



Reykjavíkurborg

skrifstofa borgarstjóra og borgarritara

Reykjavík, 25. maí 2020

R17040110

D-1189

Borgarráð

### ***Dugguvogur 41 (áður Dugguvogur 1) - skuldskeyting á veðskuldabréfi***

Óskað er eftir að borgarráð heimili skuldskeytingu (skuldaraskipti) á veðskuldabréfi upphaflega að fjárhæð 41.334.045 kr., útgefnu þann 15. janúar 2020, tryggt með 1. veðrétti í fasteigninni Dugguvogur 41 (áður Dugguvogur 1), fastanúmer 202-3189, þannig að Vogabyggð ehf., kt. 520220-3210, verði nýr skuldari veðskuldabréfsins með öllum þeim sömu skilmálum og giltu um fyrri skuldara.

#### *Greinargerð:*

Jörundur Jökulsson, kt. 250862-2969, sem er lóðarhafi Dugguvogs 41 og skuldari veðskuldabréfs, útgefnu þann 15. janúar 2020, með veði í fasteigninni Dugguvogur 41, og Vogabyggð ehf., kt. 520220-3210, sem er nýr eigandi fasteignarinnar Dugguvogur 41, hafa óskað eftir því við Reykjavíkurborg að skuldskeyting (skuldaraskipti) verði heimiluð á umræddu veðskuldabréfi þannig að Vogabyggð ehf. verði nýr skuldari þess. Kaupsamningur um Dugguvog 41 var undirritaður þann 18. maí 2020. Allir sömu skilmálar munu gilda um nýjan skuldara veðskuldabréfsins líkt og giltu um þann fyrri og ber hann sömu réttindi og skyldur gagnvart Reykjavíkurborg og fyrri skuldari.

Helga Björg Ragnarsdóttir

Hjálagt:

Veðskuldabréf, útgefið 15. janúar 2020.

002518

# Veðskuldabréf

verðtryggt með veði í fasteign og beinni aðfarar- og nauðungarsöluheimild

FASTEIGNANÚMÉR 202-3189

000809

# A

Veðskuldabréf þetta er 2 blaðiður

Skuldari:  
 nafn: Jörundur Jökulsson  
 kennitala: 250862-2969  
 heimili: Efstakot 3  
 póststöð: 225 Garðabær

Kröfuhafi:  
 nafn: Reykjavíkurborg  
 kennitala: 530269-7609

heimili: Ráðhúsinu, Tjarnargötu 11  
 póststöð: 101 Reykjavík  
 vegna Reykjavíkurborgar eignasjóðs kt. 570480-0149  
 Borgartúni 10-12  
 105 Reykjavík

Skjal B  
 Móttakið til þinglýsingar  
 20. JAN. 2020

Fjárhæð í tölustöfum:	Lánstími /ár :	Gjaldlagi afborgana:	Fjöldi afborgana:
41.334.045 kr.	sjá 2. tl.	sjá 2. tl.	1

**Veð:** Dugguvogur 41. fasteignanúmer: 202-3189, landeignanúmer: 105612

Veðröd:	Fjárhæð í tölustöfum:	Kröfuhafi:
1.	41.334.045 kr.	Reykjavíkurborg

Fjárhæð í bókstöfum: fjórtíuoginnmílljónþrjúhundruðþrjátíuogfjögurpúsundfjórtingimkrónur

Skjal E  
 Móttakið til þinglýsingar  
 05. MAR. 2020

- Ofanritaður skuldari viðurkennir með undirskrift sinni á þetta veðskuldabréf að skulda ofangreindum kröfuhafa þessa veðskuldabréfs eða þeim er síðar kann að eignast það á lögreglan hátt, tilgreinda fjárhæð og skuldbindur sig til að endurgreiða hana eins og tilgreint er samkv. 2 tl. hér á eftir.
- Gjaldlagi þessa veðskuldabréfs er dagsetning útgáfu fyrsta byggingarleyfis fyrir byggingu mannvirkis á lóðinni Dugguvogur 41, fasteignanúmer 202-3189, landeignanúmer 105612.
- Veðskuldabréf þetta er án vaxta en verðtryggt, miðað við byggingarvísitölu í október 2019, grunnvísitala 146,3 stíg og uppfærst hún m.v. byggingarvísitölu til greiðsludags.
- Verði eigendaskipti að veðinu án samþykkis veðhafa er öll skuldin í gjalddaga fallin.
- Skuldara ber að greiða kostnað af innheimtu greiðslu af bréfi þessu skv. gjaldskrá innlánsstofnana.
- Verði ekki staðið í skilum með greiðslu höfuðstóls auk verðtryggingar skv. 2 og 3 tl., á réttum gjalddaga, skal greiða hæstu lögleyfðu dráttarvexti af vanskilaskuldinni, sbr. III. kafla vaxtalaga nr. 38/2001.
- Veðið, með veðrétti og uppfærslurétti, allt eins og tilgreint er, setur veðþoli til tryggingar skaðlausni og skilvisri greiðslu höfuðstóls framangreindrar skuldar, hæstu lögleyfðu dráttarvaxta, eins og þeir eru á hverjum tíma, svo og á öllum þeim kostnaði er leiða kann af vanskilum, málsókn, skiptum eða öðrum réttargörðum, þar með einnig talið réttargjöld, lögmannslaun og váttryggingagjöld, er kröfuhafi kann að greiða, eða annað, að engu undanskildu.
- Eignin er veðsett í því ástandi, sem hún nú er í eða síðar kann að verða með öllum endurbótum og viðaukum, svo og lóðarréttindum.
- Skilyrt er veðþola að halda hinni veðsettu eign vel við og hafa hana jafnan váttryggða fyrir eidsvoða, en veðrétturinn nær einnig til váttryggingarupphæðar ef eignin brennur, svo og til allra bóta er veðþola kunna að bera vegna þess að hin veðsetta eign skemmist eða eyðileggst.
- Standi skuldari ekki í skilum með greiðslu höfuðstóls auk verðtryggingar á ofangreindri skuld, verði bú hans tekið til skipta, hinu veðsetta eigi haldið við, váttryggingagjöld eða önnur gjöld eigi greidd á réttum tíma, aðför gerð í hinu veðsetta eða krafist nauðungarsölu, þá er hin veðtryggða skuld í gjalddaga fallin án uppsagnar og má þá ávallt gera aðför án undangengis dóms eða sáttar samkv. 7. tl. 1. mgr., 1. gr. laga um aðför nr. 90/1989 eða selja hið veðsetta nauðungarsölu án undangengis dóms eða sáttar samkv. 2. tl. 1. mgr. 6. gr. laga um nauðungarsölu nr. 90/1991.
- Mál út af skuld þessari eða veðsetningu má reka fyrir héraðsdómi Reykjavíkur samkv. reglum XVII. kafla laga nr. 91/1991 eða á sama hátt á vamaþingi eignarinnar.
- Til staðfestu undirskar skuldari bréf þetta í viðurvist tveggja vitundarvotta.

undirritun skuldara:  
  
 Jörundur Jökulsson

Reykjavík, 15.01.2020

undirritun kröfuhafa:  
  
 Samþykkt f.h. Reykjavíkurborgar



Eggertsson, kt. 190672-5739

INNFAERT

9. MAR. 2020

Vottað rétti dagsetningu, undirritun og vaxtalaga aðila um þá veð:  
 nafn: Omar J. Halim  
 nafn: Hebra Bergsson

Kennitala: 58647-3829  
 Kennitala: 306989-2299

Stimplun og álitun þinglýsingardómara  
  
  
 Ivar Órn Ivarsson 090583-3369  
 Stigalut  
 Óskast af þun kallað  
 250862 2969

FRAMSÖL:

1.

Dags. \_\_\_\_\_

Skuldabréf þetta er framselt til:

nafn	
kt.	
heimili	
póststöð	

3.

Dags. \_\_\_\_\_

Skuldabréf þetta er framselt til:

nafn	
kt.	
heimili	
póststöð	

2.

Dags. \_\_\_\_\_

Skuldabréf þetta er framselt til:

nafn	
kt.	
heimili	
póststöð	

4.

Dags. \_\_\_\_\_

Skuldabréf þetta er framselt til:

nafn	
kt.	
heimili	
póststöð	