

Umhverfis- og skipulagsráð

Ár 2022, miðvikudaginn 26. október kl. 09:08, hélt umhverfis- og skipulagsráð Reykjavíkur 246. fund sinn. Fundurinn var haldinn að Borgartúni 12 - 14, 7. hæð, Ráðssal. Eftirtaldir fulltrúar tóku sæti á fundinum: Alexandra Briem, Aðalsteinn Haukur Sverrisson, Hildur Björnsdóttir, Hjálmar Sveinsson, Kjartan Magnússon, Líf Magneudóttir, Pawel Bartoszek og áheyrnarfulltrúarnir Ásta Þórdís Skjalddal Guðjónsdóttir og Kolbrún Baldursdóttir. Eftirtaldir embættismenn og aðrir starfsmenn sátu fundinn: Ólöf Örvarsdóttir, Björn Axelsson, Borghildur Sölvey Sturludóttir, Guðbjörg Lilja Erlendsdóttir, Guðmundur Benedikt Friðriksson, Inga Rún Sigurðardóttir og Sigurjóna Guðnadóttir. Fundarritari var Glóey Helgudóttir Finnsdóttir.

Þetta gerðist:

(E) Umhverfis- og samgöngumál

1. Tillaga um stæði fyrir hreyfihamlaða við Grundarstíg, tillaga (USK22010020)
Mál nr. US220258

Lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar dags. 19. október 2022 þar sem lagt er til að umhverfis- og skipulagsráð samþykki eftirfarandi sérákvæði fyrir umferð:

Eitt stæði við Grundarstíg 10 verði merkt sem stæði fyrir hreyfihamlaða.

Ofangreindar ráðstafanir verði merktar með viðeigandi umferðarmerkjum og yfirborðsmerkingu þar sem það á við, í samræmi við reglugerð 289/1995 um umferðarmerki og notkun þeirra ásamt áorðnum breytingum. Tillöggunni fylgir greinargerð.

Samþykkt með vísan til c liðar 1. gr. í viðauka 1.1 við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar, um fullnaðarafgreiðslur umhverfis- og skipulagsráðs án staðfestingar borgarráðs í samræmi við (1. og 3. mgr.) 84. gr. umferðarlaga nr. 77/2019.

2. Tillaga um stöðubann við snúningshaus í Suðurhlíð, tillaga (USK22010020)
Mál nr. US220259

Lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar dags. 10. október 2022 þar sem lagt er til að umhverfis- og skipulagsráð samþykki eftirfarandi sérákvæði fyrir umferð:

Stöðubann í snúningshaus við grenndargáma í Suðurhlíð til móts við Klettaskóla.

Ofangreindar ráðstafanir verði merktar með viðeigandi umferðarmerkjum og yfirborðsmerkingu þar sem það á við, í samræmi við reglugerð 289/1995 um umferðarmerki og notkun þeirra ásamt áorðnum breytingum. Tillöggunni fylgir greinargerð.

Samþykkt með vísan til c liðar 1. gr. í viðauka 1.1 við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar, um fullnaðarafgreiðslur umhverfis- og skipulagsráðs án staðfestingar borgarráðs í samræmi við (1. og 3. mgr.) 84. gr. umferðarlaga nr. 77/2019.

3. Tillaga um stöðubann við Austurhlíð, tillaga (USK22010020) Mál nr. US220260

Lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar dags. 19. október 2022 þar sem lagt er til að umhverfis- og skipulagsráð samþykki eftirfarandi sérákvæði fyrir umferð:

Stöðubann norðan megin í Austurhlíð

Ofangreindar ráðstafanir verði merktar með viðeigandi umferðarmerkjum og yfirborðsmerkingu þar sem það á við, í samræmi við reglugerð 289/1995 um umferðarmerki og notkun þeirra ásamt áorðnum breytingum. Tillöggunni fylgir greinargerð.

Samþykkt með vísan til c liðar 1. gr. í viðauka 1.1 við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar, um fullnaðarafgreiðslur umhverfis- og skipulagsráðs án staðfestingar borgarráðs í samræmi við (1. og 3. mgr.) 84. gr. umferðarlaga nr. 77/2019. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins sitja hjá við afgreiðslu málsins.

4. Tillaga að breytingum á hámarkshraða, í tengslum við tímabundið skólahúsnæði í Ármúla (USK22010020) Mál nr. US220261

Lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar dags. 13. október 2022 þar sem lagt er til að umhverfis- og skipulagsráð samþykki eftirfarandi sérákvæði fyrir umferð:

1. Háaleitisbraut, frá Kringlumýrarbraut að Ármúla, hámarkshraði verði 40 km/klst, í stað 50 km/klst.
2. Háaleitisbraut, frá Miklubraut norður fyrir Safamýri að núverandi 30 km/klst svæði, hámarkshraði verði 40 km/klst, í stað 50 km/klst.
3. Háaleitisbraut, frá Ármúla að núverandi 30 km/klst svæði, hámarkshraði verði 40 km/klst, í stað 50 km/klst.
4. Lág múli, hámarkshraði verði 30 km/klst, í stað 50 km/klst.
5. Hallarmúli, hámarkshraði verði 30 km/klst, í stað 50 km/klst.
6. Ármúli, hámarkshraði verði 30 km/klst, í stað 50 km/klst.
7. Selmúli, hámarkshraði verði 30 km/klst, í stað 50 km/klst.
8. Síðumúli, hámarkshraði verði 30 km/klst, í stað 50 km/klst.
9. Vegmúli, hámarkshraði verði 30 km/klst, í stað 50 km/klst.
10. Fellsmúli, frá Grensásvegi að núverandi 30 km/klst svæði, hámarkshraði verði 30 km/klst, í stað 50 km/klst.

Ofangreindar ráðstafanir verði merktar með viðeigandi umferðarmerkjum og yfirborðsmerkingu þar sem það á við, í samræmi við reglugerð 289/1995 um umferðarmerki og notkun þeirra ásamt áorðnum breytingum. Tillöggunni fylgir greinargerð.

Samþykkt með vísan til c liðar 1. gr. í viðauka 1.1 við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar, um fullnaðarafgreiðslur umhverfis- og skipulagsráðs án staðfestingar borgarráðs í samræmi við (1. og 3. mgr.) 84. gr. umferðarlaga nr. 77/2019. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins sitja hjá við afgreiðslu málsins.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Framsóknar, Pírata og Viðreisnar leggja fram svohljóðandi bókun:

Breytingar á hámarkshraða í Múlunum eru í fullu samræmi við hámarkshraðaáætlun sem samþykkt var í borgarstjórn vorið 2021. Við teljum jafnframt rétt að sambærilegar breytingar verði gerðar í Skeifunni auk þess sem ráðist verði í að gera göturnar á svæðinu öllu aðgengilegri fyrir umferð gangandi og hjólandi.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi bókun:

Fulltrúar Sjálfstæðisflokks fagna því að umferðaröryggi sé bætt kringum tímabundið húsnæði Hagaskóla í Ármúla. Hraðalækkun við Ármúla dugir hins vegar ekki til því enn þarf að endurstilla gönguljós og tryggja almennt öryggi ungra vegfarenda á svæðinu. Hér er hins vegar um að ræða mun

umfangsmeiri breytingar en snúa að Hagaskóla og því rétt að kynna slíkar breytingar undir réttum forsendum. Fulltrúar Sjálfstæðisflokks telja að betur hefði farið á því að tryggja gott samráð við atvinnurekendur á svæðinu og kalla fram þeirra afstöðu og sjónarmið.

Fulltrúi Vinstri grænna leggur fram svohljóðandi bókun:

Innleiðing 30 km svæða er mikilvægt umferðaröryggismál sem hefur óveruleg áhrif á afkastagetu gatnakerfisins en þess mun jákvæðari áhrif á lýðheilsu, hljóðvist og önnur umhverfisáhrif s.s. að draga úr mengun og svifryki. Með fjölgun og stækkun 30 km svæða er hægt að fækka alvarlegum slysum og auka enn frekar öryggi gangandi og hjólandi vegfarenda. Til að ná enn meiri árangri við að draga úr umferðarhraða er eftirfylgni og endurhönnun þessara gatna nauðsynleg og æskileg. Fulltrúi Vinstri grænna fagnar framkominni tillögu og vill sjá enn frekari aðgerðir í að innleiða 30 og 40 km svæði á götum borgarinnar.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Fulltrúi Flokks fólksins tekur undir mikilvægi þess að lækka hraða í íbúðagötum og í götum sem skólar eru og börn á ferð. Þær götur sem engir skólar eða íbúðahús standa beint við er hins vegar engin nauðsyn að lækka hraðann niður í 30 eða 40 km/klst. Hraðabreytingar þurfa alltaf að hafa augljósan tilgang og ákvarðanir um slíkt, hvort heldur að auka eigi hraða eða minnka, þarf að vera tekinn í samráði við íbúa. Margt annað í aðstæðum hverju sinni þarf að taka inn í myndina. Þegar horft er til hraðalækkunar og hraðahindrana almennt séð togast á tveir þættir sem stundum er erfitt að samræma, annars vegar að því minni hraði því færri óhöpp en hins vegar að því hægar sem er ekið því minni er afkastageta gatnakerfisins og meiri umferðartafir og svifryksmyndun. Umferðaröryggi þar sem börn fara um er þó ávallt forgangsatriði hvert sem litið er.

Áheyrnarfulltrúi Sósíalístaflokks Íslands leggur fram svohljóðandi bókun:

Fulltrúi Sósíalístaflokks Íslands tekur undir með Flokki fólksins um mikilvægi þess að lækka hraða í íbúðagötum og í götum sem skólar eru og börn á ferð. Við þær götur sem engir skólar eða íbúðahús standa beint við er hins vegar engin nauðsyn að lækka hraðann niður í 30 eða 40 km/klst. Hraðabreytingar þurfa alltaf að hafa augljósan tilgang og ákvarðanir um slíkt, hvort heldur að auka eigi hraða eða minnka, þurfa að vera teknar í góðu samráði við íbúa. Þegar horft er til hraðalækkunar og hraðahindrana almennt séð togast á tveir þættir sem stundum er erfitt að samræma, annars vegar að því minni hraði því færri óhöpp en hins vegar að því hægar sem er ekið því minni er afkastageta gatnakerfisins og meiri umferðartafir og svifryksmyndun. Umferðaröryggi þar sem börn fara um er þó ávallt forgangsatriði. Við þetta viljum við bæta að þungi umferðar inn í borgina á morgnana er áhyggjuefni og þarf að skoðast í samhengi við allar breytingar á umferð í borginni.

5. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi tillögu, um samráð vegna gjaldsvæða Mál nr. US220268

Lagt er til að fyrirhugaðar breytingar á gjaldsvæðum bílastæða í Reykjavík séu kynntar fyrir íbúum og húseigendum í viðkomandi götum og þeim gefinn kostur á að tjá sig um þær áður en ákvörðun verður tekin.

Tillagan er felld með fjórum atkvæðum fulltrúa Samfylkingarinnar, Framsóknar, Pírata og Viðreisnar. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins greiða atkvæði með tillögunni. Fulltrúi Vinstri grænna situr hjá við afgreiðslu málsins.

6. Breytingar á gjaldsvæðum bílastæða í Reykjavíkurborg, tillaga Mál nr. US220263

Lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofa samgöngustjóra og borgarhönnunar, bílastæðasjóðs dags. 18. október 2022 þar sem lagt er til að umhverfis- og skipulagsráð samþykki eftirfarandi tillögu að breytingum á gjaldsvæðum bílastæða Reykjavíkurborgar. Um er að ræða eftirfarandi stækkanir gjaldsvæða:

1. Gjaldsvæði 1
 - a. Grettisgata milli Rauðarárstígs og Snorrabrautar
2. Gjaldsvæði 2
 - a. Hrannarstígur
 - b. Öldugata, Bárugata, Ránargata og Vesturgata á milli Ægisgötu og Stýrimannastígs
 - c. Stýrimannastígur
 - d. Blómvallagata
 - e. Ásvallagata og Sólvallagata austan Hofsvallagötu
 - f. Hávallagata milli Hofsvallagötu og Blómvallagötu
 - g. Tjarnargata frá nr. 33 að Hringbraut
 - h. Bjarkargata
 - i. Baldursgata frá Freyjugötu að Skólavörðustíg
 - j. Lokastígur og Þórsgata austan Baldursgötu
 - k. Inngarður afmarkaður af Laugavegi, Rauðarárstíg og Bríetartúni, Skúlagarður
3. Gjaldsvæði 3
 - a. Baldursgata og Bragagata frá Nönnugötu að Freyjugötu
 - b. Freyjugata frá Baldursgötu að Njarðargötu

Annað er óbreytt frá gildandi afmörkun gjaldsvæða.

Í samræmi við 2. mgr. 86. gr. umferðarlaga nr. 77/2019 hefur tillagan verið borin undir og hlotið samþykki lögreglunnar á höfuðborgarsvæðinu. Tillögunni fylgir greinargerð.

Samþykkt. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins sitja hjá við afgreiðslu málsins. Vísað til borgarráðs.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Fulltrúi Flokks fólksins mótmælir þessum hækkunum. Flokki fólksins finnst að gengið sé almennt of langt í að skapa erfiðleika fyrir þá sem koma akandi í bæinn. Þetta er gert með því að auka gjöld og álögur á ökumenn sem voga sér að aka í bæinn og raungerist þetta í hækkunum á bílastæðagjöldum. Sjálfsagt er að greiða hóflegt stöðugjald en það gjald sem hér er um að ræða er komið út í öfgar. Bílastæði eru hluti af því að lifa í borg. Fólk kemur á farartæki og þarf að geta geymt það einhvers staðar á meðan það er að sinna vinnu eða öðru. Bílastæði eru hluti af þjónustu við borgarbúa eins og að bjóða upp á almenningssamgöngur. Það er ekki hægt að taka allt af fólki, bílastæði og almenningssamgöngur. Einhvern veginn verður fólk að geta komist ferða sinna.

7. Göngugötur viðhorfskönnun, kynning Mál nr. US220262

Kynnt könnun Maskínu á viðhorfi til göngugatna í Reykjavík.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Framsóknar, Pírata og Viðreisnar leggja fram svohljóðandi bókun:

Ný viðhorfskönnun Maskínu sýnir svart á hvítu að mikill meirihluti Reykvíkinga er hlynntur göngugötum í miðborg Reykjavíkur allt árið. Þeim sem eru neikvæðir gagnvart göngugötum fækkar ár frá ári.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Kynntar eru niðurstöður netkönnunar Maskínu um viðhorf til göngugatna. Engar upplýsingar um niðurstöður fylgdu með í útsendum gögnum. Úrtakið var 1078 svarendur í Reykjavík og er sagt að það endurspegli þjóðina vel. Neikvæðir eru færri en jákvæðir gagnvart göngugötum í miðbænum. Eftir því sem fólk er eldra þeim mun neikvæðara er það gagnvart göngugötum. Þeir sem búa fjær miðbænum eru neikvæðari gagnvart göngugötum en þeir sem búa nálægt þeim. Neikvæðum hefur þó fækkað frá síðustu könnun. Þessar niðurstöður koma ekki beinlínis á óvart ef horft er á heildina. Flokkur fólksins lítur á þetta með þeim hætti, allavega að hluta til, að þeir sem búa lengst frá miðbænum eiga stundum í basli með að komast í bæinn til að njóta göngugatna. Almenningsvagnar virkar ekki vel fyrir alla hópa og þeir sem vilja koma á bílnum sínum óttast að fá ekki bílastæði. Ákveðinn hópur treystir sér ekki í bílastæðahúsin og má þar nefna kannski helst eldra fólk og öryrkjar. Það er mat margra að miðbærinn með sínum ágætu göngugötum eru helst að þjóna, og gleðja íbúa við þessar götur og nágrenni og ferðamenn. Verslun, almenn og fjölbreytt verslun eins og hún var er ekki lengur í miðbænum sem skartar einna helst veitingastöðum, krám, börum og verslunum fyrir ferðamenn.

Þóra Ásgeirsdóttir frá Maskínu tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

(A) Skipulagsmál

8. Afgreiðslufundur skipulagsfulltrúa Reykjavíkur, fundargerðir Mál nr. SN010070

Lögð fram fundargerð embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 13. og 20. október 2022.

9. Fegrunarviðurkenningar Reykjavíkurborgar 2022, útnefning, trúnaðarmál Mál nr. SN220386

Útnefning til fegrunarviðurkenninga fyrir árið 2022 vegna lóða fjölbýlishúsa og stofnana og vegna endurbóta á eldri húsum færð úr trúnaðarbók umhverfis- og skipulagsráðs 7. september sl. þar sem fegrunarviðurkenningar hafa verið veittar.

Áheyrnarfulltrúi Flokkur fólksins lagði fram svohljóðandi bókun:

Fulltrúi Flokks fólksins finnur sig knúinn til að bóka aftur sömu gagnrýnina þegar kemur að fegrunarviðurkenningum og fyrirkomulaginu í því sambandi. Fulltrúi Flokks fólksins telur að leggja eigi áherslu á að dreifa vali á viðurkenningum þannig að viðurkenningar fari í fleiri hverfi en miðbæinn. Það hefur verið lenska meirihlutans að einblína á ákveðinn miðsvæðis hring og hér er það enn og aftur gert. Reykjavík er stærri en einn miðsvæðisblettur. Aftur er spurt af hverju ekki megi horfa til annarra hverfa, t.d. Breiðholts, Árbæjar og Grafarvogs, ekki síst þegar kemur að vali fyrir falleg hús og lóðir. Áður hefur fulltrúi Flokks fólksins lagt til og gerir hér aftur að fjölga þessum viðurkenningum þar sem enginn

kostnaður felst í því, nema kannski að kaupa blómvönd. Að fá viðurkenningu af þessu tagi er hvatning fyrir fólk til að fegra umhverfi sitt. Hugmynd Flokks fólksins um að velja mætti eitt hús í hverju hverfi til að veita viðurkenningu hefur í tvígang verið lögð fram en hefur ekki náð eyrum skipulagsyfirvalda. Virkja mætti íbúðaráðin í þessu sambandi eða kalla eftir með skýrari hætti tilnefningum úr öllum hverfum.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Framsóknar, Pírata og Viðreisnar lögðu fram svohljóðandi gagnbókun:

Því skal haldið til haga að á hverju ári er auglýst eftir tilnefningum vegna fegrunarverðlauna, bæði vegna uppgerðar eldri húsa og vegna fagurra garða. Á seinustu árum hafa hús og lóðir við fjölmargar götur, t.d. Hátún, Hádegismóa og Efstaleiti fengið viðurkenningar. Allir geta tilnefnt hús og garða úr öllum borgarhlutum og er kjörið að nýta það tækifæri næst þegar auglýst er.

