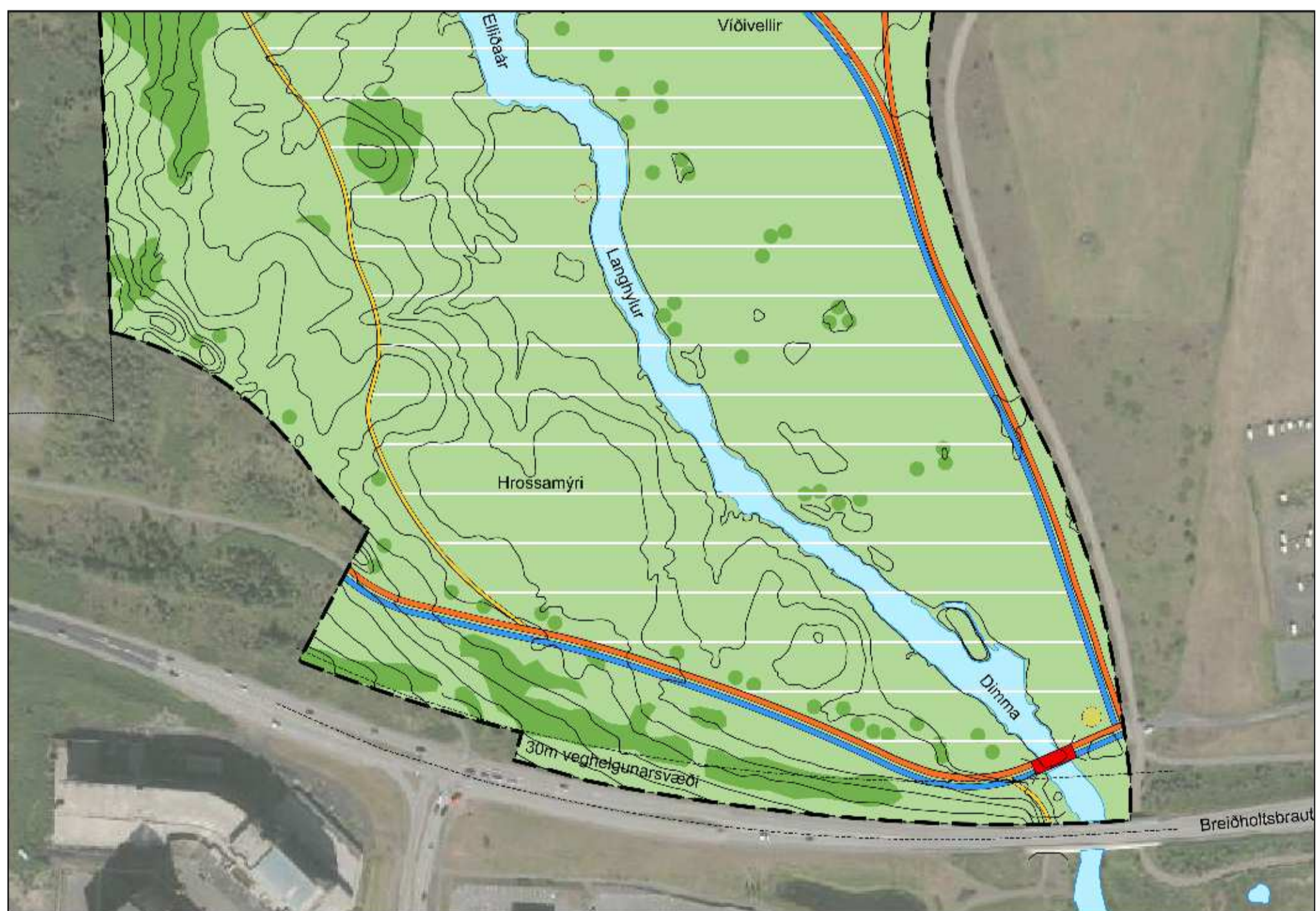
