Reykjavíkurborg
Fjármála- og áhættustýringarsvið

Reykjavík, 20. júní 2020
R20060142

Borgarráð

Kollagrund 2, - sala á spildu vegna Hringvegar um Kjalarnes

Óskað er eftir að borgarráð samþykki sölu á hluta lands Kollagrundar 2, landnúmer 125704 til Vegagerðarinnar vegna breikkunar Hringvegar um Kjalarnes.

Greinargerð:
Vegagerðin áformar breikkun Hringvegar um Kjalarnes á um 9 km kafla milli vegamóta Hvalfjarðarvegar í vestri og Varmhóla í austri. Kveðið er á um framkvæmdina í samgönguáætlun 2020 til 2023 og gert ráð fyrir að verkið verði unnið á þeim tíma. Framkvæmdin er liður í að bæta samgöngur og umferðaröryggi á þjóðvegum. Þannig munu aðskilnaður akstursstefna, fækkun og breytingar á tengingum og vegamótum bæta umferðaröryggi vegarins. Til þess að þetta verði mögulegt þarf Vegagerðin þarf að kaupa land af landeigendum vegna framkvæmdanna.

Kaupverð er kr.26.416 fyrir 104 fermetra lands.

Óli Jón Hertervig

Hjálagt:
Samkomulag og afsal dags 12. júní 2020.

Samið hefur:
AM Praxis ehf.
Reynir Karlsson hrl.
og lögg. fasteignasali
Sigtúni 42, 105 R.

Samningur og afsal

Vegagerðin, kt. 680269-2899, Borgartúni 5-7, 105 Reykjavík, annars vegar, og Eignasjóður Reykjavíkurborgar kt. 621102-2220 Ráðhúsinu Tjarnargötu 11, 101 Reykjavík, hér eftir í samningi þessum nefndur landeigandi, hins vegar, gera með sér eftirfarandi samning og afsal um spildu úr landi Kollagrundar 2, 162 Reykjavík, landnúmer 125704, í tengslum við fyrirhugaðar framkvæmdir við breikkun Hringvegar (1) um Kjalarnes.

Nýtt landeignanúmer __________________ Nýtt fasteignanúmer_________________

1. gr.

Land undir vegsvæði.

Landeigandi eru þinglýstur eigandi Kollagrundar 2, landnúmer 125704, Kjalarnesi, Reykjavík. Hann lætur af hendi land undir Hringveg og hliðarveg í landinu í tenglum við framkvæmdir við Hringveg um Kjalarnes, sbr. fylgiskjal 1 *uppdráttur/mynd Hringvegur um Kjalarnes Kollagrund 2 125704 – Grunnmynd st. 23050-23160.*

Miðað er við að breidd vegsvæðis Hringvegar sé 60 metrar, þ.e. 30 metrar til hvorrar handar út frá miðlínu deiliskipulags svæðis og breidd vegsvæðis hliðarvegar 30 metrar, þ.e. 15 metrar frá miðlínu hans til hvorrar handar.

Heildarflatarmál lands þ.e. þinglýst vegsvæðis verður alls 104 m^2 sbr. fylgiskjal 2 *Hringvegur um Kjalarnes – Kollagrund 2 125704 Grunnmynd – Hnitsettur uppdráttur.*

2. gr.

Bætur fyrir land

Svo sem að framan greinir er heildarflatamál lands undir veg 104 m^2. Vegagerðin greiðir því bætur sem hér segir:

Land undir vegsvæði	104 m^2	@	254 kr./m^2	26.416 kr.
Samtals:				***26.416 kr.***

Bæturnar verða inntar af hendi innan 30 daga frá þinglýsingu samnings þessa. Telst Vegagerðin þá réttur og löglegur eigandi ofangreindrar landspildu undir vegsvæði frá þeim degi. Bætur greiðast inn á reikning landeiganda Eignasjóðs Reykjavíkurborgar kt. 621102-2220 nr. 0313-26-54780.

3. gr.

Frágangur raskaðs lands.

Vegagerðin mun annast frágang raskaðs lands.

4. gr.

Fyrirvari vegna hækkunar bóta

Komi til þess að aðrir landeigendur á Kjalarnesi en sá sem er aðili að samningi þessum, fái hærri bætur frá Vegagerðinni vegna lagningar Hringvegar um Kjalarnes, s.s. vegna úrskurða matsnefndar eignarnámsbóta, niðurstöðu dómsstóla eða samninga við Vegagerðina, skal hækka bætur samkvæmt samningi þessum í samræmi við það svo fyllsta jafnræðis sé gætt, enda sé um algerlega sambærilegar forsendur að ræða í málunum.

5. gr.

Réttarfar

Rísi mál út af samningi þessum skal reka það fyrir Héraðsdómi Reykjavíkur.

6. gr.

Undirritun og þinglýsing

Samningi þessum og afsali skal þinglýst. Vegagerðin ber allan kostnað af þinglýsingu, þ.m.t. stimpilgjöld.

Af samningi þessum eru gerð þrjú samhljóða eintök og halda aðilar einu hvor um sig en eitt eintak fer til þinglýsingar.

Öllu framanrituðu til staðfestingar rita aðilar nöfn sín undir í viðurvist tveggja tilkvaddra vitundarvotta.

Reykjavík, 12. júní 2020

F.h. Eignasjóðs Reykjavíkurborgar með fyrirvara um samþykki borgarráðs	F.h. Vegagerðarinnar
EIGNASKRIFSTOFA REYKJAVÍKURBORGAR	VEGAGERÐIN

Vottar að réttri undirskrift, dagsetningu og fjárræði

Nafn og kennitala 220351-5239	Nafn og kennitala

Fylgiskjöl:

1. Uppdráttur/mynd Hringvegur um Kjalarnes – Kollagrund 2 125704 – Grunnmynd st. 23050-23160.
2. Uppdráttur/mynd Hringvegur um Kjalarnes Kollagrund 2 125704 - Grunnmynd – Hnitsettur uppdráttur.
3. Eyðublað F-550 Umsókn um skráningu nýrra landeigna í fasteignaskrá.

Fskj. 1

Landmælingar Vegagerðin
Hnitakerfi: ÍSN93 Hæðarkerfi: Landshæðarnet
Loftmyndataka og myndmæling: Loftmyndir ehf.
Flughæð: 3000m Möskvastærð: 10x10m.
Kortagerð: Vegagerðin

0 40 80 120 160 200m

Miðlína | Öxl | Reiðstígur | Nýtt vegsvæði
Kantlína | Hjólastígur | Núverandi vegsvæði

Vegagerðin		Hringvegur um Kjalarnes Kollagrund 2 vegsvæði - 125704	Dags. 11.03.2019
Mælikvarði 1:4.000 1:1.000	Hannað -		Útboðsnr. -
	Teiknað M0	Grunnmynd	Vegnr. 1-f5
	Yfirfarið -		Hönnunarstig grp
Blaðstærð A3	Samþykkt -	Vegsvæði st. 23050-23160	Teikn. nr. W-40 / Útg. A

S:\Mannvirki\111\-01_f5_f7 2+1 vegur um Kjalarnes\01 Grunngögn\Landskaup\1-f5_srs_Landeigendateikningar_2019\1-f5_srs_Landeigendateikningar_2019.01.30.dgn

Fylgiskjal 3

GREINARGERÐ VEGNA KAUPA VEGAGERÐA[...]NNAR Á VEGSVÆÐI UNDIR NÝJAN VEG ÚR LANDI KOLLAGRUNDAR 2 Á KJALARNESI, REYKJAVÍKURBORG.

Óskað er eftir að stofna spildu samkvæmt uppdrætti þessum undir vegsvæði úr landi Kollagrundar 2.

Flatarmál lands undir vegsvæði í landi Kollagrundar 2 sem landeigandi afsalar verður skipt út úr jörðinni. Heildarflatarmál þinglýsts svæðis er alls 204 m².

Heiti lands er Kollagrund 2 vegsvæði og heiti upprunalands er Kollagrund 2 og landnúmer er 125704.

Breidd vegsvæðis er 60 m, þ.e. 30 m til hvorrar handar út frá miðlínu deiliskipulagðs svæðis undir Hringveg annarsvegar og 15 m til hvorrar handar út frá miðlínu hliðarvega hinsvegar.

HNITASKRÁ MIