

Umhverfis- og skipulagsráð

Ár 2022, miðvikudaginn 22. júní kl. 9:02, var haldinn 234. fundur umhverfis- og skipulagsráðs Reykjavíkur. Fundurinn var haldinn að Borgartúni 12 - 14, 7. hæð, Hofi. Eftirtaldir fulltrúar tóku sæti á fundinum: Alexandra Briem, Aðalsteinn Haukur Sverrisson, Hjálmar Sveinsson, Kjartan Magnússon, Líf Magneudóttir, Pawel Bartoszek og áheyrnarfulltrúarnir Kolbrún Baldursdóttir og Trausti Breiðfjörð Magnússon. Eftirtaldir embættismenn og aðrir starfsmenn sátu fundinn: Ólöf Örvarsdóttir, Björn Axelsson, Borghildur Sölvey Sturludóttir, Guðmundur Benedikt Friðriksson, Gunnar Hersveinn Sigursteinsson og Sigurjóna Guðnadóttir. Eftirtaldir starfsmenn sátu fundinn með rafrænum hætti: Bjarni Rúnar Ingvarsson. Fundarritari var Glóey Helgudóttir Finnsdóttir.

Þetta gerðist:

(D) Ýmis mál

1. Umhverfis- og skipulagsráð 2022 - 2026, Mál nr. US220118
tillaga um stofnun umhverfis- og
skipulagsráðs - MSS22060046

Lagt fram bréf borgarstjórnar dags. 9. júní 2022 um stofnun umhverfis- og skipulagsráðs Reykjavíkur. Ráðið mun fara með umhverfis-, skipulags-, samgöngu- og byggingarmál.

Áheyrnarfulltrúi Sósíalístaflokks Íslands leggur fram svohljóðandi bókun:

Að mati Sósíalista er ekki verið að veita umhverfismálum nægan sess í þessu ráði. Óhjákvæmilega mun meginþunginn verða á skipulagsmálin á meðan að umhverfismálin lúta í lægri haldi. Nær hefði verið að halda umhverfisráðinu sér á báti þar sem umhverfismál fengju þá athygli og umræðu sem þau eiga skilið.

2. Umhverfis- og skipulagsráð 2022 - 2026, Mál nr. US220119
kosning í umhverfis- og skipulagsráð
2022-2026 - MSS22060046

Lagt fram bréf borgarstjórnar dags. 8. júní 2022 um kosningu sjö fulltrúa í umhverfis- og skipulagsráð og sjö til vara til fjögurra ára. Einnig er lagt fram bréf borgarstjórnar dags. 8. júní 2022 um tilnefningu áheyrnarfulltrúa í umhverfis- og skipulagsráði.

3. Umhverfis- og skipulagsráð 2022 - 2026, Mál nr. US220128
kosning um varaformann

Kosning varaformanns umhverfis- og skipulagsráðs 2022 - 2026.

Lagt er til að Pawel Bartoszek verði kosinn varaformaður umhverfis- og skipulagsráðs.

Samþykkt með fimm atkvæðum. Fulltrúi Sjálfstæðisflokksins situr hjá við afgreiðslu.

Alexandra Briem varamaður formanns umhverfis- og skipulagsráðs felur nýjum varaformanni að taka við fundarstjórn.

4. Umhverfis- og skipulagsráð 2022 - 2026, Mál nr. US220120
fundadagatal

Lagt fram fundadagatal umhverfis- og skipulagsráðs fyrir júní til desember 2022.

- Kl. 9:08 tekur Hildur Björnsdóttir sæti á fundinum.

5. Umhverfis- og skipulagsráð 2022 - 2026, Mál nr. US220121
kynning

Kynnt starfsemi umhverfis- og skipulagssviðs.

Ámundi V. Brynjólfsson, Árný Sigurðardóttir, Ásdís Ásmundsdóttir, Eva Kristinsdóttir, Hjalti Jóhannes Guðmundsson og Nikulás Úlfar Másson taka sæti á fundinum undir þessum lið.

(A) Skipulagsmál

6. Afgreiðslufundir skipulagsfulltrúa Mál nr. SN010070
Reykjavíkur, fundargerð

Lagðar fram fundargerðir embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 31. maí 2022, 3. júní 2022 og 10. júní 2022.

7. Aðalskipulags Reykjavíkur 2040, kynning Mál nr. US220126

Kynning á helstu áhersluatriðum aðalskipulags Reykjavíkur og drögum um framtíðarsýn aðalskipulags Reykjavíkur 2040.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Áform síðasta meirihluta um að koma húsaskjóli yfir alla þá sem vilja búa í Reykjavík tókst ekki. Ástæða er að ekki var byggt nóg. Ljóst er að ekki dugar bara að þétta. Byggja þarf víðar, sjálfbær hverfi þar sem fólk vill byggja og búa. Miður er að byggingar við strandlengju varpa skugga á heilu hverfin. Hægt gengur að sjá hvernig styrkja á innviði í grónum hverfum samhliða þéttingu. Í Laugarnesi og víðar eru framtíðarskólamál í óvissu en nemendum fjölgar. Úlfarsárdalur sem er 15 ára hverfi er ekki enn sjálfbært. Þess er vænst að byggt verði þar af kappi enda nægt rými. Gengið hefur verið á náttúru og lífríki til að þétta byggð t.d. með landfyllingaráformum m.a. við Elliðaárósa. Tillögur um mótvægisáðgerðir eru aumar. Að fylla fjörur er greinilega freistandi áðgerð til þéttingar en „þétt“ þýðir ekki

endilega mannvænt og „þétt“ þýðir ekki endilega gæði eða hagkvæmni. Eyðilegging á náttúru og skemmd á lífríki verður þegar sprengt verður fyrir Arnarnesvegi og Vatnsendahvarfið klofið, framkvæmd sem gagnast Kópavogi fyrst og fremst en sem mun leiða til mikillar aukningar á umferð á Breiðholtsbraut. Þrengt er að þróun fyrirhugaðs Vetrargarðar. En bíður að sjá hvernig atvinnumálum í hverfum verður háttað eins og talað var um.

Haraldur Sigurðsson deildarstjóri aðalskipulags tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

8. Hverfisskipulag, Laugardalur 4.1 (04.1) Mál nr. SN220068
Laugarnes, kynning

Kynning á helstu áhersluatriðum hverfisskipulags og drögum um framtíðarsýn hverfisskipulags Laugardals hverfi 4.1.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Skipulagsyfirvöld hafa tilkynnt að gera ætti betur í samráðsferli og að byrja með autt blað. Einnig var tekið fram að forsendurnar frá aðalskipulaginu væru komnar á blað og með því er gefið í skyn að þeim verði ekki breytt. Svo varla er því alveg um autt blað að ræða. Ef hávær mótmæli koma gegn „forsendum“ þá hlýtur að verða að hlusta á það. Það þarf að vera hægt að breyta fyrstu tillögum og þá jafnvel í grundvallaratriðum. Í stuttu máli er staðan þannig að samráð eins og skipulagsyfirvöld lýsa því er ekki alveg í samræmi við eins og íbúar hverfa eru að upplifa það. Þetta vita skipulagsyfirvöld. Háværar raddir hafa verið víða um borg á síðasta kjörtímabili þar sem fram hefur komið megn óánægja með ýmsa hluti í hverfisskipulagi borgarinnar. Mest er kvartað yfir of miklu byggingarmagni, offorsi í þéttingu byggðar, fjarlægingu á bílastæðum og að þrengt er að fólki úr öllum áttum. Fólk hefur áhyggjur af umferð og aðgengi. Umferðarteppur eru stórvandamál því samgöngur fylgja ekki skipulagsbreytingum í hverfum. Annar vandi er að innviðir í grónum hverfum eru sprungnir eins og skólar og ekki liggur fyrir hvernig leysa á úr þeim málum.

Ævar Harðarson deildarstjóri hverfisskipulags tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

9. KR svæðið - Frostaskjól 2-6, nýtt (01.516.9) Mál nr. SN210824
deiliskipulag

Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að nýju deiliskipulagi fyrir KR svæðið. Í tillögunni felast markmið um að bæta aðstöðu KR til íþróttar og félagsstarfsemi með byggingu íþróttar og þjónustubygginga. Auk þess eru áform um að auka fjölbreytni svæðisins með byggingu íbúða á jöðrum lóðarinnar í samræmi við markmið aðalskipulagsins samkvæmt uppdráttum ASK Arkitekta ehf. og Bj. Snæ slf. dags. 5. janúar 2022, br. 19. maí 2022. Einnig er lagt fram minnisblað Alta dags. 28. desember 2018,

drög að húsakönnun Borgarsögusafns Reykjavíkur, skýrsla 221, Samgöngumat Eflu dags. 5. nóvember 2021 og samkomulag á milli Reykjavíkurborgar og KR vegna uppbyggingar á svæðinu dags. 20. maí. 2021. Tillagan var auglýst frá 2. mars 2022 til og með 13. apríl 2022. Eftirtaldir sendu athugasemdir: Þórlaug Jónsdóttir dags. 24. mars 2022, Sólveig Heiða Foss og Patrick Örn Hansen dags. 8. apríl 2022, Ólöf Ólafsdóttir og Helgi Snær Sigurðsson dags. 10. apríl 2022, Finnur Hilmarsson f.h. stjórnar Húsfélagsins Flyðrugranda 2-10 og Sindri Tryggvason f.h. stjórnar Húsfélagsins Flyðrugranda 12-20 dags. 12. apríl 2022, Björgvin Á. Bjarnason og Kristjana S. Kjartansdóttir dags. 12. apríl 2022, Björn Helgason f.h. Húsfélaganna á Meistaravöllum 31, 33 og 35 dags. 13. apríl 2022, Ólafur Friðriksson dags. 13. apríl 2022, Íbúasamtök Vesturbæjar dags. 13. apríl 2022 og Hilmar Þór Björnsson dags. 13. apríl 2022. Einnig er lagt fram bréf íbúaráðs Vesturbæjar vegna bókunar fulltrúa Pírata og fulltrúa íbúasamtaka dags. 18. mars 2022, umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 22. mars 2022 og Veitna ohf. dags. 13. apríl 2022. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 19. maí 2022. Lagt er til að tillagan verði samþykkt með þeim breytingum sem koma fram í umsögninni.

Samþykkt með fjórum atkvæðum Samfylkingarinnar, Framsóknar, Pírata og Viðreisnar sbr. 3. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, með þeim breytingum sem koma fram í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. maí 2022. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins og Vinstri grænna sitja hjá við afgreiðslu. Vísað til borgaráðs.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Framsóknar, Pírata og Viðreisnar leggja fram svohljóðandi bókun:

Með tillögunum er gert er ráð fyrir fjölnota knatthúsi auk stórbættrar áhorfendaaðstöðu. Þá er gert ráð fyrir 100 nýjum íbúðum auk atvinnuhúsnæðis á jarðhæð. Bílastæði eru í samræmi við bílastæðastefnu borgarinnar. Tillögurnar gera ráð fyrir stórbættri íþróttaaðstöðu fyrir hverfið, munu fjölga íbúum og efla þannig verslun og þjónustu á svæðinu.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi bókun:

Fulltrúar Sjálfstæðisflokks fagna löngu tímabærri uppbyggingu íþróttamannvirkja fyrir KR við Frostaskjól, en félagið hefur búið við einhverja verstu aðstöðu allra hverfisfélaga í Reykjavík. Fulltrúarnir harma þó að félagið þurfi að láta af hendi mögulegt framtíðarsvæði til íþróttaupbyggingar, svo fjármagna megi fyrirhuguð mannvirki. Betur færi á því að félagið fengi samskonar stuðning til uppbyggingar aðstöðu og önnur hverfisfélög innan borgarinnar. Þá undirstrika fulltrúarnir mikilvægi þess að sjónarmiðum íbúa verði mætt, og að innviðir hverfisins verði eflir svo vel megi taka á móti nýjum íbúum sem óhjákvæmilega munu fylgja uppbyggingu íbúðarhúsnæðis á svæðinu.

Fulltrúi Vinstri grænna leggur fram svohljóðandi bókun:

Fulltrúi Vinstri grænna fagnar því að Meistaravellir og KR-svæðið gangi í

endurnýjun lífdaga og að fjölbreytt og betri íþróttaaðstaða, bæði innanhúss sem utan, rísi í náninni framtíð. Það er löngu orðið tímabært að KR-ingar fái úrbætur sinna mála. Hins vegar er eitt og annað í útfærslu íbúðahúsanna sem gæti farið betur og kýs fulltrúinn að sitja hjá í bili en styður engu að síður þær hugmyndir að þarna verði byggð heimili framtíðar Vesturbæinga.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Flokkur fólksins tekur undir margar af þeim athugasemdum sem hafa borist og hefur áður bókað um sumar þeirra. Spurning er hvort taka eigi tillit til þeirra? Ítrekað er talað um áhyggjur af byggingarmagni því sem auglýst er á svæðinu og hæð húsa sbr. Íbúðahúsið sem auglýst er við Kaplaskjólsvæg/Flyðrugranda er sagt verða 3ja-4ra hæða en miðað við teikningar mætti skilja það svo að það verði á hæð við fjölbýlishúsin sem þegar standa við Kaplaskjólsvæg og eru það 5 hæða hús. Áhyggjur eru af skuggavarp á einstaka byggingar. Ennfremur er talað um þrengsl og skort á bílastæðum við nýju mannvirkin þegar keppnisleikir fara fram en næg eru þrengslin fyrir. Horfast verður í augu við raunveruleikann. Bílastæðavandi er einnig í nærliggjandi götum. Skoða þarf að draga úr byggingarmagni og fjölga bílastæðum. Markmið er að bæta félagsaðstöðu sem hlýtur að vera aðalatriðið. Í ljósi áætlunar um mikla þéttingu allt um kring má ætla að umræða þurfi að vera um þessar tillögur og nú reynir á hæfileika meirihlutans að „hlusta“. Hér hefði kannski verið betra að byrja með auðara blað? Sennilega eru flestir hlynntir einhverri þéttingu en gengið hefur verið víða of langt í ákafanum að þetta þannig að mörgum, þykir nóg um.

Björn Ingi Edvardsson verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið með rafrænum hætti.

10. Kjalarnes, Jörfi/Norðurgrund, breyting á (32.472.0) Mál nr. SN220294 deiliskipulagi

Lögð fram tillaga Arkþing/Nordic f.h. umhverfis- og skipulagssviðs dags. 11. maí 2022 er varðar breytingu á deiliskipulagi Grundarhverfis á Kjalarnesi. Í tillögunni felst uppbygging á íbúðarhúsnæði og nýjar lóðir skilgreindar innan íbúðarsvæðis ÍB57 skv. Aðalskipulagi Reykjavíkur 2040. Um er að ræða fyrsta áfanga af tveimur möguleikum með allt að 77 íbúðum. Meðalstærð íbúða er um 100 fm. Einnig eru lagðir fram deiliskipulagsuppdraettir og skuggavarp dags. 14. júní 2022. Lagt er til að tillagan verði afgreidd í auglýsingu.

Frestað.

11. Borgarlína - Steinahlíð að Katrínartúni, Mál nr. SN210755 skipulagslýsing

Að lokinni kynningu er lögð fram að nýju skipulagslýsing fyrir borgarlínu frá Steinahlíð að Katrínartúni. Í lýsingunni felast megin áherslur/atriði í gerð deiliskipulags fyrir göturými borgarlínunnar í samræmi við fyrstu framkvæmdalotu borgarlínunnar dags. nóvember 2021. Lýsingin var kynnt frá

22. nóvember til 15. desember 2021. Eftirtaldir sendu athugasemdir/ábendingu: Gísli Vilhjálmsson f.h. Kjálka ehf. dags. 9. desember 2021, Egill Jóhann Ingvason og Jón Guðmundsson dags. 14. desember 2021, Fortis lögmansstofa f.h. eiganda Suðurlandsbrautar 26 dags. 15. desember 2021, Bjarni Pálsson f.h. Mænir Reykjavík ehf. dags. 15. desember 2021, Bjarni Pálsson f.h. LHF ehf. dags. 15. desember 2021, skrifstofa umhverfisgæða dags. 28. desember 2021 og Reitir fasteignafélag dags. 6. janúar 2022. Einnig er lögð fram umsögn stjórnar íbúasamtaka Laugardals dags. 15. desember 2021, umsögn Veitna dags. 15. desember 2021, umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 17. desember 2021 og umsögn Skipulagsstofnunar dags. 17. janúar 2022. Athugasemdir kynntar.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Framsóknar, Pírata og Viðreisnar leggja fram svohljóðandi bókun:

Kynntar hafa verið athugasemdir við skipulagslýsingu fyrir þennan lykilhuta fyrsta áfanga Borgarlínu. Það er stefna meirihlutans að flýta Borgarlínu og við leggjum því áherslu á að hratt og vel sé unnið úr framkomnum athugasemdum og svo fyrstu drög að deiliskipulagi fyrir svæðið geti litið dagsins ljós sem fyrst. Mikilvægt er að huga að sem hæstri flutningsgetu Borgarlínunnar og miklum gæðum umhverfis hennar þegar endanleg ákvörðun um útfærslu hennar á svæðinu er tekin.

Áheyrnarfulltrúi Sósíalístaflokks Íslands leggur fram svohljóðandi bókun:

Hvergi er minnst á hreyfihamlaða og leiðir til að tryggja þeim næg bílastæði, þegar ákveðið hefur verið að fækka þeim á Suðurlandsbraut. Það verður að tryggja aðgengið.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Mótmæli, athugasemdir eru mjög keimlíkar. Áhyggjur eru að aðgengi að fyrirtækjum vegna fækkunar á akreinum og fækkun bílastæða. Lesa má út úr þessum bréfum sem fylgja málinu og fólk er áhyggjufullt, fyrirtæki eru áhyggjufull yfir að þjónustupegar komist ekki að fyrirtækjunum, sérstaklega þeir sem koma á einkabílum sínum. Ekki er minnst á hreyfihamlaða og leiðir til að tryggja þeim næg bílastæði í nálægð við þjónustufyrirtæki og verslanir. Eins og réttilega kemur fram er ekki hægt að skipa fólk að taka borgarlínu. Sá ferðamáti kann ekki að henta og síðan þykir súrt að með tilkomu eins samgöngumáta er verið að skerða annan ferðamáta. Flokkur fólksins vill að hlustað sé meira á fólk og taka á tillit til með hvaða hætti það vill haga sínum samgöngustíl. Hér vantar lýðræðishugsun. Sjálfsagt er að auka fjölbreytileika ferðamáta en ekki þó þannig að fyrirtæki finni sig knúin til að flýja burt af svæðinu. Ef Borgarlína á að virka þarf að vanda til hennar og gefa aðlögunartíma. Borgarlína á ekki að koma á kostnað annarra ferðamáta.

Lilja G. Karlsdóttir frá VSB verkfræðingum tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

12. Fálkabakki 1, Fálkaborg, breyting á (04.617) Mál nr. SN220271
hverfisskipulagi

Lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að breytingu á hverfisskipulagi Breiðholts I vegna lóðarinnar nr. 1 við Fálkabakka. Í breytingunni felst stækkun á skipulagssvæði til norðurs, stækkun á leikskólalóð og núverandi byggingarreit leikskólans ásamt því að bætt er við byggingarreit fyrir tímabundna kennslustofu, samkvæmt uppdr. Landslags dags. 5. maí 2022. Lagt er til að tillagan verði afgreidd í auglýsingu.

Samþykkt sbr. 3. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.
Vísað til borgarráðs.

13. Bræðraborgarstígur 1, 3 og 5, lýsing Mál nr. SN220053

Lögð fram umsókn Yrki arkitekta ehf. dags. 26. janúar 2022 ásamt drögum að lýsingu dags. 4. apríl 2022 vegna gerð nýs deiliskipulag fyrir lóðirnar nr. 1, 3 og 5 við Bræðraborgarstíg. Tilgangur með nýju deiliskipulagi fyrir svæðið er að skilgreina og setja skilmála um umfang nýbygginga á lóðum Bræðraborgarstíg 1 og 3. Markmiðið er að ná fram tillögu sem tekur tillit til nærumhverfisins og virðir sögu staðarins í samræmi við aðferðir og tækniþekkingu okkar tíma. Lagt er til að lýsingin verði kynnt og leitað umsagna þeirra aðila sem taldir eru upp í henni.

Samþykkt er að kynna lýsingu að deiliskipulagi í samræmi við 1. mgr. 40. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Leita skal umsagna um lýsinguna hjá Skipulagsstofnun, Minjastofnun, Veitum og setja hana í almenna kynningu. Vísað til borgarráðs.

14. Arnarnesvegur, nýtt deiliskipulag (04.9) Mál nr. SN210221

Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju tillaga verkfræðistofunnar Eflu f.h. Reykjavíkurborgar og Kópavogs að nýju deiliskipulag Arnarnesvegar 3. áfanga. Deiliskipulagstillagan nær til hluta Arnarnesvegar, nýjum 2+2 vegi ásamt tveimur nýjum hringtorgum, frá gatnamótum Arnarnesvegar og Rjúpnavegar að fyrirhuguðum gatnamótum Breiðholtsbrautar og Arnarnesvegar og veghelgunarsvæða hans sem nær að jafnaði 30 metra út frá miðlínu vegarins. Hluti veghelgunarsvæðis Arnarnesvegar er innan sveitarfélagsmarka Reykjavíkur, en stærsti hluti vegarins liggur innan sveitarfélagsmarka Kópavogs. Samhliða er gert ráð fyrir stofnstíg, aðskilinn hjóla- og göngustíg, frá Rjúpnavegi í Kópavogi og að Elliðaárdal ásamt tengistígum sem og meðfram Breiðholtsbrautinni og undir fyrirhugaða brú yfir Breiðholtsbraut. Jafnframt er gert ráð fyrir göngubrú/vistloki yfir veginn. Arnarnesvegur sem liggur innan marka skipulagssvæðisins er um 1,9 km að lengd og liggur frá suðaustur hluta Leirdals að grænu opnu svæði norðan Breiðholtsbrautar, samkvæmt deiliskipulagsuppdrætti verkfræðistofunnar Eflu dags. 13. desember 2021, br. 13. maí 2022. Einnig er lögð fram greinargerð dags. 13. desember 2021, br. 13. maí 2022. Tillaga var auglýst frá 21. janúar 2022 til og með 11. mars 2022. Eftirtaldir sendu athugasemdir: Elísabet Rakel Sigurðardóttir dags. 10. janúar 2022, Ívar Örn Lárusson dags. 1. mars 2022, Ríkarður Sigmundsson dags. 3. mars 2022, Valgerður Helgadóttir dags. 4. mars 2022, Elísabet Guðrún

Jónsdóttir dags. 8. mars 2022, Kristján Jónsson dags. 8. mars 2022, Bjarni Gunnarsson, dags. 10. mars 2022, Helgi S. Ólafsson dags. 10. mars 2022, Hjalti Atlason dags. 10. mars 2022, Guðbrandur Gimmel dags. 10. mars 2022, Sveinborg Hlíf Gunnarsdóttir dags. 11. mars 2022, Vinir Vatnsendahvarfs dags. 10. mars 2022, Ágústa Ýr Þorbergsdóttir dags. 10. mars 2022 og Halldór Páll Gíslason dags. 11. mars 2022. Að loknum athugasemdafresti barst athugasemd frá Bernharði Ólafssyni, Soffíu Eiríksdóttur, Aleksöndru Kojic og Heiðari Ásberg Atlasyni dags. 18. mars 2022. Einnig eru lagðar fram umsagnir frá eftirfarandi: Minjastofnun Íslands dags. 8. febrúar 2022, Veðurstofa Íslands dags. 28. febrúar 2022, Vegagerðin dags. 28. febrúar 2022, Umhverfisstofnun dags. 4. mars 2022, Náttúrufræðistofn Íslands dags. 4. mars 2022, íbúaráð Breiðholts dags. 8. mars 2022, Heilbrigðiseftirlit Reykjavíkur dags. 10. mars 2022, Skipulagsstofnunar dags. 16. mars 2022 og slökkvilið höfuðborgarsvæðisins 20. apríl 2022. Einnig er lagt fram minnisblað Eflu, dags. 13. maí 2022, þar sem fram koma sameiginleg viðbrögð Reykjavíkurborgar og Kópavogsbæjar við innsendum umsögnum og athugasemdum. Lagt er til að tillagan verði samþykkt með þeim breytingum sem koma fram í minnisblaðinu.

Frestað.

15. Elliðaárdalur, breyting á deiliskipulagi (04.2) Mál nr. SN210780
Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að breytingu á deiliskipulagi Elliðaárdals. Breytingin felst í að skipulagsmörkum deiliskipulagsmarka Elliðaárdals er breytt og minnkar skipulagssvæðið um 1,7 ha. Breytingin er tilkomin vegna fyrirhugaðra gatnamóta Breiðholtsbrautar og Arnarnesveggar sem verða utan skipulagssvæðis. Minnkunin er til að samræma mörk deiliskipulags Elliðaárdals við nýtt deiliskipulag Arnarnesveggar, samkvæmt uppd. Landslags dags. 20. september 2021, br. 19. maí 2022. Tillagan var auglýst frá 21. janúar 2022 til og með 4. mars 2022. Eftirtaldir sendu athugasemdir: Hollvinasamtök Elliðaárdals dags. 4. mars 2022. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 19. maí 2022. Lagt er til að tillagan verði samþykkt.

Frestað.

(B) Byggingarmál

16. Afgreiðslufundur byggingarfulltrúa, Mál nr. BN045423
fundargerð

Lagðar fram fundargerðir afgreiðslufundar byggingarfulltrúa frá. 24. maí 2022, 31. maí 2022, 7. júní 2022 og 14. júní 2022.

(E) Umhverfis- og samgöngumál

17. Laugavegur milli Rauðarárstígs og Mál nr. US220123
Snorrabrautar, tillaga USK22010020

Lagt fram bréf umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar, dags. 15. júní 2022 þar sem lagt er til að umhverfis- og skipulagsráð samþykki eftirfarandi:

Bann við akstri vélknúinna ökutækja á Laugavegi milli Rauðarárstígs og Snorrabrautar. Undanþeginn banninu er annars vegar akstur Strætó og hins vegar akstur vegna vöruafgreiðslu klukkan 7-11 virka daga og 8-11 á laugardögum.

Ofangreint verði merkt með viðeigandi umferðarmerkjum og yfirborðsmerkingum í samræmi við reglugerð 289/1995, um umferðarmerki og notkun þeirra, með áorðnum breytingum.

Í samræmi við 1. mgr. 84. gr. umferðarlaga nr. 77/2019, hefur tillagan verið borin undir og hlotið samþykki lögreglunnar á höfuðborgarsvæðinu.

Samþykkt með fimm atkvæðum með vísan til c liðar 1. gr. í viðauka 1.1 við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar, um fullnaðarafgreiðslur skipulags- og samgönguráðs án staðfestingar borgarráðs í samræmi við 1. mgr. 84. gr. umferðarlaga nr. 77/2019. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins sitja hjá.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Framsóknar, Pírata og Viðreisnar leggja fram svohljóðandi bókun:

Tillögurnar tengjast framkvæmdum á Hlemmtorgi sem eru meðal forgangsaðgerða í samstarfssáttmála hins nýja meirihluta. Breytingarnar eru í samræmi við samþykkt deiliskipulag Hlemmtorgs og miða að því að gera umhverfi torgsins skemmtilegra og gönguvænna, en að sjálfsögðu eru reiðhjól og hlaupahjól áfram velkomin, hvort sem þau eru fótstigin eða rafknúin. Við hlökkum til að sjá þessar hugmyndir verða að veruleika.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi bókun:

Fulltrúar Sjálfstæðisflokks lýsa áhyggjum af því að breytt umferðarskipulag á svæðinu, og veruleg fækkun bílastæða fyrir íbúa, hafi ekki hlotið nægilega kynningu í nærumhverfinu. Jafnvel þó deiliskipulag hafi þegar verið kynnt er hér um að ræða umtalsverða breytingu sem haft getur nokkur áhrif á íbúa og atvinnurekendur og óljóst hvort hagsmunaaðilar séu nægilega upplýstir. Mikilvægt er að kynna vel þau úrræði sem íbúum munu bjóðast í framhaldinu.

Áheyrnarfulltrúi Sósíalístaflokks Íslands leggur fram svohljóðandi bókun:

Það verður að vera sýnilegt að fatlaðir með stæðiskort megi aka um götuna og leggja, ef svo er.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Banna á akstur vélknúinna ökutækja á Laugavegi milli Rauðarárstígs og Snorrabrautar. Undanþeginn banninu er annars vegar akstur Strætó og hins vegar akstur vegna vöruafgreiðslu klukkan 7-11 virka daga og 8-11 á

laugardögum. Flokkur fólksins spyr, en hvað með fólkið sem býr á þessu svæði. Flokkur fólksins hefur áður bókað um að ekki er tekið tillit til þeirra sem þarna búa. Þetta fólk eins og annað fólk þarf að koma vistun heim til sín og þarf því að geta komið að dyrum sínum með bíl sinn til að afferma. Það eru ekki allir sem geta sett hluti, stóra og þunga undir höndina og gengið með þá mislangar vegalengdir. Það er mikilvægt að íbúum á þessu svæði verði gefið formlegt leyfi til að aka bíl sínum upp að dyrum til að afferma vörur/vistir eða ef flytja þarf þunga hluti inn á heimilið. Það eru leiðir og leyfi fyrir fyrirtæki að losa vörur en ekki fyrir íbúa svæðisins.

18. Rauðarárstígur norðan Hverfisgötu,
tillaga USK22010020

Mál nr. US220124

Lagt fram bréf umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar, dags. 8. júní 2022 þar sem lagt er til að umhverfis- og skipulagsráð samþykki eftirfarandi fyrir Rauðarárstíg norðan Hverfisgötu:

- Botnlangi Rauðarárstígs frá Bríetartúni til suðurs verði vistgata.
- Tvö bifreiðastæði innst í botnlanga verði merkt sem bifreiðastæði fyrir hreyfihamlaða.
- Þrjú bifreiðastæði vestanmegin í botnlanganum verði merkt sem biðstöð leigubifreiða.
- Fjögur bifreiðastæði vestanmegin í botnlanganum verði merkt sem bifreiðastæði eingöngu eru ætluð bifreiðum sem þurfa rafhleðslu. Bifreiðastæðin verði merkt með viðeigandi umferðarmerkjum og yfirborðsmerkingum í samræmi við reglugerð nr. 289/1995, um umferðarmerki og notkun þeirra, með áorðnum breytingum. Í samræmi við 1. mgr. 84. gr. umferðarlaga nr. 77/2019, hefur tillagan verið borin undir og hlotið samþykki lögreglunnar á höfuðborgarsvæðinu.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi málsmeðferðartillögu:

Lagt er til að fyrirbyggjandi tillaga um breytingar á umferðarskipulagi á Rauðarárstíg verði kynnt fyrir íbúum og rekstraraðilum á viðkomandi götukafli og þeim gefinn kostur á athugasemdum áður en tillagan verður tekin til afgreiðslu í ráðinu.

