

Umhverfis- og skipulagsráð

Ár 2022, miðvikudaginn 10. ágúst kl. 9:13, var haldinn 236. fundur umhverfis- og skipulagsráðs Reykjavíkur. Fundurinn var haldinn að Borgartúni 12 - 14, 7. hæð, Hofi. Eftirtaldir fulltrúar tóku sæti á fundinum: Alexandra Briem, Aðalsteinn Haukur Sverrisson, Hildur Björnsdóttir, Hjálmar Sveinsson, Kjartan Magnússon, Líf Magneudóttir, Þórdís Lóa Þórhallsdóttir og áheyrnarfulltrúarnir Kolbrún Baldursdóttir og Andrea Jóhanna Helgadóttir. Eftirtaldir embættismenn og aðrir starfsmenn sátu fundinn: Ólöf Örvarsdóttir, Björn Axelsson, Guðbjörg Lilja Erlendsdóttir, Guðmundur Benedikt Friðriksson, Inga Rún Sigurðardóttir og Sigurjóna Guðnadóttir. Fundarritari var Glóey Helgadóttir Finnsdóttir.

Þetta gerðist:

(A) Skipulagsmál

1. Afgreiðslufundir skipulagsfulltrúa Reykjavíkur, fundargerðir Mál nr. SN010070

Lagðar fram fundargerðir embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 23. og 30. júní og 7., 14. og 20 júlí 2022.

2. Kjalarnes, Jörfi/Norðurgrund, breyting á deiliskipulagi (32.472.0) Mál nr. SN220294

Lögð fram tillaga Arkþing/Nordic f.h. umhverfis- og skipulagssviðs dags. 11. maí 2022 er varðar breytingu á deiliskipulagi Grundarhverfis á Kjalarnesi. Í tillögunni felst m.a. uppbygging á íbúðarhúsnæði og nýjar lóðir eru skilgreindar innan íbúðarsvæðis ÍB57 skv. Aðalskipulagi Reykjavíkur 2040. Um er að ræða fyrsta áfanga af tveimur mögulegum með allt að 81 íbúðum. Meðalstærð íbúða er um 100 fm. Einnig eru lagðir fram deiliskipulagsuppdættir og skuggavarp dags. 14. júní 2022. Lagt er til að tillagan verði afgreidd í auglýsingu.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Vísað til borgarráðs.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Flokkur fólksins fagnar þessari uppbyggingu. Þarna eru innviðir til staðar. Ef til vill hefði mátt vera meiri fjölbreytni, allt frá litlum íbúðum í stærri eignir. Mikilvægt er að hafa góðar aðstæður fyrir bíla, bæði við eignir fyrir íbúana og gesti. Í hverfinu eru ekki atvinnutækifæri svo leiða má líkur að því að íbúar noti einkabíl í ríkum mæli enda ekki margir aðrir kostir sem virka nema fyrir lítinn hóp kannski. Áfram þarf að bæta í innviði t.d. t.d. setja verslanir og aðra þjónustu til að gera hverfið sjálfbært. Vonandi heldur áfram uppbygging í hverfinu af miklum krafti og að tillögur í þeim efnum verði unnar í góðu samstarfi og sátt við íbúa.

3. Brekkubær 39, stækkun lóðar (04.361.6) Mál nr. SN220005

Lögð fram umsókn Kjartans Stefánssonar dags. 5. janúar 2022 um stækkun lóðarinnar nr. 39 við Brekkubæ, samkvæmt uppd. Teiknistofunnar Stiku ehf. dags. 8. september 2021. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 1. apríl 2022. Lagt er til að umsókninni verði synjað með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa.

Umsókninni er synjað með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 1. apríl 2022. Vísað til borgarráðs.

4. Alþingisreitir, breyting á deiliskipulagi (01.141.1) Mál nr. SN220438

Lögð fram umsókn Steve Christer dags. 11. júlí 2022 um breytingu á deiliskipulagi Alþingisreits. Í breytingunni felst leiðrétting á gildandi deiliskipulagi vegna hæða húsa, samkvæmt uppd. Studio Granda ehf. dags. 13. júlí 2022. Lagt er til að tillagan verði samþykkt án grenndarkynningar þar sem hún varðar ekki hagsmuni annarra en umsækjanda og sveitarfélagsins.

Samþykkt með vísan til a liðar 1. gr. viðauka 1.1 við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar, um fullnaðarafgreiðslur skipulags- og samgönguráðs án staðfestingar borgarráðs.

(B) Byggingarmál

5. Afgreiðslufundur byggingarfulltrúa, fundargerðir Mál nr. BN045423

Lagðar fram fundargerðir afgreiðslufundar byggingarfulltrúa frá 28. júní, 5., 12., 19. og 26. júlí 2022.

(E) Umhverfis- og samgöngumál

6. Umferðaröryggisaðgerðir 2022, tillaga - USK22080011 Mál nr. US220165

Lögð fram svohljóðandi tillaga skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar, dags. 5. ágúst 2022:

Óskað er heimildar umhverfis- og skipulagsráðs til að klára undirbúning eftirfarandi aðgerða með það að markmiði að bjóða þær út til framkvæmda haustið 2022.

1. Ný gangbraut með upphækkun og gangbrautarlýsingu yfir Hofsvallagötu til móts við Vesturbæjarlaug. Aðkoma óvarinna vegfarenda framhá Bilastæði Vesturbæjarlaugar bætt. Eitt hliðarstæði meðfram Hofsvallagötu fjarlæggt og eitt stæði merkt fyrir hreyfihamlaða.

2. Ný gangbraut, gangbrautarlýsing og gatnamótalgfæringar yfir Holtsgötu til móts við Framnesveg.

3. Ný gangbraut, gangbrautarlýsing og gatnamótalgfæringar yfir Öldugötu til móts við Framnesveg.

4. Upphækkanir núverandi gangbrauta yfir Bólstaðarhlíð og Skipholt við Háteigsveg.

Gangbrautarlýsing og gatnamótalgfæringar á Bólstaðarhlíð til móts við Háteigsveg.

5. Ný gangbraut, upphækkun, gangbrautarlýsing og lagfæringar á sjónlengdum yfir Langholtsveg til móts við Langholtsveg 124.

6. Fallvarnir við stíg meðfram Miklubraut við göngubrú til móts við Skeifuna.

7. Hraðalækkandi koddar og lagfæring gangbrautarlýsingar á núverandi gangbraut yfir Bústaðarveg til móts við Borgarspítala.

8. Fallvarnir við stíg meðfram Breiðholtsbraut til móts við Mjóddina, Árskóga.

9. Færsla á þverun yfir Arnarbakka rétt austan Stekkjarbakka.

10. Ný gangbraut með upphækkun og gangbrautarlýsingu yfir Jaðarsel til móts við Seljaskóla.

11. Ný gangbraut með upphækkun og gangbrautarlýsingu yfir Norðurhóla til móts við Vesturhóla.

12. Ný gangbraut með upphækkun og gangbrautalýsingu yfir Krummahóla til móts við Vesturhóla.

13. Lagfæringar göngupverunar yfir Krókavað.

14. Ný gangbraut með upphækkun og gangbrautarlýsingu yfir Norðlingabraut til móts við göngubrú yfir Breiðholtsbraut. Hraðalækkandi alda yfir Norðlingabraut til móts við göngubrú yfir Breiðholtsbraut.

15. Hraðalækkandi koddar og bætt lýsing við göngupverun yfir Borgarveg norðan Gufuneskirkjugarðs. Minniháttar lagfæringar á biðstöð Strætó.

16. Lagfæring aðkomu stíga við undirgöng undir Víkurveg til móts við Egilshöll.

17. Hraðalækkandi koddar ásamt bættri lýsingu og lagfæringu biðsvæða Strætó við Lambhagaveg norðan Reynisvatnsvegar.

18. Ný gangbraut yfir Kollagrund, til móts við Klébergsskóla.

Samþykkt.

Umhverfis- og skipulagsráð ásamt áheyrnarfulltrúum leggur fram svohljóðandi bókun:

Umferðaröryggisáætlun Reykjavíkurborgar er afar mikilvæg. Við fögnum þeim tillögum sem hér eru lagðar fram til að auka öryggi gangandi vegfarenda víða um borgina.

Höskuldur Rúnar Guðjónsson, samgönguverkfræðingur, tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

7. Umferðaröryggisaðgerðir 2022, sérákvæði, tillaga - USK22080011 Mál nr. US220166

Lögð fram svohljóðandi tillaga skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar, dags. 5. ágúst 2022:

Lagt er til við umhverfis- og skipulagsráð að samþykkt verði:

1. Ný gangbraut yfir Hofsvallagötu til móts við Vesturbæjarlaug.
2. Merkt verði eitt stæði fyrir hreyfihamlaða í núverandi stæði við Hofsvallagötu 20-22.
3. Ný gangbraut yfir Holtsgötu til móts við Framnesveg.
4. Ný gangbraut yfir Öldugötu til móts við Framnesveg.
5. Ný gangbraut yfir Langholtsveg til móts við Langholtsveg 124.
6. Ný gangbraut yfir Jaðarsel til móts við Seljaskóla.
7. Ný gangbraut yfir Norðurhóla til móts við Vesturhóla.
8. Ný gangbraut yfir Krummahóla til móts við Vesturhóla.
9. Ný gangbraut yfir Norðlingabraut til móts við göngubrú yfir Breiðholtsbraut.
10. Ný gangbraut yfir Kollagrund, til móts við Klébergsskóla.

Ofangreind ráðstöfun verður merkt með viðeigandi umferðarmerkjum og yfirborðsmerkingu þar sem það á við, í samræmi við reglugerð 289/1995 um umferðarmerki og notkun þeirra ásamt áorðnum breytingum. Í samræmi við 1. mgr. 84. gr. umferðarlaga nr. 77/2019 hefur tillagan verið borin undir og samþykkt af lögreglunni á höfuðborgarsvæðinu.

Samþykkt með vísan til c liðar 1. gr. í viðauka 1.1 við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar, um fullnaðarafgreiðslur umhverfis- og skipulagsráðs án staðfestingar borgarráðs í samræmi við 1. mgr. 84. gr. umferðarlaga nr. 77/2019.

Umhverfis- og skipulagsráð ásamt áheyrnarfulltrúum leggur fram svohljóðandi bókun:

Umferðaröryggisáætlun Reykjavíkurborgar er afar mikilvæg. Við fögnum þeim tillögum sem hér eru lagðar fram til að auka öryggi gangandi vegfarenda víða um borgina.

Höskuldur Rúnar Guðjónsson, samgönguverkfræðingur, tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

8. Hallsvegur, tvær göngupveranir merktar sem gangbrautir, tillaga - USK22010020 Mál nr. US220147

Lögð fram svohljóðandi tillaga skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar, dags. 28. júní 2022:

Skrifstofa samgöngustjóra og borgarhönnunar leggur til að umhverfis- og skipulagsráð samþykki að tvær göngupveranir við Hallsveg verði merktar sem gangbrautir.

Göngupveranirnar verði merktar með viðeigandi umferðarmerkjum og yfirborðsmerkingum í samræmi við reglugerð nr. 289/1995, um umferðarmerki og notkun þeirra, með áorðnum breytingum.

Samþykkt með vísan til c liðar 1. gr. í viðauka 1.1 við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar, um fullnaðarafgreiðslur umhverfis- og skipulagsráðs án staðfestingar borgarráðs í samræmi við 1. mgr. 84. gr. umferðarlaga nr. 77/2019.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Lagfæringar á gönguleiðum yfir Hallsveg hafa lengi verið brýnar og Flokkur fólksins var með bókun í þessu máli 8.9. 21 og vísaði þá í erindi íbúaráðs Grafarvogs. Þá var kvartað yfir því að hægt gengi að klára einföld atriði svo sem að gera almennilegar aðstæður fyrir gangandi vegfarendur. Um eitt ár hefur tekið að bregðast við. Fólk hefur haft áhyggjur lengi og nokkuð er síðan að hraðamælingar bentu til þess að aksturshraði væri nokkuð hærri en hámarkshraði segir til um. Ástæða fyrir að ekki var gripið fyrr í taumana var að sérfræðingar á skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar töldu að umferð um Hallsveg væri of lítil til að þörf væri á að koma þar fyrir sérstökum gangbrautarljósum. Af þessu má sjá að málið á sér langa sögu.

9. Mýrargata - bifreiðastæði fyrir hópibifreiðar, tillaga - USK22010020 Mál nr. US220163

Lögð fram svohljóðandi tillaga skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar, dags. 11. júlí 2022:

Skrifstofa samgöngustjóra og borgarhönnunar leggur til að umhverfis- og skipulagsráð samþykki að útbúið verði bifreiðastæði í Mýrargötu vestan gatnamóta við Hlésgötu fyrir hópibifreiðir. Bifreiðastæðið verði merkt með viðeigandi umferðarmerki og yfirborðsmerkingu í samræmi við reglugerð nr. 289/1995, um umferðarmerki og notkun þeirra, með áorðnum breytingum.

Samþykkt með vísan til c liðar 1. gr. í viðauka 1.1 við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar, um fullnaðarafgreiðslur umhverfis- og skipulagsráðs án staðfestingar borgarráðs í samræmi við 1. mgr. 84. gr. umferðarlaga nr. 77/2019.

10. Selvogsgrunn 3, sérmerkt stæði fyrir hreyfihamlaðan einstakling, tillaga - USK22010020 Mál nr. US220162

Lögð fram svohljóðandi tillaga skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar, dags. 11. júlí 2022:

Skrifstofa samgöngustjóra og borgarhönnunar leggur til að umhverfis- og skipulagsráð samþykki að bifreiðastæði við Selvogsgrunn 3 verði merkt fyrir hreyfihamlaðan einstakling. Bifreiðastæðið verði merkt með viðeigandi umferðarmerki og yfirborðsmerkingu í samræmi við reglugerð nr. 289/1995, um umferðarmerki og notkun þeirra, með áorðnum breytingum.

Samþykkt með vísan til c liðar 1. gr. í viðauka 1.1 við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar, um fullnaðarafgreiðslur umhverfis- og skipulagsráðs án staðfestingar borgarráðs í samræmi við 1. mgr. 84. gr. umferðarlaga nr. 77/2019.

11. Breytingar á sorphirðu 2023, verk- og tímaáætlun, kynning Mál nr. US220167

Kynning á stöðu verkefnisins.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Framsóknar, Pírata, Viðreisnar og Vinstri grænna leggja fram svohljóðandi bókun:

Nýtt verklag við sorphirðu er mikilvægt og tímabært. Nú verða fjórir söfnunarflokkar, lífrænt, pappír, plast og blandað. Þetta á að gerast hratt og vel. Jafnframt þurfa borgin og Sorpa að sýna liðleika við að hjálpa íbúum við nýtt fyrirkomulag, til að mynda í fjölbýlum.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Kynnt er staða sorphirðu í Reykjavík. Auka á flokkun sem er nauðsynlegt og löngu tímabært. Flokkur fólksins var með tillögu um þriggja tunnu flokkunarkerfi fyrir þremur árum sem var felld. Mikilvægt er að nota tvískiptar tunnur til að fækka tunnum, hafa t.d. plast og pappír í sömu tunnu, tvískiptri. Sveitarfélög eru ekki komin langt í að endurvinna gler þó að það eigi að fara að safna því núna. Samkvæmt skuldbindingum gagnvart ESB á að endurvinna gler en það er ekki gert enn. Eins er spurning um að bjóða út á almenna markaðnum t.d. í einu póstnúmeri til þess að bera saman verð og þjónustu SORPU og almenna markaðarins. Öll sveitarfélög nema Reykjavík bjóða út sína sorphirðu og ekki að sjá að það sé sérstök óánægja með slíkt. Nefna má að þegar ófærð var hér sem mest seinkaði þjónusta SORPU um vikur. Á sama tíma gekk nokkuð vel t.d. tæming hjá íslenska gámafélaginu. Nú er sorphirða að færast í djúpgáma og SORPA að kaupa bíla sem getur losað djúpgáma. SORPA ætlar að þjónusta þá sem er kannski ekki mjög hagkvæmt. Nær væri að skoða að bjóða slíkt út.

Friðrik Klingbeil Gunnarsson ráðgjafaverkfræðingur tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

(C) Ýmis mál

12. Hrístateigur 15, kæra 63/2022 (01.360.1) Mál nr. SN220433

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 29. júní 2022 ásamt kæru dags. 28. júní 2022 þar sem kærð er ákvörðun byggingarfulltrúa frá 7. júní 2022 að synja umsókn BN59441 um byggingarleyfi fyrir stækkun á stofum allra íbúða til suðurs, lengja svalir á 1. og 2. hæð að nýbyggingu, einangra að utan og klæða með bárujárnri íbúðarhúsi nr. 15 við Hrístateig.

13. Starmýri 2, kæra 70/2022 (01.283.0) Mál nr. SN220484

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála 8. júlí 2022 ásamt kæru dags. 8. júlí 2022 þar sem kærð er ákvörðun Skipulags- og samgönguráðs frá 27. apríl 2022 um að hækka bygginguna að Starmýri 2A, lóð nr. 2 við Starmýri.

14. Frakkastígur 9, kæra 76/2022 (01.173) Mál nr. SN220462

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 20. júlí 2022 ásamt kæru dags. 20. júlí 2022 þar sem kærð er ákvörðun byggingarfulltrúa Reykjavíkurborgar þann 18. júlí sl., útgáfa byggingarleyfis vegna viðbyggingar á austurhlíð Frakkastígs 9.

15. Arnarnesvegur og Elliðaárdalur, kæra 79/2022 (04.9) Mál nr. SN220465

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 22. júlí 2022 ásamt kæru dags. 22. júlí 2022 þar sem kærðar eru ákvarðanir umhverfis- og skipulagsráðs um að samþykkja deiliskipulag fyrir 3. kafla Arnarnesvegur og Elliðaárdals þann 29. júní 2022, sem og staðfesting borgarráðs frá 7. júlí á nefndum deiliskipulögum.

16. Furugerði 2, kæra 45/2022, tölvupóstur (01.806.3) Mál nr. SN220431

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 29. júní 2022 ásamt kæru ódags. þar sem kærður er óhæfilegur dráttur sem hefur orðið á afgreiðslu Reykjavíkurborgar á erindi kæranda og varða framkvæmdir á lóðamörkum kæranda að Hlyngerði 1 og Furugerði 2, sem stækkaði bílastæði og hellulagði. Einnig er lagður fram tölvupóstur skrifstofu stjórnsýslu og gæða til úrskurðarnefndarinnar, dags. 27. júní 2022.

17. Bárugata 14, kæra 62/2022, greinargerð (01.136.2) Mál nr. SN220434

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 23. júní 2022 ásamt kæru dags. 23. júní 2022 þar sem kærð er ákvörðun byggingarfulltrúa Reykjavíkur frá 31. maí 2022 að samþykkja útgáfu byggingarleyfis um að breyta og hækka mæni og útveggi á þakrymi þannig að fáiast portbyggð hæð í risi í húsi á lóð nr. 14 við Bárugötu. Einnig er lögð fram greinargerð Reykjavíkurborgar dags. 26. júlí 2022.

18. Vesturgata 67, Kæra 57/2022, greinargerð (01.133.1) Mál nr. SN220383

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 10. júní 2022 ásamt kæru dags. 7. júní 2022 þar sem kærð er ákvörðun um breytingu á deiliskipulagi og útgáfu byggingarleyfis fyrir Vesturgötu 67. Einnig er lögð fram greinargerð Reykjavíkurborgar dags. 14. júní 2022. Jafnframt er lagður fram úrskurður úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 2. ágúst 2022. Úrskurðarorð: Kröfu kæranda um ógildinguna ákvörðunar borgarráðs frá 3. september 2020 um að samþykkja breytingu á deiliskipulagi milli Seljavegar og Ánanausta vegna lóðarinnar nr. 67 við Vesturgötu er vísað frá úrskurðarnefndinni. Fellt er úr gildi byggingarleyfi Vesturgötu 67, dags. 27. janúar 2022, fyrir steinsteypu fjögurra hæða húsi á sömu lóð með sex íbúðum auk starfsmannarýmis, sbr. ákvörðun byggingarfulltrúans í Reykjavík frá 15. desember 2020 um að samþykkja umsókn um greint leyfi.

19. Hlíðarendi - Reitir G, H og I, kæra 64/2022, greinargerð (01.62) Mál nr. SN220430

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 29. júní 2022 ásamt kæru dags. 21. júní 2022 þar sem kærð ákvörðun skipulags- og samgönguráðs frá 9. febrúar 2022 og borgarráðs frá 24. febrúar 2022 um að samþykkja breytingu á deiliskipulagi á Hlíðarenda vegna reita G, H og I. Einnig er lögð fram greinargerð Reykjavíkurborgar dags. 26. júlí 2022.

20. Hlíðarendi - Reitir G, H og I, kæra 78/2022, greinargerð, bráðabirgða úrskurður (01.62) Mál nr. SN220461

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 20. júlí 2022 ásamt kæru dags. 16. júlí 2022 þar sem kærð er ákvörðun borgarráðs Reykjavíkur þann 24. febrúar 2022, að samþykkja breytingu á deiliskipulagi Hlíðarenda vegna reita G, H og I. Einnig er lögð fram greinargerð Reykjavíkurborgar dags. 26. júlí 2022. Jafnframt er lagður fram bráðabirgða úrskurður úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 2. ágúst 2022. Úrskurðarorð: Hafnað er kröfu kæranda um frestun réttaráhrifa hinnar kærðu deiliskipulagsákvörðunar.

21. Bíldshöfði 18, kæra 40/2022, greinargerð, úrskurður (04.065.0) Mál nr. SN220280

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 226. apríl 2022 ásamt kæru dags. 26. apríl 2022 þar sem kærð er ákvörðun byggingarfulltrúans í Reykjavík frá 5. apríl 2022, um leyfi til að breyta starfsemi rýmis matshluta 03, Bíldshöfða 18 og innréttu kjörverslun og bakarí auk þess að gera flóttu leið og setja útsogsrör á suðurhlíð hússins. Einnig er lögð fram greinargerð Reykjavíkurborgar dags. 9. maí 2022. Jafnframt er lagður fram úrskurður úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála frá 15. júní 2022. Úrskurðarorð: Felld er úr gildi hin kærða ákvörðun byggingarfulltrúans í Reykjavík frá 5. apríl 2022 að því er varðar leyfi til framkvæmda á sameign hússins á lóð Bíldshöfða 18.

22. Hrístateigur 15, kæra 52/2022, tölvupóstur, úrskurður (01.360.1) Mál nr. SN220367

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 25. maí 2022 ásamt kæru dags. 25. maí 2022 þar sem kærður er dráttur á afgreiðslu umsóknar kæranda nr. BN059941, byggingarleyfisumsókn og varðar eign kæranda að Hrístateig 15. Einnig er lagður fram tölvupóstur skrifstofu sviðsstjóra til úrskurðarnefndarinnar dags. 8. júní 2022 og úrskurður úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála frá 15. júní 2022. Úrskurðarorð: Kærumáli þessu er vísað frá úrskurðarnefndinni.

23. Frakkastígur 9, kæra 44/2022, greinargerð, úrskurður (01.173) Mál nr. SN220281

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 3. maí 2022 ásamt kæru dags. 3. maí 2022 þar sem kærð er veiting byggingarleyfis byggingarfulltrúa frá 12. október 2021 varðandi viðbyggingu á Frakkastíg 9. Einnig er lögð fram greinargerð Reykjavíkurborgar dags. 4. maí 2022. Jafnframt er lagður fram úrskurður

úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála frá 24. júní 2022. Úrskurðarorð: Felld er úr gildi ákvörðun byggingarfulltrúans í Reykjavík frá 12. október 2021 um að samþykkja umsókn um leyfi fyrir viðbyggingu á austurhlíð húss á lóð nr. 9 við Frakkastíg, stækka veitingastað í flokk II, tegund C, og auka mögulegan gestafjölda úr 15 í 55.

24. Frakkastígur 9, kæra 54/2022, greinargerð, úrskurður (01.173) Mál nr. SN220422

Lagt fram erindi frá úrskurðarnefnd umhverfis- og auðlindamála dags. 30. maí 2022 ásamt kæru dags. 27. maí 2022 þar sem kærð er ákvörðun borgarráðs Reykjavíkur um samþykki á útgáfu byggingarleyfis þann 5. janúar 2022 fyrir framkvæmdum að Frakkastíg 9. Einnig er lögð fram greinargerð Reykjavíkurborgar dags. 4. maí 2022. Jafnframt er lagður fram úrskurður úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála frá 24. júní 2022. Úrskurðarorð: Felld er úr gildi ákvörðun byggingarfulltrúans í Reykjavík frá 12. október 2021 um að samþykkja umsókn um leyfi fyrir viðbyggingu á austurhlíð húss á lóð nr. 9 við Frakkastíg, stækka veitingastað í flokk II, tegund C, og auka mögulegan gestafjölda úr 15 í 55.

25. Réttarholtsvegur 21-25, kæra 156/2021, greinargerð, úrskurður (01.832.3) Mál nr. SN210714

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 14. október 2021 ásamt kæru dags. 13. október 2021 þar sem kærð er ákvörðun byggingarfulltrúa Reykjavíkur frá 13. júlí 2021, þar sem samþykkt var leyfi fyrir færanlegri kennslustofu K132 - J, á lóð nr. 21-25 við Réttarholtsveg. Einnig er lögð fram umsögn greinargerð Reykjavíkurborgar dags. 27. desember 2022. Jafnframt er lagður fram úrskurður úrskurðarnefndar umhverfis og auðlindamála frá 22. apríl 2022. Úrskurðarorð: Felld er úr gildi ákvörðun byggingarfulltrúans í Reykjavík frá 13. júlí 2021 um að samþykkja byggingarleyfi fyrir færanlegri kennslustofu á lóð Réttarholtsskóla nr. 21-25 við Réttarholtsveg.

26. Bergstaðastræti 81, kæra 168/2021, greinargerð, úrskurður (01.196.4) Mál nr. SN210788

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 24. nóvember 2021 ásamt kæru dags. 23. nóvember 2021 þar sem kærð er synjun byggingarfulltrúa Reykjavíkur frá 16. nóvember 2021 um leyfi til að gera bílgeymslu með tilheyrandi innkeyrslu frá götu við suðaustur lóðarmörk, og að þak bílgeymslu verði hluti af efri verönd lóðar húss á lóð nr. 81 við Bergstaðastræti. Einnig er lögð fram greinargerð Reykjavíkurborgar dags. 7. janúar 2022. Jafnframt er lagður fram úrskurður úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála frá 15. júní 2022. Úrskurðarorð: Hafnað er kröfu kæranda um ógildingu ákvörðunar byggingarfulltrúans í Reykjavík frá 16. nóvember 2021 um að synja umsókn kæranda um leyfi til að byggja bílgeymslu á austurhluta lóðar nr. 81 við Bergstaðastræti.

27. KR svæðið - Frostaskjól 2-6, nýtt deiliskipulag (01.516.9) Mál nr. SN210824

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 30. júní 2022 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á nýju deiliskipulagi fyrir KR-svæðið.

28. Starmýri 2, breyting á deiliskipulagi (01.283.0) Mál nr. SN210700

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 24. júní 2022 vegna samþykktar borgarstjórnar frá 21. júní 2022 á breytingu á deiliskipulagi Safamýrar- Álftamýrar vegna lóðarinnar nr. 2 (hús nr. 2A) við Starmýri.

29. Fálkabakki 1, Fálkaborg, breyting á hverfisskipulagi (04.617) Mál nr. SN220271

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 30. júní 2022 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á breytingu á deiliskipulagi Breiðholts I vegna lóðarinnar nr. 1 við Fálkabakka.

30. Bræðraborgarstígur 1, 3 og 5, skipulagslýsing Mál nr. SN220053

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 30. júní 2022 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á kynningu á lýsingu að deiliskipulagi fyrir lóðirnar 1, 3 og 5 við Bræðraborgarstíg.

31. Suðurlandsvegur, skipulagslýsing (05.8) Mál nr. SN220392

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 7. júlí 2022 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á kynningu á lýsingu á deiliskipulagi fyrir Suðurlandsveg.

32. Öskjuhlíð, breyting á deiliskipulagi (01.76) Mál nr. SN220376

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 7. júlí 2022 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á tillögu að breytingu á deiliskipulagi Öskjuhlíðar.

33. Kirkjusandur - Reitur F, breyting á deiliskipulagi (01.345.1) Mál nr. SN220382

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 7. júlí 2022 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á tillögu að breytingu á deiliskipulagi Kirkjusands vegna reits F.

34. Reynisvatnsás, breyting á skilmálum deiliskipulags Mál nr. SN220117

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 7. júlí 2022 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á tillögu að breytingu á almennum skilmálum deiliskipulags fyrir Reynisvatnsás.

35. Leirtjörn vestur, nýtt deiliskipulag - skipulagslýsing (02.6) Mál nr. SN220394

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 7. júlí 2022 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á kynningu á lýsingu að deiliskipulagi við Leirtjörn í Úlfarsárdal.

36. Kirkjusandur 2, breyting á deiliskipulagi (01.345.1) Mál nr. SN220377

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 7. júlí 2022 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á tillögu að breytingu á deiliskipulagi Kirkjusands vegna lóðar nr. 2 við Kirkjusand.

37. Gufunes, áfangi 1 - Jöfursbás reitir A3 og A4, breyting á deiliskipulagi Mál nr. SN220257

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 7. júlí 2022 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á auglýsingu á tillögu að breytingu á deiliskipulagi 1. áfanga í Gufunesi vegna reita A3 og A4.

38. Elliðaárdalur, breyting á deiliskipulagi (04.2) Mál nr. SN220347

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 7. júlí 2022 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á auglýsingu á tillögu að breytingu á deiliskipulagi Elliðaárdals vegna tengistígs við Rafstöðvarveg 1A.

39. Arnarnesvegur, nýtt deiliskipulag (04.9) Mál nr. SN210221

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 7. júlí 2022 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á tillögu að deiliskipulagi 3. áfanga Arnarnesvegar.

40. Elliðaárdalur, breyting á deiliskipulagi (04.2) Mál nr. SN210780

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 7. júlí 2022 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á tillögu að breytingu á deiliskipulagi Elliðaárdals vegna breytinga á skipulagsmörkum deiliskipulagsmarka.

41. Álfabakki 2A, 2B, 2C og 2D, breyting á deiliskipulagi (04.603.6) Mál nr. SN220193

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 7. júlí 2022 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á tillögu að breytingu á deiliskipulagi Suður-Mjóddar vegna lóða nr. 2A, 2B, 2C og 2D við Álfabakka.

42. Bryggjuhverfi, dælustöð, breyting á deiliskipulagi vegna stækkunar skipulagssvæðis (04.0) Mál nr. SN220188

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 7. júlí 2022 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á tillögu að breytingu á deiliskipulagi Bryggjuhverfis.

43. Tillaga fulltrúa Sjálfstæðisflokksins, um hljóðvarnaraðgerðir Mál nr. US220156

Lögð fram að nýju tillaga fulltrúa Sjálfstæðisflokksins um hljóðvarnaraðgerðir, sbr. 39. liður fundargerðar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 29. júní 2022.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar.

44. Tillaga áheyrnarfulltrúa Sósíalistaflokks Íslands, um að P-merkt stæði verði merkt inn í borgarvefsjá Mál nr. US220149

Lögð fram að nýju tillaga áheyrnarfulltrúa Sósíalistaflokks Íslands um að P-merkt stæði verði merkt inn í borgarvefsjá, sbr. 40. liður fundargerðar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 29. júní 2022.

Tillögunni er vísað frá. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins sitja hjá við afgreiðslu málsins.

45. Tillaga fulltrúa Vinstri grænna, um samkomulag við Vegagerðina varðandi framkvæmdir Mál nr. US220160

Lögð fram að nýju tillaga fulltrúa Vinstri grænna um samkomulag við Vegagerðina varðandi framkvæmdir, sbr. 37. liður fundargerðar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 29. júní 2022.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar.

46. Tillaga fulltrúa Vinstri grænna, um kolefnisspor framkvæmdanna við Arnarnesveg og Suðurlandsveg Mál nr. US220159

Lögð fram að nýju tillaga fulltrúa Vinstri grænna um kolefnisspor framkvæmdanna við Arnarnesveg og Suðurlandsveg, sbr. 36. liður fundargerðar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 29. júní 2022.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar.

Áheyrnarfulltrúi Sósíalistaflokks Íslands leggja fram svohljóðandi bókun:

Við sósíalistar styðjum þessa tillögu heilshugar. Það er mikilvægt að halda utan um kolefnissporið sem borgarstjórn skilur eftir með ákvörðunum sínum, ekki aðeins heildarkolefnisspor allra borgarbúa.

47. Tillaga fulltrúa Vinstri grænna, um nýtt umhverfismat vegna Arnarnesvegar Mál nr. US220161

Lögð fram að nýju tillaga fulltrúa Vinstri grænna um nýtt umhverfismat vegna Arnarnesvegar, sbr. 38. liður fundargerðar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 29. júní 2022.

Tillagan er felld með fjórum atkvæðum fulltrúa Samfylkingarinnar, Framsóknar, Pírata og Viðreisnar. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins og Vinstri grænna greiða atkvæði með tillögunni.

Fulltrúi Vinstri grænna leggur fram svohljóðandi bókun:

Það eru mikil vonbrigði að tillaga Vinstri grænna um að Reykjavíkurborg fari fram á að gert sé nýtt umhverfismat vegna framkvæmda við Arnarnesveg sé felld. Með nýju umhverfismati eru tækifæri til að endurmeta framkvæmdina út frá hagsmunum umhverfisins og íbúa þess, loftslagsáhrifa og líffræðilegrar fjölbreytni, landslags og náttúrunnar. Þó samgöngusáttmálinn sé mikilvægt og þarft samkomulag þá trompar hann ekki hagsmuni náttúrunnar og komandi kynslóða um ókomna tíð í jafn stórrí framkvæmd og Arnarnesvegurinn er.

48. Tillaga áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins, um gerð nýs umhverfismats vegna 3ja áfanga Arnarnesvegar Mál nr. US220132

Lögð fram að nýju tillaga áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins um gerð nýs umhverfismats vegna 3ja áfanga Arnarnesvegar, sbr. 36. liður fundargerðar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. júní 2022.

Tillögunni er vísað frá. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins sitja hjá við afgreiðslu málsins.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Flokkur fólksins hefur enn á ný og nú á nýju kjörtímabili lagt fram tillögu um gerð nýs umhverfismats vegna 3. áfanga Arnarnesvegar þar sem fyrra umhverfismat er frá 2003 og því úrelt. Tillagan var lögð fram í með von og trú að leiðarljósi þar sem frambjóðandi Framsóknarflokksins gaf út loforð, skömmu fyrir kosningar að Framsóknarflokkurinn, komist hann til valda myndi láta gera nýtt umhverfismat. Tillögunni er vísað frá. Vinir Vatnsendahvarfs og Vinir Kópavogs sem og Elliðaárdalsins hafa kært málið til Úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála. Kærðar eru ákvarðanir Umhverfis- og skipulagsráðs Reykjavíkur um að samþykkja deiliskipulag fyrir 3. kafla Arnarnesvegar og Elliðaárdals 29.06.2022., sem og staðfesting borgarráðs frá 01.07.2022 á nefndum deiliskipulögum. Þess er krafist að deiliskipulag fyrir 3. kafla Arnarnesvegar og deiliskipulag Elliðaárdals frá 01.07.2022 verði felld úr gildi. Þess er einnig krafist að engin framkvæmdaleyfi fyrir 3. kafla Arnarnesvegar eða Elliðaárdals verði gefin út á meðan mál þetta er til meðferðar hjá Úrskurðarnefnd umhverfis- og auðlindamála. Flestir íbúar í nágrenni við framkvæmdina telja að framkvæmdin muni hafa verulega neikvæð áhrif á umhverfi, hljóðvist og útivist á svæðinu og koma í veg fyrir að svæðið verði miðstöð útivistar og afþreyingar.

49. Tillaga áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins, um aukið aðgengi að vatni í borginni Mál nr. US220115

Lögð fram að nýju tillaga áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins um aukið aðgengi að vatni í borginni, sbr. 31. liður fundargerðar skipulags- og samgönguráðs, dags. 25. maí 2022.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu framkvæmda og viðhalds.

50. Fyrirspurn fulltrúa Sjálfstæðisflokksins, um götu í Gufunesi Mál nr. US220157

Lögð fram að nýju fyrirspurn fulltrúa Sjálfstæðisflokksins um götu í Gufunesi, sbr. 46. liður fundargerðar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 29. júní 2022.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu framkvæmda og viðhalds.

51. Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins, um óbyggðar lóðir í Úlfarsárdal Mál nr. US220135

Lögð fram að nýju fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins um óbyggðar lóðir í Úlfarsárdal, sbr. 39. liður fundargerðar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. júní 2022.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, byggingarfulltrúa.

52. Fyrirspurn áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins, um kostnað vegna undirbúnings við nýja byggð í Skerjafirði Mál nr. US220151

Lögð fram að nýju fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins um kostnað vegna undirbúnings við nýja byggð í Skerjafirði, sbr. 48. liður fundargerðar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 29. júní 2022.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, fjármáladeildar.

53. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi tillögu, um reglur um tíma sem hús mega standa óuppgerð Mál nr. US220169

Flokkur fólksins leggur til að settar verði reglur um þann tíma sem hús megi standa ónotuð og óuppgerð. Sérstaklega á þetta við um gömul hús sem mörg eru friðlýst vegna aldurs. Það að slík hús séu ekki í notkun skapar oft hættu og slík hús verða líka líti á hverfinu.

Frestað.

54. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi tillögu, um að bjóða út sorphirðu Mál nr. US220176

Tillaga Flokks fólksins um að bjóða út sorphirðu í pósthúsi og kanna hagkvæmni á að bjóða út þjónustu við djúpgáma Öll sveitarfélög önnur en Reykjavík bjóða út sorphirðu og er ekki að sjá annað en að slíkt hafi reynst vel. Flokkur fólksins leggur til að SORPA kanni ávinning þess að bjóða út sorphirðu með því að bjóða út sorphirðu í einu af pósthúsum Reykjavíkur. Flokkur fólksins leggur til að gerð verði hagkvæmisúttekt á þjónustu við djúpgáma með þeim tækjum og tólum sem til þess þarf en SORPA hyggst sjálf þjónusta djúpgáma. Flokkur fólksins bendir í þessu sambandi á skýrslu norrænu samkeppniseftirlitanna frá 2016 "Competition in the Waste Management Sector. Preparing for a Circular Economy". Löngu er tímabært að auka flokkun á söfnunarstað en í þessu stóra verkefni þarf að huga að kostnaði. Það er skylda sveitarfélags að fara vel með fjármagn, útsvar borgarbúa og finna ávallt hagkvæmustu leiðirnar. Í þessu stóra verkefni er ekki að sjá að kannað hafi verið hvort hagkvæmara sé að bjóða út einstök verk og verkefni eins og flest önnur sveitarfélög hafa gert. Þetta gagnrýnir fulltrúi Flokks fólksins.

Frestað.

55. Áheyrnarfulltrúi Sósíalístaflokks Íslands leggur fram svohljóðandi, fyrirspurn, um bættu nýtingu á bílastæðahúsum eftir miðnætti Mál nr. US220172

Bílastæðahús loka á miðnætti og opna kl. 07:00. Væri ekki skynsamlegri nýting að leyfa íbúum að nýta húsin yfir nóttina og minnka þannig þörf á bílastæðum meðfram götum sem væri hægt að nýta undir aðra ferðamáta og manneskjulegra umhverfi? Oft er skortur á bílastæðum fyrir íbúabyggðina í miðbænum og því er spurt hvað hindri íbúum með íbúakort að fá aðgang að bílahúsum að næturlagi í sínu nærumhverfi?

56. Áheyrnarfulltrúi Sósíalístaflokks Íslands leggur fram svohljóðandi, fyrirspurn, um bættu nýtingu á bílastæðum við ráðuneyti á Lindargötu Mál nr. US220173

Bílastæðin sem eru einkastæði/frátekin fyrir ráðuneytisfólk: Hvað, ef eitthvað, hindrar að nýta betur bílastæði við Lindargötu við ráðuneyti, séu opin til nýtingar fyrir íbúa götunnar að kvöld-/næturlagi, eða utan hefðbundins vinnudags?

57. Áheyrnarfulltrúi Sósíalístaflokks Íslands leggur fram svohljóðandi, fyrirspurn, um staðsetningu bílastæðahúsa við tengistöðvar almenningsgangna Mál nr. US220174

Eru fyrirætlanir um að auðvelda fólki sem neyðist til að reiða sig á einkabíl til að ferðast til borgarinnar eða innan hennar, að skipta úr einkabíl yfir í

almennings­samgöngur hluta leiðar sinnar innanbæjar - til að mynda með byggingu bílastæðahúsa við mikilvæga tengipunkta í almennings­samgöngu-kerfinu?

58. Áheyrnarfulltrúi Sósíalísta­flokks Íslands leggur fram svohljóðandi, fyrirspurn, um ástand á friðlýstum húsum við Ingólfstorg Mál nr. US220175

Stendur til að vinna að eða að krefjast viðunandi viðhalds á friðlýstu húsunum Vallarstræti 4 og Aðalstræti 7? Hver sér um eftirlit með því að viðhaldi á friðlýstum húsum sé sinnt innan borgarinnar?

59. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, um hreinsun Mál nr. US220168

Í sumar hefur ástandið í Breiðholti verið slæmt þegar kemur að hreinsun. Ruslastampar hafa verið yfirfullir bæði í Seljahverfi og við leikvelli og við kartöflugarðana ábak við Fljótasel. Borgarfulltrúar hafa fengið ábendingar um þetta frá íbúum. Flokkur fólksins óskar eftir upplýsinga um tíðni hreinsunar og ástæður fyrir af hverju hreinsun er ekki eins góð og hún ætti að vera.

60. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurnir, um torg Mál nr. US220170

Gera á "bráðabirgða útipall" við Frakkastíg. Flokkur fólksins óskar upplýsinga um hvað svona "bráðabirgða" útipallur kostar? Er verið að velja hagkvæmustu lausnina? Flokkur fólksins óttast að hér sé á ferðinni sóun og bruðl. Flokkur fólksins óskar upplýsingar um kostnað Reykjavíkurborgar síðustu 5 árin við að fegra miðbæ Reykjavíkur (torg/stíga/upphitun stíga/jólaskraut/útihátíðir/aðrar uppákomur o.fl.) á móts við aðra bæjarhluta? Óskað er eftir því að fá samanburðartölur t.d. hvað kostaði Óðinstorg og hvað kostaði torgið í Mjódd? Hver er kostnaður síðustu 5 árin við að fegra miðbæ Reykjavíkur (torg/stíga/upphitun stíga/jólaskraut/útihátíðir/aðrar uppákomur o.fl.) til samanburðar við aðra bæjarhluta? Flokkur fólksins þreystist seint á að tala um forgangsröðun. Í Reykjavík er forgangsröðun kolröng. Allt þúður er sett í að fegra og skreyta á meðan bíða 2012 börn eftir nauðsynlegri þjónustu hjá grunnskólum borgarinnar. Er það þetta sem nýr meirihlutinn vill standa fyrir?

61. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurnir, um aðgengi að Hlemmi Mál nr. US220171

Nýlega hófust framkvæmdir við fyrsta áfanga að nýju Hlemmtorgi og þegar hefur Rauðarárstíg milli Laugavegar og Bríetartúns verið lokað. Gert er ráð fyrir að Rauðarárstígur verði lokaður til suðurs við gömlu Gasstöðina en þar verður snúningsshringur fyrir fólksbíla. Spurning: Ef horft er til Rauðarárstígs spyr Flokkur fólksins hvort haft hafi verið samráð við íbúa áður en ákveðið var að hefja framkvæmdir. Næst Bríetartúni og sleppistæði fyrir leigubíla. Þá verða tvö stæði fyrir hreyfihamlaða við snúningsshringinn, nær Hlemmi. Aðgengi verður stórlega skert. Íbúar sem búa í grennd við Hlemmtorg hafa áhyggjur af því að geta ekki lagt bíl við hús sín til að afferma. Flokkur fólksins hefur lagt til að fundin verði lausn á þessu þannig að íbúar við göngugötur, torg og önnur svæði sem meirihlutinn hefur lokað fyrir bílaumferð fái leyfi í samræmi við leyfi sem verslanir og veitingastaðir hafa þegar til að flytja inn vörur. Tillaga var felld. Á þessu svæði er blönduð byggð, margir með börn og einnig býr þarna fatlað fólk. Spurning: Hvernig á þetta fólk að bera inn matarpoka eða húsgögn ef því er að skipta, með barn á handlegg eða notast við hjálpartæki.

**Fleira gerðist ekki.
Fundi slitið kl. 11:52**

Fundargerðin lesin yfir og undirrituð

Alexandra Briem

Hjálmar Sveinsson
Líf Magneudóttir

Kjartan Magnússon
Þórdís Lóa Þórhallsdóttir

**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur
byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp
borgarstjórnar**

Árið 2022, þriðjudaginn 28. júní kl. 10:05 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1169. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Vífill Björnsson, Nikulás Úlfar Músson, Jón Hafberg Björnsson, Guðrún Ósk Hrólfsdóttir og Erna Hrönn Geirsdóttir
Fundarritari var Erna Hrönn Geirsdóttir.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

- | | | |
|--------------|---------------------|---------------------|
| 1. Akrasel 6 | (04.943.006) 113006 | Mál nr.
BN058988 |
|--------------|---------------------|---------------------|

Agata Weronika Cieszynska, Akrasel 6, 109 Reykjavík
Gunnhildur Björg Ívarsdóttir, Akrasel 6, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að grafa frá kjallara að hluta og koma fyrir gluggum og hurðum á göflum jafnframt því sem gerð er grein fyrir áður gerðri breytingu þar sem úppfyllt rými í kjallara hafa verið innréttað í parhúsi á lóð nr. 6 við Akrasel.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 1. júlí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 5. júlí 2021.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 23. júní 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 23. júní 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 24. júní 2022.

Áður gerð stækkun: 108,5 ferm./260,2 ferm.

Eftir stækkun: 581,6 ferm., 1.906,8 rúmm.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Með vísan í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. júní 2022.

- | | | |
|-------------------|--------------------|---------------------|
| 2. Arnarbakki 1-3 | (46.322.01) 111860 | Mál nr.
BN061155 |
|-------------------|--------------------|---------------------|

570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um breytingu á erindi BN059906 þar sem fram koma breytingar á hátíðasal og smíðastofu og komið er fyrir nýju opnanlegu fagi í forrými bókasafns á 1. hæð, á norðurhlíð Breiðholtsskóla á lóð nr. 1-3 við Arnarbakka.

Gjald kr. 12.600

Frestað.

Vísað til athugasemda.

- | | | |
|-------------------|--------------------|---------------------|
| 3. Asparfell 2-12 | (46.810.01) 112291 | Mál nr.
BN061154 |
|-------------------|--------------------|---------------------|

670575-0479 Asparfell 2-12, húsfélag, Pósthólf 8940, 128 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að setja svalalokanir á svalir allra íbúða í fjölþýlishúsi á lóð nr. 2-12 við Asparfell.

Erindi fylgir fundargerð aðalfundar húsfélagsins Asparfell 2-12 dags. 15. júní 2021, bréf skipulagsfulltrúa dags. 10. september 2021 og skráningartafla dag, 8. ágúst 2006.

Gjald kr. 12.600

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

- | | | |
|--------------|--------------------|---------------------|
| 4. Ármúli 38 | (12.951.01) 103833 | Mál nr.
BN059388 |
|--------------|--------------------|---------------------|

Bergljót Rist, Svarðbæli, 531 Hvammstangi
Ágústa Jenný Forberg, Klettatún 13, 600 Akureyri

Lagt fram bréf byggingarfulltrúa dags. 25. maí 2022 og bréf byggingarfulltrúa dags. 25. maí 2022 þar sem eigendum voru kynnt áform um ógildingu byggingarleyfis sem samþykkt var á afgreiðslufundi byggingarfulltrúa þann 19. október 2021, þar sem sótt var um leyfi til að gera svalir og breyta hluta atvinnuhúsnæðis í tvær íbúðir á 2. hæð í húsi nr. 38 á lóð nr. 38 við Ármúla (BN059388).

Samþykkt.

Byggingarleyfi, sem samþykkt var á afgreiðslufundi byggingarfulltrúa þann 19. október 2021, er felld úr gildi með vísan til 2. mgr. 25. gr. stjórnisýslulaga nr. 37/1993.

5. Ármúli 8

(12.900.03) 103753

Mál nr.
BN061179

680380-0319 Sjónvarpsmiðstöðin ehf., Síðumúla 2, 108 Reykjavík

680696-2769 Fasteignafélagið Ármúla 8 ehf., Ármúla 8, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta útliti húss, þ.e. gluggum á rými 01-0102 er skipt út og fjölgað póstum með tilkomu lausafaga í efri hluta glugga á norðurhlíð húss lóð nr. 8 við Ármúla.

Stærð: Óbreytt.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á aðaluppdrætti sem samþykktur var þann 26. janúar 2016.

Gjald kr. 12.600

Frestað.

Vísað til athugasemda.

6. Ásendi 19

(18.244.01) 108420

Mál nr.
BN059821

Ingibjörg R Björnsdóttir, Ásendi 19, 108 Reykjavík

Sótt er um samþykkt fyrir skráningartöflu vegna eignaskiptasamnings fyrir þrjú íbúðir á lóð nr. 19 við Ásenda.

Erindi fylgir umboð eiganda til umsækjanda dags 10. janúar 2022, fylgiskjal með nýjum eignanúmerum, afritum af aðalteikningum samþykktum 22. júní 1989.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.

7. Bauganes 16

(16.741.04) 106854

Mál nr.
BN061121

Hjálmur Nordal, Bauganes 16, 102

Sigríður Sólveig Ólafsdóttir, Bauganes 16, 102

Sótt er um leyfi til að fjarlægja múrklæðningu og setja í staðinn læsta áklæðningu og timbur á einbýlishús á lóð nr. 16 við Bauganes.

Gjald kr. 12.600

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

8. Básendi 2

(18.240.10) 108382

Mál nr.
BN059142

Arnar Konráðsson, Básendi 2, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að hækka rishæð og innréttu stækkun íbúðar á 1. hæð, gera svalir á 1. hæð og klæða að utan með lerkí, einbýlishús á lóð nr. 2 við Básenda.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. maí 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 25. maí 2021.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. mars 2022 fylgir erindi, einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 7. mar 2022. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Tunguvegi 1 og 3, Básenda 1 og 4 og Ásenda 3, 5 og 7. Frá 27. janúar 2022 til og með 24. febrúar 2022. Engar athugasemdir bárust.

Stækkun: 83,8 ferm., 116,2 rúmm.

Eftir stækkun: 237,5 ferm., 671,3 rúmm.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

9. Bitruháls 1

(43.030.01) 111018

Mál nr.
BN060863

460269-0599 Auðhumla svf., Austurvegi 65, 800 Selfoss

Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu við mhl. 01, 1. hæð, yfir port milli X08 og X09, byggja nýjan ramp til norðurs, breyta innra skipulagi og útliti á 1. hæð og uppfæra brunavarnir í húsi á lóð nr. 1 við Bitruháls.

Erindi fylgir leyfi Heilbrigðiseftirlit dags. 27. maí 2014 umsögn brunahönnuðar dags. 6. apríl 2022, yfirlit breytinga.

Stækkun, mhl. 01: 211,9 ferm., 1238,1 rúmm.

Eftir stækkun, mhl. 01: 19.467,6 ferm., 120.887,4 rúmm.

Gjald kr. 12.600

Frestað.

Vísað til athugasemda.

10. Brekkustígur 3

(11.342.06) 100333

Mál nr.
BN061157

Ragnheiður Jónsdóttir, Mosfell, 271 Mosfellsbær

Sótt er um leyfi til þess að fjarlægja burðarveggi milli herbergis, stofu og eldhúss og gera að alrými á 1. hæð í íbúðarhúsi, mhl.01, á lóð nr. 3 við Brekkustíg.

Erindi fylgir A3 afrit af aðaltekningum samþykktum 11. ágúst 2009 með yfirliti breytinga.

Gjald kr. 12.600

Frestað.

Vísað til athugasemda.

11. Drafnarstígur 5

(11.342.14) 100340

Mál nr.
BN061176

530704-2460 Pre ehf, Drafnarstíg 5, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu á suðvesturhlíð húss á lóð nr. 5 við Drafnarstíg.

Stærð: xx,x ferm., xx,x rúmm.

Gjald kr.12.600

Frestað.

Vísað til athugasemda.

12. Dyngjuvegur 18

(13.843.05) 104902

Mál nr.
BN061051

570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að reisa sex deilda leikskóla fyrir 100 börn á meðan unnið er að endurbótum núverandi mannvirkja á lóð, um er að ræða byggingu úr forsmíðuðum gámaeiningum á einni hæð með stjórnunarrými, sérkennslurými, móttökueldhúsi og stoðrymum, staðsett á núverandi bílastæði sunnan við hús á lóð nr. 18 við Dyngjuveg.

Stærð: 792,0 ferm., 2.502,7 rúmm.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. júní 2022 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 7. júní 2022.

Gjald kr.12.600

Frestað.

Vísað til athugasemda.

13. Eiðsgrandi

Mál nr.
BN061040

570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að byggja útsýnispall með settröppum og bekkjum við nýjan sjóvarnargarð og göngustíg á borgarlandi norðan við Eiðsgranda á mótis við Grandaveg.

Gjald kr. 12.600

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum

sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

14. Einarsnes 20-26 (16.711.03) 106764 Mál nr. BN061094

Gunnar Sigurðsson, Tómasarhagi 27, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum, kjallara undir bílskúr, janframt er sótt um leyfi til að byggja viðbyggingu ofan á bílskúr úr léttum byggingarefnum á húsi nr. 24 á lóð nr. 20-26 við Einarsnes.
Stærð: 24,96 ferm., 82,6 rúmm.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

15. Eirhöfði 18 (40.300.04) 110516 Mál nr. BN061034

611098-2359 Heilsa og fegurð ehf., Smáratorgi 3, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að reisa þakskyggni yfir aflestun á vörum á suðurhlíð, byggja viðbyggingu á austurhlíð úr timbureiningum og að setja nýja glugga á austurhlíð húss á lóð nr. 18 við Eirhöfða. Janframt er erindi BN060896 dregið til baka.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 23. júní 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 23. júní 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 24. júní 2022.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

16. Fálkagata 15 (15.532.10) 106555 Mál nr. BN061175

Sigurður Ingi Erlingsson, Fálkagata 15, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að afmarka geymslurými undir stiga fyrstu hæðar og breyta skráningu þannig að ný geymsla, rými 03 0104, verði hluti íbúðar 03-0102, F2028649 í húsi á lóð nr. 15 við Fálkagötu.
Stærð húss: Óbreytt.
Erindi fylgir afrit aðaluppdráttu sem samþykktir voru þann 30. janúar 1986 og 7. apríl 1993.
Erindi fylgir afrit samkomulags vegna breytinga og eignatilfærslu hluta sameignar, dags. 7. júní 2022.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Lagfæra skráningu.

17. Fiskislóð 18 (11.150.02) 177043 Mál nr. BN061182

430715-0970 Línberg ehf., Tjarnargötu 28, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir snyrtingu í rými 0201, þannig að hæðin stækkar, breyta notkun á rými 0102 úr lager í bílaþrif og stækka vörulagerhurð á suðurhlíð, á húsi á lóð nr. 18 við Fiskislóð.
Erindi fylgir greinargerð brunahönnuðar dags. 21 júní 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.

18. Frakkastígur 22 (11.823.10) 101907 Mál nr. BN061167

Anna G. Sigurðardóttir Ringsted, Frakkastígur 22, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi íbúðar 0101 og til þess breyta glugga í björgunarop á austurhlíð íbúðarhúss á lóð nr. 22 við Frakkastíg.
Erindi fylgir A3 afrit af teikningum samþykktum 26. maí 1999 .
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.

19. Fýlshólar 11 (04.641.5) 111895 Mál nr. BN061105

Kristín Brynhildur Davíðsdóttir, Hlíðarvegur 38, 625 Ólafsfjörður

Ásgeir Logi Ásgeirsson, Hlíðarvegur 38, 625 Ólafsfjörður

Sótt er um leyfi til að stækka rými 0101 út á hluta svala með gluggum, eldhús fært og sameinað stofu, komið fyrir herbergi, staðsetning sorps fært frammar á lóð, komið fyrir heitum potti og útisturtu sunnan við hús, í rými 0002 er gluggi herbergis á austurhlið síkkaður og komið fyrir björgunaropi, gluggi síkkaður í þvottahúsi, lóð lækkuð að hluta á austurhlið og komið fyrir nýjum inngangi, verkstæðisrými breytt í sjónvarpsherbergi, rými 0001 stækkar undir hluta svala með gluggum, eldhús fært og sameinað stofu, komið fyrir herbergi, björgunarop sett í bæði herbergin, komið fyrir þvottaaðstöðu og geymslu undir stiga við forstofu í húsi á lóð nr. 11 við Fýlshóla.

Stærð: 47,0 ferm., 152,2 rúmm.

Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttu samþykktir þann 10. apríl 1974 og 4. desember 2012,

Erindi fylgir umsögn skipulagsfulltrúa og umsögn skrifstofu reksturs og umhirðu, dagsettar þann 23. júní 2022.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 23. júní 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 23. júní 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 24. júní 2022.

Jafnframt er erindi BN060940 dregið til baka með tölvupósti dags. 8. júní 2022.

Gjald kr.12.600

Frestað.

Vísað til athugasemda.

20. Gerðarbrunnur 20-22

(50.564.04) 206055

Mál nr.
BN060334

Steinar Karlsson, Víkurbakki 22, 109 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN038485, vegna lokaúttektar og eru breytingar þær helstar að húsið verður klætt með málmklæðningu en ekki málm- og timburklæðningu, stigi í garði nr. 20 færast að lóðarmörkum, svalahandrið verður klætt plastklæðningu og ýmsar aðrar smá breytingar á parhúsi á lóð nr. 20-22 við Gerðarbrunn.

Erindi fylgir samþykki frá eiganda nr. 18, dags. 17. janúar 2021

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

21. Grandagarður 16

(01.114.301) 100040

Mál nr.
BN060972

530269-7529 Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að gera glugga, nýja inngangshurð og breyta innra skipulagi þannig að hluti af rýmum 0104 og 0105 eru sameinuð í eitt rými og innréttuð vinnuaðstaða á upphækkuðu gólfi, starfsmannaaðstaða og verkstæði fyrir starfsmenn nýrrar hafnarvogar sem komið verður fyrir í gryfju við suðvesturhlið húss á lóð nr. 16 við Grandagarð.

Erindi fylgir skýringarskjal vegna skráningartöflu dags. 22. maí 2022 og yfirlit breytinga á A3 afriti af samþykktum teikningum.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 23. júní 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 23. júní 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 24. júní 2022.

Gjald kr. 12.600

Frestað.

Með vísan í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 23. júní 2022.

22. Grensásvegur 14

(12.954.05) 103852

Mál nr.
BN060831

480199-3089 Frikkabílar sf., Grensásvegi 14, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að innrétta snyrtistofu í suðurenda rýmis 0101 á 1. hæð í verslunar- og skrifstofuhúsi, mhl. 01, á lóð nr. 14 við Grensásveg.

Erindi fylgir samþykki húseigenda dags. 4. apríl 2022 og yfirlit breytinga á A3 afriti af aðalteikningum samþykktum 30. nóvember 2021 og aðalteikningum samþykktum 9. nóvember 1989.

Gjald kr. 12.600

Frestað.

Lagfæra skráningu.

23. Grundarhús 2-12

(28.422.04) 109711

Mál nr.
BN061111

490191-1199 Grundarhús 2-12, húsfélag, Grundarhúsum 4, 112 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að fjarlægja timbursvalir á súlum og byggja nýjar og stærri vegghengdar svalir úr stáli og timbri á suðurhlíð 2. hæðar í fjölbýlishúsi á lóð 2-12 við Grundarhús.

Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 30. maí 2022 og yfirlit breytinga á A4

Gjald kr. 12.600

Frestað.

Vísað til athugasemda.

24. Hagasel 23

(49.377.01) 112913

Mál nr.
BN061141

510497-2799 Félagsbústaðir hf., Þönglabakka 4, 109 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058272 vegna lokaúttektar þannig að landaðlögun er breytt og niðurföll eru tekin inn fyrir klæðningu á fjölbýlishúsi á lóð nr. 23 við Hagasel.

Gjald kr. 12.600

Frestað.

Vísað til athugasemda.

25. Haukahlíð 2

(16.274.01) 223517

Mál nr.
BN061145

661005-1490 S8 ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja bílakjallara, mhl. 01 og tvo stigaganga undir mhl. 02 og 03, ásamt tveimur settum þriggja djúpgáma undir mhl. 12 og 13, þ.e. Valshlíð 1 sem er fimm hæða fjölbýlishús með 21 íbúð og Valshlíð 3 sem er fimm hæða fjölbýlishús með 33 íbúðum, í kjallara eru geymslur, hjólageymslur, inntaksrými og brunastúka milli húss og bílgageymslu, vagnageymsla er á jarðhæð, djúpgámasett mhl. 12 og 13 eru vestan og sunnan við lóð nr. 2 við Haukahlíð.

Stærðir:

Mhl.01: 3.159,8 ferm., 8.654,5 rúmm. - Bílakjallari og stoðrými

Mhl.02: 2.326,0 ferm., 6.633,1 rúmm. - Fjölbýlishús 21 íb.

Mhl.03: 3.629,7 ferm., 10.433,7 rúmm. - Fjölbýlishús 33 íb.

Mhl.12: 10,4 ferm., 35,9 rúmm. - Djúpgámar.

Mhl.13: 10,4 ferm., 35,9 rúmm. - Djúpgámar.

Erindi fylgir greinargerð aðalhönnuðar dags. 14. júní 2022, greinargerð brunahönnuðar dags.

13. júní 2022, greinargerð hljóðvistar dags. 14. júní 2022 og útreikningu varmataps dags. 14. júní 2022.

Gjald kr.12.600

Frestað.

Vísað til athugasemda.

26. Heiðargerði 34

(18.021.01) 107650

Mál nr.
BN060209

Gunnar Björn Melsted, Heiðargerði 34, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að hækka þak aðalbygginga um 70 cm, kvistir stækkaðir, komið fyrir tveimur þakgluggum og færa mæni lægra húss upp í efri, tengja núverandi bílskúr við aðalhúsið með tengigangi og nýju anddyri, bílskúr verði stofurými, við enda tengigangs til austurs verði innangengt í glerskála og gróðurhús, gluggi stækkaður í risi og komið fyrir nýjum glugga á fyrstu hæð norðurhlíðar, eldstæði komið fyrir í stofu ásamt reykröri við vesturhlíð og svalir á vesturhlíð, jafnframt er stefna þakhalla bílskúrs breytt til norðvesturs á húsi á lóð nr. 34 við Heiðargerði.

Stækkun er: 37,7 ferm., 283,5 rúmm.

Erindi fylgir yfirlit breytinga dags. 8. nóvember 2021, afrit aðaluppdráttar sem samþykktir voru þann 8. maí 1952 og 25. júlí 1963.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. desember 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. desember 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 6. desember 2021.

Gjald kr.12.100

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

27. Hverafold 1-5

(28.742.01) 110375

Mál nr.
BN060976

561299-4129 Columbus Classis ehf., Ægisíðu 70, 107 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058752 vegna lokaúttektar þannig að innra skipulagi er breytt, snyrtingum fækkað úr fimm í tvær, búningaþstaða og sturtur fjarlægðar og fataskápum komið fyrir á snyrtingu í staðinn, eldhús er fært, komið er fyrir opnu skrifstofurými og sófahorni í rými 0101, einnig er komið fyrir vörumóttökuhurð í stað glugga á suðurhlíð verslunarhúss nr. 1-3, mhl.01, á lóð nr. 1-5 við Hverafold.

Erindi fylgir samþykki húsfélags dags. 5. júní 2022, bréf frá hönnuði dags. 24. maí 2022 og yfirlit breytinga, afrit af aðaltekningum samþykktum 16. mars 2021 og afstöðumynd sem samþykkt var 7. mars 2017.

Gjald kr. 12.600

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

28. Hverfisgata 82

(11.730.13) 101503

Mál nr.
BN061057

María Thi Le, Hvammsgerði 12, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að innrétta snyrtistofu í rými 0102 í verslunar- og íbúðarhúsi á lóð nr. 82 við Hverfisgötu.

Samþykki eiganda rýmis fylgir með ódags.

Gjald kr. 12.600

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

29. Hæðarsel 12

(49.272.06) 112742

Mál nr.
BN061160

551098-2149 Köfun og öryggi ehf., Flötum 22, 900 Vestmannaeyjar

Sótt er um leyfi til þess að byggja sólskála á steiptum grunni, við vesturhlíð einbýlishúss á lóð nr. 12 við Hæðarsel.

Stækkun: 17.7 ferm., 42.4 rúmm.

Erindi fylgir staðfesting starfsábyrgðartryggingar dags. 8. apríl 2022 og ljósmyndir af lóð nr. 12 við Hæðarsel.

Gjald kr. 12.600

Frestað.

Vísað til athugasemda.

30. Ingunnargata 3

(01.631.309) 220417

Mál nr.
BN061017

441220-0810 Pikkoló ehf., Lynghaga 10, 107 Reykjavík

Sótt er um stöðuleyfi fyrir færanlegri snjall-sjálfsafgreiðslustöð með kælingu fyrir matvörur, byggða úr clt einingum, á viðskipta- og þjónustulóð nr. 3 við Ingunnargötu.

Erindi fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 23. júní 2022, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 24. júní 2022.

Stærð: 22.0 ferm., 74.8 rúmm.

Erindi fylgir lóðablað 1.631.3 dags. 18. mars.2022.

Gjald kr. 12.600

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

31. Járnslettta 8

(34.543.211) 229474

Mál nr.
BN060869

470596-2289 Íslenska gámafélagið ehf., Koparsléttu 22, 162

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059799 þannig að byggt verður einnar hæðar skrifstofuhús úr vinnubúðaeiningum, timbureiningar á stálgrind, klætt timbri, sem verður mhl. 02 ásamt því að fjögur bílastæði eru færð til á lóð nr. 8 við Járnsléttu.

Stærð, A-rými: 172,7 ferm., 457,7 rúmm.

Erindi fylgir yfirlit breytinga, bréf hönnuðar dags. 12. apríl 2022 og greinargerð um brunavarnir frá Örug, dags. 1. apríl 2022.

Gjald kr. 12.600

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

32. Kamsvegur 27

(13.542.01) 104279

Mál nr.
BN060338

Jóhann Rúnar Kjartansson, Kamsvegur 27, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að byggja viðbygginu við austurhlið einbýlishúss á einni hæð auk kjallara, á lóð nr. 27 við Kamsveg.

Stækkun: 91,0 ferm., xx.x rúmm.

Erindi fylgir ódagsett teikningaskrá.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

33. Kirkjustétt 2-6

(41.322.01) 188525

Mál nr.
BN061185

530516-0670 M fasteignir ehf., Bæjarlind 14-16, 200 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi BN055665 þannig að hætt er við að hafa hurðir á göngum 2. og 3. hæða og komið er fyrir heitum potti á svalir á 0309, í húsi á lóð nr. 2-6 við Kirkjustétt.

Gjald kr. 12.600

Frestað.

Vísað til athugasemda.

34. Koparsléttu 5

(34.533.702) 206632

Mál nr.
BN061140

610115-0120 Ástríkur ehf., Krókhálsi 5, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að reisa tvö geymslulús á einni hæð úr forsteyptum einingum með 16 geymslubilum hvort, alls 32 geymslubil, á lóð nr. 5 við Koparsléttu.

Stærðir geymslulúsnæðis er: Mhl. 01 er 649,5 ferm., 2.969,5 rúmm. Mhl. 02 er : 649,5 ferm., 2.969,5 rúmm.

Erindi fylgir orkurammaútreikningar dags. 14. júní 2022.

Gjald kr. 12.600

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

35. Krókháls 6

(43.240.02) 111041

Mál nr.
BN061074

671021-1850 MA3 ehf., Háholti 14, 270 Mosfellsbær

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN057705 þannig að rými 0201, 0202, 0203 og 0204 eru sameinuð í eina rekstrareiningu 0201 og innréttað sem skrifstofur fyrir 25 starfsmenn á 2. hæð í þriggja hæða iðnaðar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 6 við Krókháls.

Erindi fylgir bréf vinnueftirlitsins dags. 20. júní 2022.

Gjald kr. 12.600

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

36. Langagerði 118

(18.331.08) 108588

Mál nr.
BN061172

Helena Ísaksdóttir, Langagerði 118, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að gera glerhýsi við 1. hæð, gera nýjar svalir á svalahús suðurhliðar annarrar hæðar og aðalinngangur færður til, auk þess sem gerð er grein fyrir áður gerðum framkvæmdum sem átt hafa sér stað í árána rás, þar sem m.a. er búið að breyta innra skipulagi fyrstu hæðar og gerð hurð út í garð á vesturhlið húss á lóð nr. 118 við Langagerði.

Stækkun á glerskála er: 17,5 ferm., XX rúmm.
Gjald kr. 12.600.
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

37. Laugarásvegur 46 (13.850.05) 104915 Mál nr.
BN060936

Enchtuja Bold Suchegin, Furugerði 4, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi og til þess að breyta notkun hluta risrýmis úr fylgirými (F) í notkunarrými (n), einangra að innan, setja tvo þakglugga á suðurþekju, og tvo á norðurþekju og innréttar þar alrými með salerni og sturtu, gera stiga niður á 1. hæð og nýjan glugga á geymslurými við vesturúttvegg jarðhæðar í einbýlishúsi á lóð nr. 46. við Laugarásveg.

Stækkun: xx.x ferm., xx.x rúmm.

Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags, 24. apríl 2022 og yfirlit breytinga á A3 afriti af teikningum samþykktum 11. nóvember 1976 og 27. janúar 1977. Húsaskoðun dags. 27. júní 2022.

Gjald kr. 12.600.

Frestað.

Vísað til athugasemda.

38. Laugavegur 180 (12.520.01) 103443 Mál nr.
BN061133

590269-1749 Skeljungur hf., Borgartúni 26, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059602 þannig að flokki veitingastaðar er breytt úr flokki I tegund E í flokki II Tegund E, og breyta innra skipulagi í húsi á lóð nr. 180 við Laugaveg. Erindi fylgir tölvupóstur frá hönnuði þar sem hann dregur til baka erindi BN06275.

Gjald kr. 12.600

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

39. Laugavegur 28D (11.722.09) 101464 Mál nr.
BN059729

680898-2869 Dómus ehf, Smyrlahrauni 1, 220 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til þess að setja kvisti á báðar þekjur þaks, og stál svalir á hverja hæð til suðurs, auka lofthæð kjallara auk þess sem endurbyggja á og betrubæta á innviði í tengslum við viðhald í íbúðarhúsi á lóð nr. 28D við Laugaveg.

Stækkun: xx. x ferm., x.xx rúmm.

Erindi fylgir ódagsett minnisblað hönnuðar ásamt gamalli teikningu.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. september 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. september 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 13. september 2021.

Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 12. janúar 2021.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

40. Laugavegur 31 (11.720.07) 101429 Mál nr.
BN061169

Chinh Thi Ngo, Álftamýri 34, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi fyrir heilsustúdíó, nudd, fót- og naglasnyrtingu, á 1. hæð í rými 0101 með starfsmannaaðstöðu í kjallara, rými 0101 á 1. hæð í verslunar- og skrifstofuhúsi við Vatnsstíg 3, mhl,02, á lóð nr. 31 við Laugaveg.

Gjald kr.12.600

Frestað.

Vísað til athugasemda.

41. Lautarvegur 6 (17.943.03) 213567 Mál nr.
BN061137

Kristín Lilja Eyglóardóttir, Svíþjóð, Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059305, þ.e. auk þess að setja svalalokun á verönd 1. hæðar og svalir 2. hæðar er nú íbúð 3. hæðar stækkuð og þar með eru svalir minnkaðar í húsi á lóð nr. 6 við Lautarveg.

Stærð: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Stækkun: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.

42. Lækjargata 8 (11.405.10) 100870 Mál nr.
BN061016

Stefanía Ingvarsdóttir, Vesturgata 32, 101 Reykjavík
450269-3609 Lækur ehf., Bæjarlind 6, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi rýmis 0102 í mhl. 01, veitingastaður í flokki I, tegund c., fyrir 30 gesti í húsi á lóð nr. 8 við Lækjargötu.
Stærð: Óbreytt.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttar, samþykktur þann 24. maí 2011.
Gjald kr.12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

43. Norðurbrún 2 (13.525.01) 104191 Mál nr.
BN061171

510219-1470 Ósvör ehf., Nýhöfn 3, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN057719 þannig að lóð hefur verið breytt, stokkar færðir til og brunamerkingar uppfærðar í fjölbýlishúsi á lóð nr. 2 við Norðurbrún.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.

44. Nýlendugata 19B (11.312.04) 100173 Mál nr.
BN060839

Adolf Friðriksson, Nýlendugata 19, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að lækka gólf kjallara og innréttar þar íbúðarrými, grafa frá kjallara, gera nýjan inngang og verönd, byggja verönd og svalir á suðurhlíð 1., 2. og 3. hæðar, færa inngang frá gaffli á suðurhlíð, bæta við glugga á götuhlið, breyta innra skipulagi á öllum hæðum og sameign í kjallara og innréttar 4 íbúðir í húsi á lóð nr. 19 við Nýlendugötu.
Stækkun: xx rúmm.
Stærð eftir breytingar, A-rými: 252 ferm., 662,1 rúmm.
B-rými: 4,2 ferm.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar dags. 20. júlí 2021, umsögn Borgarsögusafns dags. 28. júlí 2021 og yfirlit breytinga.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.

45. Skipasund 2 (13.551.13) 104340 Mál nr.
BN061123

Margrét Þorsteinsdóttir, Skipasund 2, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja bílgeymslu, mhl.03, sem tilheyrir íbúðarhúsinu Skipasundi 2, mhl.01 á lóð nr. 108 við Kleppsveg.
Stærð: 47.4 ferm., 149.3 rúmm.
Erindi fylgir lóðarbreyting dags 26. janúar 1977.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.

46. Skólavörðustígur 12 (11.803.01) 101712 Mál nr.
BN061168

521208-1710 Listasmiðja Kramhússins ehf., Skólavörðustíg 12, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN060271 þannig að breytt er brunakröfum á brunhurðum í kjallara og handslökkvitæki á hæðinni er fært til á fyrstu hæð í rými 0103, í kaffihúsi og vinnbar í flokki. II, tegund f, fyrir 30 gesti, í verslunar- og þjónustuhúsi á lóð nr. 12 við Skólavörðustíg.
Gjald kr. 12.600

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

47. Skútuvogur 4

(14.202.01) 105166

Mál nr.
BN061177

690174-0499 Nýborg ehf., Súlunesi 19, 210 Garðabær

Sótt er um leyfi til að innrétta þjónusturými fyrir langferðabifreiðar, gera aksturshurðir á vesturhlið og sprautuklefa og stækka milligólf í mhl. 02 í húsi á lóð nr. 4 við Skútuvog.

Sbr. erindið BN055104 og BN056989

Stækkun milligólfs er: 81,0 ferm.

Gjald kr. 12.600

Frestað.

Vísað til athugasemda.

48. Snorrabraut 60

(11.934.03) 102537

Mál nr.
BN061054

510315-0220 Landberg ehf., Tjarnargötu 28, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að fækka bílastæðum um tvö og stækka hús til norðvesturs með viðbyggingu á einni hæð, og koma fyrir móttöku, vörumóttöku, vörulager, hjóla- og sorpgeymslu fyrir rannsóknarstofur Blóðbankans í húsi, mhl.01, á lóð nr. 60 við Snorrabraut.

Stækkun: 76.7 ferm, 193.6 rúmm.

Erindi fylgir umsögn skrifstofu reksturs og umhirðu í formi tölvupósts dags. 14. júní 2022, umboð lóðarhafa til hönnuða dags. 24. maí 2022, greinargerð verkfræðisistofunnar Öruggr um brunahönnun dags. 26. maí 2022 og yfirlit breytinga á A3 afriti af aðalteikningu samþykktri30. október 2012.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 23. júní 2022 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 24. júní 2022.

Gjald kr. 12.600

Frestað.

Vísað til athugasemda.

49. Sólheimar 19-21

(14.332.01) 105276

Mál nr.
BN061150

570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að stækka glugga á austurhlið, koma fyrir tveimur gluggum á vesturhlið og gera skábraut við aðalinngang leikskólans Sundaborgar nr. 19 við Sólheima.

Gjald kr. 12.600)

Frestað.

Vísað til athugasemda.

50. Sólvallagata 10

(11.603.18) 101180

Mál nr.
BN060410

Árni Oddur Þórðarson, Sólvallagata 10, 101 Reykjavík

Eyrún Lind Magnúsdóttir, Sólvallagata 10, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að stækka bílageymslu einbýlishúss og breyta innra skipulagi þannig að komið er fyrir hjólageymslu, baðherbergi og æfingarsal í mhl. 70, á lóð nr. 10 við Sólvallagötu. Stækkun mhl. 70: 28.1 ferm., 211.8 rúmm.

Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 2. desember 2021 og umsögn Borgarsögusafns Reykjavíkur dags. 25. október 2021.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 31. maí 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 1. júní 2022.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Lagfæra skráningu.

51. Sólvallagata 66

(01.134.509) 100393

Mál nr.
BN057480

Guðmundur H Guðjónsson, Sólvallagata 66, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi sem felast í því að geymslu er breytt í svefnherbergi, eldhús er fært til og gert þar baðherbergi auk þess sem gat er stækkað frá stofu inn í herbergi í íbúð 0001 í húsi nr. 66 við Sólvallagötu.

Erindi fylgir umsögn burðarvirksihönnuðar á teikningu dags.

Samþykki meðeigenda fylgir dags. 6. júní 2022

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

52. Stóragerði 14

(18.001.02) 107585

Mál nr.
BN061012

690110-1640 Kolmi ehf., Austurkór 2, 203 Kópavogur

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum, rými 0005 stækkað og minnkar hlutur sameignar því til samræmis, komið fyrir baðherbergi rými 0004 í húsi nr. 14 á lóð nr. 10-14 við Stóragerði.

Stærð: Óbreytt.

Erindi fylgir afsals hluta sameignar dags. 1. október 2020.

Erindi fylgir skýrsla húsaskoðunar dags. 14. júní 2022.

Gjald kr. 12.600

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar. Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi.

53. Stórholt 33

(12.462.10) 103317

Mál nr.
BN061161

Ingi Garðar Friðriksson, Hlunnavogur 3, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja bílgeymslu í norðausturhorni lóðar nr. 33 við Stórholt.

Stærð: xx,x ferm., xx,x rúmm.

Gjald kr. 12.600

Frestað.

Vísað til athugasemda.

54. Suðurlandsbraut borh.

(12.60-.98) 103498

Mál nr.
BN061178

680380-0319 Sjónvarpsmiðstöðin ehf., Síðumúla 2, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059386, efsti pallur stiga utanhúss á suðausturhlið er stækkaður, hluti handriðs verður opnalegt fyrir vöruflutninga, í stað glugga kemur inngangshurð og þar við uppdraganleg hurð á efri hæð á húsi nr. á lóð nr. 26 við Suðurlandsbraut.

Stærð húss: Óbreytt.

Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á aðaluppdrætti sem samþykktur var þann 13. júlí 2021.

Gjald kr. 12.600

Frestað.

Vísað til athugasemda.

55. Súðarvogur 40

(14.544.03) 105641

Mál nr.
BN060850

Gunnar Þór Gunnarsson, Suðurrhólar 26, 111 Reykjavík

430604-2790 Vélaverkstæði B.Racing ehf, Fannafold 71, 112 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum þar sem rými 0101 hefur verið skipt í tvær eignir, 0101 og 0102 auk annarra breytinga í hús á lóð nr. 40 við Súðarvog.

Erindi fylgir skýrsla um húsaskoðun dags. 10. maí 2022 og samþykki meðlóðarhafa á teikningum dags. 10. mars. 2022.

Gjald kr. 12.600

Frestað.

Vísað til athugasemda.

56. Sörlaskjól 90

(15.310.13) 106128

Mál nr.
BN061104

Ingibjörg Ólafsdóttir, Sörlaskjól 90, 107 Reykjavík

Helgi Rafn Jósteynsson, Sörlaskjól 90, 107 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að gera nýjar garðdyr, lækka hluta lóðar og setja pall sunnan við hús á lóð nr. 90 við Sörlaskjól.

Stærð: Óbreytt.

Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 21. júní 2022.

Gjald kr.12.600

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

57. Thorsvegur 1

(23.---.99) 109211

Mál nr.
BN061156

430572-0169 Mannvit hf., Urðarhvarfi 6, 203 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að byggja tengivirkisbyggingu úr stálgrind, sem klædd verður með steinullar-
yleiningum með trapisuáferð á lóð nr. 10 við Blikastaðarveg.

Orkurammi fylgir.

Stærð hús er: 142,8 ferm., 864,0

Gjald kr. 12.600

Frestað.

Vísað til athugasemda.

58. Tjarnargata 12

(11.413.06) 100909

Mál nr.
BN061136

590810-1180 Menningarfélagið Tjarnarbíó(MTB, Tjarnargötu 12, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að fjarlægja núverandi kaffisölu og eldhús, setja barborð í forsal og bæta við
einu vatnssalerni á snyrtingu kvenna í matshluta nr. 2 í húsi á lóð nr. 12 við Tjarnargötu.

Stærð: Óbreytt.

Erindi fylgir samþykki leikhússtjóra dags. 10. júní 2022 og afrit af aðaluppdrætti sem
samþykktur var þann 3. nóvember 2015.

Gjald kr.12.600

Frestað.

Vísað til athugasemda.

59. Tunguháls 9-11

(43.272.01) 111056

Mál nr.
BN061181

570204-2380 Vari fasteignafélag ehf., Skeifunni 8, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059489 vegna lokaúttektar, öryggislokun við stjórnstöð
færð og snyrtingar fækkað um tvær á 1. hæð í húsi nr. 11 á lóð nr. 9-11 við Tunguháls.

Stærð húss: Óbreytt

Erindi fylgir greinargerð brunahönnuðar, dags. 20. júní 2022.

Gjald kr.12.600

Frestað.

Vísað til athugasemda.

60. Úlfarsfell II

(00.076.002) 208499

Mál nr.
BN060989

560608-2410 TBA Heimilislækningar ehf, Pósthólf 39, 202 Kópavogur

Sótt er um leyfi til niðurrifs á íbúðarhúsi ásamt hlöðu og fjósi á lóð L 208499, Úlfarsfell II.

Niðurrif:

01-0101 Íbúðarhús: 179,0 ferm.,

02-0101 Fjós: 71,0 ferm.,

05-0101 Hlaða: 82,0 ferm.,

Erindi fylgir yfirlit niðurrifs dags. 19. maí 2022.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 23. júní 2022 fylgir erindi,
ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 23. júní 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags.
24. júní 2022.

Gjald kr. 12.600

Frestað.

Vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 23. júní 2022.

61. Vatnagarðar 38

(14.079.02) 104958

Mál nr.
BN061180

540400-2290 ALP hf., Holtavegi 10, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á erindi BN049803 vegna lokaúttektar þar sem hurð í kjallara er felld niður og brunamerkingar á 2. hæð og byggingarlýsing brunahönnunar er uppfærð, í húsi á lóð nr. 38 við Vatnagarða.
Minnisblað Mannvit dags. 20. júní 2022 fylgir.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

62. Vesturgata 33 (11.351.02) 100439 Mál nr.
BN061174

Örvar Geir Örvarsson, Vesturgata 33, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að gera viðbyggingu úr timbri framan við inngang og gera svalir ofan á hana auk þess sem gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum á húsinu á lóð nr. 33 við Vesturgötu.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 15. júní 2022.
Stækkun er: XX ferm., XX rúmm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.

Ýmis mál

63. Langholtsvegur 169A (14.700.04) 105690 Mál nr.
BN061184

Tilkynning um álagningu dagsekta.
Lagt fram bréf Eftirlitsdeildar umhverfis- og skipulagssviðs, dags. 28. júní 2022, þar sem tilkynnt er að byggingarfulltrúinn í Reykjavík hyggst leggja á dagsektir þar sem dregist hefur að fjarlægja saunabyggingu og garðskúr og sækja um byggingarleyfi fyrir viðbyggingu, fyrir húsið að Langholtsvegi 169A.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

64. Suðurlandsbraut 34/Ár (12.652.01) 103543 Mál nr.
BN061189

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til minnka lóðina Ármúla 31, í samræmi við meðfylgjandi uppdretti sem eru dagsettir 27.06.2022.
Lóðin Ármúli 31 (staðgreininr. 1.265.201, landeignarnr. L103543) er 26240 m².
Teknir 7489 m² af lóðinni og bætt við óútvísaða landið, L218177.
Lóðin Ármúli 31 (staðgreininr. 1.265.201, landeignarnr. L103543) verður 18751 m².
Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í skipulags- og samgönguráði 30.06.2021, samþykkt í borgarráði 01.07.2021 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 19.04.2022.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Fyrirspurnir

65. Funahöfði 7 (40.600.04) 110581 Mál nr.
BN061039

Guðmundur Kristján Jónsson, Mýrargata 26, 101 Reykjavík
Spurt er hvort leyft yrði að breyta skráningu 1. hæðar úr skrifstofum í íbúðarherbergi á lóð nr. 7 við Funahöfða.
Erindi fylgir bréf dags. 13. apríl 2022.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 23. júní 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. júní 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 24. júní 2022.
Neikvætt.
Samanber umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9 júní 2022.

66. Hagamelur 20 (15.403.24) 106317 Mál nr.
BN061165

Jóhann Gunnar Guðbjartsson, Geitagerði 11, 551 Sauðárkrókur
Spurt er um leyfi til að til að fá ósamþykktu íbúð í risi sem samþykktu í húsi á lóð nr. 20 við Hagamel.

Stærð: Óbreytt.

Erindi fylgja ljósmyndir af innra skipulagi rýma í risi og skýringarteikning grunnmyndar.
Afgreitt.

Samanber með vísan til leiðbeinga á fyrirspurnarblaði.

67. Hraunbær 2-34

(43.342.01) 111074

Mál nr.
BN060643

Arnaldur Hjartarson, Álftamýri 19, 108 Reykjavík

Spurt er hvort rými 0001, skráð séreign, fengist samþykkt sem íbúð í fjölbýlishúsi nr. 20,
mhl.11, á lóð nr. 2-34 við Hraunbæ.

Íbúðaskoðun dags. 27. júní 2022 ásamt ljósmyndum.

Neikvætt.

Uppfyllir ekki ákvæði byggingarreglugerðar, sjá leiðbeiningar á fyrirspurnarblaði.

Fleira gerðist ekki.
Fundu slitið kl. 14:40

Erna Hrönn Geirsdóttir

Nikulás Úlfar Másson
Vífill Björnsson

Jón Hafberg Jónsson
Guðrún Ósk Hrólfsdóttir

**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur
byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp
borgarstjórnar**

Árið 2022, þriðjudaginn 5. júlí kl. 10:18 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1170. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Sigrún Reynisdóttir, Vífill Björnsson, Nikulás Úlfar Másson, Jón Hafberg Björnsson, Guðrún Ósk Hrólfsdóttir og Erna Hrönn Geirsdóttir. Fundarritari var Erna Hrönn Geirsdóttir.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

Almannadalur 9	(05.865.501) 209395	Mál nr. BN060970
----------------	------------------------	---------------------

Hannes Þór Jónsson, Klausturhvammur 38, 220 Hafnarfjörður
Arnar Þór Jónsson, Reykjavíkurvegur 7B, 220 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til að byggja hesthús, fjögur rými í einni lengju á tveimur hæðum, kaffistofa og stoðrymi á efri hæð í húsi nr. 9 á lóð nr. 9-15 við Almannadal.
Stærð: 547,2 ferm., 1.817,4 rúmm.
Erindi fylgir greinargerð hönnuða, ódagsett, greinargerð verkfræðings dags. 18. apríl 2022 og greinargerð hönnunarstjóra um ábyrgðarsvið hönnuða dags. 9. maí 2022.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 30. júní 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. júní 2022 Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 4. júlí 2022.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Með vísan í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. júní 2022.

Arkarvogur 2	(14.514.01) 105601	Mál nr. BN061194
--------------	-----------------------	---------------------

710817-0810 ÞG hús ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054742 með því að innrétta verslun í rými 0110 og breyta innra skipulagi í íbúðum 0105, 0206 og 0306 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 2 við Arkarvog.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

Austurbakki 2	(11.198.01) 209357	Mál nr. BN060898
---------------	-----------------------	---------------------

630109-1080 Reginn hf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta rýmisheiti og innra skipulagi í rými sem áður var skráð 0107 en verður 0115, og innra skipulagi rýmis 0010, í rými 0115 verði veitingarekstur í flokki II, teg. C. í mhl. 05, á lóð nr. 2 við Austurbakka.
Erindi fylgir brunahönnun frá Mannvit dags. 11. maí 2021.
Erindi fylgir skýringaruppdráttur hönnuðar dags. 26. apríl 2022.
Bás 1-2, flokkur 2, teg.c, 3-4 stm.
Bás 3, flokkur 2, teg.c, 2-3 stm.
Bás 4, flokkur 2, teg.c, 3-4 stm.
Bás 5, flokkur 2, teg.c, 2-3 stm.
Bás 6, flokkur 2, teg.c, 2-3 stm.
Bás 7, flokkur 2, teg.c, 2-3 stm.
Bás 8, flokkur 2, teg.c, 2-3 stm.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

Bíldshöfði 4-6

(40.593.03)
110570

Mál nr.
BN061197

701277-0239 Brimborg ehf., Bíldshöfða 6, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN059994, vegna lokaúttektar, þar sem brunavarnarlýsingu er breytt, útstöð brunaviðvörðunarkerfis er fjarlægð úr sýningarsal, þar sem útstöð og yfirlitsmynd er þegar til staðar við aðalinngang auk útsláttarrofa fyrir sólarcellur sem staðsettar eru á þaki húss, á lóð nr. 4-6 við Bíldshöfða.

Gjald kr. 12.600

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

Brekknáás 6

Mál nr.
BN060530

510497-2799 Félagsbústaðir hf., Þönglabakka 4, 109 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja íbúðakjarna með sex íbúðum, starfsmannaaðstöðu og hjólageymslu á lóð nr. 6 við Brekknaás.

Erindi fylgir brunahönnun frá Örugg, verkfræðistofa dags. 1. febrúar 2022 og greinargerð arkitekts dags. 1. febrúar 2022.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. maí 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 23. maí 2022.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 20. júní 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 21. júní 2022.

Mhl. 01: 639,6 ferm., 2.256,2 rúmm.

Mhl. 02: 28,8 ferm., 77,8 rúmm.

Samtals: 668,4 ferm., 2.234 rúmm.

Gjald kr. 12.600

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögdum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggir að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

Bræðraborgarstígur 38

(11.346.15)
100415

Mál nr.
BN061186

Karl Helgi Gíslason, Bræðraborgarstígur 38, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN060681 þannig að eignarhald í rými 0003 í mhl. 01 verður nú skráð sem eign 0101 en var skráð í eigu 0201, sem á þvottahús í rými 0203, í húsi á lóð nr. 38 við Bræðraborgarstíg.

Gjald kr. 12.600

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

Efstaleiti 19

(17.452.01)
224636

Mál nr.
BN061022

Ágúst Birgisson, Miðteigur 13, 600 Akureyri

Sótt er um leyfi til að innrétta læknastofu í rými 01-0101, um er að ræða skurðdeild, vöknun og almenn viðtalsherbergi, einnig er sorpgeymsla atvinnurýma minnkuð og komið fyrir loftræsiklefa fyrir starfseminu í húsi nr. 27C á lóð nr. 19 við Efstaleiti.

Stærð: Öbreytt.

Erindi fylgir samþykki eiganda rýmis 01-0105, innfært á teikningu dags. 6. maí 2022.

Gjald kr. 12.600

Frestað.

Vísað til athugasemda.

Egilsgata 32

(11.951.04)
102584

Mál nr.
BN059945

Kristján Björnsson, Skálholt biskupshús, 806

Guðrún Helga Bjarnadóttir, Skálholt biskupshús, 806

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055255 þannig að bílskúr er breikkaður til vesturs og lengdur um tvo metra til suðurs ásamt því að gerðir eru á hann gluggar og gönguhurðir á suður- og vesturhlíð, á lóð nr. 32 við Egilsgötu.

Stækkun: xx ferm., xx rúmm.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. janúar 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 27. janúar 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 31. janúar 2022.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda. Ófullnægjandi gögn.

Einarsnes 32

(16.712.02)
106771

Mál nr.
BN059213

Helga Árnadóttir, Einarsnes 32, 102

Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN055876, vegna lokaúttektar á húsi nr. 32 á lóð nr.30-32 við Einarsnes.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

Einarsnes 66A

(16.730.04)
106821

Mál nr.
BN061173

Haukur Ploder, Grandavegur 42A, 107 Reykjavík

Sigríður Karlsdóttir, Grandavegur 42A, 107 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða einbýlishús og tvöföldum bílskúr úr krosslímdum timbureiningum, einangrað að utan, klætt með málm- og timburklæðningu á lóð nr. 66B við Einarsnes.

Stærð: 212,6 ferm., 663,9 rúmm.

Gjald kr.12.600

Frestað.

Vísað til athugasemda.

Elliðavað 13-17

(47.916.03)
209924

Mál nr.
BN060586

Stefán Metúsalem Ómarsson, Elliðavað 13, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi á baðherbergi, færa hurð að geymslu á neðri hæð, fjarlægja veggjakklaðningu á svölum efri hæðar og koma fyrir heitum potti á lóð raðhúss nr. 13, mhl.01, á lóð nr. 13-17 við Elliðavað.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afriti af teikningum samþykktum 11. desember 2012.

Gjald kr. 12.600

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Askilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

Fálkagata 15

(15.532.10)
106555

Mál nr.
BN061175

Sigurður Ingi Erlingsson, Fálkagata 15, 107 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að afmarka geymslurými undir stiga fyrstu hæðar og breyta skráningu þannig að ný geymsla, rými 03 0104, verði hluti íbúðar 03-0102, F2028649 í húsi á lóð nr. 15 við Fálkagötu.

Stærð húss: Óbreytt.

Erindi fylgir afrit aðaluppdráttar sem samþykktir voru þann 30. janúar 1986 og 7. apríl 1993.

Erindi fylgir afrit samkomulags vegna breytinga og eignatilfærslu hluta sameignar, dags. 7. júní 2022.

Gjald kr. 12.600

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst fyrir útgáfu á byggingarleyfi.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

Frakkastígur 9

(11.730.29)
101516

Mál nr.
BN061188

581200-2770 STS ISLAND ehf., Laugavegi 51, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu á austurhlið, stækka veitingastað í flokki II, teg.C, og auka gestafjölda úr 15 í 55 í húsi á lóð nr. 9 við Frakkastíg.

Erindi fylgir hljóðvistargreinargerð frá Myrra hönnunarstofa dags. 7. apríl 2021 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 3. júlí 2021 og dags. 19. júlí 2021.

Stækkun: 82 ferm., 195 rúmm.

Eftir stækkun: 220 ferm., 590,2 rúmm.

Gjald kr. 12.600

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögdum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

Funafold 23

(28.613.02)
110171

Mál nr.
BN061143

Aðalsteinn Guðmundsson, Funafold 23, 112 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðri sólstofu innangengri frá stofu og heitum potti, við suðurhlið einbýlishúss á lóð nr. 23 við Funafold.

Stækkun: xx.x ferm., xx.x rúmm.

Erindi fylgir A3 afrit af aðalteikningum samþykktum 29. ágúst 1985.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 30. júní 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. júní 2022 Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 4. júlí 2022.

Gjald kr. 12.600

Frestað.

Vísað til athugasemda.

Grensásvegur 14

(12.954.05)
103852

Mál nr.
BN060831

480199-3089 Frikkabílar sf., Grensásvegi 14, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að innrétta snyrtistofu í suðurenda rýmis 0101 á 1. hæð í verslunar- og skrifstofuhúsi, mhl. 01, á lóð nr. 14 við Grensásveg.

Erindi fylgir samþykki húseigenda dags. 4. apríl 2022 og yfirlit breytinga á A3 afriti af aðalteikningum samþykktum 30. nóvember 2021 og aðalteikningum samþykktum 9. nóvember 1989.

Gjald kr. 12.600

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

Heiðargerði 34

(18.021.01)
107650

Mál nr.
BN060209

Gunnar Björn Melsted, Heiðargerði 34, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að hækka þak aðalbygginga um 70 cm, kvistir stækkaðir, komið fyrir tveimur þakgluggum og færa mæni lægra húss upp í efri, tengja núverandi bílskúr við aðalhúsið með tengigangi og nýju anddyri, bílskúr verði stofurými, við enda tengigangs til austurs verði innangengt í glerskála og gróðurhús, gluggi stækkaður í risi og komið fyrir nýjum glugga á fyrstu hæð norðurhliðar, eldstæði komið fyrir í stofu ásamt reyrkori við vesturhlið og svalir á vesturhlið, jafnframt er stefna þakhalla bílskúrs breytt til norðvesturs á húsi á lóð nr. 34 við Heiðargerði.

Stækkun er: 37,7 ferm., 283,5 rúmm.

Erindi fylgir yfirlit breytinga dags. 8. nóvember 2021, afrit aðaluppdráttar sem samþykktir voru þann 8. maí 1952 og 25. júlí 1963.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. desember 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. desember 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 6. desember 2021.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 30. júní 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. júní 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 4. júlí 2022.

Gjald kr.12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

Hellusund 6A

(11.852.14)
102168

Mál nr.
BN060793

471107-0850 Þingholt ehf., Hellusundi 6, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta notkun úr íbúðarhúsi í skrifstofuhúsnæði, byggja tengigang við norður lóðarmörk ásamt tilheyrandi breytingum á innra skipulagi og útlitsbreytingum því til samræmis, 8-10 starfsmenn í húsi á lóð nr. 6A við Hellusund.

Stærð eftir breytingu: 254,8 ferm., 884,4 rúmm.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. júní 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. júní 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 7. júní 2022.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 23. júní 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 23. júní 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 24. júní 2022.

Erindi fylgir leiðrétt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. júní 2022.

Gjald kr.12.600

Frestað.

Vísað til athugasemda.

Hofteigur 22

(13.641.06)
104614

Mál nr.
BN061190

Jón Bjarni Baldvinsson, Hofteigur 22, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum þar sem gerð er grein fyrir breytingum á íbúðum og breytingum á stærðum á íbúð 0301 sem ekki hefur verið skráð rétt þannig að hún fer úr 69,1 ferm í 95,0 ferm auk þess sem gerð er grein fyrir áður gerðum svölum á íbúð 0301 í húsi á lóð nr. 22 við Hofteig.

Gjald kr. 12.600

Frestað.

Vísað til athugasemda.

Holtavegur 8-10

(14.081.01)
104960

Mál nr.
BN061191

530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að innrétta tvær verslanir með lagerrými í rými 0101 og setja glugga og rennihurð á húsið á lóð nr.8-10 við Holtaveg.

Gjald kr.12.600

Frestað.

Vísað til athugasemda.

Hólmgarður 8

(18.182.04)
108192

Mál nr.
BN061086

470115-1140 Hækkun ehf., Klettási 19, 210 Garðabær
Hafsteinn Bergmann Gunnarsson, Hólmgarður 8, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN055763 þannig að gólf sameiginlegs þvottahúss er hækkað og skipt í tvo séreignarhluti, einnig er herbergjaskipan og innra skipulagi breytt þannig að eldhús er fært í alrými og í staðinn bætt við herbergi, baðherbergi er stækkað og í stað svefnherbergja verður sjónvarpsstofa í risi íbúðar 0201 í húsi á lóð nr. 8 við Hólmgarð. Jafnframt er erindi BN060973 dregið tilbaka.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afriti af aðalteikningum samþykktum 12. mars 2019.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

Hólmsheiði og nágr.

(2..-4..-5) 218183

Mál nr.
BN061196

570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir niðurrifi á húsi sem brann 7. júní 2022, í landi Hólmsheiðar og nágrennis og er með landnr. 218183.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

Hringbraut 48

(11.623.25)
101298

Mál nr.
BN060900

581110-0810 Mecca Spa ehf., Hávallagötu 24, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að gera kvisti á suður- og vesturþekju og stækka svalir á norðurhlíð íbúðar 0401 í íbúðarhúsi á lóð nr. 48 við Hringbraut.
Stækkun: xx.x ferm., xx.x rúmm.
Erindi fylgir ljósrit af samþykki meðeigenda í húsi dags. 13. október 2021
Gjald kr. 12.600
Frestað.Vísað til athugasemda.

Hringbraut Landsp.

(11.989.01)
102752

Mál nr.
BN061193

500300-2130 Landspítali, Skaftahlíð 24, 105 Reykjavík
Sótt er um heimild fyrir hálfopnu reiðhjólaskýli fyrir 70 reiðhjól, sem verður staðsett í porti Eirbergs og geðdeildar Landspítala, á lóð nr. 36 við Eiríksgötu. Stærð B rýmis er: XX ferm., XX rúmm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.

Höfðabakki 1

(40.700.01)
110677

Mál nr.
BN058901

440110-0100 Djúpidalur ehf., Stórakri 6, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til þess að loka á milli rýma 0002 og 0003 með EI60 vegg, sameina rými 0003 og 0004 í rými 0003 og bæta við það iðnaðarhurð, stækka byggingu með því að gera nýtt rými 0004, lager- og geymsluaðstöðu undir bílastæði austan megin í verslunar- og skrifstofuhúsi, mhl.02, á lóð nr. 1 við Höfðabakka.
Stækkun: 146,3 ferm., 870,4 rúmm.
Erindi fylgir greinargerð verkfræðistofunnar Örugg um brunahönnun dags. 9. mars 2021, uppfærð greinargerð um brunahönnun dags. 25. mars 2021, yfirlit breytinga á afriti af teikningum stimpluðum 13. desember 2016 og 10. september 1987.

Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

Kamsvegur 26 (13.541.06) Mál nr.
104274 BN060975

Sveinn Óskar Hafliðason, Kamsvegur 26, 104 Reykjavík
Kristinn Már Karlsson, Kamsvegur 26, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja tvöfaldan bílskúr úr timbri, mhl.03, á lóð nr. 26 við Kamsveg.
Stærð: 52,6 ferm., 163,8 rúmm.
Erindi fylgir afrit af bls. 2 í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. apríl 2021.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.

Karástígur 1 (11.823.08) Mál nr.
101905 BN061187

Eiríkur Jónsson, Kárástígur 1A, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058768 þannig að leiðrétt er skráningartafla af húsi á lóð nr. 1 við Kárástíg.
Erindi fylgir bréf dags. 22. júní 2022.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

Kirkjustétt 2-6 (41.322.01) Mál nr.
188525 BN061185

530516-0670 M fasteignir ehf., Bæjarlind 14-16, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi BN055665 vegna lokaúttektar þannig að hætt er við að hafa tvær hurðalokanir á 2. og 3. hæð og komið er fyrir heitum potti á svalir á 0309, í húsi á lóð nr. 2-6 við Kirkjustétt.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

Köllunarklettsvegur 1 (13.2--.98) Mál nr.
103868 BN059798

501218-1460 Hafnagarður ehf., Vallakór 4, 203 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að sameina mhl. 01 og 02 í mhl. 01, byggja tvær hæðir ofaná, byggja flóttastiga við báða gafla og breyta innra skipulagi í húsi á lóð nr. 1 við Köllunarklettsveg.
Stækkun: 862,2 ferm., 3.854,4rúmm.
Eftir stækkun, mhl. 01: 3.548,2 ferm., 13.914 rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. september 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. september 2021.
Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 15. september 2021 og yfirlit breytinga.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

Langagerði 9 (18.302.04) Mál nr.
108488 BN060474

Jón Vilberg Guðjónsson, Langagerði 9, 108 Reykjavík

Margrét Sigurðardóttir, Langagerði 9, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að anddyri hefur verið stækkað, steypu svalahandriði skipt út fyrir gler og gluggar síkkaðir á austurhlið neðri hæðar, einnig er sótt um leyfi til þess að saga niður úr glugga á vesturhlið, setja rennihurð, lengja svalir meðfram vesturhlið og gera stoðvegg og steypar tröppur frá svölum niður garð einbýlishúss á lóð nr. 9 við Langagerði.

Stækkun: 3.1 ferm., 7,7 rúmm.

Erindi fylgir mæliblað 1.830.2 dags. 10. nóvember 2010 og hæðablað fyrir Langagerði 9-11-13 dags. 18. október 1972 og yfirlit breytinga á A3 afriti af aðaltekningum stimpluðum 27. apríl 1972.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. febrúar 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. febrúar 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 28. febrúar 2022.

Gjald kr. 12.600

Frestað.

Uppfærðum teikningum vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

Laugavegur 145

(12.221.25)
102861

Mál nr.
BN061138

Hlynur Angantýsson, Skólavörðustígur 20, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að setja þakglugga á austurþekju íbúðar 0402 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 145 við Laugaveg.

Erindi fylgir ódagsett samþykki meðlóðarhafa.

Gjald kr. 12.600

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

Laugavegur 46

(11.731.02)
101519

Mál nr.
BN057908

641115-0100 S&H Invest ehf., Valhúsabraut 33, 170 Seltjarnarnes

Sótt er um leyfi til að stækka verslunarrými á 1. hæð ásamt því að sameina íbúðir efri hæða í eitt fastanúmer og breyta í gististað í flokki II, tegund b fyrir 14 gesti í húsi á lóð nr. 46 við Laugaveg.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 26. apríl 2021.

Erindi fylgir bréf rekstraraðila ódags.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

Lautarvegur 10

(17.941.06)
213564

Mál nr.
BN061200

Þórarinn Árnason, Vatnsstígur 20-22, 101 Reykjavík

Ingibjörg Ásbjörnsdóttir, Vatnsstígur 20-22, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi íbúðar á 3. hæð í fjölbýlishúsi á lóð nr. 10 við Lautarveg.

Gjald kr. 12.600

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

Lækjargata 2A

(11.405.05)
100865

Mál nr.
BN060727

510907-0940 Reitir I ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir ýmsum áður gerðum breytingum á öllum hæðum í verslunar- og veitingarhúsi á lóð nr. 2A við Lækjargötu.

Erindi fylgir minnisblað Eflu vegna hljóðstigsmeilinga dags. 10. október 2017 og yfirlit breytinga á A3 afritum af aðaltekningum samþykktum 23. júlí 2019.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 22. júní 2022 og skýrsla húsaskoðunar dags. 14. júní 2022.

Gjald kr. 12.600

Frestað.

Vísað til athugasemda.

Norðurgrafarvegur 2

(34.535.101)
206616

Mál nr.
BN061183

570817-0430 Mjallur ehf., Kríuási 33, 220 Hafnarfjörður

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN039142, þ.e. geymslurýmum fjölgað úr níu í fjórtán, einnig skipulagi lóðar og útliti húss á lóð nr. 2 við Norðurgrafarveg.

Stærð: Öbreytt.

Erindi fylgir greinargerð brunavarna, dags. 16. júní 2022.

Gjald kr. 12.600

Frestað.

Vísað til athugasemda.

Réttarholtsvegur 21-2

(18.323.01)
108570

Mál nr.
BN061202

570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að setja fjórar færanlegar kennslustofur sem verða tengdar saman tvær og tvær og verðar skráðar sem mhl. 13 og mhl. 14, við Réttarholtsskóla á lóð nr. 21- 25 við Réttarholtsveg.

Stærðir á mhl. er: MHL. 13, 143,1 ferm., 440,7 rúmm. MHL. 14, 143,1 ferm., 440,7 rúmm.

Gjald kr. 12.600.

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

Silfurteigur 5

(13.621.05)
104588

Mál nr.
BN061131

Jakob Frímann Þorsteinsson, Silfurteigur 5, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN060261 þannig að í stað timburveggja verða útveggir við lóðarmörk staðsteyptir, í nýjum hluta bílskúrs, mhl.02, á lóð nr. 5 við Silfurteig.

Gjald kr. 12.600

Frestað.

Vísað til athugasemda.

Síðumúli 10

(12.923.01)
103798

Mál nr.
BN060857

561184-0709 Búseti húsnæðissamvinnufélag, Síðumúla 10, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja geymslu, mhl. 02, suðvestan megin við mhl. 01, skrifstofuhús, á lóð nr. 10 við Síðumúla.

Stærð: 101.7 ferm., 505.4 rúmm.

Erindi fylgir samþykki lóðarhafa Síðumúla 8 á A3 afriti af teikningu (00)1.01 dags. 11. apríl 2022, varmatapsútreikningar dags. 8. apríl 2022.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. maí 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. maí 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 23. maí 2022.

Gjald kr. 12.600

Frestað.

Erindið er í skipulagsferli.

Snorrabraut 54

(11.932.03)
102533

Mál nr.
BN061162

681116-1920 Snorrabragur ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að rífa mhl.04 vegna nýbyggingar sbr. BN060664 á lóð nr. 54 við Snorrabraut.
Stærð Mhl.04: 340 fermm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.

Snorrabraut 54

(11.932.03)
102533

Mál nr.
BN060664

681116-1920 Snorrabragur ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja fjölbýlishús á þremur hæðum auk kjallara fyrir alls 40 íbúðir, á lóð nr. 54 við Snorrabraut.
Stærð:4.382,2 ferm., 13.896,5 rúmm.
Erindi fylgir umsögn skrifstofu umhverfisgæða í formi tölvupósts dags. 14. júní 2022, mæliblað 1.193.2 dags 24. mars 1992, og hæðablað teiknað 11. október 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. júní 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. júní 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 7. júní 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.

Snorrabraut 60

(11.934.03)
102537

Mál nr.
BN061054

510315-0220 Landberg ehf., Tjarnargötu 28, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að fækka bílastæðum um tvö og stækka hús til norðvesturs með viðbyggingu á einni hæð, og koma fyrir móttöku, vörumóttöku, vörulager, hjóla- og sorpgeymslu fyrir rannsóknarstofur Blóðbankans í húsi, mhl.01, á lóð nr. 60 við Snorrabraut.
Stækkun: 76.7 ferm, 193.6 rúmm.
Erindi fylgir umsögn skrifstofu reksturs og umhirðu í formi tölvupósts dags. 14. júní 2022, umboð lóðarhafa til hönnuða dags. 24. maí 2022, greinargerð verkfræðistofunnar Öruggr um brunahönnun dags. 26. maí 2022 og yfirlit breytinga á A3 afriti af aðalteikningu samþykkt 30. október 2012.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 23. júní 2022 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 24. júní 2022.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

Stjörnugróf 11

(18.815.01)
108933

Mál nr.
BN060951

510497-2799 Félagsbústaðir hf., Þönglabakka 4, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN055698 þannig að brunavarnir eru uppfærðar á teikningum og í texta byggingarlýsingar fyrir 6 íbúða sambyli á lóð nr. 11 við Stjörnugróf. Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afriti af aðaluppdráttum teiknistofunnar ASK arkitektar dags. 10. apríl 2019.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

Stórhöfði 37

(40.858.02)
110692

Mál nr.
BN060692

621293-2069 Hreinsitækni ehf., Stórhöfða 37, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að stækka millipall, 0103, og breyta anddyri í brunastúku í húsi á lóð nr. 37 við Stórhöfða.

Stækkun: 53.1 ferm.

Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa dags. 4. apríl 2022.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 1. apríl 2022 fylgir erindi. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 4. apríl 2022.

Gjald kr. 12.600

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögdum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

Sundlaugavegur 24

(01.361.007)
104556

Mál nr.
BN061113

Brynjar Þór Björnsson, Sundlaugavegur 24, 105 Reykjavík

Sigurros Jónsdóttir, Sundlaugavegur 24, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að fjölga eignum, gera sér íbúð í risi, hækka þak, gera glugga og kvistum á austur- og vesturþekju íbúðarhúss á lóð nr. 24 við Sundlaugaveg.

Stækkun 54.5 ferm., 87.8 rúmm.

Erindi fylgir afrit af samþykki meðlóðarhafa dags. 31. maí 2022, ritað á A4 afrit af teikningu Basalts arkitekta nr. 1_01_01_01, dags. 25. maí 2022, skýringarteikning Basalt arkitekta nr. 1_01_01_03 dags. 22. maí 2022 og yfirlit breytinga á A3 afriti af aðaltekningum samþykktum 11. janúar 2022.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 30. júní 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. júní 2022 Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 4. júlí 2022.

Gjald kr. 12.600

Frestað.

Vísað til athugasemda. Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 30. júní 2022.

Tangabryggja 13

(40.231.01)
179538

Mál nr.
BN059234

520419-0120 Tangabryggja 13-15, húsfélag, Pósthólf 8940, 128 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að koma fyrir svalalokunum ofan handriða á 55 svölum fjölbýlishúss nr. 13-15 á lóð nr. 13 við Tangabryggju.

Erindi fylgir bréf frá formanni húsfélags dags. 13. apríl 2021 þar sem fram kemur að um er að ræða svalir á íbúðum:

101,104, 105, 107-112, 201-205, 207-212, 301-305, 307-312, 401-405, 407-412, 501-503, 505-510, 601-604

Crými sem verða A-rými: xx ferm., xx rúmm.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

Tunguháls 9-11

(43.272.01)
111056

Mál nr.
BN061181

570204-2380 Vari fasteignafélag ehf., Skeifunni 8, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059489 vegna lokaúttektar, öryggislokun og snyrting við stjórnstöð færð og snyrtingar fækkað og verða því samtals 17, þar af tvær fyrir hreyfihamlaða og ein snyrting fyrir starfsmenn eldhúss á 1. hæð fyrir alls 120 starfsmenn í húsi nr. 11 á lóð nr. 9-11 við Tunguháls.

Stærð húss: Óbreytt

Erindi fylgir greinargerð brunahönnuðar, dags. 20. júní 2022.
Gjald kr.12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

Urðarstígur 10

(01.186.4)
102276

Mál nr.
BN061027

Sigríður Kjaran Magnúsdóttir, Urðarstígur 10, 101 Reykjavík
Magnús K Sigurjónsson, Ölversholt 1, 851 Hella
Þórunn Benjamínsdóttir, Ölversholt 1, 851 Hella
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi, breyta notkun bílskúrs mhl.02, byggja einlyfta viðbyggingu úr timbri við vesturhlið einbýlishúss, mhl.01, og að gaffli aðliggjandi húss nr. 16 við Bragagötu, á lóð nr. 10 við Urðarstíg.
Stækkun: 118.7 ferm., 289.4úmm.
Erindi fylgir skýrsla um húsaskoðun dags. 31. maí 2022, umsögn Minjastofnunar dags 22. apríl 2022, samþykki lóðarhafa að Urðarstíg 12 og Bragagötu 16 dags. 7. apríl 2022 og lóðaruppráttur 1.186.4 dags.16. nóvember 2012.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Uppfærðum uppdráttum vísað til embættis skipulagsfulltrúa.

Ýmis mál

Árkvörn 6

(42.375.01)
110952

Mál nr.
BN061203

570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Tilkynnt er um framkvæmd sem felst í að klæða með loftaðri áklæðningu úr sléttum plötum með undirkerfi úr áli, einangrað með 50mm steinullareinangrun, á hluta af tengibyggingu, áfanga 4 í Ártúnsskóla á lóð nr. 6 við Árkvörn.
Greinargerð hönnuðar dags. 30 júní 2022 og umsögn um ástand veggja dags. 30 júní 2022 fylgir.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.

Bjarkargata 2

(11.431.16)
100964

Mál nr.
BN061192

Aðalsteinn Egill Jónasson, Bjarkargata 2, 101 Reykjavík
Ásdís Halla Bragadóttir, Bjarkargata 2, 101 Reykjavík
Tilkynnt er um framkvæmd sem felst í að setja heitan pott og kalda setlaug á lóð nr. 2 við Bjarkargötu.
Erindi fylgir greinargerð hönnuðar dags. 8 júní 2022.
Gjald kr.12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Breiðhöfði 15

Mál nr.
BN061222

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til stofna þrjár nýjar lóðir, Breiðhöfða 9, Breiðhöfða 15 og Breiðhöfða 27 úr lóðunum Þórðarhöfða 4 og Eirhöfða 11, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 04.07.2022.
Lóðin Þórðarhöfði 4 (staðgr. 4.053.101, L210891) er talin 46208 m².
Lóðin reynist 46209 m².
Teknir 4282 m² af lóðinni og bætt við nýja lóð, Breiðhöfða 27 (staðgr. 4.053.201, L234065).
Teknir 4344 m² af lóðinni og bætt við nýja lóð, Breiðhöfða 15 (staðgr. 4.053.301, L234064).

Teknir 2749 m² af lóðinni og bætt við nýja lóð, Breiðhöfða 9 (staðgr. 4.053.302, L234063).

Leiðrétt um -1 m² vegna fermetrabrota.

Lóðin Þórðarhöfði 4 (staðgr. 4.053.101, L210891) verður 34833 m².

Lóðin Eirhöfði 11 (staðgreininr. 4.034.001, landeignarnr. L110508) er 16447 m²

Teknir 64 m² af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar Breiðhöfða 27 (staðgr. 4.053.201, L234065).

Teknir 585 m² af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L221447).

Lóðin Eirhöfði 11 (staðgreininr. 4.034.001, landeignarnr. L110508) verður 15798 m²

Ný lóð Breiðhöfði 27 (staðgr. 4.053.201, L234065).

Lagðir 4282 m² til lóðarinnar frá lóðinni Þórðarhöfði 4 (staðgr. 4.053.101, L210891).

Lagðir 64 m² til lóðarinnar frá lóðinni Eirhöfða 11 (staðgreininr. 4.034.001, landeignarnr. L110508).

Lóðin Breiðhöfði 27 (staðgr. 4.053.201, L234065) verður 4346 m².

Ný lóð Breiðhöfði 15 (staðgr. 4.053.301, L234064).

Lagðir 4344 m² til lóðarinnar frá lóðinni Þórðarhöfði 4 (staðgr. 4.053.101, L210891).

Lóðin Breiðhöfði 15 (staðgr. 4.053.301, L234064) verður 4344 m².

Ný lóð Breiðhöfði 9 (staðgr. 4.053.302, L234063).

Lagðir 2749 m² til lóðarinnar frá lóðinni Þórðarhöfða 4 (staðgr. 4.053.101, L210891).

Lóðin Breiðhöfði 9 (staðgr. 4.053.302, L234063) verður 2749 m².

Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði 08.12.2021, samþykkt í borgarráði 21.12.2021 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 15.03.2022.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Breiðhöfði 27

Mál nr.
BN061221

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til stofna þrjár nýjar lóðir, Breiðhöfða 9, Breiðhöfða 15 og Breiðhöfða 27 úr lóðunum Þórðarhöfða 4 og Eirhöfða 11, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 04.07.2022.

Lóðin Þórðarhöfði 4 (staðgr. 4.053.101, L210891) er talin 46208 m².

Lóðin reynist 46209 m².

Teknir 4282 m² af lóðinni og bætt við nýja lóð, Breiðhöfða 27 (staðgr. 4.053.201, L234065).

Teknir 4344 m² af lóðinni og bætt við nýja lóð, Breiðhöfða 15 (staðgr. 4.053.301, L234064).

Teknir 2749 m² af lóðinni og bætt við nýja lóð, Breiðhöfða 9 (staðgr. 4.053.302, L234063).

Leiðrétt um -1 m² vegna fermetrabrota.

Lóðin Þórðarhöfði 4 (staðgr. 4.053.101, L210891) verður 34833 m².

Lóðin Eirhöfði 11 (staðgreininr. 4.034.001, landeignarnr. L110508) er 16447 m²

Teknir 64 m² af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar Breiðhöfða 27 (staðgr. 4.053.201, L234065).

Teknir 585 m² af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L221447).

Lóðin Eirhöfði 11 (staðgreininr. 4.034.001, landeignarnr. L110508) verður 15798 m²

Ný lóð Breiðhöfði 27 (staðgr. 4.053.201, L234065).

Lagðir 4282 m² til lóðarinnar frá lóðinni Þórðarhöfði 4 (staðgr. 4.053.101, L210891).

Lagðir 64 m² til lóðarinnar frá lóðinni Eirhöfða 11 (staðgreininr. 4.034.001, landeignarnr. L110508).

Lóðin Breiðhöfði 27 (staðgr. 4.053.201, L234065) verður 4346 m².

Ný lóð Breiðhöfði 15 (staðgr. 4.053.301, L234064).

Lagðir 4344 m² til lóðarinnar frá lóðinni Þórðarhöfði 4 (staðgr. 4.053.101, L210891).

Lóðin Breiðhöfði 15 (staðgr. 4.053.301, L234064) verður 4344 m².

Ný lóð Breiðhöfði 9 (staðgr. 4.053.302, L234063).

Lagðir 2749 m² til lóðarinnar frá lóðinni Þórðarhöfða 4 (staðgr. 4.053.101, L210891).

Lóðin Breiðhöfði 9 (staðgr. 4.053.302, L234063) verður 2749 m².

Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði 08.12.2021, samþykkt í borgarráði 21.12.2021 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 15.03.2022.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til stofna þrjár nýjar lóðir, Breiðhöfða 9, Breiðhöfða 15 og Breiðhöfða 27 úr lóðunum Þórðarhöfða 4 og Eirhöfða 11, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 04.07.2022.

Lóðin Þórðarhöfði 4 (staðgr. 4.053.101, L210891) er talin 46208 m².

Lóðin reynist 46209 m².

Teknir 4282 m² af lóðinni og bætt við nýja lóð, Breiðhöfða 27 (staðgr. 4.053.201, L234065).

Teknir 4344 m² af lóðinni og bætt við nýja lóð, Breiðhöfða 15 (staðgr. 4.053.301, L234064).

Teknir 2749 m² af lóðinni og bætt við nýja lóð, Breiðhöfða 9 (staðgr. 4.053.302, L234063).

Leiðrétt um -1 m² vegna fermetrabrota.

Lóðin Þórðarhöfði 4 (staðgr. 4.053.101, L210891) verður 34833 m².

Lóðin Eirhöfði 11 (staðgreininr. 4.034.001, landeignarnr. L110508) er 16447 m²

Teknir 64 m² af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar Breiðhöfða 27 (staðgr. 4.053.201, L234065).

Teknir 585 m² af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L221447).

Lóðin Eirhöfði 11 (staðgreininr. 4.034.001, landeignarnr. L110508) verður 15798 m²

Ný lóð Breiðhöfði 27 (staðgr. 4.053.201, L234065).

Lagðir 4282 m² til lóðarinnar frá lóðinni Þórðarhöfði 4 (staðgr. 4.053.101, L210891).

Lagðir 64 m² til lóðarinnar frá lóðinni Eirhöfða 11 (staðgreininr. 4.034.001, landeignarnr. L110508).

Lóðin Breiðhöfði 27 (staðgr. 4.053.201, L234065) verður 4346 m².

Ný lóð Breiðhöfði 15 (staðgr. 4.053.301, L234064).

Lagðir 4344 m² til lóðarinnar frá lóðinni Þórðarhöfði 4 (staðgr. 4.053.101, L210891).

Lóðin Breiðhöfði 15 (staðgr. 4.053.301, L234064) verður 4344 m².

Ný lóð Breiðhöfði 9 (staðgr. 4.053.302, L234063).

Lagðir 2749 m² til lóðarinnar frá lóðinni Þórðarhöfða 4 (staðgr. 4.053.101, L210891).

Lóðin Breiðhöfði 9 (staðgr. 4.053.302, L234063) verður 2749 m².

Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði 08.12.2021, samþykkt í borgarráði 21.12.2021 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 15.03.2022.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna nýja lóð, Eirhöfða 1, úr lóðinni Eirhöfða 11, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 04.07.2022.

Lóðin Eirhöfði 11 (staðgr. 4.034.001, L110508) er 16447 m².

Eftir stofnun lóðarinnar Breiðhöfða 27 (staðgr. 4.053.201, L234065) verður lóðin 15798 m².

Teknir 5988 m² af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar, Eirhöfða 1 (staðgr. 4.034.101, L233298).

Leiðrétt um -1 m² vegna fermetrabrota.

Lóðin Eirhöfði 11 (staðgr. 4.034.001, L110508) verður 9809 m².

Ný lóð, Eirhöfði 1 (staðgr. 4.034.101, L233398).

Lagðir 5988 m² til lóðarinnar frá Eirhöfða 11 (staðgr. 4.034.001, L110508).

Lóðin Eirhöfði 1 (staðgr. 4.034.101, L233398) verður 5988 m².

Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 08.12.2021, samþykkt í borgarráði þann 21.12.2021 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 15.03.2022.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna nýja lóð, Eirhöfða 1, úr lóðinni Eirhöfða 11, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 04.07.2022.

Lóðin Eirhöfði 11 (staðgr. 4.034.001, L110508) er 16447 m².
Eftir stofnun lóðarinnar Breiðhöfða 27 (staðgr. 4.053.201, L234065) verður lóðin 15798 m².
Teknir 5988 m² af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar, Eirhöfða 1 (staðgr. 4.034.101, L233298).
Leiðrétt um -1 m² vegna fermetrabrota.
Lóðin Eirhöfði 11 (staðgr. 4.034.001, L110508) verður 9809 m².
Ný lóð, Eirhöfði 1 (staðgr. 4.034.101, L233398).
Lagðir 5988 m² til lóðarinnar frá Eirhöfða 11 (staðgr. 4.034.001, L110508).
Lóðin Eirhöfði 1 (staðgr. 4.034.101, L233398) verður 5988 m².
Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 08.12.2021, samþykkt í borgarráði þann 21.12.2021 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 15.03.2022.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Eirhöfði 11	(40.340.01) 110508	Mál nr. BN061220
-------------	-----------------------	---------------------

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til stofna þrjár nýjar lóðir, Breiðhöfða 9, Breiðhöfða 15 og Breiðhöfða 27 úr lóðunum Þórðarhöfða 4 og Eirhöfða 11, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 04.07.2022.
Lóðin Þórðarhöfði 4 (staðgr. 4.053.101, L210891) er talin 46208 m².
Lóðin reynist 46209 m².
Teknir 4282 m² af lóðinni og bætt við nýja lóð, Breiðhöfða 27 (staðgr. 4.053.201, L234065).
Teknir 4344 m² af lóðinni og bætt við nýja lóð, Breiðhöfða 15 (staðgr. 4.053.301, L234064).
Teknir 2749 m² af lóðinni og bætt við nýja lóð, Breiðhöfða 9 (staðgr. 4.053.302, L234063).
Leiðrétt um -1 m² vegna fermetrabrota.
Lóðin Þórðarhöfði 4 (staðgr. 4.053.101, L210891) verður 34833 m².
Lóðin Eirhöfði 11 (staðgreininr. 4.034.001, landeignarnr. L110508) er 16447 m²
Teknir 64 m² af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar Breiðhöfða 27 (staðgr. 4.053.201, L234065).
Teknir 585 m² af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L221447).
Lóðin Eirhöfði 11 (staðgreininr. 4.034.001, landeignarnr. L110508) verður 15798 m²
Ný lóð Breiðhöfði 27 (staðgr. 4.053.201, L234065).
Lagðir 4282 m² til lóðarinnar frá lóðinni Þórðarhöfði 4 (staðgr. 4.053.101, L210891).
Lagðir 64 m² til lóðarinnar frá lóðinni Eirhöfða 11 (staðgreininr. 4.034.001, landeignarnr. L110508).
Lóðin Breiðhöfði 27 (staðgr. 4.053.201, L234065) verður 4346 m².
Ný lóð Breiðhöfði 15 (staðgr. 4.053.301, L234064).
Lagðir 4344 m² til lóðarinnar frá lóðinni Þórðarhöfði 4 (staðgr. 4.053.101, L210891).
Lóðin Breiðhöfði 15 (staðgr. 4.053.301, L234064) verður 4344 m².
Ný lóð Breiðhöfði 9 (staðgr. 4.053.302, L234063).
Lagðir 2749 m² til lóðarinnar frá lóðinni Þórðarhöfða 4 (staðgr. 4.053.101, L210891).
Lóðin Breiðhöfði 9 (staðgr. 4.053.302, L234063) verður 2749 m².
Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði 08.12.2021, samþykkt í borgarráði 21.12.2021 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 15.03.2022.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Fáfnisnes 6	(16.751.04) 106902	Mál nr. BN061215
-------------	-----------------------	---------------------

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að skipta lóðinni Fáfnisnes 6 í tvær lóðir Fáfnisnes 6 og Fáfnisnes 6A í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 04.07.2022.
Lóðin Fáfnisnes 6 (staðgreininr. 1.675.104, landeignarnr. 106902) er talin 645 m².
Lóðin reynist 1202 m².
Teknir 618 m² af lóðinni og lagðir til nýrra lóðar Fáfnisnes 6 (staðgreininr. 1.675.110, landeignarnr. L234018).

Leiðrétt um 1 m² vegna fermetrabrota.

Lóðin Fálnisnes 6 (staðgreininr. 1.675.104, landeignarnr. 106902) verður 585 m² og fær nýtt staðfang Fálnisnes 6A.

Ný lóð Fálnisnes 6 (staðgreininr. 1.675.110, landeignarnr. 234018).

Lagðir 618 m² til lóðarinnar frá lóðinni Fálnisnes 6 (staðgreininr. 1.675.104, landeignarnr. 106902)

Lóðin Fálnisnes 6 (staðgreininr. 1.675.110, landeignarnr. 234018) verður 618 m²

Sjá deiliskipulag sem var samþykkt skipulags- og byggingarnefnd þann 18.02.2004, samþykkt í borgarráði 24.02.2004 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda frá 13.06.2004
Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Fálnisnes 6

Mál nr.
BN061216

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að skipta lóðinni Fálnisnes 6 í tvær lóðir Fálnisnes 6 og Fálnisnes 6A í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 04.07.2022.

Lóðin Fálnisnes 6 (staðgreininr. 1.675.104, landeignarnr. 106902) er talin 645 m².

Lóðin reynist 1202 m².

Teknir 618 m² af lóðinni og lagðir til nýrra lóðar Fálnisnes 6 (staðgreininr. 1.675.110, landeignarnr. L234018).

Leiðrétt um 1 m² vegna fermetrabrota.

Lóðin Fálnisnes 6 (staðgreininr. 1.675.104, landeignarnr. 106902) verður 585 m² og fær nýtt staðfang Fálnisnes 6A.

Ný lóð Fálnisnes 6 (staðgreininr. 1.675.110, landeignarnr. 234018).

Lagðir 618 m² til lóðarinnar frá lóðinni Fálnisnes 6 (staðgreininr. 1.675.104, landeignarnr. 106902)

Lóðin Fálnisnes 6 (staðgreininr. 1.675.110, landeignarnr. 234018) verður 618 m²

Sjá deiliskipulag sem var samþykkt skipulags- og byggingarnefnd þann 18.02.2004, samþykkt í borgarráði 24.02.2004 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda frá 13.06.2004
Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Þórðarhöfði 4

(40.531.01)
210891

Mál nr.
BN061219

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til stofna þrjár nýjar lóðir, Breiðhöfða 9, Breiðhöfða 15 og Breiðhöfða 27 úr lóðunum Þórðarhöfði 4 og Eirhöfða 11, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 04.07.2022.

Lóðin Þórðarhöfði 4 (staðgr. 4.053.101, L210891) er talin 46208 m².

Lóðin reynist 46209 m².

Teknir 4282 m² af lóðinni og bætt við nýja lóð, Breiðhöfða 27 (staðgr. 4.053.201, L234065).

Teknir 4344 m² af lóðinni og bætt við nýja lóð, Breiðhöfða 15 (staðgr. 4.053.301, L234064).

Teknir 2749 m² af lóðinni og bætt við nýja lóð, Breiðhöfða 9 (staðgr. 4.053.302, L234063).

Leiðrétt um -1 m² vegna fermetrabrota.

Lóðin Þórðarhöfði 4 (staðgr. 4.053.101, L210891) verður 34833 m².

Lóðin Eirhöfði 11 (staðgreininr. 4.034.001, landeignarnr. L110508) er 16447 m²

Teknir 64 m² af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar Breiðhöfða 27 (staðgr. 4.053.201, L234065).

Teknir 585 m² af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L221447).

Lóðin Eirhöfði 11 (staðgreininr. 4.034.001, landeignarnr. L110508) verður 15798 m²

Ný lóð Breiðhöfði 27 (staðgr. 4.053.201, L234065).

Lagðir 4282 m² til lóðarinnar frá lóðinni Þórðarhöfði 4 (staðgr. 4.053.101, L210891).

Lagðir 64 m² til lóðarinnar frá lóðinni Eirhöfða 11 (staðgreininr. 4.034.001, landeignarnr. L110508).

Lóðin Breiðhöfði 27 (staðgr. 4.053.201, L234065) verður 4346 m².

Ný lóð Breiðhöfði 15 (staðgr. 4.053.301, L234064).

Lagðir 4344 m² til lóðarinnar frá lóðinni Þórðarhöfði 4 (staðgr. 4.053.101, L210891).

Lóðin Breiðhöfði 15 (staðgr. 4.053.301, L234064) verður 4344 m².

Ný lóð Breiðhöfði 9 (staðgr. 4.053.302, L234063).
Lagðir 2749 m² til lóðarinnar frá lóðinni Þórðarhöfða 4 (staðgr. 4.053.101, L210891).
Lóðin Breiðhöfði 9 (staðgr. 4.053.302, L234063) verður 2749 m².
Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði 08.12.2021, samþykkt í borgarráði 21.12.2021 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 15.03.2022.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Fyrirspurnir

Rafstöðvarvegur 31	(42.572.02) 110956	Mál nr. BN061213
--------------------	-----------------------	---------------------

Jón Smári Úlfarsson, Rafstöðvarvegur 31, 110 Reykjavík
Hjördís Hendriksdóttir, Rafstöðvarvegur 31, 110 Reykjavík
Spurt er hvort leyfi fái til að reisa svalaskýli yfir svalir á 2. hæð á austurgafli. Svalirnar eru ofan á viðbyggingu sem samþykkt var 2005 en viðvarandi lekar hafa plagað húseigendur síðustu ár.
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

Safamýri 46-50	(12.861.01) 103743	Mál nr. BN061198
----------------	-----------------------	---------------------

Ólöf Á. Sigurðardóttir, Safamýri 50, 108 Reykjavík
Spurt er hvort mögulegt sé að endurnýja erindi BN043567, þar sem samþykki var svalalokun eða hvort þurfi að sækja um það aftur, fyrir hús á lóð nr.46-50 við Safamýri.
A4 samþykktar teikningar
Afgreitt.
Samanber leiðbeiningar á athugasemdablaði.

Suðurlandsbraut 4-4A	(12.620.01) 103513	Mál nr. BN061195
----------------------	-----------------------	---------------------

511208-0680 Mænir 230 ehf., Suðurlandsbraut 4A, 108 Reykjavík
Spurt er hvort að leyfi fengist til að fjarlægja minni lyftuna en láta stærri lyftuna halda sér í húsi á lóð nr. 4 við Suðurlandsbraut.
Bréf frá fyrirspyrjanda dags. 25. júní 2022 og A3 samþykktar teikningar
Neikvætt.
Samanber leiðbeiningar á umsóknarblaði, samræmist ekki byggingarreglugerð.

Fleira gerðist ekki.
Fundu slitið kl. 13:36.

Erna Hrönn Geirsdóttir

Nikulás Úlfar Másson
Sigrún Reynisdóttir
Guðrún Ósk Hrólfsdóttir

Jón Hafberg Björnsson
Vífill Björnsson

**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur
byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp
borgarstjórnar**

Árið 2022, þriðjudaginn 12. júlí kl. 10:13 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1171. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Sigrún Reynisdóttir, Nikulás Úlfar Másson, Jón Hafberg Björnsson, Guðrún Ósk Hrólfsdóttir og Björgvin Rafn Sigurðarson. Fundarritari var Björgvin Rafn Sigurðarson.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

1. Austurbakki 2 (11.198.01) 209357
Mál nr. BN061235

470714-0770 K&F ehf., Öldugötu 16, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í íbúð 0602 í Bryggjugötu 6, sem er mhl. 05 á lóð nr. 2 við Austurbakka.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
2. Álfheimar 74 (14.343.01) 105290
Mál nr. BN061067

640809-0350 LF1 ehf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi að hluta í rými 02-0701, um er að ræða tvær skurðstofur og einnar aðgerðarstofu fyrir minniháttar inngrip í húsi á lóð nr. 74 við Álfheima.
Stærð: Óbreytt
Með erindi er jafnframt erindi BN060435 dregið til baka.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 27. maí 2022 og 6. júlí 2022, greinargerð brunahönnuðar dags. 11. janúar 2022, afrit af viðmiðum embætti landlæknis er varðar skurðstofustarfsemi og yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttar sem samþykktur var þann 3. desember 2011 og 11. september 2018.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
3. Álfheimar 74 (14.343.01) 105290
Mál nr. BN061144

640809-0350 LF1 ehf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta rými 0114 á 1. hæð og innrétta þar sjúkráþjálfun og koma upp tveimur golfhermum í húsi á lóð nr. 74 við Álfheima.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
4. Ármúli 4-6 (12.900.01) 103751
Mál nr. BN060954

521009-1010 Reginn atvinnuhúsnæði ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi kjallara og 1. hæðar í matshluta 02, breytt notkun úr skrifstofum í leikskóla fyrir 50 börn ásamt 20 starfsmönnum, í kjallara verða tæknirými, almenn geymsla, hjóla- og vagnageymsla, á fyrstu hæð eru þrjár deildir, skrifstofur, starfsmannaaðstaða, geymsla, þvottaaðstaða og matsalur, aðalinngangur leikskólans verði á suðausturhlíð tengibyggingar frá leikskólanum Múlaborg, jafnframt er bætt við útihurð á suðurgafli húss nr. 6 á lóð nr. 4-6 við Ármúla.
Stærð: Óbreytt

Erindi fylgir minnisblað deildarstjóra gatna, lóða og opinna svæða dags. 3. maí 2022 og greinargerð brunahönnuðar dags. 2. maí 2022.

Gjald kr. 12.600

Frestað.

Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.

5. Bergstaðastræti 52 (11.853.06) 102174
Mál nr. BN061224
- Hrefna Smith, Klapparstígur 1, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á brunavörnum í kjallara og til að koma fyrir útloftun á hús á lóð nr. 52 við Bergstaðastræti.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
6. Bitruháls 1 (43.030.01) 111018
Mál nr. BN060863
- 460269-0599 Auðhumla svf., Austurvegi 65, 800 Selfoss
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu við mhl. 01, 1. hæð, yfir port milli X08 og X09, byggja nýjan ramp til norðurs, breyta innra skipulagi og útliti á 1. hæð og uppfæra brunavarnir í húsi á lóð nr. 1 við Bitruháls.
Erindi fylgir leyfi Heilbrigðiseftirlit dags. 27. maí 2014 umsögn brunahönnuðar dags. 6. apríl 2022, yfirlit breytinga.
Stækkun, mhl. 01: 211,9 ferm., 1238,1 rúmm.
Eftir stækkun, mhl. 01: 19.467,6 ferm., 120.887,4 rúmm.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögdum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilið lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
7. Bolholt 4 (12.512.02) 103440
Mál nr. BN061208
- 710589-2169 Húsfélagið Bolholti 4, Bolholti 4, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á húsi á lóð nr. 4 við Bolholt.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
8. Bólstaðarhlíð 20 (12.740.01) 103628
Mál nr. BN061214
- 600269-4889 Skóli Ísaks Jónssonar ses., Bólstaðarhlíð 20, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem er að koma fyrir færanlegri kennslustofu, mhl 04, ásamt tengigangi sem tengist við eldra hús, mhl. 05, á lóð nr. 20 við Bólstaðarhlíð.
Varmatapsútreikningur er á teikningu.
Stækkun vegna mhl 04 og tengibyggingu er: 57,0 ferm., 193,2 rúmm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
9. Bólstaðarhlíð 23 (12.717.05) 177192
Mál nr. BN061236
- 481007-1780 Al-verk ehf., Bæjarflöt 9, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057726 þannig að brunahönnun og efnis- og litavali er breytt, spúlslanga er færð að póstkösum, gólfniðurfali í sorpgeymslu fjarlæggt, hurðum snyrtinga í íbúð 0301 breytt sem og eignarhaldi á geymslum í námsmannaíbúðum, mhl. 02 á lóð nr. 23 við Bólstaðarhlíð.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.

10. Breiðhöfði 1 (40.566.01) 110565
Mál nr. BN061226
701277-0239 Brimborg ehf., Bíldshöfða 6, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að rífa F2042998, mhl. 01 0101, merkt slökkvistöð, á lóð nr. 1 við Breiðhöfða.
Stærð: 346 ferm., 4.363 rúmm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
11. Bæjarflöt 19 (02.578.4) 224867 Mál
nr. BN060438
620617-2880 Þvergil ehf., Hyrjarhöfða 2, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN059285, þannig að frágangi lóðar er breytt, bílastæðum er fjölgað um 5, stiga og gluggum er breytt, auk þess sem eignum er fjölgað úr 6 í 7 í húsum A og B og eignum fækkað úr 6 í eina eign og svalir færðar á húsi C og og skráningartafla uppfærð fyrir hús A, B og C á lóð nr. 19 við Bæjarflöt.
Stækkun 29,7 ferm., 4.900,6 rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. febrúar 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. febrúar 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 7. febrúar 2022.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. júlí 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. júlí 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 11. júlí 2022.
Bréf frá hönnuði um breytar breytingar á erindinu dags. 9. júní 2022 fylgir.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 4. júlí 2022.
12. Drafnarstígur 5 (11.342.14) 100340
Mál nr. BN061176
530704-2460 Pre ehf, Drafnarstíg 5, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja garðskála á austurhlíð, stækka anddyri, ásamt því að gerð er grein fyrir áður gerðum kjallara og öðrum breytingum á einbýlishúsi á lóð nr. 5 við Drafnarstíg.
Áður gerður kjallari: 19,8 ferm., 43,6 rúmm.
Stækkun nú: xx ferm., xx rúmm.
Eftir stækkun, samtals: 106,7 ferm., 313,9 rúmm.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 5. maí 2022 og samþykki eigenda Drafnarstígs 3 og 5A og Bræðraborgarstígs 10 og 12, árituð á uppdrátt.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
13. Dugguvogur 4
(14.522.01) 105608 Mál nr. BN060761
470717-0330 Dugguvogur 4 ehf., Dugguvogi 4, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta líkamsræktarstöð í húsi á lóð nr. 4 við Dugguvog.
Erindi fylgir A4 afrit af aðaltekningum samþykktum 2012, 2018 og 2019.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
14. Eddufell 2-8 (46.830.09) 112308
Mál nr. BN061242
410721-2280 Eddufell ehf., Suðurlandsbraut 18, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja fjórar hæðir úr steinsteypu ofan á tveggja hæða hús og innrétta 14 íbúðir, í húsinu nr. 2-4 á lóð nr. 2-8 við Eddufell.
Orkuramma á teikningu A601.
Samkomulag vegna byggingaframkvæmda frá tveimur eigendum húss, dags. 23 maí og 10. júní 2022

Stækkun: 1.241,1 ferm., 3.940,8 rúmm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

15. Efstaleiti 19 (17.452.01) 224636
Mál nr. BN061022
Ágúst Birgisson, Miðteigur 13, 600 Akureyri
Sótt er um leyfi til að innrétta læknastofu í rými 01-0101, um er að ræða skurðeild, vöknun og almenn viðtalsherbergi, einnig er sorpgeymsla atvinnurýma minnkuð og komið fyrir loftræsiklefa fyrir starfsemina í húsi nr. 27C á lóð nr. 19 við Efstaleiti. Erindi fylgir samþykki eiganda rýmis 01-0105, innfært á teikningu dags. 6. maí 2022 og umsögn Vinnueftirlitsins dags. 15. júní 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
16. Eggertsgata 35 (16.361.01) 106678
Mál nr. BN061240
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN060471 þannig að býtibúri er breytt í mhl. 01 í leikskóla á lóð nr. 35 við Eggertsgötu.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
17. Einarsnes 20-26 (16.711.03) 106764
Mál nr. BN061094
Gunnar Sigurðsson, Tómasarhagi 27, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum, kjallara undir bílskúr, janframt er sótt um leyfi til að byggja viðbyggingu ofan á bílskúr úr léttum byggingarefnum á húsi nr. 24 á lóð nr. 20-26 við Einarsnes. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. júlí 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. júlí 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 11. júlí 2022. Stærð: 24,96 ferm., 82,6 rúmm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
18. Eirhöfði 11 (40.340.01) 110508
Mál nr. BN061201
571091-1279 Sérverk ehf., Tónahvarfi 9, 203 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt 4 -7 hæða fjölbýlishús, fjögur stigahús með 75 íbúðum, mhl. 01 og 02, ásamt bílakjallara með 40 bílastæðum, mhl. 03 og verða Eirhöfði A og B og Steinhöfði 2 og 4 á lóð nr. 1 við Eirhöfða. Erindi fylgir greinargerð aðalhönnuðar dags. 21. júní 2022, hljóðvistargreinargerð frá Myrru dags. 14. júní 2022 og varmatapsrammi dags. 21. júní 2022.
Stærð, mhl. 01: 4.641,2 ferm., 13.847,4 rúmm.
Mhl. 02: 2.958,9 ferm., 9.062,8 rúmm.
Mhl. 03: 1.263,8 ferm., 3.374,3 rúmm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
19. Eirhöfði 18 (40.300.04) 110516
Mál nr. BN061034
611098-2359 Heilsa og fegurð ehf., Smáratorgi 3, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að reisa þakskyggni yfir aflestun á vörum á suðurhlið, byggja viðbyggingu á austurhlið úr timbureiningum og að setja nýja glugga á austurhlið húss á lóð nr. 18 við Eirhöfða. Janframt er erindi BN060896 dregið til baka.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 23. júní 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 23. júní 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 24. júní 2022.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. júlí 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. júlí 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 11. júlí 2022.

Gjald kr.12.600

Frestað.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 7. júlí 2022.

20. Freyjugata 42 (01.19) 102642 Mál
nr. BN060740
541015-2640 Systa ehf., Skólavörðustíg 12, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að síkka glugga og gera nýja hurð og byggja stálsvalir með glerhandriði á suðurhlið 2. hæðar íbúðarhúss á lóð nr. 42 við Freyjugötu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. júlí 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. júlí 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 11. júlí 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda og umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 7. júlí 2022.
21. Funafold 23 (28.613.02) 110171
Mál nr. BN061143
Aðalsteinn Guðmundsson, Funafold 23, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðri sólstofu innangengri frá stofu og heitum potti, við suðurhlið einbýlishúss á lóð nr. 23 við Funafold.
Stækkun: 15,0 ferm., 60,7 rúmm.
Erindi fylgir A3 afrit af aðalteikningum samþykktum 29. ágúst 1985.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 30. júní 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. júní 2022 Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 4. júlí 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
22. Fýlshólar 11 (04.641.5) 111895 Mál
nr. BN061105
Kristín Brynhildur Davíðsdóttir, Hlíðarvegur 38, 625 Ólafsfjörður
Ásgeir Logi Ásgeirsson, Hlíðarvegur 38, 625 Ólafsfjörður
Sótt er um leyfi til að stækka rými 0101 út á hluta svala með gluggum, eldhús fært og sameinað stofu, komið fyrir herbergi, staðsetning sorps fært frammar á lóð, komið fyrir heitum potti og útsturtu sunnan við hús, í rými 0002 er gluggi herbergis á austurhlið síkkaður og komið fyrir björgunaropi, gluggi síkkaður í þvottahúsi, lóð lækkuð að hluta á austurhlið og komið fyrir nýjum inngangi, verkstæðisrými breytt í sjónvarpsherbergi, rými 0001 stækkar undir hluta svala með gluggum, eldhús fært og sameinað stofu, komið fyrir herbergi, björgunarop sett í bæði herbergin, komið fyrir þvottaðstöðu og geymslu undir stiga við forstofu í húsi á lóð nr. 11 við Fýlshóla.
Stækkun: 47,0 ferm., 152,2 rúmm.
Eftir stækkun: 335,6 ferm., 998,3 rúmm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttu samþykktir þann 10. apríl 1974 og 4. desember 2012, umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 29. júní 2022.
Erindi fylgir umsögn skipulagsfulltrúa og umsögn skrifstofu reksturs og umhirðu, dagsettar þann 23. júní 2022.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 23. júní 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 23. júní 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 24. júní 2022.
Jafnframt er erindi BN060940 dregið til baka með tölvupósti dags. 8. júní 2022.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.

23. Grandavegur 47 (15.212.01) 105942
Mál nr. BN060001
630994-2179 DB8 ehf., Síðumúla 30, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta núverandi rýmum 0005 og 0006 úr atvinnurýmum í íbúðir, grafa frá suð austurhlið rýmis 0005, komið fyrir nýjum gluggum og hurðum, gerðar breytingar á hluta glugga og lokað fyrir hluta í samræmi við nýtingu í húsi á lóð nr. 47 við Grandaveg.
Stærð : Óbreytt.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 29. september 2021, afrit af deiliskipulagsupprætti dags. 9. ágúst 2021 og afrit fundargerðar húsfélags dags. 17. febrúar 2021.
Erindi fylgir afrit tölvupósts frá hönnuði dags. 7. júní 2022, afrit fundargerðar aðalfundar húsfélags dags. 3. júní 2022 og skannaður hluti teikningar með áritun burðarvirkishönnuðar dags. 29. september 2021.
Gjald kr.12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögdum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
24. Grensásvegur 1 (14.600.01) 105655
Mál nr. BN061246
670614-1310 Fasteignafélagið G1 ehf., Hlíðasmára 17, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057596 vegna lokaúttektar þannig að slökkvitækjum og reykskynjurum er bætt í geymslur í kjallara fjölbýlishúss sem er mhl. 01 á lóð nr. 1 við Grensásveg.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
25. Gufunes Áburðarverksm (22.200.01) 108955
Mál nr. BN061238
441116-2090 GN Studios ehf., Laugavegi 176, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053257 vegna lokaúttektar þannig að gerð er opnun milli 0101 og 0111, fyrirkomulagi skrifstofa breytt, sett inn milliloft í tveimur skrifstofum og brunahönnun er uppfærð í kvikmyndaveri og skrifstofum á lóð með landnr. 108955 í Gufunesi.
Stækkun: 76,1 ferm
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.
26. Haukahlíð 2 (16.274.01) 223517
Mál nr. BN061145
661005-1490 S8 ehf., Lág múla 7, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja bílakjallara, mhl. 01 og tvo stigaganga undir mhl. 02 og 03, ásamt tveimur settum þriggja djúpgáma undir mhl. 12 og 13, þ.e. Valshlíð 1 sem er fimm hæða fjölbýlishús með 21 íbúð og Valshlíð 3 sem er fimm hæða fjölbýlishús með 33 íbúðum, í kjallara eru geymslur, hjólageymslur, inntaksrými og brunastúka milli húss og bílgageymslu, vagnageymsla er á jarðhæð, djúpgámasett mhl. 12 og 13 eru vestan og sunnan við lóð nr. 2 við Haukahlíð.
Stærðir:
Mhl.01: 3.159,8 ferm., 8.654,5 rúmm. - Bílakjallari og stoðrými
Mhl.02: 2.326,0 ferm., 6.633,1 rúmm. - Fjölbýlishús 21 íb.
Mhl.03: 3.629,7 ferm., 10.433,7 rúmm. - Fjölbýlishús 33 íb.
Mhl.12: 10,4 ferm., 35,9 rúmm. - Djúpgámar.
Mhl.13: 10,4 ferm., 35,9 rúmm. - Djúpgámar.
Erindi fylgir greinargerð aðalhönnuðar dags. 14. júní 2022, greinargerð brunahönnuðar dags. 13. júní 2022, greinargerð hljóðvistar dags. 14. júní 2022 og útreikningu varmataps dags. 14. júní 2022.

- Gjald kr.12.600
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
27. Haukahlíð 5 (16.296.02) 221261
Mál nr. BN061058
Rúnar Vilhjálmsson, Hlíðarfótur 17, 102
Sótt er um leyfi til að reisa sólskála á þaksvölum íbúðar 04-0501 með einföldu gleri, opinn á langhliðum en lokaður á skammhliðum, í húsi nr. 17 við Hlíðarfót, á lóð nr. 5 við Haukahlíð.
Stærð: 27,2 ferm., 76,4 rúmm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga, umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 27. júní 2022, tölvupóstur umsækjanda með skýringarteikningum og skönnuðu afriti samþykkis eigenda íbúðar 04-0502 og samþykki eigenda íbúðar 04-0501 í tölvupósti.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
28. Hellusund 6A (11.852.14) 102168
Mál nr. BN060793
471107-0850 Þingholt ehf., Hellusundi 6, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta notkun úr íbúðarhúsi í skrifstofuhúsnæði, byggja tengigang við norður lóðarmörk ásamt tilheyrandi breytingum á innra skipulagi og útlitsbreytingum því til samræmis, 8-10 starfsmenn í húsi á lóð nr. 6A við Hellusund.
Stækkun: 22,2 ferm., 62,23 rúmm.
Stærð eftir breytingu: 254,8 ferm., 884,4 rúmm.
Erindi fylgir samþykki lóðarhafa vegna breytinga dags. 2. maí 2022, áritað á uppdrátt.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. júní 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. júní 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 7. júní 2022.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 23. júní 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 23. júní 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 24. júní 2022.
Erindi fylgir leiðrétt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. júní 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa til ákvörðunar um grenndarkynningu.
Vísað til uppdráttar nr. A101, A201 A310, A311, A301, A302 - dags. 4.maí 2022
29. Hlíðarhús 3-7 (28.451.02) 172492
Mál nr. BN061241
710890-2269 Eir,hjúkrunarheimili, Hlíðarhúsum 7, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta fjórðu hæð þannig að útbúnar verða tvær endurhæfingardeildir fyrir 20 rúm ásamt borð- og setustofu, í rýmum á norður- og suðurhluta hæðarinnar í hjúkrunarheimilinu Eir á lóð nr. 7 við Hlíðarhús.
Bréf frá Framkvæmdastjóra rekstrasviðs Eirar fylgir dags. 5. júlí 2022
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
30. Holtavegur 28 (13.861.01) 104939
Mál nr. BN060234
690169-0889 KFUM og KFUK á Íslandi, Holtavegi 28, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að reisa viðbyggingu á vesturhlið mhl.01, stækkun á núverandi leikskóla sem hýsa skal matstofu í húsi á lóð nr.28 við Holtaveg.
Stækkun er: 28,1 ferm., 77,8 rúmm.
Erindi fylgir greinargerð brunahönnuðar dags. 15. nóvember 2021.
Samantekt brunavarna ódags. fylgir.
Umsögn vinnueftirlit dags. 25. nóv. 2021 fylgir.
Bréf frá Umhverfis og samgöngusvið Reykjavík fylgir.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

31. Hringbraut Landsp. (01.198.901) 102752
Mál nr. BN061062
500810-0410 Nýr Landspítali ohf., Skúlagötu 21, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að reisa steinsteypt 8 hæða bílastæða- og tækniús, þar af eru þrjár hæðir neðanjarðar, fyrir 510 bíla og 199 hjólastæði við Burknagötu nr. 30 sem verður mhl. 52 á lóð Landsspítalans við Hringbraut.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. júlí 2022 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 11. júlí 2022. Stærð, A-rými: 19.004,5 ferm., 60.168,4 rúmm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
32. Hrístateigur 9 (13.601.07) 104509
Mál nr. BN061225
Jón Bjarni Baldvinsson, Hofteigur 22, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að hækka bílskúr og til að byggja viðbyggingu við hann til suðvesturs á lóð nr. 9 við Hrístateig.
Stækkun mhl. 02: 24 ferm., 80,1 rúmm.
Mhl. 02 eftir stækkun: 48 ferm., 160,2 rúmm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
33. Jöfursbás 9B 232196 Mál nr.
BN061139
490519-2460 Hverfið Gufunes ehf., Skipholti 50d, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja fjölbýlishús með 24 íbúðum á fjórum hæðum með einu stigahúsi ásamt kjallara undir hluta húss á lóð nr. 9B við Jöfursbás. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. júlí 2022 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 11. júlí 2022. Stærð: 1.965,6 ferm., 5.942,0 rúmm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
34. Kleifarsel 26-28 (49.634.02) 113093
Mál nr. BN061068
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að endurbyggja vegna bruna, "Hús 4" sem er í mhl. 01 í Seljaskóla á lóð nr. 28 við Kleifarsel.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 27. maí 2022 og brunahönnun frá Lotu dags. 24. nóvember 2021.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
35. Korngarðar 3 (13.232.01) 223775
Mál nr. BN061228
600794-2059 Dalsnes ehf., Korngörðum 3, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN053122, þar sem móttökubúr við stigahús er fjarlæggt og innréttaður veitingarstaður í flokki III tegund G fyrir ??? gesti á 4 hæð, með hluta að salernum á 3. hæð húss á lóð nr. 3 við Korngarða.
Umsófn brunahönnuðar dags. 3. júní 2022 fylgir.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

36. Lambhagavegur 7 (26.475.01) 211677
Mál nr. BN061239
660917-1600 Lambhagavegur 7 ehf., Smáratorgi 3, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055624 þannig að innréttuð er rannsóknastofa á hluta 2. hæðar í húsinu á lóð nr. 7 við Lambhagaveg.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
37. Laufásvegur 10 (11.834.01) 101961
Mál nr. BN061229
Stefanía Hrönn Guðrúnardóttir, Digranesvegur 68, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að gera svalir á íbúð 0402 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 10 við Laufásveg.
Erindi fylgir yfirlit breytinga og samþykki meðeigenda dags. 19. nóvember 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.Vísað til athugasemda. Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa og/eða ákvörðunar um grenndarkynningu.
Vísað til uppdráttar nr. A101, A102, dags. 18.nóvember 2021.
38. Laugarásvegur 46 (13.850.05) 104915
Mál nr. BN060936
Enchtuja Bold Suchegin, Furugerði 4, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi og til þess að breyta notkun hluta risrýmis úr fylgirými (F) í notkunarrými (n), einangra að innan, setja tvo þakglugga á suðurþekju, og tvo á norðurþekju og innrétta þar alrými með salerni og sturtu, gera stiga niður á 1. hæð og nýjan glugga á geymslurými við vesturúttveg jarðhæðar í einbýlishúsi á lóð nr. 46. við Laugarásveg.
Stækkun: 40,1 ferm., 32,0 rúmm.
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags, 24. apríl 2022 og yfirlit breytinga á A3 afriti af teikningum samþykktum 11. nóvember 1976 og 27. janúar 1977. Húsaskoðun dags. 27. júní 2022.
Gjald kr. 12.600.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
39. Laugarnesvegur 75 (13.452.04) 104048
Mál nr. BN060931
Anna Birna Guðlaugsdóttir, Laugarnesvegur 75, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja eina hæð ofan á núverandi hús og byggja yfir núverandi tröppur við aðalinngang á húsi á lóð nr. 75 við Laugarnesveg.
Stækkun: 51,7 ferm., 98,2 rúmm.
Eftir stækkun: 159,1 ferm., 380,6 rúmm.
Erindi fylgir varmatapsútreikningar hönnuðar dags. 26. apríl 2022.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. júní 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. júní 2022 og bréf skipulagsfulltrúa dags. 13. júní 2022.
Gjald kr.12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
40. Laugavegur 31 (11.720.07) 101429
Mál nr. BN061237
560216-0680 Fálkinn 101 ehf., Laugavegi 86-94, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að innrétta snyrtistofu í rými 0101 með starfsmannaaðstöðu í kallara húss nr. 3 við Vatnsstíg á lóð nr. 31 við Laugaveg.

Gjald kr. 12.600

Frestað.

Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.

41. Nethylur 2 (42.328.02) 110856
Mál nr. BN061207
520109-2930 Benhús ehf., Viðarási 25, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi, mhl 03 og mhl. 04, og opna tímabundið á milli húsa 2C og 2 D á lóð nr. 2 við Nethyl.
Stækkun millipalls : XX ferm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
42. Næfurás 10-14 (43.814.02) 111477
Mál nr. BN061234
Heiðrún Brynja Ólafsdóttir, Deildarás 16, 110 Reykjavík
Alexandra G Frímannsdóttir, Næfurás 14, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að gera tvö ný hurðagöt í burðarveggi, gera innangengt frá íbúð að geymslu, fjarlægja burðarvegg að hluta, færa eldhús, gera nýtt baðherbergi og breyta herbergjaskipan í íbúð 0001 í fjölbýlishúsi nr. 14, mhl.03, á lóð nr. 10-14 við Næfurás.
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 19.október 2021, A4 afrit af teikningu burðarvirkishönnuðar 1-02 dags. 27. janúar 2021, yfirlit yfir Húsaskoðun dags. 23.maí.2022 fylgir
Gjald kr 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
43. Pósthússtræti 3 (11.403.06) 100839
Mál nr. BN061103
711208-0700 Reitir fasteignafélag hf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN059551 þannig að innra skipulagi og uppröðun tækja er breytt lítillega í Mathöll með alls 9 rekstrareiningar í flokki II, tegund C, sem rúma samtals 161 sæti á 1. hæð og 28-50 í kjallara, í verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 3 við Pósthússtræti.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afriti aðaltekninga samþykktum 28. september 2021 og bréf arkitekta v/athugasemda HER dags. 5. júlí 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
44. Pósthússtræti 5 (11.403.07) 100840
Mál nr. BN061102
711208-0700 Reitir fasteignafélag hf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN058645 þannig að innra skipulagi og uppröðun tækja er breytt lítillega í Mathöll með alls 9 rekstrareiningar í flokki II, tegund C, sem rúma samtals 161 sæti á 1. hæð og 28-50 í kjallara, í verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 5 við Pósthússtræti.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afriti aðaltekninga samþykktum 28. september 2021.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.
45. Ránargata 3A (11.362.10) 100546
Mál nr. BN060553
Þórhallur Arnórsson, Ránargata 3A, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir léttum svölum á suðurhlíð 2. hæðar fjölbýlishúss á lóð nr. 3A við Ránargötu.
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 23. febrúar 2022 og samþykki meðeigenda dags. 9. mars 2022.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. maí 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 10. maí 2022. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Ránargötu 3 og 5 og Bárugötu 4 og 6, frá 30. mars 2022 til og með 3. maí 2022. Engar athugasemdir bárust.

Gjald kr. 12.600

Frestað.

Lagfæra skráningu.

46. Seljavegur 13 (11.332.11) 100241
Mál nr. BN061204
Ingibjörg Gunnarsdóttir, Brekkustígur 4A, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja kvist á götuhlið, koma fyrir þakgluggum á götu- og garðhlið og innrétta íbúð í risi fjölbýlishúss á lóð nr. 13 við Seljaveg.
Erindi fylgir samþykki meðeiganda dag. 24. júní 2022.
Stækkun: xx rúmm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
47. Sifjarbrunnur 7 (50.552.04) 211684
Mál nr. BN060582
Sveinn Óskar Þorsteinsson, Brúnastaðir 59, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja staðsteypt einbýlishús með innbyggðum bílskúr á tveimur hæðum á lóð nr. 7 við Sifjarbrunn.
Stærð: 286,8 ferm., 1.076,6 rúmm.
Erindi fylgir afrit bréfs umfjöllunar skipulagsfulltrúa vegna fyrirspurnar dags. 8. febrúar 2021, umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. febrúar 2021, umsögn skipulagsfulltrúa dags. 27. ágúst 2021, greinargerð aðalhönnuðar 2022.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
48. Skeifan 19 (14.651.01) 195606
Mál nr. BN061134
510917-0730 SK10 ehf., Tunguhálsi 6, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN060867, þ.e. reyklúgubörf endurreiknuð, brunastöð í anddyri færð til, komið fyrir rafmagnstækniými á 1. hæð, starfsmannaaðstöðu og innra skipulagi kjallara breytt í húsi á lóð nr. 19 við Skeifuna.
Stærð: Óbreytt.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á smækkuðu afriti teikningu hönnuðar dags. 14. júní 2022.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi
49. Skógarvegur 6 (17.931.02) 226365
Mál nr. BN061142
610786-1629 Dverghamrar ehf., Lækjarbergi 46, 221 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til að koma fyrir svalalokun með glerþaki á 9 íbúðum efstu hæða, 4. hæðar fjölbýlishúss á lóð nr. 6 við Skógarveg.
Erindi fylgir yfirlit breytinga og bréf hönnuðar dags. 5. maí 2022.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
50. Snorrabraut 85 (12.475.04) 103385
Mál nr. BN060444
630316-0730 ALVA Capital ehf., Hallveigarstíg 1, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að fjölga eignum með því að gera efri hæð íbúðar 01-0201 að séreign, framlengja stiga sameignar upp á þriðju hæð, breyta innra skipulagi og bæta við svölum á austurhlið annarrar hæðar á húsi á lóð nr. 85 við Snorrabraut.

Stækkun, leiðrétt skráning: 54,5 ferm., 268,5 rúmm.

Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa dags. 24. febrúar 2022, umsögn skipulags dags. 19. nóvember 2021 og yfirlit breytinga unnið á afriti útgefina aðaluppdráttu.

Erindi fylgir einnig samþykki eigenda í húsi fyrir fjölgun fasteigna, ódagsett og svar umsagnaraðila skipulagsfulltrúa dags. 11. febrúar 2022.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. júlí 2022 fylgir erindi, einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 11. júlí 2022. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Snorrabraut 83 og 87 og Bollagötu 2. Frá 3. júní 2022 til og með 4. júlí 2022. Engar athugasemdir bárust.

Gjald kr.12.600

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlöggðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

51. Sólvallagata 66 (01.134.509) 100393
Mál nr. BN057480

Guðmundur H Guðjónsson, Sólvallagata 66, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi sem felast í því að geymslu er breytt í svefnherbergi, eldhús er fært til og gert þar baðherbergi auk þess sem gat er stækkað frá stofu inn í herbergi í íbúð 0001 í húsi nr. 66 við Sólvallagötu.

Húsaskoðun dags. 7. júlí 2022 fylgir. Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar á teikningu dags.

Samþykki meðeigenda fylgir dags. 6. júní 2022

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar

52. Spítalastígur 1 (11.802.17) 101705
Mál nr. BN061114

630316-1110 Koddar ehf., Lágmúla 5, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að setja fjórar svalir og svaladyr á norðurhlið húss á lóð nr. 1 við Spítalastíg.

Stærðir svala: 4,0 ferm. hver svöl.

Erindi fylgir greinargerð brunahönnuðar dags. 10. júní 2022 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 4. júlí 2022.

Gjald kr.12.600

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

53. Thorsvegur 1 (23.---.99) 109211 Mál
nr. BN061156

430572-0169 Mannvit hf., Urðarhvarfi 6, 203 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að byggja tengivirkisbyggingu úr stálgrind, sem klædd verður með steinullar-yleiningum með trapisuáferð á lóð nr. 10 við Blikastaðarveg.

Orkurammi fylgir.

Stærð hús er: 142,8 ferm., 864,0

Gjald kr. 12.600

Frestað.

Vísað til athugasemda.

54. Tjarnargata 10D (11.413.07) 100910
Mál nr. BN061230

430589-1139 Tjarnargata 10d,húsfélag, Tjarnargötu 10d, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að stækka tvo glugga yfir geymslu 0401 á báðum þekjum húss á lóð nr. 10D við Tjarnargötu.
Umsögn burðavirkishönnuðar dags. 4. júlí 2022 fylgir.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.

55. Tjarnargata 12 (11.413.06) 100909
Mál nr. BN061136
590810-1180 Menningarfélagið Tjarnarbíó(MTB, Tjarnargötu 12, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að fjarlægja núverandi kaffisölu og eldhús, setja barborð í forsal og bæta við einu vatnssalerni á snyrtingu kvenna í matshluta nr. 2 í húsi á lóð nr. 12 við Tjarnargötu.
Erindi fylgir samþykki leikhússtjóra dags. 10. júní 2022 og afrit af aðaluppdrætti sem samþykktur var þann 3. nóvember 2015.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.
56. Tómasarhagi 23 (15.541.01) 106578
Mál nr. BN061231
Valur Hlíðberg, Tómasarhagi 23, 107 Reykjavík
Hildur Einarsdóttir, Tómasarhagi 23, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN056902 vegna lokaúttektar þar sem þakgluggi er stækkaður á norðurhlið húss á lóð nr. 23 við Tómasarhaga.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
57. Urðarstígur 10 (01.186.4) 102276 Mál
nr. BN061027
Sigríður Kjaran Magnúsdóttir, Urðarstígur 10, 101 Reykjavík
Magnús K Sigurjónsson, Ölversholt 1, 851 Hella
170245-5989 Þórunn Benjamínsdóttir, Ölversholt 1, 851 Hella
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi, breyta notkun bílskúrs mhl. 02, byggja einlyfta viðbyggingu úr timbri við vesturhlið einbýlishúss, mhl.01, og að gaffli aðliggjandi húss nr. 16 við Bragagötu, á lóð nr. 10 við Urðarstíg.
Stækkun: 118.7 ferm., 289.4úmm.
Erindi fylgir skýrsla um húsaskoðun dags. 31. maí 2022, umsögn Minjastofnunar dags 22. apríl 2022, samþykki lóðarhafa að Urðarstíg 12 og Bragagötu 16 dags. 7. apríl 2022 og lóðaruppdráttur 1.186.4 dags.16. nóvember 2012.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. júlí 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. júlí 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 11. júlí 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Með vísan í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. júlí 2022.
58. Úlfarsbraut 14 (26.983.02) 205709
Mál nr. BN060786
Rólant Dahl Christiansen, Laugaból 1, 271 Mosfellsbær
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058349, þ.e. baðherbergi jarðhæðar stækkar, salerni minnkað, eldhús stækkað, vaski komið fyrir í bílgeymslu og innra skipulagi á 1.hæð breytt, bætt við baðherbergi inn af svefnherbergi, þvottaaðstaða sameinuð inn á baðherbergi 2. hæðar og stálhandrið í stað glerhandriðs á svalir á húsi á lóð nr. 14 við Úlfarsbraut.
Erindi fylgir afrit aðaluppdráttá útgefnir þann 22. desember 2020.
Erindi fylgir yfirlit breytinga og afrit aðaluppdráttá sem samþykktir voru 29. júní 2021.
Tölvupóstur frá hönnuði þar sem hann dregur til baka skáningartöflu dags. 11. júlí 2022.
Gjald kr.12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

59. Vest. 6-10A/Tryggv.18 (11.321.13) 216605
Mál nr. BN061107
631014-0970 Unnarstígur ehf., Pósthólf 70, 121 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi þannig að burðarveggur og stálbiti undir lofti eru fjarlægðir, baðkar fjarlægð og nýju komið fyrir á öðrum stað, vaskur er fjarlægður og hurð að svefnherbergi er fjarlægð í íbúð 0601 í húsi nr. 18, mhl.05, á lóðinni Vesturgata 6-10/Tryggvagata 18.
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 7. júní 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
60. Vesturgata 33 (11.351.02) 100439
Mál nr. BN061174
Örvar Geir Örvarsson, Vesturgata 33, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að gera viðbyggingu úr timbri framan við inngang og gera svalir ofan á hana auk þess sem gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum á húsinu á lóð nr. 33 við Vesturgötu.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 15. júní 2022.
Stækkun er: 5,2 ferm., 7,1 rúmm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
61. Vitastígur 9 (11.740.30) 101577
Mál nr. BN061042
531006-3210 Rauðsvík ehf., Skúlagötu 30, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt fjölbýlishús, tvær hæðir og kjallara með þremur íbúðum á lóð nr. 9 við Vitastíg.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. júlí 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. júlí 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 11. júlí 2022. {Stærð, A-rými: 217,2 ferm., 663,3 rúmm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Með vísan í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. júlí 2022.
62. Vitastígur 9A (11.740.29) 101576
Mál nr. BN061041
531006-3210 Rauðsvík ehf., Skúlagötu 30, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tvíbýlishús, tvær hæðir og kjallara úr timbri á steiptum sökkli með tveimur íbúðum á lóð nr. 9A við Vitastíg.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. júlí 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. júlí 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 11. júlí 2022. {Stærð, A-rými: 108,5 ferm., 320,1 rúmm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Með vísan í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. júlí 2022.

Ýmis mál

63. Hlaðbær 17 (43.533.01) 111224
Mál nr. BN061232
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Tilkynnt er um framkvæmd sem felst í að klæða með loftaðri áklæðningu úr sléttum plötum með undirkerfi úr áli, eingraðar með 50mm steinullareinangrun, á austurgafli eldra húss á lóð nr. 17 við Hlaðbæ.
Gjald kr.12.600}
Frestað.
Vísað til athugasemda.

64. Skipholt 5

(12.412.08) 103026

Mál nr. BN061253

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að minnka lóðina Skipholt 5, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 08.07.2022.

Lóðin Skipholt 5 (staðgr. 1.241.208, L103026) er 620 m².

Teknir 77 m² af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L218177).

Lóðin Skipholt 5 (staðgr. 1.241.208, L103026) verður 543 m².

Sjá samþykkt skipulags- og samgönguráðs þann 23.02.2022.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

**Fleira gerðist ekki.
Fundu slitið kl. 14:15.**

Björgvin Rafn Sigurðarson

Nikulás Úlfar Másson
Sigrún Reynisdóttir

Jón Hafberg Björnsson
Guðrún Ósk Hrólfsdóttir

**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur
byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp
borgarstjórnar**

Árið 2022, þriðjudaginn 19. júlí kl. 10:15 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1172. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Erla Bjarný Jónsdóttir, Sigrún Reynisdóttir, Nikulás Úlfar Másson, Jón Hafberg Björnsson og Guðrún Ósk Hrólfsdóttir. Fundarritari var Erla Bjarný Jónsdóttir.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

1. Arnarbakki 1-3 (46.322.01) 111860
Mál nr. BN061155
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um breytingu á erindi BN059906 þar sem fram koma breytingar á hátíðasal og smíðastofu og komið er fyrir nýju opnanlegu fagi í forrými bókasafns á 1. hæð, á norðurhlíð Breiðholtskóla á lóð nr. 1-3 við Arnarbakka.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
2. Bleikargróf 6 (18.893.11) 219191
Mál nr. BN061209
510497-2799 Félagsbústaðir hf., Þönglabakka 4, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir eldvarnarhurðum á milli íbúða 0101 og 0102 í húsi á lóð nr. 6 við Bleikargróf.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
3. Borgartún 1 (12.162.01) 102753
Mál nr. BN061269
450613-2310 BE eignir ehf., Lynghálsi 4, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi á 1. hæð og í kjallara húss á lóð nr. 1 við Borgartún.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
4. Borgartún 8-16A (12.201.07) 199350
Mál nr. BN061205
681205-3220 HTO ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN060679 vegna lokaúttektar þannig að hætt er við breytingar á móttöku í anddyri og minni háttar tilfærsla er á hurðum á 2. hæð í verslunar- og skrifstofuhúsinu Katrínartún 2, sem er mhl. 03 á lóð nr. 8-16A við Borgartún.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
5. Bólstaðarhlíð 23 (12.717.05) 177192
Mál nr. BN061236
481007-1780 Al-verk ehf., Bæjarflöt 9, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057726 þannig að brunahönnun og efnis- og litavali er breytt, spúlslanga er færð að póstkössum, gólfniðurfali í sorpgeymslu fært, hurðum

- snyrtinga í íbúð 0301 breytt sem og eignarhaldi á geymslum í námsmannaíbúðum, mhl. 02 á lóð nr. 23 við Bólstaðarhlíð.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
6. Bólstaðarhlíð 30 (12.740.05) 103632
Mál nr. BN060714
Embla Hallfríðardóttir, Bólstaðarhlíð 30, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðri framkvæmd sem er að setja inngangshurð og glugga í stað bílskúrshurðar í bílageymslu 0102, á lóð nr. 30 við Bólstaðarhlíð
Erindi fylgir samþykki meðeigenda frá húsfundi dags. 15. júní 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. apríl 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. apríl 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 25. apríl 2022.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi.
7. Brúnavegur 13 (13.510.01) 104174
Mál nr. BN061278
570269-2679 Sjómannadagsráð, Laugarási Hrafnistu, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta brunahólfun í núverandi skrifstofum og breyta geymslu í kjallara, rými 00-25, í fundarherbergi í húsi á lóð nr. 13 við Brúnavegi.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
8. Dyngjuvegur 18 (13.843.05) 104902
Mál nr. BN061051
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að reisa sex deilda leikskóla fyrir 100 börn á meðan unnið er að endurbótum núverandi mannvirkja á lóð, um er að ræða byggingu úr forsmíðuðum gámaeiningum á einni hæð með stjórnunarrými, sérkennslurými, móttökueldhúsi og stoðrymum, staðsett á núverandi bílastæði sunnan við hús á lóð nr. 18 við Dyngjuveg.
Stærð: 792,0 ferm., 2.502,7 rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. júní 2022 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 7. júní 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda. Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til ákvörðunar um grenndarkynningu. Vísað til uppdráttar nr. 1.0 x 2, 2.0, 3.0, dags. 16. maí 2022.
9. Efstaleiti 11 (17.453.01)
224637 Mál nr. BN061255
620620-1300 Efstaleiti B, húsfélag, Pósthólf 8940, 128 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir svalalokunum á Efstaleiti 11, íbúð 0311, Efstaleiti 13, íbúð 0114, Efstaleiti 15, íbúð 0309, Efstaleiti 17, íbúð 0106 og Vörðuleiti 1, íbúð 0102, allt á lóð nr. 11 við Efstaleiti.
Stærð samtals: 33,5 ferm., 96,6 rúmm.
Erindi fylgir fundargerð húsfélags B dags. 7. október 2021 ásamt mætingarlista.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.
10. Efstaleiti 19 (17.452.01) 224636
Mál nr. BN061256
Aðalbjörg Assa Björnsdóttir, Lágaleiti 9, 103 Reykjavík

Sótt er umleyfi til að koma fyrir svalalokun á íbúð 0112 í mhl. 04 sem er Lágaleiti 9, á lóð nr. 19 við Efstaleiti.

Erindi fylgir Stærð: 7 ferm., 20,2 rúmm.

Erindi fylgir fundargerð frá aðalfundi húsfélagsins Efstaleiti A, dags. 17. febrúar 2020 ásamt mætingarlista.

Gjald kr. 12.600

Frestað.

Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.

11. Eggertsgata 2-34 (16.34-.99) 106682 Mál nr. BN061273
540169-6249 Félagsstofnun stúdentna, Háskólatorgi Sæmundar, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypa viðbyggingu, með kjallara undir hluta húss, tveggja hæða að hluta, innréttá smábarnaleikskóla fyrir 119 börn á 1. hæð, tæknirými í kjallara og starfsmannaaðstöðu á 2. hæð, einnig að endurnýja eldri leikskóla, stækka eldhús og bæta starfsmannaaðstöðu í Eggertsgötu 12-14 á lóð nr. 2-34 við Eggertsgötu. Stækkun: 770 ferm.
Eftir stækkun, A- og B-rými: 2.522,8 ferm., 7.462,9 rúmm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga, hljóðvistargreinargerð 1, frá Myrru dags. 11. júlí 2022 og greinargerð um brunavarnir frá Öruggu dags. 12. júlí 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
12. Fiskislóð 71-73 (10.871.02) 100007 Mál nr. BN061276
421121-0520 Kvikuhólf ehf., Garðaholtsvegi Grænig, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN060690, þar sem metangeymsla hefur verið færð til og textabreyting gerð á grunnmynd, í húsi á lóð nr. 71-73 við Fiskislóð.
Erindi fylgir skýrsla brunahönnuðar dags. 12. júlí 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.
13. Fornhagi 1 (15.461.02) 106502 Mál nr. BN061257
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir bráðabirgðakennslustofu á suðurhlið lóðar á meðan á viðgerðum stendur á álmu A í Hagskóla á lóð nr. 1 við Fornhaga. Stærð: 74,1 ferm., 228,2 rúmm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Viísað til skipulagsfulltrúa til umsagnar og/eða grenndarkynningar.
Uppdráttur nr. 1.0 dags. 29. júlí 2022.
14. Funafold 23 (28.613.02) 110171 Mál nr. BN061143
Aðalsteinn Guðmundsson, Funafold 23, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðri sólstofu innangengri frá stofu og heitum potti, við suðurhlið einbýlishúss á lóð nr. 23 við Funafold.
Stækkun: 15,0 ferm., 60,7 rúmm.
Erindi fylgir A3 afrit af aðalteikningum samþykktum 29. ágúst 1985.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 30. júní 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. júní 2022 Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 4. júlí 2022.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.

15. Fylkisvegur 9 (43.647.01) 111278
Mál nr. BN061248
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir steypum vegg á milli vaðlaugar og aðallaugar til að minnka flæði þar á milli, í Sundlaug Árbæjar á lóð nr. 9 við Fylkisveg.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
16. Fýlshólar 11 (04.641.5)
111895 Mál nr. BN061105
Kristín Brynhildur Davíðsdóttir, Hlíðarvegur 38, 625 Ólafsfjörður
Ásgeir Logi Ásgeirsson, Hlíðarvegur 38, 625 Ólafsfjörður
Sótt er um leyfi til að stækka rými 0101 út á hluta svala með gluggum, eldhús fært og sameinað stofu, komið fyrir herbergi, staðsetning sorps fært frammar á lóð, komið fyrir heitum potti og útisturtu sunnan við hús, í rými 0002 er gluggi herbergis á austurhlið síkkaður og komið fyrir björgunaropi, gluggi síkkaður í þvottahúsi, lóð lækkuð að hluta á austurhlið og komið fyrir nýjum inngangi, verkstæðisrými breytt í sjónvarpsherbergi, rými 0001 stækkar undir hluta svala með gluggum, eldhús fært og sameinað stofu, komið fyrir herbergi, björgunarop sett í bæði herbergin, komið fyrir þvottaaðstöðu og geymslu undir stiga við forstofu í húsi á lóð nr. 11 við Fýlshóla.
Stækkun: 47,0 ferm., 152,2 rúmm.
Eftir stækkun: 335,6 ferm., 998,3 rúmm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttu samþykktir þann 10. apríl 1974 og 4. desember 2012, umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 29. júní 2022.
Erindi fylgir umsögn skipulagsfulltrúa og umsögn skrifstofu reksturs og umhirðu, dagsettar þann 23. júní 2022.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 23. júní 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 23. júní 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 24. júní 2022.
Jafnframt er erindi BN060940 dregið til baka með tölvupósti dags. 8. júní 2022.
Gjald kr.12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
17. Grandagarður 16
(11.143.01) 100040 Mál nr. BN061211
481220-1060 Sushi ehf., Borgartúni 29, 105 Reykjavík
530269-7529 Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík
Tilkynnt er um framkvæmd sem felst í að breyta kaffisölu og bar í skyndibitastað sem framreiðir og selur sushi, í fl. II tegund C og gerður háfur sem tengdur verður við áður samþykkt kerfi í mathöll í húsi á lóð nr. 16 við Grandagarð.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
18. Grandagarður 1B (11.152.10) 100057
Mál nr. BN061263
591297-3689 MÁLSTAÐUR ehf, Ingólfsstræti 3, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja einnar hæðar, steinsteypta viðbyggingu, með svölum á þaki og innréttu þar rými fyrir verkstæði og vörupróun á lóð nr. 1B við Grandagarð.
Stækkun: 49,5 ferm., 170,8 rúmm.
Eftir stækkun: 260 ferm., 872,8 rúmm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.

19. Haðarstígur 12 (11.866.22) 102317
Mál nr. BN061259
Eygló Óskarsdóttir, Granaskjól 90, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að hækka þak, byggja kvisti og svalir, lækka gólf í kjallara, innrétta þar íbúð, frá kjallara að hluta, stækka glugga og gera hurð út í garð í parhúsi á lóð nr. 12 við Haðarstíg.
Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. janúar 2022.
Stækkun: xx
Eftir stækkun: 133,8 ferm., 361,9 rúmm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
20. Haðarstígur 14 (11.866.23) 102318
Mál nr. BN061260
Berglind Árnadóttir, Haðarstígur 14, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að hækka þak, byggja kvisti og svalir, grafa frá kjallara að hluta, stækka þar glugga og gera hurð úti garð, í parhúsi á lóð nr. 14 við Haðarstíg.
Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. janúar 2022.
Stækkun: xx
Eftir stækkun: 140,9 ferm., 372,7 rúmm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
21. Hagasel 23 (49.377.01) 112913
Mál nr. BN061141
510497-2799 Félagsbústaðir hf., Þönglabakka 4, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058272 vegna lokaúttektar þannig að landaðlögun er breytt og niðurföll verða sýnileg á fjölbýlishúsi á lóð nr. 23 við Hagasel.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
22. Hallgerðargata 19 (13.495.02) 225434
Mál nr. BN061271
551214-0600 105 Miðborg slhf., Hagasmára 3, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059065 þannig að í rými 0105 er innréttað kaffihús í flokki I tegund ? fyrir ? gesti í húsi á lóð nr. 19 við Hallgerðargötu.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísast til athugasemda.
23. Hestháls 12 (43.232.02) 176987
Mál nr. BN060442
641017-2800 Sjávargrund ehf., Ægisíðu 78, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN058923, vegna athugasemda sem fram komu úr stöðuskoðun, þar sem staðsetningu reykræstilúgu er breytt, á húsi á lóð nr. 12 við Hestháls.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
24. Hlíðarhús 3-7 (28.451.02) 172492
Mál nr. BN061241
710890-2269 Eir,hjúkrunarheimili, Hlíðarhúsum 7, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta fjórðu hæð þannig að útbúnar verða tvær endurhæfingardeildir fyrir 20 rúm ásamt borð- og setustofu, í rýmum á norður- og suðurhluta hæðarinnar í hjúkrunarheimilinu Eir á lóð nr. 7 við Hlíðarhús.
Bréf frá Framkvæmdastjóra rekstrasviðs Eirar fylgir dags. 5. júlí 2022
Gjald kr. 12.600

- Frestað.
Vísað til athugasemda.
25. Hringbraut 102 (11.392.15) 100780
Mál nr. BN059204
- Steven Reid Meyers, Hringbraut 102, 101 Reykjavík
Hrönn Sveinsdóttir, Hringbraut 102, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta glugga á norðurgafli í rennihurð og byggja þar svalir með tröppu niður í garð með hjóla- og sorpgeymslu undir á húsi á lóð nr. 102 við Hringbraut. Erindi fylgir samþykki eiganda húss nr. 100.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 14. maí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 14. maí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 17. maí 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 14. júlí 2022 fylgir erindi, einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 18. júlí 2022. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Hringbraut 100 og 104 og Ásvallagötu 73 og 75. Frá 13. júní 2022 til og með 12. júlí 2022. Engar athugasemdir bárust.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
26. Hringbraut Landsp. (11.989.01) 102752
Mál nr. BN061052
- 500810-0410 Nýr Landspítali ohf., Skúlagötu 21, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN060093, þ.e. fallið er frá hluta gangs sem tengist vestan við meðferðarkjarna við Vatnsmýrarveg og gangar vestan við rannsóknarhús stækka í matshluta 48 á lóð við Hringbraut Landspítala..
Stærð: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á skýringarteikningu hönnuðar dags. 19. október 2021.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
27. Hverfisgata 100 (11.741.03) 101581
Mál nr. BN061265
- 520321-1360 Hverfisgata 100 ehf., Dugguvogi 42, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN060440 þannig að byggingarefni efri hæða verður úr forsmíðuðum timbureiningum, klætt bárujárni á lóð nr. 100 við Hverfisgötu.
Erindi fylgir greinargerð um brunahönnun dags. 12. júlí 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.
28. Hæðarsel 12 (49.272.06) 112742
Mál nr. BN061160
- 551098-2149 Köfun og öryggi ehf., Flötum 22, 900 Vestmannaeyjar
Sótt er um leyfi til að byggja sólskála á steiptum grunni, við vesturhlið einbýlishúss á lóð nr. 12 við Hæðarsel.
Stækkun: 17,7 ferm., 42,4 rúmm.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
29. Kamsvegur 27 (13.542.01) 104279
Mál nr. BN060338
- Jóhann Rúnar Kjartansson, Kamsvegur 27, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu við austurhlið einbýlishúss á einni hæð auk kjallara, á lóð nr. 27 við Kamsveg.
Stækkun: 91,0 ferm., xx.x rúmm.

Erindi fylgir bréf frá umsækjanda dags. 12. júlí 2022 og teikningaskrá ódagsett.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda. Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa vegna notkunarbreytinga á bílastæði.

30. Klettagarðar 19 (13.243.01) 192630
Mál nr. BN061258
430999-2229 1912 ehf., Klettagörðum 19, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum þar sem innréttuð hefur verið kaffiaðstaða á annarri hæð í húsi á lóð nr. 19 við Klettagarða.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.
31. Köllunarklettsvegur 1 (13.2--98) 103868 Mál
nr. BN061267
501218-1460 Hafnagarður ehf., Vallakór 4, 203 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að rífa hluta bygginga á lóð nr. 1 við Köllunarklettsveg.
Niðurrif, hluti af fasteignanúmeri 2015788:
Mhl. 03 0101, merkt iðnaðarhús 368 ferm., hluti af mhl.
Mhl. 04 0101 merkt iðnaðarhús, 503 ferm., 2.261 rúmm., að fullu.
Mhl. 06 0101 merkt iðnaðarhús 125 ferm., hluti af mhl.
Samtals niðurrif: 996 ferm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
32. Lambhagavegur 7 (26.475.01) 211677
Mál nr. BN061239
660917-1600 Lambhagavegur 7 ehf., Smáratorgi 3, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055624 þannig að innréttuð er rannsóknastofa á hluta 2. hæðar í húsinu á lóð nr. 7 við Lambhagaveg.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.
33. Laugarásvegur 56
(13.851.03) 104925 Mál nr. BN061264
Jóhannes Gaukur Pétursson, Laugarásvegur 56, 104 Reykjavík
Stefanía Karlsdóttir, Laugarásvegur 56, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum þar sem hefur verið byggður kjallari undir einbýlishús á lóð nr. 56 við Laugarásveg.
Stækkun: xx ferm.
Eftir stækkun: 330 ferm., 908,1 rúmm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
34. Laugavegur 31 (11.720.07) 101429
Mál nr. BN061237
560216-0680 Fálkinn 101 ehf., Laugavegi 86-94, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta snyrtistofu í rými 0101 með starfsmannaaðstöðu í kjallara húss nr. 3 við Vatnsstíg á lóð nr. 31 við Laugaveg.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

35. Laugavegur 51 (11.730.24) 101511
Mál nr. BN060999
581200-2770 STS ISLAND ehf., Laugavegi 51, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta notkun íbúða 0301 og 0304 úr gistiheimili í íbúðir í verslunar- og íbúðarhúsi á lóð nr. 51 við Laugaveg.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
36. Lækjargata 2A (11.405.05) 100865
Mál nr. BN060727
510907-0940 Reitir I ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir ýmsum áður gerðum breytingum á öllum hæðum í verslunar- og veitingarhúsi á lóð nr. 2A við Lækjargötu.
Erindi fylgir minnisblað Eflu vegna hljóðstigsælinga dags. 10. október 2017 og yfirlit breytinga á A3 afritum af aðaltekningum samþykktum 23. júlí 2019.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 22. júní 2022 og skýrsla húsaskoðunar dags. 14. júní 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
37. Mosavegur 15
(23.761.01) 172445 Mál nr. BN061227
690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta burnavörnum með því að koma fyrir nýrri flóttaleið og hringstiga á málmgreinaskála og bóknámshús, breyta innra skipulagi 1. og 2. hæðar í húsum B, C og D og koma fyrir sorpgerði, við vesturhlið Borgarholtsskóla á lóð nr. 15 við Mosaveg.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
38. Naustabryggja 55-57 (40.232.04) 186157
Mál nr. BN061275
Bjarni Þór Þórólfsson, Naustabryggja 55, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja svalaskjól á svalir íbúðar 0403 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 55-57 við Naustabryggju.
Erindi fylgir fundargerð aðalfundar húsfélagsins Naustabryggju 55-57 dags. 15. desember 2021.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
39. Njálsgata 64 (11.903.13) 102446
Mál nr. BN061279
490321-2330 Plant Kaffi ehf., Langholtsvegi 152, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN060398 vegna lokaúttektar sem er að brunahurð í undirgöngum er fjarlægð í húsi á lóð nr. 64 við Njálsgötu.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
40. Norðurbrún 2 (13.525.01) 104191
Mál nr. BN061171
510219-1470 Ósvör ehf., Nýhöfn 3, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN057719 þannig að lóð hefur verið breytt þannig að fyrirkomulagi bílastæða er breytt, loftræsistokkar færðir til og brunamerkingar uppfærðar í fjölbýlishúsi á lóð nr. 2 við Norðurbrún.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

41. Norðurgrafarvegur 2 (34.535.101) 206616
Mál nr. BN061183
570817-0430 Mjallur ehf., Krúvási 33, 220 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN039142, þ.e. geymslurýmum fjölgað úr níu í fjórtán, einnig skipulagi lóðar og útliti húss á lóð nr. 2 við Norðurgrafarveg.
Stærð: Öbreytt.
Erindi fylgir greinargerð brunavarna, dags. 16. júní 2022.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
42. Rökkvatjörn 5 (50.514.02) 226839
Mál nr. BN061250
Ágúst Bjarki Jónsson, Álfkonuhvarf 33, 203 Kópavogur
Heiðrún Björg Árnadóttir, Álfkonuhvarf 33, 203 Kópavogur
Sótt er um leyfi fyrir aðskildu byggingaleyfi frá erindi BN058902 fyrir mhl. 02 húsi nr. 9 á lóð nr. 5-11 við Rökkvatjörn.
Erindi fylgir beiðni um byggingarstjóráskipti dags. 2. júní 2022 og minnisblað frá Hnit dags. 20. maí 2022 .
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
43. Rökkvatjörn 5 (50.514.02) 226839
Mál nr. BN061251
Kári Brekason, Laufengi 16, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir aðskildu byggingaleyfi frá erindi BN058902 fyrir mhl. 04, húsi nr. 5 á lóð nr. 5-11 við Rökkvatjörn.
Erindi fylgir beiðni um byggingarstjóráskipti dags. 2. júní 2022 og minnisblað frá Hnit dags. 20. maí 2022.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
44. Skógarhlíð 6 (17.030.03) 107071
Mál nr. BN061252
540599-2039 Hjallastefnan ehf., Vífilsstaðavegi 123, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi, breyta brunahólfun og flóttaleiðum, koma fyrir flóttastigahúsi á norðurhlíð og innréttá bráðabirgðahúsnæði fyrir leik- og grunnskóla á 2. - 4. hæð húss á lóð nr. 6 við Skógarhlíð.
Erindi fylgir yfirlit breytinga, umsögn Heilbrigðiseftirlits Reykjavíkur um veitingu bráðabirgðaleyfis dags. 20. maí 2022 og bréf Stjórnarráðs Íslands dags. 31. maí og 2. júní 2022.
Frestað.
Vísast til athugasemda.
45. Sóleyjargata 29 (01.197.415) 102750
Mál nr. BN060470
Marinó Marinósson, Spánn, Karlína Sigríður Ingvadóttir, Spánn, Sótt er um leyfi til þess að stækka íbúðarhús, breyta útliti glugga og útihurða lítilega, breyta þaki og færa aftur í upprunalegt horf ásamt því að byggja nýjan bílskúr, mhl.02, gera stoðveggi á lóðarmörkum, nýja sorpgeymslu og geymsluskúr á lóð nr. 29 við Sóleyjargötu.
Stækkun:
Mhl.01: 24.9 ferm., 81.9 rúmm.
Mhl.02: 51.8 ferm., 156.6 rúmm.
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags.13. júní 2022, samþykki lóðarhafa Sóleyjargötu 31 og Smáragötu 4 og 6 á afriti af aðaluppdrætti nr. 114 dags. 15. febrúar 2022, yfirlit breytinga á A3 afriti af aðalteikningum samþykktum 1. júlí 2014.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 29. apríl 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. apríl 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 2. maí 2022.

Samþykki hagsmunaaðila að Smáragötu 2, 4 og 6 og Sóleyjargötu 27 og 31, dags. 12., 13. og 14. júlí fylgir erindi.

Gjald kr. 12.600

Frestað.

Lagfæra skráningu.

46. Spöngin 33-41 (23.753.01) 188554
Mál nr. BN061254
530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi þannig að þar verður innréttuð heilsugæsla í rými 0102, gluggapóstum í gluggum á 1. hæð er breytt og komið verður fyrir nýrri klæðningu á 1. hæð á allar hliðar húss nr. 33 - 39 á lóð nr. 33-41 við Spöngina.
Erindi fylgir greinagerð brunahönnuðar dags. 29. júní 2022.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
47. Stýrimannastígur 6 (11.352.09) 100458
Mál nr. BN060767
Tómas Hrafn Sveinsson, Mánagata 9, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka bíslag, endurgera svalir á austurhlið, koma fyrir nýjum svölum og bíslagi á vesturhlið, gera kvist á suðurhlið og koma fyrir nýjum palli við norðurhlið húss á lóð nr. 6 við Stýrimannastíg.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 5 apríl 2022.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. maí 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. maí 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 23. maí 2022.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 14. júlí 2022 fylgir erindi, einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 18. júlí 2022. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Stýrimannastíg 4 og 8, Ránargötu 29 og 29A og Bárugötu 30. Frá 13. júní 2022 til og með 12. júlí 2022. Engar athugasemdir bárust.
Stækkun vegna bíslag og kvistar. 4,5 ferm., 36,5 rúmm.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
48. Suðurfell 4 (46.804.01) 112290
Mál nr. BN061268
590269-1749 Skeljungur hf., Borgartúni 26, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN058891, þannig að texta um brunaviðvörðun er breytt í byggingarlýsingu fyrir hús á lóð nr. 4 við Suðurfell.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.
49. Suðurlandsbraut 4 (12.620.01) 103513
Mál nr. BN061011
510108-2210 Mænir Reykjavík ehf., Suðurlandsbraut 4A, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta gluggum 1. hæðar á austurgafli með inngangshurð og breyta rými 0102 í lagerrými í húsi nr. 4 á lóð nr. 4-4A við Suðurlandsbraut.
Stærð: Óbreytt.
Erindi fylgir samþykki eigenda Suðurlandsbrautar nr.4, dags. 20. janúar 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.

50. Súðarvogur 2E-F (14.502.01) 105597
Mál nr. BN060125
530117-0490 Reitir - þróun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta núverandi notkun í verslunar- og þjónustukjarna með matvöruverslun og líkamsræktarstöð auk minni þjónustueininga og skrifstofurými á efri hæðum, sem fylgir útlitsbreytingar og niðurrifi hluta húsnæðis sem fellur utan lóðar í samþykktu deiliskipulagi og útgefnum lóðaruppdrætti, hús á lóð nr. 2E-F við Súðarvog. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 14. júlí 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 13. júlí 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 18. júlí 2022.
Stækkun er: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Með vísan í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 13. júlí 2022.

51. Urðarstígur 10 (01.186.4) 102276 Mál
nr. BN061027
Sigríður Kjaran Magnúsdóttir, Urðarstígur 10, 101 Reykjavík
Magnús K Sigurjónsson, Ölversholt 1, 851 Hella
Þórunn Benjamínsdóttir, Ölversholt 1, 851 Hella
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi, breyta notkun bílskúrs mhl. 02, byggja einlyfta viðbyggingu úr timbri við vesturhlið einbýlishúss, mhl.01, og að gaffli aðliggjandi húss nr. 16 við Bragagötu, á lóð nr. 10 við Urðarstíg.
Stækkun: 118.7 ferm., 289.4úmm.
Erindi fylgir skýrsla um húsaskoðun dags. 31. maí 2022, umsögn Minjastofnunar dags 22. apríl 2022, samþykki lóðarhafa að Urðarstíg 12 og Bragagötu 16 dags. 7. apríl 2022 og lóðaruppdráttur 1.186.4 dags.16. nóvember 2012.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. júlí 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. júlí 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 11. júlí 2022.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

Ýmis mál

52. Eirhöfði 1 Mál nr. BN061288
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna nýja lóð, Eirhöfða 1, úr lóðinni Eirhöfða 11, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 04.07.2022 og 14.7.2022.
Lóðin Eirhöfði 11 (staðgr. 4.034.001, L110508) er 16447 m².
Eftir stofnun lóðarinnar Breiðhöfða 27 (staðgr. 4.053.201, L234065) verður lóðin 15798 m².
Teknir 5988 m² af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar, Eirhöfða 1 (staðgr. 4.034.101, L234244).
Leiðrétt um -1 m² vegna fermetrabrota.
Lóðin Eirhöfði 11 (staðgr. 4.034.001, L110508) verður 9809 m².
Ný lóð, Eirhöfði 1 (staðgr. 4.034.101, L234244).
Lagðir 5988 m² til lóðarinnar frá Eirhöfða 11 (staðgr. 4.034.001, L110508).
Lóðin Eirhöfði 1 (staðgr. 4.034.101, L234244) verður 5988 m².
Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 08.12.2021, samþykkt í borgarráði þann 21.12.2021 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 15.03.2022.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
53. Eirhöfði 1 Mál nr. BN061218
Mæliblað felld úr gildi dags. 4. júlí 2022 af fundi byggingarfulltrúa 5. júlí 2022.
Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

54. Eirhöfði 11 (40.340.01) 110508
Mál nr. BN061217
Mæliblað felld úr gildi dags. 4. júlí 2022 af fundi byggingarfulltrúa 5. júlí 2022.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
55. Eirhöfði 11 (40.340.01) 110508
Mál nr. BN061287
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna nýja lóð, Eirhöfða 1, úr lóðinni Eirhöfða 11, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 04.07.2022 og 14.7.2022.
Lóðin Eirhöfði 11 (staðgr. 4.034.001, L110508) er 16447 m².
Eftir stofnun lóðarinnar Breiðhöfða 27 (staðgr. 4.053.201, L234065) verður lóðin 15798 m².
Teknir 5988 m² af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar, Eirhöfða 1 (staðgr. 4.034.101, L234244).
Leiðrétt um -1 m² vegna fermetrabrota.
Lóðin Eirhöfði 11 (staðgr. 4.034.001, L110508) verður 9809 m².
Ný lóð, Eirhöfði 1 (staðgr. 4.034.101, L234244).
Lagðir 5988 m² til lóðarinnar frá Eirhöfða 11 (staðgr. 4.034.001, L110508).
Lóðin Eirhöfði 1 (staðgr. 4.034.101, L234244) verður 5988 m².
Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 08.12.2021, samþykkt í borgarráði þann 21.12.2021 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 15.03.2022.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
- Fyrirspurnir
56. Flókagata 7 (12.436.08) 103166
Mál nr. BN061261
Ingi Örn Andrésson, Langabrekka 22, 200 Kópavogur
Spurt er hvort teikningar sem samþykktar voru 1952 séu enn í gildi fyrir fjölbýlishús á lóð nr. 7 við Flókagötu.
Afgreitt.
Samanber leiðbeiningar á athugasemdablaði.
57. Gerðarbrunnur 12-14 (50.564.02) 206053
Mál nr. BN061262
Sandra Ósk Sigurðardóttir, Gerðarbrunnur 12, 113 Reykjavík
Spurt er hvort leyft yrði að innrétta íbúð á 1. hæð parhúss á lóð nr. 12 við Gerðarbrunn.
Neikvætt.
Samanber leiðbeiningar á athugasemdablaði.
58. Grenimelur 25 (15.403.06) 106299
Mál nr. BN061206
Elínborg Gísladóttir, Ránargata 1, 240 Grindavík
Spurt er hvort grafa megi frá kjallaraíbúð eins og sýnt er á uppdrætti til að fá samþykktu íbúð 0001 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 25 við Grenimel.
Erindi fylgir brunavirðing dags. 20. nóvember 1945.
Frestað.
Samanber leiðbeiningar á athugasemdablaði
59. Rafstöðvarvegur 31 (42.572.02) 110956
Mál nr. BN061213
Jón Smári Úlfarsson, Rafstöðvarvegur 31, 110 Reykjavík
Hjördís Hendriksdóttir, Rafstöðvarvegur 31, 110 Reykjavík
Spurt er hvort leyfi fái til að reisa svalaskýli yfir svalir á 2. hæð á austurgafli. Svalirnar eru ofan á viðbyggingu sem samþykkt var 2005 en viðvarandi lekar hafa plagað húseigendur síðustu ár.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 14. júlí 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 14. júlí 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 18. júlí 2022.
Afgreitt.

Samanber umsögn frá skipulagsfulltrúa dags. 14. júlí 2022.

**Fleira gerðist ekki.
Fundir slitið kl. 14:40.**

Erla Bjarný Jónsdóttir

Nikulás Úlfar Másson
Sigrún Reynisdóttir

Jón Hafberg Björnsson
Guðrún Ósk Hrólfsdóttir

viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

4. Barmahlíð 45 (17.100.20) 107135 Mál nr. BN060665
490312-0480 Barmahlíð 43-45, húsfélag, Barmahlíð 43, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að hækka þak, byggja kvisti og svalir og innrétta stækkun íbúðar á 2. hæð fjölbýlishúss á lóð nr. 45 við Barmahlíð.
Lagðar eru fram umsagnir skipulagsfulltrúa dags. 21. apríl og 5. nóvember 2021.
Stækkun: 102,5 ferm., 135,9 rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 13. maí 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 16. maí 2022. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Miklubraut 76, 78, 80 og 82 og Barmahlíð 41, 42, 44, 46, 47 og 48, frá 6. apríl 2022 til og með 11. maí 2022. Engar athugasemdir bárust.
Eftir stækkun, A-rými: 465,5 ferm., 1.248,4 rúmm.
B-rými: 6,7 ferm.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
5. Bergstaðastræti 86 (11.971.07) 102709 Mál nr. BN060947
Jóhann Guðlaugur Jóhannsson, Bergstaðastræti 86, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi, þannig að opnað er á milli rýma og komið fyrir styrkingu í formi stálbita í húsi nr. á lóð nr. 86 við Bergstaðastræti.
Stærð: óbreytt.
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 22. júlí 2021 vantar eiginhandaráritun og yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttar dags. 19. janúar 2016.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
6. Bolholt 4 (12.512.02) 103440 Mál nr. BN061208
710589-2169 Húsfélagið Bolholti 4, Bolholti 4, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi og 2. og 5. hæð skipt í þrjár eignir og 4. hæð í tvær eignir í verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 4 við Bolholt.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
7. Borgartún 29 (12.181.03) 102775 Mál nr. BN060945
590404-2410 RA 5 ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem fela í sér að innréttað hefur verið snyrtistofa í rými 0004 í verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 29. við Borgartún.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
8. Borgartún 8-16A (12.201.07) 199350 Mál nr. BN061274
520613-1370 Höfðatorg ehf., Lynghálsi 4, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta aðkomu slökkviliðs á lóð nr. 8-16A við Borgartún.
Gjald kr. 12.600

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

9. Bæjarflöt 19 (02.578.4) 224867 Mál nr. BN060438
- 620617-2880 Þvergil ehf., Hyrjarhöfða 2, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN059285, þannig að frágangi lóðar er breytt, bílastæðum er fjölgað um 5, stiga og gluggum er breytt, auk þess sem eignum er fjölgað úr 6 í 7 í húsum A og B og eignum fækkað úr 6 í eina eign og svalir færðar á húsi C og og skráningartafla uppfærð fyrir hús A, B og C á lóð nr. 19 við Bæjarflöt.
Stækkun 29,7 ferm., 4.900,6 rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. febrúar 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. febrúar 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 7. febrúar 2022.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. júlí 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. júlí 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 11. júlí 2022.
Bréf frá hönnuði um breytar breytingar á erindinu dags. 9. júní 2022 fylgir.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.
10. Drafnarstígur 5 (11.342.14) 100340 Mál nr. BN061176
- 530704-2460 Pre ehf, Drafnarstíg 5, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja garðskála á austurhlið, stækka anddyri, ásamt því að gerð er grein fyrir áður gerðum kjallara og öðrum breytingum á einbýlishúsi á lóð nr. 5 við Drafnarstíg.
Áður gerður kjallari: 19,8 ferm., 43,6 rúmm.
Stækkun nú: 16,5 ferm., 42,2 rúmm.
Eftir stækkun, samtals: 106,7 ferm., 313,9 rúmm.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 5. maí 2022 og samþykki eigenda Drafnarstígs 3 og 5A og Bræðraborgarstígs 10 og 12, árituð á uppdrátt.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til skipulagsfulltrúa til umsagnar og eða grenndarkynningar, uppdrættir nr. 101 og 102, dags. 17. júlí 2022.
11. Efstaleiti 11 (17.453.01) 224637 Mál nr. BN061255
- 620620-1300 Efstaleiti B, húsfélag, Pósthólf 8940, 128 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir svalalokunum á Efstaleiti 11, íbúð 0311, Efstaleiti 13, íbúð 0114, Efstaleiti 15, íbúð 0309, Efstaleiti 17, íbúð 0106 og Vörðuleiti 1, íbúð 0102, allt á lóð nr. 11 við Efstaleiti.
Stærð samtals: 33,5 ferm., 96,6 rúmm.
Erindi fylgir fundargerð húsfélags B dags. 7. október 2021 ásamt mætingarlista.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.
12. Efstaleiti 19 (17.452.01) 224636 Mál nr. BN061272
- Ágúst Birgisson, Miðteigur 13, 600 Akureyri
Sótt er um leyfi til að innrétta læknastofu í rými 0101 í mhl. 02, sem er Efstaleiti 21B á lóð nr. 19 við Efstaleiti.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
13. Efstaleiti 19 (17.452.01) 224636 Mál nr. BN061022
- Ágúst Birgisson, Miðteigur 13, 600 Akureyri

Sótt er um leyfi til að innrétta læknastofu í rými 01-0101, um er að ræða skurðeild, vöknun og almenn viðtalsherbergi, einnig er sorpgeymsla atvinnurýma minnkuð og komið fyrir loftræsiklefa fyrir starfsemina í húsi nr. 27C á lóð nr. 19 við Efstaleiti. Erindi fylgir samþykki eiganda rýmis 01-0105, innfært á teikningu dags. 6. maí 2022, umsögn Vinnueftirlitsins dags. 15. júní 2022, bréf frá hönnuði varðandi loftræsingu og lagnir dags. 19. júlí 2022 og athugasemd verkfræðings varðandi loftræsilagnir, ódagsett. Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.

14. Efstaleiti 19 (17.452.01) 224636 Mál nr. BN061256
Aðalbjörg Assa Björnsdóttir, Lágaleiti 9, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir svalalokun á íbúð 0112 í mhl. 04 sem er Lágaleiti 9, á lóð nr. 19 við Efstaleiti.
Erindi fylgir Stærð: 7 ferm., 20,2 rúmm.
Erindi fylgir fundargerð frá aðalfundi húsfélagsins Efstaleiti A, dags. 17. febrúar 2020 ásamt mætingarlista.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
15. Eggertsgata 35 (16.361.01) 106678 Mál nr. BN061240
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN060471 þannig að bítibúri er breytt í mhl. 01 í leikskóla á lóð nr. 35 við Eggertsgötu.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
16. Framnesvegur 31B (11.345.17) 226399 Mál nr. BN060518
Steinunn Þórarinsdóttir, Framnesvegur 68, 101 Reykjavík
Jón Ársæll Þórðarson, Framnesvegur 68, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir tímabundinni opnun milli rýma 02-0101, húss á lóð nr. 70 við Sólvallagötu og 02-0101, húss á lóð nr. 31B við Framnesveg án eldvarnarhurðar í húsi á lóð nr. 31B við Framnesveg.
Stærð: Óbreytt.
Erindi fylgir samþykki eigenda dags. 15. desember 2021, bréf hönnuðar dags. 24. janúar 2022, yfirlit hönnunargagna, ódagsett og afrit útgefna lóðarblaða.
Gjald kr.12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
17. Grandagarður 16 (11.143.01) 100040 Mál nr. BN061211
481220-1060 Sushi ehf., Borgartúni 29, 105 Reykjavík
530269-7529 Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík
Tilkynnt er um framkvæmd sem felst í að breyta kaffisölu og bar í skyndibitastað sem framreiðir og selur sushi, í fl. II tegund C og gerður háfur sem tengdur verður við áður samþykkt kerfi í mathöll í húsi á lóð nr. 16 við Grandagarð.
Gjald kr.12.600
Afgreitt.
18. Grjótháls 5 (43.023.01) 111015 Mál nr. BN061243
560271-0189 Össur hf., Grjóthálsi 5, 110 Reykjavík
Sótt er um stöðuleyfi fyrir sjö gáma, hver um sig 3x9 metrar, til bráðabrigða á meðan á endurbótum stendur, austan við hús, á lóð nr. 5 við Grjótháls.

Erindi fylgir samþykki eiganda dags. 7. maí 2021. Bréf hönnuðar dags. 5. júlí 2021 óundirritað af hönnuði.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

19. Gufunes Áburðarverksm (22.200.01) 108955 Mál nr. BN061238
- 441116-2090 GN Studios ehf., Laugavegi 176, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053257 vegna lokaúttektar þannig að gerð er opnun milli 0101 og 0111, fyrirkomulagi skrifstofa breytt, sett inn milliloft í tveimur skrifstofum og brunahönnun er uppfærð í kvikmyndaveri og skrifstofum á lóð með landnr. 108955 í Gufunesi.
Stækkun: 76,1 ferm
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsing vegna lóðar sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
20. Haukahlíð 5 (16.296.02) 221261 Mál nr. BN061058
- Rúnar Vilhjálmsson, Hlíðarfótur 17, 102
Sótt er um leyfi til að reisa sólskála á þaksvölum íbúðar 04-0501 með einföldu gleri, opinn á langhlíðum en lokaður á skammhlíðum, í húsi nr. 17 við Hlíðarfót, á lóð nr. 5 við Haukahlíð.
Stærð: 27,2 ferm., 76,4 rúmm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga, umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 27. júní 2022, tölvupóstur umsækjanda með skýringarteikningum og skönnuðu afriti samþykkis eigenda íbúðar 04-0502 og samþykki eigenda íbúðar 04-0501 í tölvupósti.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
21. Hesthals 14 (43.218.01) 111032 Mál nr. BN061293
- 621297-7759 DENGSI ehf., Bolholti 4, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir 12 auglýsingastöndum með led-skjá, 1,40 m breidd og 2,36 m á hæð á 12 stöðum í borginni sem eru þessir: Bæjarhals, Höfðabakki, Jónsgeisli, Skógarsel, Stekkjarbakki, Þúsöld, Vonarstræti, Kalkofnsvegur, Njarðargata, Gamla Hringbraut og Laugavegur, öll skráð á lóð nr. 14 við Hesthals.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
22. Karfavogur 33 (14.450.11) 105551 Mál nr. BN061277
- Karel Vavřík, Markholt 17, 270 Mosfellsbær
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi íbúðar 0001, þannig að fyllt er upp í dyraop eldhúss, dyraop baðherbergis er stækkað, veggur á milli eldhúss og stofu fjarlægður og styrking sett í staðinn og gera nýtt dyraop úr stofu út í garð á suðvesturhlíð húss á lóð nr. 33 við Karfavog.
Bruðabolsteikning fylgir í 1:50 og 1:20 dags. júní 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísuð til athugasemda.
23. Keilufell 15 (46.775.01) 112266 Mál nr. BN061244
- Birnir Orri Pétursson, Keilufell 15, 111 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058310, þannig að gluggum og hurðum er breytt á húsinu á lóð nr. 15 við Keilufell.

Gjald kr. 12.600

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

24. Korngarðar 3 (13.232.01) 223775 Mál nr. BN061228
600794-2059 Dalsnes ehf., Korngörðum 3, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN053122, þar sem móttökubúr við stigahús er fjarlæggt og innréttaður veitingarstaður í flokki III tegund G fyrir ??? gesti á 4 hæð, með hluta að salernum á 3. hæð húss á lóð nr. 3 við Korngarða.
Umsögn brunahönnuðar dags. 3. júní 2022 fylgir.Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 20. júlí 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 20. júlí 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 21. júlí 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Með vísan í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 20. júlí 2022.
25. Köllunarklettsvegur 1 (13.2--98) 103868 Mál nr. BN061267
501218-1460 Hafnagarður ehf., Vallakór 4, 203 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að rífa hluta bygginga á lóð nr. 1 við Köllunarklettsveg.
Niðurrif, hluti af fasteignanúmeri 2015788:
Mhl. 03 0101, merkt iðnaðarhús 368 ferm., hluti af mhl.
Mhl. 04 0101 merkt iðnaðarhús, 503 ferm., 2.261 rúmm., að fullu.
Mhl. 06 0101 merkt iðnaðarhús 125 ferm., hluti af mhl.
Samtals niðurrif: 996 ferm.
Erindi fylgir áætlun um meðhöndlun úrgangs v/niðurrifs dags. 20. júlí 2022.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
26. Lambhagavegur 7 (26.475.01) 211677 Mál nr. BN061239
660917-1600 Lambhagavegur 7 ehf., Smáratorgi 3, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055624 þannig að innréttuð er rannsóknastofa á hluta 2. hæðar í húsinu á lóð nr. 7 við Lambhagaveg.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
27. Laugarnesvegur 74A (13.460.16) 104069 Mál nr. BN060568
701205-2860 Steinabrekka ehf., Vatnsstíg 19, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi þannig að starfsmannasnyrting er færð á 2. hæð og innra skipulagi eldhúss er breytt í veitingastað í flokki II, teg. c fyrir 55 gesti á lóð nr. 74A við Laugarnesveg.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
28. Laugavegur 28D (11.722.09) 101464 Mál nr. BN059729
680898-2869 Dómus ehf., Smyrlahrauni 1, 220 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til þess að setja kvisti á báðar þekjur þaks, og stál svalir á hverja hæð til suðurs, auka lofthæð kjallara auk þess sem endurbyggja á og betrubæta á innviði í tengslum við viðhald í íbúðarhúsi á lóð nr. 28D við Laugaveg.

Stækkun: 21,3 rúmm.

Erindi fylgir ódagsett fylgibréf eiganda.

Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. september 2021, umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. október 2021 og bréf skipulagsfulltrúa dags. 13. september 2021, umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 12. janúar 2021, eignaskiptasamningur dags. 12. maí 1980 og svör hönnuðar við athugasemdum dags. 8. júlí 2022..

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

29. Laugavegur 51 (11.730.24) 101511 Mál nr. BN060999
- 581200-2770 STS ISLAND ehf., Laugavegi 51, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta notkun íbúða 0301 og 0304 úr gistiheimili í íbúðir í verslunar- og íbúðarhúsi á lóð nr. 51 við Laugaveg.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
30. Lækjargata 2A (11.405.05) 100865 Mál nr. BN060727
- 510907-0940 Reitir I ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir ýmsum áður gerðum breytingum á öllum hæðum í verslunar- og veitingarhúsi á lóð nr. 2A við Lækjargötu.
Erindi fylgir minnisblað Eflu vegna hljóðstigma mælinga dags. 10. október 2017 og yfirlit breytinga á A3 afritum af aðalteikningum samþykktum 23. júlí 2019.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 22. júní 2022 og skýrsla húsaskoðunar dags. 14. júní 2022.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
31. Pósthússtræti 13-15 (11.405.12) 100872 Mál nr. BN061289
- 690617-1290 P13 fjárfestingar ehf., Strandgötu 29, 220 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi íbúða 0201 og 0204 sem eru þær helstar að bætt er við baðherbergi í íbúð 0201 og í íbúð 0204 er baðherbergjum fjölgað, eldhús fært og komið fyrir þremur herbergjum, í húsi nr. 13 á lóð nr. 13-15 við Pósthússtræti.
Bréf frá hönnuði dags. 13. júlí 2022 fylgir.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
32. Rökkvatjörn 5 (50.514.02) 226839 Mál nr. BN061291
- Torfi Sigurðarson, Skyggisbraut 30, 113 Reykjavík
Margrét Eva Þórðardóttir, Skyggisbraut 30, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir aðskildu byggingaleyfi frá erindi BN058902 fyrir mhl. 02, húsi nr. 7 á lóð nr. 5-11 við Rökkvatjörn.
Erindi fylgir beiðni um byggingarstjórnarskipti dags. 26. maí 2022 og minnisblað frá Hnit dags. 17. maí 2022.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

33. Skógarhlíð 6 (17.030.03) 107071 Mál nr. BN061252
 540599-2039 Hjallastefnan ehf., Vífilsstaðavegi 123, 210 Garðabær
 Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi, breyta brunahólfun og flóttaleiðum, koma fyrir flóttastigahúsi á norðurhlíð og innrétta bráðabirgðahúsnæði fyrir leik- og grunnskóla á 2. - 4. hæð húss á lóð nr. 6 við Skógarhlíð.
 Erindi fylgir yfirlit breytinga, umsögn Heilbrigðiseftirlits Reykjavíkur um veitingu bráðabirgðaleyfis dags. 20. maí 2022 og bréf Stjórnarráðs Íslands dags. 31. maí og 2. júní 2022.
 Frestað.
 Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.
34. Sléttuvegur 5-9 (17.902.01) 107574 Mál nr. BN061280
 520279-0169 MS-félag Íslands, Sléttuvegi 5, 103 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi auk þess sem sorp er fært til á lóð, í húsi á lóð nr. 5 við Sléttuveg.
 Gjald kr. 12.600
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.
35. Sóleyjargata 29 (01.197.415) 102750 Mál nr. BN060470
 Marinó Marinósson, Spánn, Karlína Sigríður Ingvadóttir, Spánn, Sótt er um leyfi til þess að stækka íbúðarhús, breyta útliti glugga og útihurða lítillaga, breyta þaki og færa aftur í upprunalegt horf ásamt því að byggja nýjan bílskúr, mhl.02, gera stoðveggi á lóðarmörkum, nýja sorpgeymslu og geymsluskúr á lóð nr. 29 við Sóleyjargötu.
 Stækkun:
 Mhl.01: 24.9 ferm., 81.9 rúmm.
 Mhl.02: 51.8 ferm., 156.6 rúmm.
 Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags.13. júní 2022, samþykki lóðarhafa Sóleyjargötu 31 og Smáragötu 4 og 6 á afriti af aðaluppdrætti nr. 114 dags. 15. febrúar 2022, yfirlit breytinga á A3 afriti af aðalteikningum samþykktum 1. júlí 2014.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 29. apríl 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. apríl 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 2. maí 2022.
 Samþykki hagsmunaaðila að Smáragötu 2, 4 og 6 og Sóleyjargötu 27 og 31, dags. 12., 13. og 14. júlí fylgir erindi.
 Gjald kr. 12.600
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samræði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
36. Sólvallagata 70 (11.345.11) 100395 Mál nr. BN061304
 Steinunn Þórarinsdóttir, Framnesvegur 68, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að opna tímabundið á milli lóða Framnesvegur 31B og Sólvallagötu 70 á lóð nr. 70 við Sólvallagötu.
 Gjald kr. 12.600
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
37. Suðurfell 4 (46.804.01) 112290 Mál nr. BN061268
 590269-1749 Skeljungur hf., Borgartúni 26, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN058891, þannig að texta um brunaviðvörðun er breytt í byggingarlýsingu fyrir hús á lóð nr. 4 við Suðurfell.
 Gjald kr. 12.600
 Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

38. Suðurlandsbraut 4 (12.620.01) 103513 Mál nr. BN061011
510108-2210 Mænir Reykjavík ehf., Suðurlandsbraut 4A, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta gluggum 1. hæðar á austurgafli með inngangshurð og breyta rými 0102 í lagerrými í húsi nr. 4 á lóð nr. 4-4A við Suðurlandsbraut.
Stærð: Óbreytt.
Erindi fylgir samþykki eigenda Suðurlandsbrautar nr.4, dags. 20. janúar 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.
39. Sundlaugavegur 24 (01.361.007) 104556 Mál nr. BN061113
Brynjar Þór Björnsson, Sundlaugavegur 24, 105 Reykjavík
Sigurrós Jónsdóttir, Sundlaugavegur 24, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að fjölga eignum, gera sér íbúð í risi, hækka þak, gera glugga og kvisti á austur- og vesturþekju íbúðarhúss á lóð nr. 24 við Sundlaugaveg.
Stækkun 54.5 ferm., 87.8 rúmm.
Erindi fylgir afrit af samþykki meðlóðarhafa dags. 31. maí 2022, ritað á A4 afrit af teikningu Basalts arkitekta nr. 1_01_01_01, dags. 25. maí 2022, skýringarteikning Basalt arkitekta nr. 1_01_01_03 dags. 22. maí 2022 og yfirlit breytinga á A3 afriti af aðaltekningum samþykktum 11. janúar 2022.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 30. júní 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. júní 2022 Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 4. júlí 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
40. Tangabryggja 13 (40.231.01) 179538 Mál nr. BN059234
520419-0120 Tangabryggja 13-15, húsfélag, Pósthólf 8940, 128 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir svalalokunum ofan handriða á 55 svölum fjölbýlishúss nr. 13-15 á lóð nr. 13 við Tangabryggju.
Erindi fylgir bréf frá formanni húsfélags dags. 13. apríl 2021 þar sem fram kemur að um er að ræða svalir á íbúðum:
101,104, 105, 107-112, 201-205, 207-212, 301-305, 307-312, 401-405, 407-412, 501-503, 505-510, 601-604
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 20. júlí 2022 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 21. júlí 2022.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
41. Tjarnargata 10D (11.413.07) 100910 Mál nr. BN061230
430589-1139 Tjarnargata 10d, húsfélag, Tjarnargötu 10d, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka tvo glugga yfir geymslu 0401 á báðum þekjum húss á lóð nr. 10D við Tjarnargötu.
Umsögn burðavirkishönnuðar dags. 4. júlí 2022 og samþykki frá löglega boðuðum húsfélagsfundi dags. 21. júlí 2022 fylgir.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
42. Tjarnargata 12 (11.413.06) 100909 Mál nr. BN061136
590810-1180 Menningarfélagið Tjarnarbíó(MTB, Tjarnargötu 12, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að fjarlægja núverandi kaffisölu og eldhús, setja barborð í forsal og bæta við einu vatnssalerni á snyrtingu kvenna í matshluta nr. 2 í húsi á lóð nr. 12 við Tjarnargötu.

Erindi fylgir samþykki leikhússtjóra dags. 10. júní 2022 og afrit af aðaluppdrætti sem samþykktur var þann 3. nóvember 2015.

Gjald kr. 12.600

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

43. Túngata 15 (11.600.06) 101147 Mál nr. BN061147
680169-4629 Kapólska kirkjan á Íslandi, Hávallagötu 14-16, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta um þakefni á skólaálmum Landakotsskóla sem byggðar voru árið 1991 og 2000, í stað zinkklæðningar kemur bárujárn á hús á lóð nr. 15 við Túngötu..
Stærð: Óbreytt.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 19. maí 2022.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
44. Varmadalur 5 Mál nr. BN061294
Jón Sverrir Jónsson, Varmadalur 2, 162
Sótt er um leyfi til að byggja atvinnuhús úr forsteyptum einingum á lóð nr. 5 við Varmadal.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 18. júlí 2022 og lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. mars 2022.
Stærð: 465,6 ferm., 3.061 rúmm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
45. Víðinesvegur 21 (36.262.101) 227024 Mál nr. BN061292
510588-1189 SORPA bs., Gylfaflöt 5, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta sláturúrgangsvinnslu í mhl. 01, breyta ytra útliti og gera nýja aðkomu á vesturhlíð hússins á lóð nr. 21 við Víðinesveg.
Greinagerð brunahönnuðar dags. 15 júlí 2022 fylgir.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

Ýmis mál

46. Grund lóð (00.027.001) 216596 Mál nr. BN061308
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að sameina löndin í Hofslandi og Grund lóð, jörðinni Jörfa (L125701), í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 19.07.2022.
Landið Jörfi (staðgreininr. 32.441.201, landeignarnr. L125701) er skráð 0 ha.
Landið reynist 35.4 ha.
Bætt 3.6 ha við landið frá í Hofslandi (staðgreininr. 32.441.202, landeignarnr. L125847).
Bætt 7.2 ha við landið frá Grund (staðgreininr. 32.441.203, landeignarnr. L216596).
Landið Jörfi (staðgreininr. 32.441.201, landeignarnr. L125701) verður 46.2 ha.
Landið í Hofslandi (staðgreininr. 32.441.202, landeignarnr. L125847) er skráð 4.70 ha.
Landið reynist 3.6 ha.
Teknir 3.6 ha af landinu og bætt við Jörfa (staðgreininr. 32.441.201, landeignarnr. L125701).
Landið í Hofslandi (staðgreininr. 32.441.202, landeignarnr. L125847) verður 0 ha og verður afskráð.
Landið Grund lóð (staðgreininr. 32.441.203, landeignarnr. L216596) er skráð 7.00 ha.

Landið reynist 7.2 ha.

Teknir 7.2 ha af landinu og bætt við Jörfa (staðgreininr. 32.441.201, landeignarnr. L125701).

Landið verður 0 ha og verður afskráð.

Ath! Hér er verið að sameina þrjár landareignir sem allar eru í eigu Reykjavíkurborgar.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

47. Hlaðbær 17 (43.533.01) 111224 Mál nr. BN061232
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Tilkynnt er um framkvæmd sem felst í að klæða með loftaðri áklæðningu úr sléttum plötum með undirkerfi úr áli, einangrað með 50mm steinullareinangrun, á austurgafli eldra húss á lóð nr. 17 við Hlaðbæ.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Með vísan til athugasemda á leiðbeiningablaði.
48. í Hofslandi (30.000.010) 125847 Mál nr. BN061307
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að sameina löndin í Hofslandi og Grund lóð, jörðinni Jörfa (L125701), í samræmi við meðfylgjandi uppdretti sem eru dagsettir 19.07.2022.
Landið Jörfi (staðgreininr. 32.441.201, landeignarnr. L125701) er skráð 0 ha.
Landið reynist 35.4 ha.
Bætt 3.6 ha við landið frá í Hofslandi (staðgreininr. 32.441.202, landeignarnr. L125847).
Bætt 7.2 ha við landið frá Grund (staðgreininr. 32.441.203, landeignarnr. L216596).
Landið Jörfi (staðgreininr. 32.441.201, landeignarnr. L125701) verður 46.2 ha.
Landið í Hofslandi (staðgreininr. 32.441.202, landeignarnr. L125847) er skráð 4.70 ha.
Landið reynist 3.6 ha.
Teknir 3.6 ha af landinu og bætt við Jörfa (staðgreininr. 32.441.201, landeignarnr. L125701).
Landið í Hofslandi (staðgreininr. 32.441.202, landeignarnr. L125847) verður 0 ha og verður afskráð.
Landið Grund lóð (staðgreininr. 32.441.203, landeignarnr. L216596) er skráð 7.00 ha.
Landið reynist 7.2 ha.
Teknir 7.2 ha af landinu og bætt við Jörfa (staðgreininr. 32.441.201, landeignarnr. L125701).
Landið verður 0 ha og verður afskráð.
Ath! Hér er verið að sameina þrjár landareignir sem allar eru í eigu Reykjavíkurborgar.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
49. Jörfi (00.036.000) 125701 Mál nr. BN061306
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að sameina löndin í Hofslandi og Grund lóð, jörðinni Jörfa (L125701), í samræmi við meðfylgjandi uppdretti sem eru dagsettir 19.07.2022.
Landið Jörfi (staðgreininr. 32.441.201, landeignarnr. L125701) er skráð 0 ha.
Landið reynist 35.4 ha.
Bætt 3.6 ha við landið frá í Hofslandi (staðgreininr. 32.441.202, landeignarnr. L125847).
Bætt 7.2 ha við landið frá Grund (staðgreininr. 32.441.203, landeignarnr. L216596).
Landið Jörfi (staðgreininr. 32.441.201, landeignarnr. L125701) verður 46.2 ha.
Landið í Hofslandi (staðgreininr. 32.441.202, landeignarnr. L125847) er skráð 4.70 ha.
Landið reynist 3.6 ha.
Teknir 3.6 ha af landinu og bætt við Jörfa (staðgreininr. 32.441.201, landeignarnr. L125701).
Landið í Hofslandi (staðgreininr. 32.441.202, landeignarnr. L125847) verður 0 ha og verður afskráð.
Landið Grund lóð (staðgreininr. 32.441.203, landeignarnr. L216596) er skráð 7.00 ha.
Landið reynist 7.2 ha.

Teknir 7.2 ha af landinu og bætt við Jörfa (staðgreininr. 32.441.201, landeignarnr. L125701).

Landið verður 0 ha og verður afskráð.

Ath! Hér er verið að sameina þrjár landareignir sem allar eru í eigu Reykjavíkurborgar.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Fyrirspurnir

50. Laugarnesvegur 78-86 (13.432.01) 103997 Mál nr. BN061298
- Lóa Hlín Hjálmtýsdóttir, Laugarnesvegur 80, 105 Reykjavík
Spurt er hvort að leyfi fengist til að setja þrjá þakglugga á háaloft á hús á lóð nr. 80 við Laugarnesveg.
Ljósmyndir fylgir.
Jákvætt.
Samanber leiðbeiningar á athugasemdablaði.
51. Reynimelur 32 (15.401.24) 106269 Mál nr. BN061282
- Þórný Þorsteinsdóttir, Rauðuskriður, 861 Hvolsvöllur
Spurt er hvort, með því að breyta innra skipulagi kjallara og innrétta snyrtingu og þvottaaðstöðu innan eignar 0100 sem skráð er "Ósamþykkt íbúð 0001" yrði samþykkt íbúð 0001, í kjallara fjölbýlishúss á lóð nr. 32 við Reynimel.
Neikvætt.
Samanber umsögn á athugasemdablaði.
52. Stýrimannastígur 15 (11.355.07) 100501 Mál nr. BN061299
- María Hrönn Gunnarsdóttir, Stýrimannastígur 15, 101 Reykjavík
Hörður Kristjánsson, Stýrimannastígur 15, 101 Reykjavík
Spurt er hvort leyfi fengist til að gera pall og ramp fyrir framan inngangsdyr og samræma útlit austurinngangs og aðalinngangs á húsinu á lóð nr. 15 við Stýrimannastíg
Afgreitt.
Samanber umsögn á athugasemdablaði.

**Fleira gerðist ekki.
Fundí slitið kl. 12:05.**

Erla Bjarný Jónsdóttir

Nikulás Úlfar Másson
Guðrún Ósk Hrólfsdóttir

Jón Hafberg Björnsson