

Svar við fyrirspurn

Efni: Útsvar og fasteignagjöld eftir póstnúmerum
Viðtakandi: Borgarráð
Sendandi: Sviðsstjóri fjármála- og áhættustýringarsviðs

Vísaði er til fyrirspurnar áheyrnarfulltrúa Miðflokksins frá 16. janúar sl. um útsvarstekjur og fasteignagjöld Reykjavíkurborgar 2015 – 2019 eftir póstnúmerum. Fyrirspurnin er eftirfarandi:

„Óskað er eftir að borgarráð fái sendar sundurliðaðar upplýsingar um útsvarstekjur og fasteignatekjur Reykjavíkur eftir póstnúmerum fyrir árið 2019, 2018, 2017, 2016 og 2015.“

Upplýsingar um útsvarstekjur eftir póstnúmerum eru ekki í gagnagrunnum borgarinnar en Fjármála- og áhættustýringarsvið getur keypt slíkar upplýsingar fyrir hvert skattár hjá Skattinum. Sama á við um skiptingu fasteignagjalda eftir póstnúmerum en Fjármála- og áhættustýringarsvið getur keypt slíkar upplýsingar fyrir hvert skattár hjá Þjóðskrá¹. Töflurnar hér að neðan byggja á þessum upplýsingum þ.e. frá Skattinum þegar kemur að skiptingu útsvars og frá Þjóðskrá þegar kemur að skiptingu fasteignagjalda.

Tafla 1 sýnir skiptingu útsvarstekna árin 2015-2019 eftir póstnúmerum. Hlutföllin eru reiknuð skv. upplýsingum úr álagningarseðlum frá Skattinum og eru fjárhæðirnar fengnar með því að margfalda hlutdeild sérhvers póstnúmers með útsvarstekjum úr ársreikningum Reykjavíkurborgar. Vakin er athygli á því að Skatturinn skoðar ekkert sérstaklega skráningu póstnúmers við álagningu heldur skiptir þá mestu máli að skrá rétt sveitarfélag og því ber að taka skiptingu niður á póstnúmer með þeim fyrirvara. Í gögnunum flokkast partur ekki til neins póstnúmers og er því í flokknum óskilgreint.

Tafla 1. Skipting útsvars Reykjavíkurborgar í m.kr. eftir póstnúmerum

Póstnúmer	2015		2016		2017		2018		2019	
	Hlutf.	m.kr.	Hlutf.	m.kr.	Hlutf.	m.kr.	Hlutf.	m.kr.	Hlutf.	m.kr.
101	12,62%	7.054	12,17%	7.574	12,02%	8.256	12,16%	9.031	12,27%	9.584
102	0,00%	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%	-	0,01%	8
103	1,77%	991	1,76%	1.095	1,75%	1.202	1,88%	1.397	1,93%	1.506
104	7,64%	4.271	7,68%	4.781	7,64%	5.251	7,53%	5.596	7,41%	5.788
105	13,18%	7.367	13,26%	8.255	13,44%	9.235	13,66%	10.143	13,69%	10.691
107	7,46%	4.171	7,29%	4.538	7,35%	5.049	7,42%	5.509	7,38%	5.767
108	11,08%	6.192	11,18%	6.956	10,89%	7.485	10,76%	7.994	10,51%	8.212
109	9,40%	5.256	9,39%	5.842	9,22%	6.337	9,15%	6.793	9,11%	7.111
110	9,57%	5.349	9,72%	6.049	9,68%	6.647	9,64%	7.161	9,67%	7.550
111	6,46%	3.610	6,48%	4.033	6,56%	4.505	6,41%	4.760	6,40%	4.998
112	14,10%	7.880	14,04%	8.742	13,67%	9.392	13,44%	9.984	13,20%	10.308
113	5,00%	2.793	5,13%	3.191	5,33%	3.663	5,42%	4.026	5,45%	4.260
116	0,61%	343	0,66%	410	0,38%	264	0,39%	289	0,39%	301
150	0,08%	45	0,08%	52	0,07%	48	0,08%	57	0,07%	55
162	0,00%	-	0,00%	-	0,34%	234	0,46%	343	0,47%	366
Óskilgreint	1,02%	572	1,17%	726	1,65%	1.137	1,61%	1.194	2,05%	1.599
Alls	100%	55.894	100%	62.243	100%	68.707	100%	74.276	100%	78.104

¹ Í kerfum borgarinnar er einungis hægt að fá upplýsingar um gjalddendur fasteignagjalda eftir póstnúmerum

Tölur 2-7 sýna skiptingu fasteignagjalda eftir póstnúmerum. Hlutföllin eru reiknuð skv. upplýsingum frá Þjóðskrá og eru fjárhæðirnar fengnar með því að margfalda hlutdeild sérhvers póstnúmers með fasteignagjöldum úr ársreikningum Reykjavíkurborgar. Fasteignir sem eru undaþegnar skatti, líkt og sendiráð, og eru í 0-flokki. Vakin er athygli á því að eignir í 0-flokki geta verið með blandaðan skattflokk og því borið gjöld að einhverju leyti. Þjóðskrá hefur verið að vinna í skrá hraðar og betur eignir þegar nýjar eignir koma inn á rétt póstnúmer, samt er hluti sem fellur í óskilgreint póstnúmer en hlutfallið fer ört minnkandi. Fjárhæðirnar í töflunum miðast við álagningu hvers árs. Eina breyting sem hefur átt sér stað á álagningu fasteignaskatts var 2018 þegar álagið í A-flokki fasteigna var lækkað úr 0,2% í 0,18%. Eignalóðir bera ekki lóðarleigu og er því ekki tekið tillit til þeirra í töflunum. Þá er einnig vakin athygli á því að gögnin endurspegla brúttó fasteignagjöld þ.e. fasteignagjöld vegna fasteigna í eigu borgarinnar eru meðtalin.

Tafla 2. Skipting fasteignagjalda Reykjavíkurborgar í m.kr. eftir póstnúmerum

Póstnúmer	2015		2016		2017		2018		2019	
	Hlutf.	þ.kr.	Hlutf.	þ.kr.	Hlutf.	þ.kr.	Hlutf.	þ.kr.	Hlutf.	þ.kr.
101	23,40%	3.132.983	24,17%	3.416.847	24,45%	4.004.135	24,36%	4.463.250	24,48%	5.193.177
103	4,34%	580.978	4,39%	620.436	4,73%	775.295	4,57%	838.188	4,74%	1.005.243
104	10,72%	1.434.602	10,96%	1.549.850	10,86%	1.778.014	11,11%	2.036.616	11,59%	2.457.657
105	15,33%	2.052.359	15,96%	2.255.781	16,21%	2.654.101	16,58%	3.039.184	16,34%	3.466.930
107	3,68%	492.950	3,59%	506.977	3,79%	621.185	3,63%	664.357	3,47%	736.977
108	11,92%	1.595.677	11,56%	1.634.123	11,78%	1.929.102	11,63%	2.131.853	11,84%	2.512.593
109	3,44%	460.342	3,27%	461.781	3,18%	521.402	3,19%	584.894	3,13%	664.674
110	13,25%	1.774.179	12,62%	1.783.403	12,18%	1.994.658	12,33%	2.258.614	12,43%	2.636.894
111	2,11%	282.433	2,00%	282.920	2,00%	327.897	1,99%	364.621	1,96%	415.757
112	7,67%	1.026.824	7,35%	1.038.927	7,06%	1.155.629	6,91%	1.266.866	6,61%	1.402.000
113	2,72%	364.621	2,71%	383.458	2,66%	435.366	2,64%	484.112	2,55%	541.934
116	0,15%	19.656	0,14%	19.421	0,13%	20.582	0,12%	22.579	0,12%	25.555
162	0,52%	70.115	0,56%	79.731	0,54%	87.952	0,54%	99.776	0,54%	114.404
Óskilgreint	0,74%	99.265	0,72%	101.600	0,42%	69.093	0,38%	70.389	0,19%	40.325
Alls	100%	13.386.982	100%	14.135.256	100%	16.374.411	100%	18.325.298	100%	21.214.121

Tafla 3. Skipting fasteignagjalda í m.kr. eftir póstnúmerum og skattflokkum árið 2015

Póstnúmer	0-flokkur	A-flokkur	B-flokkur	C-flokkur	Alls
101	312	476.314	495.771	2.160.586	3.132.983
103	81	79.682	51.063	450.152	580.978
104	146	255.257	195.716	983.482	1.434.602
105	2.020	445.564	284.398	1.320.376	2.052.359
107	54	264.186	144.477	84.233	492.950
108	224	377.692	212.733	1.005.028	1.595.677
109	-	253.193	94.049	113.100	460.342
110	4.627	274.768	120.410	1.374.374	1.774.179
111	-	163.120	76.294	43.019	282.433
112	-	422.040	275.967	328.816	1.026.824
113	-	157.028	46.008	161.586	364.621
116	-	10.222	7.237	2.196	19.656
162	-	11.512	5.512	53.091	70.115
Óskilgreint	-	9.642	1.182	88.441	99.265
Alls	7.463	3.200.221	2.010.818	8.168.480	13.386.982



Tafla 4. Skipting fasteignagjalda í m.kr. eftir póstnúmerum og skattflokkum árið 2016

Póstnúmer	0-flokkur	A-flokkur	B-flokkur	C-flokkur	Alls
101	226	511.134	496.912	2.408.576	3.416.847
103	82	85.990	49.410	484.954	620.436
104	148	265.371	191.569	1.092.762	1.549.850
105	2.090	502.839	271.631	1.479.220	2.255.781
107	58	280.978	143.402	82.538	506.977
108	208	383.184	207.787	1.042.945	1.634.123
109	-	260.426	93.595	107.760	461.781
110	3.861	284.489	120.180	1.374.873	1.783.403
111	12	170.014	76.084	36.810	282.920
112	-	430.034	271.895	336.998	1.038.927
113	-	168.438	52.613	162.407	383.458
116	-	10.116	7.104	2.201	19.421
162	-	11.381	5.515	62.836	79.731
Óskilgreint	-	11.677	1.172	88.751	101.600
Alls	6.685	3.376.070	1.988.869	8.763.633	14.135.256

Tafla 5. Skipting fasteignagjalda í m.kr. eftir póstnúmerum og skattflokkum árið 2017

Póstnúmer	0-flokkur	A-flokkur	B-flokkur	C-flokkur	Alls
101	670	616.175	549.744	2.837.546	4.004.135
103	89	99.128	34.489	641.589	775.295
104	152	300.409	217.114	1.260.339	1.778.014
105	3.062	568.911	300.687	1.781.441	2.654.101
107	66	333.182	167.853	120.085	621.185
108	231	446.432	228.140	1.254.300	1.929.102
109	-	299.530	102.240	119.632	521.402
110	4.516	327.585	131.271	1.531.287	1.994.658
111	-	203.846	83.065	40.985	327.897
112	-	486.627	299.333	369.670	1.155.629
113	-	194.750	62.841	177.775	435.366
116	-	10.527	7.714	2.341	20.582
162	-	12.360	6.014	69.579	87.952
Óskilgreint	-	9.770	1.278	58.045	69.093
Alls	8.785	3.909.233	2.191.782	10.264.611	16.374.411



Tafla 6. Skipting fasteignagjalda í m.kr. eftir póstnúmerum og skattflokkum árið 2018

Póstnúmer	0-flokkur	A-flokkur	B-flokkur	C-flokkur	Alls
101	273	669.940	590.465	3.202.574	4.463.250
103	93	112.127	37.034	688.934	838.188
104	182	336.345	234.133	1.465.957	2.036.616
105	2.875	634.007	327.533	2.074.770	3.039.184
107	73	363.595	173.802	126.887	664.357
108	255	486.143	244.638	1.400.816	2.131.853
109	-	333.980	110.622	140.291	584.894
110	4.740	363.127	140.311	1.750.435	2.258.614
111	-	228.938	88.683	46.999	364.621
112	-	525.589	321.345	419.932	1.266.866
113	-	218.041	68.586	197.485	484.112
116	-	11.752	8.250	2.577	22.579
162	-	13.485	7.494	78.796	99.776
Óskilgreint	-	7.815	9.179	53.395	70.389
Alls	8.490	4.304.885	2.362.075	11.649.848	18.325.298

Tafla 7. Skipting fasteignagjalda í m.kr. eftir póstnúmerum og skattflokkum árið 2019

Póstnúmer	0-flokkur	A-flokkur	B-flokkur	C-flokkur	Alls
101	292	750.381	671.998	3.770.507	5.193.177
103	100	130.862	44.154	830.126	1.005.243
104	245	368.677	265.305	1.823.429	2.457.657
105	3.255	700.846	379.264	2.383.564	3.466.930
107	75	398.527	194.474	143.902	736.977
108	338	539.538	276.820	1.695.897	2.512.593
109	-	379.232	124.321	161.122	664.674
110	5.188	408.947	157.913	2.064.845	2.636.894
111	-	254.550	105.250	55.957	415.757
112	-	585.146	364.592	452.262	1.402.000
113	-	245.352	76.666	219.916	541.934
116	-	13.409	9.204	2.942	25.555
162	-	15.294	8.548	90.562	114.404
Óskilgreint	-	13.139	10.264	16.922	40.325
Alls	9.494	4.803.902	2.688.771	13.711.954	21.214.121

Halldóra Káradóttir
sviðsstjóri fjármála- og áhættustýringarsviðs