



Reykjavík 13.12.2018

Borgarráð Reykjavíkur

Tjarnargötu 11
101 Reykjavík

Hér með sendist útskrift úr gerðabók skipulags- og samgönguráðs frá 12. desember 2018 varðandi eftirfarandi mál.

Austurhöfn

Lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að breytingu á deiliskipulagi Austurhafnar. Í breytingunni felst að skipulagsreitir er minnkaður um 451 fm. við það að skipulagsmörk í Pósthússtræti eru færð nær lóðinni Austurbakka 2 þannig að þau liggja 3 metra frá lóðarmörkum, samkvæmt uppd. Batterísins Arkitekta ehf. dags. 28. nóvember 2018.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Vísað til Borgarráðs

F.h. umhverfis- og skipulagssviðs

Örn Sigurðsson

Fylgiskjal: uppd. Batterísins Arkitekta ehf. dags. 28. nóvember 2018.

BREYTING Á DEILISKIPULAGI AUSTURHAFNAR

GREINARGERÐ:

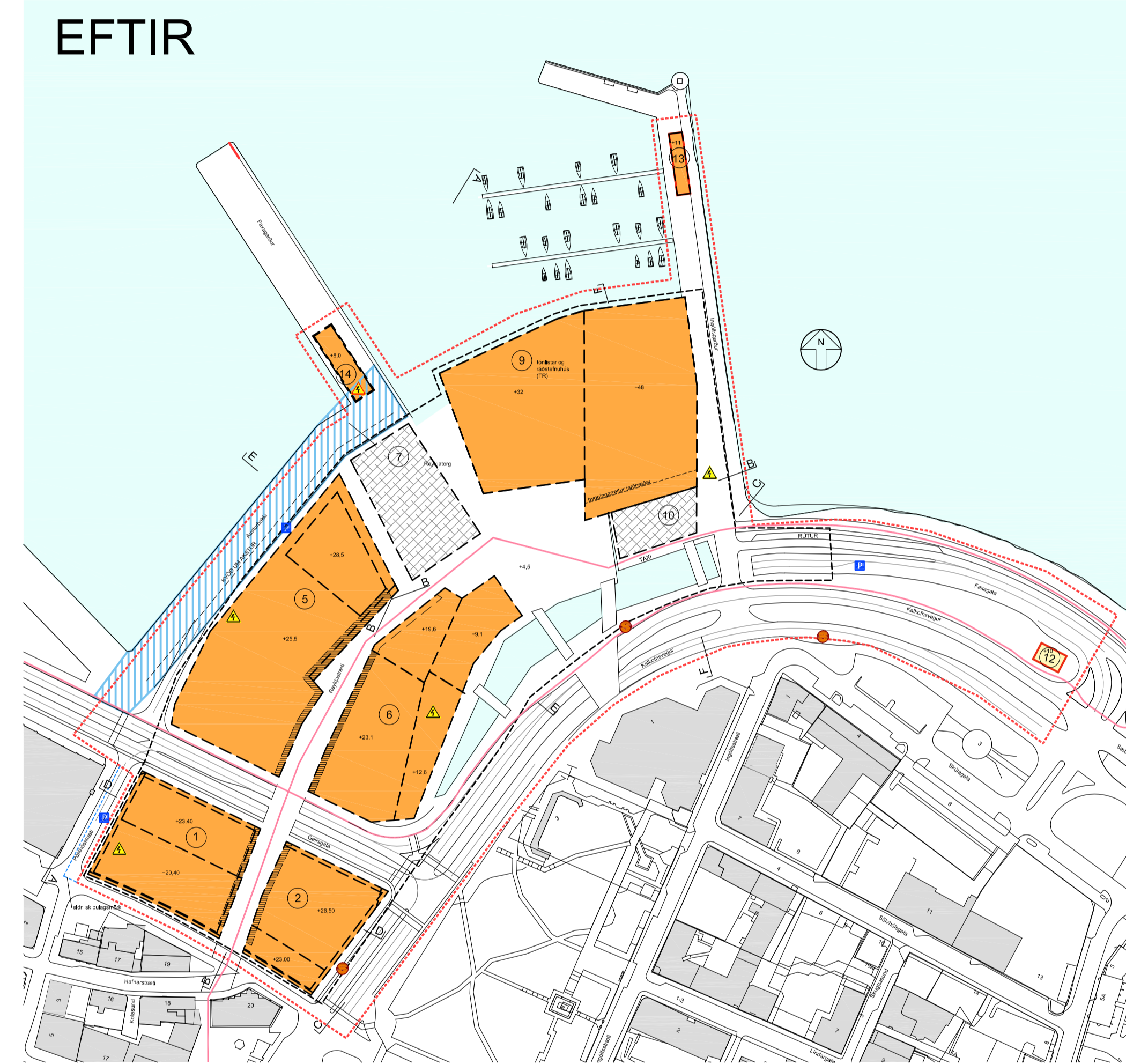
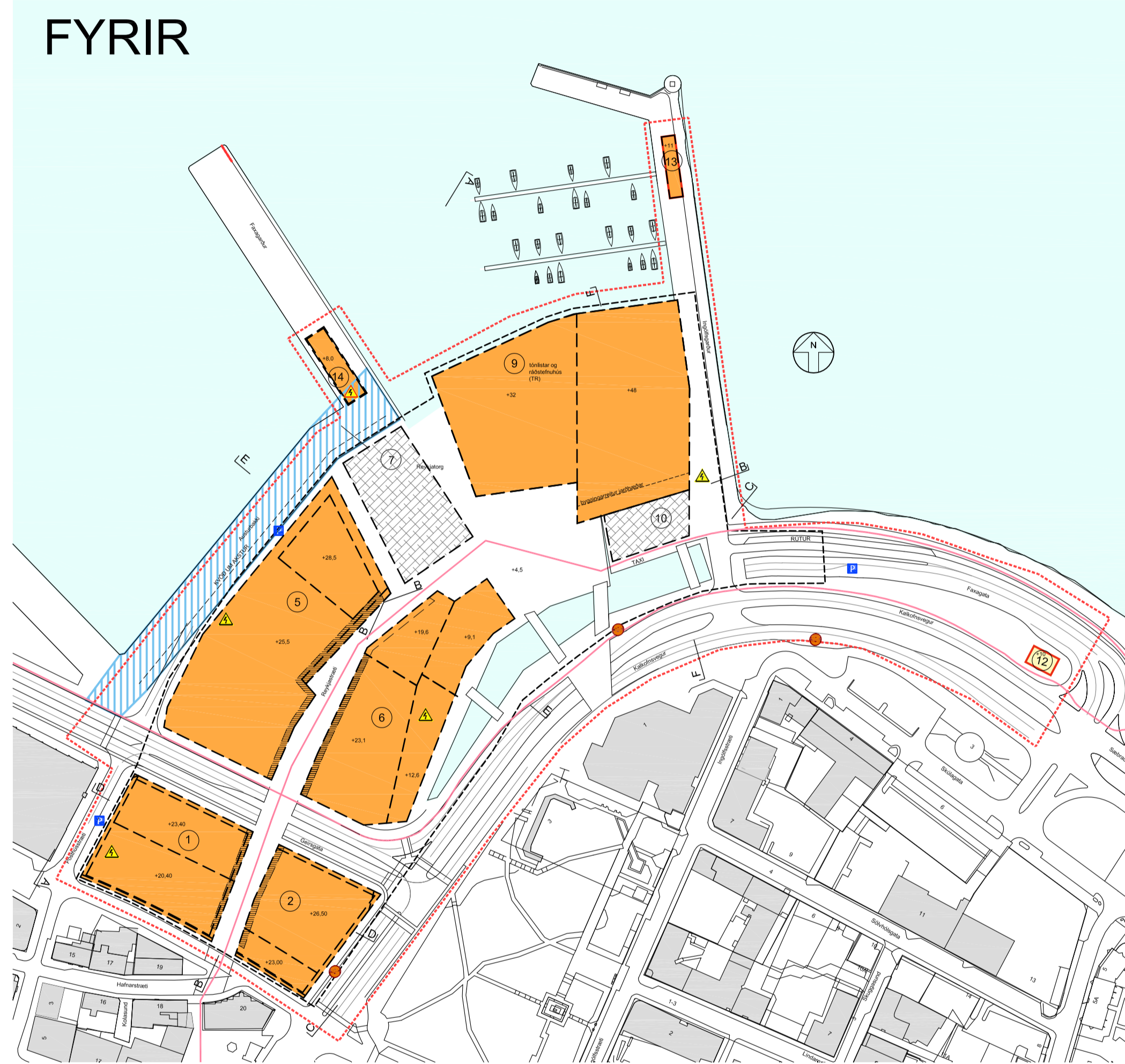
Í gildi er deiliskipulag austurhafnar samþykkt í borgarráði 18. maí 2006.
Greinargerð með deiliskipulagi frá 18. maí 2006 gildir áfram með áður gerðum breytingum og neðangreindri breytingu.

