

Skipulags- og samgönguráð

Ár 2020, miðvikudaginn 2. september kl. 09:05, var haldinn 80. fundur skipulags- og samgönguráðs Reykjavíkur. Fundurinn var haldinn að Borgartúni 12 - 14, 7. hæð Ráðssal. Viðstödd voru: Sigurborg Ósk Haraldsdóttir, Sara Björg Sigurðardóttir og Kolbrún Baldursdóttir. Eftirtaldir fulltrúar tóku sæti á fundinum með fjarfundabúnaði með vísan til heimilda í auglýsingu nr. 230/2020 um ákvörðun samgöngu- og sveitarstjórnarráðherra skv. VI. bráðabirgðarákvæði sveitarstjórnarlaga, nr. 138/2011: Pawel Bartoszek, Hjálmar Sveinsson, Valgerður Sigurðardóttir, Hildur Björnsdóttir, Katrín Atladóttir og áheyrnarfulltrúarnir Vigdís Hauksdóttir og Daníel Örn Arnarsson. Eftirtaldir embættismenn sátu fundinn: Ólöf Örvarsdóttir, Björn Axelsson, Þorsteinn Rúnar Hermannsson og Gréta Mar Jósépsdóttir. Fundarritari var Glóey Helgudóttir Finnsdóttir.

Þetta gerðist:

(D) Ýmis mál

1. Kosning í skipulags- og samgönguráð Mál nr. US200285
(USK2018060045),

Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 20. ágúst 2020, þar sem tilkynnt er að Ragna Sigurðardóttir taki sæti í skipulags- og samgönguráði í stað Kristínar Soffíu Jónsdóttur.

(E) Samgöngumál

2. Fyrsti áfangi borgarlínu, Ártúnsholt - Mál nr. US200299
Hamraborg,

Lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, Skrifstofu umhverfisgæða, um tillögu að matsáætlun fyrsta áfanga Borgarlínu, Ártúnsholt - Hamraborg, dags. 25. ágúst 2020.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Hér er á ferðinni umsögn um tillögu að matsáætlun fyrsta áfanga Borgarlínu, Ártúnsholt – Hamraborg, frá Reykjavíkurborg til Skipulagsstofnunar. Margt er þar sem vekur athygli en þó eru nokkur atriði mjög afhjúpanði svo ekki sé meira sagt. Umsögnin afhjúpar að verkefnið er komið mjög stutt hugmyndafræðilega hvað varðar tæknihlið borgarlínu. Í kaflanum um hljóðvist segir: „Hér vantar eina breytu sem er ekki þekkt á þessari stundu sem er hávaði frá væntanlegum ökutækjum Borgarlínunnar. Mat á áhrifum ætti að draga fram mögulega valkosti t.d. hljóðláta rafmagnsvagna og eða vagna með háværi vélar.“ Jafnframt segir í kaflanum um loftgæði: „Líkt og með hljóðvist ætti að reyna að leggja mat á hvers eðli ökutæki Borgarlínunnar verða með tilliti til áhrifa á loftgæði, bæði útblástur og svifryk.“ Er þetta eitthvert grín. Til stendur að leggja í fleiri tugi milljarða ef ekki hundraða í borgarlínu, breyta öllu skipulagi með þrengingarstefnu og rústa aðgengi fjölskyldubílsins að götum borgarinnar og enn er ekki farið að ræða hvort borgarlínuvagnar verði rafmagnsvagnar, eða háværir, mengandi dísel/bensín vagnar. Er ekki tímabært að ríkisstjórnin og nágrennasveitarfélög Reykjavíkur vakni og átti sig á hvaða flopp þetta verkefni er sem keyrt er áfram af borgarstjóra. Það er ekki verkefni þessara aðila að uppfylla kosningaloforð Samfylkingarinnar.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata leggja fram svohljóðandi gagnbókun:

Það hefur komið skýrt fram að Borgarlínan verði drifin áfram með vistvænum innlendum orkugjafa. Niðurstöður starfshóps um val á orkugjafa er að vænta innan skamms.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi gagnbókun:

Borgarlínuverkefnið er martröð aftan úr grárri forneskju. Illa skipulagt, illa framkvæmanlegt og engar áætlanir eru til um stofnkostnað – hvað þá rekstrarkostnað. Allt er í þöku og óvissu. Nútíminn og framtíðin eru vistvænir fjölskyldubílar, aukin hjólreiðanotkun, deilibílar og sjálfkeyrandi ökutæki. Ekkert er fast í hendi í borgarlínuverkefninu nema það að búið er að skipa „borgarlínuhóp“ sem heldur uppi stöðugum áróðri fyrir verkefninu og krafan um að ríkið komi með gríðarlegt fjármagn inn í verkefnið. Ég ítreka á ný – hvers vegna er ríkisstjórnin og nágrannasveitarfélög Reykjavíkur að vinna að því að uppfylla kosningarloforð Dags. B. Eggertssonar, Samfylkingarinnar og meirihlutans í Reykjavík?

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Umsögn um tillögu að matsáætlun fyrsta áfanga Borgarlínu, Ártúnsholt - Hamraborg. Það virðist vera óvissa um samgöngur til og frá borgarlínu og er hér átt við tengsl við aðrar samgönguleiðir og hverjar þær eiga helst að vera. Hver verður fjöldi bílastæða við borgarlínu? Búast má við að margir munu koma akandi að borgarlínu og geyma bíl sinn við stöðina yfir daginn. Það þarf almennt að huga vel að samgönguháttum með tilliti til breytinga sem þarf á öðrum samgönguleiðum en borgarlínunni. Einnig þarf að koma sem fyrst með áætlun um hvernig orkugjafar eiga að vera. Metanvagnar, rafmagnsvagnar á rafhlöðum eða sítengdir vagnar við rafmagnslínu. Allt slíkt hefur áhrif á hávaða frá borgarlínunni svo og útblástur og svifryk. Þetta eru svona þættir sem margir borgarbúar eru að velta fyrir sér. Það liggur þó fyrir að orkugjafinn á að vera vistvænn, innlendir orkugjafi eftir því sem fram hefur komið hjá skipulagsyfirvöldum. Fulltrúi Flokks fólksins myndi ætla að orkugjafinn verði metan þar sem ofgnótt er til af því á söfnunarstað og verður meira þegar GAJA verður orðin virk. Það væri ánægjulegt ef lagst yrði á eitt um að nýta þennan vistvæna, innlenda orkugjafa sem SORPA, fyrirtæki í eigu Reykvíkinga af stærstum hluta framleiðir. Metan er nú brennt á báli, sóað þar sem ekki hefur tekist að koma því á markað.

3. Umferðaröryggi við Selvogsgrunn, Mál nr. US200301

Lögð fram beiðni íbúa í Laugardalnum að Selvogsgrunni verði lokað við Brúarveg í tilraunaskyni til tveggja ára.

Vísað til meðferðar umhverfis- og skipulagssviðs, Skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Beiðni er lögð fram frá íbúum í Laugardalnum um að Selvogsgrunni verði lokað við Brúarveg. Það er mat fulltrúa Flokks fólksins að þetta sé af hinu góða svo fremi sem gott rými er í götunni. Ef meirihluti íbúa telja mikilvægt að prófa þetta í tilraunaskyni á hiklaust að samþykkja það. Fulltrúi Flokks fólksins styður þess beiðni.

4. Álfheimar 23, sérmerkt bílastæði fyrir Mál nr. US200303
hreyfihamlaða - USK2020080025

Lögð fram umsókn dags. 11. ágúst 2020 um að skipulags- og samgönguráð samþykki að bílastæði við Álfheima 23 verði merkt fyrir hreyfihamlaðan einstakling.

Samþykkt.

5. Vesturbrún 8, umsókn um sérmerkt stæði Mál nr. US200304
fyrir hreyfihamlaða - USK2020080024

Lögð fram umsókn dags. 11. ágúst 2020 um að skipulags- og samgönguráð samþykki að bílastæði við Vesturbrún 8 verði merkt fyrir hreyfihamlaðan einstakling.

Samþykkt.

(A) Skipulagsmál

6. Afgreiðslufundur skipulagsfulltrúa Mál nr. SN010070
Reykjavíkur, fundargerð

Lögð fram fundargerð embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. ágúst 2020.

7. Kvosin, Landsímareitur, (fsp) breyting á (01.140.4) Mál nr. SN200297
deiliskipulagi
440703-2590 THG Arkitektar ehf., Faxafeni 9, 108 Reykjavík

Lögð fram fyrirspurn THG Arkitekta ehf. dags. 13. maí 2020 ásamt greinargerð dags. 13. maí 2020 um breytingu á deiliskipulagi Kvosarinnar, Landsímareits sem felst í að heimilt verði að vera með gististað á 3 og 4 hæð hússins að Thorvaldsensstræti 2, stækka og breyta nýtingu á kjallara hússins að Thorvaldsensstræti 6 ásamt því að breyta jarðhæð í eitt alrými fyrir viðburði og veitingarekstur, vera með gististað eða hótélíbúðir á efri hæðum húsanna að Aðalstræti 7 og Vallarstræti 4 og gera sólstofu fyrir setustofu og bar á 5. hæð á þaksvölum Thorvaldsenstrætis 5. Einnig er lagt fram minnisblað Icelandair Group f.h. Icelandair Hotels og Lindarvatns dags. 17. mars 2020 og bréf Eflu varðandi hljóðeinangrun NASA salar dags. 3. júlí 2020. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. ágúst 2020.

Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28.08.2020 er samþykkt

Lilja Grétarsdóttir verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

(B) Byggingarmál

8. Afgreiðslufundur byggingarfulltrúa, Mál nr. BN045423
fundargerð

Fylgiskjal með fundargerð þessari er fundargerð afgreiðslufundar byggingarfulltrúa nr. 1080 frá 25. ágúst 2020.

9. Skólavörðustígur 31, Viðbygging (01.182.238) Mál nr. BN055576
110487-2319 Leifur Vilberg Orrason, Skólavörðustígur 31, 101 Reykjavík
211260-3789 Orri Wilberg, Skólavörðustígur 31, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi þar sem sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu ásamt því að gera inndregnar svalir á eldri hluta í húsi á lóð nr. 31 við Skólavörðustíg. Erindi

var grenndarkynnt frá 2. júní 2020 til og með 31. júlí 2020. Eftirtaldir sendu athugasemdir: Guðbjörg Lilja Pétursdóttir dags. 25. júní 2020 og Sverrir Bjarnason dags. 29. júní 2020. Erindinu fylgir umsögn Minjastofnunar dags. 5. júní 2018 og afrit af tölvupósti vegna fellingu trjáa dags. 14. júní 2018. Einnig fylgir umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. ágúst 2020.

Samþykkt með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 28. ágúst 2020.
Vísad til fullnaðarafgreiðslu byggingarfulltrúa.

Sólveig Sigurðardóttir verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

(D) Ýmis mál

10. Umhverfis- og skipulagssvið, 6 mánaða uppgjör 2020 Mál nr. US200295

Lögð fram greinargerð 6. mánaða uppgjörs umhverfis- og skipulagssviðs janúar-júní 2020.

Kynnt.

Hreinn Ólafsson fjármálastjóri umhverfis- og skipulagssviðs tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

11. Umhverfis- og skipulagssvið, yfirlit yfir ferðakostnað Mál nr. US200296

Lögð fram skýrsla um ferðakostnað á umhverfis- og skipulagssviði fyrir tímabilið apríl - júní 2020.

Hreinn Ólafsson fjármálastjóri umhverfis- og skipulagssviðs tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

12. Umhverfis- og skipulagssvið, yfirlit yfir innkaup yfir 1 m.kr. Mál nr. US200297

Lagðar fram innkaupaskýrslur frá janúar - júní 2020 fyrir aðalsjóð og eignasjóð á kaupum sem fara yfir milljón.

Hreinn Ólafsson fjármálastjóri umhverfis- og skipulagssviðs tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

13. Yfirlit yfir verkefni innkaupaskrifstofu fyrir júní og júlí 2020, f.h. umhverfis og skipulagssviðs Reykjavíkur (USK2020020031) Mál nr. US200293

Lögð eru fram yfirlit yfir verkefni innkaupaskrifstofu fyrir hönd umhverfis- og skipulagssviðs Reykjavíkur fyrir júní og júlí 2020.

Hreinn Ólafsson fjármálastjóri umhverfis- og skipulagssviðs tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

14. Vesturás 19-23, málskot (04.385.6) Mál nr. SN200429
170769-5119 Guðmundur Júlíus Ólafsson, Vesturás 19, 110 Reykjavík

Lagt fram málskot Guðmundar Júlíusar Ólafssonar dags. 30. júní 2020 vegna neikvæðrar afgreiðslu skipulagsfulltrúa frá 26. júní 2020 um stækkun lóðarinnar

nr. 19-23 við Vesturás sem felst í að færa lóðarmörk við enda raðhúsið nr. 19, samkvæmt skissu ódags. Einnig eru lagðar fram ljósmyndir og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. júní 2020.

Umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 26. júní 2020, er samþykkt.

15. Hagasel 23, kára 65/2020, umsögn, (04.937) Mál nr. SN200489
úrskurður
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Borgartúni 21, 105 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 20. júlí 2020 ásamt kærðu dags. 18. júlí 2020 þar sem kærð er samþykkt byggingarfulltrúa frá 24. mars 2020 á umsókn um leyfi til að byggja fjölbýlishús undir búsetuúrræði Velferðarsviðs og Félagsbústaða. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 12. ágúst 2020. Jafnframt er lagður fram úrskurður úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála frá 21. ágúst 2020.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Í annað sinn eru áætlanir Reykjavíkurborgar við byggingu risahúss á útivistarsvæði nágretta Hagasels 23 dæmdar ólöglegar af úrskurðarnefnd umhverfis- og auðlindamála og jafnframt er þetta í annað sinn sem almennir borgarar hafa sigur gagnvart stjórnvaldinu Reykjavíkurborg. Það er mikið fagnaðarefni. Félagsbústaðir eiga það inni hjá Reykjavíkurborg að fundin verði önnur lóð undir starfseminu sem vera á í húsinu. Íbúar hafa marg lýst því yfir að þessi lóð er mikið notuð af íbúum jafnt að sumri sem vetri. Það er með öllu óskiljanlegt að borgin leggi slíka áherslu á að útrýma þessu græna svæði sem er hjartað í hverfinu með rúmlega 600 fermetra byggingu. Eg hvet borgaryfirvöld að falla frá þessum uppbyggingaráformum á þessum stað í stað þess að minnka bygginguna svo hún falli að skipulaginu. Það er borginni ekki sæmandi að vera í stríði við íbúa og þrengingarstefna meirihlutans á ekkert erindi inn í þetta rótgróna hverfi.

16. Langholtsvegur 136, kára 35/2020, (01.441) Mál nr. SN200298
umsögn, úrskurður
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Borgartúni 21, 105 Reykjavík

Lagt fram erindi frá úrskurðarnefnd umhverfis- og auðlindamála dags. 11. maí 2020 ásamt kærðu dags. 8. maí 2020 þar sem kærð er útgáfa byggingarleyfis dags. 29. apríl 2020 um byggingu bílskúrs og svala á fasteigninni Langholtsvegur 136. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 26. maí 2020. Jafnframt er lagður fram úrskurður úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála frá 21. ágúst 2020. Úrskurðarorð: Hafnað er kröfu kæranda um ógildingu ákvörðunar byggingarfulltrúans í Reykjavík frá 10. september 2019 um að samþykkja leyfi til að byggja bílskúr á lóð nr 136 við Langholtsveg og bæta við svölum og svaladyrum á aðra hæð hússins á lóðinni.

17. Hekloreitur - Laugavegur 168 og 170-174, (01.242) Mál nr. SN190730
nýtt deiliskipulag
600169-5139 Hekla hf., Pósthólf 5310, 125 Reykjavík
560997-3109 Yrki arkitektar ehf, Mýrargötu 26, 101 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 20. ágúst 2020 vegna staðfestingar borgarráðs s.d. á synjun skipulags- og samgönguráðs frá 12. ágúst 2020 á breytingu á deiliskipulagi fyrir lóðirnar að Laugavegi 168 og 170-174, Hekloreitur.

18. Tillaga fulltrúa Sjálfstæðisflokksins, um lagfæringar á gatnamótum Strandvegur og Borgarvegur, umsögn - USK2020020042 Mál nr. US190112

Lögð fram tillaga fulltrúa Sjálfstæðisflokksins sem barst skipulags- og samgönguráði og var vísað til umsagnar skrifstofu samgöngustjóra 3. apríl 2019. Einnig er lögð fram umsögn dags. 20. ágúst 2020.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar, Pírata og Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi breytingartillögu:

Lagt er til að gatnamót Strandvegs og Borgarvegs verði löguð og gerð aðgengilegri fyrir gangandi og hjólandi vegfarendur. Það er flókið að fara þarna yfir fyrir þá sem eru gangandi og hjólandi. Engar merkingar eru á þessum stöðum sem gefa öikumönnum til kynna að þarna má þvera göturnar af gangandi eða hjólandi vegfarendum. Óskað er eftir því að Umhverfis- og skipulagssvið útfæri viðunandi lausn á þessum stað og komi lagfæringu sem fyrst til framkvæmdar til þess að forðast að slys verði á þeim sem fara þarna um. Verði það gert samhliða vinnu við hjólastíganet höfuðborgarsvæðisins.

Samþykkt.

19. Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Miðflokksins, um innkaup hjá Smith & Norland hf., umsögn - USK2020070024 Mál nr. US200184

Lögð fram fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Miðflokksins sem barst skipulags- og samgönguráði og var vísað til umsagnar skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar 1. júlí 2020. Einnig er lögð fram umsögn dags. 20. ágúst 2020.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Það er mjög gagnrýniverð að allt sem snýr að ljósastýringarmálum í Reykjavík fari ekki í útboð. Einn aðili virðist fá öll innkaup Reykjavíkurborgar í þeim málaflökki. Það er ávísun á að ekki sé um að ræða besta verð sem hægt væri að fá. Stærsti kostnaðarliður framangreinds yfirlit er vegna uppfærslu á miðlægri stýringu umferðarljósa, samtals 39.357.700 kr. Voru þessi innkaup gerð á þágildandi innkaupareglum borgarinnar. Þegar verið er að úthluta gæðum sem innkaup sveitarfélags sannarlegu eru þá verður að gæta þess að ekki ríki einokun á markaði og að sami aðili fái alltaf öll innkaupin. Minnt er á að Reykjavíkurborg hefur í 5 áratugi skipt við þetta eina fyrirtæki án þess að hleypa öðrum að. Það er mjög óeðlilegt. Hér er jafnframt bent á austur þýskt gæluverkefni sem borgarþáttgjafar þurfa að greiða fyrir. Austur þýska gæluverkefnið er endurnýju á ljósakerjum á gönguljósum í miðborginni og kosta hver gatnamót 64.000 án virðisaukaskatts. Í alvöru – hvert er þessi meirihluti kominn?

20. Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Miðflokksins úr borgarráði, um forgang strætó, lögreglu og slökkviliðs í umferð, umsögn - USK2020060012 Mál nr. US200216

Lögð fram fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Miðflokksins sem barst borgarráði 14. maí 2020 og var vísað til meðferðar skipulags- og samgönguráðs þar sem fyrirspurninni var vísað til umsagnar skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar 1. júlí 2020. Einnig er lögð fram umsögn dags. 20. ágúst 2020.

21. Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Miðflokksins Mál nr. US200217
úr borgarráði, um útboð
Reykjavíkurborgar og kæru vegna útboðs
Reykjavíkurborgar á stýribúnaði
umferðarljósa og framkvæmd
ljósastýringar frá 1979, umsögn -
USK2019110087

Lögð fram fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Miðflokksins sem barst borgarráði 7. maí 2020 og var vísað til meðferðar skipulags- og samgönguráðs þar sem fyrirspurninni var vísað til skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar 1. júlí 2020. Einnig er lögð fram umsögn dags. 20. ágúst.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Það er allt mjög einkennilegt hvað varðar útboðsmál og viðskipti Reykjavíkur þegar kemur að ljósastýringarmálum. Svo virðist að eitt fyrirtæki sitji að kjötkötlunum og nýjum fyrirtækjum er ekki hleypt að borðinu. Útboð eru ógilt og kærð. Samt keyrir borgin áfram sömu stefnu. Meira að segja er ekki búið að úrskurða í hinu ólöglega útboði þá fer borgin af stað með nýtt útboð sama efnis. Nú þegar hefur Reykjavíkurborg þurft að greiða tæpa milljón vegna ógilda útboðsins til eins aðila og enn á eftir að koma í ljós hversu háar upphæðir borgin þarf að greiða til hins aðilans sem kærði útboðið. Í annað sinn er birt löng runa fyrirtækja sem hafa ekkert með fyrirspurnina að gera og eru þær setta fram til að draga athygli frá fyrirspurninni sem snýr eingöngu að ljósabúnaði- og ljósastýringu og aðkomu eins fyrirtækis að einokuninni sem snýr að viðskiptum í ljósastýringarmálum í Reykjavík frá 1979. Hér er jafnframt bent á austur þýskt gæluverkefni sem borgarbúar þurfa að greiða fyrir. Austur þýska gæluverkefnið er endurnýju á ljósakerjum á gönguljósum í miðborginni og kosta hver gatnamót 64.000 án virðisaukaskatts. Í alvöru – hvert er þessi meirihluti kominn?

22. Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokks Mál nr. US200089
fólksins, umsögn

Lögð er fram fyrirspurn Flokks fólksins um hvað stöðvun á framkvæmdum fráreinar af Bústaðarvegi inn á Kringlumýrarbraut til suðurs hafi kostað borgina. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. ágúst 2020.

23. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur Mál nr. US200272
fram svohljóðandi tillögur,

Nú er verið að kynna nýtt hverfisskipulag fyrir Breiðholt. Í gangi er viðvera skipulagsyfirvalda sem hefur bæði verið í Mjódd og í Gerðubergi. Fulltrúi Flokks fólksins leggur til að: 1. Viðverudögum verði fjölgað og framhaldið í a.m.k. mánuð í viðbót eða eins lengi og þörf þykir og óskir eru um. 2. Að komið verði upp sérstökum ábendingarhnappi á vefsíðu Reykjavíkur þar sem hægt er að senda inn ábendingar um hverfisskipulagið. 3. Að auglýst verði sérstakt símanúmer sem hægt er að hringja í hafi viðkomandi ábendingu eða athugasemd við hverfisskipulagið. 4. Að beðið verði eftir að COVID aðstæður verði öruggari og þá verði haldnir íbúaráðsfundi í hverju hverfi og fyrir hverfið í heild. Í því COVID ástandi sem nú ríkir treysta sumir sér ekki út úr húsi af ótta við smit. Hér þarf að gæta að jafnræði og sjá til þess að aðstæður séu með þeim hætti að allir hafi jöfn tækifæri til að kynna sér hugmyndirnar og koma skoðunum sínum á framfæri með beinum hætti. 5. Fulltrúi Flokks fólksins leggur til að þeir sem standa vaktina í viðveru vegna hverfisskipulags Breiðholts verði einnig þeir aðilar sem eru

höfundar hugmyndinna hvort sem það eru arkitektar eða aðrir skipulagsfrömuðir Reykjavíkur.

Tillagan er felld með fjórum greiddum atkvæðum fulltrúa Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins sitja hjá.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Mikil þátttaka hefur verið í samráðsferli sem sést bæði á mætingu í Mjódd og Gerðuberg, áhorf á streymisfundum og mætingu í hverfisgöngum. Ekki er talin þörf á að ráðið handstýri því hvaða starfsmaður mæti hvert og hvenær með þeim hætti sem tillagan leggur til.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Tillögum Flokks fólksins um að auka aðgengi Breiðhyllinga að skipulagsyfirvöldum vegna hverfissskipulags Breiðholts hefur verið felld. Skipulagsyfirvöld telja ekki þörf á fjölgun viðveru eða frekari fundum þar sem mikil þátttaka hefur verið í samráðsferli. Fulltrúi Flokks fólksins lagði til að viðverudögum verði fjölgað í Mjódd og Gerðubergi vegna COVID ástandsins. Einnig fannst Flokki fólksins mikilvægt að beðið verði eftir að COVID aðstæður verði öruggari svo hægt er að halda almennilega íbúaráðsfundir í hverju hverfi og fyrir hverfið í heild. Í því COVID ástandi sem nú ríkir treysta sumir sér ekki út úr húsi af ótta við smit. Sumir eru einnig í sóttkví og einangrun vegna COVID. Hér þarf að gæta að jafnræði og sjá til þess að aðstæður séu með þeim hætti að allir hafi jöfn tækifæri til að kynna sér hugmyndirnar og koma skoðunum sínum á framfæri með beinum hætti. Með því að fella þessa tillögu er verið að loka fyrir þann möguleika að það fólk sem er fast heima vegna COVID geti komið til skrafs og ráðagerðar. Fyrir þá sem eru fastir heima þeim þarf að bjóða aðrar leiðir til að fá kynningu og koma ábendingum sínum á framfæri. Vel má hugsa sér að starfsmaður fari í heimsóknir til fólks sem óska eftir að ræða málin.

24. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi tillögu, varðandi bílastæðamál

Mál nr. US200273

Tillaga Flokks fólksins að skipulagsyfirvöld taki alvarlega ábendingar fólks sem lúta að bílastæðamálum í hinu nýja hverfissskipulagi Breiðholts. Fulltrúi Flokks fólksins hefur orðið var við á m.a. á samfélagsmiðlum að það sem liggur hvað mest á fólki varðandi nýtt hverfissskipulag í Breiðholti er fyrirsjáanlegur skortur á bílastæðum. Flokkur fólksins leggur því til að skipulagsyfirvöld taki alvarlega ábendingar fólks sem lúta að bílastæðamálum í hinu nýja hverfissskipulagi Breiðholts. Víða er nú þegar skortur á bílastæðum. Horfast þarf einnig í augu við þá staðreynt að það rýrir sölugildi eignar ef ekki fylgir bílastæði. Ávallt verður einnig að muna að hreyfihamlaðir aka frekar bíl en hjóla. Sjálfsagt er að þetta byggð upp að vissu marki en þó ekki á kostnað bílastæða eða grænna svæða. Skipulagsyfirvöld ættu að hvetja til aksturs á vistvænum bílum svo sem raf- og metanbílum. Enda þótt borgarlína sé fyrirhuguð í Mjódd mun það ekki breyta miklu um bílanotkun fólks sem áfram þarf að nota bíl til að koma börnum sínum í leik-, og grunnskóla sem og frístund. Einnig til að komast í vinnu og til að komast í borgarlínu hyggist það nota hana. Enn liggur ekki fyrir hvernig bílastæðamálum verður háttað í kringum borgarlínustöðina í Mjódd.

Tillöggunni er vísað frá með fjórum greiddum atkvæðum fulltrúa Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins sitja hjá.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Allar tillögur og uppástungur verða teknar til skoðunar og þeim svarað. Hins vegar er ekki rétt að ráðið að taki afstöðu til einstaka hugmynda meðan hverfisSKIPULAGIÐ er enn í vinnslu.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Tillaga Flokks fólksins að skipulagsyfirvöld taki alvarlega ábendingar fólks sem lúta að bílastæðamálum í hinu nýja hverfisSKIPULAGI Breiðholts hefur verið vísað frá. Það er miður. Hér er ekki verið að biðja um að ráðið taki afstöðu til einstakra hugmynda heldur frekar að skipulagsyfirvöld verði enn meðvitaðri um hvar áhyggjur fólks liggja einna helst. Bílastæðamál liggja þungt á stórum hópi Breiðhýltinga. Nú þegar er skortur á bílastæðum víða í Breiðholti og eftir því sem best er séð þá leiðir þetta nýja hverfisSKIPULAG til enn meiri vandræða í þessum efni. Þetta vita þeir sem staðið hafa vaktina í Gerðubergi og Mjódd. Spurning er hvort skipulagsyfirvöld munu taka á þessum ábendingum mark, gera eitthvað með þær, reyna að virða óskir hverfisbúa?

25. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi tillögur, varðandi nýtt hverfisSKIPULAG í Breiðholti Mál nr. US200274

Fulltrúi Flokks fólksins leggur til að eftirfarandi hugmyndir verði skoðaðar í tengslum við nýtt hverfisSKIPULAG í Breiðholti: 1. Að skoða möguleikann á því að fá fleiri skóla í hverfið t.d. Listaháskólann fluttan í Breiðholtið í stað þess að hrúga öllum háskólum á sama blettinn í Vatnsmýrinni. 2. Að skoða nánar hugmyndir um skrúð- eða lystigarði í efra Breiðholti. 3. Að skoða flutning opinberra stofnana í hverfið.

Tillöggunni er vísað frá með fjórum greiddum atkvæðum fulltrúa Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins sitja hjá.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

HverfisSKIPULAGIÐ er í vinnslu. Það væri óeðlilegt ef ráðið myndi á þessu stigi málsins taka upp nokkrar hugmyndir sem fram hafa komið í samráðsferlinu og hampað sem sínum. Tillöggunni er vísað frá.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Tillögu Flokks fólksins um að skoðað ákveðnar nýjungar í Breiðholti hefur verið vísað frá. Lagt var til að skoða möguleikann á því að fá fleiri skóla í hverfið t.d. Listaháskólann fluttan í Breiðholtið í stað þess að hrúga öllum háskólum á sama blettinn í Vatnsmýrinni; að skoða nánar hugmyndir um skrúð- eða lystigarði í efra Breiðholti og skoða flutning opinberra stofnana í hverfið. Fulltrúi Flokks fólksins er hissa á þessum viðbrögðum skipulagsyfirvalda. Er ekki verið að biðja um ábendingar og tillögur? Síðan þegar fulltrúi Flokks fólksins og íbúi í Breiðholti kemur með þær er þeim hafnað! Hér eru tillögur sem vert er að skoða. Það er sjálfsagt að dreifa bæði skólum og fyrirtækjum um borgina til að létta á álagi á ákveðnum stöðum ekki síst í umferðinni.

26. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, varðandi nýtt hverfisSKIPULAG Mál nr. US200275

Nú er verið að kynna nýtt hverfisSKIPULAG fyrir Breiðholt. Í gangi er viðvera skipulagsyfirvalda sem hefur bæði verið í Mjódd og í Gerðubergi og göngutúrar um hverfið. Fulltrúi Flokks fólksins óskar að fá upplýsingar um aðsókn á viðverufundina og fjölda þeirra sem fóru í göngutúra um hverfið með skipulagsyfirvöldum. Óskað er einnig upplýsinga um fjölda ábendinga sem hafa borist og að þær verði flokkaðar eftir innihaldi. Loks er spurt um aldursskiptingu þeirra sem komu á viðverufundina og í göngutúrana.

Vísað til umsagnar umhverfis og skipulagssviðs, Skrifstofu skipulagsfulltrúa.

27. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, um viðhald gatna í Þingholtsstræti og nágrenni Mál nr. US200276

Í gangi hafa verið framkvæmdir í Þingholtsstræti og nágrenni. Fulltrúi Flokks fólksins óskar upplýsinga um verkefnastöðu á málningu gatna/bílastæða í miðbænum t.d. við Þingholtsstræti, og að minnsta kosti hluta Bókhöldustígs og Skálholtsstígs. Hvenær hófst verkið og hvenær voru áætluð verklok?
Hver er staða viðhalds, vatnsræsingar og viðgerðar í Þingholtsstrætinu og næsta nágrennis?

Vísað til umsagnar umhverfis - og skipulagssviðs, Skrifstofu framkvæmda og viðhalds.

28. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, um afgreiðslu erinda hjá skipulagsyfirvöldum borgarinnar Mál nr. US200277

Það hefur nokkuð borið á því að fólk er ekki að ná sambandi við skipulagsyfirvöld Reykjavíkurborg þegar það vill koma áleiðis sem dæmi ábendingum, er með fyrirspurnir eða önnur erindi. Þá hefur borið á því stundum að hver vísar á annan, skeytum ekki svarað fyrr en seint um síðir og enn síður nær fólk í gegn með símtali. Skipulagskerfi borgarinnar er orðið nokkuð stórt bákn og virkar stundum eins og hægri höndin viti ekki hvað sú vinstri gerir. Fulltrúi Flokks fólksins spyr hvort ekki standi til að gera á þessu bragarbót?

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs.

29. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi tillögu, varðandi kvartanir Mál nr. US200278

Í ljósi þess að nokkuð hefur borið á kvörtunum yfir að illa gangi að ná sambandi við skipulagsyfirvöld leggur fulltrúi Flokks fólksins til að starfs- og embættismenn sem og kjörnir fulltrúar meirihlutans í skipulagsráði geri það að vinnureglu sinni að ljúka ekki vinnudegi sínum fyrr en búið er að bregðast með einum eða öðrum hætti við innkomnum skeytum/skilaboðum sem borist hafa.

Vissulega gætu komið dagar sem þetta er ekki hægt en í það minnsta muni starfsmenn leitast við að svara samdægurs. Hér er ekki átt við að öll erindi

fái fullnaðarafgreiðslur strax enda slíkt ekki raunhæft heldur að þeim sem sent hafa skeyti eða skilaboð verði svarað sem dæmi: "erindið er móttekið/málið er í skoðun/ haft verður samband hið fyrsta", eða eitthvað á þessa leið.

Tillögunni er vísað frá með fjórum greiddum atkvæðum fulltrúa Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins sitja hjá.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Ekki er hægt að framfylgja þessari tillögu.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Tillögu Flokks fólksins um að auka skilvirkni í afgreiðslu erinda frá borgarbúum hefur verið vísað frá. Lagt var til að starfs- og embættismenn sem og kjörnir fulltrúar meirihlutans í skipulagsráði geri það að vinnureglu sinni að ljúka ekki vinnudegi sínum fyrr en búið er að bregðast með einum eða öðrum hætti við innkomnum skeytum/skilaboðum sem borist hafa hefur verið vísað frá. Hér er ekki átt við að öll erindi fái fullnaðarafgreiðslur strax enda slíkt ekki raunhæft heldur að þeim sem sent hafa skeyti eða skilaboð verði svarað sem dæmi: "erindið er móttekið/málið er í skoðun/ haft verður samband hið fyrsta", eða eitthvað á þessa leið. Fulltrúi Flokks fólksins lagði fram þessa tillögu sökum þess að nokkuð hefur borið á kvörtunum um að illa gangi að ná sambandi við skipulagsyfirvöld. Allt of oft stígur fólk fram og segist ekki ná neinu sambandi við skipulagsyfirvöld. Í meirihlutasáttmála þessarar borgarstjórnar kom skýrt fram að bæta átti þjónustu, auka lýðræði og allt skyldi verða gegnsærra. Hafa þarf sífellt í huga að borgarbúar eiga að koma fyrst. Starfsmenn og kjörnir fulltrúar eru öll í vinnu hjá borgarbúum og eigum að þjónusta hvern og einn sem allra best.

30. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi tillögu, Mál nr. US200279

Í ljósi þess að illa gengur oft að komast í samband við starfsmenn og embættismenn borgarinnar leggur fulltrúi Flokks fólksins til að öll netföng og vinnusímar starfs- og embættismanna skipulagssviða borgarinnar séu aðgengileg á netinu. Eins og staðan er nú er borgarbúum boðið upp á að hringja í eitt miðlægt símanúmer til að ná í starfsmenn. Þetta hefur ekki alltaf gengið vel. Leggja þarf áherslu á að borgarbúar hafi greiðan aðgang að embættis- og starfsmönnum allra sviða borgarinnar. Fyrsta skrefið er að hafa netföng og símanúmer sýnileg og aðgengileg.

Tillögunni er vísað frá með fjórum greiddum atkvæðum fulltrúa Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins sitja hjá.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Borgarar eiga rétt að hafa samband við stjórnvöld, það eru margar leiðir til að tryggja þann rétt með skilvirkari hætti en þeim að hver og einn geti öllum stundum hringt í hvaða starfsmann borgarinnar sem er. Tillögunni er vísað frá.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Tillögu Flokks fólksins um að öll netföng og vinnusímar starfs- og embættismanna skipulagssviða borgarinnar séu aðgengileg á netinu hefur verið vísað frá. Telur fulltrúi Flokks fólksins það vera á skjön við það sem lofað var í sáttmála þessa meirihluta en þar er margtalað um aðgengi, að borgarbúar hafi gott aðgengi að borgarkerfinu og embættis- og starfsmönnum. Aðgengi er ekki gott og það er ástæðan fyrir þessari tillögu. Eins og staðan er nú er borgarbúum boðið upp á að hringja í eitt miðlægt símanúmer til að ná í starfsmenn. Þetta hefur ekki alltaf gengið vel. Leggja þarf áherslu á að borgarbúar hafi greiðan aðgang að embættis- og starfsmönnum allra sviða borgarinnar. Fyrsta skrefið er að hafa netföng og símanúmer sýnileg og aðgengileg. Hvað er sjálfsagðra en að hafa upplýsingar um netföng og símanúmer starfsmanna og embættismanna aðgengilegt á netinu? Fulltrúi Flokks fólksins vill að borgarbúar geti sent skeyti og helst hringt beint í viðkomandi starfsmann. Hvorki kjörnir fulltrúar né starfsmenn eiga að vera settir í bómull þegar kemur að aðgengi að þeim.

31. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, Mál nr. US200280

Fulltrúi Flokks fólksins óskar eftir að fá það sundurliðað hvaða hugmyndir sem birtar eru í vinnutillögum nýs hverfis skipulags Breiðholts komu frá íbúum sjálfum og hvaða tillögur komu frá borgar- og skipulagsyfirvöldum eða öðrum?

Var það t.d. ósk íbúa Breiðholts að svo mikil þétting byggðar yrði?

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skipulagsfulltrúa.

32. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, Mál nr. US200281

Fyrirspurnir framhaldi af svari skipulagsyfirvalda við fyrirspurn Flokks fólksins um stæði- og sleppistæði við leik- og grunnskóla. Í svari var vísað í reglur sem skipulag- og samgönguráð samþykkti 19. desember 2018. Fulltrúi Flokks fólksins spyr hvort reglur um fjölda bíla- og hjólastæða í Reykjavík er fylgt til hins ítrasta. Einnig er spurt hvort það standi til hjá skipulags- og samgönguyfirvöldum að breyta þessum reglum næsta árið í þá átt að fækkað verði enn frekar bílastæðum og sleppistæðum við einhverja leik-, grunnskóla og frístundarheimili? Stendur það til hjá skipulagsyfirvöldum að setja gjaldskyldu á þau stæði önnur en sleppistæði sem nú eru til staðar fyrir framan leik- og grunnskóla og frístundaheimili?

Vísað til umsagnar umhverfis - og skipulagssviðs, Skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar.

33. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, Mál nr. US200282

Skipulagsyfirvöld leggja til og hafa hafið framkvæmdir á að gera Nordurstíg og Nýlendugötu austan Ægisgötu að vistgötum sem þýðir að bílar eru aftast í forgangi. Hraði hjóla, hjólaskauta eða hjólabretta miðast við gönguhraða. Fulltrúi Flokks fólksins veltir fyrir sér hvaðan þessi hugmynd kemur. Er þetta gert að ósk íbúa og vegfarenda eða er þetta einungis persónulegar ákvarðanir skipulagsfulltrúa? Hvernig var samráði háttáð? Hér er enn og aftur spurt um samráð við fólkið í borginni en ekki stafkrókur um slíkt er að finna í framlagningu gagna sem er í formi tilkynningar fremur en tillögu.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, Skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar.

34. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi Mál nr.
US200305
fyrirspurn, varðandi umferð í Ármúla

Þar sem fjöldi verslana og fyrirtækja hefur flutt í Ármúlann undanfarin ár er umferð orðin töluvert mikil um götuna. Umferð hefur aukist vegna t.d. lokana í miðbænum og þrenginga á Grensásveg. Í skipulagslýsingu sem lögð var fram í ágúst 2019 eru fyrirhugaðar breytingar tilgreindar. Í þeim felst að þetta byggð og eiga allt að 450 íbúðir og atvinnuhúsnæði rísi t.d. á lóðinni Suðurlandsbraut 34/Ármúli 31. Fulltrúi Flokks fólksins hefur áhyggjur af því að þarna verði mikil þrengsli þar sem umferð af alls kyns tagi mun aukast ekki síst vegna lokana í miðbænum. Fulltrúi Flokks fólksins óskar eftir upplýsingum um hvaða áhrif breytingar á lóðinni Suðurlandsbraut 34/Ármúli 31 muni hafa á umferð og rými vegfarenda? Eftir lokun miðbæjarinnar hefur umferð aukist mjög á þessu svæði, Ármúla og einnig Hallarmúla. Fulltrúa Flokks fólksins hafa einnig borist upplýsingar um að Reykjavíkurborg áformi breytingar á Ármúlanum ofar í götunni, á milli Vegmúla og Selmúla og að hæðarmælingar og annar undirbúningur hafi farið fram. Fulltrúi Flokks fólksins óskar eftir upplýsingum um hvaða breytingar séu fyrirhugaðar á þessum hluta Ármúla af hálfu skipulagsyfirvalda?

Frestað.

35. Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi Mál nr.
US200307
fyrirspurn, varðandi rekstraraðila á Laugaveginum

Mikil óvissa er uppi hjá rekstraraðilum í miðbænum og jafnframt þeim sem jafnvel huga að rekstri á þessu svæði hvað varðar lokun fyrir bílaumferð. Þegar ákvörðun var tekin í vor voru ekki gefnar haldbærar upplýsingar um hvað tæki við eftir 1. október og svörin voru mjög loðin.

1. Hvaða áform eru uppi frá og með 1. október nk. hvað varðar lokun Laugavegarinnar og annara gatna í miðbænum fyrir bílaumferð?

2. Hvenær er ákvörðunar að vænta hvort svæðið verði lokað eða opið fyrir bílum?

Vísað til umhverfis- og skipulagssviðs, Skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar.

Fleira gerðist ekki.

Fundi slitið kl. 11:08

Fundargerðin lesin yfir og undirrituð

Sigurborg Ósk Haraldsdóttir

Pawel Bartoszek
Hjálmar Sveinsson
Katrín Atladóttir

Sara Björg Sigurðardóttir
Hildur Björnsdóttir
Valgerður Sigurðardóttir

**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur
byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp
borgarstjórnar**

Árið 2020, þriðjudaginn 25. ágúst kl. 10:10 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1080. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Harri Ormarsson, Nikulás Úlfar Másson, Jón Hafberg Björnsson, Harpa Cilia Ingólfssdóttir, Edda Þórsdóttir og Guðrún Ósk Hrólfsdóttir. Fundarritari var Harri Ormarsson.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

1. Austurbakki 2 (11.198.01) 209357 Mál nr. BN057939
450314-0210 REYKJAVÍK DEVELOPMENT ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta skrifstofuhúsnæði á 5. hæð í mhl.12, byggingu L1, merkt nr. 2 við Kalkofnsveg, á lóð nr. 2 við Austurbakka.
Erindi fylgir yfirlit breytinga mótt. 30. júlí 2020.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
2. Austurstræti 20 (11.405.03) 100863 Mál nr. BN057777
640413-1150 Vivaldi Ísland ehf., Borgartúni 25, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi og skipta í tvær aðskildar rekstrareiningar með sameiginlegum starfsmannarýmum, í rými 0101/0201 og veitingarhús í flokki II fyrir 105manns, innangengt inn í rými 0106 tegund g), samkomusal fyrir 105 gesti, og rými 0102 veitingahús í flokki III tegund a) fyrir 30 gesti, samtals 240 gesti, í veitingahúsi á lóð nr. 22 við Austurstræti.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar dags. 9. júní 2020, umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 5. maí 2020, hljóðvistarskýrsla dags. 10. júní 2020 ásamt yfirliti breytinga á A3 afriti að teikningum samþykktum 17. nóvember 2015.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
3. Álfab. 12-16/Þönglab. (46.035.03) 111722 Mál nr. BN058059
480620-0110 Beauty Secrets ehf., Hólmvaði 2A, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta snyrtistofu í rými 0102 í mhl. 07 í húsinu að Þönglabakka nr. 6 á lóð 12-16 við Álfabakka/Þönglabakka.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
4. Ármúli 32 (12.932.01) 103808 Mál nr. BN058045
660402-6750 Sameind ehf., Álfheimum 74, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN057528, þannig að rafstýrðar ál/gler rennihurðir eru settar á milli rannsóknarstofa sem opnast við brunaboð, fjarlægðir þrír gluggar í kæliklefa, einn á suðausturhlið og tveir á suðvesturhlið, innra skipulagi tæknirýmis við vörumóttöku er breytt, bætt er við vaski í rannsóknastofu 1 og brunatexti uppfærður í húsi á lóð nr.32 við Ármúla Greinagerð hönnuðar dags. 29. júlí 2020 fylgir.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

5. Bárugata 14 (11.362.21) 100557 Mál nr. BN058038
200784-2199 Benedikt Skúlason, Bárugata 14, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta og hækka mæni og útveggi á þakrými þannig að fáist portbyggð hæð í risi í húsi á lóð nr. 14 við Bárugötu.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
6. Bergstaðastræti 13 (11.803.09) 101720 Mál nr. BN058020
581298-3669 Fíkjur ehf., Skútuvoði 11a, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN053051, þannig að innra skipulagi er breytt sem felst í að hætt er við eldhúsvinnslu og lager og rýminu breytt í sal, barsvæði er breytt og hurð á austurhlið er fjarlægð, á húsi á lóð nr. 13 við Bergstaðastræti.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
7. Bergþórugata 5 (11.902.26) 102429 Mál nr. BN058058
500205-0750 Garðyrkjumaðurinn ehf., Fagraþingi 4, 203 Kópavogur
080455-4379 Yngvi Sindrason, Fagraþing 4, 203 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053992 með því að innrétta íbúð í bílskúr við fjölbýlishús á lóð nr. 5 við Bergþórugötu.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
8. Bjargargata 1 (16.313.05) 220421 Mál nr. BN058060
680515-1580 Gróska ehf., Óðinsgötu 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN051881, líkamsræktarstöð er stækkuð með því að skrifstofurýmum á 2. hæð er breytt í æfingasali, stiga á milli hæða er breytt og brunamerkingar eru uppfærðar í verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 1 við Bjargargötu.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 17. ágúst 2020 og brunahönnunarskýrsla dags. 20. ágúst 2020.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

