



Borgarráð

Svar við fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Miðflokksins um leiguupphæðir og leigutaka borgarinnar.

Á fundi borgarráðs þann 25.06.2020 var lögð fram svohljóðandi fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Miðflokksins:

„ 1. Hvaða leiguupphæðir er Reykjavíkurborg að fá af húsnæði í eigu borgarinnar árið 2019 sundurgreint eftir fasteignum? 2. Hverjir eru leigutakar Reykjavíkurborgar tæmandi talið sundurgreint eftir fasteignum? 3. Hvert er leiguverðið pr. fermeter sundurliðað eftir eignum?“

Fyrirspurninni var vísað til umsagnar fjármála- og áhættustýringarsviðs.

Svar við fyrirspurn:

Meðfylgjandi eru leigutekjur eignasjóðs fyrir árið 2019 frá einkaaðilum.

Eignasjóður er með nokkrar eignir sem eru leigðar út til einkaaðila þar sem leigutaki greiðir hluta af leigufjárhæð og aðalsjóður greiðir á móti með samstarfssamningi við viðkomandi svið.

Fasteign	Leigutaki	Greiðsluhl. leigutaka Ársleiga 2019	Greiðsluhl. aðalsjóðs Ársleiga 2019	Leiga pr. fermeter á mánuði
Arnarbakki 2	Hjólakraftur slf.	447.942		1.016,20
Arnarbakki 2	Hársnyrtistofan Arnarbakka 2 ehf	1.724.229		2.332,56
Arnarbakki 4-6	Óli Gneisti Sóleyjaron	243.481		1.016,20
Arnarbakki 4-6	Sveinsbakari ehf	1.310.848		1.206,15
Arnarbakki 4-6	Samkaup hf.	7.609.246		1.286,48
Arnarbakki 4-6	Ívar Valgarðsson	389.963		2.349,17
Arnarbakki 8	Halyna Vasyilvna Halapats	322.330		1.492,27
Bankastræti 0	Pönksafnið ehf.	1.287.882		2.861,96
Barðavogur 36a	Oddrún Elfa Hörgdal Stefánsd.	787.606		1.093,90
*Barónsstígur 13	Nýtt takmark, félagsamtök	6.662.475	1.806.367	1.802,65
Bergþórugata 20	Andrými félagsrými, félagasamtök	1.008.104		640,31
Bólstaðarhlíð 20	Skóli Ísaks Jónssonar ses.	24.597.608		1.111,12
Dofri Gufuneshöfða	Guðlaugur Gauti Jónsson	810.840		262,82
*Flókagata 53	Hlíðabær,dagþjálfun	477.075	8.792.963	1.697,81
Freyjugata 19	Hrefna Sif Garðarsdóttir og Guðný Ólafsdóttir	1.726.606		1.971,01
Fríkirkjuvegur 11B	Novator F11 ehf.	382.234		2.895,71
Fróðengi 2	Guðný Lóa Oddsdóttir	977.291		1.357,35
Grandagarður 2	Leikmyndagerð Backman ehf.	8.228.978		945,08
Grandagarður 2	Bismarck ehf.	5.555.170		1.042,64
Gufunesvegur 17	Félag kvikmyndagerðarmanna	3.186.966		482,87
Gufunesvegur 17,19,21 og 23	Íslenska gámafélagið ehf.	42.215.326		347,49
Gufunesvegur 40	Élivogar ehf	378.386		157,66
Gufunesvegur 40	Helgi Gíslason	776.740		562,86
Gufunesvegur 40	Guðrún Nielsen	354.014		614,61
*Hafnarstræti 16	SÍM,samband ísl myndlistarmanna	1.363.629	8.091.012	2.193,45
Hamravík 14	Anna Dagbjört Gunnarsdóttir	1.019.421		1.381,33
Hesthál 14	Strætó bs.	55.054.248		1.339,13
Hlaðhamrar 52	Eva Bragadóttir	1.289.233		820,12