Tillaga felld með fimm atkvæðum Samfylkingarinnar, Framsóknar, Pírata, Viðreisnar og Vinstri grænna. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins greiða atkvæði með tillögunni.

Þá var tekin til afgreiðslu upphafleg tillaga umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar.

Tillagan var samþykkt með vísan til c liðar 1. gr. í viðauka 1.1 við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar, um fullnaðarafgreiðslur skipulags- og samgönguráðs án staðfestingar borgarráðs í samræmi við 1. mgr. 84. gr. umferðarlaga nr. 77/2019, með fimm atkvæðum Samfylkingarinnar, Framsóknar, Pírata Viðreisnar og Vinstri grænna. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins sitja hjá.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Framsóknar, Pírata og Viðreisnar leggja fram svohljóðandi bókun:

Tillögurnar tengjast framkvæmdum á Hlemmtorgi sem eru meðal forgangsaðgerða í samstarfssáttmála hins nýja meirihluta. Breytingarnar eru í samræmi við samþykkt deiliskipulag Hlemmtorgs og miða að því að gera umhverfi torgsins skemmtilegra og gönguvænna, en að sjálfsögðu eru reiðhjól og hlaupahjól áfram velkomin, hvort sem þau eru fótstigin eða rafknúin. Við hlökkum til að sjá þessar hugmyndir verða að veruleika.

Áheyrnarfulltrúi Sósíalístaflokks Íslands leggur fram svohljóðandi bókun:

Það er gott að sjá að gert sé ráð fyrir stæðum fyrir hreyfihamlaða.

19. Samþykkt um göngugötur, tillaga Mál nr. US220122
USK22060048

Lagt fram bréf umhverfis- og skipulagssvið dags. 15. júní 2022 þar sem óskað er að umhverfis- og skipulagsráð afgreiði tillögu að samþykkt fyrir göngugötur í Reykjavík.

Samþykkt.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Framsóknar, Pírata og Viðreisnar leggja fram svohljóðandi bókun:

Göngugötur eru komnar til að vera. Reglurnar nú snúa að notkun á göngugötum og umferð um þær. Komið er á svokölluðum göngugötukortum sem íbúar og rekstraraðilar sem þurfa að nýta göngugötuna til að koma með aðföng eða leggja bílum á bílastæðum á lóð geta sótt um.

Áheyrnarfulltrúi Sósíalístaflokks Íslands leggur fram svohljóðandi bókun:

Í 6. grein samþykktarinnar stendur að það megi hafa viðburði án tónlistar á göngugötum og það þá einungis í klukkustund á sama staðnum. Eftir það megi listamaður ekki halda viðburð nema vera búinn að færa sig um 50 metra. Þetta eru of þröng skilyrði sem er verið að setja fólki. Listafólk má ekki spila tónlist samkvæmt þessu og tjá þannig list sína án þess að sækja um leyfi hjá borginni. Þetta stuðlar ekki að lifandi og spennandi list á göngugötunum og hamlar þeirri tjáningu of mikið. Það að mega ekki vera með viðburð lengur en í klukkustund hamlar því líka að fólk hafi fyrir því að sýna verk sín og leyfa gestum að njóta menningarinnar sem gæti þrífist á göngugötunni.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Eitt og annað er eftirtektarvert í tillögu um samþykkt um göngugötur.

Viðburður án tónlistar með allt að þremur listamönnum er leyfður alla daga frá kl. 10.00 - 20.00 að því gefnu að listamaður færi sig að minnsta kosti um 50 metra frá fyrri staðsetningu á klukkustundarfresti. En hvað með skemmtistaði, næturlúbbba við göngugötur og opnunartíma þeirra? Það búa fjölskyldur/barnafjölskyldur við göngugötur eins og aðrar götur. Fylgja þarf reglugerð um hávaðamengun og virkja heilbrigðisyfirvöld/umhverfisnefnd við að takmarka hávaða. Komið er inn á skreytingar, setja á blómaker í fyrrum bílastæði. Margir sakna bílastæða á þessu svæðum enda treysta sér ekki allir í bílastæðahús. Bílar með stæðiskort geta ekið göngugötur og eiga að geta lagt í þeim í sérmerkt stæði en þau eru ekki að finna í öllum göngugötum. Talað er um vörulosun og reglur í því sambandi. Íbúar við göngugötur þurfa eins og annað fólk að koma vistun heim til sín og þarf því að geta komið að dyrum sínum með bíl sinn til að afferma ef ekki er hægt að handbera vörur. Fyrir þá íbúa sem eiga bíla er ekki vitað hvort þeir megi aka með þungar og miklar vörur/vistir upp að dyrum sínum.

20. Borgarhönnunarstefna, kynning, tillaga

Mál nr.
US220127

Lögð fram tillaga, ódags., þar sem lagt er til að settur verði á fót starfshópur sem vinni drög að borgarhönnunarstefnu í samráði við umhverfis- og skipulagsráð. Litið verði til til grænna lífsgæðaáherslna í arkitekta- og borgarhönnunarstefnum í borgum nágrannalandananna og settur saman skýr listi sem taki á forgangsröðun þegar kemur að hönnun almenningsrýmis í þágu virkra ferðamáta og græns yfirbragðs sem og kröfur til byggingargerðar með tilliti til ýmissa lífsgæða eins og birtuskilyrða. Meðfram vinnunni verði unnar viðeigandi greiningar, tímasettar úrbótaáætlanir og úrbætur á verkferlum eftir þörfum.

Frestað.

21. SORPA bs., fundargerð

Mál nr. US130002

Lögð fram fundargerð stjórnar Sorpu bs. nr. 467 dags. 29. apríl 2022 ásamt fylgigögnum.

- Kl. 11:36 vikur Kolbrún Baldursdóttir af fundi.

22. Úthlutun úr styrktarsjóði fyrir fjöleignarhús, til uppsetningar á hleðslustöðvum fyrir rafbíla, tillaga

Mál nr. US200386

Lögð fram til afgreiðslu tillaga umhverfis- og skipulagssviðs um úthlutun á styrkjum til húsfélagsins að Þorláksgaísla 43 úr styrktarsjóði til uppsetninga á hleðslustöðvum fyrir rafbíla við fjöleignarhús, ásamt fylgigögnum.

Samþykkt.

(D) Ýmis mál

23. Ármúli 38, kæra 32/2022 (01.295.1) Mál nr. SN220321
Lagt fram erindi frá úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála frá 20. apríl 2022 ásamt kæru dags. 12. apríl 2022 þar sem kærð er ákvörðun byggingarfulltrúa Reykjavíkur frá 19. október 2021 um samþykkt á byggingarleyfi máls nr. BN059388, Ármúli 38.
24. Hrístateigur 15, kæra 52/2022 (01.360.1) Mál nr. SN220367
Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 25. maí 2022 ásamt kæru dags. 25. maí 2022 þar sem kærður er dráttur á afgreiðslu umsóknar kæranda nr. BN059941, byggingarleyfisumsókn og varðar eign kæranda að Hrístateig 15.
25. Höfðabakki 1, kæra 56/2022 (04.070.0) Mál nr. SN220369
Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 9. júní 2022 ásamt kæru dags. 9. júní 2022 þar sem kærð er afgreiðsla byggingarfulltrúa um synjun á breytingu á skrifstofuhúsnæði í íbúðir við Höfðabakka 1.
26. Flókagata 4, kæra 48/2022, úrskurður (01.247.1) Mál nr. SN220308
Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 17. maí 2022 ásamt kæru dags. 16. maí 2022 þar sem kærð er ákvörðun byggingarfulltrúa Reykjavíkurborgar 12. apríl 2022 á fyrirspurn um samþykki fyrir áður gerðri íbúð í kjallara að Flókagötu 4. Einnig er lagður fram úrskurður úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 24. maí 2022.
27. Garðastræti 11A, kæra 150/2021, (01.136.1) Mál nr. SN210671
umsögn
Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 24. september 2021 ásamt kæru dags. 23. september 2021 þar sem kærð er ákvörðun byggingarfulltrúa um að heimila skúr á lóð Hákots, Garðastræti 11A. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 2. nóvember 2021. Jafnframt er lagður fram úrskurður úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála frá 31. mars 2022.
28. Laugavegur 178, kæra 183/2021, (01.251.1) Mál nr. SN210829
umsögn
Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 23. desember 2021 ásamt kæru dags. 22. desember 2021 þar sem kærð er ákvörðun byggingarfulltrúa frá 23. nóvember 2021 um að synja umsókn Dyrhólma hf. um leyfi til að byggja bílgeymslu neðanjarðar á lóðinni nr. 178 við Laugaveg. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. mars 2022.
29. Nýr Landspítali við Hringbraut, breyting á (01.19) Mál nr. SN220214
deiliskipulagi

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 25. maí 2022 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á tillögu að breytingu á deiliskipulagi Nýs Landspítala við Hringbraut.

30. Heklureitur, nýtt deiliskipulag (01.242) Mál nr. SN210448
Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 25. maí 2022 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á nýju deiliskipulagi fyrir Heklureit, lóðanna við Laugaveg 168-174A.

31. Kjalarnes, Esjumelar-Varmadalur, (34.2) Mál nr. SN220195
breyting á deiliskipulagi vegna Kalksléttu
1 og Koparsléttu 22

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 25. maí 2022 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á breytingu á deiliskipulagi athafnasvæðis á Esjumelum á Kjalarnesi vegna Kalksléttu 1 og Koparsléttu 22.

32. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi fyrirspurn, um nýtt deiliskipulag KR svæðisins Mál nr. US220137

Hver er núverandi stærð íþróttasvæðis KR á reitnum í fermetrum? Hver verður stærð íþróttasvæðis KR á reitnum samkvæmt fyrirbyggjandi deiliskipulagstillögu, í fermetrum? Hver verður stærð nýrra bygginga á reitnum fyrir íbúðir og þjónustu (aðra en íþrótt- og æskulýðsstarfsemi) samkvæmt fyrirbyggjandi deiliskipulagstillögu, í fermetrum? Óskað er eftir sundurliðuðum upplýsingum.

33. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi fyrirspurn, um gatnamót við Vogabyggð Mál nr. US220138

Frá því Vogabyggðin tók að rísa hafa tvö gatnamót þungst verulega, þ.e. Sæbraut á mótis við Skeiðarvog/Kleppsmýrarveg og Kleppsmýrarvegur til mótis við Súðarvog. Óskað er upplýsinga um það hvernig áformað er að tryggja öryggi barna, gangandi vegfarenda og hjólréiðafólks við gatnamótin meðan beðið er eftir Sundabraut? Málið þolir ekki bið enda eiga fjölmörg börn leið yfir þessa umferðarþungu vegi daglega á leið til skóla og tómsunda.

34. Áheyrnarfulltrúi Sósíalístaflokks Íslands leggur fram svohljóðandi, fyrirspurn, um tómar íbúðir í Reykjavíkurborg Mál nr. US220130

Hversu margar íbúðir, þ.e.a.s íbúðir sem eru taldar til búsetu, standa auðar í Reykjavíkurborg? Þurfum kannski að nefna einhvern tímaramma, þ.e.a.s. Hversu margar íbúðir standa auðar/eru tómar og hafa verið það í lengur en mánuð? Hversu margar af þeim eru félagslegar íbúðir í eigu Reykjavíkurborgar?

35. Áheyrnarfulltrúi Sósíalístaflokks Íslands Mál nr. US220131
leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, um
auglýsingar á biðskýlum strætisvagna

Í biðskýlum strætisvagna borgarinnar er eitt fyrirtæki sem selur auglýsingar. Það er sem sagt einn aðili sem sér um þennan rekstur og innheimtir gjöld fyrir. Billboard ehf. heitir fyrirtækið og selur þessar auglýsingar í biðskýlum strætisvagna án neinnar samkeppni. Því er um einokun að ræða og tekjurnar fara á einn aðila. Hvers vegna fær ekki borgin eða Strætó bs. tekjur fyrir auglýsingar í staðinn?

36. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur Mál nr. US220132
fram svohljóðandi tillögu,
um gerð nýs umhverfismats vegna
3ja áfanga Arnarnesvegar

Fulltrúi Flokks fólksins leggur til að gert verði nýtt umhverfismat fyrir 3. áfanga Arnarnesvegar þar sem fyrra umhverfismat er frá 2003 og forsendur hafa breyst verulega á síðustu tveimur áratugum. Vatnsendahvarf er dýrmætt náttúru- og útivistarsvæði sem liggur á mörkum Reykjavíkur og Kópavogs. Áætlað er að sprengja 60 metra breiða geil, 1.5 km langa, inn í þetta fallega græna svæði, sem er varpsvæði ýmissa farfuglategunda, og notast við 19 ára gamalt umhverfismat. Fjölmargar athugasemdir hafa borist frá áhyggjufullum íbúum varðandi þessa vegalagningu á öllum skipulagsstigum og ríkir mikil óeining um þessa framkvæmd. Vegna glufu í lögum um umhverfismat þá hefur Skipulagsstofnun úrskurðað að ekki "þurfi" að gera nýtt umhverfismat fyrir framkvæmdina og hefur Reykjavíkurborg hingað til tekið undir það. Jafnvel þó að vegurinn eins og hann er skipulagður í dag, með ljósastýrðum gatnamótum, muni eflaust stífla umferð á Breiðholtsbraut enn frekar. Einnig á Vetrargarðurinn, leiksvæði barna, að liggja þétt upp við tvær stofnbrautir með samtals 10 akreinum. Það samræmist varla grænum áherslum borgarinnar að kalla ekki eftir nýju umhverfismati fyrir þessa framkvæmd. Það hafa orðið miklar breytingar á áherslum í umhverfis- og samgöngumálum á síðustu tveimur áratugum og því verður að endurskoða þessa vegalagningu með umhverfi, íbúa og komandi kynslóðir í huga.

Tillögunni fylgir greinargerð.
Frestað.

37. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur Mál nr. US220133
fram svohljóðandi tillögu,
um að endurskipuleggja íbúðakjarna
að Rökkvatjörn 3

Lagt er til að farið verði í að endurskipuleggja íbúðakjarna að Rökkvatjörn 3 með það að markmiði að gera almenningsrými fyrir íbúana. Nýlega flutti fatlað fólk inn í nýjan íbúðakjarna að Rökkvatjörn 3. Flestir íbúanna eru að fara að heiman í fyrsta sinn. Íbúarnir þurfa mikla aðstoð við flesta hluti og

verkefnið sem hvíla á starfsfólki eru mörg og margvísleg. Komið hefur í ljós að það er stórgalli á húsinu en þar er ekkert sameiginlegt rými þar sem íbúar geti komið saman, borðað saman, horft á saman á viðburði í sjónvarpi. Ljóst er að láðst hefur að hafa foreldra með í ráðum við hönnun og skipulagningu íbúðakjarnans. Foreldrar óttast að börn þeirra einangrist inni í íbúðum sínum, ekki síst ef þau hafa ekki færni til að kalla eftir aðstoð eða félagsskap. Lagt er til að til þess að leysa þetta vandamál verði skoðað hvort á öðrum stöðum í íbúðakjarnanum sé óþarfa mikið eða stórt rými, eða rými sem ekki verður nýtt nema að litlu leyti eða sjaldan sem þá er hægt að nýta undir sameiginlegt rými fyrir íbúana. Þetta er spurningum um að endurskipuleggja íbúðakjarnann með útsjónarsemi og hagræðingu að leiðarljósi. Það hlýtur að vera hagur allra, bæði íbúa og starfsmanna að íbúarnir geti átt stundir saman í sameiginlegu rými.

Frestað.

38. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, um skilti Mál nr. US220134

Svo virðist sem skiltamál í borginni séu í ólestri. Borgarfulltrúar hafa fengið ábendingar um áform að setja eigi upp auglýsingaskilti við austurenda Klambratúns, gegnt Bólstaðarhlíð, sjá hér: <https://2021.reykjavik.is/skipulag-i-kynningu/auglysingaskilti-vid-longuhlid>. Fram hefur komið hjá íbúum að ekki hafi verið haft samráð við nema örfáa og áform um skilti uppsetningu stríði gegn samþykktum. Í markmiðum Samþykktar um skilti í Reykjavík segir beinlínis að "skilti séu íbúum borgarinnar ekki til ama eða óþæginda og að þau skerði ekki hönnun mannvirkja, hafi neikvæð áhrif á umhverfi eða skerði ásýnd borgarinnar." Einnig segir að halda eigi fjölda skilta í lágmarki og að leggja eigi áherslu á að fjöldi skilta valdi ekki óreglu og ringulreið í sjónlínu gatna." Flokkur fólksins spyr hvort umræða og ákvörðun um auglýsingavæðingu ætti ekki að fara fram í tengslum við vinnu við hverfisskipulag hverfisins? Hvernig hefur samráði verið háttáð þegar setja á upp skilti? Er öllum gefinn kostur á að kynna sér málið? Það hlýtur að eiga að horfa á þessi mál í heild sinni og um þennan málaflokk þarf eins og aðra þarf að ríkja skipulag. Ljósaskilti og auglýsingaskilti almennt hafa mikil áhrif á útlit hverfa.

39. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, um Mál nr. US220135
óbyggðar lóðir í Úlfarsárdal

Talan á óbyggðum sérbýlis lóðum í Úlfarsárdal er um 30. Þetta eru allt lóðir sem Reykjavíkurborg bauð út árið 2006 og seldi hæstbjóðendum og fékk greitt fyrir þær fyrir 15 - 16 árum. Á þessum lóðum má víða sjá rusl og drasl og oft byggingarefni sem legið hefur á við og dreif um þessar lóðir og fokið um hverfið. Umræðuna um lóðarskort þarf ekki að kynna. Fulltrúi Flokks fólksins spyr hvenær borgar- og skipulagsyfirvöld hyggjast bregðast við þessu ástandi í Úlfarsárdal og hvernig? Eiga þessar lóðir að vera óbyggðar áfram? Þegar skipulagsyfirvöld veita byggingarleyfi eiga að fylgja því

tímamörk sem umsækjandi hefur til að fullklára bygginguna. Útgefið leyfi þarf að leiða til þess að bygging rísi á viðkomandi lóð innan ákveðins tíma. Um tímann má semja enda ýmislegt sem kemur til. Fram til þessa eru sum útgefin leyfi aðeins pappír um eitthvað sem kannski verður gert. Í einhverjum tilfellum eru engar sérstakar ástæður fyrir töfum nema kannski að það standi illa á hjá lóðarhafa, hann vilji jafnvel bíða og sjá hvert íbúðaverð sé að þróast. Það sárvantar húsnæði sem hefur leitt til þess að fasteignamarkaðurinn er ekki í jafnvægi.

40. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, hljóðvist á KR svæðinu

Mál nr. US220136

Fram kemur í kynningu um hljóðvist í kringum KR svæðið að áhyggjur eru af hávaða og hávaðamengun og að tryggja eigi að reglugerð um hávaðamengun sé fylgt. Flokkur fólksins spyr hvernig á að gera það? Hvernig á eftirliti að vera háttað og hver eru viðurlögin ef reglur um hávaðamengun eru brotnar? Öll þekkjum við hávaðavandann í miðbænum þar sem reglur um hávaðamengun hefur ekki verið fylgt og engar afleiðingar hlotist af því að brjóta lög og reglur í þessu sambandi. Það er ekki nóg að vísa í reglugerðir og halda að þar með sé málið leyst. Vissulega er hægt að skipuleggja húsnæði þannig að svefnherbergi og önnur dvalarsvæði íbúða snúi frá umferðargötum/hávaðavöldum. Erfiðara er að eiga við hitt, þ.e. að tryggja að rekstraraðilar íþróttasvæðis bæði hvað varðar notkunartíma, umgang og annað sem tengist íþróttavöllum raski ekki næði íbúa í íbúðum.

- Kl. 11:53 vikur Líf Magneudóttir af fundi.
- Kl. 11:55 vikur Trausti Breiðfjörð Magnússon af fundi.

**Fleira gerðist ekki.
Fundu slitið kl. 12:10**

Fundargerðin lesin yfir og undirrituð

Pawel Bartoszek

Aðalsteinn Haukur Sverrisson
Hildur Björnsdóttir
Kjartan Magnússon

Alexandra Briem
Hjálmar Sveinsson

Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2022, þriðjudaginn 24. maí kl. 10:10 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1164. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Sigrún Reynisdóttir, Vífill Björnsson, Nikulás Úlfar Músson, Edda Þórsdóttir, Erna Hrönn Geirsdóttir og Kristín Björg I. Sverrisdóttir.
Fundarritari var Erna Hrönn Geirsdóttir.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

1. Alþingisreitur (11.411.06) 100886 Mál nr. BN060950
420169-3889 Alþingi, Kirkjustræti, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka fimmtu hæð til austurs í nýju skrifstofuhúsi Alþingis, mhl.07, við Tjarnargötu 9 á lóðinni Alþingisreitur.
Stærð: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 3. maí 2022, greinargerð aðgengis dags. 3. maí 2022 og skýringarmynd 5. hæðar dags. mars 2020.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
2. Austurbakki 2 (11.198.01) 209357 Mál nr. BN060898
630109-1080 Reginn hf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í rými 0107 og 0010 í Mathöll, veitingarekstur í flokki II, teg. C. í mhl. 05, á lóð nr. 2 við Austurbakka.
Erindi fylgir brunahönnun frá Mannvit dags. 11. maí 2021.
Erindi fylgir skýringaruppráttur hönnuðar dags. 26. apríl 2022.
Bás 1-2, flokkur 2, teg.c, 3-4 stm.
Bás 3, flokkur 2, teg.c, 2-3 stm.
Bás 4, flokkur 2, teg.c, 3-4 stm.
Bás 5, flokkur 2, teg.c, 2-3 stm.
Bás 6, flokkur 2, teg.c, 2-3 stm.
Bás 7, flokkur 2, teg.c, 2-3 stm.
Bás 8, flokkur 2, teg.c, 2-3 stm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
3. Austurstræti 17 (11.403.08) 100841 Mál nr. BN061009
590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja svalir og flóttastiga á norðurhlíð, innréttu kennarastofu á 6. hæð, félagsrými á 5. hæð, snyrtingar fyrir hreyfihamlaða á 5. og 6. hæð og skólastofu á 2., 3. og 4. hæð verslunar- og skrifstofuhúss á lóð nr. 17 við Austurstræti.
Erindi fylgir yfirlit breytinga og brunahönnun frá Örugg dags. 16. maí 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
Málið er í skipulagsferli.
4. Álfabakki 4A Mál nr. BN060985
501213-1870 Veitur ohf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að reisa dreifistöð raforku úr forsteyptum einingum, sem skal hýsa tvo spennu, 800kVA, með um 490 lítra af olíu hvor á lóð nr. 4A við Álfabakka.
Stærð: 17,3 ferm., 65,8 rúmm.

Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.

5. Ármúli 4-6 (12.900.01) 103751 Mál nr. BN060954
521009-1010 Reginn atvinnuhúsnæði ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi kjallara og 1. hæðar í matshluta 02, breytt notkun úr skrifstofum í leikskóla fyrir 50 börn ásamt 20 starfsmönnum, í kjallara verða tæknirými, almenn geymsla, hjóla- og vagnageymsla, á fyrstu hæð eru þrjár deildir, skrifstofur, starfsmannaaðstaða, geymsla, þvottaaðstaða og matsalur, aðalinngangur leikskólans verði á suðausturhlið tengibyggingar frá leikskólanum Múlaborg, jafnframt er bætt við útihurð á suðurgafli húss nr. 6 á lóð nr. 4-6 við Ármúla.
Stærð: Óbreytt
Erindi fylgir minnisblað deildarstjóra gatna, lóða og opinna svæða dags. 3. maí 2022 og greinargerð brunahönnuðar dags. 2. maí 2022.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
6. Ármúli 4-6 (12.900.01) 103751 Mál nr. BN060998
521009-1010 Reginn atvinnuhúsnæði ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059439, reyndarteikningar í samræmi við byggt ástand, hurð í anddyri Ármúla 6 fjarlægð og innra skipulagi breytt í húsi nr. 6 á lóð nr. 4-6 við Ármúla.
Stærð: Óbreytt.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
7. Barmahlíð 43 (17.100.19) 107134 Mál nr. BN060666
490312-0480 Barmahlíð 43-45, húsfélag, Barmahlíð 43, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að hækka þak, byggja kvisti og svalir og innrétta stækkun íbúðar á 2. hæð fjölbýlishúss á lóð nr. 43 við Barmahlíð.
Lagðar eru fram umsagnir skipulagsfulltrúa dags. 21. apríl og 5. nóvember 2021.
Stækkun: 102,5 ferm., 135,9 rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 13. maí 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 16. maí 2022. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Miklubraut 76, 78, 80 og 82 og Barmahlíð 41, 42, 44, 46, 47 og 48, frá 6. apríl 2022 til og með 11. maí 2022. Engar athugasemdir bárust.
Eftir stækkun, A-rými: 465,5 ferm., 1.248,4 rúmm.
B-rými: 6,7 ferm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Lagfæra skráningu.
8. Barmahlíð 45 (17.100.20) 107135 Mál nr. BN060665
490312-0480 Barmahlíð 43-45, húsfélag, Barmahlíð 43, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að hækka þak, byggja kvisti og svalir og innrétta stækkun íbúðar á 2. hæð fjölbýlishúss á lóð nr. 45 við Barmahlíð.
Lagðar eru fram umsagnir skipulagsfulltrúa dags. 21. apríl og 5. nóvember 2021.
Stækkun: 102,5 ferm., 135,9 rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 13. maí 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 16. maí 2022. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Miklubraut 76, 78, 80 og 82 og Barmahlíð 41, 42, 44, 46, 47 og 48, frá 6. apríl 2022 til og með 11. maí 2022. Engar athugasemdir bárust.
Eftir stækkun, A-rými: 465,5 ferm., 1.248,4 rúmm.
B-rými: 6,7 ferm.
Gjald kr. 12.600

Frestað.
Lagfæra skráningu.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.

9. Birkimelur 1 (15.504.01) 106505 Mál nr. BN060871
590269-1749 Skeljungur hf., Borgartúni 26, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og innrétta veitingarstað í fl. I tegund c, fyrir alls 15 gesti í sæti, í húsnæði bensinstöðvar á lóð nr. 1 við Birkimel.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afriti af aðaluppdrætti samþykktum 23. október 2001.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.
10. Bíldshöfði 9 (40.620.01) 110629 Mál nr. BN060792
610119-1660 Mathöll Höfða ehf., Suðurlandsbraut 4a, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi og bæta við nýjum veitingarstað með því að skipta í tvennt veitingastað 01, í veitingastað 01a flokkur II, teg. c og 01b, flokkur II teg. c í Mathöll á 1. hæð í skrifstofu- og verslunarhúsi, mhl.01, á lóð nr. 9 við Bíldshöfða.
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 10. maí 2022, bréf frá hönnuði dags. 22. apríl 2022, umboð frá Opus fasteignafélagi dags. 22. apríl 2022, umboð Span-Ice dags. 28. mars 2022 og yfirlit breytinga á A3 afriti af óstimpluðum uppdrætti 1.0-04A dags. 31. mars 2022. Gjald kr, 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilið lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
11. Bjargargata 1 (16.313.05) 220421 Mál nr. BN060943
680515-1580 Gróska ehf., Bjargargötu 1, 102
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN051881 þannig að innra skipulagi er breytt í norðurhluta 1. hæðar og innréttuð mathöll með alls 8 veitingastöðum í flokki II tegund c fyrir alls 190 gesti, og viðburðarsal í flokki III tegund g fyrir 200 gesti, gera nýjan inngang að gasgeymslu á vesturhlið og bæta við lager og geymslu í kjallara, jafnframt er skráningartafla og brunahönnun uppfærð fyrir verslunar- og skrifstofuhúsnæði á lóð nr. 1 við Bjargargötu.
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 3. maí 2022, greinargerð Eflu verkfræðistofu um hljóðvist dags. 9. júní 2017, skýrsla frá Örugg verkfræðistofu um brunahönnun dags. 3. maí 2022 og yfirlit breytinga á A3 afriti af aðaluppdráttum stimpluðum á milli 2019-2021.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlit.
12. Borgartún 21 - 21A (12.180.01) 102771 Mál nr. BN060912
640809-0350 LF1 ehf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN060015 vegna lokaúttektar þannig að gerðar eru minni háttar breytingar á innra skipulagi í vesturhluta 1. hæðar og suðvesturhluta 2. hæðar í skrifstofuhúsi nr. 21, mhl.06, á lóð nr. 21-21A við Borgartún.
Erindi fylgir A3 afrit af T.ark dags. 28. september 2021.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.
13. Borgartún 39 (12.191.03) 186013 Mál nr. BN060772
540206-2010 Festi hf., Dalvegi 10-14, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi á veitingasölu/ greiðasölu, fl. I tegund c, þannig að komið verður fyrir nýrri vinnslulínu og gera minni háttar breytingu á núverandi vinnslulínu, auk þess sem komið er fyrir sölulúgu í glugga á norðurhlið húss á lóð nr. 39 við Borgartún.
Gjald kr. 12.600

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilið lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

14. Borgartún 8-16A (12.201.07) 199350 Mál nr. BN061024
681205-3220 HTO ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN057963 þannig að starfsmannarými er komið fyrir á millipalli, þvottavél og þurrkara er komið fyrir í geymslu og minni háttar breytingar gerðar á uppröðun búnaðar í eldhúsi veitingastaðar í flokki II teg. c, mótuneyti/veitingaþjónusta, fyrir 100 gesti í rými 0112 og 0103 í Katrínartúni 2, á lóð nr. 8-16A við Borgartún.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afriti af teikningu H2-AA-001-C dags. 17. júlí 2020.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
15. Brekknaás 6 Mál nr. BN060530
510497-2799 Félagsbústaðir hf., Þönglabakka 4, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja íbúðakjarna með sex íbúðum, starfsmannaaðstöðu og hjólageymslu á lóð nr. 6 við Brekknaás.
Erindi fylgir brunahönnun frá Örug, verkfræðistofa dags. 1. febrúar 2022 og greinargerð arkitekts dags. 1. febrúar 2022.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. maí 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 23. maí 2022.
Mhl. 01: 639,6 ferm., 2.256,2 rúmm.
Mhl. 02: 28,8 ferm., 77,8 rúmm.
Samtals: 668,4 ferm., 2.234 rúmm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda og afgreiðslu skipulagsfulltrúa dags 19. maí 2022.
16. Bæjarflöt 15 (25.762.03) 179498 Mál nr. BN060962
670717-0460 Heavy light ehf., Gunnarsbraut 40, 105 Reykjavík
Sótt er um stöðuleyfi fyrir vinnuskúr sem á að gera endurbætur á og klæða, vinnuskúr verði staðsettur við suðvestur lóðarmörk og verður fjarlægður þann 1. ágúst 2022 við hús á lóð nr.15 við Bæjarflöt.
Erindi fylgir bréf umsækjanda ásamt skýringarteikningu og afrit af eldra samþykki dags. 21. júlí 2021.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
17. Dugguvogur 4 (14.522.01) 105608 Mál nr. BN060761
470717-0330 Dugguvogur 4 ehf., Dugguvogi 4, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta líkamsræktarstöð í húsi á lóð nr. 4 við Dugguvog.
Erindi fylgir A4 afrit af aðalteikningum samþykktum 2012, 2018 og 2019.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.
18. Efstaleiti 11 (17.453.01) 224637 Mál nr. BN060988
620620-1300 Efstaleiti B, húsfélag, Pósthólf 8940, 128 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir svalalokunum á átta íbúðir, íbúð 01-0201, 01-0216, 01-0401, 01-0404, 01-0406, 01-0407, 01-0503 og 04-0301 í húsum Efstaleiti 11, Efstaleiti 15, Efstaleiti 17 og Vörðuleiti 1 á lóð nr. 11 við Efstaleiti.