SKÝRING:

Breytingin felst í eftirfarandi:
1. Skipulagsreitir er minnkaður um 451m² við það að skipulagsmörk í Pósthússtræti eru færð nær lóðinni Austurbakka 2 þannig að þau liggja 3 metra frá lóðarmörkum.



Aðalskipulag Reykjavíkur 2010 - 2030.



- SKIPULAGSMÖRK
- LÓDARMÖRK / BÍLAKJALLARI
- STOFNSTÍGUR
- BYGGINGARREITUR
- GÖNGUGATA
- TORG-byggingarreitur, sjá kafla 6.7
- BYGGÐ
- INNSKOT Í FRAMLÍÐ
- BÍLASTÆDI
- HAFNARSVÆDI
- BYGGINGARREITUR FYRIR TR SKILTÍ
- ADKOMA BÍLAST/ÉDAKJALLARA
- STADSETNING SPENNUSTÖÐVA-NEDANJARDAR
- STADSETNING SPENNUSTÖÐVA-OFANJARDAR
- H_M = 48 HÁMARKSHÆÐ
- H = 5 AÐKOMUHÆÐ
- +48 HÁMARKSHÆÐ
- LEIDBEINANDI STADSETNING STOPPISTÖÐVA STRÆTISVAGNA
- NÚMÉR BYGGINGARREITS

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt í _____ þann _____ 20__ og í _____ þann _____ 20__.

Tillagan var auglýst frá _____ 20__ með athugasemdafresti til _____ 20__.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 20__.

1:2000 NÚVERANDI DEILISKIPULAG, SAMÞYKKT Í BORGARRÁÐI REYKJAVÍKUR ÞANN _____ 2018 OG BIRT Í B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA _____ 2018.

1:2000 TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI