



Borgarráð

Knattspyrnufélagið Víkingur

Knattspyrnufélagið Víkingur mun á næstunni taka yfir rekstur íþróttamannvirkja við Safamýri og hefja þar starf.

Hjálagt fylgja drög að þjónustusamningi við Víkinga vegna reksturs mannvirkja o.fl.

Menningar-, íþróttá- og tómstundaráð samþykkti á fundi sínum 23.maí 2022 samninginn fyrir sitt leyti og vísaði honum til borgarráðs til staðfestingar.

Ómar Einarsson,
sviðsstjóri ÍTR.

Samningur um rekstur íþróttamannvirkja í Safamýri

Þessi samningur er gerður á milli Reykjavíkurborgar, kt. 530269-7609, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík, og Knattspyrnufélagsins Víkings, kt. 700269-0789, Traðarlandi 1, 108 Reykjavík, (hér eftir nefnt „Víkingur“).

1. gr.

Víkingur skal sjá um rekstur íþrótta og félagsaðstöðu og búningsaðstöðu í íþróttahúsi í Safamýri 26, 108 Reykjavík, ásamt æfingavöllum og gervigrasvelli frá og með 1. ágúst 2022 samkvæmt nánari ákvæðum samnings þessa. Frá og með 1. ágúst 2022 skal Víkingur greiða rekstrarkostnað mannvirkja, sbr. 6. gr. og bera ábyrgð á rekstri húss og valla.

2. gr.

Starfsfólk og stjórn Víkings skal kynna sér siðareglur, jafnréttisstefnu og mannréttindastefnu Reykjavíkurborgar og fylgja þeim. Víkingur skal jafnframt veita Reykjavíkurborg upplýsingar um þátttöku í starfinu eftir kyni sé þess óskað.

Víkingur skal láta þess getið í öllu kynningarefni á vegum félagsins að það hafi hlotið styrk frá Reykjavíkurborg og skal auðkennt með merki Reykjavíkurborgar.

3. gr.

Víkingur annast alla þjónustu við æfingar og mótt á vegum Víkings og Íþróttabandalags Reykjavíkur (hér eftir nefnt ÍBR). Samráð verður á milli starfsmanna á skrifstofum Víkings og ÍBR um niðurröðun leikja, móta og æfinga í öllum þeim mannvirkjum sem tilgreind eru í samningi þessum.

Víkingur skal greiða rekstrarkostnað vegna íþróttahúss í Safamýri og valla, þ.m.t. laun starfsmanna sem starfa við umsjón fasteigna og við bað- og búningsklefavörslu og útkalla vegna brunavarna- og innbrotakerfis. Þá skal Víkingur greiða rafmagn, heitt- og kalt vatn af íþróttahúsinu í Safamýri.

Víkingur skal kaupa ábyrgðartryggingu vegna starfsmanna hússins og ber ábyrgð á því skaðabótaskylda tjóni sem gestir kunna að verða fyrir og rekja má til vanrækslu á viðhaldi, sem er á ábyrgð félagsins, eða umsjón félagsins á íþróttamannvirkjum.

Víkingur skuldbindur sig til að halda við þeim mannvirkjum sem samningur þessi nær til og annast allt viðhald og lagfæringar, sem nauðsynlegar verða á samningstímanum. Meiriháttar viðhald mannvirkja er á ábyrgð Reykjavíkurborgar. Reykjavíkurborg greiðir einnig öll opinber gjöld af mannvirkinu þ.m.t. fasteignaskatt, lóðarleigu og önnur sambærileg gjöld.

Reykjavíkurborg mun greiða fyrir kostnað við brunavarna- og innbrotakerfi. Kostnaður vegna útkalla vegna bruna- og innbrotakerfis verður greiddur af Reykjavíkurborg og skal Víkingur endurgreiða hann í desember ár hvert.

Íþrótt- og tómstundasvið Reykjavíkurborgar (hér eftir nefnt „ÍTR“) er leigutaki á mannvirkjum borgarinnar og greiðir innri leigu vegna mannvirkisins til eignasjóðs Reykjavíkur.

4. gr.

Komi til þess að hálfu Reykjavíkurborgar, að íþróttakennsla á vegum skóla- og frístundasviðs verði í mannvirkinu, þá skal Víkingur veita þá aðstöðu í Safamýrinni í samræmi við nánara samkomulag. Ef af því verður mun verða gerður viðaukasamningur við þennan samning. Þá skulu skólar hafa forgang um tíma í íþróttahúsinu frá 8:00 – 14:00 alla virka daga á meðan skólastarf er. Víkingur skal hafa samskipti við skólana um niðurröðun á tímum og hvenær skólar eru með starfsemi í íþróttahúsinu. ÍTR mun sjá um innheimtu til skólanna vegna tíma þeirra í húsinu.

