

Umhverfis- og skipulagsráð

Ár 2022, miðvikudaginn 19. október kl. 09:11, hélt umhverfis- og skipulagsráð Reykjavíkur 245. fund sinn. Fundurinn var haldinn að Borgartúni 12 - 14, 7. hæð Ráðssalur. Eftirtaldir fulltrúar tóku sæti á fundinum: Alexandra Briem, Aðalsteinn Haukur Sverrisson, Hildur Björnsdóttir, Hjálmar Sveinsson, Líf Magneudóttir, Pawel Bartoszek og áheyrnarfulltrúarnir Ásta Þórdís Skjalddal Guðjónsdóttir og Einar Sveinbjörn Guðmundsson. Eftirtaldir embættismenn og aðrir starfsmenn sátu fundinn: Ólöf Örvarsdóttir, Björn Axelsson, Guðbjörg Lilja Erlendsdóttir, Guðmundur Benedikt Friðriksson, Inga Rún Sigurðardóttir og Sigurjóna Guðnadóttir. Fundarritari var Harri Ormarsson.

Þetta gerðist:

(E) Umhverfis- og samgöngumál

1. Handbók Sambands sveitarfélaga um framkvæmd úrgangsstjórnunar, kynning
Mál nr. US220223

Kynning á handbók Sambands sveitarfélaga um framkvæmd úrgangsstjórnunar.

Eygerður Margrétardóttir frá Sambandi íslenskra sveitarfélaga og Friðrik Klingbeil Gunnarsson, ráðgjafaverkfræðingur, taka sæti á fundinum undir þessum lið.

- Kl. 9:30 tekur Kjartan Magnússon sæti á fundinum.

2. Einholt - Sérákvæði fyrir hreyfihamlaða, tillaga (USK22010020) Mál nr. US220247

Lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofa samgöngustjóra og borgarhönnunar, dags. 22. september 2022, þar sem lagt er til umhverfis- og skipulagsráð samþykki að bílastæði við Einholt 6 verði merkt sem stæði fyrir hreyfihamlaða. Bifreiðastæðin verði merkt með viðeigandi umferðarmerkjum og yfirborðsmerkingum í samræmi við reglugerð nr. 289/1995, um umferðarmerki og notkun þeirra, með áorðnum breytingum. Í samræmi við ákvæði 1. mgr. 84. gr. umferðarlaga nr. 77/2019, hefur tillagan verið borin undir og hlotið samþykki lögreglunnar á höfuðborgarsvæðinu. Tillögunni fylgir greinargerð. Lagt er til að tillagan sé samþykkt.

Samþykkt.

3. Reglur um visthæfar bifreiðar, tillaga (USK22090191) Mál nr. US220250

Lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofa samgöngustjóra og borgarhönnunar, dags. 4. október 2022 þar sem lagt er til að reglur um bifreiðar sem eiga rétt á visthæfum skífum verði ekki endurnýjaðar þegar þær renna út í árslok 2022. Tillögunni fylgir greinargerð. Lagt er til að tillagan sé samþykkt.

Samþykkt. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins sitja hjá við afgreiðslu málsins.

Fulltrúi Vinstri grænna leggur fram svohljóðandi bókun:

Í Reykjavík eru yfir 170 þúsund bílastæði, þar af um 30 þúsund almenningsstæði í borgarlandi. Aukin uppbygging og fólksfjöldun í borginni kallar á að við nýtum landsvæðið okkar sem best og endurheimtum mikið almennarými í borgarlandinu sem hefur farið undir bílastæði sem standa mestmegnis auð hálfan sólarhringinn. Bílastæði og rekstur þeirra eru dýr fyrir borgarbúa og það er sjálfsagt og eðlilegt að allir bílnotendur greiði fyrir afnot af borgarlandi því allir bílar, mengandi eða minna mengandi, taka pláss. Þessi ákvörðun er því tímabær og fulltrúi Vinstri grænna fagnar henni.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Skipulagsyfirvöld leggja til að reglur um bifreiðar sem eiga rétt á visthæfum skífum verði ekki endurnýjaðar þegar þær renna út í árslok 2022. Þetta eru vonbrigði. Flokkur fólksins hefði frekar talið nauðsynlegt að útvíkka þessar reglur til þess að hvetja þá sem það geta að kaupa vistvæna bíla og flýta enn frekar fyrir

orkuskiptum. Með því að endurnýja ekki þessar reglur er í raun verið að refska þeim sem eiga vistvæna bíla. Meðal raka skipulagsyfirvalda er að nú sé hlutfall rafmagnsbíla mun hærra en þegar reglurnar voru settar. Flokki fólksins finnst þá enn frekar ástæða til að þessar reglur um ívilnanir séu í gildi. Visthæfar skífur eru enn mikilvægar sem hvati fyrir íbúa til að ferðast um á vistvænum ökutækjum. Við eigum langt í land með að ná fullnægjandi árangri í orkuskiptunum og því er hvorki tilefni né ástæða til að slaka neitt á í þeim eignum.

4. Kirkjustræti og Templarasund, kynning, tillaga

Mál nr. US220248

Lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofa samgöngustjóra og borgarhönnunar dags. 14. október 2022, þar sem lagt er til að umhverfis- og skipulagsráð samþykki að veita heimild fyrir áframhaldandi undirbúningi, verkhönnun og gerð útboðsgagna vegna endurhönnunar á Kirkjustræti og Templarasundi á grundvelli meðfylgjandi forhönnunar. Einnig eru lagðar fram glærur með forhönnun göngugatna að Kirkjustræti og Templarasundi dags. ágúst 2022. Lagt er til að tillagan sé samþykkt.

- Kl. 10:09 vikur Einar Sveinbjörn Guðmundsson af fundinum.
- Kl. 10:09 tekur Kolbrún Baldursdóttir sæti á fundinum.

Samþykkt að veita heimild fyrir áframhaldandi undirbúning vegna endurhönnunar á Kirkjustræti og Templarasund. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins sitja hjá við afgreiðslu málsins.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Framsóknar, Pírata, Viðreisnar og Vinstri grænna leggja fram svohljóðandi bókun:

Við fögnum því að Kirkjustræti verði göngusvæði. Við áréttum að mikilvægt er að Kirkjustrætið verði ekki notað sem akvegur og akstur inn á svæðið ekki leyfður nema í algerum undantekningartilfellum. Við þökkum fallegar tillögur sem bæta umhverfi Austurvallar enn frekar.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Fulltrúi Flokks fólksins þakkar góða kynningu og tekur fram að vert sé að leggja bæði vinnu og metnað í hönnun á þessum stað. Umhverfið og göngusvæðið þarna þarf að vera vel hannað og fallegt og hugsa þarf einmitt til framtíðar með þá hönnun, eins og virðist gert í þeim tillögum sem kynntar voru. Fulltrúi Flokks fólksins telur þó að í þessu eins og öðru er kemur að hönnun mannvirkja, þá þurfi að hafa í huga bæði kostnað og forgangsröðun. Flokkur fólksins minnir á að í sögulegu samhengi getur bæði hönnun og framkvæmdir rokið fram úr öllum áætlunum og farið úr böndum. Hugmyndir um kostnað ætti skilyrðislaust að birta, því að margt sem nefnt er verður dýrt. Fulltrúi Flokks fólksins tekur fram að ákveðin lokun á aðgengi almennings á hluta þessa svæðis sé ekki í takt við þá hugmyndafræði að aðgengi skuli vera gott og jafnt fyrir alla, fatlaða sem ófatlaða. Gera þarf ráð fyrir akstur P merktra bíla og að þeir geti lagt í sérmerkt stæði á svæðinu. Það er enginn staður í Reykjavík sem hægt er að útiloka alveg að einhver bílaumferð fari um.

Edda Ívarsdóttir, deildarstjóri og Rebekka Guðmundsdóttir, verkefnastjóri, taka sæti á fundinum undir þessum lið.

