

Reykjavík, 1. nóvember 2021
USK2021030085
8.3

Borgarráð

Fossvogsskóli. Lagfæringar og endurbætur á húsnæði.

Óskað er eftir að borgarráð heimili umhverfis- og skipulagssviði að bjóða út framkvæmdir við lagfæringar og endurbætur á húsnæði Fossvogsskóla. Frumkostnaðaráætlun vegna framkvæmda er 1.641 m.kr. Áætlað er að fyrri hluta framkvæmda ljúki í ágúst 2022 og síðari hluta í ágúst 2023.

Greinargerð:

Framkvæmdir ná til þess húsnæðis Fossvogsskóla sem fjallað er um í úttektarskýrslu verkfræðistofunnar Eflu dags. 14. júní 2021. Frumkostnaðaráætlun verkfræðistofunnar Eflu er 1.641 m.kr. á verðlagi í október 2021 (b.vst. 157,6 stig). Útboð verður á stýriverktöku þar sem einn aðalverktaki sér um stjórnun vinnustaðar auk samræmingar og stýringu á vinnu undirverktaka. Framkvæmdirnar eru tvíþættar. Annars vegar er um að ræða aðgerðir til að bæta innivist m.a. bætt raka- og loftgæði þar sem fyrri lagfæringar hafa ekki skilað fullnægjandi árangri. Byggingarefni þar sem greinst hefur mygla verða fjarlægð.

Hins vegar er um að ræða aðgerðir til að færa skólahúsnæðið í nútímalegt horf hvað varðar byggingatækni, kennsluhætti og innra skipulag húsnæðisins. Einangrun innan á útveggjum allra bygginga verður fjarlægð. Þá verða útveggir einangraðir að utan og klæddir með álklaðningu. Allir gluggar og útihurðir verða endurnýjaðar og lokið við að endurnýja öll þök. Ennfremur verða innveggir fjarlægðir og endurbyggðir í samræmi við gildandi eldvarnarkröfur, raflagnir og pípulagnir verða endurnýjaðar sem og loftaefni og gólfefni. Loftræsting allra húsa verður yfirfarin og virkni breytt með tilliti til bættrar innivistar. Þá verða skriðkjallarar undir byggingunum lagfærðir og þéttir, jafnframt verða brunnar sem nú eru inni í byggingunum færðir út úr húsum.

Framkvæmdir byggjast á þeim tillögum að aðgerðum sem settar eru fram í úttektarskýrslu verkfræðistofunnar Eflu. Fagteymi vegna þeirra aðgerða sem snúa að innivist er skipað fulltrúum frá umhverfis- og skipulagssviði, Eflu og Verkís. Sérstakur ráðgjafi fagteymisins er Björn Marteinsson arkitekt og verkfræðingur. Arkitektar eru Helga Gunnarsdóttir og Hornsteinar arkitektar ehf. Verkefnastýring er á höndum umhverfis- og skipulagssviðs. Eftirlit framkvæmda vegna innivistar annast Efla verkfræðistofa.

Áætlað er að allt skólastarf Fossvogsskóla verði í Fossvogsdal haustið 2022. Börn munu þá stunda nám í tveimur uppgerðum byggingum, Austurlandi og Vesturlandi og að hluta til einnig í einingarhúsum á lóð skólans. Áætlað er að framkvæmdum við Meginland ljúki haustið 2023.

Ámundi Brynjólfsson,
skrifstofustjóri framkvæmda og viðhalds

Hjálagt:

- Kynning
- Framkvæmdasjá: <https://reykjavik.is/framkvaemdajain/fossvogsskoli-endurbaetur>



FOSSVOGSSKÓLI

Endurgerð

NÓVEMBER 2021



UMHVERFIS- OG
SKIPULAGSSVIÐ

FOSSVOGSSKÓLI

Undirbúningur og hönnun

- Fagteymið er Verkís, Efla og USK
- Með teyminu starfar Björn Marteinnsson arkitekt og verkfræðingur
- Teymið gerir tillögur um framkvæmdir vegna innivistar á grundvelli skýrslu Eflu og fyrri framkvæmda.
- Arkitekt er Helga Gunnarsdóttir og Hornsteinar arkitektar ehf.
- Verkfræðiráðgjafi með arkitekt er VSÓ Ráðgjöf
- Sérfræðiráðgjafi vegna innivistar er Efla verkfræðistofa
- Framkvæmdaráðgjafi er Efla verkfræðistofa og Verkís
- Aðrir ráðgjafar eru kallaðir til eftir þörfum s.s. vegna hljóðvistar, brunamála o.fl.
- Verkefnastjórn: USK

FOSSVOGSSKÓLI

Hvað verður gert?

- Einangrun innan á útveggjum verður fjarlægð
- Húsið verður einangrað að utan og klætt með áklæðningu
- Endurnýjun glugga og útihurða
- Lokið verður við endurnýjun á þökum
- Innveggir fjarlægðir og endurbyggðir m.a. í samræmi við nýjar eldvarnarkröfur
- Loftræsing allra húsa yfirfarin og virkni breytt m.t.t. bættrar innivistar
- Raflagnir og pípulagnir endurnýjaðar eftir þörfum
- Loftaefni endurnýjuð eftir þörfum
- Gólfefni endurnýjuð eftir þörfum
- Breytingar á innra skipulagi eru í skoðun

FOSSVOGSSKÓLI

Tilhögun framkvæmda

- Útboð á stýriverktöku þar sem einn aðalverktaki sér um stjórnun vinnustaðar auk samræmingu og stýringu á vinnu undirverktaka. Verkpættir s.s. pípulögn, raflagnir, loftræsing o.fl. eru boðnir út í sérstökum útboðum og verðfyrirspurnum
- Umsjónarmaður verkkaupa annast samskipti við aðalverktaka
- Faglegt eftirlit vegna innivistar annast Efla verkfræðistofa.
- Sérfræðiráðgjafi vegna innivistar er Efla verkfræðistofa

FOSSVOGSSKÓLI

Áætluð verklok

- Áætluð verklok í Austurlandi eru í júní 2022
- Áætluð verklok í Vesturlandi eru í ágúst 2022
- Áætluð verklok í Meginlandi eru í ágúst 2023

Verkáætlan

[illegible]

FOSSVOGSSKÓLI

Áætlun um skólastarf haustið 2022

- Allt skólastarf í Fossvogsdal haustið 2022.
- Austurland og Vesturland verða tilbúin til kennslu auk færanlegra kennslustofa.
- Öryggi starfsfólks og nemenda verður tryggt varðandi framkvæmdir í Meginlandi.
- Meginland verður tilbúið haustið 2023.





TAKK
FYRIR