10. Gufunes, áfangi 2, rammaskipulag (02.2) Mál nr. SN190541

Kynnt drög að rammaskipulagi fyrir Gufunessvæðið, en um yrði að ræða rammaskipulag fyrir Gufunesið. Meðal viðfangsefna og meginmarkmiða skipulagsins er að stuðla að blandaðri byggð sem fái fallett heildaryfirbragð í samræmi við heildarsýn svæðisins, að viðhalda þeim sterka staðaranda sem er fyrir með áherslu á umhverfisgæði fyrir fjölbreytt og skapandi samfélag.

Kynnt.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi bókun:

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins áréttu þá skoðun sína að í allri skipulagsvinnu Gufunessvæðisins verði tekið ríkt tillit til fyrirhugaðrar Sundabrautar og ekki þrengt frekar að legu hennar en orðið er. Mikilvægt er að lögð verði aukin áhersla á gott samstarf við Vegagerðina í þessu skyni.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Gufunes, áfangi 2, rammaskipulag, verk í vinnslu er yfirskrift kynningar um rammaskipulag Gufuness. Margt er flott í þessum tillögum. Sköpunarkraftur í bland við náttúrulegt umhverfi. Flétta á saman skapandi iðnaði, náttúru og búsetu. Strandlengjan er ramminn sem halda á í eins og hægt er. Flokkur fólksins fagnar því að láta á fjörunar í friði.

Hildur Gunnlaugsdóttir frá JVST tekur sætir á fundinum undir þessum lið.

(B) Byggingarmál

11. Afgreiðslufundur byggingarfulltrúa, fundargerðir Mál nr. BN045423

Lögð fram fundargerð afgreiðslufundar byggingarfulltrúa frá 18. október 2022.

(D) Ýmis mál

12. Laufásvegur 43 og 45B, kæra 116/2022 (01.185.3) Mál nr. SN220658

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 11. október 2022 ásamt kæru dags. 10. október 2022 er lýtur að ákvörðun

umhverfis- og skipulagssviðs Reykjavíkurborgar frá 28. september 2022 um að beita sér ekki fyrir því að skjólveggur á lóðamörkum Laufásvegar 43 og 45B verði fjarlægður.

13. Austurheiðar - Trippadalur, kæra 117/2022 (04.4) Mál nr. SN220659

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 11. október 2022 ásamt kæru dags. 10. október 2022 þar sem kærð er útgáfa framkvæmdaleyfis vegna lagningu tveggja nýrra reiðleiðatenginga í Trippadal.

14. Vesturgata 67, kæra 118/2022 (01.133.1) Mál nr. SN220660

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 17. október 2022 ásamt kæru dags. 14. október 2022 þar sem kærð er útgáfa á nýju byggingarleyfi dagsett 15. september 2022 fyrir nýbyggingu að Vesturgötu 67.

15. KR svæðið - Frostaskjól 2-6, kæra 111/2022, greinargerð (01.516.9) Mál nr. SN220656

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 4. október 2022 ásamt kæru, dags. 3. október 2022, þar sem kærð er ákvörðun borgarráðs að samþykkja afgreiðslu umhverfis- og skipulagsráðs vegna nýs deiliskipulags fyrir Frostaskjól 2-6. Einnig er lögð fram greinargerð Reykjavíkurborgar, dags. 13. október 2022.

16. Neðstabergr 7, kæra 115/2022, greinargerð (04.675.2) Mál nr. SN220657

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 9. október 2022 ásamt kæru dags. 3. október 2022 er lýtur að byggingarleyfi viðbyggingar að Neðstabergr 7.

17. Elliðaárdalur - Árbæjarstífla, kæra 24/2022, greinargerð, úrskurður Mál nr. SN220173

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 15. mars 2022 ásamt kæru dags. 14. mars 2022 þar sem kærð er ákvörðun skipulagsfulltrúa og umhverfis- og skipulagssviðs Reykjavíkurborgar að hafna kröfu kæranda um að stöðva tafarlaust ólögmetta háttsemi Orkuveitu Reykjavíkur sem fólst í því að fjarlægja lón við Árbæjarstíflu sem gert er ráð fyrir samkvæmt gildandi deiliskipulagi að standi fyrir ofan Árbæjarstíflu. Einnig er lögð fram greinargerð Reykjavíkurborgar dags. 25. apríl 2022. Jafnframt er lagður fram úrskurður úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála frá 20. október 2022. Úrskurðarorð: Felld er úr gildi ákvörðun skipulagsfulltrúa Reykjavíkurborgar frá 15. febrúar 2022 um að hafna kröfu kæranda um að stöðva framkvæmdir á grundvelli 53. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

18. Bárugata 14, kæra 62/2022, greinargerð, úrskurður (01.136.2) Mál nr. SN220434

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 23. júní 2022 ásamt kæru dags. 23. júní 2022 þar sem kærð er ákvörðun byggingarfulltrúa Reykjavíkur frá 31. maí 2022 að samþykkja útgáfu byggingarleyfis um að breyta og hækka mæni og útveggi á þakrymi þannig að fáiast portbyggð hæð í risi í húsi á lóð nr. 14 við Bárugötu. Einnig er lögð fram greinargerð Reykjavíkurborgar dags. 26. júlí 2022. Jafnframt er lagður fram úrskurður úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála frá 14. október 2022. Úrskurðarorð: Hafnað er kröfu kæranda um ógildingu ákvörðunar

byggingarfulltrúans í Reykjavík frá 31. ágúst 2021 um að samþykkja umsókn um leyfi til að breyta og hækka mæni og útveggi hússins að Bárugötu 14.

19. Kvistaland 26, breyting á deiliskipulagi (01.862.3) Mál nr. SN220176

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 14. október 2022 vegna samþykktar borgarráðs frá 13. október 2022 á tillögu að breytingu á deiliskipulagi Fossvogshverfis vegna lóðarinnar nr. 26 við Kvistaland.
20. Öskjuhlíð, breyting á deiliskipulagi (01.76) Mál nr. SN220376

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 14. október 2022 vegna samþykktar borgarráðs frá 13. október 2022 á tillögu að breytingu á deiliskipulagi Öskjuhlíðar.
21. Álfabakki 2A, 2B, 2C og 2D, breyting á deiliskipulagi (04.603.6) Mál nr. SN220193

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 14. október 2022 vegna samþykktar borgarráðs frá 13. október 2022 á tillögu að breytingu á deiliskipulagi Suður-Mjóddar vegna lóðanna nr. 2A, 2B, 2C og 2D við Álfabakka.
22. Borgartún 34-36, breyting á deiliskipulagi (01.232.0) Mál nr. SN210351

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 14. október 2022 vegna samþykktar borgarráðs frá 13. október 2022 á tillögu að breytingu á deiliskipulagi lóðarinnar nr. 34-36 við Borgartún.
23. Lambhagavegur 12, breyting á deiliskipulagi (02.498.2) Mál nr. SN220549

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 14. október 2022 vegna samþykktar borgarráðs frá 13. október 2022 á auglýsingu á tillögu að breytingu á deiliskipulagi Stekkjarbrekkna-Hallsvegur vegna lóðarinnar nr. 12 við Lambhagaveg.
24. Fyrirspurn borgarráðsfulltrúa Sósíalístaflokks Íslands, svar, um auglýsingaskilti, svar - MSS22060108 Mál nr. US220142

Lögð fram að nýju fyrirspurn borgarráðsfulltrúa Sósíalístaflokks Íslands sem lögð var fram í borgarráði 10. júní 2022 og vísað til meðferðar umhverfis- og skipulagsráðs. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. október 2022.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Það skilti sem hér er til umræðu hefur valdið miklu fjaðrafoki. Tvennar sögu fara af hvort þeir húseigendur Lönguhlíðar sem málið varðar hafi verið gefinn kostur á að koma athugasemdum á framfæri við tillöguna. Fram kemur að umrædd grenndarkynning sé talin uppfylla öll skilyrði sem þarf að senda inn varðandi byggingarleyfisumsókn og fylgdu þau með til útsendingar á grenndarkynningu. Tekið er undir það sem fram kemur í umsögn að skilti eru hluti af útliti borga og séu þau vel útfærð geta þau aukið á borgarbrag og læsileika borgarinnar. Flokkur fólksins hefur talað um reynslutíma en vandinn við það er að ef skilti er einu sinni komið upp þá er hættu á að það verði þar að eilífu þótt mikil óánægja sé með það. Í markmiðum Samþykktar um skilti í Reykjavík segir beinlínis að „skilti séu íbúum borgarinnar ekki til ama eða óþæginda og að þau skerði ekki hönnun mannvirkja, hafi neikvæð áhrif á umhverfi eða skerði ásynd

borgarinnar.“ Einnig segir að halda eigi fjölda skilta í lágmarki og að leggja eigi áherslu á að fjöldi skilta valdi ekki óreglu og ringulreið í sjónlínu gatna.“ Það er vont ef ekki næst sátt um mál af þessu tagi.

25. Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins, svar, um aðgengi að Hlemmi, svar (USK22090115) Mál nr. US220171

Lögð fram að nýju fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins um aðgengi að Hlemmi, sbr. 61. liður fundargerðar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 10. ágúst 2022 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 20. október 2022.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Í þessari umsögn má sjá að skipulagsyfirvöldum þykir meira en nóg gert til að tryggja samráð við íbúa og varla sé hægt að gera betur. Þetta er þó ekki upplifun íbúana. Þrátt fyrir breytt og uppfært fyrirkomulag um kynningar og samráð vegna framkvæmda á vegum borgarinnar er það ekki að skila nægjanlegum góðum árangri. Nú er mikið talað um aðgengi íbúa við Rauðarárstíg. En hvað með aðgengi íbúa við Laugaveg 105 þar sem verið er að byggja 40-50 íbúðir fyrir utan þær sem eru fyrir. Í svari er vísað í íbúafund með formanni og embættismönnum sem alls ekki allir heyrðu af þrátt fyrir að hafa verið auglýstur. Einnig segir „íbúum gafst kostur á að senda inn athugasemdir við tillögur sem snéru m.a. að útfærslu torghönnunar.“ Skilaboð um fundi og fresti til að skila inn athugasemdum eru einfaldlega ekki að komast til allra. Á „svæðum þar sem er í gildi deiliskipulag er ekki vaninn að grenndarkynna framkvæmdaleyfi sem sýnir hönnun og útfærslu götu og bílastæða“ Flokkur fólksins telur að kominn sé tími til að breyta þessu ásamt því, að í tilfalli sem þessu eigi að boða til sérstaks fundar með öllum kjörnum fulltrúum, íbúum og embættismönnum.

26. Tillaga fulltrúa Sjálfstæðisflokksins, um aðstöðu strætisvagnafarþega í Mjódd (USK22100081) Mál nr. US220255

Lögð fram að nýju tillaga fulltrúa Sjálfstæðisflokksins um aðstöðu strætisvagnafarþegar í Mjódd sbr. 15. liður fundargerðar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 19. október 2022.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar og Strætó bs.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Flokkur fólksins tekur undir ábendingar sem tengjast strætó í Mjódd en þær fjalla um aðgengi að strætósamgöngum almennt séð í Mjódd. Þörf er á umbótum. Bókað hefur verið í íbúaráði um aðgengi frá aðalbyggingu í strætó (í hjólastól). Taka þarf niður kant við húsið sjálft, eyjuna þar sem strætó stoppar beggja megin við og líka eyjurnar tvær sem tengjast göngustíg og gangbraut upp í Álfabakka. Margt er hægt að segja um aðstæður biðsalar strætó í Mjódd. Árið 2019 lagði Flokkur fólksins fram eftirfarandi tillögu um að biðsalurinn í Mjódd verði opinn lengur en til klukkan 18 á kvöldin eða eins lengi og vagnar Strætó ganga. Í salnum þarf að vera viðunandi aðstaða, næg sæti og aðgengileg salernisaðstaða. Nefnt hefur verið að þarna þyrfti að vera læst hjólageymsla. Það myndi nýtast t.d. farþegum sem koma lengra að, þ.m.t. frá nágrennasveitarfélögum. Umbætur á þessum stað eru liður í að gera almenningssamgöngur að fýsilegri kosti. Skoða má aukna gæslu

sannarlega og hreinsa salerni. Varla kostar mikið að fjölga sætum og gera salinn hlýlegri.

27. Tillaga fulltrúa Sjálfstæðisflokksins, um Lönguhlíð (USK22100082) Mál nr. US220256

Lögð fram að nýju tillaga fulltrúa Sjálfstæðisflokksins um Lönguhlíð, sbr. 16. liður fundargerðar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 19. október 2022.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar.

28. Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins, um ókláraðar lóðir ætlaðar leikskólum (USK22090141) Mál nr. US220188

Lögð fram að nýju fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins um ókláraðar lóðir ætlaðar leikskólum, sbr. 28. liður fundargerðar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 24. ágúst 2022.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu framkvæmda og viðhalds.

29. Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins, um strætóstoppistöðina fyrir strætó númer 57 við Esjurætur í Kollafirði (USK22090119) Mál nr. US220232

Lögð fram að nýju fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins um strætóstoppistöðina fyrir strætó númer 57 við Esjurætur í Kollafirði, sbr. 15. liður fundargerðar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 21. september 2022.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar.

30. Fulltrúar Samfylkingar, Framsóknar, Pírata og Viðreisnar leggja fram svohljóðandi tillögu, um Spöngina Mál nr. US220266

Umhverfis- og skipulagsráð felur umhverfis- og skipulagssviði, að hefja samtal við eigendur við Spöngina í Grafarvogi um framtíðarþróun svæðisins. Tillögunni fylgir greinargerð.

Frestað.

31. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi tillögu, um að borgarbúar fái sjálfir tækifæri til að forgangsráði verkefnum í borginni. Mál nr. US220264

Nú stendur til að leggja enn eitt torgið, torg við Alþingishúsið. Á meðan lagning torga og þrengingar gatna eiga sér stað vantar mikið upp á að sómasamleg grunnþjónusta sé veitt í borginni. Það eru jú börnin sem bíða eftir þjónustu sálfræðinga og fleiri fagaðila. Flestir biðlistar lengjast með degi hverjum. En hvað vilja borgarbúar sjálfir? Hvernig vilja þeir forgangsráða fjármagni borgarinnar? Flokkur fólksins leggur til að umhverfis- og skipulagsráðs geri könnun á vilja borgarbúa, þetta eru jú þeirra útsvarsfé sem verið er að sýsla með. Fara á fram atkvæðagreiðsla meðal íbúa Reykjavíkur um hvort þeir vilji t.d. fleiri torg eða að skreyta torg, þrengja götur eða eitthvað allt annað t.d. að fjármagn verði sett frekar í að stórbæta beina þjónustu umhverfis- og skipulagssviðs við borgarbúanna.

Frestað.

32. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi fyrirspurn, um Fossvogsbrú Mál nr. US220265

Óskað er eftir upplýsingum um fyrirhugaðar framkvæmdir við Fossvogsbrú. Hvenær munu framkvæmdir við brúna hefjast og hvenær er áætlað að þeim verði lokið? Hver er áætlaður kostnaður við verkið samkvæmt kostnaðaráætlun og hvenær var sú áætlun gerð? Þessi fyrirspurn er lögð fram til að fylgja eftir áður framkominni munnlegri fyrirspurn fulltrúa Sjálfstæðisflokksins um málið.

- Kl. 11:33 vikur Hildur Björnsdóttir af fundi.

**Fleira gerðist ekki.
Fundu slitið kl. 11:43**

Fundargerðin lesin yfir og undirrituð

Alexandra Briem

Aðalsteinn Haukur Sverrisson
Kjartan Magnússon
Pawel Bartoszek

Hjálmar Sveinsson
Líf Magneudóttir

**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur
byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp
borgarstjórnar**

Árið 2022, þriðjudaginn 18. október kl. 10:05 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1184. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Sigrún Reynisdóttir, Vífill Björnsson, Jón Hafberg Björnsson, Guðrún Ósk Hrólfsdóttir, Snædís Karlsdóttir Bergmann og Óskar Torfi Þorvaldsson. Fundarritari var Snædís Karlsdóttir Bergmann.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

1. Bauganes 3A (16.720.11) 106799 Mál nr. BN061582
Silja Björg Halldórsdóttir, Bauganes 3A, 102
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058856 þannig að hætt er við að hafa klæðningu innan T1 og í staðinn verður það timbur panill og breytt er innra skipulagi í húsi mhl. 01 á lóð nr. 3A við Bauganes.
Gjald kr. 13.200
Frestað.
Lagfæra skráningu.
2. Bjarmaland 18-24 (18.544.02) 108779 Mál nr. BN061608
Karl Þráinsson, Bjarmaland 22, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN036873, gluggar hafa verið stækkaðir, gerðir nýir gluggar á austurhlíð kjallara og innra skipulagi breytt, ásamt því að gerð er grein fyrir áður gerðu niðurrifi á gróðurhúsi við hús nr. 22 á lóð nr. 18-22 við Bjarmaland.
Niðurrif, mhl. 05: 9,1 ferm., 17,7 rúmm.
Gjald kr. 13.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi
3. Blönduhlíð 17 (01.713.013) 107224 Mál nr. BN061319
711006-1330 S-50 ehf., Blönduhlíð 17, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka kvisti, koma fyrir nýjum svölum og breyta innra skipulagi íbúðar 0301 í húsi á lóð nr. 17 við Blönduhlíð.
Erindi fylgir samþykki eiganda dags. 20. júlí 2022 og afrit af samþykktum aðaluppdráttum.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 13. október 2022 fylgir erindi, einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 14. október 2022. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Blönduhlíð 19, frá 12. september til og með 10. október 2022. Engar athugasemdir bárust.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
4. Brautarholt 6 (12.412.04) 103022 Mál nr. BN061589
670502-3090 XO eignarhaldsfélag ehf, Hátúni 2B, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055618 v/lokaúttektar þannig að rennihurðir á suðurhlíð falla út og í staðinn koma hefðbundnir gluggar, innra skipulagi snyrtinga breytt í íbúðum 0301, 0306, 0307 og 0308, geymsluskápar færðir í einhverjum íbúðum og íbúð 0301 verður þriggja herbergja í stað fjögurra herbergja í húsi á lóð nr. 6 við Brautarholt.
Erindi fylgir yfirlit breytinga og bréf hönnuðar dags. 10. október 2022.