Stærð: Óbreytt

Erindi fylgir afrit fundagerðar húsfélags Efstaleiti B, dags. 7. október 2021 og yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttu samþykktir þann 16. júní 2020.

Gjald kr.12.600

Frestað.

Vísað til athugasemda.

19. Efstaleiti 19 (17.452.01) 224636 Mál nr. BN061022
Ágúst Birgisson, Miðteigur 13, 600 Akureyri
Sótt er um leyfi til að innrétta læknastofu lýtalæknis í rými 01-0101, um er að ræða skurðeild og vöknun, almenn viðtalsherbergi og sorpgeymsla atvinnurýma minnkuð og komið fyrir loftræsiklefa fyrir starfseminu í húsi nr. 27C á lóð nr. 19 við Efstaleiti.
Stærð: Óbreytt.
Erindi fylgir samþykki eiganda rýmis 01-0105, innfært á teikningu dags. 6. maí 2022.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
20. Egilsgata 14 (11.950.03) 102561 Mál nr. BN060948
631219-3730 Ísey Investments ehf., Laxatungu 47, 270 Mosfellsbær
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN055057 þannig að hæð lóðar og mannvirkja innan hennar er leiðrétt fyrir íbúðarhús og bílskúr á lóð nr. 14. við Egilsgötu.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
21. Engjavegur 13 (13.920.01) 172992 Mál nr. BN060944
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja náttúru- og fræðsluhús í Fjölskyldu- og húsdýragarðinum ásamt tengigangi við núverandi veitingasölu, í húsnæðinu verði jafnframt frístundaheimili fyrir börn í 3. - 4. bekk með sérinnangi á suðausturhlíð, þrjár kennslustofur á neðri hæð, stoðrymi og skrifstofur á efri hæð, mesti fjöldi í frístundaheimili er 25, heildarfjöldi sumarstarfsmanna er 100 og mest verða 200 börn í einu í frístund í húsi á lóð nr. 13 við Engjaveg.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. maí 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 23. maí 2022.
Stærð: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda og í afgreiðslu skipulagsfulltrúa 19. maí 2022.
22. Fellsmúli 24-30 (12.971.01) 103858 Mál nr. BN061005
450799-2389 Krýna ehf., Grensásvegi 48, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir breytingum á erindi BN059748, vegna lokaúttektar, móttaka og biðstofa spegluð, handlaug í búningsherbergi felld út, handlaug í sóttthreinsunarherbergi færð og brunavarnir uppfærðar á 5. hæð í húsi nr. 26 á lóð nr. 24-30 við Fellsmúla.
Stærð: Óbreytt.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
23. Fiskislóð 41 (10.866.02) 209698 Mál nr. BN061019
711292-2929 Bílabúð Benna ehf., Krókhálsi 9, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058108, þ.e. skipulagi lóðar, innra skipulagi og stærð húss á lóð nr. 41 við Fiskislóð.

Stærð: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.

24. Fjólugata 13 (11.851.09) 102147 Mál nr. BN059917
Tómas Kristjánsson, Fjólugata 13, 101 Reykjavík
Þóra Hrólfsdóttir, Fjólugata 13, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja staðsteypta viðbyggingu með koparklæddu þaki og þakglugga, við suðurhlíð íbúðarhúss á lóð nr. 13 við Fjólugötu.
Stækkun: 17,9 ferm., 50,7 rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. desember 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 13. desember 2021. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Fjólugötu 11A og 15 og Laufásvegi 44-46 frá 14. október til og með 11. nóvember 2021. Eftirtaldir sendu athugasemdir/ábendingar: Auður Geirsdóttir f.h. norska sendiráðsins dags. 11. nóvember 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
25. Flókagata 19 (12.444.09) 103202 Mál nr. BN060563
Elísabet Þórðardóttir, Flókagata 19, 105 Reykjavík
Einar Gunnarsson, Flókagata 19, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi kjallara og 1. hæðar v/gerðar eignaskiptasamnings í fjölbýlishúsi á lóð nr. 19 við Flókagötu.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 8. febrúar 2022 og húsaskoðun byggingarfulltrúa dags. 25. mars 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
26. Flugvöllur (16.4--99) 106745 Mál nr. BN061018
591219-1380 Isavia Innanlandsflugvelli ehf, Reykjavíkflugvelli, 102
Sótt er um leyfi fyrir tveimur geymslum úr einangruðum gámaeiningum, austan við skrifstofuhús á lóð Flugvallar.
Stærð: 29,6 ferm., 77,9 rúmm.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
27. Fornhagi 1 (15.461.02) 106502 Mál nr. BN060938
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir endurbótum á Álmu A, við Hagaskóla, matshluta nr. 01, þ.e. skipta um glugga, klæða gang, sal og salernisbyggingu, byggingin verður endureinangruð og klædd hertum steinplötum og þak endurnýjað á húsi á lóð nr. 1 við Fornhaga.
Stærð: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttar.
Erindi fylgir bréf hönnuðar móttakið þann 19. maí 2022, greinargerð brunahönnuðar dags. 16. maí 2022 og skýringaruppdrættir breytinga dags. 2. maí 2022.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.

28. Garðastræti 2 (11.360.09) 100512 Mál nr. BN060935
Hans Olav Andersen, Hávalla­gata 21, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta notkun og innra skipulagi og innrétta húðflúrstofu í rými 0101 á 1. hæð í atvinnu- og íbúðarhúsi á lóð nr. 2 við Garðastræti.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afriti af aðal­teikningu samþykkttri 7. mars 2000.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
29. Gerðarbrunnur 46 (50.547.02) 206061 Mál nr. BN060415
Hálf­dán Kristjánsson, Furuás 1, 221 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til þess að byggja steinsteypt einbýlishús á tveimur hæðum með aukaíbúð og innbyggðum bílskúr á lóð nr. 46 við Gerðarbrunn.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundur skipulagsstjóra frá 4. mars 2022, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags 4. mars 2022.
Stærðir: 320.4 ferm., 1.121.5 rúmm.
Erindi fylgir mæliblað 5.054.7 dags. 8. janúar 2019 og hæðablað 5.054.7-B4 dags. maí 2018.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
30. Gerðarbrunnur 7 (50.561.09) 211698 Mál nr. BN060992
Einar Helgi Jónsson, Freyjubrunnur 10, 113 Reykjavík
Elva Björk Gísladóttir, Freyjubrunnur 10, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja einbýlishús úr timbri á tveimur hæðum með aukaíbúð og innbyggðum bílskúr á lóð nr. 7 við Gerðarbrunn.
Stærðir: 276.8 ferm., 934.9 rúmm.
Erindi fylgir mæliblað 5.056.1 dags. 8. janúar 2019 og hæðablað 5.056.1 útg. B3 dags. í maí 2018.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
31. Grandagarður 13 (11.152.07) 100054 Mál nr. BN060870
Óskar Kristjánsson, Austurströnd 4, 170 Seltjarnarnes
Sótt er um leyfi til að breyta veitingastað í flokki I í veitingastað í flokki II fyrir 18 gesti á 1. hæð í húsi á lóð nr. 13 við Grandagarð.
Erindi fylgir umsögn skipulagsfulltrúa dags. 14. febrúar 2018.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
32. Grandagarður 18 (11.142.02) 100034 Mál nr. BN061013
530269-7529 Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að steypa þvottaplan og koma fyrir olíuskilju á Grandarbryggju norðaustan við hús á lóð nr. 18 við Grandagarð.
Stærð: Óbreytt.
Fallið frá byggingarleyfisumsókn BN060635.
Gjald kr.12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

33. Grensásvegur 1 (14.600.01) 105655 Mál nr. BN061023
670614-1310 Fasteignafélagið G1 ehf., Hlíðasmára 17, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN057596 vegna lokaúttektar þannig að teikningar eru uppfærðar í samræmi við hliðrun á gluggum og minni háttar breytingar á innra skipulagi sem orðið hafa á byggingartíma fjölbýlishúss, mhl.01, á lóð nr. 1 við Grensásveg.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
34. Gufunes - skemmtigarður (22.---.86) 108942 Mál nr. BN060355
650602-4470 Skemmtigarðurinn ehf., Engihjalla 8, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum og uppbyggingu síðustu ára sem einkennist af samkomutjaldi, þjónustumiðstöð, afgreiðslu, gistihús, rotþróa og uppsetning leiktækja til afþreyingar, jafnframt er sótt um veitingaleyfi í flokki II, tegund f. í mhl.12 fyrir 30 gesti í afgreiðslu og 40 gestum á palli ásamt 110 gestum í mhl. nr.10, byggja þriðja gistihúsið ásamt timbur verönd, mhl.14, sex til níu starfsmenn sem almennt hafa ekki fastar vinnustöðvar, gistileyfi fyrir minna gistiheimili í flokki II, tegund c. fyrir sex gesti í matshluta nr. 13, 14 og 15, innan reits nr. U51 á lóð L108942 við Gufunes.
Stækkun er: 320,4 ferm., 1.001,4 rúmm.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 13. desember 2021, umboð eiganda Skemmtigarðsins ehf. dags. 13. desember 2021 og afrit umsagnar vegna rekstrarleyfis dags. 10. nóvember 2021.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 13. febrúar 2022, afrit leyfisbréfs rekstrarleyfis dags. 23. september 2016, afrit afnotasamnings dags. 14. mars 2018 og samantekt á raunástandi dags. 11. janúar 2022.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. febrúar 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. febrúar 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 7. febrúar 2022.
Erindi fylgir bréf hönnuðar vegna umsagna og yfirlit lagfæringa dags. 28. mars 2022.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
35. Gunnarsbraut 43 (12.478.07) 103413 Mál nr. BN061006
Andri Klausen, Tómasarhagi 27, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að síkka glugga í stofu og gera hurð út í garð í kjallaraíbúð í fjölbýlishúsi á lóð nr. 43 við Gunnarsbraut.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
36. Hafnarstræti 4 (11.402.04) 100829 Mál nr. BN060622
Alexander Helgi Skjöldal, Grensásvegur 12, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir veitingastað í flokki II, tegund a. ásamt útveitingum fyrir norðan hús og á verönd 2. hæðar fyrir 105 gesti, 6 starfsmenn, breyta innra skipulagi kjallara, stækka eldhús á kostnað snyrtinga ásamt öðrum breytingum á innra skipulagi á 1.hæð, fjölga starfsmannasnyrtingum í risi úr einni í tvær, bæta við gaseldun og útsogi út úr eldhúsi á suðurhlið húss matshluta nr.02 á lóð nr. 4 við Hafnarstræti.
Stærð: Óbreytt
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afritið útgefna aðaluppdráttu, samþykki eigenda dags. 25. apríl 2022 og greinargerð brunahönnuðar dags. 24. febrúar 2022.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Umsækjandi óski eftir húsaskoðuð.
37. Hellusund 6A (11.852.14) 102168 Mál nr. BN060793
471107-0850 Þingholt ehf., Hellusundi 6, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta notkun úr íbúðarhúsi í skrifstofuhúsnæði, byggja tengigang við norður lóðarmörk ásamt tilheyrandi breytingum á innra skipulagi og útlitsbreytingum því til samræmis, 8-10 starfsmenn í húsi á lóð nr. 6A við Hellusund.

Stærð: xx,x ferm., xx,x rúmm.

Gjald kr.12.600

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa til umsagnar og/eða grenndarkynningar teikning nr. A-101, A-201, A-301, A-302, A-310, og A-311 dags. 4. maí 2022.

38. Hjarðarhagi 54-58 (15.444.01) 106455 Mál nr. BN060404
651186-1539 Hjarðarhagi 54-58, húsfélag, Hjarðarhaga 54, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta eignarhaldi herbergis og sameina rými 0501 og 0502 í eina fasteign undir 0501 í samræmi við meðfylgjandi grunnmynd fyrir gerð eignaskiptayfirlýsingar fyrir hús á lóð nr. 54-58 við Hjarðarhaga.
Stærð : Öbreytt.
Erindi fylgir samþykki eigenda dags. 15. október 2021.
Gjald kr.12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
39. Hraunbær 121 (43.401.01) 189570 Mál nr. BN061021
530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi, þ.e. kæli og lager stækkaður, afgreiðslusalur minnkaður, syrtning fjarlægð og aðstaða til að snæða á staðnum felld út og er því veitingastaður í flokki I, tegund d. í rými 01-0102 húsi á lóð nr. 121 við Hraunbæ.
Stærð: Öbreytt.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttar samþykktur þann 17. september 2013
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
40. Hrístateigur 25 (13.461.09) 104078 Mál nr. BN060878
Karl Svavar Guðmundsson, Hrístateigur 25, 105 Reykjavík
Alexandra Þórisdóttir, Hrístateigur 25, 105 Reykjavík
460921-1470 Márhús ehf., Brekastíg 16, 900 Vestmannaeyjar
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem í felast í að innra skipulagi er breytt, stigagati er lokað og eldhús fært til á efri hæð, jafnframt er sótt um leyfi fyrir breytingum á innra skipulagi neðri hæðar, breytingar á eignarhaldi þvottahúss og stigi milli hæða er fjarlægður, svalir efri hæðar eru stækkaðar og bætt er við inngangshurð inn í inntaksrými neðri hæðar á norðausturhlíð húss á lóð nr. 25 við Hrístateig.
Stærð: Öbreytt (nema stækkun svala)
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttá útgefnir þann 29. október 1943.
Áðurgerðar framkvæmdir: Br. á innra skipulagi e.h. og bætt við glugga í bílskúr.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
41. Iðunnarbrunnur 1-3 (26.934.04) 206038 Mál nr. BN060146
Ragnar Logi Magnason, Iðunnarbrunnur 1, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN036177 vegna lokaúttektar þannig að lagnakjallara hefur verið breytt í kjallara með fullri lofthæð, rými 0001, og gert innangengt úr íbúð með því að framlengja stiga á milli hæða, herbergjum fækkað um eitt á 1. hæð og forstofa stækkuð sem því nemur auk þess sem bætt hefur verið við herbergi og salerni á 2. hæð í íbúð 0101 í parhúsi nr. 1 á lóð nr. 1 við Iðunnarbrunn.
Stækkun: xx.x ferm., 112.0 rúmm.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 22. apríl 2022, og samþykki lóðarhafa dags. 25. apríl 2022, bréf hönnuðar dags. 27. október 2021 og afrit aðalteikningu nr. 02 sem samþykkt var 2. október 2007.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

42. Jörfagrund 54-60 (32.472.002) 225144 Mál nr. BN060851
560321-1980 Jörfahús ehf., Starmóa 17, 800 Selfoss
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059816, þ.e. lækka kóta aðkomuhæðar og aðkomuleiðir innan lóðar um 30 sm í húsum á lóð nr. 54-60 við Jörfagrund.
Stærð: Óbreytt.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
43. Kjartansgata 10 (12.474.05) 103376 Mál nr. BN060966
Kristján Sigurjónsson, Kjartansgata 10, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta skráningartöflu vegna breytinga á eignarhaldi bílskúrs, mhl.02, við íbúðarhús, mhl.01, á lóð nr. 10 við Kjartansgötu.
Erindi fylgir A3 afrit af skráningartöflu og aðalteikningum samþykktum 10. nóvember 1998.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
44. Kuggavogur 26 (14.523.03) 105612 Mál nr. BN060617
500517-2550 JT Verk ehf., Hlíðasmára 2, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057990 þannig að fyrirkomulagi er breytt í bílakjallara og bætt við einu stæði og hætt er við viðarklæðningu á hluta útvegja fjölbýlishúss á lóð nr. 26 við Kuggavog.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
45. Langholtsvegur 182 (14.451.04) 105557 Mál nr. BN059262
Sverrir Björgvinsson, Langholtsvegur 182, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057709, kvistur íbúðar 0201 er fjarlægður á norðausturhlið og kvistur minnkaður á suðvesturhlið á húsi á lóð nr. 182 við Langholtsveg.
Stærð: 362,4,0 ferm., 971,6 rúmm.
stærðar breyting: + 14,5 ferm., - 3,4 rúmm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á uppdráttum samþykktum þann 15. ágúst 1991.
Erindi fylgir samþykki eigenda dags. 21. mars 2021.
Gjald kr.12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
46. Laufásvegur 46 (11.851.07) 102145 Mál nr. BN061028
Þórey Bjarnadóttir, Laufásvegur 46, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að uppfæra í notkunarflokk úr 3 í 4, með tilheyrandi breytingum á brunavörnum, gistiheimli í flokki 2 með gistirými fyrir alls 20 gesti, í mhl. 02 og á 1. hæð í mhl. 01, í íbúðarhúsi í notkunarflokki 3, á lóð nr. 46 við Laugarásveg.
Erindi fylgir greinagerð Eflu verkfræðistofu um brunavarnir 001-V04 dags. 15. febrúar 2022.
Gjald kr. 12.600

Frestað.
Vísað til athugasemda.

47. Laugarnesvegur 75 (13.452.04) 104048 Mál nr. BN060931
Anna Birna Guðlaugsdóttir, Laugarnesvegur 75, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja eina hæð ofan á núverandi hús og byggja yfir núverandi tröppur við aðalinngang á húsi á lóð nr. 75 við Laugarnesveg.
Stærð: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Erindi fylgir varmatapsútreikningar hönnuðar dags. 26. apríl 2022.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
48. Laugavegur 116 (12.401.03) 102980 Mál nr. BN060795
550818-2050 Ísborg verslanir ehf., Hverfisgötu 18a, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi í rými 0103 og endurnýja tækjabúnað skyndibitastaðar í flokki I tegund c í matvöruverslun á 1. hæð í verslunar-og skrifstofuhúsi nr. 116, mhl.09 á lóð nr. 118 við Laugaveg.
Erindi fylgir mæliblað 1.240.1 dags. 9. apríl 1975 og yfirlit breytinga á A3 afriti af aðaltekningu samþykkt 26. janúar 2010.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
49. Laugavegur 27 (11.720.09) 101431 Mál nr. BN061025
460503-2560 Mondo ehf, Sjafnargötu 5, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að sett hefur verið upp handlaug og til þess að opna húðflúrstofu í rými 0101 í verslunar-og íbúðarhúsi, mhl.01, á lóð nr. 27 við Laugaveg.
Erindi fylgir ódagsett geinargerð/starfslýsing frá umsækjanda .
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
50. Laugavegur 55 (11.730.20) 101507 Mál nr. BN060796
681215-1230 L55 ehf., Síðumúla 29, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í kjallara og 1. hæð, þ.e. rými í kjallara er skipt í tvennt, eignarhaldi veitingarýmis breytt og rekin veitingastaður í flokki II, tegund a. fyrir 30 gesti, á 1. hæð verður innréttaður veitingasalur fyrir hótलगesti en rekið sem kaffihús yfir daginn í flokki II, tegund e. fyrir 30 gesti, samnýtt starfsmannaaðstaða í kjallara hótलगs lóð nr. 55 við Laugaveg.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
51. Lautarvegur 28 (17.946.05) 213580 Mál nr. BN060929
590509-0780 VHM ehf., Smiðjuvegi 11, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059390, þ.e. stigi milli hæða og baðherbergi kjallara er fært, á efri hæð er snyrting færð, felld út geymsla í bílskúr og komið fyrir eldstæði ásamt reykröri frá stofu, garðpallur norðan við hús er stækkaður og komið fyrir steiptum skjólvegg og gerðar útlitsbreytingar á húsi á lóð nr. 28 við Lautarveg.
Stærð: Öbreytt
Erindi fylgir yfirlit breytinga hönnuðar dags. 13. maí 2021.
Gjald kr.12.600
Frestað.

Vísað til athugasemda.

52. Logafold 35 (28.756.03) 110402 Mál nr. BN060980
Gísli Örn Bjarnhéðinsson, Logafold 35, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að gera geymslu austan við bílgeymslu, gera arinn, breyta hurða- og gluggasetningu lítillaga og klæða að utan með málmklæðningu og trefjasetningsplötum, einbýlishús á lóð nr. 35 við Logafold.
Stækkun: 32.4 ferm., 78.3 rúmm.
Erindi fylgir mæliblað 2.875.6 dags. 8. ágúst 1984, hæðablað útg. 2 dags. 24. september 1983 og yfirlit breytinga á A3 afriti af aðaluppdrætti samþykktum 14. júní 1984.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
53. Lækjargata 8 (11.405.10) 100870 Mál nr. BN061016
Stefanía Ingvarsdóttir, Vesturgata 32, 101 Reykjavík
450269-3609 Lækur ehf., Bæjarlind 6, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi rýmis 0102 í matshluta nr. 01, veitingastaður í flokki I, tegund c. fyrir 30 gestu í húsi á lóð nr. 8 við Lækjargötu.
Stærð: Óbreytt.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttar, samþykktur þann 24. maí 2011.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
54. Nethylur 2 (42.328.02) 110856 Mál nr. BN060930
570106-0740 Bunki ehf., Heiðartúni 6, 900 Vestmannaeyjar
Sótt er um leyfi til að breyta notkun skrifstofuhúsnæðis í aðstöðu fyrir sjúkrapjálfun á ásamt tilheyrandi breytingum á innra skipulagi á 2. hæð í húsi matshluta 03, á lóð nr. 2 við Nethyl.
Stærð: Óbreytt.
Erindi fylgir umboð umráðanda fasteignar fyrir umsókn, dags. 2. maí 2022.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
55. Njálsgata 36 (11.902.08) 102411 Mál nr. BN060722
501105-2280 SV 50 ehf., Valshlíð 14, 102
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu úr steiptum samlokueiningum með þremur íbúðum, tvær hæðir og ris og rishæð ofaná húshluta sem fyrir er á lóð nr. 36 við Njálsgötu.
Erindi fylgir bréf hönnuðar varðandi algilda hönnun dags. 15. mars 2021 og greinargerð um brunavarnir frá Örug, verkfræðistofa ásamt viðaukum dags. 15. mars. 2021.
Stækkun: 288,7 ferm., xx rúmm.
Eftir stækkun, A-rými: 524,7 ferm., 1.518,6 rúmm.
B-rými: 26,2 ferm.
Samtals: 550,6 ferm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 29. apríl 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. apríl 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 2. maí 2022.
Erindi fylgir bréf hönnuðar, svar við athugasemdum dags.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda og umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 29. apríl 2022.
56. Síðumúli 10 (12.923.01) 103798 Mál nr. BN060857
561184-0709 Búseti húsnæðissamvinnufélag, Síðumúla 10, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja geymslu, mhl. 02, suðvestan megin við mhl. 01, skrifstofuhús, á lóð nr. 10 við Síðumúla.

Stærð: 101.7 ferm., 505.4 rúmm.

Erindi fylgir samþykki lóðarhafa Síðumúla 8 á A3 afriti af teikningu (00)1.01 dags. 11. apríl 2022, varmatapsútreikningar dags. 8. apríl 2022.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. maí 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. maí 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 23. maí 2022.

Gjald kr. 12.600

Frestað.

Með vísan í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. maí 2022

57. Skógarhlíð 10 (17.034.01) 107073 Mál nr. BN060993
500215-1860 Afrek ehf., Ásgarði 75, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059869 vegna lokaúttektar, hluti innanhússklæðninga breytist og brunaviðvörunarkerfið verði ekki hluti af kerfi byggingarinnar í rými 0107 í húsi á lóð nr. 10 við Skógarhlíð.
Stærð: Óbreytt.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
58. Skrauthólar 4 (32.551.102) 223455 Mál nr. BN059663
620210-0800 H-O-H sf., Bergstaðastræti 9, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum þar sem matshlutar 01, 02, 03, 04, 06, 08 og 09 eru sameinaðir og verða matshluti 01, sem er þjónusta við tjaldsvæði á 1. hæð, með sal fyrir 50 gesti og íbúð á 2. hæð, auk þess sem gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum þar sem mhl. 07, sem var fjárhús, er breytt í einbýlishús, með nýjum svölum, á húsi á lóð nr. 4 við Skrauthóla.
Stækkun:
Mhl.01: 86.6 ferm., xx.x rúmm.
Mhl. 10: 0.0 ferm., 0.0 rúmm.
Mhl.11: 16.5 ferm., xx.x ferm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. desember 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. desember 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 6. desember 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málið er í skipulagsferli.
59. Sléttuvegur 25 (17.931.01) 213549 Mál nr. BN060835
650213-0840 Efri vör ehf., Brúnavegi Hrafnista, 104 Reykjavík
500221-1940 Ölduvör ehf., Brúnavegi Hrafnistu, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tvö steinsteypt fjölbýlishús, klædd ljósri álklaðningu með 87 leiguíbúðum fyrir 60 ára og eldri, fjórar hæðir á jarðhæð og kjallara sem er tvöfaldur að hluta, sem verða Skógarvegur 4 og 10 með tengingum í bílakjallara og þjónustumiðstöð sem fyrir eru á lóð og verður mhl. 03 á lóð nr. 25 við Sléttuveg.
Erindi fylgir brunahönnun og greinargerð um hljóðvist frá Mannvit dags. 5. apríl 2022.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. maí 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 23. maí 2022.
Stærð. A-rými: 10.081,4 ferm., 29.768,6 rúmm.
B-rými: 660,8 ferm.
Samtals: 10.742,2 ferm.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.

Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

60. Starengi 2 (23.840.01) 173534 Mál nr. BN060638
Valgarður Zophaníasson, Litlíkriki 24, 270 Mosfellsbær
Sótt er um leyfi til þess að byggja nýja hæð fyrir lager og skrifstofur, með aðgengi um utanáliggjandi stiga við suðurhlíð, ofan á verslunarhús á lóð nr. 2 við Starengi.
Stækkun: xx.x ferm., xx.x rúm.
Erindi fylgir umboð eiganda dags. 11. maí 2022, ódags. bréf hönnuðar og afrit af deiliskipulagi sem tók gildi 23. september 2021 og yfirlit breytinga á A2 afriti af teikningum samþykktum 10. október 1996.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
61. Starhagi 7 (15.3--97) 106114 Mál nr. BN060873
Unnur Egilsdóttir, Skúlagata 40A, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi, garðdyr út úr íbúð í kjallara og geymslu á lóð vegna gerðar eignaskiptasamnings fyrir íbúðarhús á lóð nr. 7 við Starhaga.
Stærð mhl.01: 205,2 ferm., 568,1 rúmm.
Stærð mhl.02: 5,4 ferm., 13,1 rúmm.
Erindi fylgir samþykki eiganda dags. 13. apríl 2022 ásamt umboði dags. 17. apríl 2022
Erindi fylgir afrit bréfs vegna eignaskipta dags. 26. október 2021, bréf hönnuðar dags. 3. maí 2022 og yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttar samþykktur þann 26. júlí 1984 og samþykki eigenda fært inn á afrit teikningu hönnuðar dags. 13. apríl 2022.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
62. Stóragerði 14 (18.001.02) 107585 Mál nr. BN061012
690110-1640 Kolmi ehf., Austurkór 2, 203 Kópavogur
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum, rými 0005 stækkað og minnkar hlutur sameignar því til samræmis, komið fyrir baðherbergi í rými 0004 og eldhúsaðstaða færð, jafnframt er sótt um að fá samþykktu skráningu séreigna rýma 0004 og 0005 sem ósamþykktar íbúðir í húsi nr. 14 á lóð nr. 10-14 við Stóragerði.
Stærð: Óbreytt.
Erindi fylgir afrit afsals dags. 1. október 2020.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
63. Stuðlaháls 2 (43.254.01) 111045 Mál nr. BN060860
410169-4369 Áfengis-/tóbaksverslun ríkisins, Stuðlahálsi 2, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi 2., 3. og 4. hæðar þannig að brunavarnir og flóttaleiðir eru uppfærðar og lagnarkerfi endurnýjað í húsi á lóð nr. 2 við Stuðlaháls.
Erindi fylgir greinargerð um brunahönnun unnin af Öruggr verkfræðistofu dags. 1. mars 2022, afrit af aðalteikningum samþykktum 22. maí 2012 og yfirlit breytinga á afriti af innlögðum aðalteikningum dags. 12. apríl 2022.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

64. Stýrimannastigur 6 (11.352.09) 100458 Mál nr. BN060767
Tómas Hrafn Sveinsson, Mánagata 9, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka bíslag, endurgera svalor á austurhlið, koma fyrir nýjum svölum og bíslagi á vesturhlið, gera kvist á suðurhlið og koma fyrir nýjum palli við norðurhlið húss á lóð nr. 6 við Stýrimannastíg.
Minjastofnun Íslands dags. 5 apríl 2022 fylgir.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. maí 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. maí 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 23. maí 2022.
Stækkun vegna bíslag og kvistar. 4,5 ferm., 36,5 rúmm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til skipulagsfulltrúa til grenndarkynningar, teikn. 101, 102, og 103 dags. 22. mars 2022.
65. Suðurfell 4 (46.804.01) 112290 Mál nr. BN060933
590269-1749 Skeljungur hf., Borgartúni 26, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN058891 og fjölga rekstrareiningum með því að minnka núverandi verslunar- og veitingarrými 0101, og gera nýja rekstrareiningu, nýjan inngang, bæta við bílalúgu og innréttu apótek í rými 0102 í verslun bensínstöðvar á lóð nr. 4 við Suðurfell.
Erindi fylgir yfirlit breytinga A3 afrit af aðalteikningu samþykkttri 30. mars 2021.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Lagfæra skráningu.
66. Suðurlandsbraut 10 (12.622.01) 103517 Mál nr. BN060946
590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að innréttu veitingastað í flokki II, teg a, fyrir alls 47 gesti í rými 0101 á 1. hæð í skrifstofu- og verslunarhúsi, mhl.01 við Suðurlandsbraut 10 á lóð nr. 8 við Suðurlandsbraut.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
67. Suðurlandsbraut 4 (12.620.01) 103513 Mál nr. BN061011
510108-2210 Mænir Reykjavík ehf., Suðurlandsbraut 4A, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta gluggum 1. hæðar á austurgafli með inngangshurð í húsi nr. 4 á lóð nr. 4-4A við Suðurlandsbraut.
Stærð: Öbreytt.
Erindi fylgir samþykki eigenda Suðurlandsbrautar nr.4, dags. 20. janúar 2022.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
68. Sörlaskjól 20 (15.322.17) 106214 Mál nr. BN060798
Árni Þórólfsson, Sörlaskjól 20, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að skrá tvær íbúðir, eina íbúð í kjallara og aðra á 1.hæð og í risi, skrá bílskúr sem séreign, og breyta innra skipulagi því til samræmis í húsi á lóð nr. 20 við Sörlaskjól.
Stærð: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Erindi fylgir skýrsla húsaskoðunar dags. 23. maí 2022, tölvupóstur hönnuðar dags. 19. apríl 2022, afrit afsals íbúðar í kjallara dags. 22. september 1989, yfirlit fasteigna frá hönnuði, ódagsett, og yfirlit breytinga unnið á afritum aðaluppdráttu sem samþykktir voru þann 28. október 1948.

Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.

69. Tómasarhagi 9 (15.542.04) 106592 Mál nr. BN060853
Erna Jóna Sigmundsdóttir, Skildinganes 31, 102
Sótt er um leyfi til þess að leiðrétta stærð íbúðar 0001 vegna gerðar eignarskiptarsamnings í íbúðarhúsi á lóð nr. 9 við Tómasarhaga.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Skilyrt er að eignarskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi.
70. Tryggvagata 14 (11.321.03) 100212 Mál nr. BN060979
621014-0560 Tryggvagata ehf., Kjalarvogi 7-15, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta tímabundið notkun tveggja bílastæða í rými 0001 og útbúa geymslu með beinu aðgengi að vörulyftu í rými 0006 með nýju hurðaropi milli bílakjallara og stigahúss í hóteli á lóð nr. 14. við Tryggvagötu.
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 10. maí 2022, umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. apríl 2022, ásamt yfirliti breytinga á A3 afriti af aðaltekningum samþykktum 9. júní 2016 með síðari breytingum,
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.
71. Urðarstígur 10 (11.864.01) 102276 Mál nr. BN061027
Sigríður Kjaran Magnúsdóttir, Urðarstígur 10, 101 Reykjavík
Magnús K Sigurjónsson, Ölversholt 1, 851 Hella
Þórunn Benjamínsdóttir, Ölversholt 1, 851 Hella
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi, breyta notkun bílskúrs mhl.02, byggja einlyfta viðbyggingu úr timbri við vesturhlið einbýlishúss, mhl.01, og að gaffli aðliggjandi húss nr. 16 við Bragagötu, á lóð nr. 10 við Urðarstíg.
Stækkun: xx.x ferm., xx.x rúmm.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar dags 22. apríl 2022, samþykki lóðarhafa að Urðarstíg 12 og Bragagötu 16 dags. 7. apríl 2022 og lóðaruppdráttur 1.186.4 dags.16. nóvember 2012.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
72. Úlfarsbraut 126 (50.565.01) 205756 Mál nr. BN060990
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN0550089 vegna lokaúttektar, þannig að breytt er uppbyggingu útveggja að hluta, fyrirkomulagi í eldhúsi og afgreiðsla í félagsrými á 3. hæð í húsi á lóð nr. 126 við Úlfarsbraut.
{Stærð: Öbreytt.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 11. maí 2022 og yfirlit breytinga dags. 2. júní 2018.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
73. Úlfarsbraut 14 (26.983.02) 205709 Mál nr. BN060786
Rólant Dahl Christiansen, Laugaból 1, 271 Mosfellsbær
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058349, þ.e. baðherbergi jarðhæðar stækkar, salerni minnkað, eldhús stækkað, vaski komið fyrir í bílgeymslu og innra skipulagi á 1.hæð breytt, bætt við baðherbergi inn af svefnherbergi, þvottaaðstaða sameinuð inn á

- baðherbergi 2. hæðar og stálhandrið í stað glerhandriðs á svalir á húsi á lóð nr. 14 við Úlfarsbraut.
{Stærð: Óbreytt.
Erindi fylgir afrit aðaluppdráttá útgefnir þann 22. desember 2020.
{Erindi fylgir yfirlit breytinga og afrit aðaluppdráttá sem samþykktir voru 29. júní 2021.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Lagfæra skráningu.
74. Úthlíð 7 (12.701.10) 103572 Mál nr. BN061020
Ragnar Örn Steinarsson, Úthlíð 7, 105 Reykjavík
Sólrún W Kamban, Úthlíð 7, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að hækka þak, byggja kvisti og svalir og gera íbúð í risi fjölbýlishúss á lóð nr. 7 við Úthlíð.
{Stækkun: xx ferm., xx rúmm.
Eftir stækkun, A-rými: 514,8 ferm., 1.319,8 rúmm.
B-rými: 2,8 ferm., 11,5 rúmm.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 9. mars 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
75. Vatnsstígur 4 (11.721.19) 101455 Mál nr. BN060238
710806-1360 Leiguíbúðir ehf., Laugavegi 39, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059362 þannig að svalir eru stækkaðar, svalahurðum breytt þannig að þær verða með einfaldri útopnun og hliðarglugga, innskot gerð til að dýpka svalir og komið fyrir súlum á milli ásamt því að geymsla er færð af 1. hæð í kjallara húss á lóð nr. 4 við Vatnsstíg.
{Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
76. Vest. 6-10A/Tryggv.18 (11.321.13) 216605 Mál nr. BN060781
630785-0309 Kirkjuhvoll sf, Pósthólf 1100, 121 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN057530 vegna lokaúttektar þannig að burðarvirki svala er breytt lítillega og í stað þess að fjarlægja inngang á suðurhlið og setja í staðinn glugga hefur inngangur verið fjarlægður á suðvesturhlið húss nr. 6-8, mhl.01, á lóðinni Vesturgata 6-10A/Tryggvagata 18.
{Erindi fylgir umsögn Minjastofunar dags. 6. apríl 2022 og yfirlit breytinga á A3 afriti af aðaluppdrætti samþykktum 7. júní 2020.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
77. Vesturgata 2 (11.400.02) 100815 Mál nr. BN059670
660312-1100 Fjélagið - eignarhaldsfélag hf., Suðurlandsbraut 18, 108 Reykjavík
541016-0900 Vietnamese cuisine ehf., Suðurlandsbraut 6, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að fjarlægja létta vegg og gera mathöll með allt að 14 veitingareiningum í flokki 2 tegund C og vínbar í flokki 2 tegund f, fyrir allt að 300 gesti, auk þess sem sótt er um stækkun á geymslurými 0102, gera svalir og byggja nýtt sorpskýli, mhl. 02 á lóð nr. 2 við Vesturgötu. Jafnframt er erindi BN057063 dregið til baka.
{Stækkun 0.5 ferm.

Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar dags. 17. september 2021, umsögn Minjastofnunar dags. 5. október 2020, umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. október 2020, svar skipulagsfulltrúa við fyrirspurn um mathöll dags. 25. febrúar 2021, yfirlýsing frá burðarvirkishönnuði dags. 10. mars 2021 og brunahönnunarskýrsla frá verkfræðistofunni Örugg dags. 16. febrúar 2022 og 13. júlí 2021 ásamt yfirliti breytinga á aðaltekningum stimpluðum af byggingarfulltrúa 7. október 2003.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

78. Ystibær 9 (43.510.05) 111100 Mál nr. BN060765
Árni Örn Stefánsson, Ystibær 9, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka núverandi bílskúr, koma fyrir nýjum gluggum á norðurhlíð og að lóðarmörkum að Ystabæ nr. 7, stækka þvottahús með því að fylla upp í port á milli húss og bílskúrs, byggja sólstofu á suðurhlíð húss og koma fyrir steypu saunahúsi í suðaustur horni lóðar nr. 9 við Ystabæ.
{Stækkun:
Saunahús: xx.x ferm., xx.x rúmm.
Íbúðarhús: 23.8 ferm., 69.1 rúmm.
Bílskúr: 23.6 ferm., 67.1 rúmm.
Erindi fylgir samþykki lóðarhafa Ystabæ nr. 7 og 11 og Heiðarbæjar nr. 10 Á afriti af aðaltekningu nr. 103 dags 17. mars. 2022, mæliblað 4.351.0 dags 29. mars 2021 og hæðablað dags. mars 1964.
{Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. apríl 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. apríl 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 25. apríl 2022. Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
79. Öldugata 23 (11.372.03) 100657 Mál nr. BN061015
471097-2099 Verkfræðistofa Bjarna Viðar ehf, Hlíðasmára 2, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að setja niður fjóra djúpgáma fyrir íbúa, þrír fimm rúmm. og einn þriggja rúmm. í norðvesturhorni lóðar nr. 23 við Öldugötu.
{Stærð: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.

Fyrirspurnir

80. Funahöfði 7 (40.600.04) 110581 Mál nr. BN061039
Guðmundur Kristján Jónsson, Mýrargata 26, 101 Reykjavík
Spurt er hvort leyft yrði að breyta skráningu 1. hæðar úr skrifstofum í íbúðarherbergi á lóð nr. 7 við Funahöfða.
{Erindi fylgir bréf dags. 13. apríl 2022.
Frestað.Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
81. Hólmgarður 29 (18.190.07) 108232 Mál nr. BN061038
Ólafía Daðadóttir, Logafold 78, 112 Reykjavík
Spurt er hvort leyft yrði að síkka glugga á suðurhlíð og gera hurð út í garð á 1. hæð fjölbýlishúss á lóð nr. 29 við Hólmgarð.
Afgreitt.
Samanber leiðbeiningar á umsagarblaði.
82. Hverfisgata 82 (11.730.13) 101503 Mál nr. BN061037

Björn Guðmundsson, Hraunbær 14, 110 Reykjavík
Spurt er hvort sækja þurfi um byggingarleyfi vegna breytinga á innra skipulagi og neysluvatnslögnum í rými 0102 í húsi á lóð nr. 52 við Hverfisgötu.
{Erindi fylgir skissa af væntanlegum breytingum.
Afgreitt.
Samanber leiðbeiningar á umsagarblaði.

83. Laugavegur 49 (11.730.26) 101513 Mál nr. BN061007
David Gustav Sandahl, Sogavegur 103, 108 Reykjavík
Beinta Eliassen, Sogavegur 103, 108 Reykjavík
Spurt er hvort leyft yrði að innrétta íbúð í vinnustofu í rými 0001 á bakvið hús á lóð nr. 49 við Laugaveg.
Neikvætt.
Afgreitt samanber umsögn á umsagnarblaði.

84. Vatnsstígur 3 (11.720.07) 101429 Mál nr. BN061026
Chinh Thi Ngo, Álftamýri 34, 108 Reykjavík
Spurt er hvort sækja þurfi um byggingarleyfi til að fjarlægja tvo léttu veggja og sturtuklefa í naglastofu á lóð nr. 3 við Vatnsstíg.
Neikvætt.
Afgreitt samanber umsögn á umsagnarblaði.

85. Vesturberg 195 (46.608.07) 112031 Mál nr. BN061029
Stelian Cristian Parvan, Krummahólar 2, 111 Reykjavík
Spurt er hvort leyft yrði að koma fyrir flóttaglugga úr geymslu íbúðar 0102 á lóð nr. 195 við Vesturberg.
{Erindi fylgir skissa til skýringar.
Afgreitt.
Samanber leiðbeiningar á umsagarblaði.

Ýmis mál

86. Óðinsgata 14A og 14B Mál nr. BN061044
Tilkynning um álagningu dagsekta.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

**Fleira gerðist ekki.
Fundu slitið kl. 14:40.**

Nikulás Úlfar Másson

Sigrún Reynisdóttir
Vífill Björnsson
Geirsdóttir
Kristín Björg I. Sverrisdóttir

Edda Þórsdóttir
Erna Hrönn

**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur
byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp
borgarstjórnar.**

Árið 2022, þriðjudaginn 31. maí kl. 10:15 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1165. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Sigrún Reynisdóttir, Nikulás Úlfar Másson, Edda Þórsdóttir, Kristín Björg I. Sverrisdóttir og Erna Hrönn Geirsdóttir. Fundarritari var Erna Hrönn Geirsdóttir

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

1. Barmahlíð 38 (17.101.03) 107143 Mál nr. BN060907
Steinn Sigríðar Finnbogason, Barmahlíð 38, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á íbúð í kjallara í húsi á lóð nr. 38 við Barmahlíð.
Stærð: Óbreytt heildarstærð - breytingar eru gerðar á stærðum séreigna og sameign.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 26. apríl 2022 og afrit aðaluppdráttar dags. 10. janúar 2017.
Erindi fylgir umboð eiganda eignar dags. 16. maí 2022 og endurunnið yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttar samþykktur þann 6. ágúst 1996.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
2. Barmahlíð 43 (17.100.19) 107134 Mál nr. BN060666
490312-0480 Barmahlíð 43-45, húsfélag, Barmahlíð 43, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að hækka þak, byggja kvisti og svalir og innrétta stækkun íbúðar á 2. hæð fjölbýlishúss á lóð nr. 43 við Barmahlíð.
Lagðar eru fram umsagnir skipulagsfulltrúa dags. 21. apríl og 5. nóvember 2021.
Stækkun: 102,5 ferm., 135,9 rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 13. maí 2022.
Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 16. maí 2022. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Miklubraut 76, 78, 80 og 82 og Barmahlíð 41, 42, 44, 46, 47 og 48, frá 6. apríl 2022 til og með 11. maí 2022. Engar athugasemdir bárust.
Eftir stækkun, A-rými: 465,5 ferm., 1.248,4 rúmm.
B-rými: 6,7 ferm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Lagfæra skráningu.
3. Barmahlíð 45 (17.100.20) 107135 Mál nr. BN060665
490312-0480 Barmahlíð 43-45, húsfélag, Barmahlíð 43, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að hækka þak, byggja kvisti og svalir og innrétta stækkun íbúðar á 2. hæð fjölbýlishúss á lóð nr. 45 við Barmahlíð.
Lagðar eru fram umsagnir skipulagsfulltrúa dags. 21. apríl og 5. nóvember 2021.
Stækkun: 102,5 ferm., 135,9 rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 13. maí 2022.
Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 16. maí 2022. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Miklubraut 76, 78, 80 og 82 og Barmahlíð 41, 42, 44, 46, 47 og 48, frá 6. apríl 2022 til og með 11. maí 2022. Engar athugasemdir bárust.
Eftir stækkun, A-rými: 465,5 ferm., 1.248,4 rúmm.

B-rými: 6,7 ferm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Lagfæra skráningu.

4. Birkimelur 1 (15.504.01) 106505 Mál nr. BN060871
590269-1749 Skeljungur hf., Borgartúni 26, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og innréttu veitingarstað í fl. I tegund c, fyrir alls 15 gesti í sæti, í húsnæði bensínstöðvar á lóð nr. 1 við Birkimel.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afriti af aðaluppdrætti samþykktum 23. október 2001.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
5. Bitruháls 2 (43.080.01) 111027 Mál nr. BN060879
Steinunn M Guðmundsdóttir, Laugarnesvegur 92, 105 Reykjavík
680169-5009 Kaupfélag Skagfirðinga, Ártorgi 1, 550 Sauðárkrókur
Sótt er um leyfi fyrir ýmsum áður gerðum breytingum á innra skipulagi og til að stækka og breyta veitingaþjónustu, útbúa nýtt eldhús og breyta sýningareldhúsi í samkomusal fyrir alls 12 gesti í iðnaðarhúsi á lóð nr. 2 við Bitruháls.
Erindi fylgir brunahönnunarskýrsla frá Örugger verkfræðistofu dags. 13. apríl 2022, yfirlýsing byggingastjóra dags 24. maí 2022, skýringarteikning dags 20. apríl 2020 ásamt yfirliti breytinga á A3 afriti af aðalteikningu samþykkttri 16. desember 2003.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
6. Bíldshöfði 9 (40.620.01) 110629 Mál nr. BN060801
460207-1690 Míla ehf., Stórhöfða 22-30, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir fjarskiptamastri og sendibúnaði á útvegg lyftuhúss efstu hæðar og stjórnubúnaði í tækjarými á 7. hæð í húsi mhl. 04, Dverghöfða 2 á lóð nr. 9 við Bíldshöfða.
Stærð: Óbreytt.
Erindi fylgir bréf ráðgjafar dags. 30. mars 2022 og yfirlýsing vegna samkomulags um leigu á aðstöðu dags. 28. mars 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
7. Brautarholt 16 (12.422.05) 103034 Mál nr. BN061043
670193-2849 Byggingarfélagið Upprisa ehf., Háholti 14, 270 Mosfellsbær
Sótt er um leyfi til að rífa rishæð og byggja 4. hæð og inndregna 5. hæð að Brautarholti og 3. og 4. hæð að Traðarholti, innréttu 19 íbúðir, verslunarrými á jarðhæð og byggja geymslur með þakgarði á baklóð húss nr. 16 við Brautarholt.
Erindi fylgir umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. mars 2022, hljóðvistargreinargerð frá Myrru dags. 13. maí 2022 og greinargerð um ábyrgðarsvið hönnuða ódagsett.
Niðurrif, mhl. 01, 02 og 03: 160,6 ferm., 549,9 rúmm.
Stækkun, mhl. 01: 1.003,1 ferm., 1.863,1 rúmm.
Mhl. 02: 167,5 ferm., 601,2 rúmm.
Eftir breytingar, mhl. 01,
Mhl. 02:
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.

8. Bræðraborgarstígur 38 (11.346.15) 100415 Mál nr. BN060681
Karl Helgi Gíslason, Bræðraborgarstígur 38, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að lóðarhæð og teikningar af aðkomu að kjallara og aðalinngangi hafa verið leiðréttar til samræmis við raunútlit, komið hefur verið fyrir bílastæði og opnu vagna- og hjólaskýli á lóð, gerð gönguhurð á bílskúr og gluggum breytt, einnig hefur innra skipulagi kjallara og íbúðar 0201 verið breytt og hætt við svalalokanir á svölum beggja íbúða í húsi á lóð nr. 38 við Bræðraborgarstíg.
Erindi fylgir samþykki aðliggjandi lóðarhafa með ljósmyndum dags 6. maí 2022, bréf frá hönnuði varðandi brunavarnir dags. 24. maí 2022, skýrsla um húsaskoðun dags. 24. mars 2022, mælibleð 1.134 dags. 15. október 1973, yfirlit breytinga á A3 afriti af aðalteikningum samþykktum 11. maí 1989 og ljósmyndir af útliti húss og lóð.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Er í umsagnarferli hjá embætti skipulagsfulltrúa.
9. Dyngjuvegur 18 (13.843.05) 104902 Mál nr. BN061051
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að reisa sex deilda leikskóla fyrir 100 börn á meðan unnið er að endurbótum núverandi mannvirkja á lóð, um er að ræða byggingu úr forsmíðuðum gámaeiningum á einni hæð með stjórnunarrými, sérkennslurými, móttökueldhúsi og stoðrymum, staðsett á núverandi bílastæði sunnan við hús á lóð nr. 18 við Dyngjuveg.
Stærð: 792,0 ferm., xx,x rúmm.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
10. Eiðsgrandi Mál nr. BN061040
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja útsýnispall með settröppum og bekkjum við nýjan sjóvarnargarð og göngustíg á borgarlandi norðan við Eiðsgranda á móts við Grandaveg.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
11. Eirhöfði 18 (40.300.04) 110516 Mál nr. BN061034
611098-2359 Heilsa og fegurð ehf., Smáratorgi 3, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að reisa kalda skemmu fyrir aflestun á vörum og að setja nýja glugga á austurhlíð húss á lóð nr. 18 við Eirhöfða.
Jafnframt er erindi BN060896 dregið til baka.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
12. Flugvöllur 106930 Mál nr. BN060624
591219-1380 Isavia Innanlandsflugvelli ehf, Reykjavíkflugvelli, 102
Sótt er um leyfi fyrir aðflugsljósum við enda 13. flugbrautar, vestan við Suðurgötu, tengt lóð Reykjavíkflugvallar, L 106930.
Stærð:
Erindi fylgir deiliskipulagsuppráttur auglýstur í B-deild stjórnartíðindum þann 27. janúar 2017.
Erindi fylgir umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. mars 2022.
Gjald kr.12.600
Frestað.

Málinu vísað til meðferðar hjá embætti skipulagsfulltrúa.

13. Flugvöllur (16.4--99) 106745 Mál nr. BN061018
591219-1380 Isavia Innanlandsflugvelli ehf, Reykjavíkflugvelli, 102
Sótt er um leyfi fyrir tveimur geymslum úr einangruðum gámaeiningum, austan við skrifstofuhús á lóð Flugvallar.
Stærð: 29,6 ferm., 77,9 rúmm.
Gjald kr.12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
14. Frakkastígur 24 (11.823.11) 101908 Mál nr. BN060777
Margrét Þorsteinsdóttir, Frakkastígur 24, 101 Reykjavík
Guðgeir Svavarsson, Brekkuföt 8, 300 Akranes
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN0478016 þannig að gerð er grein fyrir opnun yfir í sólstofu á 1. hæð og geymslu undir svölum í einbýlishúsi á lóð nr. 24A við Frakkastíg.
Stækkun: 12,1 ferm., 21,3 rúmm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
15. Furugerði 4 (18.063.04) 107798 Mál nr. BN060803
671295-3239 Tryco ehf, Grundarstíg 23, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta aukaíbúð á 1. hæð með aðgengi um nýja hurð á austurhlið, stigi í lóð austan við hús færður, aðalstigi innan húss fjarlægður og stigagati lokað, á 2. hæð er komið fyrir baðherbergi í stað geymslu og þvottahúsi í stað búrs í húsi á lóð nr. 4 við Furugerði.
Stærð: 339,5 ferm., 1.041,7 rúmm.
Stækkun: 6,5 ferm.
Erindi fylgir bréf hönnuðar með lýsingu og yfirliti breytinga dags. 29. mars 2022 og afrit umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 28. janúar 2022.
Gjald kr.12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
16. Gerðarbrunnur 46 (50.547.02) 206061 Mál nr. BN060415
Hálf dán Kristjánsson, Furuás 1, 221 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til þess að byggja steinsteypt einbýlishús á tveimur hæðum með aukaíbúð og innbyggðum bílskúr á lóð nr. 46 við Gerðarbrunn.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundur skipulagsstjóra frá 4. mars 2022, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags 4. mars 2022.
Stærðir: 320.4 ferm., 1.121.5 rúmm.
Erindi fylgir mæliblað 5.054.7 dags. 8. janúar 2019 og hæðablað 5.054.7-B4 dags. maí 2018.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa vegna hæð húss.

17. Grensásvegur 1 (14.600.01) 105655 Mál nr. BN061023
670614-1310 Fasteignafélagið G1 ehf., Hlíðasmára 17, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN057596 vegna lokaúttektar þannig að teikningar eru uppfærðar í samræmi við hliðrun á gluggum og minni háttar breytingar á innra skipulagi og brunamerkingum sem orðið hafa á byggingartíma fjölbýlishúss, mhl.01, á lóð nr. 1 við Grensásveg.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afriti af aðalteikningum dags. 11. maí 2020.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
18. Grensásvegur 13 (14.650.01) 105680 Mál nr. BN060534
540481-1729 Húsfélagið Grensásvegi 13, Grensásvegi 13, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN060373, þ.e. setja svalir á austur og suðurhlíð 2. og 3. hæða á húsi á lóð nr. 13 við Grensásveg.
Erindi fylgir yfirlit breytinga sem unnið er á afriti aðaluppdráttar samþykktir þann 14. september 2004.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. mars 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. mars 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 14. mars 2022.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
19. Gunnarsbraut 43 (12.478.07) 103413 Mál nr. BN061006
Andri Klausen, Tómasarhagi 27, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að síkka glugga í stofu og gera hurð út í garð í kjallaraíbúð í fjölbýlishúsi á lóð nr. 43 við Gunnarsbraut.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda áritað á uppdrátt og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 26. ágúst 2020.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
20. Haukahlíð 1 (16.291.02) 221262 Mál nr. BN061060
440320-1200 Haukahlíð 1, húsfélag, Pósthólf 8940, 128 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að loka undirgöngum í matshluta nr. 04 í húsi á lóð nr. 1 við Haukahlíð.
Stærð: Óbreytt.
Erindi fylgir afrit umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 17. desember 2021.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
21. Haukahlíð 5 (16.296.02) 221261 Mál nr. BN061058
Rúnar Vilhjálmsson, Hlíðarfótur 17, 102

Sótt er um leyfi til að reisa sólskála á þaksvalir íbúðar 04-0501 með einföldu gleri, opinn á langhliðum en lokaður á skamhliðum húss nr. 17 við Hlíðarfót á lóð nr. 5 við Haukahlíð.

Stærð: xx,x ferm., xx,x rúmm.

Erindi fylgir tölvupóstur umsækjanda með skýringarteikningum og skönnuðu afriti samþykkis eigenda íbúðar 04-0502 og samþykki eigenda íbúðar 04-0501 í tölvupósti.

Gjald kr.12.600

Frestað.

Vísað til athugasemda.

22. Hringbraut Landsp. (11.989.01) 102752 Mál nr. BN061052
500810-0410 Nýr Landspítali ohf., Skúlagötu 21, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN060093, þ.e. fallið er frá hluta gangs sem tengist vestan við meðferðarkjarna við Vatnsmýrarveg og gangar vestan við rannsóknarhús stækka í matshluta 48 á lóð við Hringbraut Landspítala..
Stærð: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á skýringarteikningu hönnuðar dags. 19. október 2021.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
23. Hvassaleiti 24-26 (17.222.02) 107292 Mál nr. BN060897
Ólöf Þrándardóttir, Hvassaleiti 24, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að flytja eldhús yfir í vesturhlið og sameina stofu, fjarlægja burðarveggi, breyta núverandi eldhúsi í herbergi í íbúð 01- 0102 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 24 við Hvassaleiti.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 14. maí 2022 og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 13. maí 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
24. Koparsléttu 16 (34.533.301) 206624 Mál nr. BN061030
530515-0870 KD7 ehf., Bæjarlind 14-16, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN037687 vegna lokaúttektar, þ.e. fækkun bílastæða úr 52 í 28, þar af verður eitt stæði fyrir hreyfihamlaða á lóð nr. 16 við Koparsléttu.
Stærð: Óbreytt.
Erindi fylgir afrit aðaluppdráttis sem samþykktur var þann 23. september 2008.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
25. Koparsléttu 18 (34.533.302) 206626 Mál nr. BN061031
530515-0870 KD7 ehf., Bæjarlind 14-16, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN037688 vegna lokaúttektar, þ.e. fækkun bílastæða úr 56 í 32, þar af verður eitt stæði fyrir hreyfihamlaða á lóð nr. 18 við Koparsléttu.
Stærð: Óbreytt.
Erindi fylgir afrit aðaluppdráttis sem samþykktur var þann 23. september 2008.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
26. Kuggavogur 2 (14.515.01) 225189 Mál nr. BN060984
710817-0810 ÞG hús ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058761, fjölga matshlutum, innra skipulagi kjallara og bílakjallara breytt og fjölga bílastæðum um þrjú, jafnframt er um að ræða hliðrun á einstökum gluggum og innréttingum í húsi á lóð nr. 2 við Kuggavog.

Stærð: + 5,0 ferm., -834,5 rúmm.

Mhl. 01 - Súðarvogur 3 (hús E): 19 íbúðir, 2.175,1 ferm., 6.490,1 rúmm.

Mhl. 02 - Dugguvogur 13 (hús A): 21 íbúðir, 2.584,5 ferm., 7.661,6 rúmm.

Mhl. 03 - Dugguvogur 11 (hús B): 15 íbúðir, 1.507,7 ferm., 4.834,0 rúmm.

Mhl. 04 - Dugguvogur 9 (hús C): 22 íbúðir, 2.599,4 ferm., 7.758,1 rúmm.

Mhl. 05 - Kuggavogur 4 (hús D): 4 íbúðir, 1.654,8 ferm., 5.007,0 rúmm.

Mhl. 06 - Kuggavogur 2 (Bílakjallari): 2.457,0 ferm., 7.758,1 rúmm.

Mhl. 07 - Kuggavogur 2a (Djúpgámar): 40,0 ferm., 149,3 rúmm.

Erindi fylgir yfirlit breytinga í kjallara unnið á afrit grunnmyndar samþykkt þann 23. febrúar 2021.

Gjald kr.12.600

Frestað.

Lagfæra skráningu.

27. Laugarásvegur 46 (13.850.05) 104915 Mál nr. BN060936
Enchtuja Bold Suchegin, Furugerði 4, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi og til þess að breyta notkun hluta risrýmis úr fylgirými (F) í notkunarrými (n), einangra að innan, setja tvo þakglugga á suðurþekju, og tvo á norðurþekju og innrétta þar alrými með salerni og sturtu, gera stiga niður á 1. hæð og nýjan glugga á geymslurými við vesturúttvegg jarðhæðar í einbýlishúsi á lóð nr. 46. við Laugarásveg.
Stækkun: xx.x ferm., xx.x rúmm.
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags, 24. apríl 2022 og yfirlit breytinga á A3 afriti af teikningum samþykktum 11. nóvember 1976 og 27. janúar 1977.
Gjald kr. 12.600.
Frestað.
Vísað til athugasemda.
28. Laugavegur 20B (11.715.04) 101420 Mál nr. BN060953
541021-0430 Epicurious ehf., Bollagörðum 107, 170 Seltjarnarnes
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN060431 þannig að innra skipulag á snyrtingum breytist lítillega, ræsting er færð og texti byggingarlýsingar og brunahönnunar er uppfærður fyrir vinnbar, veitingastað í flokki II, tegund f, fyrir alls 80 gesti í rými 0201 á efri hæð í verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 20B við Laugaveg.
Erindi fylgir greinargerð um brunahönnun frá Örugger verkfræðistofu dags. 5. febrúar 2022, greinargerð hönnunarstjóra dags 27. apríl 2022 og yfirlit breytinga á aðaluppdrætti dags. 17. febrúar 2022.
Gjald kr. 12.600.
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.
29. Laugavegur 27 (11.720.09) 101431 Mál nr. BN061025
460503-2560 Mondo ehf, Sjafnargötu 5, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að sett hefur verið upp handlaug og til þess að opna húðflúrstofu í rými 0101 í verslunar- og íbúðarhúsi, mhl.01, á lóð nr. 27 við Laugaveg.
Erindi fylgir ódagsett greinargerð/starfslýsing frá umsækjanda og yfirlit breytinga á A3 aðaluppdrætti samþykktum 21. júlí 2018.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

30. Laugavegur 51 (11.730.24) 101511 Mál nr. BN060999
581200-2770 STS ISLAND ehf., Laugavegi 51, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta notkun íbúða 0301 og 0304 úr gistiheimili í íbúðir í verslunar- og íbúðarhúsi á lóð nr. 51 við Laugaveg.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
31. Lautarvegur 28 (17.946.05) 213580 Mál nr. BN060929
590509-0780 VHM ehf., Smiðjuvegi 11, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059390, þ.e. stigi milli hæða er færður og baðherbergi kjallara er fært, á efri hæð er snyrting færð, felld út geymsla í bílskúr og komið fyrir eldstæði ásamt reyrörri frá stofu, garðpallur norðan við hús er stækkaður og komið fyrir steiptum skjólvegg og gerðar útlitsbreytingar á húsi á lóð nr. 28 við Lautarveg.
Stærð: Óbreytt
Erindi fylgir yfirlit breytinga hönnuðar dags. 13. maí 2021.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
32. Lækjargata 8 (11.405.10) 100870 Mál nr. BN061016
Stefanía Ingvarsdóttir, Vesturgata 32, 101 Reykjavík
450269-3609 Lækur ehf., Bæjarlind 6, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi rýmis 0102 í matshluta nr. 01, veitingastaður í flokki I, tegund c. fyrir 30 gestu í húsi á lóð nr. 8 við Lækjargötu.
Stærð: Óbreytt.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttar, samþykktur þann 24. maí 2011.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
34. Njálsgata 36 (11.902.08) 102411 Mál nr. BN061069
501105-2280 SV 50 ehf., Valshlíð 14, 102
Sótt er um leyfi til að rífa geymsluskúr og timburpall við hús á lóð nr. 36 við Njálsgötu.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
35. Ránargata 3A (11.362.10) 100546 Mál nr. BN060553
Þórhallur Arnórsson, Ránargata 3A, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir léttum svölum á suðurhlíð 2. hæðar fjölbýlishúss á lóð nr. 3A við Ránargötu.
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 23. febrúar 2022 og samþykki meðeigenda dags. 9. mars 2022.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. maí 2022.
Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 10. maí 2022. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Ránargötu 3 og 5 og Bárugötu 4 og 6, frá 30. mars 2022 til og með 3. maí 2022. Engar athugasemdir bárust.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Lagfæra skráningu.

36. Réttarholtsvegur 21-25 (18.323.01) 108570 Mál nr. BN061056
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir færanlegri kennslustofu K132-J og mun hún þjóna sem
vinnustofa fyrir tónlistaraðstöðu fyrir Réttarholtsskóla á lóð nr. 21-25 við
Réttarholtsveg.
Stærð K132-J er: 80,2 ferm., 262,0 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til ákvörðun um grenndarkynningu. Vísað til
uppdráttu 101 og 102 dags. 3. maí 2022.
37. Rökkvatjörn 2 (50.525.01) 226871 Mál nr. BN060942
481007-1780 Al-verk ehf., Bæjarflöt 9, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN059800 þannig að einangrun er bætt
á vegg og þak bílgeymslu, þurrsprinkler breytt í blautsprinkler, brunavörnum er
breytt og brunatexti í byggingarlýsingu uppfærður, gerðar eru smávægilegar
breytingar á innveggjum og loft tekin niður í íbúðum efstu hæða og
skráningartöflur eru uppfærðar fyrir fjölbýlishús, mhl. 01, 02 og 03 og bílgeymslu,
mhl.04, á lóð nr. 2 við Rökkvatjörn.
Erindi fylgir greinargerð Eflu um brunavarnir útgáfa V04 dags. 19. maí 2022 og
yfirlit breytinga á A3 afriti af aðalteikningum samþykktum 30. nóvember 2021.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
38. Rökkvatjörn 3 (50.514.03) 226838 Mál nr. BN061046
510497-2799 Félagsbústaðir hf., Þönglabakka 4, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057294, þ.e. lagfæringnar á skráningartöflu
fyrir fjölbýlishús með sex íbúðum vegna eignaskiptasamnings fyrir hús lóð nr. 3
við Rökkvatjörn.
Stærð: óbreytt.
Erindi fylgir afrit teikninga hönnuðar í smækkuðu útlagi dags. 23. maí 2022.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
39. Seljavegur 3A (11.332.16) 100246 Mál nr. BN058633
510615-0770 Galdrastál- járnsmiðja ehf., Unnarbraut 10, 170 Seltjarnarnes
Sótt er um leyfi til þess að setja léttar stálsvalir á suðurhlið allra íbúða ásamt því
að færa útitróppur og stækka þannig gryfju að kjallarainngangi íbúðarhúss á lóð
nr. 3A við Seljaveg.
Erindi fylgir samþykki íbúðareigenda og umboð til verktaka, sem umsækjanda
fyrir þeirra hönd dags. 28. ágúst 2020 og yfirlit breytinga á A3 afriti af
aðaluppdrætti samþykktum 15. apríl 2003.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. janúar
2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. janúar 2021. Einnig
fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 11. janúar 2021.
Stækkun B- rými: x.xx ferm., x.xx rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Lagfæra skráningu.
40. Sifjarbrunnur 7 (50.552.04) 211684 Mál nr. BN060582
Sveinn Óskar Þorsteinsson, Brúnastaðir 59, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja einbýlishús með aukaíbúð úr forsteyptum
samlokueiningum á tveimur hæðum á lóð nr. 7 við Sifjarbrunn.
Stærð: xx,x ferm., xx,x rúmm.

Erindi fylgir afrit bréfs umfjöllunar skipulagsfulltrúa vegna fyrirspurnar dags. 8. febrúar 2021, umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. febrúar 2021, umsögn skipulagsfulltrúa dags. 27. ágúst 2021.

Gjald kr.12.600

Frestað.

Vísað til athugasemda.

41. Skarfagarðar 8 (13.211.01) 209665 Mál nr. BN060719
530269-7529 Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík
Sótt er um stöðuleyfi fyrir tveimur tjöldum, A: 20m x 65m og B : 20m x 50m, á Skarfabakka frá 1. maí til 1. október 2022 sem þjóna eiga farþegum skemmtiferðaskipa, á lóð 6-8 við Skarfagarð.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.
42. Skólavörðustígur 12 (11.803.01) 101712 Mál nr. BN061033
521208-1710 Listasmiðja Kramhússins ehf., Skólavörðustíg 12, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN060271 þannig að ræstiskápur er færður til á fyrstu hæð, rými 0103, í kaffihúsi og vínbar í flokki. II, tegund f, fyrir 30 gesti í verslunar- og þjónustuhúsi á lóð nr. 12 við Skólavörðustíg.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afriti af aðaltekningu 05-01 -útg. B-1 dags. 1. apríl 2022
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
43. Snorrabraut 60 (11.934.03) 102537 Mál nr. BN061054
540909-0910 Feier ehf., Tjarnargötu 28, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að fækka bílastæðum um tvö og stækka til norðvesturs með viðbyggingu á einni hæð, og koma fyrir móttöku, vörumóttöku, vörulager, hjóla- og sorpgeymslu fyrir rannsóknarstofur Blóðbankans í húsi, mhl.01, á lóð nr. 60 við Snorrabraut.
Stækkun: 76.7 ferm, xx.x rúmm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
44. Sogavegur 182 (18.310.10) 108502 Mál nr. BN061061
Ásgeir Örn Hlöðversson, Logafold 27, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að gera hurðargat í burðarvegg milli stofu og eldhúss íbúðar 01-0101 í húsi á lóð nr. 182 við Sogaveg. Jafnframt er erindi BN060010 dregið til baka.
Stærð er: Óbreytt.
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 11. maí 2022.
Erindi fylgir samþykki eigenda dags. 13. desember 2021.
Gjald kr.12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
45. Stakkholt 2-4 (12.411.03) 103018 Mál nr. BN060983
490115-0130 Stakkholt 2-4, húsfélag, Stakkholti 2a, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að setja svalalokanir á svalir allra íbúða nema 02-0101 og 04-0101 í fjölbýlishúsum, mhl.02, 03, 04 og 05, á lóð nr. 2-4 við Stakkholt.
Erindi fylgir fundargerð húsfundar dags. 23. mars 2022 og yfirlit breytinga á A3 afriti af aðaltekningum samþykktum 10. mars 2015.

Gjald kr. 12.600.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

46. Stjórnugróf 11 (18.815.01) 108933 Mál nr. BN060951
510497-2799 Félagsbústaðir hf., Þönglabakka 4, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN055698 þannig að brunavarnir eru uppfærðar á teikningum og í texta byggingarlýsingar fyrir 6 íbúða sambýli á lóð nr. 11 við Stjórnugróf.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afriti af aðaluppdráttum teiknistofunnar ASK arkitektar dags. 10. apríl 2019.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.
47. Stórhöfði 37 (40.858.02) 110692 Mál nr. BN060692
621293-2069 Hreinsitækni ehf., Stórhöfða 37, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka millipall, 0103, og breyta anddyri í brunastúku í húsi á lóð nr. 37 við Stórhöfða.
Stækkun: 53.1 ferm., 0.0 rúmm.
Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa dags. 4. apríl 2022.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 1. apríl 2022 fylgir erindi. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 4. apríl 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
48. Strandasel 1-11 (49.340.03) 112888 Mál nr. BN061047
500486-6199 Strandasel 9-11, húsfélag, Strandaseli 9-11, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að skipta út gluggum og breyta úr hverfigluggum í álklaedda timburglugga með opnanlegum fögum á norðurhlið fjölbylishúss nr. 9-11, mhl.05, á lóð nr. 1-11 við Strandasel.
Erindi fylgir fundargerðir Húsfélagsins Strandasel 9-11 dags. 18. maí 2022 og 15. febrúar 2021.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
49. Stýrimannastígur 6 (11.352.09) 100458 Mál nr. BN060767
Tómas Hrafn Sveinsson, Mánagata 9, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka bíslag, endurgera svalir á austurhlið, koma fyrir nýjum svölum og bíslagi á vesturhlið, gera kvist á suðurhlið og koma fyrir nýjum palli við norðurhlið húss á lóð nr. 6 við Stýrimannastíg.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 5 apríl 2022.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. maí 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. maí 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 23. maí 2022.
Stækkun vegna bíslag og kvistar. 4,5 ferm., 36,5 rúmm.

- Gjald kr. 12.600
Frestað.
Uppfærðum teikningum teikningum vísað til embættis skipulagsfulltrúa.
50. Suðurlandsbraut 12 (12.630.04) 103521 Mál nr. BN060971
441121-1990 TÁT ehf., Suðurlandsbraut 12, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi þannig að snyrtingum fjölgar úr tveimur í fimm, ræsting er færð og eldhúsi er breytt á veitingarstað í flokki II tegund A fyrir 90 gesti í rými 0102 á 1. hæð í hótél- og þjónustuhúsi á lóð nr. 12 við Suðurlandsbraut.
Erindi fylgir yfirlit breytinga A3 afrit af aðalteikningum samþykktum 14. júlí 2015.
Gjald kr. 12.600.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
51. Sundlaugavegur 30 (13.7-1.01) 104720 Mál nr. BN061059
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi kjallara Laugardalslaugar í húsi á lóð nr. 30 við Sundlaugaveg.
Stærð: Óbreytt.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
52. Trönuhólar 8 (46.496.07) 112014 Mál nr. BN060899
Daníel Karl Ásgeirsson, Trönuhólar 8, 111 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta landmótun lóðar, gera 1,8metra háan timburskjólvegg á lóðarmörkum til vesturs, austurs og suðurs, með aðgengi að gangstíg og gera nýja útgangshurð og glugga á neðri hæð suðurhlíðar húss á lóð nr. 8 við Trönuhóla.
Stærð: Óbreytt
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti af útgefnum aðaluppdráttum.
Gjald kr.12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
53. Túngata 15 (11.600.06) 101147 Mál nr. BN061055
660505-1210 Landakotsskóli ses., Túngötu, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059357, þ.e. bæta við þremur færanlegum kennslueiningum ásamt tengigangi og salerniseiningu við hús á lóð nr. 15 við Túngötu.
Stærð: 320,0 ferm., 985,6 rúmm.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
54. Vesturgata 64 (11.301.13) 215389 Mál nr. BN060630
530614-0420 Hróður ehf., Kjalarvogi 7-15, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt sjö hæða fjölbýlishús með 57 íbúðum á sameiginlegum bílakjallara á Héðinsreit og verður mhl. 03 á lóð nr. 64 við Vesturgötu.
Erindi fylgir greinargerð um hljóðvist frá Mannvit dags. 16. febrúar 2022.

Stærð. A-rými: 6.228,1 ferm., 19.752,2 rúmm.

B-rými: 449,4 ferm.

Samtals: 6.677,5 ferm.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 29. apríl 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. apríl 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 2. maí 2022 og lagt fram minnisblað arkitekta dags. 12. maí 2022.

Gjald kr. 12.600

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.

Frágangur á lóðarmörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

55. Vitastígur 9 (11.740.30) 101577 Mál nr. BN061042
531006-3210 Rauðsvík ehf., Skúlagötu 30, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt fjölbýlishús, tvær hæðir og kjallara með þremur íbúðum á lóð nr. 9 við Vitastíg.
{Stærð, A-rými: 217,2 ferm., 663,3 rúmm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
56. Vitastígur 9A (11.740.29) 101576 Mál nr. BN061041
531006-3210 Rauðsvík ehf., Skúlagötu 30, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tvíbýlishús, tvær hæðir og kjallara úr timbri á steiptum sökkli með tveimur íbúðum á lóð nr. 9A við Vitastíg.
{Stærð, A-rými: 108,5 ferm., 320,1 rúmm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
57. Ystibær 9 (43.510.05) 111100 Mál nr. BN060765
Árni Örn Stefánsson, Ystibær 9, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka núverandi bílskúr, koma fyrir nýjum gluggum á norðurhlið og að lóðarmörkum að Ystabæ nr. 7, stækka þvottahús með því að fylla upp í port á milli húss og bílskúrs, byggja sólstofu við suðurhlið húss og koma fyrir steiptu saunahúsi í suðaustur horni lóðar nr. 9 við Ystabæ.
{Stækkun:
Íbúðarhús:: 23.8 ferm., 69.1 rúmm.
Bílskúr: 23.6 ferm., 67.1 rúmm.
Erindi fylgir samþykki lóðarhafa Ystabæ nr. 7 og 11 og Heiðarbæjar nr. 10 Á afriti af aðaltekningu nr. 103 dags 17. mars. 2022, mæliblað 4.351.0 dags 29. mars 2021 og hæðablað dags. mars 1964.
{Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. apríl 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. apríl 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 25. apríl 2022. Gjald kr. 12.600

Frestað.
Vísað til athugasemda.

58. Þorragata 10-20 (16.5--99) 106746 Mál nr. BN061048
630306-0350 Iceeignir ehf, Reykjavíkurlflugvelli, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN060529 vegna lokaúttektar þannig að brunamerkingum og texta um brunavarnir er breytt fyrir mótuneyti starfsfólks í húsi nr. 14, mhl.06, á lóð nr. 10-20 við Þorragötu.
{Erindi fylgir A3 afrit af innlögðum aðaluppdrætti með breytingu c daags. 20. maí 2022.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
59. Öldugata 14 (11.363.17) 100575 Mál nr. BN061049
010164-4279 Sigurður Orri Steinþórsson, Smáragata 9, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum og til að skipta einbýlishúsi upp í tvær sjálfstæðar eignir á lóð nr. 14. við Öldugötu.
{Stærðarbreyting v. háalofts: 43,6 ferm., 0,0 rúmm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.

Fyrirspurnir

60. Öldugrandi 15 (15.115.04) 105753 Mál nr. BN061066
110190-2989 Pétur Breki Bjarnason, Öldugrandi 15, 107 Reykjavík
Spurt er hvort sækja þurfi um byggingarleyfi til að skilgreina sérnotafleti við fjölbýlishúss á lóð nr. 15 við Öldugranda.
{Erindi fylgja teikningar sem sýna fyrirkomulag.
Afgreitt, vísað til leiðbeininga á umsóknarblaði.

Fleira gerðist ekki.
Fundu slitið kl. 13:55.

Nikulás Úlfar Másson

Sigrún Reynisdóttir
Vífill Björnsson
Erna Hrönn Geirsdóttir

Edda Þórsdóttir
Kristín Björg I. Sverrisdóttir

**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur
byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp
borgarstjórnar**

Árið 2022, þriðjudaginn 7. júní kl. 10:37 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1166. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Sigrún Reynisdóttir, Vífill Björnsson, Jón Hafberg Björnsson, Guðrún Ósk Hrólfsdóttir, Edda Þórsdóttir, Óskar Torfi Þorvaldsson og Erna Hrönn Geirsdóttir. Fundarritari var Erna Hrönn Geirsdóttir.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

1. Almannadalur 9 (05.865.501) 209395 Mál nr. BN060970
Hannes Þór Jónsson, Klausturhvamur 38, 220 Hafnarfjörður
Arnar Þór Jónsson, Reykjavíkurvegur 7B, 220 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til að byggja hesthús, fjögur rými í einni lengju á tveimur hæðum, kaffistofa og stoðrymi á efri hæð í húsi nr. 9 á lóð nr. 9-15 við Almannadal.
Stærð: 547,2 ferm., 1.817,4 rúmm.
Erindi fylgir greinargerð hönnuða, ódagsett, greinargerð verkfræðings dags. 18. apríl 2022 og greinargerð hönnunarstjóra um ábyrgðarsvið hönnuða dags. 9. maí 2022.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
2. Alþingisreitur (01.141.1) 100886 Mál nr. BN060950
420169-3889 Alþingi, Kirkjustræti, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka fimmtu hæð til austurs í nýju skrifstofuhúsi alþingis,
mhl.07, við Tjarnargötu 9 á lóðinni Alþingisreitur.
Stækkun mhl. 07: 154,8 ferm., 645,7 rúmm.
Núv. stærð: 6.363,1 ferm., 25.504,4 rúmm.
Br. stærð: 6.517,9 ferm., 26.150,1 rúmm.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 3. maí 2022, greinargerð aðgengis dags. 3. maí 2022 og skýringarmynd 5. hæðar dags. mars 2020.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
3. Asparfell 2-12 (46.810.01) 112291 Mál nr. BN060775
670575-0479 Asparfell 2-12, húsfélag, Pósthólf 8940, 128 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja niður þrjár djúpgámastæður með fimm tunnum til flokkunar í hverri stæðu fyrir sig, fyrir fjölbýlishús á lóð nr. 2-12 við Asparfell.
Djúpgámur nr. 1 er fyrir Asparfell 2-4: mhl. 10, 9,9 ferm., 28,9 rúmm.
Djúpgámur nr. 2 er fyrir Asparfell 6-8: mhl. 11, 9,9 ferm., 28,9 rúmm.
Djúpgámur nr. 3 er fyrir Asparfell 10-12: mhl. 12, 9,9 ferm., 28,9 rúmm.
Samtals: 29,7 ferm., 86,7 rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 31. maí 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 1. júní 2022.
Erindi fylgir samþykki formanns húsfélgsins í Æsufelli nr. 2-6 dags. 12. apríl 2022 og bréf hönnuðar dags. 20 apríl 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.

Vísað til umsagnar skrifstofu umhverfisgæða.

4. Austurbakki 2 (11.198.01) 209357 Mál nr. BN060898
630109-1080 Reginn hf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta rýmisheiti og innra skipulagi í rými sem áður skráð var 0107 en verður 0115, og innra skipulagi rýmis 0010, í rými 0115 verði veitingarekstur í flokki II, teg. C. í mhl. 05, á lóð nr. 2 við Austurbakka.
Erindi fylgir brunahönnun frá Mannvit dags. 11. maí 2021.
Erindi fylgir skýringaruppdráttur hönnuðar dags. 26. apríl 2022.
Bás 1-2, flokkur 2, teg.c, 3-4 stm.
Bás 3, flokkur 2, teg.c, 2-3 stm.
Bás 4, flokkur 2, teg.c, 3-4 stm.
Bás 5, flokkur 2, teg.c, 2-3 stm.
Bás 6, flokkur 2, teg.c, 2-3 stm.
Bás 7, flokkur 2, teg.c, 2-3 stm.
Bás 8, flokkur 2, teg.c, 2-3 stm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Lagfæra skráningu.
5. Álfabakki 4A Mál nr. BN060985
501213-1870 Veitur ohf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að reisa dreifistöð raforku úr forsteyptum einingum, sem skal hýsa tvo spenna, 800kVA, með um 490 lítra af olíu hvor á lóð nr. 4A við Álfabakka.
Stærð: 17,3 ferm., 65,8 rúmm.
Erindi fylgir bréf hönnuðar, dags. 30. maí 2022.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
6. Álfheimar 74 (14.343.01) 105290 Mál nr. BN061067
640809-0350 LF1 ehf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi að hluta í rými 02-0701, um er að ræða tvær skurðstofur einnar aðgerðarstofu fyrir minniháttar inngríp í húsi á lóð nr. 74 við Álfheima.
Stærð: Óbreytt
Með erindi er jafnframt erindi BN060435 dregið til baka.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 27. maí 2022, greinargerð brunahönnuðar dags. 11. janúar 2022, afrit af viðmiðum embætti landlæknis er varðar skurðstofustarfsemi og yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttar sem samþykktur var þann 3. desember 2011 og 11. september 2018.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.
7. Álfheimar 74 (14.343.01) 105290 Mál nr. BN061078
640809-0350 LF1 ehf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir tveimur loftræstiklefum á þaki á 4. hæð suðvesturhluta og á 7. hæð verslunar- og þjónustuhúss á lóð nr. 74 við Álfheima.
Stækkun er: 85,7 ferm., 250,5 rúmm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
8. Ásendi 19 (18.244.01) 108420 Mál nr. BN059821
Ingibjörg R Björnsdóttir, Ásendi 19, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir skráningartöflu vegna eignaskiptasamnings fyrir príbýlishús á lóð nr. 19 við Ásenda.

Erindi fylgir fylgiskjal með nýjum eignanúmerum, afritum af aðaltekningum samþykktum 22. júní 1989.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

9. Barmahlíð 51 (17.100.23) 107138 Mál nr. BN060964
Eyvindur Kristjánsson, Barmahlíð 51, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að koma fyrir nýrri hurð, grafa frá og gera verönd við suðurhlíð íbúðar 0001 í íbúðarhúsi á lóð nr. 51 við Barmahlíð.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda í hús á afriti af teikningu A-101 dags 7. apríl 2022.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttu sem samþykktir voru þann 10. apríl 2001.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
10. Bjargargata 1 (16.313.05) 220421 Mál nr. BN060943
680515-1580 Gróska ehf., Bjargargötu 1, 102
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN051881 þannig að innra skipulagi er breytt í norðurhluta 1. hæðar og innréttuð mathöll með alls 8 veitingastöðum í flokki II tegund c fyrir alls 190 gesti, og viðburðarsal í flokki III tegund g fyrir 200 gesti, gera nýjan inngang að gasgeymslu á vesturhlíð og bæta við lager og geymslu í kjallara, jafnframt er skráningartafla og brunahönnun uppfærð fyrir verslunar- og skrifstofuhúsnæði á lóð nr. 1 við Bjargargötu.
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags 3. maí 2022, greinargerð Eflu verkfræðistofu um hljóðvist dags. 9. júní 2017, skýrsla frá Örugg verkfræðistofu um brunahönnun dags. 3. maí 2022 og yfirlit breytinga á A3 afriti af aðaluppdráttum stimpluðum á milli 2019-2021.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
11. Bræðraborgarstígur 38 (11.346.15) 100415 Mál nr. BN060681
Karl Helgi Gíslason, Bræðraborgarstígur 38, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að lóðarhæð og teikningar af aðkomu að kjallara og aðalinngangi hafa verið leiðréttar til samræmis við raunútlit, komið hefur verið fyrir bílastæði og opnu vagna- og hjólaskýli á lóð, gerð gönguhurð á bílskúr og gluggum breytt, einnig hefur innra skipulagi kjallara og íbúðar 0201 verið breytt og hætt við svalalokanir á svölum beggja íbúða í húsi á lóð nr. 38 við Bræðraborgarstíg.
Erindi fylgir samþykki aðliggjandi lóðarhafa með ljósmyndum dags 6. maí 2022, bréf frá hönnuði varðandi brunavarnir dags. 24. maí 2022, skýrsla um húsaskoðun dags. 24. mars 2022, mæliblað 1.134 dags. 15. október 1973, yfirlit breytinga á A3 afriti af aðaltekningum samþykktum 11. maí 1989 og ljósmyndir af útliti húss og lóð.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 31. maí 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 31. maí 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 1. júní 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 31. maí 2022.
12. Bugðulækur 18 (13.443.07) 104040 Mál nr. BN059978

Friðleifur E Guðmundsson, Bugðulækur 18, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tvöfaldan staðsteyptan bílskúr á norðausturhluta lóðar með hurð og glugga út á borgarland á lóð nr. 18 við Bugðulæk.
Erindi fylgir samþykki eigenda íbúðar 0001 dags. 22. september 2021, samþykki eigenda íbúða 0001 og 0101 í Bugðulæk 20 dags. 22. september 2021 og ódagsett bréf frá hönnuði um aðkomu frá borgarlandi.
Einnig fylgir umsögn skrifstofu reksturs- og umhirðu borgarlandsins dags. 20. janúar 2022.

Stærð bílskúra: 58,2 ferm., 199,8 rúmm.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. febrúar 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. febrúar 2022.

Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 15. febrúar 2022.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. febrúar 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. febrúar 2022.

Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 21. febrúar 2022.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 31. maí 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 1. júní 2022.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

13. Bæjarflöt 19 (02.578.4) 224867 Mál nr. BN060438
620617-2880 Þvergil ehf., Hyrjarhöfða 2, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN059285, þannig að frágangi lóðar er breytt, bílastæðum er fjölgað um 5, stiga og gluggum er breytt, auk þess sem eignum er fjölgað úr 6 í 7 í húsum A og B og eignum fækkað úr 6 í eina eign og svalir færðar á húsi C og og skráningartafla uppfærð fyrir hús A, B og C á lóð nr. 19 við Bæjarflöt.
{Stækkun 29,7 ferm., 4.900,6 rúmm.
{Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. febrúar 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. febrúar 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 7. febrúar 2022.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
14. Dyngjuvegur 18 (13.843.05) 104902 Mál nr. BN061051
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að reisa sex deilda leikskóla fyrir 100 börn á meðan unnið er að endurbótum núverandi mannvirkja á lóð, um er að ræða byggingu úr forsmíðuðum gámaeiningum á einni hæð með stjórnunarrými, sérkennslurými, móttökueldhúsi og stoðrymum, staðsett á núverandi bílastæði sunnan við hús á lóð nr. 18 við Dyngjuveg.
Stærð: 792,0 ferm., xx,x rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. júní 2022 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 7. júní 2022.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
15. Efstaleiti 19 (17.452.01) 224636 Mál nr. BN061022

Ágúst Birgisson, Miðteigur 13, 600 Akureyri
Sótt er um leyfi til að innrétta læknastofu í rými 01-0101, um er að ræða skurðeild, vöknun og almenn viðtalsherbergi, einnig er sorpgeymsla atvinnurýma minnkuð og komið fyrir loftræsiklefa fyrir starfseminu í húsi nr. 27C á lóð nr. 19 við Efstaleiti.
Stærð: Óbreytt.
Erindi fylgir samþykki eiganda rýmis 01-0105, innfært á teikningu dags. 6. maí 2022.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.

16. Engjavegur 13 (13.920.01) 172992 Mál nr. BN060944
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja náttúru- og fræðsluhús í Fjölskyldu- og húsdýragarðinum ásamt tengigangi við núverandi veitingasölu fyrir 150 gesti, í húsnæðinu verði jafnframt frístundaheimili fyrir börn í 3. - 4. bekk með sérinngangi á suðausturhlíð, þrjár kennslustofur á neðri hæð, stoðrymi og skrifstofur á efri hæð, mesti fjöldi í frístundaheimili er 25, heildarfjöldi sumarstarfsmanna er 100 og mest verða 200 börn í einu í frístund í húsi á lóð nr. 13 við Engjaveg.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. maí 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 23. maí 2022.
Stækkun: x,x ferm., x,x rúmm.
Erindi fylgir hljóðvistargreinargerð dags. 28. mars 2022, minnisblað umsækjanda dags. 18. maí 2022 og afrit samþykktra aðaluppdráttu.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
17. Fornhagi 1 (15.461.02) 106502 Mál nr. BN060938
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir endurbótum á Álmu A, við Hagaskóla, matshluta nr. 01, þ.e. skipta um glugga, klæða gang, sal og salernisbyggingu, byggingin verður endureinangruð og klædd hertum steinplötum og þak endurnýjað á húsi á lóð nr. 1 við Fornhaga.
Breytingar á stærð matshluta nr.01
Núverandi skráð stærð: 3.169,0 ferm., 11.042,0 rúmm.
Breytt stærð nú: 5.054,6 ferm., 19.044,8 rúmm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttu.
Erindi fylgir bréf hönnuðar móttakið þann 19. maí 2022, greinargerð brunahönnuðar dags. 16. maí 2022 og skýringaruppdrættir breytinga dags. 2. maí 2022.
Erindi fylgir hljóðvistargreinargerð dags. 28. apríl 2022 og yfirlit breytinga unnið á afriti af teikningum hönnuðar, dags. 2. maí 2022.
Gjald kr.12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
18. Gnoðarvogur 68 (14.454.01) 105588 Mál nr. BN061045
620891-1349 Gnoðarvogur 68, húsfélag, Gnoðarvogi 68, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra fyrirkomulagi á öllum hæðum, gluggabreytingum á norðurhlið 4. hæðar og áður gerðum geymslukjallara undir bílskúrum við fjölbýlishús á lóð nr. 68 við Gnoðarvog. Erindi fylgir yfirlit breytinga.

Stækkun: 58,2 ferm., 139,6 rúmm.

Gjald kr. 12.600

Frestað.

Vísað til athugasemda.

19. Grandagarður 16 (01.114.301) 100040 Mál nr. BN060972
530269-7529 Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að gera glugga, nýja inngangshurð og breyta innra skipulagi þannig að hluti af rýmum 0104 og 0105 eru sameinuð í eitt rými og innréttuð vinnuaðstaða á upphækkuðu gólfi, starfsmannaaðstaða og verkstæði fyrir starfsmenn nýrrar hafnarvogar sem komið verður fyrir í gryfju við suðvesturhlið húss á lóð nr. 16 við Grandagarð.
Erindi fylgir skýringarskjal vegna skráningartöflu dags. 22. maí 2022 og yfirlit breytinga á A3 afriti af samþykktum teikningum.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Er í umsagnarferli hjá embætti skipulagsfulltrúa.
20. Grensásvegur 14 (12.954.05) 103852 Mál nr. BN060831
480199-3089 Frikkabílar sf., Grensásvegi 14, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að innréttu snyrtistofu í suðurenda rýmis 0101 á 1. hæð í verslunar- og skrifstofuhúsi, mhl. 01, á lóð nr. 14 við Grensásveg.
Erindi fylgir samþykki húseigenda dags. 4. apríl 2022 og yfirlit breytinga á A3 afriti af aðaltekningum samþykktum 30. nóvember 2021 og aðaltekningum samþykktum 9. nóvember 1989.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Lagfæra skráningu.
21. Grundarhús 14 (28.422.05) 109712 Mál nr. BN060955
Andrzej Lukaszewicz, Grundarhús 14, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja garðskála úr timbri og gleri við vesturhlið endaraðhúss nr. 14, mhl.06, á lóð nr. 14-24 við Grundarhús.
Stækkun: xx.x ferm., xx.x rúmm.
Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa dags. 25. nóvember 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 31. maí 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 31. maí 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 1. júní 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa 31. maí 2022.
22. Hafnarstræti 4 (11.402.04) 100829 Mál nr. BN060622
Alexander Helgi Skjöldal, Grensásvegur 12, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir veitingastað í flokki II, tegund a. ásamt útveitingum fyrir norðan hús og á verönd 2. hæðar fyrir 105 gesti, breyta innra skipulagi kjallara, stækka eldhús á kostnað snyrtinga ásamt öðrum breytingum á innra skipulagi á 1.hæð, fjölga starfsmannasnyrtingum í risi úr einni í tvær, bæta við gaseldun og útsogi út úr eldhúsi á suðurhlið húss matshluta nr.02 á lóð nr. 4 við Hafnarstræti.
Stærð: Óbreytt
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afritið útgefna aðaluppdráttu, samþykki eigenda dags. 25. apríl 2022 og greinargerð brunahönnuðar dags. 24. febrúar 2022.

Erindi fylgir skýrsla húsaskoðunar dags. 1. júní 2022 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 30. maí 2022.

Gjald kr.12.600

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

23. Hagamelur 34 (15.403.17) 106310 Mál nr. BN060074
Ólöf Kristjánsdóttir, Hagamelur 34, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir að breyta erindi BN058068, þannig að málsetningar eru uppfærðar og skráning og skráningartafla leiðrétt, vegna eignaskiptayfirlýsingar húss á lóð nr. 34 við Hagamel.
Stærð er: Kanna þegar yfirlit breytinga berst vegna milligólfs.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
24. Hagamelur 36 (15.403.16) 106309 Mál nr. BN060075
Aðalheiður Jónsdóttir, Hagamelur 36, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir að breyta erindi BN058075, þannig að málsetningar eru uppfærðar og skráning og skráningartafla leiðrétt, vegna eignaskiptayfirlýsingarhúss á lóð nr. 36 við Hagamel.
Stærð er leiðrétt með skráningartöflu.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
25. Hólmgarður 8 (18.182.04) 108192 Mál nr. BN061086
470115-1140 Hækkun ehf., Klettási 19, 210 Garðabær
Hafsteinn Bergmann Gunnarsson, Hólmgarður 8, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN055763 þannig gólf sameiginlegs þvottahúss er hækkað og skipt í tvo séreignarhluti, einnig er herbergjaskipan og innra skipulagi breytt þannig að eldhús er fært í alrými og í staðinn bætt við herbergi, baðherbergi er stækkað og í stað svefnherbergja verður sjónvarpsstofa í risi íbúðar 0201 í húsi á lóð nr. 8 við Hólmgarð.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afriti af aðaltekningum smþykktum 12. mars 2019.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
26. Hringbraut 121 (15.202.02) 105922 Mál nr. BN061064
510497-2799 Félagsbústaðir hf., Þönglabakka 4, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta fyrirkomulagi innanhúss, stækka snyrtingar íbúða, innrétta rými fyrir starfsmenn, gera hjólageymslu á 1. hæð og innrétta tómstundaherbergi fyrir íbúa fjölbýlishúss sem er mhl. 02 á lóð nr. 121 við Hringbraut.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
27. Hringbraut Landsp. (01.198.901) 102752 Mál nr. BN061062
500810-0410 Nýr Landspítali ohf., Skúlagötu 21, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að reisa steinsteypt 8 hæða bílastæða- og tæknihús, þar af þrjár neðanjarðar, fyrir 510 bíla og 199 hjólastæði við Burknagötu nr. 30 sem verður mhl. 52 á lóð Landsspítalans við Hringbraut.
Stærð, A-rými: 19.004.5 ferm., 60.168,4 rúmm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

28. Hrístateigur 15 (13.601.10) 104512 Mál nr. BN059941
Þórir Jósef Einarsson, Hrístateigur 15, 105 Reykjavík
Unnur Ragnarsdóttir, Hrístateigur 15, 105 Reykjavík
Þórir J. Einarsson ehf., Hrístateigi 15, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að stækka stofur allra íbúða til suðurs, lengja svalir á 1. og 2. hæð að nýbyggingu, einangra að utan og klæða með bárujárnri íbúðarhús nr. 15 við Hrístateig.
Stækkun: 40.3 ferm., 158.1 rúmm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á aðaluppdrætti samþykktum 6. desember 2005.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. desember 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. nóvember 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 13. desember 2021.
Gjald kr. 12.100
Synjað.
Með vísan í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. desember 2021.
29. Hrístateigur 25 (13.461.09) 104078 Mál nr. BN060878
Karl Svavar Guðmundsson, Hrístateigur 25, 105 Reykjavík
Alexandra Þórisdóttir, Hrístateigur 25, 105 Reykjavík
460921-1470 Márhús ehf., Brekastíg 16, 900 Vestmannaeyjar
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem í felast í að innra skipulagi er breytt, stigagati er lokað og eldhús fært til á efri hæð, jafnframt er sótt um leyfi fyrir breytingum á innra skipulagi neðri hæðar, breytingar á eignarhaldi þvottahúss og stigi milli hæða er fjarlægður, svalir efri hæðar eru stækkaðar og bætt er við inngangshurð inn í inntaksrými neðri hæðar á norðausturhlíð húss á lóð nr. 25 við Hrístateig.
Stærð: Óbreytt
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttu útgefnir þann 29. október 1943.
Áður gerðar framkvæmdir: Br. á innra skipulagi e.h. og bætt við glugga í bílskúr.
Erindi fylgir skýrsla húsaskoðunar dags. 1. júní 2022.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
30. Hvassaleiti 24-26 (17.222.02) 107292 Mál nr. BN060897
Ólöf Þrándardóttir, Hvassaleiti 24, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að flytja eldhús og sameina stofu, fjarlægja burðarveggi, breyta núverandi eldhúsi í herbergi í íbúð 01- 0102 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 24 við Hvassaleiti.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 14. maí 2022 og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 13. maí 2022.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

31. Hverfisgata 82 (11.730.13) 101503 Mál nr. BN061057
María Thi Le, Hvammsgerði 12, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að innrétta snyrtistofu í rými 0102 í verslunar- og íbúðarhúsi á lóð nr. 82 við Hverfisgötu.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
32. Járnháls 2-4 (04.323.303) 111038 Mál nr. BN051760
561109-0440 LF11 ehf., Álfheimum 74, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum, kjallari hefur verið stækkaður og elsti hluti kjallara dýpkaður ásamt því að innra skipulagi hefur verið breytt og byggð ný milliloft í iðnaðarhúsi á lóð nr. 2-4 við Járnháls.
Erindi fylgir samkomulag um tímabundna opnun yfir lóðamörk dags. 11. nóvember 2021, bréf hönnuðar dags. 18. nóvember 2021 og yfirlit breytinga.
Stækkun: 706,8 ferm., 1.557,3 rúmm.
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Umsækjandi óski eftir húsaskoðun hjá embætti byggingarfulltrúa.
33. Jónsgeisli 21 (41.135.06) 189830 Mál nr. BN060558
Guðmundur P Haraldsson, Jónsgeisli 21, 113 Reykjavík
Sara Margareta Fuxén, Jónsgeisli 21, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að stækka svalir til austurs og innbyggða bílgeymslunum 1.5 metra til suðurs í einbýlishúsi á lóð nr.21 við Jónsgeisla.
Stækkun: 7.1 ferm., og 35.9 rúmm.
Erindi fylgir mæliblað bréf hönnuðar um leiðrétta staðsetningu húss dags. 4. apríl 2022, 4.113.5 dags. 13. janúar 2011, hæðablað 4.113.5 dags. 6. mars 2001, A3 afrit af aðaluppdráttum samþykktum 2. október 2001 og yfirlit breytinga á afriti af nýjum aðalteikningum dags. 20. janúar 2022.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. mars 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. mars 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 14. mars 2022 og bréf hönnuðar dags. 4. apríl 2022.
Erindi fylgir staðfesting landupplýsinga vegna staðsetningar á mannvirki í mæliblaði dags. 27. apríl 2022.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
34. Kleifarsel 26-28 (49.634.02) 113093 Mál nr. BN061068
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að endurbyggja vegna bruna, "Hús 4" sem er í mhl. 01 í Seljaskóla á lóð nr. 28 við Kleifarsel.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 27. maí 2022 og brunahönnun frá Lotu dags. 24. nóvember 2021.

- Gjald kr. 12.600
Frestað.
Lagfæra skráningu.
35. Kringlan 4-12 (17.210.01) 107287 Mál nr. BN061079
530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN060035, svæði fyrir rafíbróttir er felld út, veitingastöðum fjölgað ásamt ýmsum breytingum á innra skipulagi í bakrýmum veitingastaða í verslunarmiðstöð á lóð nr. 4-12 við Kringluna.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
36. Krókháls 6 (43.240.02) 111041 Mál nr. BN061074
671021-1850 MA3 ehf., Háholt 14, 270 Mosfellsbær
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN057705 þannig að rými 0201, 0202, 0203 og 0204 eru sameinuð í eina rekstrareiningu 0201 og innréttað sem skrifstofur fyrir 25 starfsmenn á 2. hæð í þriggja hæða iðnaðar- og skrifstofuhúss á lóð nr. 6 við Krókháls.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
37. Kvisthagi 5 (15.433.10) 106448 Mál nr. BN061072
Bergur Þórisson, Kvisthagi 5, 107 Reykjavík
Laufey Kristinsdóttir, Kvisthagi 5, 107 Reykjavík
Þráinn Eggertsson, Kvisthagi 5, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að norðvestursvölum hefur verið lokað og breytt í geymslu og suðvestursvölum lokað og breytt í herbergi í íbúð 0201 á 2. hæð í íbúðarhúsi á lóð nr. 5 við Kvisthaga.
Stækkun: xx.x ferm., xx.x rúmm.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 25. maí 2022 og yfirlit breytinga á aðaltekningu samþykkttri 11. maí 1950.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
38. Köllunarklettsvegur 1 (13.2--98) 103868 Mál nr. BN059798
501218-1460 Hafnagarður ehf., Vallakór 4, 203 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að sameina mhl. 01 og 02 í mhl. 02, byggja tvær hæðir ofaná, byggja flóttastiga við báða gafla og breyta innra skipulagi í húsi á lóð nr. 1 við Köllunarklettsveg.
Stækkun: 862,2 ferm., 3.405,1 rúmm.
Eftir stækkun, mhl. 02: 3.548,2 ferm., 14.728,1 rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. september 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. september 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 15. september 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
39. Langirimi 21-23 (25.468.03) 175689 Mál nr. BN061085
561299-4129 Columbus Classis ehf., Ægisíðu 70, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058908 m.s.br. vegna lokaúttektar, þ.e. ný hurð milli rýma 0106 og 0107 og hurð snyrtingar færð í rými 0108 í húsi nr. 23 á lóð nr. 21-23 við Langarima.
Stærð: Óbreytt

Gjald kr.12.600

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

40. Laugarnesvegur 75 (13.452.04) 104048 Mál nr. BN060931
Anna Birna Guðlaugsdóttir, Laugarnesvegur 75, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja eina hæð ofan á núverandi hús og byggja yfir núverandi tröppur við aðalinngang á húsi á lóð nr. 75 við Laugarnesveg.
Stærð: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Erindi fylgir varmatapsútreikningar hönnuðar dags. 26. apríl 2022.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Uppfærðum uppdráttum vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
41. Laugavegur 20B (11.715.04) 101420 Mál nr. BN060953
541021-0430 Epicurious ehf., Bollagörðum 107, 170 Seltjarnarnes
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN060431 þannig að innra skipulag á snyrtingum breytist lítillega, ræsting er færð og texti byggingarlýsingar og brunahönnunar er uppfærður fyrir vinnbar, veitingastað í flokki II, tegund f, fyrir alls 80 gesti í rými 0201 á efri hæð í verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 20B við Laugaveg.
Erindi fylgir greinargerð um brunahönnun frá Öruggr verkfræðistofu dags. 5. febrúar 2022, greinargerð hönnunarstjóra dags 27. apríl 2022 og yfirlit breytinga á aðaluppdrætti dags. 17. febrúar 2022.
Gjald kr. 12.600.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
42. Logafold 35 (28.756.03) 110402 Mál nr. BN060980
Gísli Örn Bjarnhéðinsson, Logafold 35, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að gera geymslu austan við bílgeymslu, gera arinn, breyta hurða- og gluggasetningu lítillega og klæða að utan með málmklæðningu og trefjasementsplötum, einbýlishús á lóð nr. 35 við Logafold.
Stækkun: 32.4 ferm., 78.3 rúmm.
Erindi fylgir samþykki aðliggjandi lóðarhafa á afriti af aðaluppdrætti nr. 104 dags. 19. maí 2022, mæliblað 2.875.6 dags. 8. ágúst 1984, hæðablað útg. 2 dags. 24. september 1983 og yfirlit breytinga á A3 afriti af aðaluppdrætti samþykktum 14. júní 1984.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
43. Lækjargata 12 (11.412.03) 100897 Mál nr. BN061081
560807-0660 Höfuðborgareignir ehf., Sigtúni 28, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta þvottahús og línggeymslu í kjallara og koma fyrir svæði fyrir skyndibita í möttöku ásamt því að uppfæra texta um brunavarnir í hóteli á lóð nr. 12 við Lækjargötu.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
44. Naustavogur 13 Mál nr. BN060763
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja 6 deilda leikskóla á lóð nr. 13 við Naustavog.

Erindi fylgir greinargerð frá Eflu um hljóðvist dags. 22. mars 2022.

Stærð, A-rými: 900 ferm., 2.741,8 rúmm.

Gjald kr. 12.600

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

45. Nauthólsvegur 83 (17.552.01) 214254 Mál nr. BN060978
480609-1150 Bak-Hjallar ehf., Vífilsstaðavegi 123, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til þess að fjarlægja kennslugáma og einingahús, mhl.01, mhl.02 og mhl.03 í eigu Hjallastefnunnar af lóð nr. 83 við Nauthólsveg.
Stærðir:
Mhl.01 - Leikskóli 658.1 ferm., 1.790.9 rúmm.
Mhl.02 - Grunnskóli: 575.0 ferm., 1.454.0 rúmm.
Mhl.03 - Grunnskóli: 679.0 ferm., 1.410.6 rúmm.
Erindi fylgir umboð til hönnuðar dags. 10. maí 2022, ásamt skýringarteikningum og breyttum fasteigna-og matshlutanúmerum fasteigna.
Gjald kr: 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
46. Neðstaleiti 6-8 (17.461.02) 107440 Mál nr. BN061075
501087-8239 Neðstaleiti 6, húsfélag, Neðstaleiti 6, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir svalalokunum á fimm íbúðum af sjö á suðurhlið húss, þ.e. íbúðir 0102, 0206, 0207, 0302 og 0401 í matshluta nr. 01 í húsi nr. 6 á lóð nr. 6-8 við Neðstaleiti.
Stærð: Óbreytt.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á teikningu hönnuðar, dags. 30. maí 2022.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísad til athugasemda.
47. Nethylur 2 (42.328.02) 110856 Mál nr. BN060930
570106-0740 Bunki ehf., Heiðartúni 6, 900 Vestmannaeyjar
Sótt er um leyfi til að breyta notkun skrifstofuhúsnæðis í aðstöðu fyrir sjúkráþjálfun á ásamt tilheyrandi breytingum á innra skipulagi á 2. hæð í húsi matshluta 03, á lóð nr. 2 við Nethyl.
Stærð: Óbreytt.
Erindi fylgir umboð umráðanda fasteignar fyrir umsókn, dags. 2. maí 2022.
Gjald kr.12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
48. Njálsgata 65 (11.910.26) 102484 Mál nr. BN060981
510497-2799 Félagsbústaðir hf., Þönglabakka 4, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN058798 vegna loftræstibúnaðar sem komið hefur verið fyrir í geymslu í rými 0006 og lagnastokks á milli hæða fyrir

loftræsingu, þannig að innra skipulag breytist lítillega á öllum hæðum í húsi á lóð nr. 56 við Njálsgötu.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á aðaluppdrætti samþykktum 21. september 2021 og yfirlit breytinga sem A2 fylgiskjal nr. 11003 dags. 3. maí 2021.

Gjald kr. 12.600.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

49. Ofanleiti 1 (17.440.01) 107428 Mál nr. BN060941
561211-0780 Ofanleiti 1 ehf., Ofanleiti 1, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til breytinga utanhúss og á skipulagi lóðar, núverandi skyggni eru endurnýjuð við fjóra innganga, bætt aðgengi hreyfihamlaðra að húsi, komið fyrir reiðhjólasterðum á lóð og fjölgað bílastæðum fyrir hreyfihamlaða við hús á lóð nr. 1 við Ofanleiti.
Stærð: Óbreytt.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti af útgefnum aðaluppdrætti.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
50. Óðinsgata 19 (01.184.516) 102121 Mál nr. BN056675
461212-1740 Arctic Tours ehf., Fornuströnd 8, 170 Seltjarnarnes
Sótt er um leyfi til að gera upp núverandi hús og bæta við einni íbúð á 1. hæð þannig að 3 íbúðir verða í húsinu, tvær íbúðir á fyrstu hæð, ein íbúð á annarri auk þess verður gerður nýr kjallari undir hluta húss á lóð nr. 19 við Óðinsgötu.
Stækkun er: 90,3 ferm., 382,1 rúmm.
Erindi fylgir afrit af teikningu samþykkt 12. febrúar 1927.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 16. september 2019, umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 7. júní 2021 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 6. desember 2021.
Erindi fylgir greinargerð brunahönnuðar dags. 30. nóvember 2021 og afrit af umsagnarblaði erindis með upplýsingum frá hönnuði ódagsett.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. janúar 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. janúar 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 10. janúar 2022.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 31. maí 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 27. maí 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 1. júní 2022.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
51. Reynimelur 43 (15.402.07) 106276 Mál nr. BN060840
Elizabeth Bik Yee Lay, Reynimelur 43, 107 Reykjavík
Friðjón R Friðjónsson, Reynimelur 43, 107 Reykjavík

Sótt er til heimild til að endurbyggja mhl.02 og breyta notkun úr bílskúr í vinnustofu með stækkun til suðausturs og hækkun um [x,x m] við hús á lóð nr. 43 við Reynimel.

Stærð: 29,5 ferm., 92,8 rúmm.

Niðurrif: 23,8 ferm., 57,0 rúmm.

Stækkun: 5,7 ferm., 41,2 rúmm.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 31. maí 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 27. maí 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 1. júní 2022.

Gjald kr.12.600

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

52. Skrauthólar 4 (32.551.102) 223455 Mál nr. BN059663
620210-0800 H-O-H sf., Bergstaðastræti 9, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum þar sem matshlutar 01, 02, 03, 04, 06, 08 og 09 eru sameinaðir og verða matshluti 01, sem er þjónusta við tjaldsvæði á 1. hæð, með sal fyrir 50 gesti og íbúð á 2. hæð, og sýna gamla strætisvagna sem nota á til gistingar, auk þess sem gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum þar sem mhl. 07, áður fjárhús, er breytt í einbýlishús, með nýjum svölum á lóð nr. 4 við Skrauthóla.
Stækkun:
Mhl.01: 86.6 ferm., 40.0 rúmm.
Mhl.11: 16.5 ferm., 9,9 rúmm..
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. desember 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. desember 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 6. desember 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísad til athugasemda.
53. Skútuvogur 1 (14.210.01) 105171 Mál nr. BN060557
681205-3220 HTO ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að innrétta skrifstofu, verslun og lagerrými á 1. hæð og að innrétta kaffistofu á millipalli og að gera svalir á norðurhlið húss á lóð nr. 1A við Skútuvog.
Bréf frá hönnuði dags. 10.mars. 2022 og samþykki frá húsfélaginu á teikningu ódags. fylgir.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísad til athugasemda.
54. Snorrabraut 54 (11.932.03) 102533 Mál nr. BN060664
681116-1920 Snorrabragur ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja fjölbýlishús á þremur hæðum auk kjallara fyrir alls 40 íbúðir, á lóð nr. 54 við Snorrabraut.
Stærð:4.266.7 ferm., 13.896.5 rúmm.
Erindi fylgir mæliblað 1.193.2 dags 24. mars 1992, og hæðablað teiknað 11. október 2021.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. júní 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. júní 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 7. júní 2022.

Gjald kr. 12.600

Frestað.

Vísað til umsagnar skrifstofu umhverfisgæða. Vísað til athugasemda.

55. Snorrabraut 62 (11.934.03) 102537 Mál nr. BN060834
540121-0600 Snorrahús ehf., Tjarnargötu 28, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058929, þannig að verslunarrými 0101 er skipt upp í þrjú verslunarrými, stækka inntaksklefa rafmagns í kjallara, breyting á innra skipulagi kjallara, efni og uppbygging svalahandriða breytist, texti um brunavarnir breytist, jafnframt lagfærð tilvísun í rétt húsnúmer matshluta nr. 02 í húsi nr. 62 á lóð nr. 60 við Snorrabraut.
Stærð: 0,0 ferm., +0,2 rúmm.
Erindi fylgir skýrsla hljóðvistar, útgáfa 5, dags. 3. september 2021 og yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttu samþykktir þann 13. júlí 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. apríl 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. apríl 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 25. apríl 2022.
Umsögn samgöngustjóra dags. 2. maí 2022 fylgir erindi.
Erindi fylgir endurunnið yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttu sem samþykktir voru þann 13. júlí 2021, greinargerð brunahönnuðar dags. 1. apríl 2022, bréf hönnuðar dags. 2. maí 2022 og 12. maí 2022
Gjald kr.12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
56. Sóleyjargata 29 (11.974.15) 102750 Mál nr. BN060470
Marinó Marinósson, Spánn, Karlína Sigríður Ingvadóttir, Spánn, Sótt er um leyfi til þess að stækka íbúðarhús, breyta útliti glugga og útihurða lítillega, breyta þaki og færa aftur í upprunalegt horf ásamt því að byggja nýjan bílskúr, mhl.02, gera stoðveggi á lóðarmörkum, nýja sorpgeymslu og geymsluskúr á lóð nr. 29 við Sóleyjargötu.
Stækkun:
Mhl.01: 24.9 ferm., 81.9 rúmm.
Mhl.02: 51.8 ferm., 156.6 rúmm.
Erindi fylgir samþykki lóðarhafa Sóleyjargötu 31 og Smáragötu 4 og 6 á afriti af aðaluppdrætti nr. 114 dags. 15. febrúar 2022, yfirlit breytinga á A3 afriti af aðalteikningum samþykktum 1. júlí 2014.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 29. apríl 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. apríl 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 2. maí 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
57. Sólvallagata 10 (11.603.18) 101180 Mál nr. BN060410
Árni Oddur Þórðarson, Sólvallagata 10, 101 Reykjavík
Eyrún Lind Magnúsdóttir, Sólvallagata 10, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka bílageymslu einbýlishúss og breyta innra skipulagi þannig að komið er fyrir hjólageymslu, baðherbergi og æfingarsal í mhl. 70, á lóð nr. 10 við Sólvallagötu.
Stækkun mhl. 70: 28.1 ferm., 211.8 rúmm.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 2. desember 2021 og umsögn Borgarsögusafns Reykjavíkur dags. 25. október 2021.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 31. maí 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 1. júní 2022.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

58. Stýrimannastígur 11 (11.355.09) 100503 Mál nr. BN060723
Borgar Þór Þórisson, Stýrimannastígur 11, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að endurgera kvist á götuhlíð, gera nýjar svalir að garði, breyta gluggum á austurhlíð og breyta innra skipulagi í einbýlishúsi á lóð nr. 11 við Stýrimannastíg.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 20. september 2021 og yfirlit breytinga.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 31. maí 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 1. júní 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Lagfæra skráningu.
59. Suðurfell 4 (46.804.01) 112290 Mál nr. BN060933
590269-1749 Skeljungur hf., Borgartúni 26, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN058891 og fjölga rekstrareiningum með því að minnka núverandi verslunar-og veitingarrými 0101, og gera nýja rekstrareiningu, nýjan inngang, bæta við bílalúgu og innréttu apótek í rými 0102 í verslun bensínstöðvar á lóð nr. 4 við Suðurfell.
Erindi fylgir yfirlit breytinga A3 afrit af aðaltekningu samþykkttri 30. mars 2021.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
60. Suðurhlíð 35 (17.881.01) 107558 Mál nr. BN061082
630216-1680 E - fasteignafélag ehf., Sóleyjargötu 15, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum framkvæmdum þar sem gerðar hafa verið breytingar á innréttingum og fyrirkomulagi á brunavörnum í húsi á lóð nr. 35 við Suðurhlíð.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
61. Tryggvagata 14 (11.321.03) 100212 Mál nr. BN060979
621014-0560 Tryggvagata ehf., Kjalarvogi 7-15, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta tímabundið notkun tveggja bílastæða í rými 0001 og útbúa geymslu með beinu aðgengi að vörulyftu í rými 0006 með nýju hurðaropi milli bílakjallara og stigahúss í hóteli á lóð nr. 14. við Tryggvagötu.
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 10. maí 2022, umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. apríl 2022, ásamt yfirliti breytinga á A3 afriti af aðaltekningum samþykktum 9. júní 2016 með síðari breytingum,
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.
62. Tunguháls 9-11 (43.272.01) 111056 Mál nr. BN061083
570204-2380 Vari fasteignafélag ehf., Skeifunni 8, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059489 m.s.br., öryggislokun við stjórnstöð á 1.hæð er færð til, salernum fækkað um tvö, tæknirými stækkað, komið fyrir tæknirými sem stendur upp úr þaki í norðausturhluta matshluta nr.

02, aðgengilegt með fellistiga í skrifstofurými 0202 í húsi húsi nr. 11 á lóð nr. 9-11 við Tunguháls.

Stækkun: xx,x ferm., xx,x rúmm.

Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttar erindis BN059489.

Gjald kr.12.600

Frestað.

Vísað til athugasemda.

63. Urðarstígur 10 (01.186.4) 102276 Mál nr. BN061027
Sigríður Kjaran Magnúsdóttir, Urðarstígur 10, 101 Reykjavík
Magnús K Sigurjónsson, Ölversholt 1, 851 Hella
Þórunn Benjamínsdóttir, Ölversholt 1, 851 Hella
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi, breyta notkun bílskúrs mhl.02, byggja einlyfta viðbyggingu úr timbri við vesturhlið einbýlishúss, mhl.01, og að gafli aðliggjandi húss nr. 16 við Bragagötu, á lóð nr. 10 við Urðarstíg.
Stækkun: 118.7 ferm., 289.4úmm.
Erindi fylgir skýrsla um húsaskoðun dags. 31. maí 2022, umsögn Minjastofnunar dags 22. apríl 2022, samþykki lóðarhafa að Urðarstíg 12 og Bragagötu 16 dags. 7. apríl 2022 og lóðaruppdráttur 1.186.4 dags.16. nóvember 2012.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
64. Úlfarsbraut 48 (26.987.01) 205719 Mál nr. BN060413
621012-1770 Úlfarsbraut 48,húsfélag, Úlfarsbraut 48, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir svalalokunum á öllum svölum fjölbýlishúss á lóð nr. 48 við Úlfarsbraut.
Stækkun, C-lokun verður B-lokun: 35,2 ferm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Lagfæra skráningu.
65. Vesturberg 78 (46.628.03) 112057 Mál nr. BN060832
430481-1349 Vesturberg 78,húsfélag, Vesturbergi 78, 111 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta íbúð þar sem áður var leikherbergi og þvottaherbergi, innrétta þvottaherbergi þar sem áður var sorpgeymsla og til að breyta hjólageymslu í geymslu fyrir nýja íbúð í fjölbýlishúsi á lóð nr. 78 við Vesturberg.
Erindi fylgir yfirlit breytinga og fundargerð húsfundar frá 30. júní 2021.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda. Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
66. Ystibær 9 (43.510.05) 111100 Mál nr. BN060765
Árni Örn Stefánsson, Ystibær 9, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka núverandi bílskúr, koma fyrir nýjum gluggum á norðurhlið og að lóðarmörkum að Ystabæ nr. 7, stækka þvottahús með því að fylla upp í port á milli húss og bílskúrs, byggja sólstofu við suðurhlið húss og koma fyrir steiptu saunahúsi í suðaustur horni lóðar nr. 9 við Ystabæ.
Stækkun:
Íbúðarhús:: 23.8 ferm., 69.1 rúmm.
Bílskúr: 23.6 ferm., 67.1 rúmm.
Erindi fylgir samþykki lóðarhafa Ystabæ nr. 7 og 11 og Heiðarbæjar nr. 10 Á afriti af aðaltekningu nr. 103 dags 17. mars. 2022, mæliblað 4.351.0 dags 29. mars 2021 og hæðablað dags. mars 1964.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. apríl 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. apríl 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 25. apríl 2022. Gjald kr. 12.600
Frestað.

Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.

67. Öldugata 47 (11.344.12) 100382 Mál nr. BN060310
Valdimar Einar Valdimarsson, Öldugata 47, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að gera svalir á suðurhlið íbúðar 0201, síkka glugga til að koma fyrir tvöfaldri svalahurð og setja létta vegg undir svalir til að skýla aðalinngangi íbúðar 0101 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 47 við Öldugötu.
{Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 21. desember 2021., samþykki meðeigenda í húsi nr. 47 og aðliggjandi lóðarhafa að Öldugötu 45 og Brekkustíg 15 á afriti af innlögðum teikningum, umboð frá eigand íbúðar 0101 dags. 14. febrúar 2022 og A3 afrit af aðaluppdráttum stimpluðum 20. mars 2018.
Erindi fylgir
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 31. maí 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 1. júní 2022.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

Ýmis mál

68. Grund lóð (00.027.001) 216596 Mál nr. BN061100
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að sameina löndin í Hofslandi og Grund lóð, jörðinni Jörfa (L125701), í samræmi við meðfylgjandi uppdrátti sem eru dagsettir 01.06.2022.
Landið Jörfi (staðgreininr. 32.441.201, landeignarnr. L125701) er skráð 0 ha.
Landið reynist 35.35 ha.
Bætt 3.57 ha við landið frá í Hofslandi (staðgreininr. 32.441.202, landeignarnr. L125847).
Bætt 7.24 ha við landið frá Grund (staðgreininr. 32.441.203, landeignarnr. L216596).
Landið Jörfi (staðgreininr. 32.441.201, landeignarnr. L125701) verður 46.16 ha.
Landið í Hofslandi (staðgreininr. 32.441.202, landeignarnr. L125847) er skráð 4.70 ha.
Landið reynist 3.57 ha.
Teknir 3.57 ha af landinu og bætt við Jörfa (staðgreininr. 32.441.201, landeignarnr. L125701).
Landið í Hofslandi (staðgreininr. 32.441.202, landeignarnr. L125847) verður 0 ha og verður afskráð.
Landið Grund lóð (staðgreininr. 32.441.203, landeignarnr. L216596) er skráð 7.00 ha.
Landið reynist 7.24 ha.
Teknir 7.24 ha af landinu og bætt við Jörfa (staðgreininr. 32.441.201, landeignarnr. L125701).
Landið verður 0 ha og verður afskráð.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

69. í Hofslandi (30.000.010) 125847 Mál nr. BN061099
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að sameina löndin í Hofslandi og Grund lóð, jörðinni Jörfa (L125701), í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 01.06.2022.
Landið Jörfi (staðgreininr. 32.441.201, landeignarnr. L125701) er skráð 0 ha.
Landið reynist 35.35 ha.
Bætt 3.57 ha við landið frá í Hofslandi (staðgreininr. 32.441.202, landeignarnr. L125847).
Bætt 7.24 ha við landið frá Grund (staðgreininr. 32.441.203, landeignarnr. L216596).
Landið Jörfi (staðgreininr. 32.441.201, landeignarnr. L125701) verður 46.16 ha.
Landið í Hofslandi (staðgreininr. 32.441.202, landeignarnr. L125847) er skráð 4.70 ha.
Landið reynist 3.57 ha.
Teknir 3.57 ha af landinu og bætt við Jörfa (staðgreininr. 32.441.201, landeignarnr. L125701).
Landið í Hofslandi (staðgreininr. 32.441.202, landeignarnr. L125847) verður 0 ha og verður afskráð.
Landið Grund lóð (staðgreininr. 32.441.203, landeignarnr. L216596) er skráð 7.00 ha.
Landið reynist 7.24 ha.
Teknir 7.24 ha af landinu og bætt við Jörfa (staðgreininr. 32.441.201, landeignarnr. L125701).
Landið verður 0 ha og verður afskráð.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
70. Jörfi (00.036.000) 125701 Mál nr. BN061098
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að sameina löndin í Hofslandi og Grund lóð, jörðinni Jörfa (L125701), í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 01.06.2022.
Landið Jörfi (staðgreininr. 32.441.201, landeignarnr. L125701) er skráð 0 ha.
Landið reynist 35.35 ha.
Bætt 3.57 ha við landið frá í Hofslandi (staðgreininr. 32.441.202, landeignarnr. L125847).
Bætt 7.24 ha við landið frá Grund (staðgreininr. 32.441.203, landeignarnr. L216596).
Landið Jörfi (staðgreininr. 32.441.201, landeignarnr. L125701) verður 46.16 ha.
Landið í Hofslandi (staðgreininr. 32.441.202, landeignarnr. L125847) er skráð 4.70 ha.
Landið reynist 3.57 ha.
Teknir 3.57 ha af landinu og bætt við Jörfa (staðgreininr. 32.441.201, landeignarnr. L125701).
Landið í Hofslandi (staðgreininr. 32.441.202, landeignarnr. L125847) verður 0 ha og verður afskráð.
Landið Grund lóð (staðgreininr. 32.441.203, landeignarnr. L216596) er skráð 7.00 ha.
Landið reynist 7.24 ha.
Teknir 7.24 ha af landinu og bætt við Jörfa (staðgreininr. 32.441.201, landeignarnr. L125701).
Landið verður 0 ha og verður afskráð.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
71. Klyfjasel 26 (49.971.08) 113381 Mál nr. BN061096
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stækka lóðirnar Klyfjasel 26 og 28, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 02.06.2022.
Lóðin Klyfjasel 26 (staðgreininr. 4.997.108, landeignarnr. L113381) er 911 m².

Bætt 387 m² við lóðina frá útvísaða landinu (L221449).
Lóðin Klyfjasel 26 (staðgreininr. 4.997.108, landeignarnr. L113381) verður 1298 m².
Lóðin Klyfjasel 28 (staðgreininr. 4.997.109, landeignarnr. L113382) er 1061 m².
Bætt 296 m² við lóðina frá útvísaða landinu (L221449).
Lóðin Klyfjasel 28 (staðgreininr. 4.997.109, landeignarnr. L113382) verður 1357 m².
Sjá samþykkt byggingarnefndar þann 14.08.1986 og samþykkt borgarráðs þann 26.08.1986.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

72. Klyfjasel 28 (49.971.09) 113382 Mál nr. BN061097
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stækka lóðirnar Klyfjasel 26 og 28, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 02.06.2022.
Lóðin Klyfjasel 26 (staðgreininr. 4.997.108, landeignarnr. L113381) er 911 m².
Bætt 387 m² við lóðina frá útvísaða landinu (L221449).
Lóðin Klyfjasel 26 (staðgreininr. 4.997.108, landeignarnr. L113381) verður 1298 m².
Lóðin Klyfjasel 28 (staðgreininr. 4.997.109, landeignarnr. L113382) er 1061 m².
Bætt 296 m² við lóðina frá útvísaða landinu (L221449).
Lóðin Klyfjasel 28 (staðgreininr. 4.997.109, landeignarnr. L113382) verður 1357 m².
Sjá samþykkt byggingarnefndar þann 14.08.1986 og samþykkt borgarráðs þann 26.08.1986.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Fyrirspurnir

73. Fannafold 53 (28.503.04) 109935 Mál nr. BN061093
Andrea Ösp Karlsdóttir, Fannafold 53, 112 Reykjavík
Spurt er um leyfi til að setja heitan pott og grindverk framan við hús, grindverkið yrði við norðaustur lóðarmörk húss á lóð nr. 53 við Fannafold.
Erindi fylgir bréf fyrirspurnaraðila ásamt skýringarmyndum
Afgreitt.
Með vísan til leiðbeininga á athugasemdablaði.
74. Kambsvegur 23 (13.542.03) 104281 Mál nr. BN061092
300995-3149 Arndís Embla Jónsdóttir, Kambsvegur 23, 104 Reykjavík
Spurt er um leyfi til að saga úr útvegg fyrir garðdyr á neðstu hæð í sömu línu og svalahurðir efri hæða, ásamt því að lækka lóð og setja pall svo hægt sé að ganga beint út úr íbúð í húsi á lóð nr. 23 við Kambsveg.
Erindi fylgir bréf fyrirspurnaraðila með skýringum og myndum.
Afgreitt.
Með vísan til leiðbeininga á athugasemdablaði.

**Fleira gerðist ekki.
Fundir slitið kl. 13:00.**

Erna Hrönn Geirsdóttir

Óskar Torfi Þorvaldsson
Jón Hafberg Björnsson
Vífill Björnsson

Edda Þórsdóttir
Sigrún Reynisdóttir
Guðrún Ósk Hrólfsdóttir

**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur
byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp
borgarstjórnar**

Árið 2022, þriðjudaginn 14. júní kl. 10:35 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1167. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Erla Bjarný Jónsdóttir, Sigrún Reynisdóttir, Vífill Björnsson, Nikulás Úlfar Másson, Jón Hafberg Björnsson og Guðrún Ósk Hrólfsdóttir

Fundarritari var Erla Bjarný Jónsdóttir.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

1. Alþingisreitur (01.141.1) 100886 Mál nr. BN060950
420169-3889 Alþingi, Kirkjustræti, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka fimmtu hæð til austurs í nýju skrifstofuhúsi alþingis, mhl.07, við Tjarnargötu 9 á lóðinni Alþingisreitur.
Stækkun mhl. 07: 154,8 ferm., 645,7 rúmm.
Núv. stærð: 6.363,1 ferm., 25.504,4 rúmm.
Br. stærð: 6.517,9 ferm., 26.150,1 rúmm.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 3. maí 2022, greinargerð aðgengis dags. 3. maí 2022 og skýringarmynd 5. hæðar dags. mars 2020.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. júní 2022 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 14. júní 2022.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Með vísan í afgreiðslu skipulagsfulltrúa dags. 10. júní 2022.
2. Austurbakki 2 (11.198.01) 209357 Mál nr. BN061063
480905-0400 Hár í höndum, hársnyrtist. ehf., Drekaöllum 54, 221 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til að innrétta hárgreiðslustofu á 1. hæð í mhl. 07, Kolagötu 2 á lóð nr. 2 við Austurbakka.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
3. Álfheimar 31 (01.435.014) 105304 Mál nr. BN057008
Ragnar Tryggvi Snorrason, Bræðraborgarstígur 43, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum þar sem vinnustofu 0001 er breytt í íbúð í íbúð í kjallara fjölbýlishúss á lóð nr. 31 við Álfheima.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda á afriti af teikningu dags. 3. október 2017.
Nýtt samþykki meðeigenda á afriti af teikningu dags. 28. janúar 2020 og bréf frá dags. 8. júní 2022 fylgir.
Gjald kr.11.200

Synjað.
Stenst ekki ákvæði byggingarreglugerðar.

4. Ármúli 38 (12.951.01) 103833 Mál nr. BN060263
650417-1780 JIG Málun ehf., Ármúla 38, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta notkun rýmis 0302, matshluta 02, úr skrifstofu í íbúð í húsi á lóð nr. 38 við Ármúla.
Stærð: Óbreytt.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 5. janúar 2021, yfirlit breytinga og bréf hönnuðar dags. 23. nóvember 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 1. apríl 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 1. apríl 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 4. apríl 2022.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 7. febrúar 2022 og 4. maí 2022
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. júní 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. júní 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 14. júní 2022.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Með vísan í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. júní 2022.
5. Ármúli 4-6 (12.900.01) 103751 Mál nr. BN060998
521009-1010 Reginn atvinnuhúsnæði ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059439 vegna lokaúttektar þannig að hurð í anddyri Ármúla 6 er fjarlægð og innra skipulagi breytt í húsi nr. 6 á lóð nr. 4-6 við Ármúla.
Stærð: Óbreytt.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.
6. Bíldshöfði 9 (40.620.01) 110629 Mál nr. BN061076
680208-0690 Span-Ice ehf., Pósthólf 38, 222 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN060533 þannig að innra skipulagi veitingastaðar og verslunar í rými 0115 er breytt lítillega, gluggar síkkaðir og hurðum breytt á vesturhlíð 1. hæðar í verslunar- og skrifstofuhúsi, mhl. 01, á lóð nr. 9 við Bíldshöfða.
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dgs. 9. júní 2022, brunahönnunarskýrsla Lotu verkfræðistofu dags. 1. júní 2022 og A3 afrit af aðaltekningum samþykktum 8. mars 2022 og yfirlit breytinga á A3 afriti af aðaltekningum samþykktum 8. mars 2022.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
7. Bíldshöfði 9 (40.620.01) 110629 Mál nr. BN060801
460207-1690 Míla ehf., Stórhöfða 22-30, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir fjarskiptamastri og sendibúnaði á útvegg lyftuhúss efstu hæðar og stjórníbúnaði í tækjarými á 7. hæð í húsi mhl. 04, Dverghöfða 2 á lóð nr. 9 við Bíldshöfða.

Stærð: Óbreytt.

Erindi fylgir bréf ráðgjafar dags. 30. mars 2022 og yfirlýsing vegna samkomulags um leigu á aðstöðu dags. 28. mars 2022.

Erindi fylgir afrit samþykkttra aðaluppdráttu.

Gjald kr.12.600

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

8. Borgartún 21 - 21A (12.180.01) 102771 Mál nr. BN060912
640809-0350 LF1 ehf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN060015 vegna lokaúttektar þannig að gerðar eru minni háttar breytingar á innra skipulagi í vesturhluta 1. hæðar og suðvesturhluta 2. hæðar í skrifstofuhúsi nr. 21, mhl.06, á lóð nr. 21-21A við Borgartún.
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 9. júní 2022, A3 afrit af T.ark dags. 28. september 2021 yfirlit breytinga á A3 afriti af aðaluppdráttum samþykktum 2. nóvember 2021.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi
9. Borgartún 29 (12.181.03) 102775 Mál nr. BN060945
590404-2410 RA 5 ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem fela í sér að innréttuð hefur verið snyrtistofa í rými 0004 í verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 29. við Borgartún.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
10. Borgartún 8-16A (12.201.07) 199350 Mál nr. BN060881
Sigurður Einarsson, Sólberg 2, 221 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi á 7., 8. og 9. hæð Katrínartúns 2 sem er mhl. 03 á lóð nr. 8-16A við Borgartún.
Erindi fylgir samþykki eiganda dags. 7. apríl 2022.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
11. Brekkustígur 3A (11.342.05) 100332 Mál nr. BN059527
Arndís Kristjánsdóttir, Brekkustígur 3A, 101 Reykjavík
Ingólfur Ásgeirsson, Brekkustígur 3A, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að gera viðbyggingu á einni hæð með þaksvölum við austurhlið, gera nýjan kvist á vesturþekju og færa inngang einbýlishúss á lóð nr. 3A við Brekkustíg.

Stækkun: 13.2 ferm., 38.0 rúmm.

Erindi fylgir skuggavarp fyrir og eftir breytingu dags. 14. júní 2021, bréf frá hönnuði dags. 14. júní 2021, umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 11. júní 2021, samþykki eigenda lóðar nr. 5 og 3 dags. 14. júní 2021, hæðablað dags. 14. júní 1999 og yfirlit breytinga á uppdráttum samþykktum 25. apríl 2006.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. nóvember 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 8. nóvember 2021. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Brekkustíg 3, 4, 4a, 4b, 5, 5a og 6 frá 30. september 2021 til og með 28. október 2021. Engar athugasemdir bárust. Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

12. Bræðraborgarstígur 38 (11.346.15) 100415 Mál nr. BN060681

Karl Helgi Gíslason, Bræðraborgarstígur 38, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að lóðarhæð og teikningar af aðkomu að kjallara og aðalinngangi hafa verið leiðréttar til samræmis við raunútlit, komið hefur verið fyrir bílastæði og opnu vagna- og hjólaskýli á lóð, gerð gönguhurð á bílskúr og gluggum breytt, einnig hefur innra skipulagi kjallara og íbúðar 0201 verið breytt og hætt við svalalokanir á svölum beggja íbúða í húsi á lóð nr. 38 við Bræðraborgarstíg.

Erindi fylgir samþykki aðliggjandi lóðarhafa með ljósmyndum dags 6. maí 2022, bréf frá hönnuði varðandi brunavarnir dags. 24. maí 2022, skýrsla um húsaskoðun dags. 24. mars 2022, mæliblað 1.134 dags. 15. október 1973, yfirlit breytinga á A3 afriti af aðalteikningum samþykktum 11. maí 1989 og ljósmyndir af útliti húss og lóð.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 31. maí 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 31. maí 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 1. júní 2022.

Gjald kr. 12.600

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar. Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi.

13. Efstaleiti 11 (17.453.01) 224637 Mál nr. BN060988

620620-1300 Efstaleiti B, húsfélag, Pósthólf 8940, 128 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir svalalokunum á átta íbúðir, þ.e. í mhl. 01, Efstaleiti 11, íbúð 0406 (svalir 0417) og íbúð 0407 (svalir 0416), í Efstaleiti 15, íbúð 0503 (svalir 0520), íbúð 0216 (svalir 0236) og íbúð 0404 (svalir 0418), í Efstaleiti 17, íbúð 0201, (svalir 0223) og íbúð 0401 (svalir 0412) og í mhl. 04, Vörðuleiti 1, íbúð 0301 (svalir 0305) á húsum á lóð nr. 11 við Efstaleiti.

Stærð: Óbreytt

Erindi fylgir afrit fundagerðar húsfélags Efstaleiti B, dags. 7. október 2021 og yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttu samþykktir þann 16. júní 2020.

Gjald kr.12.600

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

14. Engjavegur 13 (13.920.01) 172992 Mál nr. BN060944
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja við mhl. nr.10, þ.e. náttúru- og fræðsluhús í Fjölskyldu- og húsdýragarðinum ásamt tengigangi við núverandi veitingasölu fyrir 150 gesti, í húsnæðinu verði jafnframt frístundaheimili fyrir börn í 3. - 4. bekk með sérinngangi á suðausturhlíð, þrjár kennslustofur á neðri hæð, stoðrými og skrifstofur á efri hæð, mesti fjöldi í frístundaheimili er 25, heildarfjöldi sumarstarfsmanna er 100 og mest verða 200 börn í einu í frístund í húsi á lóð nr. 13 við Engjaveg.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. maí 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 23. maí 2022.
Stærðir
Mhl.10: 1.711,3 ferm., 6.700,2 rúmm. (Stækkun: 1.492,0 ferm., 5.998,9 rúmm)
Mhl.13: 43,8 ferm., 107,3 rúmm. (nýr matshluti).
Erindi fylgir hljóðvistargreinargerð dags. 28. mars 2022, minnisblað umsækjanda dags. 18. maí 2022 og afrit samþykkttra aðaluppdráttu.
Gjald kr.12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
15. Freyjugata 42 (11.961.01) 102642 Mál nr. BN060740
541015-2640 Systa ehf., Skólavörðustíg 12, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að síkka glugga og gera nýja hurð og byggja stálsvalir með glerhandriði á suðurhlíð 2. hæðar íbúðarhúss á lóð nr. 42 við Freyjugötu.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til umsagnar og/eða grenndarkynningar. Uppdrættir nr. 302 dags. 9. mars 2022.
16. Friggjarbrunnur 39-41 (26.935.07) 205811 Mál nr. BN060491
510202-3680 Trétraust ehf, Viðarrima 60, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt, pallað parhús með einhalla timburþaki á lóð nr. 39-41 við Friggjarbrunn.
Stærð: 347,4 ferm., 1.184,4 rúmm.

Nr.39 173,7 ferm., 592,2 rúmm.

Nr.41 173,7 ferm., 592,2 rúmm.

Erindi fylgir samþykki lóðarhafa nr. 23-35 við Friggjarbrunn vegna sorplausnar og aðkomu að bílageymslu erindis, dags. 20. desember 2021.

Gjald kr.12.600

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

17. Fýlshólar 11 (46.415.11) 111895 Mál nr. BN061105
Kristín Brynhildur Davíðsdóttir, Hlíðarvegur 38, 625 Ólafsfjörður
Ásgeir Logi Ásgeirsson, Hlíðarvegur 38, 625 Ólafsfjörður
Sótt er um leyfi til að stækka rými 0101 út á hluta svala með gluggum, eldhús fært og sameinað stofu, komið fyrir herbergi, staðsetning sorps fært frammar í lóð, komið fyrir heitum potti og útisturtu sunnan við hús, í rými 0002 er gluggi herbergis á austurhlið síkkaður og komið fyrir björgunaropi, gluggi síkkaður í þvottahúsi, lóð lækkuð að hluta á austurhlið og komið fyrir nýjum inngangi, verkstæðisrými breytt í sjónvarpsherbergi, rými 0001 stækkar undir hluta svala með gluggum, eldhús fært og sameinað stofu, komið fyrir herbergi, björgunarop sett í bæði herbergin, komið fyrir þvottaaðstöðu og geymslu undir stiga við forstofu í húsi á lóð nr. 11 við Fýlshóla.
Stærð: 47,0 ferm., 152,2 rúmm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttu samþykktir þann 10. apríl 1974 og 4. desember 2012,
Jafnframt er erindi BN060940 dregið til baka með tölvupósti dags. 8. júní 2022.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa og skrifstofu reksturs og umhirðu.
18. Gerðarbrunnur 46 (50.547.02) 206061 Mál nr. BN060415
Hálf dán Kristjánsson, Furuás 1, 221 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til þess að byggja steinsteypt einbýlishús á tveimur hæðum með aukaíbúð og innbyggðum bílskúr á lóð nr. 46 við Gerðarbrunn.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundur skipulagsstjóra frá 4. mars 2022, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags 4. mars 2022.
Stærðir: 320.4 ferm., 1.121.5 rúmm.
Erindi fylgir mæliblað 5.054.7 dags. 8. janúar 2019 og hæðablað 5.054.7-B4 dags. maí 2018.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. júní 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. júní 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 14. júní 2022.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda og umsögn skipulagsfulltrúa dag. 10. júní 2022.
19. Gnoðarvogur 68 (14.454.01) 105588 Mál nr. BN061045
620891-1349 Gnoðarvogur 68, húsfélag, Gnoðarvogi 68, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra fyrirkomulagi á öllum hæðum, gluggabreytingum á norðurhlið 4. hæðar og áður gerðum geymslukjallara undir bílskúrum við fjölbýlishús á lóð nr. 68 við Gnoðarvog.

Erindi fylgir yfirlit breytinga og húsaskoðun byggingarfulltrúa dags. 13. júní 2022.

Stækkun: 58,2 ferm., 139,6 rúmm.

Gjald kr. 12.600

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar. Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi.

20. Grandavegur 47 (15.212.01) 105942 Mál nr. BN060001

630994-2179 DB8 ehf., Síðumúla 30, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta núverandi rýmum 0005 og 0006 úr atvinnurýmum í íbúðir, grafa frá suð austurhlið rýmis 0005, komið fyrir nýjum gluggum og hurðum, gerðar breytingar á hluta glugga og lokað fyrir hluta í samræmi við nýtingu í húsi á lóð nr. 47 við Grandaveg.

Stærð : Óbreytt.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 29. september 2021, afrit af deiliskipulagsupprætti dags. 9. ágúst 2021 og afrit fundargerðar húsfélags dags. 17. febrúar 2021.

Erindi fylgir afrit tölvupósts frá hönnuði dags. 7. júní 2022, afrit fundargerðar aðalfundar húsfélags dags. 3. júní 2022 og skannaður hluti teikningar með áritun burðarvirkishönnuðar dags. 29. september 2021.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til umsagnar skrifstofu stjórnslu og gæða.

21. Grensásvegur 14 (12.954.05) 103852 Mál nr. BN060831

480199-3089 Frikkabílar sf., Grensásvegi 14, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að innrétta snyrtistofu í suðurenda rýmis 0101 á 1. hæð í verslunar- og skrifstofuhúsi, mhl. 01, á lóð nr. 14 við Grensásveg.

Erindi fylgir samþykki húseigenda dags. 4. apríl 2022 og yfirlit breytinga á A3 afriti af aðalteikningum samþykktum 30. nóvember 2021 og aðalteikningum samþykktum 9. nóvember 1989.

Gjald kr. 12.600

Frestað.

Vísað til athugasemda.

22. Hraunbær 121 (43.401.01) 189570 Mál nr. BN061021

530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi, þ.e. kællir og lager stækkaður, afgreiðslusalur minnkaður, snyrting fjarlægð og aðstaða til að snæða á staðnum felld út og er því veitingastaður í flokki I, teg. d., í rými 01-0102 í húsi á lóð nr. 121 við Hraunbæ.

Stærð: Óbreytt.

Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttar samþykktur þann 17. september 2013
Gjald kr.12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

23. Hverafold 1-5 (28.742.01) 110375 Mál nr. BN060976
561299-4129 Columbus Classis ehf., Ægisíðu 70, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058752 vegna lokaúttektar þannig að innra skipulagi er breytt, snyrtingum fækkað úr fimm í tvær, búningsaðstaða og sturtur fjarlægðar og fataskápum komið fyrir á snyrtingu í staðinn, eldhús er fært, komið er fyrir opnu skrifstofurými og sófahorni í rými 0101, einnig er komið fyrir vörumóttökukhurð í stað glugga á suðurhlíð verslunarhúss nr. 1-3, mhl.01, á lóð nr. 1-5 við Hverafold.
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 24. maí 2022 og yfirlit breytinga, afrit af aðalteikningum samþykktum 16. mars 2021 og afstöðumynd sem samþykkt var 7. mars 2017.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
24. Iðunnarbrunnur 1-3 (26.934.04) 206038 Mál nr. BN060146
Ragnar Logi Magnason, Iðunnarbrunnur 1, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN036177 vegna lokaúttektar þannig að lagnakjallara hefur verið breytt í kjallara með fullri lofthæð, rými 0001, og gert innangengt úr íbúð með því að framlengja stiga á milli hæða, herbergjum fækkað um eitt á 1. hæð og forstofa stækkuð sem því nemur auk þess sem bætt hefur verið við herbergi og salerni á 2. hæð í íbúð 0101 í parhúsi nr. 1 á lóð nr. 1 við Iðunnarbrunn.
Stækkun: xx.x ferm., 112.0 rúmm.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 22. apríl 2022, og samþykki lóðarhafa dags. 25. apríl 2022, bréf hönnuðar dags. 27. október 2021 og afrit aðalteikningu nr. 02 sem samþykkt var 2. október 2007.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. júní 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. júní 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 14. júní 2022.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. júní 2022.
25. Koparsléttta 16 (34.533.301) 206624 Mál nr. BN061030
530515-0870 KD7 ehf., Bæjarlind 14-16, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN037687 vegna lokaúttektar, þ.e. fækkun bílastæða úr 52 í 28, þar af verður eitt stæði fyrir hreyfihamlaða á lóð nr. 16 við Koparsléttu.
Stærð: Óbreytt.
Erindi fylgir afrit aðaluppdráttis sem samþykktur var þann 23. september 2008.
Erindi fylgir afrit aðaluppdráttanna sem samþykktir voru þann 1. mars 2022.

- Gjald kr.12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
26. Koparsléttu 18 (34.533.302) 206626 Mál nr. BN061031
530515-0870 KD7 ehf., Bæjarlind 14-16, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN037688 vegna lokaúttektar, þ.e. fækkun bílastæða úr 56 í 32, þar af verður eitt stæði fyrir hreyfihamlaða á lóð nr. 18 við Koparsléttu.
Stærð: Óbreytt.
Erindi fylgir afrit aðaluppdráttis sem samþykktur var þann 23. september 2008.
Erindi fylgir afrit aðaluppdráttis sem samþykktir voru þann 1. mars 2022.
Gjald kr.12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
27. Kvisthagi 5 (15.433.10) 106448 Mál nr. BN061072
Bergur Þórisson, Kvisthagi 5, 107 Reykjavík
Laufey Kristinsdóttir, Kvisthagi 5, 107 Reykjavík
230441-6859 Þráinn Eggertsson, Kvisthagi 5, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að norðvestursvölum hefur verið lokað og breytt í geymslu og suðvestursvölum lokað og breytt í herbergi í íbúð 0201 á 2. hæð í íbúðarhúsi á lóð nr. 5 við Kvisthaga.
Stækkun: xx.x ferm., xx.x rúmm.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 25. maí 2022 og yfirlit breytinga á aðalteikningu samþykkttri 11. maí 1950.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
28. Laufásvegur 46 (11.851.07) 102145 Mál nr. BN061028
Þórey Bjarnadóttir, Laufásvegur 46, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að uppfæra notkunarflokk úr 3 í 4, með tilheyrandi breytingum á brunavörnum, gistiheimli í flokki 2 með gistirými fyrir alls 20 gesti, í mhl. 02 og á 1. hæð í mhl. 01, í íbúðarhúsi í notkunarflokki 3, á lóð nr. 46 við Laugarásveg.
Erindi fylgir greinagerð Eflu verkfræðistofu um brunavarnir 001-V04 dags. 15. febrúar 2022.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
29. Laugarnesvegur 75 (13.452.04) 104048 Mál nr. BN060931
Anna Birna Guðlaugsdóttir, Laugarnesvegur 75, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja eina hæð ofan á núverandi hús og byggja yfir núverandi tröppur við aðalinngang á húsi á lóð nr. 75 við Laugarnesveg.

Stærð: xx,x ferm., xx,x rúmm.

Erindi fylgir varmatapsútreikningar hönnuðar dags. 26. apríl 2022.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. júní 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. júní 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 14. júní 2022.

Gjald kr.12.600

Frestað.

Vísað til athugasemda. Með vísan í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. júní 2022.

30. Laugavegur 46 (11.731.02) 101519 Mál nr. BN057908
641115-0100 S&H Invest ehf., Valhúsabraut 33, 170 Seltjarnarnes
Sótt er um leyfi til að stækka verslunarrými á 1. hæð ásamt því að sameina íbúðir efri hæða í eitt fastanúmer og breyta í gististað í flokki II, tegund b fyrir 14 gesti í húsi á lóð nr. 46 við Laugaveg.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 26. apríl 2021.
Erindi fylgir bréf rekstraraðila ódags.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits..
31. Logafold 35 (28.756.03) 110402 Mál nr. BN060980
Gísli Örn Bjarnhéðinsson, Logafold 35, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að gera geymslu austan við bílgeymslu, gera arinn, breyta hurða- og gluggasetningu lítillega og klæða að utan með málmklæðningu og trefjasegmentsplötum, einbýlishús á lóð nr. 35 við Logafold.
Samþykki á A 4 teikningum þar sem aðliggjandi lóðarhafa skrifa undir. Stækkun: 32.4 ferm., 78.3 rúmm.
Erindi fylgir samþykki aðliggjandi lóðarhafa á afriti af aðaluppdrætti nr. 104 dags. 19. maí 2022, mæliblað 2.875.6 dags. 8. ágúst 1984, hæðablað útg. 2 dags. 24. september 1983 og yfirlit breytinga á A3 afriti af aðaluppdrætti samþykktum 14. júní 1984.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
32. Lækjargata 8 (11.405.10) 100870 Mál nr. BN061016
Stefanía Ingvarsdóttir, Vesturgata 32, 101 Reykjavík
450269-3609 Lækur ehf., Bæjarlind 6, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi rýmis 0102 í mhl. 01, veitingastaður í flokki I, tegund c., fyrir 30 gesti í húsi á lóð nr. 8 við Lækjargötu.
Stærð: Óbreytt.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttar, samþykktur þann 24. maí 2011.
Gjald kr.12.600
Frestað.

Vísað til athugasemda.

33. Nethylur 2 (42.328.02) 110856 Mál nr. BN061070
Berglind Björk Þórhallsdóttir, Álakvísl 11, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að endurinnrétta rými veitingastaðar fl. II tegund A fyrir 30 gesti í 02-0101 og koma fyrir loftræstiröri frá pizzaofni á norður hlið á húsi á lóð nr. 2 við Nethyl.
Bréf frá hönnuði dags. 30. maí 2022 fylgir. Tölvupóstur með rafrænu samþykki ódags, fylgir
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
34. Seljugerði 10 (18.061.10) 107780 Mál nr. BN060676
Andri Hlynur Birgisson, Seljugerði 10, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að endurbyggja svalir og stækka þær til suðurs úr stálgrind, klæddar áklæðningu með svalagólfi úr timbri í stað steyptra svala, á húsi á lóð nr. 10 við Seljugerði.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 29. apríl 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. apríl 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 2. maí 2022.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. júní 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. júní 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 14. júní 2022.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
35. Skógarhlíð 10 (17.034.01) 107073 Mál nr. BN060993
500215-1860 Afrek ehf., Ásgarði 75, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059869 vegna lokaúttektar, hluti innanhússklæðninga breytist og brunaviðvörðunarkerfið verði ekki hluti af kerfi byggingarinnar í rými 0107 í húsi á lóð nr. 10 við Skógarhlíð.
Stærð: Óbreytt.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
36. Skútuvogur 1 (14.210.01) 105171 Mál nr. BN060557
681205-3220 HTO ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að innrétta skrifstofu, verslun og lagerrými á 1. hæð og að innrétta kaffistofu á millipalli og að gera svalir á norðurhlið húss á lóð nr. 1A við Skútuvog.
Bréf frá hönnuði dags. 10. mars. 2022 og samþykki frá húsfélaginu á teikningu ódags, fylgir.
Gjald kr. 12.600

Frestað.
Lagfæra skráningu.

37. Snorrabraut 60 (11.934.03) 102537 Mál nr. BN061054
510315-0220 Landberg ehf., Tjarnargötu 28, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að fækka bílastæðum um tvö og stækka til norðvesturs með viðbyggingu á einni hæð, og koma fyrir móttöku, vörumóttöku, vörulager, hjóla- og sorpgeymslu fyrir rannsóknarstofur Blóðbankans í húsi, mhl.01, á lóð nr. 60 við Snorrabraut.
Stækkun: 76.7 ferm, 193.6 rúmm.
Erindi fylgir umboð lóðarhafa til hönnuða dags. 24. maí 2022, greinargerð verkfræðisistofunnar Öruggr um brunahönnun dags. 26. maí 2022 og yfirlit breytinga á A3 afriti af aðalteikningu samþykkttri30. október 2012.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Uppfærðum gögnum vísað til skipulagsfulltrúa.
38. Starengi 2 (23.840.01) 173534 Mál nr. BN060638
Valgarður Zophaníasson, Litlikríki 24, 270 Mosfellsbær
Sótt er um leyfi til þess að byggja nýja hæð fyrir lager og skrifstofur, með aðgengi um utanálggjandi stiga við suðurhlið, ofan á verslunarhús á lóð nr. 2 við Starengi.
Stækkun: xx.x ferm., xx.x rúm.
Erindi fylgir umboð eiganda dags. 11. maí 2022, ódags. bréf hönnuðar og afrit af deiliskipulagi sem tók gildi 23. september 2021 og yfirlit breytinga á A2 afriti af teikningum samþykktum 10. október 1996.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. júní 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. júní 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 14. júní 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
39. Stýrimannastígur 11 (11.355.09) 100503 Mál nr. BN060723
Borgar Þór Þórisson, Stýrimannastígur 11, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að endurgera kvist á götuhlið, gera nýjar svalir að garði, breyta gluggum á austurhlið og breyta innra skipulagi í einbýlishúsi á lóð nr. 11 við Stýrimannastíg.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 20. september 2021 og yfirlit breytinga.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 31. maí 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 1. júní 2022.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

40. Sundlaugavegur 34 (13.800.02) 104722 Mál nr. BN061073
470312-1060 Farfuglar ses., Sundlaugavegi 34, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi 1. og 2. hæðar þannig að brunamerkingar á einni hurð hefur verið felld niður, léttur veggur í afgreiðslu er rifinn og komið verður fyrir sorpgerði á norðurhlíð lóðar fyrir hús á lóð nr. 34 við Sundlaugaveg.
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 30. maí 2022.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
41. Sörlaskjól 10 (15.322.12) 106209 Mál nr. BN059642
Arnar Orri Bjarnason, Sörlaskjól 10, 107 Reykjavík
Halla Harðardóttir, Sörlaskjól 10, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja forstofu við norðurhlíð og breytingar á innra skipulagi húss á lóð nr. 10 við Sörlaskjól.
Stækkun er: 49,9 ferm., 121,4 rúmm.
Erindi fylgir samþykki eigenda nr. 12 við Sörlaskjól á teikningu dags. 5. júlí 2021 og skýringarmyndir hönnuðar vegna breytinga dags. 5. júlí 2021 ásamt yfirliti breytinga á afriti af aðaluppdrætti stimpluðum 22. ágúst 1946.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. október 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. október 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 11. október 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. júní 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 14. júní 2022. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Sörlaskjól 4, 6, 8, 12 og 14, frá 9. maí 2022 til og með 7. júní 2022. Engar athugasemdir bárust.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Lagfæra skráningu.
42. Sörlaskjól 20 (15.322.17) 106214 Mál nr. BN060798
Árni Þórólfsson, Sörlaskjól 20, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að skrá tvær íbúðir, eina íbúð í kjallara og aðra á 1. hæð og í risi, matshlutanúmer bílgeymslu verði 02, og breyta innra skipulagi því til samræmis í húsi á lóð nr. 20 við Sörlaskjól.
Stærð leiðrétt:
Mhl.01: 305,5 ferm., 837,9 rúmm.
Mhl.02: 31,5 ferm., 89,0 rúmm.
Erindi fylgir skýrsla húsaskoðunar dags. 23. maí 2022, tölvupóstur hönnuðar dags. 19. apríl 2022, afrit afsals íbúðar í kjallara dags. 22. september 1989, yfirlit fasteigna frá hönnuði, ódagsett, og yfirlit breytinga unnið á afritum aðaluppdráttá sem samþykktir voru þann 28. október 1948.
Gjald kr.12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

43. Sörlaskjól 90 (15.310.13) 106128 Mál nr. BN061104
Ingibjörg Ólafsdóttir, Sörlaskjól 90, 107 Reykjavík
Helgi Rafn Jósteynsson, Sörlaskjól 90, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að gera nýjar garðdyr, lækka hluta lóðar og setja pall sunnan við hús á lóð nr. 90 við Sörlaskjól.
Stærð: Óbreytt.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
44. Tryggvagata 14 (11.321.03) 100212 Mál nr. BN060979
621014-0560 Tryggvagata ehf., Kjararvogi 7-15, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta tímabundið notkun tveggja bílastæða í rými 0001 og útbúa geymslu með beinu aðgengi að vörulyftu í rými 0006 með nýju hurðaropi milli bílakjallara og stigahúss í hóteli á lóð nr. 14 við Tryggvagötu.
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 10. maí 2022, umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. apríl 2022, ásamt yfirliti breytinga á A3 afriti af aðaltekningum samþykktum 9. júní 2016 með síðari breytingum,
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
45. Túngata 15 (11.600.06) 101147 Mál nr. BN061055
660505-1210 Landakotsskóli ses., Túngötu, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059357, þ.e. bæta við þremur færanlegum kennslueiningum ásamt tengigangi og salerniseiningu við hús á lóð nr. 15 við Túngötu.
Stærð: 320,0 ferm., 985,6 rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. júní 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. júní 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 13. júní 2022.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Með vísan í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. júní 2022.
46. Urðarstígur 10 (01.186.4) 102276 Mál nr. BN061027
Sigríður Kjaran Magnúsdóttir, Urðarstígur 10, 101 Reykjavík
Magnús K Sigurjónsson, Ölversholt 1, 851 Hella
Þórunn Benjamínsdóttir, Ölversholt 1, 851 Hella
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi, breyta notkun bílskúrs mhl.02, byggja einlyfta viðbyggingu úr timbri við vesturhlið einbýlishúss, mhl.01, og að gaffli aðliggjandi húss nr. 16 við Bragagötu, á lóð nr. 10 við Urðarstíg.
Stækkun: 118.7 ferm., 289.4úmm.
Erindi fylgir skýrsla um húsaskoðun dags. 31. maí 2022, umsögn Minjastofnunar dags 22. apríl 2022, samþykki lóðarhafa að Urðarstíg 12 og Bragagötu 16 dags. 7. apríl 2022 og lóðaruppdráttur 1.186.4 dags.16. nóvember 2012.
Gjald kr. 12.600

Frestað.
Vísað til athugasemda.

47. Úthlíð 7 (12.701.10) 103572 Mál nr. BN061020
Ragnar Örn Steinarsson, Úthlíð 7, 105 Reykjavík
Sólrún W Kamban, Úthlíð 7, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að hækka þak, byggja kvisti og svalir og gera íbúð í risi fjölbýlishúss á lóð nr. 7 við Úthlíð.
Stækkun: xx ferm., xx rúmm.
Eftir stækkun, A-rými: 514,8 ferm., 1.319,8 rúmm.
B-rými: 2,8 ferm., 11,5 rúmm.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 9. mars 2022.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. júní 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. júní 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 14. júní 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda og með vísan í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. júní 2022.
48. Vest. 6-10A/Tryggv.18 (11.321.13) 216605 Mál nr. BN061106
440412-0170 The Black Pearl ehf., Pósthólf 182, 121 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta nýtingu rýmis 0101 úr verslun í líkamsræktaraðstöðu fyrir gistiheimilið í húsi nr. 18C, mhl.05, á lóðinni Vesturgata 6-10A/Tryggvagata 18.
Gjald kr. 12.600
Frestað.Vísað til athugasemda.
49. Vesturberg 78 (04.662.803) 112057 Mál nr. BN060832
430481-1349 Vesturberg 78,húsfélag, Vesturbergi 78, 111 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta íbúð þar sem áður var leikherbergi og þvottaherbergi, innrétta þvottaherbergi þar sem áður var sorpgeymsla og til að breyta hjólageymslu í geymslu fyrir nýja íbúð ásamt því að byggja hjóla- og sorpgeymslu við fjölbýlishúsi á lóð nr. 78 við Vesturberg.
Erindi fylgir yfirlit breytinga og fundargerð húsfundar frá 30. júní 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. júní 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. júní 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 14. júní 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda og vísan í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. júní 2022.
50. Vættaborgir 15 (23.435.01) 176310 Mál nr. BN059783
Vilhjálmur A Vilhjálmsson, Vættaborgir 15, Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN019126 vegna lokaúttektar á einbýlishúsi með aukaíbúð á lóð nr. 15 við Vættaborgir.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

51. Ystibær 9 (43.510.05) 111100 Mál nr. BN060765
Árni Örn Stefánsson, Ystibær 9, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka núverandi bílskúr, koma fyrir nýjum gluggum á norðurhlið og að lóðarmörkum að Ystabæ nr. 7, stækka þvottahús með því að fylla upp í port á milli húss og bílskúrs, byggja sólstofu við suðurhlið húss og koma fyrir steiptu saunahúsi í suðaustur horni lóðar nr. 9 við Ystabæ.
Stækkun:
Íbúðarhús:: 23.8 ferm., 69.1 rúmm.
Bílskúr: 23.6 ferm., 67.1 rúmm.
Erindi fylgir samþykki lóðarhafa Ystabæ nr. 7 og 11 og Heiðarbæjar nr. 10 Á afriti af aðaltekningu nr. 103 dags 17. mars. 2022, mæliblað 4.351.0 dags 29. mars 2021 og hæðablað dags. mars 1964.
{Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. apríl 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. apríl 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 25. apríl 2022. Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðarmörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
52. Öldugata 14 (11.363.17) 100575 Mál nr. BN061049
Sigurður Orri Steinþórsson, Smáragata 9, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingu, taka í notkun háaloft og til að skipta einbýlishúsi upp í tvær sjálfstæðar eignir á lóð nr. 14. við Öldugötu.
Stærðarbreyting v. háalofts: 83.9 ferm., 0,0 rúmm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.

Ýmis mál

53. Borgartún 6 (12.200.02) 102778 Mál nr. BN061126
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að hnitsetja lóðir á mæliblaðinu 1.220.0 og til að stofna nýja lóð, Þórunnartún 2A, úr lóðinni Þórunnartúni 2, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 13.06.2022.
Lóðin Bríetartún 1 (staðgr. 1.220.008, L102784) er skráð 1587 m².
Lóðin Bríetartún 1 (staðgr. 1.220.008, L102784) reynist við hnitsetningu 1584 m².
Lóðin Bríetartún 3 (staðgr. 1.220.007, L102783) er skráð 4243 m².
Lóðin Bríetartún 3 (staðgr. 1.220.007, L102783) reynist við hnitsetningu 4238 m².
Lóðin Borgartún 6 (staðgr. 1.220.002, L102778) er skráð 2374 m².
Lóðin Borgartún 6 (staðgr. 1.220.002, L102778) reynist við hnitsetningu 2376 m².
Lóðin Þórunnartún 2 (staðgr. 1.220.003, L102779) er 1141 m².
Teknir 68 m² lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar Þórunnartún 2A (staðgr. 1.220.009, L233912).

Lóðin Þórunnartún 2 (staðgr. 1.220.003, L102779) verður 1073 m².
Ný lóð Þórunnartún 2A (staðgr. 1.220.009, L233912).
Lagðir 68 m² til lóðarinnar frá lóðinni Þórunnartún 2 (staðgr. 1.220.003, L102779).
Lóðin Þórunnartún 2A (staðgr. 1.220.009, L233912) verður 68 m².
Lóðin Þórunnartún 6 (staðgr. 1.220.005, L102781) er skráð 795 m².
Lóðin Þórunnartún 6 (staðgr. 1.220.005, L102781) reynist við hnitsetningu 794 m².
Lóðin Bríetartún 7 (staðgr. 1.220.006, L102782) er skráð 850 m².
Lóðin Bríetartún 7 (staðgr. 1.220.006, L102782) reynist við hnitsetningu 849 m².
Sjá deiliskipulag sem var samþykkt í skipulags- og byggingarnefnd þann 17.11.2004, samþykkt í borgarráði þann 25.11.2004 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 12.12.2004.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

54. Bríetartún 1 (12.200.08) 102784 Mál nr. BN061124
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að hnitsetja lóðir á mæliblaðinu 1.220.0 og til að stofna nýja lóð, Þórunnartún 2A, úr lóðinni Þórunnartúni 2, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 13.06.2022.
Lóðin Bríetartún 1 (staðgr. 1.220.008, L102784) er skráð 1587 m².
Lóðin Bríetartún 1 (staðgr. 1.220.008, L102784) reynist við hnitsetningu 1584 m².
Lóðin Bríetartún 3 (staðgr. 1.220.007, L102783) er skráð 4243 m².
Lóðin Bríetartún 3 (staðgr. 1.220.007, L102783) reynist við hnitsetningu 4238 m².
Lóðin Borgartún 6 (staðgr. 1.220.002, L102778) er skráð 2374 m².
Lóðin Borgartún 6 (staðgr. 1.220.002, L102778) reynist við hnitsetningu 2376 m².
Lóðin Þórunnartún 2 (staðgr. 1.220.003, L102779) er 1141 m².
Teknir 68 m² lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar Þórunnartún 2A (staðgr. 1.220.009, L233912).
Lóðin Þórunnartún 2 (staðgr. 1.220.003, L102779) verður 1073 m².
Ný lóð Þórunnartún 2A (staðgr. 1.220.009, L233912).
Lagðir 68 m² til lóðarinnar frá lóðinni Þórunnartún 2 (staðgr. 1.220.003, L102779).
Lóðin Þórunnartún 2A (staðgr. 1.220.009, L233912) verður 68 m².
Lóðin Þórunnartún 6 (staðgr. 1.220.005, L102781) er skráð 795 m².
Lóðin Þórunnartún 6 (staðgr. 1.220.005, L102781) reynist við hnitsetningu 794 m².
Lóðin Bríetartún 7 (staðgr. 1.220.006, L102782) er skráð 850 m².
Lóðin Bríetartún 7 (staðgr. 1.220.006, L102782) reynist við hnitsetningu 849 m².
Sjá deiliskipulag sem var samþykkt í skipulags- og byggingarnefnd þann 17.11.2004, samþykkt í borgarráði þann 25.11.2004 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 12.12.2004.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

55. Bríetartún 3-5 (12.200.07) 102783 Mál nr. BN061125
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að hnitsetja lóðir á mæliblaðinu 1.220.0 og til að stofna nýja lóð, Þórunnartún 2A, úr lóðinni Þórunnartúni 2, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 13.06.2022.
Lóðin Bríetartún 1 (staðgr. 1.220.008, L102784) er skráð 1587 m².
Lóðin Bríetartún 1 (staðgr. 1.220.008, L102784) reynist við hnitsetningu 1584 m².
Lóðin Bríetartún 3 (staðgr. 1.220.007, L102783) er skráð 4243 m².
Lóðin Bríetartún 3 (staðgr. 1.220.007, L102783) reynist við hnitsetningu 4238 m².
Lóðin Borgartún 6 (staðgr. 1.220.002, L102778) er skráð 2374 m².
Lóðin Borgartún 6 (staðgr. 1.220.002, L102778) reynist við hnitsetningu 2376 m².
Lóðin Þórunnartún 2 (staðgr. 1.220.003, L102779) er 1141 m².
Teknir 68 m² lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar Þórunnartún 2A (staðgr. 1.220.009, L233912).
Lóðin Þórunnartún 2 (staðgr. 1.220.003, L102779) verður 1073 m².
Ný lóð Þórunnartún 2A (staðgr. 1.220.009, L233912).
Lagðir 68 m² til lóðarinnar frá lóðinni Þórunnartún 2 (staðgr. 1.220.003, L102779).
Lóðin Þórunnartún 2A (staðgr. 1.220.009, L233912) verður 68 m².
Lóðin Þórunnartún 6 (staðgr. 1.220.005, L102781) er skráð 795 m².
Lóðin Þórunnartún 6 (staðgr. 1.220.005, L102781) reynist við hnitsetningu 794 m².
Lóðin Bríetartún 7 (staðgr. 1.220.006, L102782) er skráð 850 m².
Lóðin Bríetartún 7 (staðgr. 1.220.006, L102782) reynist við hnitsetningu 849 m².
Sjá deiliskipulag sem var samþykkt í skipulags- og byggingarnefnd þann 17.11.2004, samþykkt í borgarráði þann 25.11.2004 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 12.12.2004.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
56. Bríetartún 7 (12.200.06) 102782 Mál nr. BN061130
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að hnitsetja lóðir á mæliblaðinu 1.220.0 og til að stofna nýja lóð, Þórunnartún 2A, úr lóðinni Þórunnartúni 2, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 13.06.2022.
Lóðin Bríetartún 1 (staðgr. 1.220.008, L102784) er skráð 1587 m².
Lóðin Bríetartún 1 (staðgr. 1.220.008, L102784) reynist við hnitsetningu 1584 m².
Lóðin Bríetartún 3 (staðgr. 1.220.007, L102783) er skráð 4243 m².
Lóðin Bríetartún 3 (staðgr. 1.220.007, L102783) reynist við hnitsetningu 4238 m².
Lóðin Borgartún 6 (staðgr. 1.220.002, L102778) er skráð 2374 m².
Lóðin Borgartún 6 (staðgr. 1.220.002, L102778) reynist við hnitsetningu 2376 m².
Lóðin Þórunnartún 2 (staðgr. 1.220.003, L102779) er 1141 m².

Teknir 68 m² lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar Þórunnartún 2A (staðgr. 1.220.009, L233912).

Lóðin Þórunnartún 2 (staðgr. 1.220.003, L102779) verður 1073 m².

Ný lóð Þórunnartún 2A (staðgr. 1.220.009, L233912).

Lagðir 68 m² til lóðarinnar frá lóðinni Þórunnartún 2 (staðgr. 1.220.003, L102779).

Lóðin Þórunnartún 2A (staðgr. 1.220.009, L233912) verður 68 m².

Lóðin Þórunnartún 6 (staðgr. 1.220.005, L102781) er skráð 795 m².

Lóðin Þórunnartún 6 (staðgr. 1.220.005, L102781) reynist við hnitsetningu 794 m².

Lóðin Bríetartún 7 (staðgr. 1.220.006, L102782) er skráð 850 m².

Lóðin Bríetartún 7 (staðgr. 1.220.006, L102782) reynist við hnitsetningu 849 m².

Sjá deiliskipulag sem var samþykkt í skipulags- og byggingarnefnd þann 17.11.2004, samþykkt í borgarráði þann 25.11.2004 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 12.12.2004.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

57. Freyjugata 44 (11.961.02) 102643 Mál nr. BN061110
Brynjar Pétursson Young, Freyjugata 44, 101 Reykjavík
Tilkynnt er um framkvæmd sem felst í að saga gat í steiptan vegg milli svefnherbergis og stofu íbúðar 01-0101 í húsi á lóð nr. 44 við Freyjugötu.
Erindi fylgir samþykki eigenda ásamt skýringarmynd dags. 7. júní 2022, yfirlit breytinga unnið á afriti af aðaluppdráttum sem samþykktir voru þann 12. desember 1931 og 16. febrúar 2018 og afrit af innréttingateikningu dags. 20. apríl 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda. Samanber leiðbeiningar á umsagnarblaði.
58. Grettisgata 5 (11.715.06) 101422 Mál nr. BN061122
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stækka og hnitsetja lóðina Grettisgötu 5, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 09.06.2022.
Lóðin Grettisgata 5 (staðgr. 1.171.5, L101422) er 184 m²
Bætt 93 m² lóðina frá óútvísaða landinu (L218177).
Lóðin Grettisgata 5 (staðgr. 1.171.5, L101422) verður 277 m².
Sjá deiliskipulagsbreytingu sem samþykkt var í umhverfis- og skipulagsráði þann 04.05.2016 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 04.07.2016.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
59. Þórunnartún 2 (12.200.03) 102779 Mál nr. BN061127
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að hnitsetja lóðir á mæliblaðinu 1.220.0 og til að stofna nýja lóð, Þórunnartún 2A, úr lóðinni Þórunnartúni 2, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 13.06.2022.
Lóðin Bríetartún 1 (staðgr. 1.220.008, L102784) er skráð 1587 m².

Lóðin Bríetartún 1 (staðgr. 1.220.008, L102784) reynist við hnitsetningu 1584 m².

Lóðin Bríetartún 3 (staðgr. 1.220.007, L102783) er skráð 4243 m².

Lóðin Bríetartún 3 (staðgr. 1.220.007, L102783) reynist við hnitsetningu 4238 m².

Lóðin Borgartún 6 (staðgr. 1.220.002, L102778) er skráð 2374 m².

Lóðin Borgartún 6 (staðgr. 1.220.002, L102778) reynist við hnitsetningu 2376 m².

Lóðin Þórunnartún 2 (staðgr. 1.220.003, L102779) er 1141 m².

Teknir 68 m² lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar Þórunnartún 2A (staðgr. 1.220.009, L233912).

Lóðin Þórunnartún 2 (staðgr. 1.220.003, L102779) verður 1073 m².

Ný lóð Þórunnartún 2A (staðgr. 1.220.009, L233912).

Lagðir 68 m² til lóðarinnar frá lóðinni Þórunnartún 2 (staðgr. 1.220.003, L102779).

Lóðin Þórunnartún 2A (staðgr. 1.220.009, L233912) verður 68 m².

Lóðin Þórunnartún 6 (staðgr. 1.220.005, L102781) er skráð 795 m².

Lóðin Þórunnartún 6 (staðgr. 1.220.005, L102781) reynist við hnitsetningu 794 m².

Lóðin Bríetartún 7 (staðgr. 1.220.006, L102782) er skráð 850 m².

Lóðin Bríetartún 7 (staðgr. 1.220.006, L102782) reynist við hnitsetningu 849 m².

Sjá deiliskipulag sem var samþykkt í skipulags- og byggingarnefnd þann 17.11.2004, samþykkt í borgarráði þann 25.11.2004 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 12.12.2004.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

60. Þórunnartún 2A Mál nr. BN061128

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að hnitsetja lóðir á mæliblaðinu 1.220.0 og til að stofna nýja lóð, Þórunnartún 2A, úr lóðinni Þórunnartúni 2, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 13.06.2022.

Lóðin Bríetartún 1 (staðgr. 1.220.008, L102784) er skráð 1587 m².

Lóðin Bríetartún 1 (staðgr. 1.220.008, L102784) reynist við hnitsetningu 1584 m².

Lóðin Bríetartún 3 (staðgr. 1.220.007, L102783) er skráð 4243 m².

Lóðin Bríetartún 3 (staðgr. 1.220.007, L102783) reynist við hnitsetningu 4238 m².

Lóðin Borgartún 6 (staðgr. 1.220.002, L102778) er skráð 2374 m².

Lóðin Borgartún 6 (staðgr. 1.220.002, L102778) reynist við hnitsetningu 2376 m².

Lóðin Þórunnartún 2 (staðgr. 1.220.003, L102779) er 1141 m².

Teknir 68 m² lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar Þórunnartún 2A (staðgr. 1.220.009, L233912).

Lóðin Þórunnartún 2 (staðgr. 1.220.003, L102779) verður 1073 m².

Ný lóð Þórunnartún 2A (staðgr. 1.220.009, L233912).

Lagðir 68 m² til lóðarinnar frá lóðinni Þórunnartún 2 (staðgr. 1.220.003, L102779).

Lóðin Þórunnartún 2A (staðgr. 1.220.009, L233912) verður 68 m².

Lóðin Þórunnartún 6 (staðgr. 1.220.005, L102781) er skráð 795 m².
Lóðin Þórunnartún 6 (staðgr. 1.220.005, L102781) reynist við hnitsetningu 794 m².
Lóðin Bríetartún 7 (staðgr. 1.220.006, L102782) er skráð 850 m².
Lóðin Bríetartún 7 (staðgr. 1.220.006, L102782) reynist við hnitsetningu 849 m².
Sjá deiliskipulag sem var samþykkt í skipulags- og byggingarnefnd þann 17.11.2004, samþykkt í borgarráði þann 25.11.2004 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 12.12.2004.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

61. Þórunnartún 6 (12.200.05) 102781 Mál nr. BN061129
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að hnitsetja lóðir á mæliblaðinu 1.220.0 og til að stofna nýja lóð, Þórunnartún 2A, úr lóðinni Þórunnartúni 2, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 13.06.2022.
Lóðin Bríetartún 1 (staðgr. 1.220.008, L102784) er skráð 1587 m².
Lóðin Bríetartún 1 (staðgr. 1.220.008, L102784) reynist við hnitsetningu 1584 m².
Lóðin Bríetartún 3 (staðgr. 1.220.007, L102783) er skráð 4243 m².
Lóðin Bríetartún 3 (staðgr. 1.220.007, L102783) reynist við hnitsetningu 4238 m².
Lóðin Borgartún 6 (staðgr. 1.220.002, L102778) er skráð 2374 m².
Lóðin Borgartún 6 (staðgr. 1.220.002, L102778) reynist við hnitsetningu 2376 m².
Lóðin Þórunnartún 2 (staðgr. 1.220.003, L102779) er 1141 m².
Teknir 68 m² lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar Þórunnartún 2A (staðgr. 1.220.009, L233912).
Lóðin Þórunnartún 2 (staðgr. 1.220.003, L102779) verður 1073 m².
Ný lóð Þórunnartún 2A (staðgr. 1.220.009, L233912).
Lagðir 68 m² til lóðarinnar frá lóðinni Þórunnartún 2 (staðgr. 1.220.003, L102779).
Lóðin Þórunnartún 2A (staðgr. 1.220.009, L233912) verður 68 m².
Lóðin Þórunnartún 6 (staðgr. 1.220.005, L102781) er skráð 795 m².
Lóðin Þórunnartún 6 (staðgr. 1.220.005, L102781) reynist við hnitsetningu 794 m².
Lóðin Bríetartún 7 (staðgr. 1.220.006, L102782) er skráð 850 m².
Lóðin Bríetartún 7 (staðgr. 1.220.006, L102782) reynist við hnitsetningu 849 m².
Sjá deiliskipulag sem var samþykkt í skipulags- og byggingarnefnd þann 17.11.2004, samþykkt í borgarráði þann 25.11.2004 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 12.12.2004.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Fyrirspurnir

62. Hraunbær 2-34 (43.342.01) 111074 Mál nr. BN060643
Arnaldur Hjartarson, Álftamýri 19, 108 Reykjavík

Spurt er hvort rými 0001, skráð séreign, fengist samþykkt sem íbúð í fjölbýlishúsi nr. 20, mhl.11, á lóð nr. 2-34 við Hraunbæ.

Jákvætt.

Samanber leiðbeiningar á athugasemdablaði.

63. Tryggvagata 14 (11.321.03) 100212 Mál nr. BN061112
621014-0560 Tryggvagata ehf., Kjarlavorgi 7-15, 104 Reykjavík
Spurt er hvort leyfi fengist fyrir því að færa ræstingu sem tilheyrir eldhúsi veitingastaðar fram í gang starfsmannaálmú hótels á lóð nr. 14 við Tryggvagötu.
Jákvætt.
Samanber leiðbeiningar á athugasemdablaði.

**Fleira gerðist ekki.
Fundir slitið kl. 14:29.**

Nikulás Úlfar Másson

Erla Bjarný Jónsdóttir
Sigrún Reynisdóttir
Guðrún Ósk Hrólfsdóttir

Jón Hafberg Björnsson
Vífill Björnsson