9. Brautarholt 20 (01.242.207) 103036 Mál nr. BN056695
- 650613-1200 Upphaf fasteignafélag slhf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að sameina lóðir 18 og 20 við Brautarholt í nr. 20, rífa bakhús sem tengt er núverandi matshlutum, einnig er sótt um að byggja nýja inndregna hæð ofan á 5. hæð mhl. 02 og mhl. 01 og innrétta 64 íbúðir á 2.-5. hæð, stækka glugga koma fyrir svölum, byggja stiga og lyftuhús sem og nýtt bakhús við mhl. 03 þar verður hjólageymsla, sorpgeymsla, þvottur og sameiginlegt rými á lóð nr. 20 við Brautarholti. Dregin eru til baka erindi BN056162 og BN056161 með þessu erindi.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 14. nóvember 2019 fylgir erindi.
 Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Laugavegi 164, 166, 168, 170-172 og 174, Brautarholti 16 og 22 og Skipholti 15, 17, 19 og 21 frá 14. október 2019 til og með 11. nóvember 2019. Engar athugasemdir bárust.
 Stækkun er samtals: 797,7 ferm., 2,754,6 rúmm.
 Niðurrif er samtals: 554,7 ferm., 1.894,0 rúmm.
 Gjald kr. 11.200
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Skilyrt er að þinglýst verði yfirlýsingu um sameiningu eigna eigi síðar en við foheldi. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
10. Dalhús 68 (28.476.01) 109826 Mál nr. BN057869
- 290963-4869 Sigurður Gunnar Sveinsson, Dalhús 68, 112 Reykjavík
 Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum, sem sumar voru samþykktar árið 2005 en ekki gefið út byggingarleyfi, s.s. óuppfyllt rými í kjallara eru tekin í notkun og m.a. innréttað þar baðherbergi og þvottahús, þvottahúsi breytt í svefnherbergi, eldhús opnað út í stofu, gestasalerni gert inn af anddyri auk þess sem gluggum er bætt við húsið á lóð nr. 68 við Dalhús.
 Erindi fylgir jákvæð umsögn skipulagsfulltrúa dags. 13. júlí 2020, umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 21. júlí 2020 og húsaskoðun dags. 24. ágúst 2020.
 Áður gerð stækkun 2005: 46,2 ferm., 124,7 rúmm.
 Stækkun nú: 41,2 ferm., 110,2 rúmm.
 Eftir stækkun samtals: 297 ferm., 1.017 rúmm.
 Gjald kr. 11.200
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrðaraðilar.
11. Engjavegur 8 (13.782.01) 196006 Mál nr. BN058057
- 570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta búningsklefa þannig að gólf er lagfært, komið er fyrir nýjum bekkjum og læstum skápum, þrekaðstöðu á millipalli og hljóðdeyfiveggjum og bekkjum á gangi í húsi Laugardalshallarinnar á lóðinni nr. 8 við Engjaveg.
 Tölvupóstur dags. 19. ágúst 2020 frá hönnuði þar sem hann fer fram á að erindi BN057442 verði dregið til baka.

Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

12. Faxafen 14 (14.662.01) 195611 Mál nr.
BN057953
590790-1099 Húsfélagið Faxafeni 14, Faxafeni 14, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að klæða steypa gaflaveggi, með sléttri áklæðningu, á húsi á lóð nr. 14 við Faxafen.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
13. Fálkagata 18 (15.530.09) 106523 Mál nr.
BN058030
660116-0360 Berg 13 slf., Smiðjuvegi 11, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta gluggum á 1. hæð, breyta verslunarhúsnæði á 1. hæð í þrjár vinnustofur og geymslur tengdar þeim í kjallara, einnig er stigi milli kjallara og fyrstu hæðar fjarlægður og aðkomu að kjallara breytt þannig að inngangur verður frá norðurhlíð hússins á lóð nr. 18. við Fálkagötu.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 27. júlí 2020 og yfirlit yfir breytingar.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
14. Framnesvegur 16 (11.332.30) 100259 Mál nr.
BN058069
211292-3509 Heiðar Logi Elíasson, Digranesvegur 76, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi sem felst í því að burðarveggir eru fjarlægðir, léttir veggir gerðir, koma fyrir baðherbergi í rými sem var herbergi, settur hringstigi frá 1. hæð niður í kjallara og breyta geymslu í svefnherbergi í húsinu á lóð nr. 16 við Framnesveg.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
15. Grensásvegur 16A (12.954.07) 103854 Mál nr.
BN058008
580815-1110 íborg ehf., Efstaleiti 5, 103 Reykjavík
501215-0310 Hverasól ehf., Borgartúni 28, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052543, vegna lokaúttektar, þannig að svalir 0115 og 0116 eru stækkaðar, einnig er sótt um breytingar á innra skipulagi og á þakgarði 0218 í mhl.02 í húsi nr. 39 við Síðumúla á lóð nr. 16A við Grensásveg.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 29. júlí 2020 og yfirlit breytinga. Einnig bréf hönnuðar dags. 20. ágúst 2020 og 24. ágúst 2020.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn

Þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.

16. Grensásvegur 16A (12.954.07) 103854 Mál nr. BN058009

521115-1060 Grensásvegur 16A ehf., Laugavegi 182, 105 Reykjavík
501215-0310 Hverasól ehf., Borgartúni 28, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052544 vegna lokaúttektar, þannig að efri hæð bílageymslu er lokað og 2 geymslum bætt við í húsi nr. 16C á lóð nr. 16A við Grensásveg.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 29. júlí 2020 og yfirlit yfir breytingar. Einnig bréf hönnuðar dags. 20. ágúst 2020 og 24. ágúst 2020.
Gjald kr. 11.200.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.

17. Gufuneshöfði - mastur Mál nr. BN058063

530269-7529 Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir mastri með innsiglingamerki á Gufuneshöfða vestan Leið- og Krosshamra.
Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

18. Gufunesvegur 10 (22.260.01) 108956 Mál nr. BN058070

220573-3899 Hallur Kristmundsson, Mávatjörn 5, 260 Njarðvík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN055875 þannig að brunatexti er uppfærður, handrið á millipalli er fært til og innkeyrsluhurð er stækkuð á suðvesturhlið móttöku- og flokkunarstöðvar Sorpu á lóð nr. 10 við Gufunesveg.
Erindi fylgir brunahönnunarskýrsla verkfræðistofunnar Mannvits, útgáfa 3.0 dags. 17. ágúst 2020 og yfirlit breytinga á A3 afriti af teikningum stimpluðum 30. apríl 2019.
Gjald kr. 11.200

Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.

19. Hafnarstræti 1-3 (11.400.05) 100817 Mál nr. BN057690
- 531015-3040 Sæta svínið ehf., Hafnarstræti 1-3, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum í veitingahúsi, fl. III tegund veitingahús, fyrir 120 gesti í vesturenda húss, á lóð nr. 1-3 við Hafnarstræti.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 30. júní 2020.
Ódagsett bréf hönnuðar, leyfisbréf, útrunnið 18. mars. 2020 sem sýnir að staðurinn hefur verið í fl. III og starfsleyfi frá Heilbrigðiseftirliti þess efnis að starfrækja megi veitingarhús til 15. mars 2028.
Skýrsla brunahönnuðar dags. 13. ágúst 2020 fylgir.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
20. Hagamelur 34 (15.403.17) 106310 Mál nr. BN058068
- 180180-4519 Ólöf Kristjánsdóttir, Hagamelur 34, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053719 þannig að svalir á suðurhlið verða endurnýjaðar, dýpkaðar um 20 cm. og handrið hækkuð, ásamt því að eldhús á 3. hæð verður óbreytt í fjölbýlishúsi á lóð nr. 34 við Hagamel.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda í húsi nr. 34 og 36.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.
21. Hagamelur 36 (15.403.16) 106309 Mál nr. BN058075
- 250267-5769 Aðalheiður Jónsdóttir, Hagamelur 36, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að endurnýja svalir á suðurhlið, dýpkaðar um 20 cm. og handrið hækkuð, í fjölbýlishúsi á lóð nr. 36 við Hagamel.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda í húsi nr. 36 og 34.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.
22. Hallgerðargata 2A (13.494.02) 225432 Mál nr. BN057950
- 490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir fimm djúpgámum sem þjóna eiga íbúðum við Hallgerðargötu 2 á lóðarskika nr. 2A við Hallgerðargötu.
Erindi fylgir hæðablað dags. 15. janúar 2018, mæliblað dags. 9. janúar 2019 og lóðauppdráttur dags. 13. mars 2020.
Stærð: 17,4 ferm., 55,0 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við fokheldi.

23. Hallgerðargata 10A (13.496.02) 225437 Mál nr. BN057954

490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir fimm djúpgámum á sem þjóna á íbúðum við Hallgerðargötu 10 á lóðarskika nr. 10A við Hallgerðargötu.

Erindi fylgir hæðablað dags. 15. janúar 2018, mæliblað dags. 9. janúar 2019 og lóðauppdráttur dags. 13. mars 2020.

Stærð: 17,4 ferm., 55,0 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við fokheldi.

24. Hallgerðargata 19 (13.495.02) 225434 Mál nr. BN058079

551214-0600 105 Miðborg slhf., Hagasmára 3, 201 Kópavogur

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN054701 vegna lokaúttektar sem felst í ýmsum breytingum á fjölbýlishúsi með 52 íbúðum og verslunar- og þjónusturýmum á 1. hæð á lóð nr. 19 við Hallgerðargötu.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

25. Hallveigarstígur 1 (11.712.08) 101389 Mál nr. BN058000

550513-0560 PARAS ehf., Súlunesi 14, 210 Garðabær

Sótt er um leyfi til að fjölga hurðum í kjallara til samræmis við það sem er á staðnum, einnig er sótt um áður gerðar breytingar á rými 0102 í húsi á lóð nr. 1 við Hallveigarstíg.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

26. Hlíðarhús 3-7 (28.451.02) 172492 Mál nr. BN057818

710890-2269 Eir,hjúkrunarheimili, Hlíðarhúsum 7, 112 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta öryggisíbúðum 0101, 0103, 0104 og 0105 í 8 til 9 hjúkrunarrými í hjúkrunarheimilinu Eir á lóð nr. 3-7 við Hlíðarhús.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.

27. Hnjúkasel 15 (49.742.14) 113209 Mál nr.
BN057948
150958-6959 Heiðrún Rósa Sverrisdóttir, Hnjúkasel 15, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja upp stoðvegg inná lóð, byggja yfir gryfju við stoðvegg þannig að undir verði yfirbyggt rými og ofan á verði stækkun við núverandi svalir á húsi á lóð nr. 15 við Hnjúkasel.
Erindi fylgir samþykki eiganda Hálsasel 56 á teikningu dags. 6. júlí 2020 og nýtt umsóknarblað með breyttum texta mótt. 24. ágúst 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
28. Hringbraut 50 (11.624.01) 101314 Mál nr.
BN058047
580169-1209 Grund, Hringbraut 50, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að gera sorpskýli við vesturenda, koma fyrir rafdrifinni inngangshurð og skyggni yfir inngang og reiðhjól gesta á Grund, auk þess að koma fyrir skyggni á Litlu Grund og skyggni yfir rafskutlur og reiðhjól stafsfolks við hús á lóð nr. 50 við Hringbraut.
Stærð sorpskýli er : XX ferm., XX rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
29. Hvassaleiti 127-135 (17.261.01) 107323 Mál nr.
BN058076
090271-4159 Már Másson, Hvassaleiti 127, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að gera svalahurð með því að saga niður úr glugga á norðurgafli, koma fyrir nýrri sorpgeymslu við norðurenda og steypa stoðvegg við húsið nr. 127 á lóð nr. 127-135 við Hvassaleiti.
Samþykki meðlóðarhafa á A4 teikningu dags. 13. júlí 2020 fylgir.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
30. Hverfisgata 76 (11.730.09) 101500 Mál nr.
BN058039
591294-2379 Húsfélagið Svalbarði ehf, Stóragarði 19, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi í sal þannig að bar verður fluttur á mitt gólf og komið fyrir bekkjum meðfram veggjum, auk þess að breyta flokki veitingastaðarins úr fl. III tegund C í fl. II tegund C, í húsi á lóð nr. 76 við Hverfisgötu.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
31. Iðunnarbrunnur 13 (26.934.09) 206073 Mál nr.
BN057855
211174-4479 Iðunn Brynja Sveinsdóttir, Friggjarbrunnur 44, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja einbýlishús úr forsteyptum einingum á fjórum pöllum með innbyggðri bílgeymslu, kjallara undir hluta húss, og þaksvölum á hluta húss á lóð nr. 13 við Iðunnarbrunn.
Stærð, A-rými: 315,9 ferm., 1.039,4 rúmm.
B-rými: 35 ferm.
Samtals: 350,9 ferm., xx rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.

Vísað til athugasemda.

32. Klapparstígur 38 (01.171.505) 101421 Mál nr. BN057162
700410-1450 Reykjavík Rent ehf, Hverfisgötu 105, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum innanhúss í íbúðar-og veitingahúsi á lóð nr. 38 við Klapparstíg.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrðaraðilar. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
33. Lambhagavegur 5 (26.473.03) 211676 Mál nr. BN058062
641108-0490 Xyzeta ehf., Ármúla 18, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054328 vegna lokaúttektar, innra skipulagi 3. hæðar er breytt sem og minniháttar breytingar á 1. og 2. hæð í húsi á lóð nr. 5 við Lambhaga.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á afriti af BN056457 samþ. 23. júlí 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
34. Langagerði 82 (18.322.12) 108569 Mál nr. BN057788
131252-3589 Þórður Daníel Bergmann, Langagerði 82, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN043152, sem felst í því að svalir eru settar á suðurhlíð og innra skipulagi breytt á annarri hæð í einbýlishúsinu á lóð nr. 82 við Langagerði.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. júlí 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. júlí 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 6. júlí 2020.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. ágúst 2020 fylgir erindi. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 24. ágúst 2020.
Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Langagerði 80 og 84. Engar athugasemdir bárust.
Gjöld kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.
35. Laugarnesvegur 36 (13.604.02) 104528 Mál nr. BN057991
460217-0670 N36 ehf., Kögurseli 20, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN057291 þannig að rými undir garðstofu er stækkað og gert að inntaksrými í einbýlishúsi á lóð nr. 36 við Laugarnesveg.
Viðbótarstækkun: 13.1 ferm., 26,2 rúmm.
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 20. ágúst 2020 og yfirlit breytinga á afriti af aðaltekningum samþykktum 17. mars 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Lagfæra skráningu.

36. Laugateigur 23 (01.364.112) 104620 Mál nr. BN057501
 180473-4169 Jóhanna Vigdís Guðmundsdóttir, Laugateigur 23, 105 Reykjavík
 191275-2769 Riaan Dreyer, Laugateigur 23, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að sameina íbúðir 0001 og 0101 í eina íbúð og setja hringstiga á milli hæða í húsi á lóð nr. 23 við Laugateig.
 Erindi fylgir umsögn burðarþolshönnuðar, ódags., og samþykki meðeigenda á teikningu og umboð frá eigenda íbúðar 0301, dags. 15. mars 2020.
 Gjald kr. 11.200
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.
37. Njálsgata 56 (11.903.08) 102441 Mál nr. BN058019
 140168-2039 James Matthew Fletcher, Njálsgata 56, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að byggja bílskúr úr timbri á steiptum sökkli á austurhluta lóðar nr. 56 við Njálsgötu.
 Stærð bílskúrs er 36 ferm., 109,8 rúmm.
 Gjald kr. 11.200
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
38. Nýlendugata 30 (11.310.15) 100156 Mál nr. BN058064
 021060-4299 Sæmundur Benediktsson, Nýlendugata 30, 101 Reykjavík
 030556-5269 Margrét Jónsdóttir, Nýlendugata 30, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum í kjallara og risi vegna gerðar nýs eignaskiptasamnings fyrir húsið á lóð nr. 30 við Nýlendugötu.
 Samþykki meðeigenda á A 4 teikningu dags. 10. ágúst 2020 fylgir.
 Gjald kr. 11.200
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.
39. Nökkvavogur 7 (14.411.15) 105437 Mál nr. BN058065
 060855-3669 Guðný María Arnþórsdóttir, Nökkvavogur 7, 104 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að setja léttbyggðar svalir á suðurhlíð íbúðar 0101 í íbúðarhúsi á lóð nr. 7 við Nökkvavog.
 Erindi fylgir fundargerð húsfundar undirrituð af eigendum dags. 21. júlí 2020 og afrit af aðalteikningum dags. 31. maí 2005.
 Gjald kr. 11.200
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.
40. Rauðalækur 33 (13.412.08) 103952 Mál nr. BN058074
 280884-3089 Laufey Jónsdóttir, Grettisgata 32, 101 Reykjavík
 250390-2469 Freyr Karel Branolte, Grettisgata 32, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að færa eldhús, gera gat í burðarvegg milli eldhúss og borðstofu og síkka stofuglugga og koma fyrir tvöfaldri hurð út á svalir íbúðar á þriðju hæð fjölbýlishúss á lóð nr. 33 við Rauðalæk.
 Erindi fylgir samþykki eigenda 0001 og 0201 áritað á uppdrátt.
 Gjald kr. 11.200
 Frestað.

Vísað til athugasemda.