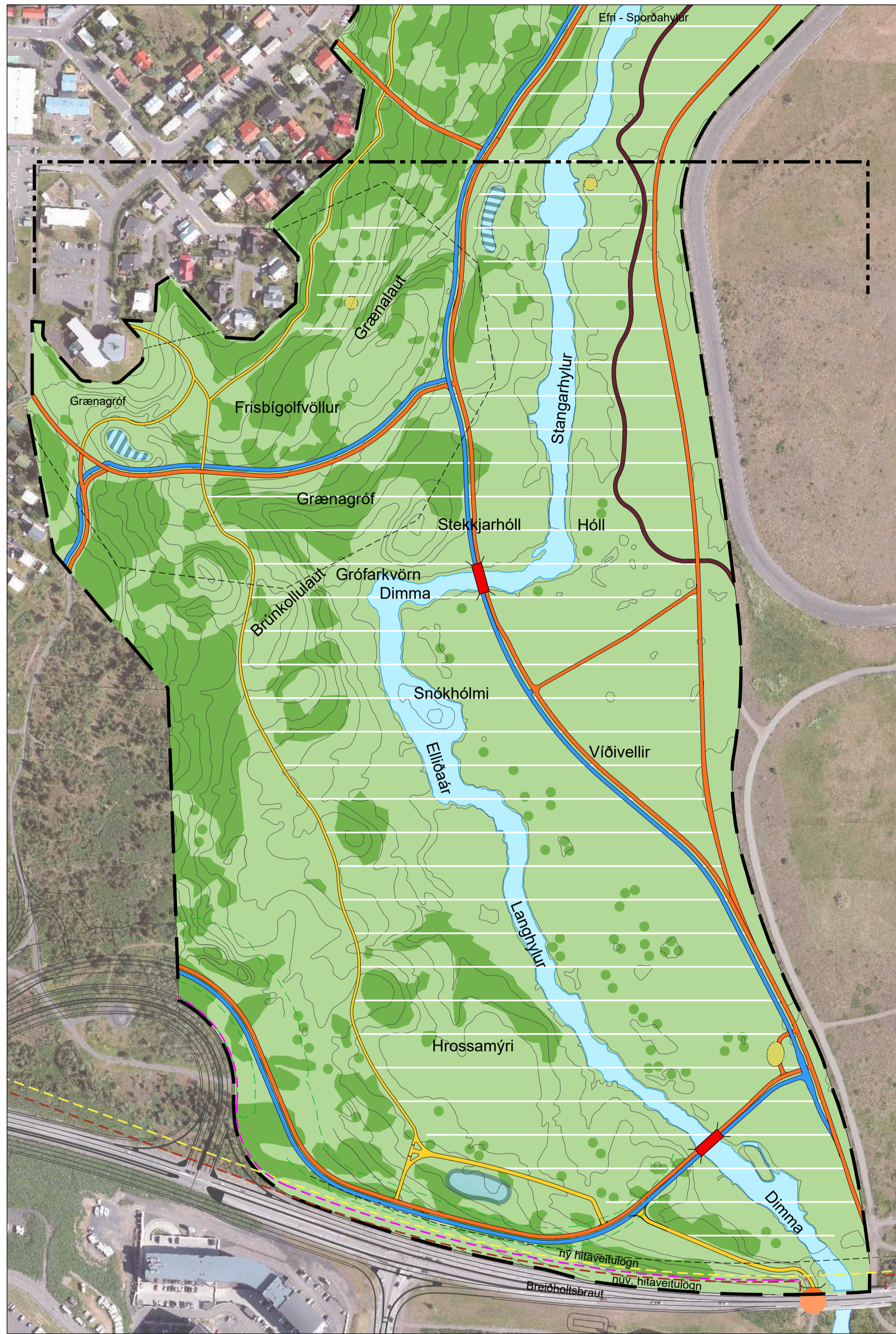




Hluti upphaflegs deiliskipulag 1:2500 auglýst í B-deild 28.04.2021



Gildandi deiliskipulag 1:2500 auglýst í B-deild 28.10.2022



Breytt deiliskipulagi

Elliðaárdalur - deiliskipulag.

Alment.
Breyting er gerð á upphaflegu deiliskipulagi, "Reykjavíkurborg Elliðaárdalur" Auglýst í B-deild 28.04.2021. Jafnframt er breyting gerð á fyrstu breytingu ofangreinds skipulags. Auglýst í B-deild 28.10.2022.

Breyting á deiliskipulagi felst í eftirfarandi:

1. Lega samgöngustíga er uppfærð til samræmis við fyrirbyggjandi hönnun annars vegar við mislæg gatnamót Arnarnesveggar og Breiðholtsbrautar og hins vegar samgöngusstígs með tveimur brúm yfir Dimmu. Báðar brýr fá breytta staðsetningu við nánari hönnun.
2. Ofanvatnstjörn er komið fyrir milli stíga norðan við Breiðholtsbraut.
3. Deiliskipulagsmörkum er breytt þannig að mörkin fara að vegkanti rampa á Arnarnesvegi. Samgöngustígur norðan Breiðholtsbrautar ásamt fláum verður þannig innan deiliskipulags Elliðaárdals að mörkun þróunarreits. Deiliskipulagsmörk Arnarnesveggar breytast til samræmis við þessa afmörkun.

4. Möguleg hljóðvörn sett inn á skipulag meðfram Breiðholtsbraut og rampi frá Arnarnesvegi.

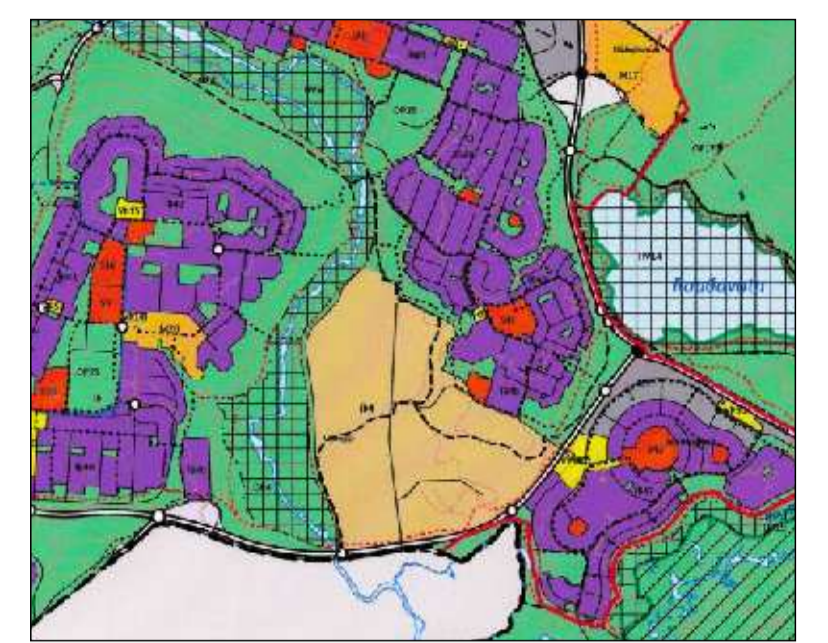
Valkvætt sem mön eða veggur allt að 1,5 m hæð
Fyrir utan breytingar þessar gildir áfram greinargerð deiliskipulags Elliðaárdals sem öðlaðist gildi þann 28. apríl 2021 m.s.br.

Samræmi við aðrar áætlanir
Skipulagsleg staða - aðalskipulag

Í gildandi aðalskipulagi Reykjavíkur 2040 er skipulagssvæðið skilgreint OP4 Elliðaárdalur. Breyting á deiliskipulagi er í samræmi við gildandi aðalskipulag.



Upphaflegt skipulag Elliðaárdalur - Suðurhluti 1:10000



HLUTI AÐALSKIPULAGS 2040
Rauður hringur sýnir staðsetningu breytingar

NY BREYTING

SKIPULAGI BREYTT 28.10.2022

Skýringar

	Deiliskipulagsmörk
	Brú
	Hjólástígar
	Stofnstígar
	Tengistígar
	Aningastaður / fræðsla
	Ofanvatnslaut
	Gróður
	Hverfisvernd
	Veghelgunarsvæði 30m
	Neðribrún fláa
	Núv. hitaveitulögn
	Ný hitaveitulögn
	Hljóðvörn möguleg, mön eða veggur 1,5 m há

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fjnð hefur meðferð í samræmi við 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í _____ þann _____
Tillagan var auglýst frá _____
með athugasemdafresti til _____
Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsbreytingar var birt í B-deild Stjórnartíðnda þann _____

REYKJAVÍKURBORG - ELLIÐAÁRDALUR
BREYTING Á DEILISKIPULAGI
SKIPULAGSUPPRÁTTUR - SUÐURHLUTI

KVARDI-A1: 1:2500	TEIKN NR: 101
DAGS: 29.08.2024	HANNAÐ: ph
FLOKKUR: 000-reyk-elli_A	TEIKNAD: ph/er
SKRÁ: 1.2500	VERKNR: 24020