Gjald kr. 13.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

5. Brekknaás 2 (04.72) 233075 Mál nr. BN061534
490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt tveggja hæða fjölbýlishús, einangrað og klætt að utan með 12 íbúðum á lóð nr. 2 við Brekknaás.
Stærð, A-rými: 884,1 ferm., 2.945,1 rúmm.
B-rými: 223,5 ferm.
Samtals: 1.107,6 ferm.
Erindi fylgir greinargerð um hljóðvist dags. 26. september 2022, útreikningur varmataps dags. 24. september 2022 og greinargerð brunahönnuðar dags. 23. ágúst 2022.
Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 13. október 2022 ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 14. október 2022.
Gjald kr. 13.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
6. Brekknaás 4 (04.72) 233076 Mál nr. BN061535
490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt, tveggja hæða fjölbýlishús með 12 íbúðum, einangrað og klætt að utan á lóð nr. 4 við Brekknaás.
Stærð, A-rými: 914,1 ferm., 2.585,3 rúmm.
B-rými: 223,5 ferm.
Erindi fylgir greinargerð um hljóðvist dags. 26. september 2022, útreikningur varmataps dags. 24. september 2022 og greinargerð brunahönnunar dags. 23. ágúst 2022.
Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 13. október 2022 ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 14. október 2022.
Gjald kr. 13.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
7. Brekknaás 8 (04.76) 233079 Mál nr. BN061536
490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt, tveggja hæða fjölbýlishús með 12 íbúðum, einangrað og klætt að utan á lóð nr. 8 við Brekknaás.
Stærð, A-rými: 614,1 ferm., 2.487 rúmm.
B-rými: 223,5 ferm.
Erindi fylgir greinargerð um hljóðvist dags. 26. september 2022, útreikningur varmataps dags. 24. september 2022 og greinargerð brunahönnunar dags. 23. ágúst 2022.
Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 13. október 2022 ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 14. október 2022.
Gjald kr. 13.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
8. Depluhólar 4 (04.641.704) 111899 Mál nr. BN061601
Jóhann Almar Einarsson, Depluhólar 4, 111 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta útliti á húsi og skipulagi lóðar, þ.e. tröppur upp á svalir felldar út, gluggar síkkaðir og komið fyrir hurð í stað glugga á suðausturhlið, gluggar síkkaðir og komið fyrir hurð á suðvesturhlið, lóð lækkuð neðan við botnplötu, bætt aðgengi og umferðarleiðir innan lóðar og að húsi, steypt setlaug og stoðveggir á lóðarmörkum húss á lóð nr. 4 við Depluhóla.

Erindi fylgir umboð eiganda dags. 6. október 2022, bréf eiganda, rökstuðningur vegna breytinga dags. 11. október 2022, samþykki aðliggjandi lóðarhafa nr. 2 við Depluhóla og nr. 1 við Erluhóla.

Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttá sem samþykktir voru þann 12. júlí 1984.

Gjald kr. 13.200

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa og einnig vísað til umsagnar skrifstofu reksturs og umhirðu.

9. Drafnarstígur 5 (11.342.14) 100340 Mál nr. BN061176
530704-2460 Pre ehf, Drafnarstíg 5, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja garðskála á austurhlíð, stækka anddyri, ásamt því að gerð er grein fyrir áður gerðum kjallara og öðrum breytingum á einbýlishúsi á lóð nr. 5 við Drafnarstíg.
Áður gerður kjallari: 19,8 ferm., 43,6 rúmm.
Stækkun nú: 16,5 ferm., 42,2 rúmm.
Eftir stækkun, samtals: 106,7 ferm., 313,9 rúmm.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 5. maí 2022 og samþykki eigenda Drafnarstígs 3 og 5A og Bræðraborgarstígs 10 og 12, árituð á uppdrátt.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 13. október 2022 fylgir erindi, einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 14. október 2022. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum Drafnarstíg 3, 5A og 7 og Bræðraborgarstíg 10, 10A og 12, frá 12. september til og með 10. október 2022. Engar athugasemdir bárust.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Askilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
10. Eddufell 2-8 (46.830.09) 112308 Mál nr. BN061242
410721-2280 Eddufell ehf., Suðurlandsbraut 18, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja fjórar hæðir úr steinsteypu ofan á tveggja hæða hús og innréttá 14 íbúðir, í húsi nr. 2-4 á lóð nr. 2-8 við Eddufell.
Erindi fylgir orkuramma á teikningu A601, samkomulag vegna byggingaframkvæmda frá tveimur eigendum húss, dags. 23. maí og 10. júní 2022 og breyting á eignaskiptayfirlýsingu dags. 10. mars 2006.
Stækkun: 1.241,1 ferm., 3.940,8 rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 1. september 2022 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 5. september 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísáð til athugasemda.
11. Faxafen 10 (14.661.01) 195609 Mál nr. BN061594
620812-0560 GILDI fasteignafélag ehf., Auðbrekku 9-11, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi á 2. hæð sem felast í að gerðar eru stafsstöðvar fyrir lítil fyrirtæki, í rými 0211 er innréttuð snyrtistofa og 3. hæ er breytt í geymslur í húsi á lóð nr. 10 við Faxafen.

Gjald kr. 13.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

12. Fiskislóð 18 (11.150.02) 177043 Mál nr. BN061182
430715-0970 Línberg ehf., Tjarnargötu 28, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi, innréttu, aðstöðu fyrir bílaþríf í hluta lagers og gera innkeyrsluhurð á suðurhlíð húss á lóð nr. 18 við Fiskislóð.
Erindi fylgir greinagerð brunahönnuðar dags. 21 júní 2022, bréf hönnuðar dags. 7. júní 2022 og húsaskoðun byggingarfulltrúa dags. 15. september 2022.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
13. Fiskislóð 71-73 (10.871.02) 100007 Mál nr. BN061579
421121-0520 Kvikuhólf ehf., Garðaholtsvegi Grænig, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN060690, þ.e. innan- og utanhúss, textabreytingar á grunnmyndum og byggingarlýsingu, bætt við fallvörnum á sætisþöllum 1. hæðar í sýningarsal, innra skipulagi 2. hæðar og gönguhurð í metangeymslu hefur verið fjarlægð í húsi nr. 73 á lóð nr. 71-73 við Fiskislóð.
Erindi fylgir afrit aðaluppdráttu erindis BN061276 og yfirlit breytinga unnið á afriti teikninga hönnuðar dags. br. 6. október 2022.
Gjald kr. 13.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
14. Funahöfði 19 (04.061.002) 110601 Mál nr. BN061446
521009-1010 Reginn atvinnuhúsnæði ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að reisa skýli, nýjan matshluta ætlaðan efnismóttöku, þökkun og frágang, burðarvirki úr stáli, fest í steipt ankeri grafin í jörð, klætt dúk, haldið frostfríu með hitablásurum, staðsett í inngarði við hús á lóð nr. 19 við Funahöfða.
Stærð mhl.03: 120,0 ferm., 564,0 rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa 13. október 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags 12. október 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 14. október 2022.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Með vísan í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. október 2022. Vísað til athugasemda.
15. Grjótháls 1-3 (43.024.01) 111016 Mál nr. BN061547
590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta aðkomu að bílplani, þannig að fækkað er innkeyrslum úr þremur í tvær og bílastæðum fækkað á lóð um 6 stæði og hætta við að stalla niður lóðarmörk en gera í staðinn stoðvegg með handriði, sem liggur á lóðarmörkum, við húsið á lóð nr. 1-3 við Grjótháls.
Bréf frá hönnuði dags. 7. október 2022 fylgir.
Gjald kr. 13.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu

byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

16. Hamraberg 12-14 (46.730.02) 112145 Mál nr. BN061590
Sæunn Njálisdóttir, Hamraberg 14, 111 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja einnar hæðar viðbyggingu, undirstöður, botnplata og útveggir staðsteypt og einhalla timburpak á austurhlið húss nr. 14 á lóð nr. 12-14 við Hamraberg.
Stækkun: 18,3 ferm., 67,3 rúmm.
Erindi fylgir áritun eigenda matshluta nr. 01, Hamraberg 12, færð inn á aðaluppdrætti hönnuðar nr. 100 og 101 dags. 28. september 2022.
Gjald kr. 13.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
17. Haukahlíð 5 (16.296.02) 221261 Mál nr. BN061604
590214-1830 Fasteignastýring ehf., Ingólfsstræti 3, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í rými 05-0105, þ.e. innréttu matvöruverslun í húsi nr. 11 við Hlíðarfót á lóð nr. 5 við Haukahlíð.
Gjald kr. 13.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
18. Hátún 3 (12.230.12) 102887 Mál nr. BN061394
Binh Quan Ta, Hátún 37, 105 Reykjavík
Cong Tien Vu, Miðtún 72, 105 Reykjavík
Nu Thi Le, Hátún 37, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka kjallara einbýlishúss og innréttu þvottahús í viðbyggingu á norðurhlið húss á lóð nr. 3 við Hátún.
Stækkun: 12,4 ferm., 30,1 rúmm.
Erindi fylgir umboð eigenda dags. 23. ágúst 2022 og bréf hönnuðar dags. 13. september 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
19. Hjallavegur 16 (13.531.14) 104232 Mál nr. BN061509
Eysteinn Þór Br Steinólfsson, Hjallavegur 16, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja bílskúr, steinsteyptur og járnhentur, einangraðan að innan með léttbyggðu einhalla timburpaki í sunnanverðu horni lóðar nr. 16 við Hjallaveg.
Stærð: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Erindi fylgir afrit aðaluppdráttar sp. 25. október 1979, samþykki lóðarhafa Hjallavegs nr. 18 áritað á uppdrátt dags. 4. ágúst 2022.
Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa 13. október 2022, umsögn skipulagsfulltrúa dags 13. október 2022 og bréf skipulagsfulltrúa dags. 14. október 2022.
Gjald kr. 13.200
Frestað.
Vísað til athugasemda. Vísað í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 13. október 2022.
20. Hlíðargerði 6 (01.815.303) 107999 Mál nr. BN061466
Agnar Þór Gunnlaugsson, Hlíðargerði 6, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja léttu timburbyggingu, sólstofu, byggða ofan á timburverönd austan við hús á lóð nr. 6 við Hlíðargerði.
Stærð: 8,6 ferm. í B-rými

Erindi fylgir umboð eiganda dags. 6. september 2022 og yfirlit breytinga unnið á smækkuðu afriti teikningum hönnuðar dags. 1. september 2022.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa 13. október 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags 12. október 2022.

Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 14. október 2022.

Gjald kr.12.600

Frestað.

Vísað til athugasemda.

21. Hólaland (00.044.003) 125716 Mál nr. BN061600
530720-1600 Andrastaðir hses., Barðastöðum 23, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059019, þ.e. uppfærð brunavarnarlýsing, færður veggur milli geymslu og inntaksrýmis í húsi á lóð L125716 við Hólaland. Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á aðaluppdráttum samþykktis erindis nr. BN059019.
Gjald kr. 13.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
22. Hólmgarður 27 (18.181.12) 108187 Mál nr. BN061524
Una Birna Guðjónsdóttir, Klettás 19, 210 Garðabær
Halldór Guðmundsson, Hólmgarður 27, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055765, þvottahús í sameign skipt upp, skráð í séreign og gólf þess lyft, í íbúð 0101 er geymsla fjarlægð, eldhús stækkað og bætt við svefnherbergi, á 2. hæð og í risi íbúðar 0201 er innra skipulagi og stiga breytt í húsi á lóð nr. 27 við Hólmgarð.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti samþykkttra aðaluppdrátta erindis BN055765.
Gjald kr.13.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
23. Hverfisgata 82 (11.730.13) 101503 Mál nr. BN061576
María Thi Le, Hvammsgarði 12, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN061057, vegna lokaúttektar, þar sem brunahönnun hefur verið breytt í rými 0102, í hús á lóð nr. 82 við Hverfisgötu.
Gjald kr. 13.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
24. Ingunnargata 1 (16.313.04) 220420 Mál nr. BN061511
441220-0810 Pikkoló ehf., Lynghaga 10, 107 Reykjavík
Sótt er um stöðuleyfi fyrir torgsöluhýsi, færanlegri snjall-sjálfsafgreiðslustöð með kælingu fyrir matvörur, byggða úr clt einingum á lóð nr. 1 við Ingunnargötu.
Stærð: 22,0 ferm., 74,8 rúmm.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 20. september 2022, samþykki lóðarhafa dags. 28. júní 2022, afrit samkomulags aðila dags. 19. september 2022
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa 6. október 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags 6. október 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 11. október 2022.
Gjald kr.13.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
25. Jöfursbás 9B (02.22) 232196 Mál nr. BN061139

490519-2460 Hverfið Gufunes ehf., Skipholti 50d, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja fjölbýlishús með 24 íbúðum á fjórum hæðum með einu stigahúsi ásamt kjallara undir hluta húss á lóð nr. 9B við Jöfursbás. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. júlí 2022 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 11. júlí 2022. Stærð: 1.947,8 ferm., 5.942,0 rúmm.

Erindi fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 11. júlí 2022, yfirlit breytinga unnið á afrit teikninga hönnuðar dags. 5. ágúst 2022, afrit umsóknar um snjóbræðslu undir gangstétt í borgarlandi dags. 18. ágúst 2022, afrit viljayfirlýsingar Zipcar dags. 18. ágúst 2022 og bréf hönnuðar vegna athugasemda dags. 18. ágúst 2022.

Erindi fylgir umsögn skrifstofu umhverfisgæða vegna djúpgáma í formi tölvupósts dags. 31. ágúst 2022.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 11. október 2022 og afrit tölvupósts vegna afnotaleyfi f. snjóbræðslu í borgarlandi dags. 8. september 2022.

Gjald kr. 12.600

Frestað.

Vísað til athugasemda.

26. Kárastígur 13 (11.823.01) 101898 Mál nr. BN061578
Þórir Helgi Bergsson, Kárastígur 13, 101 Reykjavík
Baldur Þór Jack, Friggjarbrunnur 45, 113 Reykjavík
Sigurður Moritzson, Melgerði 5, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051901, þ.e. innra skipulagi, afmörkun eignar í kjallara, þ.e. íbúð í kjallara stækkar á kostnað sameignar og geymsla íbúðar 0201 færð í húsi á lóð nr. 13 við Kárastíg.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti teikninga hönnuðar dags. febrúar 2017.
Gjald kr. 13.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
27. Klausturstígur 1-11 (51.304.02) 200218 Mál nr. BN061464
700707-0750 Byggingafélag námsmanna ses., Pósthólf 5480, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056841, salerni fært og innra skipulag milliveggja aðlagð í kjallara matshluta nr. 10, í húsi nr. 4 á lóð nr. 1-11 við Klausturstíg.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
28. Kringlan 4-12 (17.210.01) 107287 Mál nr. BN061079
530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN060035, svæði fyrir rafíþróttir er fellt út, veitingastöðum fjölgað ásamt ýmsum breytingum á innra skipulagi í bakrýmum veitingastaða í verslunarmiðstöð á lóð nr. 4-12 við Kringluna.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
29. Kringlan 4-12 (17.210.01) 107287 Mál nr. BN061593
530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að sameina rými 0103 og 0111 þannig að stækkuð er verslun í húsi á lóð nr. 4-12 við Kringluna.
Gjald kr. 13.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

30. Krókháls 5-5G (43.234.01) 111039 Mál nr. BN059999
680604-3040 Nafir ehf., Krókhálsi 5, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem og breytingum á brunahönnun í húsi, mhl. 02, á lóð nr. 5D og 5E við Krókháls.
Húsaskoðun dags. 11. nóvember 2021, samþykki meðeigenda dags. 11. nóvember og bréf frá hönnuði dags. 4. nóvember 2021 fylgja erindi.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Lagfæra skráningu.
31. Lambhagavegur 7 (26.475.01) 211677 Mál nr. BN061598
660917-1600 Lambhagavegur 7 ehf., Smáratorgi 3, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055624, brunahönnun er uppfærð í húsi á lóð nr. 7 við Lambhagaveg.
Gjald kr. 13.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
32. Laugavegur 28D (01.172.209) 101464 Mál nr. BN059729
680898-2869 Dómus ehf, Smyrlahrauni 1, 220 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til þess að setja kvisti á báðar þekjur þaks, og stál svalir á hverja hæð til suðurs, auka lofthæð kjallara auk þess sem endurbyggja á og betrubæta á innviði í tengslum við viðhald í íbúðarhúsi á lóð nr. 28D við Laugaveg.
Stækkun: 21,3 rúmm.
Erindi fylgir ódagsett fylgibréf eiganda.
Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. september 2021, umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. október 2021 og bréf skipulagsfulltrúa dags. 13. september 2021, umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 12. janúar 2021, eignaskiptasamningur dags. 12. maí 1980 og svör hönnuðar við athugasemdum dags. 8. júlí 2022.
Erindi fylgir bréf og greinargerð umsækjanda dags. 14. september 2022.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa, vegna svala.
33. Mörkin 8 (14.712.02) 105735 Mál nr. BN061412
581002-3860 Fasteignin Mörkin ehf, Mörkinni 8, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057105 vegna lokaúttektar, þ.e. breytt fyrirkomulag lóðar og aðkomu að mhl. 03, norðvestan við hús á lóð nr. 8 við Mörkina.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti teikninga hönnuðar dags. 26. nóvember 2019.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
34. Njarðargata 45 (01.186.605) 102301 Mál nr. BN061416
710505-1440 Spur ehf., Freyjugötu 24, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta skráðri notkun úr fjölbýli í gistiheimili í flokki II, tegund (?) fyrir 16 gesti, setja svalir á 2. og 3. hæð norðurhliðar á húsi á lóð nr. 45 við Njarðargötu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa 13. október 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags 12. október 2022.
Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 14. október 2022.

Gjald kr.12.600

Frestað.

Vísað til athugasemda og umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 12. október 2022.

35. Rafstöðvarvegur 31 (04.257.202) 110956 Mál nr. BN061356
Ellert Már Jónsson, Miðhús 32, 112 Reykjavík
Hjördís Hendriksdóttir, Rafstöðvarvegur 31, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi á annarri hæð, breyta ljósopum, færa svaladyr og reisa svalaskýli yfir svalir 01-0203 á austurhlið húss á lóð nr. 31 við Rafstöðvarveg.
Erindi fylgir afrit umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 14. júlí 2022, samþykki eigenda dags. 19. júní 2022 og afrit fyrirspurnar sem send var til embætti byggingarfulltrúa dags. 20. júní 2022.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. ágúst 2022 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 29. ágúst 2022.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
36. Skeljanes 15 (01.66) 106747 Mál nr. BN061599
531202-3410 Tækniskólinn ehf., Skólavörðuholti, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta notkun matshluta nr. 38 og 39 úr flugskýli/skemmu í verknámshús á lóð nr. 15 við Skeljanes.
Erindi fylgir smækkað afrit aðaluppdráttar erindis nr. BN038114.
Gjald kr. 13.200
Frestað.
Vísað til athugasemda. Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
37. Skildinganes 54 (16.761.03) 106925 Mál nr. BN061549
Halla Sigrún Hjartardóttir, Skildinganes 54, 102
650213-1060 Brauns ehf., Skildinganesi 54, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum, þ.e. hringstigi frá svölum niður í garð og setlaug nærri húsi á suðurhlið, jafnframt er sótt um að klæða útveggi og þak nýrri veðurkápu, lengja skjólveggi til suðurs og norðurs við hús á lóð nr. 54 við Skildinganes.
Stækkun: 13,7 ferm.
Stærð eftir breytingu: 449,0 ferm., 1.468,1 rúmm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið afriti teikningar hönnuðar dags. br. 10. október 2022.
Gjald kr.13.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
38. Skipholt 3 (12.412.07) 103025 Mál nr. BN061592
520169-6609 Gull- og silfursmiðjan Erna ehf, Skipholti 3, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta notkun tveggja rýma og innra skipulagi þeirra, þ.e. rýmis 01-0101 úr verslun í gistiheimili í flokki II, teg.c, minna gistiheimili án veitinga með fimm herbergi fyrir [x] gesti, rými 01-0103 úr vörugeymslu í verslun og verkstæði til reksturs á gull- og silfursmiðju með að hámarki þremur starfsmönnum, jafnframt er aðalinngangur í rými 01-0103 færður úr stigagangi inn í anddyri í húsi á lóð nr. 3 við Skipholt.
Gjald kr.13.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

39. Skipholt 33 (12.511.03) 103437 Mál nr. BN061451
690405-0750 LX fasteignir ehf, Skipholti 37, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta veitingastað í flokki II, teg. e fyrir 100 gesti í vesturhluta húss sem áður hýsti forsal Tónabíós á lóð nr. 33 við Skipholt.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
40. Skógarhlíð 18 (17.057.02) 107113 Mál nr. BN061419
581008-0150 Arion banki hf., Borgartúni 19, 105 Reykjavík
470492-2289 Heimsferðir ehf., Skógarhlíð 18, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og útliti og innrétta heilsugæslustöð á 2. og 3. hæð og í hluta 1. hæðar, m.a. verður fjarlæggt milliloft yfir 3. hæð, lyftustokkur stækkaður og sett ný lyfta ásamt því að gluggar eru stækkaðir fyrir Heilsugæslu Hlíða, í húsi á lóð nr. 18 við Skógarhlíð.
Erindi fylgir yfirlit breytinga, sérteikning af snjóbræðslu og bréf frá Heilsugæslu Hlíða dags. 20. september 2022.
Minnkun: 64,1 ferm.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við fokheldi. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
41. Skólavörðustígur 8 (11.712.06) 101387 Mál nr. BN061570
650701-2320 Northern star á Íslandi ehf., Njálsgötu 59, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta notkun úr biljaröstofu í krá, veitingastaður í flokki II, tegund f., fyrir 30 gesti, í rými 03-0201, í húsi á lóð nr. 8 við Skólavörðustíg.
Erindi fylgir skýrsla, mælingar á hljóðvist dags. 13. september 2022.
Erindi fylgir fylgiskjal vegna staðsetningar á sorplausn, afrit af samþykktum aðaluppdrætti erindis nr. BN049314.
Gjald kr. 13.200
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.
42. Stefnisvogur 12 (01.451.305) 227884 Mál nr. BN061455
580521-2150 BBL 159 ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja þrjú stakstæð tveggja til fimm hæða fjölbýlishús með 68 íbúðum sem tengjast um bílakjallara fyrir 63 bíla á lóð nr. 12 við Stefnisvog.
Erindi fylgir breyting á aðalskipulagi Vogabyggðar dags. í júní 2016, greinargerð um hljóðvist frá Mannvit dags. 5. september 2022, minnisblað um hljóðmælingar við Gelgjutanga frá Eflu dags. 21. apríl 2015 og greinargerð um hljóðvist frá Mannvit dags. 5. september 2022.
Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. október 2022 ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 11. október 2022.
Stærð, A-rými: 9.590,4 ferm., 29.710,7 rúmm.
B-rými: 309,2 ferm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.

43. Stefnisvogur 2 (14.513.06) 227883 Mál nr. BN061602
590721-0500 BBL 162 ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057251, þ.e. innra skipulagi baðherbergja, gluggi í hjólageymslu felldur út, í stað rennihurða svaladyra komi hliðarhengdar svaladyr, fjórar svalir minnkaðar, þakgluggar felldir út og bætt við súlum í óútgrafinn kjallara í húsi á lóð nr. 2 við Stefnisvog.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti samþykkttra aðaluppdráttu erindis BN060422.
Gjald kr.13.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
44. Suðurlandsbraut 68-70 (01.473.201) 215795 Mál nr. BN061605
681013-0910 Íbúðir eldri borgara í Mörk ehf, Hringbraut 50, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja léttbyggðan garðskála við setustofu og kaffihús, rými 01-0101, á staðsteyptum undirstöðum og fjarlægja svalaskýli, rými 01-0156, sem var í inngarði við rými 01-0102, í húsi á lóð nr. 68-70 við Suðurlandsbraut.
Stækkun: 56,0 ferm., 158,2 rúmm.
Gjald kr.13.200
Frestað.
Vísað til athugasemda. Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
45. Súðarvogur 2 (14.521.01) 225187 Mál nr. BN061606
611217-1370 Súðarvogur 2 ehf., Pósthólf 8787, 108 Reykjavík
Sótt er um að breyta erindi BN056586 þannig að hætt er við að hafa timburdekk sem var vegna algildrar hönnunar á svölum á húsi á lóð nr. 2 við Súðarvog.
Gjald kr. 13.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
46. Urðarbrunnur 19 (05.053.604) 211722 Mál nr. BN061581
Hannes Örn Ívarsson, Friggjarbrunnur 53, 113 Reykjavík
María Lena Heiðarsdóttir Olsen, Friggjarbrunnur 53, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja staðsteypt, pallað, tveggja hæða einbýlishús með innbyggðri bílgeymslu, aðkomuhæð á 2.hæð í húsi lóð nr. 19 við Urðarbrunn.
Stærð: 285,7 ferm., 1.001,7 rúmm.
Gjald kr.13.200
Frestað.
Vísað til athugasemda. Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
47. Úlfarsbraut 126 (50.565.01) 205756 Mál nr. BN061426
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir breytingum á erindi BN055009 vegna lokaúttektar, þ.e. breytingar á uppbyggingu útveggja að hluta og ný afgangi í félagsrými, jafnframt er sótt um veitingastað í flokki II, tegund c., fyrir 200 gesti, veitingastofa í stað veislusals, á þriðju hæð, í húsi á lóð nr. 122-124 við Úlfarsbraut.
Erindi fylgir bréf hönnuðar, skýringarmyndir breytinga, dags. 31. ágúst. 2022.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 21. september 2022 og yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttu erindis BN055009, samþykktir þann 30. júlí 2019.
Erindi fylgir bréf þar sem erindi BN060990 er dregið til baka.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.

48. Vesturgata 64 (11.301.13) 215389 Mál nr. BN061496
530614-0420 Hróður ehf., Kjarlavorgi 7-15, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN060630, um er að ræða breytingu á eignaskilum þannig að rými 0060 verður hluti bílakjallara, mhl. 07 á lóð nr. 64 við Vesturgötu.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 13.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
49. Vesturgata 64 (11.301.13) 215389 Mál nr. BN061595
530614-0420 Hróður ehf., Kjarlavorgi 7-15, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN061392, samsettur sýningarskáli er skipt upp og staðsetningu breytt og stendur að hluta til utan lóðar á borgarlandi við norður lóðarmörk lóðar nr. 64 við Vesturgötu.
Erindi fylgir umsögn skrifstofu reksturs og umhirðu vegna tímabundinna afnota borgarlands dags. 7. október 2022.
Gjald kr.13.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
50. Viðarhöfði 3 (40.776.01) 110688 Mál nr. BN061584
670710-0920 Tokyo veitingar ehf., Nýbýlavegi 4, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að innréttingu eldhúss fyrir 25 starfsmenn í iðnaðarhúsi á lóð nr. 3 við Viðarhöfða.
Gjald kr.13.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
51. Vitastígur 16 (11.900.19) 102357 Mál nr. BN061500
550713-1280 Klittur ehf., Akraseli 18, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka bakhús, matshluti nr. 02, 3,6 metra til suðurs og koma þar fyrir hjóla- og vagnageymslu við hús á lóð nr. 16 við Vitastíg
Stækkun: 19,1 ferm., 58,4 rúmm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttar erindis BN059605, samþykktir þann 24. ágúst 2021.
Gjald kr.13.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Askilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

Ýmis mál

52. Bergstaðastræti 32A (11.843.20) 102059 Mál nr. BN061629
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að hnitsetja lóðina Bergstaðastræti 32A í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 17.10.2022.
Lóðin Bergstaðastræti 32A (staðgr. 1.184.3, L102059) er skráð 284,5 m².
Lóðin Bergstaðastræti 32A (staðgr. 1.184.3, L102059) reynist við hnitsetningu vera 267 m².

