Reykjavíkurborg
Umhverfis- og skipulagssvið

Reykjavík 27.02.2020

Borgarráð Reykjavíkur
Tjarnargötu 11
101 Reykjavík

Hér með sendist útskrift úr gerðabók skipulags- og samgönguráðs frá 26. febrúar 2020 varðandi eftirfarandi mál.

Vesturbæjarsundlaug - Hofsvallagata 54
Lögð fram umsókn skrifstofu framkvæmda og viðhalds dags. 21. júní 2019 varðandi breytingu á deiliskipulagi Vesturbæjarlaugar, lóð nr. 54 við Hofsvallagötu. Í breytingunni felst að komið er fyrir hundagerði á lóðinni, núverandi grenndargámastöð er fest í sessi og bílastæðum fækkað lítillega, samkvæmt uppdr. Eflu dags. 20. febrúar 2020.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010.
Vísað til borgarráðs.

Áheyrnarfulltrúi Flokk fólksins bókar:
Vegna fyrirhugaðs hundagerðis við Vesturbæjarlaug gerir Flokkur fólksins nokkar athugasemdir þar sem girðingin virðist ekki í samræmi við það sem hundaeigendum þykir æskilegt. Hundaeigendur benda á að væntanlegt hundagerði sé allt of lítið, en 700 m2 sé algert lágmark. 600-700m2 hundagerði henta í raun aðeins fyrir smáhunda, því mæla þeir með að hundagerði verði á bilinu 1000-1400 m2. Þar sem hundagerðið er nálægt bílastæði og mögulega leikvelli, er lykilatriði að hundar geti ekki hoppað yfir því er 1,5 metrar lágmark sem er mælt með fyrir hundagerði víða um heim. Bil milli rimla í hliði verður að vera afar mjótt svo hundar geti ekki smeygt sér í gegn. Girðing verður að ná vel niður ofan í eða þétt við jarðveginn, svo engin hætta sé á að hundur geti smeygt sér undir. Sama gildir um hliðið. Það er alls ekki nauðsynlegt að hafa hundagerði rétthyrnt, það má hanna það í skemmtilegri lögun svo það sé meira augnayndi og jarðvegur þarf ekki að vera sléttur. Flokkur fólksins óskar þess að við hönnun hundagerðis verði haft gott samráð við hundaeigendur svo verkefnið megi takast sem best.