(A) Skipulagsmál

5. Hringbraut - Hofsvallagata, framkvæmdaleyfi

Mál nr. SN220444

Að lokinni grenndarkynningu er lögð fram að nýju umsókn Vegagerðarinnar dags. 12. júlí 2022 um framkvæmdaleyfi vegna breytingar á gatnamótum Hringbrautar og Hofsvallagötu. Framkvæmdin felur í sér malbikun akreina að gatnamótum Nesbrautar 49-05 (hér eftir Hringbraut) og Hofsvallagötu, endurgerð miðeyju við gatnamót, lenging vinstribeygjuvasa og breytingar hægri akreinar austan megin við gatnamót og hliðfærsla akreina Hringbrautar til suðurs vegna endurgerðar miðeyju og endurgerð hluta kantsteina. Endurnýjun og breyting á gatnalýsingu ásamt umferðarmerkjum og yfirborðsmerkingum. Einnig er lagt fram teikningasett CSÓ ráðgjafar dags. í júní 2022, Útboðslýsing VSÓ ráðgjafar dags. í júlí 2022 og yfirlitsmyndir VSÓ ráðgjafar yfir

umferðaljósastýringar dags. 13. júní 2022. Tillagan var grenndarkynnt frá 24. ágúst 2022 til og með 21. september 2022. Eftirtaldir sendu athugasemdir: 22 eigendur og íbúar við Hringbraut 52, 54, 56 og 58 dags. 20. september 2022, Bjarni Magnússon dags. 18. september 2022, Jóhannes Bjarki Urbancic Tómasson dags. 18. september 2022, Ásthildur Garðarsdóttir dags. 19. og 20. september 2022, Nick Ward dags. 19. september 2022, Alma Dóra Ríkharðsdóttir dags. 20. september 2022, Steina Dögg Vigfúsdóttir dags. 20. september 2022, Ólöf Magnúsdóttir dags. 20. september 2022, Hrafnkell Sigurðsson dags. 20. september 2022, Magnea Steiney Þórðardóttir dags. 20. september 2022, Nick Ward og Íris Hrund Jóhannsdóttir dags. 20. september 2022, Jón Trausti Bjarnason f.h. Ísholts ehf. dags. 20. september 2022 og Kristín Róbertsdóttir f.h. stjórnar Húsfélags Alpýðu dags. 21. september 2022. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 13. október 2022.

Samþykkt að gefa út framkvæmdaleyfi með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 13. október 2022. Vísað til skrifstofu stjórnýslu og gæða til útgáfu framkvæmdaleyfis. Vakin er athygli á að greiða þarf fyrir útgáfu framkvæmdaleyfis skv. gr. 5.2 í gjaldskrá skipulagsfulltrúa nr. 1051/2022.

Fulltrúar umhverfis- og skipulagsráðs leggja fram svohljóðandi bókun:

Fyrirhugaðar framkvæmdir Vegagerðarinnar við gatnamót Hringbrautar og Hofsvallagötu munu bæta öryggi hjólandi og fótgangandi vegfarenda. Það er fagnaðarefni. Engu að síður er ljóst að þetta er aðeins fyrsta skrefið í að auka öryggi fótgangandi og hjólandi á þessum hættulegu gatnamótum. Nauðsynlegt er að huga sem fyrst að næstu skrefum. Best væri ef Hringbraut væri á forræði Reykjavíkurborgar svo allar framkvæmdir til framtíðar við hana leggi út frá Aðalskipulagi Reykjavíkurborgar og verði öruggar og umhverfisvænar.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Beðið er um að athugasemdir verð teknar alvarlega til skoðunar og ekki verði haldið áfram með þessar framkvæmdir fyrr en íbúar og íbúðareigendur hafa fengið eitthvað um málið að segja. Flokkur fólksins tekur undir þetta enda ætti það að vera sjálfsagt. Ef lítið er yfir athugasemdir lúta margar þeirra að bílastæðamálum í ljósi þess að umferð er að aukast. Vandinn er mikill fyrir. Fólki finnst þrengt verulega að sér, og sumir eiga erfitt með að komast inn í hverfið sitt. Komast heim og að heiman. Mjög sennilega mun umferð aukast um bílastæði meðfram Brávallargötu og Grund, með aukinni hættu á slysum vegna umferðar. Það að beina því að íbúum að leggja inn í hverfinu mun valda óþægindum fyrir aðra íbúa í Vesturbænum með tilheyrandi óánægju og nágrannaerjum eins og haft er eftir einum þeirra sem leggja fram athugasemdir. Nú þegar er bílum lagt víða og lítið framboð er af stæðum. Flokkur fólksins hefur áður talað um þá sem eiga erfitt með gang og geta ekki borið vistir heim. Það hljóta að teljast til mannréttinda að geta flutt vistir heim til sín.

Ingvar Jón Bates Gíslason, verkefnastjóri, tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

6. Sóltún 2-4, breyting á deiliskipulagi (01.233.101) Mál nr. SN210452

Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju umsókn Studio Nexus slf. f.h. Sóltún 2-4 ehf. dags. 16. júní 2021 um breytingu á deiliskipulagi Ármannsreits, með síðari breytingum, vegna lóðarinnar nr. 2-4 við Sóltún. Breytingin sem lögð er til felst í meginatriðum í því að lóðinni er skipt upp til tveggja nota annarsvegar hjúkrunarheimili í nr. 2 og íbúðir í nr. 4. Breytingar varðandi húshluta nr. 2 er að tvær álmur eru lengdar til að bæta við hjúkrunarrýmum, 5. hæðinni er bætt við að hluta og kjallarinn er stækkaður. Breytingar varðandi húshluta nr. 4 eru þær að formi byggingareits er breytt og notkun er breytt úr hjúkrunarheimili yfir í íbúðir, hæðar heimild er breytt úr 4 hæðum í 5 hæða hús með 6. hæð að hluta. Byggingarmagn og sérskilmálar eru uppfærðir m.v. þetta og bílastæðaskilmálar eru uppfærðir fyrir Sóltún 4, samkvæmt uppdr. Studio Nexus slf. dags. 10. júní 2021, síðast breytt 22. febrúar 2022. Einnig er lögð fram breytt tillaga Studio Nexus, móttokin 19. nóvember 2021, þar sem m.a. húsformi er breytt og samgöngumat unnið af VSÓ dags. febrúar 2022. Tillagan var auglýst frá 23. mars 2022 til og með 11. maí 2022. Eftirtaldir sendu athugasemdir: Helgi Gunnlaugsson dags. 25. apríl 2022, Þ. Toggi Björnsson dags. 25. apríl 2022, Steinþór Steingrímsson og Sólveig Hlín Kristjánsdóttir dags. 25. apríl 2022, Einar Karl Kristjánsson dags. 26. apríl 2022,

Tryggvi Magnússon dags. 28. apríl 2022, 21 íbúðaeigendur að Mánatúni 2 dags. 2. maí 2022, Jónína S. Pálmadóttir dags. 5. maí 2022, Harald Isaksen dags. 5. maí 2022, Þórunn Selma Þórðardóttir dags. 8. maí 2022, Böðvar Freyr Stefnisson og Snædís Jóhannesdóttir dags. 9. maí 2022, Rakel Ármannsdóttir, Birna Ketilsdóttir og Halla Bogadóttir fh. húsfélagsins Mánatún 6 dags. 9. maí 2022, Stefán Rafn Geirsson dags. 9. maí 2022, Dóra Stefánsdóttir, dags. 9. maí 2022, Emilía Örlygsdóttir og Ómar Örn Hauksson dags. 9. maí 2022, Waldorfleikskólinn Sólstafir dags. 10. maí 2022, 21 íbúðareigendur í Mánatúni 4 dags. 10. maí 2022, Jóhann P. Jónsson dags. 10. maí 2022, Eiríkur G. Guðmundsson dags. 10. maí 2022, stjórn íbúasamtaka Laugardals dags. 11. maí 2022, Margrét Birgisdóttir, Árni Hallgrímsson dags. 11. maí 2022. Einnig er lögð fram umsögn Veitna dags. 5. maí 2022 og umsögn íbúaráðs Laugardals dags. 10. maí 2022. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. október 2022. Lagt er til að tillagan verði samþykkt með þeim breytingum sem koma fram í umsögninni.

Frestað.

7. Gufunes, Skemmtigarður, breyting á deiliskipulagi (02.2) Mál nr. SN220534

Lögð fram umsókn Skemmtigarðsins ehf. dags. 31. ágúst 2022, ásamt bréfi Eflu dags. 15. ágúst 2022 um breytingu á deiliskipulagi fyrir Skemmtigarðinn í Gufunesi. Í breytingunni sem lögð er til felst að skilgreindir/afmarkaðir eru lóðarreitir fyrir þá starfsemi sem nú er til staðar, samkvæmt uppdr. Eflu verkfræðistofu dags. 11. október 2022. Lagt er til að tillagan verði afgreidd í auglýsingu.

Samþykkt með vísan til a liðar 1. gr. viðauka 1.1 við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar, um fullnaðarafgreiðslur umhverfis- og skipulagsráðs án staðfestingar borgarráðs.

