

SAFÍR

BYGGINGAR



ALMENNT UM REITINN / VERKEFNIÐ



Orkureiturinn – helstu upplýsingar



Fjöldi íbúða

436



Birtir fermetrar

44.000 m²



Atvinnurými

1.687 m²



Fjöldi bílastæða

348 neðanjarðar



Fjöldi hjólastæða

872 yfirbyggð

Verkefnið

- Reiturinn er á frábærum stað í grennd við miðbæ Reykjavíkur við Laugardal og Skeifuna
- SAFÍR teymið samanstendur af reynslumiklu fólki sem hefur komið að fjölda verkefna í uppbyggingu íbúða, Arkþing Nordic eru hönnuðir.

Tímalína

- Uppsteypa er langt komin á fyrsta hluta verkefnisins
- Fyrstu íbúðir afhentar haustið 2024
- Áætlað er að fyrstu íbúðir komi í sölu vorið 2024
- Framleiddar verða rúmlega 100 íbúðir á ári í 4 ár

Framkvæmdatímabil

A: Q1 2023- Q3 2024

B: Q3 2024- Q2 2026

C: Q3 2025- Q4 2027

D: Q3 2023- Q3 2025



Fyrri verk stofnanda



Orkureiturinn - skipulagið



Orkureiturinn er vel staðsett verkefni

Það er mat SAFÍR að Orkureiturinn sé eitt best staðsetta byggingarverkefni á Höfuðborgarsvæðinu og eftirspurn eftir húsnæði á þessu svæði sé mikil.

Staðsett miðsvæðis, við Borgarlínu

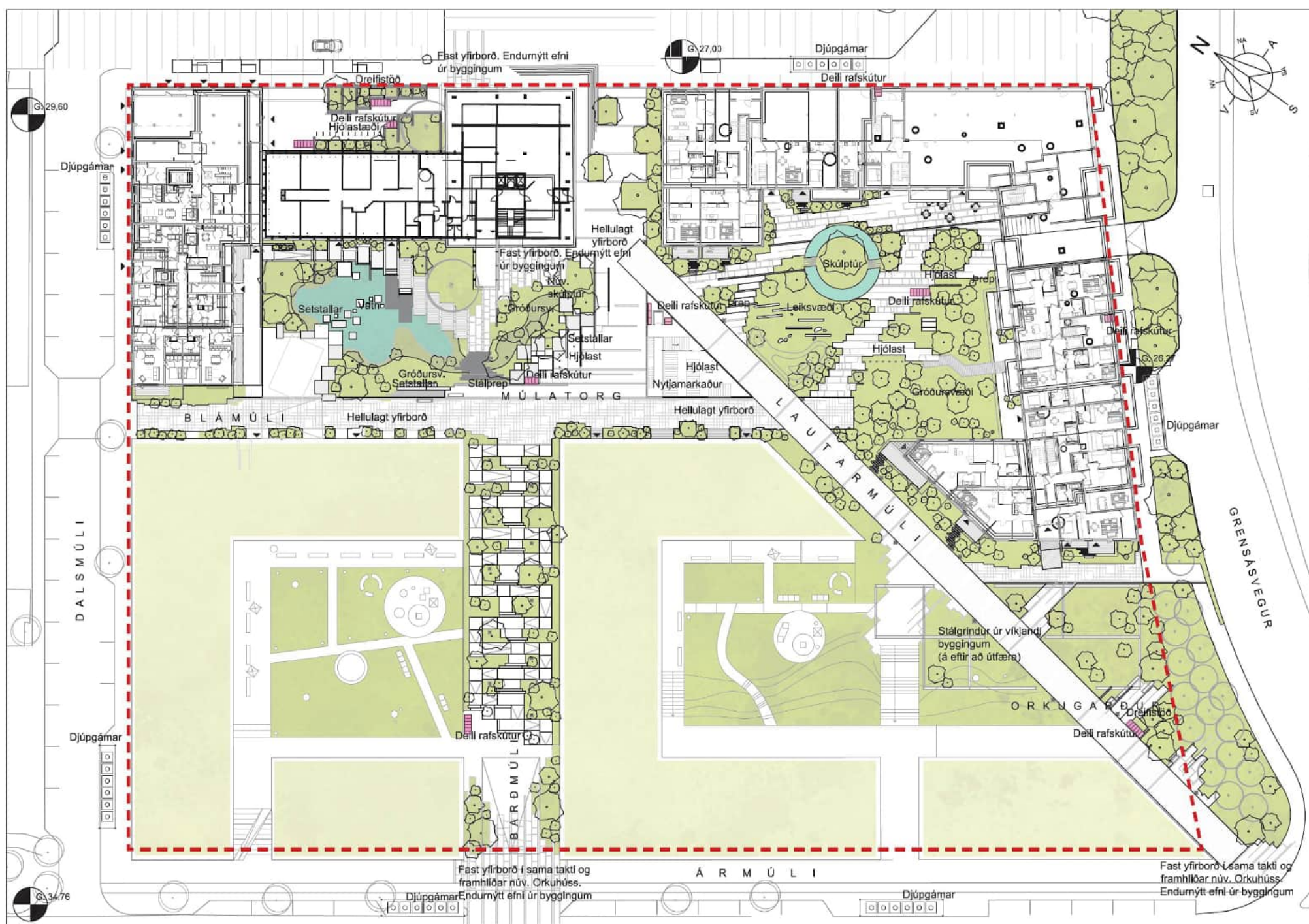
Orkureiturinn er staðsettur miðsvæðis í þróunarás Reykjavíkurborgar

Tenging við Laugardalinn

Orkureiturinn er staðsettur við Laugardalinn og mun tengjast samgönguleiðum inn á þetta vinsæla og fallega útivistarsvæði.

BREEAM vottun byggingareits

Orkureiturinn er skipulagður og hannaður með **sjálfbærni** að leiðarljósi til þess að tryggja **umhverfisvænleika** reitsins. Sérstök áhersla verður lögð á meðhöndlun orku, vatns, endurvinnslu byggingarefnis, jarðvegs og gróðurs á svæðinu. Markaðssetningu íbúða á reitnum og skilar herra íbúðaverði.



Fast yfirborð í sama takti og framhlöðar núv. Orkuhúss. Endurnýtt efni úr byggingum

Fast yfirborð í sama takti og framhlöðar núv. Orkuhúss. Endurnýtt efni úr byggingum

UMHVERFISVOTTAD VERKEFNI



BREEAM Communities Final Assessment (Steps 2 and 3)

The assessment of:

Orkureitur
Suðurlandsbraut 34 / Ármúli 31
108 Reykjavík
Iceland

has been carried out according to Technical Manual:

BREEAM Communities 2012

and based on the Assessment Report produced by:

Mannvit hf.

has achieved a score of 74.8%

Excellent



Certificate Number: BREEAM-0096-4932

Issue: 01



BRE Global Ltd is accredited by UKAS. The assessment process is certified by BRE Global Limited in accordance with the requirements of Scheme Document SD123

2 May 2023

Date of issue

C. Butler

Signed for BRE Global Ltd, Catherine Butler

Olof Kristjansdottir

OK07

Licensed Assessor

Assessor number

Reitir hf.

Client for the Assessment

Alark

Contract

Reitir hf.

Developer

VSÓ Consulting

Project Manager

Landslag

Landscape Architects

Category



Weighted Category Score

0 5 10 15 20 25
Maximum weighted score available



The certificate is issued to this assessor/assessor organization based on their compliance with the requirements of the assessment process in accordance with Scheme Document SD123.