41. Ránargata 21 (01.135.302) 100470 Mál nr.
BN057393
070536-4129 Jón Kristinsson, Holland, 041064-2699 Sunna Ronaldsdóttir Wathen, Spánn, Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051932, vegna lokaúttektar, þannig að innra skipulagi er breytt í kjallara og á 2. hæð, ásamt handriði við kjallaratröppur á lóð nr. 21 við Ránargötu.
Erindi fylgir yfirlit breytinga mótt. 16. apríl 2020.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
42. Skálholtsstígur 7 (11.832.01) 101942 Mál nr.
BN058071
511193-2149 Fossar ehf., Borgartúni 27, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að gera tvennar nýjar dyr í kjallara til norðurs en loka einum dyrum á núverandi stigahúsi, setja nýja glugga á þrjá vegu í turnherbergi, síkka glugga í kjallara til norðurs og múra upp í glugga kjallara að Þingholtsstræti, gera svalir í horni við stigahús á 2. hæð til norðurs og gera hurð í gluggastæði, reisa skyggni yfir nýjum kjallarainngangi og breyta innra skipulagi í húsi á lóð nr. 7 við Skálholtsstíg.
Erindi fylgir umsögn Borgarsögusafns Reykjavíkur dags. 25. júní 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað. Vísað til athugasemda.
43. Skipholt 43-47 (12.720.01) 103605 Mál nr.
BN058061
161181-2429 Amanda Michelle Tyahur, Hrísmóar 11, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til þess að setja veggmynd á bílskúrsvegg á lóð nr. 43-47 við Skipholt.
Samþykki 6. eigenda af 9 fylgir erindinu dags. 7. ágúst 2020
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
44. Sundagarðar 8 (13.354.02) 103909 Mál nr.
BN058067
591103-2610 Brimgarðar ehf., Sundagörðum 10, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057414 þannig að settur er gluggi á austurgafli annarrar hæðar hússins á lóð nr. 8 við Sundagarða.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísast til athugasemda.
45. Sundlaugavegur 34 (13.800.02) 104722 Mál nr.
BN058066
470312-1060 Farfuglar ses., Sundlaugavegi 34, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir veitingastað í flokki II, tegund e. kaffihús, fyrir 80 manns í húsi á lóð nr. 34 við Sundlaugaveg.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 18. ágúst 2020 og skýringar á rýmum sem tilheyra kaffihúsi.
Gjald kr. 11.200.
Frestað.
Vísast til athugasemda.

46. Súðarvogur 2 (14.521.01) 225187 Mál nr. BN057990
- 520220-3210 Vogabyggð ehf., Pósthólf 8787, 108 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að byggja sex hæða fjölbýlishús með 16 íbúðum, fjórum atvinnurýmum og bílgeymslu fyrir 16 bíla sem verður Kuggavogur 26 á lóð nr. 2 við Súðarvog.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. ágúst 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. ágúst 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 24. ágúst 2020.
 Erindi fylgir einnig greinargerð aðalhönnuðar, brunahönnun frá Brunahönnun slf., dags. 21. júlí 2020 og hljóðvistarskýrsla frá Hljóðtæknilausnir dags. 25. júní 2020.
 Stærð mhl. 01, A-rými: 2.349 ferm., B-rými: 100,2 ferm.
 Mhl. 01 samtals: 2.449,2 ferm., 6.967,5 rúmm.
 Mhl. 02, djúpgámar: 22,1 ferm., 62 rúmm.
 Gjald kr. 11.200
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.
47. Sæmundargata 21 (01.631.301) 220418 Mál nr. BN057569
- 540169-6249 Félagsstofnun stúdenta, Háskólatorgi Sæmundar, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054018 vegna lokaúttektar þannig að séreignum er fjölgað og bílakjallarinn verður séreign á lóð nr. 21 við Sæmundargötu.
 Erindi fylgir yfirlit breytinga mótt. 7. júlí 2020 og 20. júlí 2020, bréf hönnuðar dags. 24. ágúst 2020 og afrit af samningi um bílakjallara dags. 6. september 2017.
 Gjald kr. 11.200
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.
48. Tindasel 1 (49.341.01) 112896 Mál nr. BN058048
- 510497-2799 Félagsbústaðir hf., Þönglabakka 4, 109 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu úr timbri og breyta innra skipulagi núverandi húss þannig að sambýlið breytist í 5 íbúðir og starfsmannaaðstöðu í húsi á lóð nr. 1 við Tindasel.
 Erindi fylgir hæða- og mæliblað og afrit af teikningum samþ. 30. júlí 1992, útreikningar hönnuðar á varmatapi dags. 11. ágúst 2020, bréf hönnuðar dags. 10. ágúst 2020, Bréf Velferðarsviðs Reykjavíkurborgar dags. 14. júlí 2020 og afrit af auglýsingu um breytt deiliskipulag dags. 22. janúar 2020.
 Stækkun: 133,6 ferm., 568,4 rúmm.
 Gjald kr. 11.200
 Frestað.
 Lagfæra skráningu.
49. Úthlíð 10 (01.270.205) 103582 Mál nr. BN048710
- 120364-2199 Helmut Lugmayr, Úthlíð 10, 105 Reykjavík
 Sótt er um samþykki á breytingum á bílskúr sem felast í að endurbyggja bílskúrin úr steinsteypu á núverandi grunni og stækka hann um 6 ferm. á lóð nr. 10 við Úthlíð.
 Erindi fylgir aths. frá meðlóðarhafa um réttmæti afstöðumyndar dags. 11. ágúst 2020.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. ágúst 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. ágúst 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 24. ágúst 2020.

Stærðir 31 ferm., 85,1 rúmm.

Gjald kr. 9.500

Frestað.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 24. ágúst 2020.

50. Víðimelur 29 (15.411.01) 106322 Mál nr. BN058043

110465-4759 Friðbert Friðbertsson, Nýhöfn 7, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og gera fimm sjálfstæðar íbúðir í húsinu, fjarlægja reykhlíf sem snýr að götuhlið, stækka svalir, síkka glugga í kjallara og setja nýja kvisti og þakglugga á hús á lóð nr. 29 við Víðihlíð.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á útliti hússins og bréf Minjastofnunar dags. 2. júlí 2020.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

51. Þingholtsstræti 3-5 (01.170.303) 206266 Mál nr. BN057601

410911-0270 Sambagrill ehf., Þingholtsstræti 5, 101 Reykjavík
590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN056934 vegna lokaúttektar sem felst í smávægilegum breytingum á innra skipulagi og brunavörnum veitingastaðar í flokki II, tegund a) í húsi nr. 5, mhl.03, á lóð nr. 3-5 við Þingholtsstræti.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 24. apríl, tölvupóstur frá KC málning ehf dags 27. apríl 2020, ódagsett yfirlýsing frá Pípuleggjaranum ehf. yfirlýsing frá Loftstokkahreinsun ehf. dags. 27. apríl 2020. skoðunarskýrsla Öryggismiðstöðvarinnar vegna slökkvikerfis dags. 24. apríl 2020 og bréf frá Ljósblík ehf. vegna neyðarlýsingar dags. 24. apríl 2020.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

52. Þórsgata 5 (11.811.14) 101750 Mál nr. BN058051

301287-3139 Margrét Ann Thors, Þórsgata 5, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja yfirbyggðar svalir úr stáli, timbri og gleri á norðaustur hlið, við íbúð 0202, auk þess verður glugga í eldhúsi breytt í hurð og ný hurð sett á milli svala og stigagangs að baka til í húsi á lóð nr. 5 við Þórsgötu.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda hússins dags. 27. júní 2020.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

53. Þykkvibær 21 (43.52-.98) 111155 Mál nr. BN058037

150452-2799 Einar Schweitz Ágústsson, Heiðarbær 17, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á einbýlishúsi á lóð nr. 21 við Þykkvabæ.

Erindi fylgir lóðauppdráttur 4.352.4 dags. 14. maí 2020.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

Ýmis mál

54. Rafstöðvarvegur 10-12 (42.553.04) 217494 Mál nr. BN058032
551298-3029 Orkuveita Reykjavíkur, Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík
Tilkynnt er um framkvæmd sem felst í gerð leik- og útivistarsvæðis á Rafstöðvarreitnum á lóð nr. 10-12 við Rafstöðvarveg.
Erindi fylgir greinargerð hönnuðar um endurbætur á Rafstöðvarreit dags. 10. ágúst 2020, skýringarhefti með teikningum, ljósmyndum, oþh unnið af Landslagi, verkfræðistofunni Hnit ehf og Teiknistofunni Stiku, dags 29. maí 2020.
Gjald kr. 11.200
Jákvætt.
55. Þórsgata 9 (11.811.11) 101747 Mál nr. BN058044
240957-4349 Helga Raket Stefnisdóttir, Þórsgata 9, 101 Reykjavík
Tilkynnt er um framkvæmd sem felst í að einangra og klæða að utan með múrkerfi, einbýlishús á lóð nr. 9 við Þórsgötu.
Erindi fylgir umsögn byggingafræðings dags. 3. júlí 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

Fyrirspurnir

56. Gerðarbrunnur 20-22 (50.564.04) 206055 Mál nr. BN058050
181173-4679 Kristján Hörður Steinarsson, Víkurbakki 22, 109 Reykjavík
Spurt er hvort leyfi fengist fyrir því að reisa timburvegg innan við steyptan stoðvegg sem fyrir er á lóð nr. 22 við Gerðarbrunn
Jákvætt.
Vakin er athygli á að samþykki meðlóðarhafa þarf.
57. Þverás 10 (47.243.05) 112411 Mál nr. BN057989
290471-3389 Björg Sighvatsdóttir, Þverás 10, 110 Reykjavík
Spurt er hvort leyfi fengist til þess að skipta um glugga og breyta uppskiptingu þeirra í íbúð 0101 í tvíbýlishúsi á lóð nr. 10 við Þverás.
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

Fleira gerðist ekki.

Fundi slitið kl. 12:45.

Harri Ormarsson

Nikulás Úlfar Másson
Harpa Cíliá Ingólfssdóttir
Guðrún Ósk Hrólfsdóttir

Edda Þórsdóttir
Jón Hafberg Björnsson