8. Seljavegur 1, breyting á deiliskipulagi (01.130.2) Mál nr. SN210692

Að lokinni grenndarkynningu er lögð fram að nýju umsókn Maison ehf. dags. 6. október 2021 um breytingu á deiliskipulagi Nýlendureits vegna lóðarinnar nr. 1 við Seljaveg. Í breytingunni sem lögð er til felst að heimilt verði að byggja tveggja hæða hús með þremur smáíbúðum og útisvæðum á þaki ásamt því að setja eitt yfirbyggt bílastæði á norðurhluta lóðar við Nýlendugötu. Við breytinguna hækkar nýtingarhlutfall lóðar og byggingarmagn eykst, samkvæmt deiliskipulaguppdr. Studio Granda dags. 20. ágúst 2021, breytt 15. október 2022. Einnig eru lagðir fram skuggavarpuppdr. dags. 20. ágúst 2021. Tillagan var grenndarkynnt frá 15. júlí 2022 til og með 22. ágúst 2022. Eftirtaldir sendu athugasemdir: Hildur Eir Jónsdóttir, Jakob Anderssen, Ásthildur Kristjánsdóttir, Guðrún Olsen, Gaukur Úlfarsson, Magnús Benediktsson og Unnur Hjaltadóttir dags. 14. ágúst 2022. Einnig er lögð fram ábending Veitna dags. 4. ágúst 2022. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 13. október 2022. Lagt er til að tillagan verði samþykkt með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa.

Samþykkt með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 13. október 2022. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins og Vinstri grænna sitja hjá við afgreiðslu málsins.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Athugasemdir íbúa við Vesturgötu 54 eru settar fram í fimm liðum. Snúa þær að eftirfarandi atriðum: Útsýni, nálægð við lóðarmörk, mikið byggingarmagn / fjöldi íbúða, ósamræmi við götumynd og innviðir í hnút. Flokkur fólksins vill segja nokkur orð um útsýni. Í nánast flestum athugasemdum sem berast umhverfis- og skipulagssviði snúa að útsýni, birtu skerðingu og skuggavarp. Þetta er bagalegt. Fólk hefur keypt sér fasteign í þeirri trú að það hafi ákveðið útsýni, ákveðna birtu. Þegar fram líða stundir og þétting byggðar er í algleymingi er þetta tekið frá fólki og það skilið eftir með útsýni jafnvel inn í næsta stofuglugga eða í skugga og dimmu. Flokkur fólksins hefur áður bókað um það. Of mikil og óhófleg þétting tekur birtu frá fólki sem hefur neikvæð áhrif á andlega líðan fólks eins og rannsóknir hafa ítrekað sýnt.

9. Hverfisgata 98A, 100 og 100A, breyting á deiliskipulagi (01.174.1) Mál nr. SN220616

Lögð fram umsókn Birkis Árnasonar dags. 29. september 2022 um breytingu á deiliskipulagi reits 1.174.1 vegna lóðarinnar nr. 98A, 100 og 100A við Hverfisgötu. Í breytingunni sem lögð er til felst að heimilt verði að rífa veggj á 2. hæð húsans við Hverfisgötu 98A og 100 og bæta við tveimur hæðum og risi, samkvæmt uppdr. Arkþing/Nordic ehf. dags. 13. september 2022. Einnig er lögð fram Minjastofnun Íslands dags. 10. júní 2022. Lagt er til að tillaga að breytingu verði samþykkt án grenndarkynningar og auglýsingar þar sem hún varðar ekki hagsmuni annarra en umsækjanda og/eða sveitarfélagsins.

Samþykkt með vísan til a liðar 1. gr. viðauka 1.1 við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarskóp borgarstjórnar, um fullnaðarafgreiðslur umhverfis- og skipulagsráðs án staðfestingar borgarráðs.

(B) Byggingarmál

10. Afgreiðslufundur byggingarfulltrúa, fundargerðir Mál nr. BN045423

Lagðar fram fundargerðir afgreiðslufunda byggingarfulltrúa frá 11. október 2022.

11. Brekkustígur 9, Stækkun húss og breyting lóðar (01.134.202) Mál nr. BN057519

Að lokinni grenndarkynningu er lagt fram að nýju erindi byggingarfulltrúa þar sem sótt er um leyfi til að endurbyggja og hækka hús og byggja stigahús á bakhlíð einbýlishúss á lóð nr. 9 við Brekkustíg svr. uppdrætti dags. 8. mars 2022. Erindi var grenndarkynnt frá 14. júní 2022 til og með 13. júlí 2022. Eftirtaldir sendu athugasemdir: Sigrún Baldvinsdóttir dags. 5. júlí 2022, Þorsteinn Geirharðsson dags. 11. júlí 2022 og Kjartan Sveinsson og María Huld Markan Sigfúsdóttir dags. 13. júlí 2022. Einnig eru lögð fram ítarlegri gögn Kanon arkitekta ehf. dags. 20. september 2022 vegna hækkunar húss og skuggavarps. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. september 2022 og uppfærð umsögn skipulagsfulltrúa dags. 13. október 2022. Lagt er til að erindið sé samþykkt með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa.

Samþykkt með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 13. október 2022.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Fjöl margar athugasemdir hafa borist. Fram kemur að send hafi verið inn athugasemd árið 2020 varðandi Öldugötu 44 vegna útlits hússins en engar breytingar hafi verið gerðar. Aftur er komið inn á þrengsl og skort á bílastæðum í athugasemdum. Allir vita að Brekkustígurinn er frekar þröng gata og nú þegar er nánast aldrei að kvöldi til hægt að reikna með að bílastæði sé laust í götunni. Gatan er full af bílum síðdegis og svörin frá borginni eru á þann veg að hjólagrindur verði á lóðunum. Vandinn er ekki nýr, svona ástand hefur verið í mörg ár. Þeir sem þurfa að finna bílum sínum stað við hús sín lenda í stökustu vandræðum. Hvað sem þessu líður er mikilvægt að hlustað sé á sjónarmið íbúa í þessu sem öðru og að skilaboð séu skýr. Það virðist einnig gæta einhvers ósamræmis milli þess sem kynnt er í gögnum og þess sem íbúar eru að segja. Hvernig stendur á því? Flokkur fólksins hvetur skipulagsyfirling til að taka gott samtal við íbúa.

Hrafnhildur Sverrisdóttir verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

(D) Ýmis mál

12. Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins, um sorpkostnað, svar (USK22090138) Mál nr. US220189

Lögð fram að nýju fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins um sorpkostnað sbr. 29. liður fundargerðar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 24. ágúst 2022. Einnig er lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu umhverfisgæða dags. 12. október 2022.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Fyrirspurnin varðar kostnað við sorphirðu en svarið er í engu samræmi við spurninguna þar sem svarið tekur aðeins til þess sem sveitarfélagði rukkar íbúa

sína beint með gjöldum. Sorphirðugjald sem sveitarfélög leggja á íbúa sína er alls ekki það sama og kostnaður við sorphirðu. Því er svarið alls ekki svar við spurningunni sem lögð er fram. Í svari kemur þó fram að gjöld sem lögð eru á sorphirðu og eyðingu beint frá heimilum er 1.559.680.000,- kr sem í raun stenst ekki sem kostnaður þegar opinberar tölur eru skoðaðar. Samkvæmt upplýsingum frá SORPU kom um 130 kg frá hverjum íbúa Reykjavíkur (húsasorpi), en íbúar Reykjavíkur eru 133.262 (árið 2021) og því er magn úrgangs frá þeim 17.324.060 kg en bara að eyða þessum kg kostar ríflega 952 milljónir samkvæmt gjaldskrá Sorpu. Því ætti kostnaður við að reka allar sorpbifreiðar Reykjavíkurborgar, starfmannahald og kaup á ílátum að vera 607 milljónir á ári, sem stenst enga skoðun þ.e.a.s. að kostnaður við reksturinn sé um 11 þúsund krónur á hvert heimili. Fulltrúi Flokks fólksins mun óska sérstaklega eftir að fá sundurliðaðan kostnað við losun, leigu og förgun hjá heimilum í Reykjavík.

13. Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins, um vinnu stýrihóps um ljósvistarstefnu (USK22090140) Mál nr. US220209

Lögð fram að nýju fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins um vinnu stýrihóps um ljósvistarstefnu, sbr. 42. liður fundargerðar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 7. september 2022.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu stjórnarsýslu og gæða.

14. Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins, um framgang hreinsunar- og öryggismála í Úlfarsárdal (USK22100014) Mál nr. US220241

Lögð fram að nýju fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins um framgang hreinsunar- og öryggismála í Úlfarsárdal, sbr. 28. liður fundargerðar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 10. október 2022.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs.

15. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi tillögu, um aðstöðu strætisvagnafarþega í Mjódd Mál nr. US220255

Lagt er til ráðist verði í umbætur á skiptistöðinni í Mjódd í því skyni að bæta aðstöðu strætisvagnafarþega. Um fjórar milljónir farþega fara árlega um stöðina og er því um að ræða fjölförnustu umferðarmiðstöð landsins. Að lágmarki verði ráðist í eftirfarandi umbætur: 1. Kvöldopnun. Biðstöðin verði opin farþegum á kvöldin á meðan strætisvagnar ganga. 2. Gæsla verði aukin í biðsalnum og salernisþrífum komið í lag. 3. Sætum í biðsal verði fjölgað og þau löguð sem fyrir eru. Biðsalurinn verði gerður hlýlegri, t.d. með uppsetningu listaverka.

Frestað.

16. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi tillögu, um Lönguhlíð Mál nr. US220256

Lagt er til að ráðist verði í almennar endurbætur á sunnanverðri Lönguhlíð og hlutverk hennar þannig styrkt sem borgargötu í miðju Hlíðahverfis. Gróður við götuna verði aukinn og hjólreiðabrautir lagfærðar og endurbættar. Æskilegt er að brautirnar verði samfelldar alla leið, tengingar bættar við sinn hvorn enda þeirra og aðkoma lagfærð að Eskitorgi, Miklubraut sem og að biðstöðvum strætisvagna í götunni. Merkja þarf hjólabrautirnar með skýrum og áberandi hætti en núverandi merkingar eru fáar og flestar þeirra máðar. Að minnsta kosti þyrfti að setja upp varúðarmerki þar sem hjólabrautirnar enda án fyrirvara og renna saman við akbrautina.

Frestað.

17. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, um bíla- og hjólreiðastefnu Reykjavíkurborgar Mál nr. US220253

Nú hefur Reykjavíkurborg sett fram bíla- og hjólastefnu Reykjavíkurborgar þar sem að miðað er við 1 bílastæði á hverja 75m² af skrifstofuhúsnæði. Líklega komast um 4 - 5 starfsmenn fyrir í slíku skrifstofuhúsnæði. Þetta er að sjálfsgöðu lofsvert

umhverfislega séð. Flokkur fólksins hefur áhuga á að vita hvernig þessi stefna virkar þar sem að ljóst er að bílastæðum er fækkað og fáir geta mætt í vinnu á bílum. Því spyr Flokkur fólksins hvernig til hefur tekist, hversu margir lóðahafar hafa sett sér þessa reglu og hver er reynsla þeirra, sem tekið hafa upp þessa stefnu. Fullnægir þessi fjöldi bílastæða þörfum húsnæðisins?

18. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, um ruðning í húsagötum og nagladekk Mál nr. US220254

Flokkur fólksins óskar því eftir að spyrja hvort skipulagsyfirvöld hyggjast taka á þeim vanda sem leiðir einmitt til þess að stór hópur borgarbúa neyðist til að vera á nagladekkjum? Fulltrúa Flokks fólksins finnst fréttatilkynning frá borginni nokkuð brött, eiginlega bara áróðurskennd og er hér vísað í skeyti frá upplýsingastjóra um nagladekk. Farið er stórum orðum um skaðsemi þeirra á malbikið sem sennilega er rétt. Ennfremur að þau skapi hávaða og auki eldsneytiskostnað bifreiða. Sennilega allt rétt. Hér er verið að vísa í mokstur í húsagötum og ekki í þeirri merkingu að mokað sé illa heldur að breyta þarf verklagi og viðhorfi. Það er rangt að hugsa að það sé sjálfsagt að moka fyrir innkeyrslur og að sjálfsagt þyki að íbúar þurfi þurfi að ryðja frá innkeyrslunni eftir að snjóruðningstæki hefur farið framhjá. Ruðninginn er mun erfiðara að moka en lausamjöll. Þeir sem þurfa að moka hafa hvort eð er engan stað til að setja ruðninginn á en aftur á götuna. Að ryðja fyrir innkeyrslur kallar á að fólk verður sums staðar að vera á nagladekkjum. Sumir treysta sér ekki til að moka og lokast af og í raun væri betra jafnvel að ryðja ekki neitt.

19. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, vegna svars við sorphirðukostnaði Mál nr. US220257

Fulltrúi Flokks fólksins óskar því eftir að fá sundurliðaðan kostnað við losun, leigu og förgun á hvert heimili á Reykjavík. Flokkur fólksins lagði fram fyrirspurn um sorkostnað. Spurt var um hver sorkostnaður Reykjavíkurborgar er við tæmingu tunna per íbúðareiningu og hver sambærilegur kostnaður er í nágrannasveitarfélögum. Eins og hvert heimili þarf Reykjavíkurborg að horfa vel í alla útgjaldaliði og leita allra ráða til að hagræða. Í fyrirspurninni var vísað í skýrslu sem gefin var út af samkeppniseftirlitinu árið 2016 (Competition in the waste management sector). Helstu niðurstöður eru þær að sveitarfélög sem nota útboð við meðhöndlun úrgangs spara sér 10 - 47% frá kostnaði við eldri kerfi. Svarið sem barst var ekki í neinu samræmi við spurninguna þar sem svarið tekur aðeins til þess sem sveitarfélagði rukkar íbúa sína beint með gjöldum. Sorphirðugjald sem sveitarfélög leggja á íbúa sína er alls ekki það sama og kostnaður við sorphirðu. Fulltrúi Flokks fólksins óskar því eftir að fá sundurliðaðan kostnað við losun, leigu og förgun hjá heimilum í Reykjavík.

**Fleira gerðist ekki.
Fundir slitið kl. 11:35**

Fundargerðin lesin yfir og undirrituð

Alexandra Briem

Aðalsteinn Haukur Sverrisson
Hjálmar Sveinsson
Líf Magneudóttir

Hildur Björnsdóttir
Kjartan Magnússon
Pawel Bartoszek

**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur
byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp
borgarstjórnar**

Árið 2022, þriðjudaginn 11. október kl. 10:05 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1183. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Sigrún Reynisdóttir, Vífill Björnsson, Nikulás Úlfar Másson, Jón Hafberg Björnsson, Snædís Karlsdóttir Bergmann og Guðrún Ósk Hrólfsdóttir.
Fundarritari var Snædís Karlsdóttir Bergmann.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

- | | | | |
|----|--------------------|-------------------|---------------------|
| 1. | Almannadalur 25-29 | (05.865.2) 208504 | Mál nr.
BN061398 |
|----|--------------------|-------------------|---------------------|

601299-6079 Alhliða pípulagnir sf., Akralind 5, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að byggja hesthús á tveimur hæðum, steinsteypt burðarvirki með timburþaki, skipt upp í tvær notkunareiningar, notkunareining 03-0101 eru 8 stíur ásamt hlöðu á 1. hæð og kaffistofu á 2. hæð með útgengt út á svalir til suðurs, í notkunareiningu 03-0102 eru 11 stíur og hlaða á 1. hæð og kaffistofu á 2. hæð með útgengt út á svalir til norðurs á húsi nr. 29 á lóð nr. 25-29 við Almannadal.
Stærð: 423,2 ferm., 1.354,5 rúmm.
Erindi fylgir útreikningur varmataps dags. 22. ágúst 2022.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 12. september 2022.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa 6. október 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags 6. október 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 11. október 2022.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. október 2022.
- | | | | |
|----|--------------|--------------------|---------------------|
| 2. | Arkarvogur 2 | (14.514.01) 105601 | Mál nr.
BN061540 |
|----|--------------|--------------------|---------------------|

710817-0810 ÞG hús ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054742, þ.e. uppfærður texti brunavarna í byggingarlýsingu til samræmis við brunavarnaskýrslu fyrir hús Arkarvogs nr. 2-12 á lóð nr. 2 við Arkarvog.
Erindi fylgir greinargerð brunahönnuðar dags. 21. september 2022 og yfirlit breytinga unnið á smækkuðu afriti teikningu hönnuðar dags. 6. september 2022.
Gjald kr.13.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
- | | | | |
|----|---------------|--------------------|---------------------|
| 3. | Austurbakki 2 | (11.198.01) 209357 | Mál nr.
BN061505 |
|----|---------------|--------------------|---------------------|