Í íþróttahúsinu er einnig fyrirhugað að íþróttakennsla fari fram á vegum grunnskóla og framhaldskóla. Víkingur skal annast gæslu á bað- og búningsklefum og þrif vegna þessa. Víkingur mun sjá um innheimtu vegna tíma þeirra í húsinu.

Einnig verður gert ráð fyrir æfingum landsliða á vegum HSÍ. Óskir um slíkar æfingar skulu berast Víkingum sem skal annast samskipti við HSÍ. Víkingur fær tekjur af leigu vegna HSÍ.

5. gr.

Rekstrarframlag Reykjavíkurborgar til Víkings vegna þessa skal vera samkvæmt áætlun kr. 51.142.084,- á ári sbr. fsk. 1. Greiðslurnar skulu verðbætast í samræmi við breytingu á launavísitölu frá janúar 2022 835,4 og vísitölu neysluverðs til verðtryggingar í janúar 2022 513,0. Greiðslurnar skulu uppreiknast árlega í janúar, 50% vegna launavísitölu og 50 % vegna neysluvísitölu. Á árinu 2022 skal greiða rekstrarframlag vegna þess tíma sem Víkingur er með mannvirki í rekstri.

Víkingi er heimilt að leigja út félagsaðstöðu í Safamýri og renna þær tekjur til Víkings, svo og tekjur af auglýsingum á mannvirkjum. ÍTR eru heimiluð afnot af félagsaðstöðu á samningstímanum fyrir fundi og ráðstefnur ÍTR/ Reykjavíkurborg án endurgjalds í samráði við Víking.

Víkingur skal gera ársuppgjör og leggja fyrir ÍTR fyrir 1. apríl ár hvert.

6. gr.

Þar sem Víkingur er með starfsemi í Traðarlandi og Safamýri mun félagið fá styrk fyrir two íþróttafulltrúa í gegnum styrkjakerfi ÍBR, frá apríl 2022 og út árið 2024 og verður þá tekið til endurmats. Víkingur fær greiðslur vegna aksturs á milli hverfa frá Reykjavíkurborg sem fara í gegnum ÍBR, samkvæmt nánara samkomulagi við ÍTR.

7. gr.

Sé þess óskað að hálfu Reykjavíkurborgar að frístundastarf á vegum Skóla- og frísundasviðs verði í félagsálmu mannvirkisins svo sem frístundaheimili og félagsmiðstöðvastarf og vegna sérstakra aðstæðna vegna leikskóla og skóla þá skal Víkingur veita þá aðstöðu í Safamýrinni. Skal það gert í samræmi við nánara samkomulag sem kemur til viðbótar þessum samning. Samráð skal vera á milli aðila og skulu báðir aðilar, Víkingur og Reykjavíkurborg vera sammála um að ástæður, umfang og tímaramma og skilgreiningu um hvaða hluta húsnæðis um ræðir. Taka verður tillit til þarfa Víkings í þessum hluta húsnæðisins.

Samkomulagið skal vera á milli Víkings, Reykjavíkurborgar, Skóla- og frístundasviðs og Eignaskrifstofu Reykjavíkurborgar. Eignaskrifstofa Reykjavíkurborgar mun annast samskipti við Víkings f.h. Reykjavíkurborgar vegna þessa varðandi umfang og tímaramma.

8. gr.

Verði veruleg breyting á rekstri samkvæmt samningi þessum, frá því sem er við undirritun samnings, svo sem vegna kjarasamninga, er samningsaðilum heimilt að óska eftir endurskoðun á samningnum og skal ósk um slikt berast til menningar-, íþróttar- og tómstundaráðs.

9. gr.

Samningur þessi er gerður með fyrirvara um samþykki borgarstjórnar á fjárhagsáætlun Reykjavíkurborgar ár hvert.

10. gr.

Samningur þessi gildir frá og með 1. júlí 2022. Samningur þessi er uppsegjanlegur af beggja hálfu með 6 mánaðar fyrirvara frá þeim degi þegar tilkynning um uppsögn er send gagnaðila með sannanlegum hætti.

11. gr.

Rísi mál út af samningi þessum skal það rekið fyrir Héraðsdómi Reykjavíkur.

Samningur þessi er þrjár blaðsíður, gerður í tveimur eintökum og heldur hvor aðili sínu eintaki.

Reykjavík, 2022

F.h. Reykjavíkurborgar

F.h. Knattspyrnufélagsins Víkings