3 ferm., 87,5 rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. janúar 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. janúar 2022.
Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 24. janúar 2022.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 9. nóvember 2022 og afrit útgefna aðaluppdráttar.
Gjald kr.12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

30. Höfðabakki 7 (40.704.01) 110680 Mál nr. BN061681
701205-3240 HB 5-7 ehf., Höfðabakka 7, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að hækka mæni og byggja milliloft í austurhluta, til að innrétta verslunar- og skrifstofurými til útleigu í vesturhluta og lagerhúsnæði með verslun og skrifstofu í austurhluta húss á lóð nr. 7 við Höfðabakka.
Stækkun:
Eftir stækkun, A rými: 11.768,3 ferm., 65.881,9 rúmm.
Gjald kr. 13.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
31. Höfðabakki 9 (40.750.01) 110681 Mál nr. BN061697
530117-0730 Reitir - skrifstofur ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058393 þannig að innra skipulagi 4. hæðar er breytt í verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 9 við Höfðabakka.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 13.200
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.
32. Ingólfsstræti 7 (11.712.16) 101395 Mál nr. BN061719
671005-1710 Basalt ehf., Pósthólf 806, 121 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að skipta í tvær eignir og stækka kjallaraglugga og bæta við einum á einbýlishús á lóð nr. 7 við Ingólfsstræti.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 8. nóvember 2022.
Gjald kr. 13.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
33. Kleppsmýrarvegur 6 (14.510.02) 105602 Mál nr. BN061297
630120-1010 Úlfarsá ehf., Hlíðasmára 4, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að rífa vörugeymslu, mhl. 04, opið skýli, mhl. 06 og opið skýli, mhl. 07 á lóð nr. 6 við Kleppsmýrarveg.
Erindi fylgir áætlun um meðhöndlun byggingarúrgangs dags. 17. október 2022.
Niðurrif:
F2023167, mhl. 04, merkt 0001, vörugeymsla, 282 ferm.
Mhl. 06, merkt opið skýli, 370 ferm.
Mhl. 07, merkt opið skýli, 1.100 ferm.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
34. Koparsléttu 22 (34.533.101) 206630 Mál nr. BN061695
470596-2289 Íslenska gámafélagið ehf., Koparsléttu 22, 162
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi 1. hæðar að hluta er varðar skrifstofu, mötuneyti, aðlögun rýma og breytingar á brunahólfum í húsi á lóð nr. 22 við Koparsléttu.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 28. október 2022 og yfirlit breytinga unnið á afriti samþykktis aðaluppdráttar erindis BN057048.
Gjald kr. 13.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