621107-2080 GEVA ehf, Brekkugötu 27, 600 Akureyri
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og innrétta íbúð 0604 í Tryggvagötu 17, mhl. 05 á lóð nr. 2 við Austurbakka.
Erindi fylgir umboð eiganda dags. 16. september 2022, bréf hönnuðar dags. 20. september 2022 og yfirlit breytinga.
Gjald kr. 13.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
- | | | | |
|----|---------------|--------------------|---------------------|
| 4. | Austurbakki 2 | (11.198.01) 209357 | Mál nr.
BN061507 |
|----|---------------|--------------------|---------------------|

Bruno Hans Muller, Sviss, Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í íbúð 0603 í Bryggjugötu 2, í mhl. 05, á lóð nr. 2 við Austurbakka.
Erindi fylgir umboð eiganda dags. 16. september 2022, bréf hönnuðar dags. 20. september 2022 og yfirlit breytinga.
Gjald kr. 13.200

Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

5. Austurbakki 2 (11.198.01) 209357 Mál nr. BN061506
600918-0280 Dreisam ehf., Skútuvoði 11a, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og innrétta íbúð 0601 í Bryggjugötu 6, í mhl. 05, á lóð nr. 2 við Austurbakka.
Erindi fylgir umboð eiganda dags. 16. september 2022, bréf hönnuðar dags. 20. september 2022 og yfirlit breytinga.
Gjald kr. 13.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
6. Álfabakki 6 (04.60) Mál nr. BN061441
411091-1209 Garðheimar Gróðurvörur ehf., Stekkjarbakka 6, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að reisa stafrænt tveggja hliða skilti, 8,67 ferm., 5,8 m á hæð og hámarksbirtu 6.000 ein. við hús á lóð nr. 6 við Álfabakka.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa 6. október 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. október 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 11. október 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. október 2022 og til athugasemda.
7. Álfheimar 21 (01.432.205) 105236 Mál nr. BN061119
611218-2650 Ankor ehf., Álfheimum 21, 104 Reykjavík
Garðar Einarsson, Bandaríkin, Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum, þ.e. reistir milliveggir í bílgeymslu, önnur bílskúrshurðin fjarlægð, komið fyrir útgangshurð og glugga komið fyrir í hina, byggt hefur verið yfir tröppur, komið fyrir hurð í burðarvegg og gluggar á vesturhlið fjarlægðir, jafnframt er sótt um að fjölga fasteignum með íbúð í kjallara, breyta notkun bílskúrs og skipta í tvær notkunareiningar sem vinnustofur, eignarhald vinnustofu 02-0101 verði kjallara 01-0001 og vinnustofu 02-0102 verði íbúð 01-0201 í húsi á lóð nr. 21 við Álfheima.
Stækkun: 5,61 ferm., 23,73 rúmm.
Erindi fylgir afrit eignaskiptayfirlýsingar þinglýst 23. október 2000, samþykki meðeigenda dags. 20. júlí 2022 og yfirlit breytinga.
Breytt umfjöllun á teikningum hönnuðar dags. 1. ágúst 2022, móttæknar þann 6. september 2022.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa 6. október 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. október 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 11. október 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
8. Ármúli 28 (12.921.03) 103792 Mál nr. BN061591
600207-0670 Selið Fasteignafélag ehf., Litlakrika 2, 270 Mosfellsbær
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innri rýmum sem gerðar hafa verið í árána rás á húsnæðinu öllu, á lóðunum nr. 28 og 30 við Ármúla. Skýrsla brunahönnuðar fylgir dags. 4. október 2022.
Gjald kr. 13.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
9. Ármúli 28 (12.921.03) 103792 Mál nr. BN061577
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir tímabundinni breytingu á notkun úr verslunar og skrifstofum í skóla á 1., 2. og 3. hæð í húsum nr. 28 og 30 við Ármúla.
Skýrsla brunahönnuðar fylgir dags. 4. október 2022.
Gjald kr. 13.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

10. Ármúli 30 (12.921.04) 103793 Mál nr. BN061573
600207-0670 Selið Fasteignafélag ehf., Litlakrika 2, 270 Mosfellsbær
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innri rýmum sem gerðar hafa verið í árána rás á húsnæðinu öllu, á lóðunum nr. 28 og 30 við Ármúla. Skýrsla brunahönnuðar fylgir dags. 4. október 2022.
Gjald kr. 13.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
11. Ármúli 30 (12.921.04) 103793 Mál nr. BN061568
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir tímabundinni breytingu á notkun úr verslunar og skrifstofum í skóla á 1., 2. og 3. hæð í húsum nr. 28 og 30 við Ármúla.
Skýrsla brunahönnuðar fylgir dags. 4. október 2022.
Gjald kr. 13.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
12. Barónsstígur 47 (11.931.01) 102532 Mál nr. BN061475
710304-3350 Álftavatn ehf., Pósthólf 4108, 124 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta gististað í flokki II, teg. d, gistiskáli, 14 herbergi fyrir 32 gesti á 4. hæð sem verður viðbót við gistiskála sem fyrir er á 1. og 2. hæð og verða þannig 172 gestir í 50 herbergjum í gistiskála húsi á lóð nr. 47 við Barónsstíg.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
13. Bolholt 4 (12.512.02) 103440 Mál nr. BN061208
710589-2169 Húsfélagið Bolholti 4, Bolholti 4, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi á 2. og 5. hæð og skipta í þrjár eignir og skipta 4. hæð í tvær eignir í verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 4 við Bolholt.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
14. Breiðhöfði 1 (40.566.01) 110565 Mál nr. BN061226
701277-0239 Brimborg ehf., Bildshöfða 6, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að rífa F2042998, mhl. 01 0101, merkt slökkvistöð, á lóð nr. 1 við Breiðhöfða.
Stærð: 346 ferm., 4.363 rúmm.
Erindi fylgir yfirlit um flokkun á byggingarstað og áætlun um meðhöndlun úrgangs á byggingarstað.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

15. Brúnavegur 13 (13.510.01) 104174 Mál nr. BN061571
410301-2290 Naustavör ehf., Brúnavegi Hrafnistu, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN047035, brunamótstöðu tveggja hurða minnkuð í matshluta nr. 09, 10 og 11 í húsinu Jökulgrunn nr. 2-6 á lóð nr. 13 við Brúnaveg.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttar erindis BN047035 og bréf brunahönnuðar dags. 19. september 2022.
Gjald kr.13.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
16. Bæjarháls 1 (43.096.01) 190769 Mál nr. BN061555
551298-3029 Orkuveita Reykjavíkur, Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík
Tilkynnt er um framkvæmd sem felst í að færa fjarskiptabúnað af reykháfi sem til stendur að fjarlægja, yfir á gafli kyndistöðvar, húsi á lóð nr. 1 við Bæjarháls.
Erindi fylgir umboð eiganda dags. 26. ágúst 2022 og bréf hönnuðar dags. 28. september 2022.
Gjald kr. 13.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
17. Dugguvogur 4 (01.452.201) 105608 Mál nr. BN061386
470717-0330 Dugguvogur 4 ehf., Dugguvogi 4, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN060761 vegna lokaúttektar, þ.e. flóttastiga á suðurhlið snúíð, fallið frá uppsetningu milliveggja í suðvestur horni 2. hæðar, hurð sett í vegg sem áður var op, kaffiðstöðu starfsmanna breytt, flóttaleiðir einfaldaðar og bætt við milliveggjum á 2. hæð fyrir 125 gesti í húsi á lóð nr. nr. 4 við Dugguvog.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. október 2022 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 11. október 2022.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Þinglýsa skal kvöð um niðurrif á flóttastiga á suðurhlið sem byggður er út fyrir lóðamörk þess efnis að hann skuli fjarlægja ef ósk þess efnis berst frá umhverfis- og skipulagssviði, Reykjavíkurborg að kostnaðarlausu. Byggingarleyfishafi hefur sex vikur til að fjarlægja flóttastigann eftir að formleg beiðni hefur borist þar um. Þinglýsa skal kvöðinni áður en byggingarleyfi verður gefið út. Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
18. Engjavegur 40 Mál nr. BN060886
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir fimm forsmíðuðum smáhúsum úr krosslímdu timbureiningum á lóð nr. 40 við Engjaveg.
Stærðir:
Mhl.01: 32,7 ferm., 98,4 rúmm.
Mhl.02: 29,7 ferm., 90,9 rúmm.
Mhl.03: 29,7 ferm., 90,9 rúmm.
Mhl.04: 29,7 ferm., 90,9 rúmm.
Mhl.05: 29,7 ferm., 90,9 rúmm.
Samt.:151,5 ferm., 462,1 rúmm.
Erindi fylgir umboð aðalhönnuðar dags. 25. apríl 2022.
Erindi fylgir greinargerð hljóðvistar dags. 2. júní 2022
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
19. Fiskislóð 71-73 (10.871.02) 100007 Mál nr. BN061483
610616-1270 ÁÁ 29 ehf., Hagamel 12, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN060690, á norðvestur hlið eru svalir 0209 stækkaðar, gluggar síkkaðir og handrið svala á norðaustur og norðvesturhlið verði klædd áklæðningu á húsi nr. 73 á lóð nr. 71-73 við Fiskislóð.
Stærðar breyting eingöngu á svölum 01-0209, e.breytingu: xx,x ferm.

Erindi fylgir bréf hönnuðar, lýsing breytinga dags. 7. september 2022 og bréf hönnuðar, svör við athugasemdum, ódagsett.

Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttar erindis BN061276.

Gjald kr. 13.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

20. Flókagata 16A (12.472.04) 103355 Mál nr. BN061563
- 570210-1140 Jóli slf., Flókagötu 16a, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN055797, vegna lokaúttektar, þannig að hætt er við að hafa bílskúrshurð með gluggum á bílskúr, mhl. 02, á lóð nr. 16 við Flókagötu.
Gjald kr. 13.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
21. Gissurargata 4 (51.138.05) 214854 Mál nr. BN061418
- Jón Guðmann Jakobsson, Gissurargata 4, 113 Reykjavík
Halla Gísladóttir, Gissurargata 4, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055035, þ.e. veggjum á lóð, útistigi færast til suðausturs, innra skipulagi neðri hæðar, handrið við verönd verði klætt áli í stað glers og baðherbergjum beggja hæða breytt í húsi á lóð nr. 4 við Gissurargötu.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
22. Grensásvegur 16A (12.954.07) 103854 Mál nr. BN061385
- 521115-1060 Grensásvegur 16A ehf., Laugavegi 182, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja upp gatagindar innkeyrsluhurð með innbyggðri flóttu-/gönguhurð í fleka ofan við bílramp bílageymslu, matshluti nr. 04 húsi á lóð nr. 16A við Grensásveg.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti samþykktara aðaluppdráttar erindis BN058009 og teikningaskrá aðaluppdráttar dags. br. 18. ágúst 2022.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
23. Hallgerðargata 13 (13.495.01) 225433 Mál nr. BN061516
- 590916-0990 Miðborg B ehf., Hagasmára 3, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi skrifstofu fjórðu hæðar fyrir 60 starfsmenn með sameiningu notkunareininga í húsi á lóð nr. 13 við Hallgerðargötu.
Gjald kr. 13.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
24. Háaleitisbraut 1 (12.521.01) 103444 Mál nr. BN061372
- 570269-1439 Sjálfstæðisflokkurinn, Pósthólf 5296, 125 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi tannlæknastofu á þriðju hæð, rými 01-0301, s.s. sóttthreinsirými breytt í búningsklefa, kaffistofa færð, röntgen rými endurinnréttað og loftræsing uppfærð, í húsi á lóð nr. 1 við Háaleitisbraut.
Erindi fylgir ódagsett bréf umsækjanda vegna umsagnabeiðni er varðar Geislavarnir ríkisins og umsögn vinnueftirlitsins dags. 29. september 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.

25. Holtavegur 28 (13.861.01) 104939 Mál nr. BN060234
690169-0889 KFUM og KFUK á Íslandi, Holtavegi 28, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum, þ.e. í kjallara var hluta starfsmannaaðstöðu breytt í snyrtingar fyrir börn, hús og anddyri stækkað með færslu veggs og inngangshurðar, á efri hæð er tímabundin lokun milli matshluta nr. 01 og 02 vegna viðhalds, komið fyrir fundarrými, reistir felliveggir í sal, komið fyrir móttöku, komið fyrir sorpgerði sunnan við hús nærri aðalinngangi, jafnframt er sótt um að reisa viðbyggingu á vesturhlíð mhl.01, stækkun á núverandi leikskóla sem hýsa skal matstofu, bæta við flóttaleið út úr sal efri hæðar ásamt svölum á suðurhlíð húss á lóð nr.28 við Holtaveg.
Stækkun: 28,1 ferm., 84,3 rúmm.
Erindi fylgir greinargerð brunahönnuðar dags. 15. nóvember 2021.
Samantekt brunavarna ódags. fylgir.
Umsögn vinnueftirlit dags. 25. nóv. 2021 fylgir.
Bréf frá Umhverfis og samgöngusvið Reykjavík fylgir.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti samþykktara aðaluppdráttu.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
26. Hraunbær 2-34 (43.342.01) 111074 Mál nr. BN061357
610691-1379 Hraunbær 2-6, húsfélag, Pósthólf 82, 121 Reykjavík
Sótt er um leyfi til breytinga á gluggum allra hliða húsa nr. 2-6 á lóð nr. 2-34 við Hraunbæ.
Erindi fylgir samþykki eiganda í formi afrits af löglega boðuðum húsfundi dags. 20. júlí 2022.
Erindi fylgir afrit aðaluppdráttu samþykktir þann 26. maí 1964.
Gjald kr.12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
27. Hringbraut Landsp. (01.198.901) 102752 Mál nr. BN061062
500810-0410 Nyr Landspítali ohf., Skúlagötu 21, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að reisa steinsteypt 8 hæða bílastæða- og tæknihús, þar af eru þrjár hæðir neðanjarðar, fyrir 510 bíla og 199 hjólastæði við Burknagötu nr. 30 sem verður mhl. 52 á lóð Landsspítalans við Hringbraut.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. júlí 2022 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 11. júlí 2022. Stærð, A-rými: 18.953 ferm., 65.143,8 rúmm.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Vegna hæðasetningar og útsetningar á mannvirki skal haft samráð við skrifstofu framkvæmda og viðhalds og landupplýsingadeild Reykjavíkurborgar.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggir að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
28. Ingunnargata 1 (16.313.04) 220420 Mál nr. BN061511
441220-0810 Pikkoló ehf., Lynghaga 10, 107 Reykjavík
Sótt er um stöðuleyfi fyrir færanlegri snjall-sjálfsafgreiðslustöð með kælingu fyrir matvörur, byggða úr clt einingum á lóð nr. 1 við Ingunnargötu.

Stærð: 22,0 ferm., 74,8 rúmm.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 20. september 2022, samþykki lóðarhafa dags. 28. júní 2022, afrit samkomulags aðila dags. 19. september 2022

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa 6. október 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags 6. október 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 11. október 2022.

Gjald kr.13.200

Frestað.

Með vísan í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. október 2022, varðandi bílastæði.

29. Kirkjuteigur 24 (13.630.01) 104598 Mál nr. BN061508
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að reisa fjórar skólastofur á tveimur hæðum úr forsmíðuðum gámaeiningum ásamt tengigangi við núverandi kennslustofur á lóð, um er að ræða matshluta nr. 14, sunnan við skóla, nærri austur lóðarmörkum á lóð nr. 24 við Kirkjuteig.
Stækkun: 405,4 ferm., 1.191,4 rúmm.
Erindi fylgir greinargerð hljóðvistar dags. 14. september 2022.
Gjald kr.13.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
30. Klapparstígur 16 (11.515.05) 101010 Mál nr. BN061538
600902-3180 Silfurberg ehf., Suðurgötu 22, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055019, þ.e. í kjallara er komið fyrir vegg og hurð í sýningarsal, breytt opnun garðdýra út úr sýningarsal, reistir milliveggir við loftræsisamstæður, á 1. hæð er komið fyrir reyklúgum á vesturhlið og lokað fyrir flóttaleið rýmis 0101 inn í stigahús í húsi á lóð nr. 16 við Klapparstíg.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttar erinda BN055019 og BN059064.
Erindi fylgir greinargerð brunahönnuðar dags. 27. september 2022.
Gjald kr.13.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
31. Klausturstígur 1-11 (51.304.02) 200218 Mál nr. BN061464
700707-0750 Byggingafélag námsmanna ses., Pósthólf 5480, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056841, salerni fært og innra skipulag milliveggja aðlagð í kjallara matshluta nr. 10, í húsi nr. 4 á lóð nr. 1-11 við Klausturstíg.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
32. Kleifarvegur 12 (01.380.402) 104762 Mál nr. BN061567
Arnþór Guðlaugsson, Kleifarvegur 12, 104 Reykjavík
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 11. október 2022 þar sem sótt er um leyfi til að breyta kjallara, þ.e. baðherbergi stækkað, reistur nýr garðskáli við suðvesturhorn íbúðar og komið fyrir nýrri hurð á útvegg að garðskála í húsi á lóð nr. 12 við Kleifarveg.
Stækkun: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Erindi fylgir umboð eiganda íbúðar 01-0101 dags. 29. september 2022, samþykki í formi áritunar á smækkað afrit aðaluppdráttar dags. 29. september 2022 og yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttar erinda BN057778 og BN058529.
Gjald kr.13.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
33. Kleppsmýrarvegur 6 (01.451) 105602 Mál nr. BN061309
Hans Olav Andersen, Hávallagata 21, 101 Reykjavík
630120-1010 Úlfarsá ehf., Hlíðasmára 4, 201 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt 5-6 hæða fjölbýlishús, mhl. 01, með 51 íbúð, ásamt kjallara með 51 bílastæði og hjólageymslu, einangrað og klætt að utan ásamt 5 djúpgámum, mhl. 02, á lóð nr. 6 við Kleppsmýrarveg.

