



Borgarráð

Reykjavík, 13. apríl 2026
MSS26030016

Afnotasamningur um borgarland í Gufunesi

Lagt er til að borgarráð samþykki meðfylgjandi afnotasamningi við Tómas Kristin Sigurðsson og Geirdísi Hönnu Kristjánsdóttur, fyrir hönd óstofnaðs félags, Samtaka Hjólabúa, á um 3900m² landspildu í Gufunesi.

Greinargerð

Um er að ræða afnotasamning um 3900m² landspildu í Gufunesi undir starfsemi Samtaka Hjólabúa sem afmarkast á korti sem fylgir samningsdrögum. Umrætt svæði er við vegstæði Sundabrautar samkvæmt aðalskipulagi Reykjavíkurborgar. [Auglýst var eftir nýtingu borgarlands í Gufunesi](#) á vefsíðu Reykjavíkurborgar þann 24. mars 2026. Umsóknafrestur var til 6. apríl sl. og barst ein umsókn, frá Tómasi Kristni Sigurðssyni og Geirdísi Hönnu Kristjánsdóttur fyrir hönd óstofnaðs félags, Samtaka Hjólabúa.

Samningurinn er til tveggja ára með þriggja mánaða gagnkvæmum uppsagnarfresti. Leigugjald er 202.000 kr. á ári sem samsvarar til lóðarleigu í Gufunesi.

Heiða Björg Hilmisdóttir
borgarstjóri

Hjálagt:

Afnotasamningur um borgarland í Gufunesi og fylgiskjal

Auglýsing um nýtingu borgarlands í Gufunesi

Umsókn um nýtingu borgarlands



Reykjavík

AFNOTASAMNINGUR UM BORGARLAND

Reykjavíkurborg, kt. 530269-7609, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík, (hér eftir nefndur „leigusali“) og Tómas Kristinn Sigurðsson kt. [REDACTED] og Geirdís Hanna Kristjánsdóttir kt. [REDACTED], fyrir hönd óstofnaðs félags, Samtaka Hjólabúa (hér eftir nefndur „leigutaki“), gera með sér svofelldan afnotasamning:

1. gr.

Hið leigða

Um er að ræða um 3900m² landspildu í Gufunesi sem er nánari afmörkuð skv. meðfylgjandi teikningu sem telst fylgiskjal samnings þessa og merkt nr. 1. Leigutaki mun setja niður á eigin kostnað undirbyggingu og flytja raftengla frá Sævarhöfða 31. Leigusali (Reykjavíkurborg) mun greiða kostnað OR við flutning og tengingu. Hið leigða svæði skal einungis nýtt undir hjólhýsi á vegum leigutaka og eingöngu til óhagnaðardrifinnar afnota. Óheimilt er að nota hið leigða til annars en vegna reksturs leigutaka. Umrætt svæði er við vegstæði Sundabrautar samkvæmt aðalskipulagi Reykjavíkurborgar.

2. gr.

Leigugjald

Leigugjald fyrir afnot af hinu leigða er 202.000 kr. á ári og tekur breytingum við áramót miðað við vísitölu neysluverðs til verðtryggingar sem við undirritun samnings þessa sem er 668,3 stig. Leigugjaldið greiðist fyrirfram með gjalddaga 1. maí ár hvert og eindaga 15 dögum síðar. Fyrsti gjalddagi er 1. maí 2026.

3. gr.

Gildistími

Afnotasamningur þessi er til tveggja ára frá undirritun hans. Samningnum er þó heimilt að segja upp af hálfu beggja aðila með þriggja mánaða skriflegum fyrirvara. Skal uppsögn vera skrifleg og send gagnaðila.

4. gr.

Rekstrarkostnaður og viðhald

Frá upphafi leigutíma skal leigutaki bera allan kostnað vegna nýtingar, reksturs og viðhalds hins leigða, þ.m.t. allan kostnað sem kann að falla til vegna starfsemi og aðstöðu leigutaka á svæðinu.

5. gr.

Skil á hinu leigða

Við lok samnings þessa, af hvaða ástæðu sem er, skal leigutaki skila hinu leigða til leigusala. Leigutaki skal við samningslok fjárlægja grindverk, lausabúnað og annan búnað sem hann hefur sett upp, hreinsa svæðið og skila því í ásættanlegu ástandi að mati leigusala. Verði leigutaki ekki við þessu er leigusala heimilt að fjárlægja allt af hinu leigða á kostnað leigutaka.

6. gr.

Nýting á hinu leigða

Leigutaka er óheimilt að nýta hið leigða í öðrum tilgangi en greinir um í 1. gr. Óheimilt er að stunda hvers konar atvinnustarfsemi, rekstur, sölu, þjónustu gegn endurgjaldi, útleigu, framleigu eða aðra tekjuskapandi starfsemi á hinu leigða svæði, hvort sem er beint eða óbeint. Samningur þessi veitir enga heimild til atvinnurekstrar, hvorki samkvæmt lögum nr. 160/2011 um mannvirki né öðrum lögum, og er háður gildandi skipulagi, reglum og samþykktum Reykjavíkurborgar á hverjum tíma. Hætti leigutaki starfsemi sinni eða notkun á svæðinu skal skila því án tafar til leigusala, sbr. 5. gr.

Afnotasamningur þessi þessi felur ekki í sér sérleyfissamning, né veitingu einkaréttar, forgangsréttar eða annarrar varanlegrar heimildar umfram tímabundinn afnotarétt samkvæmt skilmálum samnings þessa.

Leigusali heldur fullum eignarrétti og forræði yfir hinu leigða, með þeim takmörkunum einum sem leiða af samningi þessum.

7. gr.

Skaðleysisákvæði

Leigutaki ber fulla ábyrgð á allri starfsemi, notkun og umgengni á hinu leigða.

Leigutaki skuldbindur sig til að skaðleysisbæta leigusala vegna hvers kyns krafna, tjóns, taps, kostnaðar eða ábyrgðar, þ.m.t. lögmanns- og málskostnaðar, sem kann að hljóta af notkun hins leigða, athöfnum leigutaka, starfsmanna, félagsmanna, gesta eða annarra sem hafa aðgang að svæðinu á hans vegum.

8. gr.

Riftun

Brot á ákvæðum samnings þessa leitt til riftunar af hálfu leigusala. Hið sama gildir ef vanskil á gjaldi fyrir leiguafnot varir í lengri tíma en tvo mánuði frá eindaga.

9. gr.

Varnarþing

Rísi ágreiningur um afnotasamning þennan skal hann rekinn fyrir Héraðsdómi Reykjavíkur.

Reykjavík [] 2026

Leigusali:

Leigutaki:

f.h. Reykjavíkurborgar með fyrirvara
um samþykki borgarráðs

f.h. óstofnaðs félags S hjólabúa

Vottar að rétttri dags., undirskrift
og fjárræði aðila:

Fylgiskjal:

Nr. 1 Afmörkun hins leigða

Fylgiskjal 1



Auglýsing um nýtingu borgarlands í Gufunesi

Reykjavíkurborg auglýsir eftir aðila til að nýta borgarland í Gufunesi sem er nánar afmarkað samkvæmt meðfylgjandi teikningu. Um er að ræða um 3900m² landspildu í Gufunesi en svæðið er við vegstæði Sundabrautar samkvæmt aðalskipulagi Reykjavíkurborgar en smábílaklúbbur var áður með afnotasamning um sama svæði en þeim samningi er lokið.

Einungis óhagnaðardrifið félag sem starfar í almannabágu kemur til greina sem leigutaki. Öll önnur framleiga, framsal eða atvinnustarfsemi á svæði er óheimil. Öll hreinsun, nýting og frágangur að loknum leigutíma á svæðinu er á kostnað og ábyrgð leyfihafa.

Um er að ræða afnotaleyfi með tveggja ára gildistíma frá undirritun samnings en er uppsegjanlegur af hálfu leigutaka og leigusala með 6 mánaða fyrirvara. Hætti leigutaki starfsemi sinni eða notkun á svæðinu ber að skila svæðinu aftur til leigusala.

Þættir sem einkum verður litið til við ákvörðun um leyfisveitingu á umræddu svæði eru eftirfarandi, en ekki skal litið svo á að röðun þeirra gefi til kynna vægi einstakra skilmála innbyrðis:

- Upplýsingar um hvernig umsækjandi hyggst nýta auglýsta lóð.
- Upplýsingar um hið óhagnaðardrifna félag sem starfar í almannabágu, þ.á.m. um tilgang þess, starfsemi, ábyrgðaraðila

Leigugjald er 202.000 kr. á ári sem samsvarar til lóðarleigu í Gufunesi.

Áhugasamir aðilar eru vinsamlegast beðnir um umbeðnar upplýsingar vegna notkunar á umræddu svæði til Reykjavíkurborgar á netfangið sbbstjornsysla@reykjavik.is, eigi síðar en 6. apríl nk. kl. 13:00.

Reykjavíkurborg



Reykjavík 24.03.2026

Fyrir hönd óstofnaðs félags Samtaka Hjólabúa sæki ég hér með um nýtingu á 3900 fm landspildu í Gufunesi.

Félagið hyggst útbúa þar langtímastæði fyrir einstaklinga sem kjósa að búa í hjólhýsi, húsbíl eða öðrum tækjum sem til þess eru gerð og eru á hjólum.

Ábyrgðaraðilar verða þau sem sitja í stjórn félagsins hverju sinni.

Umsókn vegna stofnunar félagsins hefur verið send inn til RSK og bíður afgreiðslu.

F.h. óstofnaðs félags Samtaka Hjólabúa

Geirdís Hanna Kristjánsdóttir

Tómas Kristinn Sigurðsson