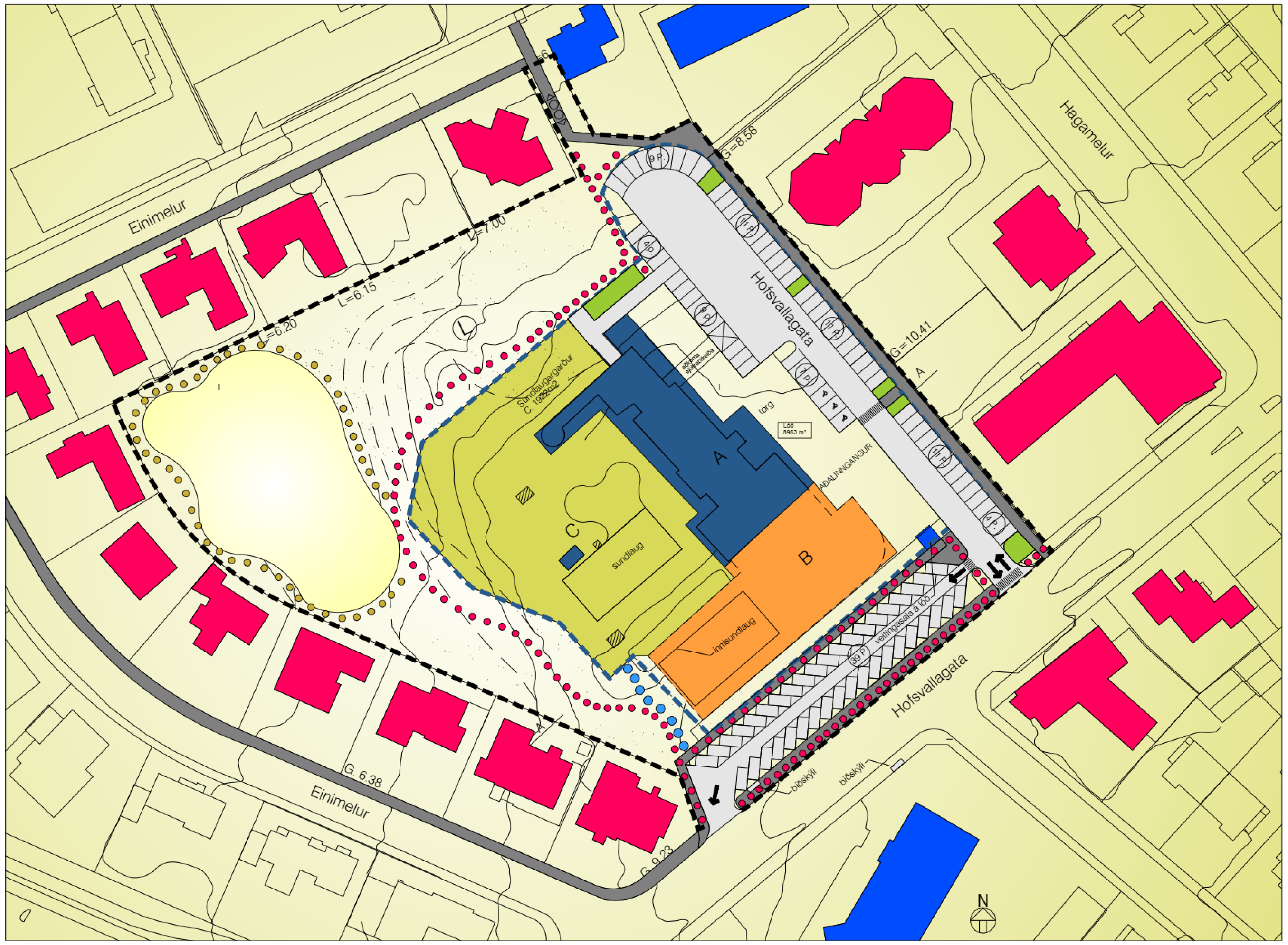
F.h. umhverfis- og skipulagssviðs

Glóey Helgud. Finnsd.

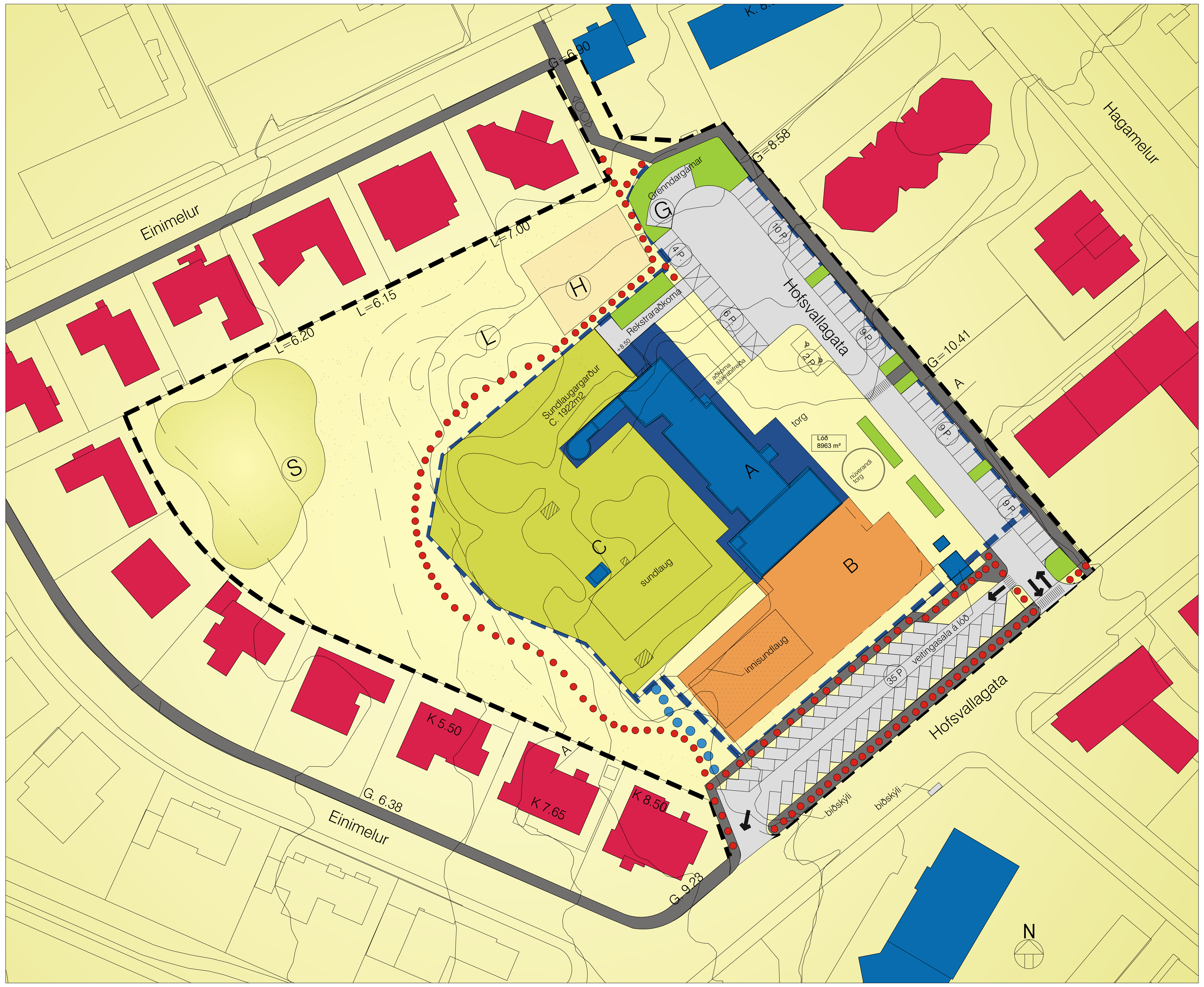
Glóey Helgudóttir Finnsdóttir

Fylgiskjal: uppdr. Eflu dags. 20. febrúar 2020.

Umhverfis- og skipulagssvið
Borgartún 12–14
105 Reykjavík



HEITI SKIPULAGS: DEILISKIPULAG VESTURBÆJARLAUGAR, mkv u.þ.b. 1:700
GILDANDI DEILISKIPULAGI SAMÞYKKT Í BORGARÁÐI 27. APRÍL 2004 OG BIRRT Í B-DEILD
STJÓRNARTÍÐINDA ÞANN 6 JÚNÍ 2005.



TILLAGA AÐ BREYTTU SKIPULAGI VESTURBÆJARLAUGAR MKV 1 : 700

Breytingin felst í því að komið er fyrir hundagerði á lóðinni. Hundagerði er afgirt svæði með hliði , um 400 m2 á stærð þar sem hundaeigendur geta sleppt hundum lausum innan girðingar. Hæð girðingar 1.2 metra standandi járnrimlagirðing eða sambærilegt. Bílastæðum er fækkað á torgi framan við aðalinngang, þannig að torgið er rýmra. Bílastæði alls voru 105, en eru nú 84.

Staðsetning grenndargáms er sett við enda götu. Byggingareitur er ekki skilgreindur fyrir Veitingasölu á lóð (Hagavagninn), en heimild er fyrir að byggingarmagn Veitingasölu (Hagavagnisins) sé að hámarki 37m2, brúttóflötur. Stækkunarmöguleikar ekki leyfðir.

1 Skipulagssvæði, hverfi

Tákn	Skýringar
	Mörk deiliskipulags
	Veitingavagn
	Sundlaug vesturbæjar
	Byggingareitur f. sundlaugarbyggingu
	Byggingareitur nýbyggingar
	Núverandi byggingar
	Núverandi byggingar sem á að fjarlægja
	Sundlaugargarður

2 Opin svæði

Tákn	Skýringar
L	Leiksvæði
S	Sparkvöllur
H	Hundagerði
G	Grenndargámar
	Opið svæði

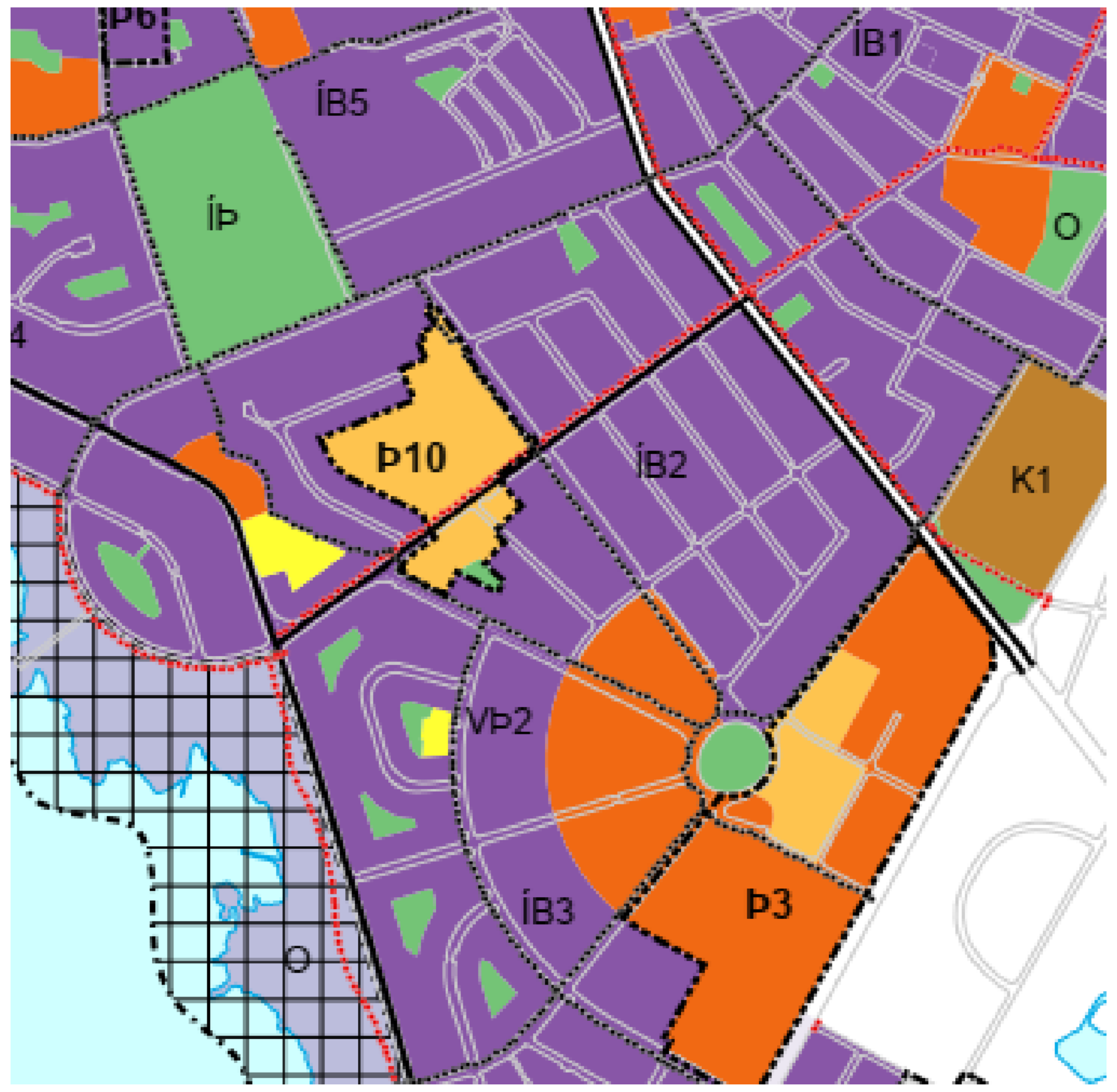
3 Samgöngur

Tákn	Skýringar
	Innkeyrsla
	Núverandi göngustígar
	Malarstígur 1.2m. - leiðbeinandi lega
	Malbikaður stígur 2m. - leiðbeinandi lega
	Kvöð um göngutengsl
	Bílastæði
	Gangbraut
	Rekstraraðkoma

5 Lóð

Tákn	Skýringar
	Ný lóðamörk sundlaugar
	Núverandi hæðarlínur
	Nýjar hæðarlínur
000 m²	Stærð lóðar í fermetrum
00 P	Fjöldi bílastæða

O:\R\Reykjavíkurborg Framkvæmda\Eignasvið 3336_3336\1061_Vesturbæjarlaug Deiliskipulag\75-Landslagsarkitektur\t\hönnun8.dwg



Hluti af aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030.

VESTURBÆJARLAUG - DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferði í
samræmi við ákvæði 1. mgr. 43 gr. skipulagslaga
nr.123/2010 var samþykkt í____________________
þann ___________20___og í ____________________
þann _______20_____.
Tillagan var auglýst frá___________20_________
með athugasemdafresti til ___________20______.
Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B deild
Stjórartíðinda þann __________20______.

____

EFLA

VESTURBÆJARLAUG
DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR
TILLAGA AÐ BREYTINGU DEILISKIPULAGS

VERK	BLAÐSTÆRÐ	UNNIÐ:	RÝNT:
3336-1061	A1	MS	PJ

DAGS.	MÆLIKVARÐI	DAGS BREYTT.
20.02.2020	1:700	00.000000

Samþykkt:

Uppruni korts: Lukr
landupplýsingakerfi Reykjavíkurborgar
Hnitakerfi: ISNET 93

Tákn	Skýringar
	Núverandi byggingar
	Verslun og þjónusta
	Ný lóðarmörk sundlaugar
	Mörk deiliskipulags
	Sundlaug vesturbæjar
	Sundlaug vesturbæjar - nýbygging
	Sundlaugargarður
	Opið svæði
	Torg
	Gras
	Leiksvæði
	Hundagerði
	Grenndargámar
	Trjágróður
	Innkeyrsla
	Kvöð um göngutengsl
	Bílastæði
	Gangbraut
00 P	Fjöldi bílastæða
	Núverandi hæðarlínur
	Nýjar hæðarlínur
	Núverandi göngustígar
	Göngustígur

EFLA

VESTURBÆJARLAUG
SKÝRINGARUPPDRÁTTUR
TILLAGA AÐ BREYTINGU DEILISKIPULAGS

VERK	BLAÐSTÆRÐ	UNNIÐ:	RÝNT:
3336-1061	A1	MS	PJ

DAGS.	MÆLIKVARÐI	DAGS BREYTT.
20.02.2020	1:500	00.000000

Samþykkt:

Uppruni korts: Lukr
landupplýsingakerfi Reykjavíkurborgar
Hnitakerfi: ISNET 93

N

VESTURBÆJARLAUG - SKÝRINGARUPPDRÁTTUR

O:\R\Reykjavíkurborg Framkvæmda\Eignasvið 3336_3336 1061_Vesturbæjarlaug Deiliskipulag\75-Landslagsarkitektur\thönnun8.dwg