Stærð, mhl. 01, A-rými: 7.285,8 ferm., 22.813,3 rúmm.

B-rými: 336,2 ferm.

Samtals: 7.622 ferm.

Mhl. 02, djúpgámar: 18,2 ferm., 50,4 rúmm.

Erindi fylgir greinargerð um hljóðvist fra VSB verkfræðistofu dags. 14. júlí 2022 og minnisblað um sambrunahættu frá sömu verkfræðistofu dags. 28. ágúst 2022.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 1. september 2022 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 5. september 2022.

Gjald kr. 12.600

Frestað.

Vísað til athugasemda.

34. Lambhagavegur 5 (26.473.03) 211676 Mál nr. BN061389
641108-0490 Xyzeta ehf., Ármúla 18, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að bæta við 4 nýjum gluggum á vesturhlíð 2. hæðar á húsi á lóð nr. 5 við Lambhagaveg.
Erindi fylgir umsögn frá burðarvirkishönnuði dags. 6. okt. 2022 fylgir.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
35. Langholtsvegur 115 (14.140.03) 105096 Mál nr. BN060077
Páll Ásgeir Ásgeirsson, Langholtsvegur 115, 104 Reykjavík
Rósa Sigrún Jónsdóttir, Langholtsvegur 115, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja yfir svalir fyrstu hæðar á vesturhlíð húss á lóð nr. 115 við Langholtsveg.
Stækkun er: 11,7 ferm., 30,5 rúmm.
Erindi fylgir útgefið mæliblað dags. 23. september 2005. Samþykki meðeigenda dags. 27. október 2021.
Erindi fylgir bréf hönnuðar vegna frávika frá gildandi deiliskipulagi og athugasemdum SHS dags. 20. janúar 2022.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
36. Laugavegur 10 (11.713.05) 101405 Mál nr. BN061465
491189-1349 Laugavegur 10 ehf., Sóleyjaríma 55, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta veitingastað í flokki I, teg. d í rými 0103 í húsi á lóð nr. 10 við Laugaveg.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
37. Ólafsgæisli 105 (41.264.06) 186373 Mál nr. BN061396
Kristinn Jósep Gíslason, Ólafsgæisli 105, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum framkvæmdum, þ.e. á 1.hæð eru milliveggir anddyris, þvottahúss og geymslu fjarlægðir, á 2.hæð er fækkað um eitt baðherbergi, komið fyrir arni í stofu og fjölgað um eitt bílastæði við hús á lóð nr. 105 við Ólafsgæisla.
Erindi fylgir afrit aðaluppdráttar samþykktur þann 5. júní 2007 og bréf hönnuðar dags. 27. júlí 2022.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 3. september 2022
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.

38. Réttarholtsvegur 21-25 (18.323.01) 108570 Mál nr. BN061202
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja fjórar færanlegar kennslustofur sem verða tengdar saman tvær og tvær og verðar skráðar sem mhl. 13 og mhl. 14, við Réttarholtsskóla á lóð nr. 21- 25 við Réttarholtsveg.
Stærð, mhl. 13: 143,1 ferm., 440,7 rúmm.
Mhl. 14: 143,1 ferm., 440,7 rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. október 2022 fylgir erindi, einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 11. október 2022. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Réttarholtsvegi 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41 og 43 og Ásgarði 55, 57, 59, 61, 63, 65, 67, 69 og 71, frá 2. september til og með 30. september 2022. Engar athugasemdir bárust.
Gjald kr. 12.600.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
39. Seljavegur 2 (11.301.05) 100117 Mál nr. BN061355
620617-2370 Grandinn - Íbúðafélag ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058098 þannig að gerður er millipallur og svalir í og á íbúð 0513, bætt við þakglugga í íbúð 0605 og litum klæðninga víxlað á Seljavegi 6 og 8, á lóð nr. 2 við Seljaveg.
Erindi fylgir yfirlit breytinga
Stækkun, mhl. 05: 57,7 ferm.
Eftir stækkun, mhl. 05: 10.403,6 ferm.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
40. Skipholt 33 (12.511.03) 103437 Mál nr. BN061451
690405-0750 LX fasteignir ehf, Skipholti 37, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta veitingastað í flokki II, teg. e fyrir 100 gesti í vesturhluta húss sem áður hýsti forsal Tónabíós á lóð nr. 33 við Skipholt.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
41. Skógarhlíð 18 (17.057.02) 107113 Mál nr. BN061419
581008-0150 Arion banki hf., Borgartúni 19, 105 Reykjavík
470492-2289 Heimsferðir ehf., Skógarhlíð 18, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og útliti og innrétta heilsugæslustöð á 2. og 3. hæð og í hluta 1. hæðar, m.a. verður fjarlægt milliloft yfir 3. hæð, lyftustokkur stækkaður og sett ný lyfta ásamt því að gluggar eru stækkaðir fyrir Heilsugæslu Hlíða, í húsi á lóð nr. 18 við Skógarhlíð.
Erindi fylgir yfirlit breytinga og bréf frá Heilsugæslu Hlíða dags. 20. september 2022.
Minnkun: 64,1 ferm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Lagfæra skráningu. Vísað til athugasemda.
42. Skólavörðustígur 8 (11.712.06) 101387 Mál nr. BN061570
650701-2320 Northern star á Íslandi ehf., Njálsgötu 59, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta notkun úr biljarðstofu í krá, veitingastaður í flokki II, tegund f., fyrir 30 gesti, í rými 03-0201, í húsi á lóð nr. 8 við Skólavörðustíg.
Erindi fylgir skýrsla, mælingar á hljóðvist dags. 13. september 2022.

Gjald kr.13.200
Frestað.
Vísad til athugasemda.

43. Skúlagata 4 (11.503.01) 100968 Mál nr.
BN061487
510391-2259 Framkvæmdasýslan - Ríkiseignir, Borgartúni 7, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059608 þannig að gerðir verða gluggar á aðstöðu bílstjóra á norðurhlíð 1. hæðar og innra skipulagi er breytt á 4., 5. og 6. hæð í húsi á lóð nr. 4 við Skúlagötu.
Erindi fylgir yfirlit breytinga og brunahönnun frá Verkís dagsett 13. september 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísad til athugasemda eldvarnaeftirlits.
44. Skútuvogur 4 (14.202.01) 105166 Mál nr.
BN061177
690174-0499 Nýborg ehf., Súlunesi 19, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til að innrétta þjónusturými fyrir langferðabifreiðar, gera aksturshurðir á vesturhlíð og sprautuklefa og stækka milligólf í mhl. 02 í húsi á lóð nr. 4 við Skútuvog.
Sbr. erindið BN055104 og BN056989
Stækkun milligólfs er: 81,0 ferm.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
45. Sogavegur 222 (01.837.004) 108642 Mál nr.
BN061342
Guðmundur Pálmason, Sogavegur 222, 108 Reykjavík
Jenný Árnadóttir, Sogavegur 222, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja bílskúr á tveimur hæðum, bílgeymsla á aðkomuhæð og geymsla í kjallara við hús á lóð nr. 222 við Sogaveg.
Stækkun: 91,0 ferm., 278,5 rúmm.
Erindi fylgir varmataps útreikningar dags. 8. ágúst 2022.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa 6. október 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags 6. október 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 11. október 2022.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísad til athugasemda og í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. október 2022.
46. Stefnisvogur 12 (01.451.305) 227884 Mál nr.
BN061455
580521-2150 BBL 159 ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja þrjú stakstæð tveggja til fimm hæða fjölbýlishús með 68 íbúðum sem tengjast um bílakjallara fyrir 63 bíla á lóð nr. 12 við Stefnisvog.
Erindi fylgir breyting á aðalskipulagi Vogabyggðar dags. í júní 2016, greinargerð um hljóðvist frá Mannvit dags. 5. september 2022, minnisblað um hljóðmælingar við Gelgjutanga frá Eflu dags. 21. apríl 2015 og greinargerð um hljóðvist frá Mannvit dags. 5. september 2022.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. október 2022 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 11. október 2022.
Stærð: 9.682,7 ferm., 31.460,9 rúmm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísad til athugasemda.
47. Suðurlandsbraut 10 (12.622.01) 103517 Mál nr.
BN060946
590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að innrétta veitingastað í flokki II, teg a, fyrir alls 47 gesti í rými 0101 á 1. hæð í skrifstofu- og verslunarhúsi, mhl.01 við Suðurlandsbraut 10 á lóð nr. 8 við Suðurlandsbraut.

Gjald kr. 12.600

Frestað.

Vísað til athugasemda.

48. Suðurlandsbraut 34/Ár (01.265.201) 103543 Mál nr. BN061572
- 551021-0680 SAFÍR byggingar ehf., lðalind 2, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til byggingar á staðsetyptu fjölbýlishúsi, byggingin er sjö hæðir auk kjallara með 70 íbúðum, verslun og þjónustu á 1. hæð til norðurs, í norðurhorni lóðar á A reit orkureits, matshluti nr. 02, á lóð Suðurlandsbraut 34/Ár.
Stærð mhl.02: 6.506,6 ferm., 20.222,5 rúmm.
Erindi fylgir greinargerð hljóðvistar dags. 3. október 2022.
Umsókn um niðurrif er í erindi BN061409.
Gjald kr.13.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa og umsagnar skrifstofu umhverfisgæða.
49. Úlfarsbraut 122-124 (05.055.701) 205755 Mál nr. BN061566
- 570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN056451, þannig að byggt er þak ofan á dæluhús og fréttamannaskýli að hluta auk þess sem mhl. nr. 2 er breytt í mhl. nr.3, í húsinu á lóð nr. 124 við Úlfarsbraut.
Stækkun er: 20,4 ferm., 50,2 rúmm.
Gjald kr. 13.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
50. Úlfarsbraut 126 (50.565.01) 205756 Mál nr. BN061426
- 570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir breytingum á erindi BN055009 vegna lokaúttektar, þ.e. breytingar á uppbyggingu útveggja að hluta og ný afgangsla í félagsrými, jafnframt er sótt um veitingastað í flokki II, tegund c., fyrir 200 gesti, veitingastofa í stað veislusals, á þriðju hæð, í húsi á lóð nr. 122-124 við Úlfarsbraut.
Erindi fylgir bréf hönnuðar, skýringarmyndir breytinga, dags. 31. ágúst. 2022.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 21. september 2022 og yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttar erindis BN055009, samþykktir þann 30. júlí 2019.
Erindi fylgir bréf þar sem erindi BN060990 er dregið til baka.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.
51. Úlfarsfell II (02.6) 208499 Mál nr. BN061569
- 560608-2410 TBA Heimilislækningar ehf, Pósthólf 39, 202 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að reisa gróðurhús að bænum Úlfarsfelli, L 208499, á lóð Úlfarsfell II.
Stækkun: 54,2 ferm., 167,4 rúmm.
Gjald kr.13.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
52. Varmadalur 5 (34.5) Mál nr. BN061294
- Jón Sverrir Jónsson, Varmadalur 2, 162
Sótt er um leyfi til að byggja atvinnuhús úr forsteyptum einingum á lóð nr. 5 við Varmadal.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 18. júlí 2022 og lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. mars 2022.
Stærð: 384,3 ferm., 3.156,7 rúmm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Grenndarkynningu ólokið. Lagfæra skráningu.

53. Vesturgata 64 (11.301.13) 215389 Mál nr.
BN061494
530614-0420 Hróður ehf., Kjalavogi 7-15, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN060025 um er að ræða breytingu á eignaskilum þannig að rými 0055 verður hluti bílakjallara, mhl. 07 á lóð nr. 64 við Vesturgötu.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 13.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
54. Vesturgata 64 (11.301.13) 215389 Mál nr.
BN061497
530614-0420 Hróður ehf., Kjalavogi 7-15, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059634, um er að ræða breytingu á eignaskilum þannig að rými eru færð úr mhl. 01, 02 og 03 og verða hluti bílakjallara, mhl. 07 á lóð nr. 64 við Vesturgötu.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 13.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
55. Vesturgata 64 (11.301.13) 215389 Mál nr.
BN061495
530614-0420 Hróður ehf., Kjalavogi 7-15, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN060202, um er að ræða breytingu á eignaskilum þannig að rými 0001 verður hluti bílakjallara, mhl. 07 á lóð nr. 64 við Vesturgötu.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 13.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
56. Þingholtsstræti 29A (11.836.05) 101989 Mál nr.
BN061539
481020-0500 Þ 29 ehf., Smáratorgi 3, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN048605, þ.e. innra skipulagi allra hæða, s.s. í kjallara eru reistir milliveggir og votrými breytast, á 1. hæð er veggur milli stofu og forstofu fjarlægður, millibygging stækkuð, eldhús tekur breytingum, og slússa og snyrtingar við bilgeymslu endurskipulögð, á 2. hæð eru gerðar breytingar á votrymum og reistir milliveggir í húsi á lóð nr. 29A við Þingholtsstræti.
Stækkun: 1,2 ferm., 5,7 rúmm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttar erindis BN048605.
Gjald kr. 13.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

Ýmis mál

57. Borgartún 30 (12.311.01) 180387 Mál nr.
BN061574
700707-0750 Byggingafélag námsmanna ses., Pósthólf 5480, 108 Reykjavík
Tilkynnt er um framkvæmd, þ.e. breytingar á innra skipulagi rýmis 01-0202 í húsi á lóð nr. 30 við Borgartún.
Gjald kr. 13.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
58. Bústaðavegur 145A (18.262.03) 226719 Mál nr.
BN061587
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stækka lóðina Bústaðaveg 145A í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 10.10.2022.

Lóðin Bústaðavegur 145A (staðgr. 1.826.404, L226719) er 35 m².

Bætt 20 m² við lóðina frá útvísaða landinu (L221448).

Lóðin Bústaðavegur 145A (staðgr. 1.826.404, L226719) verður 55 m².

Sjá deiliskipulag sem var samþykkt í umhverfis- og skipulagsráði þann 24.08.2018 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 13.09.2022.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

59. Flúðasel 61-77 (49.712.01) 113165 Mál nr.
BN061561

Dúi Grímur Sigurðsson, Flúðasel 61, 109 Reykjavík

Harpa Methúsalemsdóttir, Flúðasel 61, 109 Reykjavík

Tilkynnt er um framkvæmd sem felst er í að saga fyrir tveimur gluggum á norðurhlíð, lækka lóð að framanverðu og steypa stoðvegg auk plötu neðan við nýja glugga í húsi nr. 61 á lóð nr. 61-77 við Flúðasel.

Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 1. júlí 2022 og samþykkt í formi afrits fundargerðar húsfélags dags. 24. janúar 2022.

Gjald kr. 13.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

Fyrirspurnir

60. Engjasel 15 (49.481.01) 113061 Mál nr.
BN061463

Irma Matchavariani, Engjasel 15, 109 Reykjavík

Spurt er um leyfi til að stækka kjallaraglugga og bæta við glugga á gafli húss nr. 15 á lóð nr. 1-23 við Engjasel.

Erindi fylgir skissur fyrirspurnaraðila unnið á útgefnum gögnum dags. 9. maí 1945 og 29. maí 1978.

Jákvætt.

Samanber umsögn á athugasemdablaði.

61. Sigtún 51 (01.365.211) 104693 Mál nr.
BN061575

Hrund Þórarins Ingudóttir, Sigtún 51, 105 Reykjavík

Páll Skaftason, Sigtún 51, 105 Reykjavík

Spurt er um leyfi til að fjarlægja og endurbyggja núverandi svalavegg vegna leka, stækka svalir út fyrir útvegg og setja létt svalahandrið í stað þess sem fyrir er á húsi á lóð nr. 51 við Sigtún.

Erindi fylgir afrit tölvupósts ásamt skýringarmyndum dags. 4. október 2022.

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

**Fleira gerðist ekki.
Fundu slitið kl. 12:40.**

Snædís Karlsdóttir Bergmann

Nikulás Úlfar Másson
Sigrún Reynisdóttir
Guðrún Ósk Hrólfisdóttir

Jón Hafberg Björnsson
Vífill Björnsson