35. Koparsléttu 4 (34.533.901) 204159 Mál nr. BN061725
540504-4660 Fagverk verktakar ehf., Flugumýri 26, 270 Mosfellsbær
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057033 til að byggja við Mhl.02, stjórnstöð og geymslu, nýjan skúr sem verður mhl.11 sem hýsir stjórnkerfi og metanbúnað, nýjan stoðvegg við metanfleti og í nágrenni þeirra og stoðveggur við norðurlóðarmörk hækkaður á lóð nr. 4 við Koparsléttu.
Stækkun viðbyggingar: 61,1 ferm., 197,6 rúmm.
Mhl.11: 50,9 ferm., 144,7 rúmm.
Gjald kr. 13.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
36. Korngarðar 1 (13.231.01) 222494 Mál nr. BN061727
670203-2120 Hagar hf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi 1. hæðar og millipalls, matshluti nr. 01, í húsi á lóð nr. 1 við Kornagarða.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti útgefinna aðaluppdráttu erinda BN056501 og BN058458.
Gjald kr.13.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
37. Kringlan 4-12 (17.210.01) 107287 Mál nr. BN061732
530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að opna á milli eininga S-219 og S-221 á 2. hæð og innréttu gleraugnaverslun með aðstöðu fyrir sjónmælingar, lítið verkstæði og kaffiaðstöðu fyrir starfsfólk í bakrými í verslunarmiðstöð Kringlunnar á lóð nr. 4-12 við Kringluna.
Minnisblað um brunatæknilegar kröfur vegna botnlanga í flóttaleiðum dags. 13. júní 2015 fylgir erindinu.
Gjald kr. 13.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
38. Kuggavogur 26 (14.523.03) 105612 Mál nr. BN061731
500517-2550 JT Verk ehf., Hlíðasmára 2, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057990 þannig að tröppur milli garðs og götu eru fjarlægðar, garðsvæði endurskipulagt, handriðum að garði breytt og minni háttar færslur á veggjum í kjallara fjölbýlishúss á lóð nr. 26 við Kuggavog.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 13.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
39. Köllunarklettsvegur 1 (13.2--.98) 103868 Mál nr. BN061543
501218-1460 Hafnagarður ehf., Vallakór 4, 203 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að sameina mhl. 03 og 06, breyta innra skipulagi í mhl. 03, og innréttu verslun og lager í rými 0101 og 0103, til að byggja stálgrindarhús, sem verður hluti mhl. 03, yfir gámasvæði milli mhl. 03 og 07, ásamt því að breyta gluggasetningu og klæða mhl. 03 og 06 með álpönnuklæðningu til samræmis við nýsamþykktu breytingu á mhl. 01, á lóð nr. 1 við Köllunarklettsveg.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Stækkun, mhl. 03: 608,5 ferm., 4.488,1 rúmm.
Mhl. 03 eftir stækkun: 4.596,1 ferm., 29.330 rúmm.
Gjald kr. 13.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu

byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Askilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

40. Lambhagavegur 11 (26.471.02) 211679 Mál nr. BN061672
480714-2100 Lóuping ehf., Lynghálsi 4, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja þriggja hæða staðsteypt verslunar- og skrifstofuhús með bílgeymslu fyrir 39 bíla, á lóð nr. 11 við Lambhagaveg.
Erindi fylgir varmatapsútreikningar dags. 29. maí 2018 og greinargerð brunahönnuðar dags. 24. október 2022.
Stærð: 5.748,0 ferm., 26.849,6 rúmm.
Gjald kr. 13.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggir að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Askilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
41. Langholtsvegur 55 (13.572.08) 104434 Mál nr. BN061655
Bergvin Böðvarsson, Langholtsvegur 55, 104 Reykjavík
Þórdís Emma Stefánsdóttir, Langholtsvegur 55, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að rífa sólstofu á norðausturhlið og byggja í staðinn viðbyggingu úr timbri ásamt því að endurnýja glugga og klæðningar einbýlishúss á lóð nr. 55 við Langholtsveg.
Stækkun mhl. 01: 51,7 ferm., 336,8 rúmm.
Eftir stækkun, mhl. 01: 162,2 ferm., 528 rúmm.
Mhl. 02: 33,6 ferm., 93,6 rúmm.
Niðurrif, sólstofa: 17,8 ferm., 47 rúmm.
Erindi fylgir umboð eiganda dags. 18. október 2022.
Gjald kr. 13.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Askilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
42. Laufásvegur 41 (11.853.14) 102181 Mál nr. BN061726
Jón Davíð Ásgeirsson, Keilugrandi 5, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi 1. hæðar, þ.e. komið verður fyrir þremur herbergjum til viðbótar í stað matsals og eldhúss gististaðar í flokki II, teg. b. stærra gistiheimili, með breytingum fjölga gestum og verða 21 gestir í 8 herbergjum, í húsi á lóð nr. 41 við Laufásveg.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti útgefna aðaluppdráttar erindis BN057247.
Gjald kr. 13.200
Frestað.
Vísad til athugasemda.
43. Leirulækur 2 (13.483.01) 104104 Mál nr. BN061519
470406-1430 Eðalbyggingar ehf., Háheiði 3, 800 Selfoss
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að staðsetja þrjár færanlegar kennslustofur ásamt tengingangi fyrir 30 nemendur sem reist voru á athafnasvæði verktaka að Háheiði 3, 800 Selfoss, undirstöður eru steyptar hellur á þjöppuðum púða, burðarvirki gólfs og útveggja er timbur og kraftsperrur í þaki húsa, matshluta nr. 05, 06 og 07 á lóð nr. 2 við Leirulæk.
Stærð:

Mhl. 05: 82,0 ferm.,
Mhl. 06: 84,8 ferm.,
Mhl. 07: 82,0 ferm.,
Mhl. 08: 21,6 ferm.,
Samtals: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Erindi fylgir greinargerð brunahönnuðar dags. 15. september 2022, ábyrgðarsvið hönnuða dags. 30. ágúst 2022 og gátlisti aðaluppdráttu á formi hönnuðar, ódagsett.
Gjald kr. 13.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

44. Nesvegur 65 (01.531.0) 106117 Mál nr. BN061476
Elín Sólveig Steinarsdóttir, Nesvegur 65, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu, steyptan kjallara og timburhæð á suðurhlíð einbýlishúss á lóð nr. 76 við Nesveg.
Erindi fylgir samþykki eigenda Sörlaskjólís 88 og 94 og Nesvegar 63 og 67 áritað á uppdrætti sem dagsettir eru 24. júní 2022.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa 20. október 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags 20. október 2022.
Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 21. október 2022.
Stækkun: 30 ferm., 76,5 rúmm.
Eftir stækkun: 202,4 ferm., 589,3 rúmm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til ákvörðunar um grenndarkynningu. Vísað til uppdráttu nr. A.001 og A.002, síðast breytt 21. október 2022.
45. Óðinsgata 5 (01.181.001) 101725 Mál nr. BN061684
490216-2270 5S ehf., Hesthömrum 9, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta brunalýsingu og koma fyrir nýjum svölum, 0207, á norðurhlíð húss á lóð nr. 5 við Óðinsgötu.
Umsögn Minjastofnunar Íslands dags 31. október 2022 fylgir erindi.
Gjald kr. 13.200
Frestað.
Vísað til athugasemda. Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
46. Pósthússtræti 3 (11.403.06) 100839 Mál nr. BN061733
711208-0700 Reitir fasteignafélag hf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN061103 þannig að brunaskilum í kjallara er breytt í húsi á lóð nr. 3 við Pósthússtræti.
Gjald kr. 13.200
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.
47. Pósthússtræti 5 (11.403.07) 100840 Mál nr. BN061734
711208-0700 Reitir fasteignafélag hf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi BN061102 þannig að brunaskilum í kjallara er breytt í húsi á lóð nr. 5 við Pósthússtræti.
Gjald kr. 13.200
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.
48. Ránargata 4A (01.136.014) 100517 Mál nr. BN061724
Jónas Pétur Ólason, Mánabraut 5, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi hótels í flokki IV, teg. a, hótél, 29 gistiherbergi eftir breytingu fyrir 62 gesti, þ.e. innra skipulagi allra hæða, fækkað um eitt gistiherbergi á 4. hæð, bætt starfsmannaaðstaða, fjölgað snyrtingum, bætt við líkamsræktarherbergi og sauna, breytingar gerðar á brunatæknilegum atriðum, svalahandrið þaksvala hækkað á húsi á lóð nr. 4A við Ránargötu.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á útgefnum aðaluppdráttum erindis BN054297.
Gjald kr.13.200

Frestað.

Vísað til athugasemda. Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

49. Selásbraut 132A 233082 Mál nr. BN061709
490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík
510497-2799 Félagsbústaðir hf., Pönglabakka 4, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja niður djúpgámasett, þ.e. fimm djúpgámar, fjóra 5,0 rúmm. og einn 3,0 rúmm., settið mun tilheyra íbúum Selásbrautar nr. 130 og 132 og Brekknaás nr. 2, 4, 6 og 8, á lóð nr. 132A við Selásbraut.
Stærð: 22,1 ferm., 71,9 rúmm.
Gjald kr.13.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
50. Skipholt 33 (12.511.03) 103437 Mál nr. BN061451
690405-0750 LX fasteignir ehf, Skipholti 37, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta veitingastað í flokki II, teg. e fyrir 100 gesti í vesturhluta húss sem áður hýsti forsal Tónabíós á lóð nr. 33 við Skipholt.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilið lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
51. Skólavörðustígur 8 (11.712.06) 101387 Mál nr. BN061570
650701-2320 Northern star á Íslandi ehf., Njálsgötu 59, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta notkun úr biljarstofu í krá, veitingastaður í flokki II, tegund f., fyrir 30 gesti, í rými 03-0201, í húsi á lóð nr. 8 við Skólavörðustíg.
Erindi fylgir skýrsla, mælingar á hljóðvist dags. 13. september 2022.
Erindi fylgir fylgiskjal vegna staðsetningar á sorplausn, afrit af samþykktum aðaluppdrætti erindis nr. BN049314.
Gjald kr.13.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilið lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
52. Sogavegur 222 (01.837.004) 108642 Mál nr. BN061342
Guðmundur Pálmason, Sogavegur 222, 108 Reykjavík
Jenný Árnadóttir, Sogavegur 222, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja bílskúr á tveimur hæðum, bílgeymsla á aðkomuhæð og geymsla í kjallara við hús á lóð nr. 222 við Sogaveg.
Stækkun: 91,0 ferm., 278,5 rúmm.
Erindi fylgir varmatapsútreikningar dags. 8. ágúst 2022.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa 6. október 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags 6. október 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 11. október 2022.
Gjald kr.12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilið lokaúttekt byggingarfulltrúa.
53. Stórhöfði 19 (40.846) 230627 Mál nr. BN061722
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um að koma fyrir þremur forsmíðuðum byggingum sem verða úr krosslímdum timbureiningum á lóð númer.19 við Stórhöfða.
Stærðir smáhýsa er: Mhl.01. 29,7 ferm., 90,9 rúmm.
Mhl.02. 29,7 ferm., 90,9 rúmm. Mhl.03. 32,7 ferm., 98,4 rúmm.
Samtals: 92,1 ferm., 280,2 rúmm.
Gjald kr. 13.200
Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

54. Stuðlaháls 2 (04.325.401) 111045 Mál nr. BN061721
410169-4369 Áfengis-/tóbaksverslun ríkisins, Stuðlahálsi 2, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til stækka vöruskemmu, matshluta nr. 05 til suðurs, notkun rýmis verði vöruhús/lager, undirstöður og botnplata staðsteypt, burðarvirki veggja og þaks er stálgrind með stálklæðningu og innihiti skal vera 18°C í húsi á lóð nr. 2 við Stuðlaháls.
Stærð: 1.418,1 ferm., 14.799,3 rúmm.
Erindi fylgir greinargerð brunahönnuðar dags. 2022-11-02
Gjald kr.13.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
55. Suðurlandsbraut 8 (12.622.01) 103517 Mál nr. BN061750
590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN050317 þannig að komið er fyrir skábraut til að bæta aðgengi að stigagangi 0404 í húsi nr. 10 á lóð nr. 8 við Suðurlandsbraut.
Bréf frá hönnuði dags. 7. nóvember. 2022 fylgir erindi.
Gjald kr. 13.200
Frestað.
Vísad til athugasemda.
56. Sundagarðar 10 (13.354.03) 103910 Mál nr. BN061634
591103-2610 Brimgarðar ehf., Sundagörðum 10, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058658 með því að byggja viðbyggingu ofan á austurenda, færa móttökurana og til að stækka milligólf (0202) ofan á móttöku í húsi á lóð nr. 10 við Sundagarða.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Stækkun, viðbygging: 267,4 ferm., 3.084,2 rúmm.
Stækkun, milligólf, 0202: xx ferm., xx rúmm.
Gjald kr. 13.200
Frestað.
Vísad til athugasemda.
57. Úlfarsbraut 122-124 (05.055.701) 205755 Mál nr. BN061566
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN056451, þannig að byggt er þak ofan á dæluhús og fréttamannaskýli að hluta auk þess sem mhl. nr. 2 er breytt í mhl. nr.3, í húsinu á lóð nr. 124 við Úlfarsbraut.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa 10. nóvember 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags 10. nóvember 2022.
Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 11. nóvember 2022.
Stækkun er: 20,4 ferm., 50,2 rúmm.
Gjald kr. 13.200
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 10. nóvember 2022.
58. Úlfarsbraut 124 (50.557.01) 205755 Mál nr. BN061737
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057611 og BN060462 v/lokaúttektar á sundlaug, bókasafni og félagsaðstöðu Dalskóla á lóð nr. 124 við Úlfarsbraut.
Gjald kr. 13.200
Frestað.
Vísad til athugasemda.
59. Víðinesvegur 30 (36.375.101) 125773 Mál nr. BN061640
570708-0580 Gallerí Garður ehf, Veghúsum 27a, 112 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að innrétta gististað í flokki II, teg, d með 15 herbergjum fyrir allt að 30 gesti í mhl. 05 og mhl. 06 í húsi á lóð nr. 30 við Víðinesveg.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 17. október 2022 og húsaleigusamningur dags. 28. júlí 2022.
Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. október 2022.
Gjald kr. 13.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilið lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

60. Ystibær 9 (43.510.05) 111100 Mál nr. BN061728
Árni Örn Stefánsson, Ystibær 9, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN060765 þannig að komið er fyrir skyggni milli bílageymslu og íbúðarhús á lóð nr. 9 við Ystabæ.
Stækkun XX ferm., og XX rúmm.
Stækkun vegna B rýmis em myndast með skyggni er: XX ferm., XX rúmm.
Gjald kr. 13.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

Ýmis mál

61. Aflagrandi 40 (15.223.01) 105979 Mál nr. BN061711
Stefán Agnar Magnússon, Aflagrandi 40, 107 Reykjavík
Tilkynnt er um framkvæmd sem felst í lokun á hluta opa í útveggjum bílgeymslu og breyting á hagnýtingu sameignar bílastæða, þ.e. fjölgun á bílastæðum fyrir hreyfihamlaða en við þá breytingu fækkar almennum stæðum og heildar fjölda bílastæða, í matshluta nr. 02, hús á lóð nr. 40 við Aflagrandi.
Erindi fylgir bréf hönnuðar með skýringum og ljósmyndum dags. 4. nóvember 2022.
Gjald kr. 13.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
62. Eldshöfði 1 (40.352.01) 110527 Mál nr. BN061756
Byggingarfulltrúi fyrirhugar að gera breytingu á skráningu staðfangs á Eldshöfða 1.
Nýtt staðfang Eldshöfða nr. 1, mun eftir breytingu verða nr. 13 við Eldshöfða.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
63. Eldshöfði 13 (40.352.06) 110532 Mál nr. BN061761
Byggingarfulltrúi fyrirhugar að gera breytingu á skráningu staðfangs á Eldshöfða 13.
Nýtt staðfang Eldshöfða nr. 13, mun eftir breytingu verða nr. 23 við Eldshöfða.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
64. Eldshöfði 15 (40.352.07) 110533 Mál nr. BN061762
Byggingarfulltrúi fyrirhugar að gera breytingu á skráningu staðfangs á Eldshöfða 15.
Nýtt staðfang Eldshöfða nr. 15, mun eftir breytingu verða nr. 25 við Eldshöfða.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
65. Eldshöfði 17 (40.352.08) 110534 Mál nr. BN061763
Byggingarfulltrúi fyrirhugar að gera breytingu á skráningu staðfangs á Eldshöfða 17.
Nýtt staðfang Eldshöfða nr. 17, mun eftir breytingu verða nr. 27 við Eldshöfða.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
66. Eldshöfði 19 (40.352.09) 110535 Mál nr. BN061764