Holtavegur 32	Unnur S Sigurðardóttir, Margrét Helga Sigurðardóttir og Hólmfríður M Björgvinsdóttir	1.328.302		2.076,77
Holtavegur 32L	SEEDS	1.564.961		573,75
Hverfisgata 115	Nýsköpunarmiðstöð Íslands	1.683.397		550,13
Hverfisgata 115	Hlemmur mathöll ehf.	316.082		1.317,01
*Hverfisgata 69	Orlofsnefnd húsmæðra Reykjavík	290.181	372.301	1.380,17
Keilufell 5	Samhjálp,félagasamtök	2.655.348		1.512,16
Kleifarsel 18	Tónskóli Eddu Borg ehf.	4.544.421		1.007,72
Kollagrund 1	Félagsheimlið Fólkvangur, rekstrarfélag	881.849		123,72
*Laugarásvegur 66	Skjól,hjúkrunarheimili	610.430	6.762.732	2.104,21
Laugavegur 107	Hlemmur mathöll ehf.	14.862.920		2.341,35
Laugavegur 145b	Sýn hf.	773.814		7.164,94
Laxalón 4, skemma og fiskeldisker	Wolfgang Pomorin	385.831		93,33
Lindargata 51	Tónmenntaskóli Reykjavíkur	4.099.292		437,96
Lindargata 66	Guðný Katrín Einarsdóttir	598.682		1.272,71
Litla land, í Hólmslandi	Hafliði H Friðriksson	598.653		997,76
Lækjargata 14b	Tjarnarskóli ehf.	3.416.076		859,00
Lækjartorg	Ferðaskrifstofa Kynnisferða ehf	971.720		8.435,07
Malarás 17	Berglind Jónsdóttir	973.269		1.405,65
Nauthólsvegur 100	Grunnstöð ehf.	8.236.492		1.538,96
Njálsgata 89	Sveinn Albert Sigfússon	1.672.787		2.112,10
*Nýlendugata 13b og 15	Myndhöggvarafélagið í Reykjavík	1.788.452	12.515.180	1.558,13
Rauðalækur 21a	Hugrún Sandra Harðardóttir	2.026.978		3.032,58
Skeljanes 15	Tækniskólinn ehf.	6.697.758		356,62
Skeljanes 23	Gunnar Svanberg Skúlason	141.224		392,29
Skeljanes 23	Strætó bs.	331.926		1.656,32
Skerplugata 1	Barnaheimilið Ós	6.000.000		1.159,02
*Snekkjuvogur 21	Dyngjan áfangenheimili	515.454	5.466.913	1.924,83
Sævarhöfði 31	Tækjasalan ehf	4.550.369		164,78
Thorsvegur 1	Myndhöggvarafélagið í Reykjavík	638.733		211,22
Thorsvegur 1	Rekstrarfélag Sjónlistamiðstöðv	36.439.527		893,65
*Thorsvegur 1	Golfklúbbur Reykjavíkur	1.896.002	41.571.332	1.895,49
*Tjarnargata 20	Þjónustunefnd Tjarnargötu 20	854.334	19.611.133	2.905,38
*Tryggvagata 17	Íslensk grafik,stéttarfélag	941.859	5.259.745	1.763,82
Úlfarsfell 3	Hulda Rós Hilmarsdóttir	1.922.044		1.430,09
Úlfarsfellsvegur 35	Þorleifur Geirsson	854.928		712,44
Varmahlíð 1	Perla norðursins hf.	134.877.698		2.511,43
Vatnsmýrarvegur 10	Hópbifreiðar Kynnisferða ehf.	30.159.477		1.655,77
Vesturberg 76a	Sara Kristinsdóttir og Sólveig Antonsdóttir	636.738		890,29
Víðinesvegur 20	SORPA bs.	13.043.265		1.306,42
Víðinesvegur 33, skemma og hesthús	Hermann Ingason	1.421.124		219,31
Víðinesvegur 33, skemma	Slökkvilið höfuðborgarsvæðis bs	633.597		330,00
*Vonarstræti 3	Gómsætt ehf.	7.011.511	12.828.623	2.103,22
Völundarhús 1	Skólar ehf.	11.366.856		2.027,91
Völvufell 13-21	Listaháskóli Íslands	898.213		632,19
Völvufell 13-21	Nýlistasafnið	3.498.643		723,82
Þönglabakki 4	Strætó bs.	5.862.829		1.743,64

*Hlutur notenda (leigutaka) og hlutur aðalsjóðs

Óli Jón Hertervig
skrifstofustjóri eignaskrifstofu