The certificate is valid on the date of issue on the basis of the data provided by the client and verified by the Assessor Organization. To check the authenticity of this certificate visit www.breem.com/verify, scan the QR tag or contact us: breem@bre.com / +44 (0)203 321 8911

This certificate remains the property of BRE Global Limited and is issued subject to terms and conditions available at www.breem.com/terms-conditions

The role of the UKAS accreditation mark indicates accreditation in respect of those activities covered by the Accreditation Registration Number 9007 which can be verified by www.ukas.com

002798 is a registered trademark of BRE the Building Research Establishment, Garsington Road, Oxford, OX4 0DQ, UK

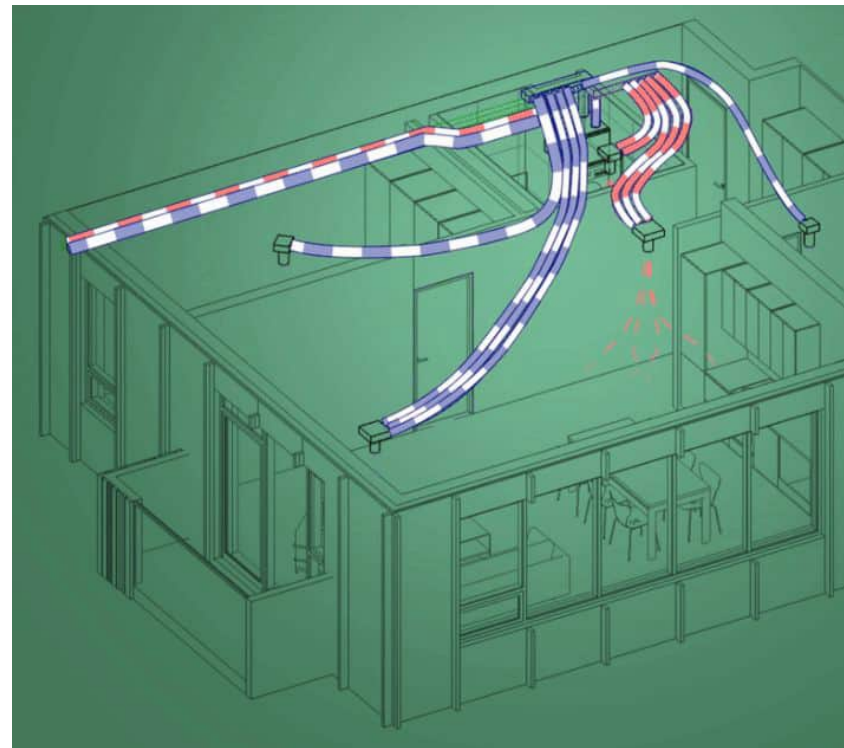




Íbúðir sem anda

Loftgæði og endurnýting orku

- Sér kerfi fyrir hverja íbúð - óháð öðrum íbúðum
- Innblástur eða útsog í öllum rýmum
- Stöðugt síað ferskt loft inn í íbúðir og engin frjókorn
- Minni hljóðmengun
- Kerfin endurvinnna um 80% af hita
- Lægri rekstrarkostnaður íbúða m.a. um 50% minni heitavatnsnotkun
- Lágmarkar hættu á myglu og rakaskemmdum
- Nákvæm hitastýring með margfalt styttri viðbragðstíma
- Hægt að stilla kerfin í appi



Svansvottaðar íbúðir

Almennt um Svansvottun

- Svansvottun er opinbera umhverfismerki Norðurlandanna
- einn besti formlegi gæðastimpillinn sem til er á íslenskum byggingarmarkaði
- Umhverfisstofnun sér um eftirlit, yfirfer öll gögn og vottar byggingarnar þegar sýnt hefur verið fram á að öllum skilyrðum er fullnægt

Hvaða gæði fylgja Svansvottun?

- Strangar kröfur um innihald skaðlegra efna
- Góð innivist, góð loftræsting og hljóðvist
- Hagkvæm orkunotkun
- Lækkun kolefnisspors framkvæmdar og byggingaefna
- Áhersla á hringrásarhagkerfið og flokkun





Fjöldi íbúða 68

Stærðir í m² 38-166





















Heillandi útisvæði

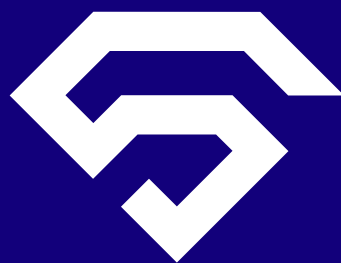












SAFÍR

BYGGINGAR