- Byggingarfulltrúi fyrirhugar að gera breytingu á skráningu staðfangs á Eldshöfða 17.
Nýtt staðfang Eldshöfða nr. 17, mun eftir breytingu verða nr. 27 við Eldshöfða.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
67. Eldshöfði 21 (40.352.10) 110536 Mál nr. BN061765
Byggingarfulltrúi fyrirhugar að gera breytingu á skráningu staðfangs á Eldshöfða 21.
Nýtt staðfang Eldshöfða nr. 21, mun eftir breytingu verða nr. 31 við Eldshöfða.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
68. Eldshöfði 23 (40.352.11) 110537 Mál nr. BN061766
Byggingarfulltrúi fyrirhugar að gera breytingu á skráningu staðfangs á Eldshöfða 23.
Nýtt staðfang Eldshöfða nr. 23, mun eftir breytingu verða nr. 33 við Eldshöfða.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
69. Eldshöfði 3 (40.352.02) 110528 Mál nr. BN061757
Byggingarfulltrúi fyrirhugar að gera breytingu á skráningu staðfangs á Eldshöfða 3.
Nýtt staðfang Eldshöfða nr. 3, mun eftir breytingu verða nr. 15 við Eldshöfða.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
70. Eldshöfði 5 (40.352.03) 110529 Mál nr. BN061758
Byggingarfulltrúi fyrirhugar að gera breytingu á skráningu staðfangs á Eldshöfða .
Nýtt staðfang Eldshöfða nr. 5, mun eftir breytingu verða nr. 17 við Eldshöfða.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
71. Eldshöfði 7 (40.352.04) 110501 Mál nr. BN061767
Byggingarfulltrúi fyrirhugar að gera breytingu á skráningu staðfangs á Eldshöfða 7.
Nýtt staðfang Eldshöfða nr. 7, mun eftir breytingu verða nr. 19 við Eldshöfða.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
72. Eldshöfði 7 (40.352.04) 110501 Mál nr. BN061759
Byggingarfulltrúi fyrirhugar að gera breytingu á skráningu staðfangs á Eldshöfða 7.
Nýtt staðfang Eldshöfða nr. 7, mun eftir breytingu verða nr. 19 við Eldshöfða.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
73. Eldshöfði 9 (40.352.05) 110531 Mál nr. BN061760
Byggingarfulltrúi fyrirhugar að gera breytingu á skráningu staðfangs á Eldshöfða 9.
Nýtt staðfang Eldshöfða nr. 9, mun eftir breytingu verða nr. 21 við Eldshöfða.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
74. Klettháls 15 (43.468.01) 188544 Mál nr. BN061739
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stækka lóðina Klettháls 15 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 08.11.2022.
Lóðin Klettháls 15 (staðgreininr. 4.346.801, landeignarnr. L188544) er 3986 m².
Bætt 2202 m² við lóðina frá útvísaða landinu (L221449).
Lóðin Klettháls 15 (staðgreininr. 4.346.801, landeignarnr. L188544) verður 6188 m².

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í skipulagsráði þann 23.04.2008, samþykkt í borgarráði þann 08.05.2008 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 01.09.2022.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Fyrirspurnir

75. Vatnagarðar 10 (13.378.01) 103915 Mál nr. BN061688
420720-0920 Venja bætiefni ehf., Hólmvaði 50, 110 Reykjavík
Rakel Guðmundsdóttir, Hólmvað 50, 110 Reykjavík
Spurt er um leyfi til að skipta upp hluta rýmis 01-0101 og innrétta til reksturs heildsala bætiefna sem innpökkuð eru í rými í húsi á lóð nr. 10 við Vatnagarða. Erindi fylgir bréf fyrirspurnaraðila og yfirlit breytinga unnið á afriti af útgefnum aðaluppdrætti erindis BN051413.
Afgreitt.
Ekki eru gerðar athugasemdir við erindið, með vísan til leiðbeininga á athugasemdablaði.

**Fleira gerðist ekki.
Fundir slitið kl. 12:08.**

Harri Ormarsson

Óskar Torfi Þorvaldsson
Sigrún Reynisdóttir
Guðrún Ósk Hrólfsdóttir

Jón Hafberg Björnsson
Vífill Björnsson