Sjá gögn í safni Landupplýsingardeildar og mælingum á staðnum
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

53. Móavík (00.054.000) 125732 Mál nr. BN061628
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stækka landið Móavík - vegsvæði og stofna tvo nýja skika, Móavík - stígar 1 og Móavík - stígar 2 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 14.10.2022.
Landið Móavík - vegsvæði (staðgr. 33.461.102, L231199) er 112256 m².
Bætt 510 m² við landið frá landinu Móavík (L125732).
Landið Móavík - vegsvæði (staðgr. 33.461.102, L231199) verður 112766 m².
Nýtt land Móavík - stígar 1 (33.461.103,L234751).
Lagðir 8972 m² til landsins frá landinu Móavík (L125732).
Landið Móavík - stígar 1 (33.461.103,L234751) verður 8972 m².
Nýtt land Móavík - stígar 2 (33.461.104,L234752).
Lagðir 1614 m² til landsins frá landinu Móavík (L125732).
Landið Móavík - stígar 2 (33.461.104,L234752) verður 1614 m².
Landið Móavík (L125732) er 397617 m².
Teknir 510 m² landinu og lagðir til Móavíkur - vegsvæði (staðgr. 33.461.102, L231199).
Teknir 8972 m² landinu og lagðir til Móavíkur - stígar 1 (33.461.103,L234751).
Teknir 1614 m² landinu og lagðir til Móavíkur - stígar 2 (33.461.104,L234752).
Landið Móavík (L125732) verður 386521 m².
Sjá samning og afsal frá maí 2022 varðandi kaup Reykjavíkurborgar á landi úr landinu Móavík (L125732) undir göngu- og hjólastíga.
Sjá samning og afsal dags. 21.09.2022 varðandi kaup Vegagerðarinnar á landi úr landinu Móavík (L125732) undir regnvatnslagnir.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
54. Móavík - stígar 1 Mál nr. BN061626
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stækka landið Móavík - vegsvæði og stofna tvo nýja skika, Móavík - stígar 1 og Móavík - stígar 2 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 14.10.2022.
Landið Móavík - vegsvæði (staðgr. 33.461.102, L231199) er 112256 m².
Bætt 510 m² við landið frá landinu Móavík (L125732).
Landið Móavík - vegsvæði (staðgr. 33.461.102, L231199) verður 112766 m².
Nýtt land Móavík - stígar 1 (33.461.103,L234751).
Lagðir 8972 m² til landsins frá landinu Móavík (L125732).
Landið Móavík - stígar 1 (33.461.103,L234751) verður 8972 m².
Nýtt land Móavík - stígar 2 (33.461.104,L234752).
Lagðir 1614 m² til landsins frá landinu Móavík (L125732).
Landið Móavík - stígar 2 (33.461.104,L234752) verður 1614 m².
Landið Móavík (L125732) er 397617 m².
Teknir 510 m² landinu og lagðir til Móavíkur - vegsvæði (staðgr. 33.461.102, L231199).
Teknir 8972 m² landinu og lagðir til Móavíkur - stígar 1 (33.461.103,L234751).
Teknir 1614 m² landinu og lagðir til Móavíkur - stígar 2 (33.461.104,L234752).
Landið Móavík (L125732) verður 386521 m².
Sjá samning og afsal frá maí 2022 varðandi kaup Reykjavíkurborgar á landi úr landinu Móavík (L125732) undir göngu- og hjólastíga.
Sjá samning og afsal dags. 21.09.2022 varðandi kaup Vegagerðarinnar á landi úr landinu Móavík (L125732) undir regnvatnslagnir.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
55. Móavík - stígar 2 Mál nr. BN061627

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stækka landið Móavík - vegsvæði og stofna tvo nýja skika, Móavík - stígar 1 og Móavík - stígar 2 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 14.10.2022.

Landið Móavík - vegsvæði (staðgr. 33.461.102, L231199) er 112256 m².

Bætt 510 m² við landið frá landinu Móavík (L125732).

Landið Móavík - vegsvæði (staðgr. 33.461.102, L231199) verður 112766 m².

Nýtt land Móavík - stígar 1 (33.461.103,L234751).

Lagðir 8972 m² til landsins frá landinu Móavík (L125732).

Landið Móavík - stígar 1 (33.461.103,L234751) verður 8972 m².

Nýtt land Móavík - stígar 2 (33.461.104,L234752).

Lagðir 1614 m² til landsins frá landinu Móavík (L125732).

Landið Móavík - stígar 2 (33.461.104,L234752) verður 1614 m².

Landið Móavík (L125732) er 397617 m².

Teknir 510 m² landinu og lagðir til Móavíkur - vegsvæði (staðgr. 33.461.102, L231199).

Teknir 8972 m² landinu og lagðir til Móavíkur - stígar 1 (33.461.103,L234751).

Teknir 1614 m² landinu og lagðir til Móavíkur - stígar 2 (33.461.104,L234752).

Landið Móavík (L125732) verður 386521 m².

Sjá samning og afsal frá maí 2022 varðandi kaup Reykjavíkurborgar á landi úr landinu Móavík (L125732) undir göngu- og hjólastíga.

Sjá samning og afsal dags. 21.09.2022 varðandi kaup Vegagerðarinnar á landi úr landinu Móavík (L125732) undir regnvatnslagnir.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

56. Móavík vegsvæði (33.461.102) 231199 Mál nr. BN061625
- Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stækka landið Móavík - vegsvæði og stofna tvo nýja skika, Móavík - stígar 1 og Móavík - stígar 2 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 14.10.2022.
- Landið Móavík - vegsvæði (staðgr. 33.461.102, L231199) er 112256 m².
- Bætt 510 m² við landið frá landinu Móavík (L125732).
- Landið Móavík - vegsvæði (staðgr. 33.461.102, L231199) verður 112766 m².
- Nýtt land Móavík - stígar 1 (33.461.103,L234751).
- Lagðir 8972 m² til landsins frá landinu Móavík (L125732).
- Landið Móavík - stígar 1 (33.461.103,L234751) verður 8972 m².
- Nýtt land Móavík - stígar 2 (33.461.104,L234752).
- Lagðir 1614 m² til landsins frá landinu Móavík (L125732).
- Landið Móavík - stígar 2 (33.461.104,L234752) verður 1614 m².
- Landið Móavík (L125732) er 397617 m².
- Teknir 510 m² landinu og lagðir til Móavíkur - vegsvæði (staðgr. 33.461.102, L231199).
- Teknir 8972 m² landinu og lagðir til Móavíkur - stígar 1 (33.461.103,L234751).
- Teknir 1614 m² landinu og lagðir til Móavíkur - stígar 2 (33.461.104,L234752).
- Landið Móavík (L125732) verður 386521 m².
- Sjá samning og afsal frá maí 2022 varðandi kaup Reykjavíkurborgar á landi úr landinu Móavík (L125732) undir göngu- og hjólastíga.
- Sjá samning og afsal dags. 21.09.2022 varðandi kaup Vegagerðarinnar á landi úr landinu Móavík (L125732) undir regnvatnslagnir.
- Samþykkt.
- Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Fyrirspurnir

57. Ásvallagata 20 (11.620.13) 101239 Mál nr. BN061585
- Almar Gunnarsson, Vínatræti 14, 210 Garðabær
- Spurt er um leyfi til að vinna viðhald á ofnalögnum og breytingu á upphitunarkerfi risibúðar að hluta, þ.e. lagðar nýjar stofnlagnir frá inntaksrymi í kjallara, nýjar ofnalagnir verði utanáliggjandi á veggjum en komið fyrir

gólfhitalögnum inn á baðherbergi og eldhús íbúðar 01-0301 í húsi á lóð nr. 20 við Ásvallagötu.

Erindi fylgir teikning hönnuðar og bréf dags. 10. október 2022.

Afgreitt.

Með vísan í leiðbeiningar á umsagnarblaði.

58. Hólavallagata 3 (01.161.006) 101187 Mál nr. BN061350
671117-0340 Pappýlisfjall ehf., Fjarðargötu 19, 108 Reykjavík
Arnar Heimir Lárusson, Fálkahlíð 2, 102
Spurt er hvort leyft yrði að skipta í tvær íbúðir í kjallara og á 1. hæð í fjölbýlishúsi á lóð nr. 3 við Hólavallagötu.
Erindi fylgja bréf umsækjanda dags. 8. og 9. ágúst 2022, eignaskiptayfirlýsing dags. 18. janúar 2016 og myndir af íbúð í kjallara.
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa, vegna fölgunar íbúðar.
59. Lautarvegur 10 (17.941.06) 213564 Mál nr. BN061618
Hannes Jónas Jónsson, Lautarvegur 10, 103 Reykjavík
Spurt er um leyfi fyrir séreign, minniháttar atvinnuhúsnæði í kjallara húss á lóð nr. 10 við Lautarveg.
Erindi fylgir bréf ráðgjafa fyrirspurnaraðila ásamt fylgiskjölum dags. 12. október 2022, umboð eigenda, afrit óundirritaðrar eignaskiptayfirlýsingar dags. mars 2021 og ódagsettar ljósmyndir sem sýna byggt ástand kjallara.
Neikvætt.
Með vísan til leiðbeininga á umsagnarblaði.
60. Sigtún 51 (01.365.211) 104693 Mál nr. BN061575
Hrund Þórarins Ingudóttir, Sigtún 51, 105 Reykjavík
Páll Skaftason, Sigtún 51, 105 Reykjavík
Spurt er um leyfi til að fjarlægja og endurbyggja núverandi svalavegg vegna leka, stækka svalir út fyrir útvegg, setja létt svalahandrið í stað þess sem fyrir er á húsi á lóð nr. 51 við Sigtún.
Erindi fylgir afrit tölvupósts ásamt skýringarmyndum dags. 4. október 2022. {Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa 13. október 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags 13. október 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 14. október 2022.
Jákvætt.
Með vísan í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 13. október 2022. Sækja þarf um byggingarleyfi.

**Fleira gerðist ekki.
Fundir slitið kl.12:03**

Óskar Torfi Þorvaldsson

Snædís Karlsdóttir Bergmann
Björnsson
Sigrún Reynisdóttir
Guðrún Ósk Hrólfsdóttir

Jón Hafberg
Vífill Björnsson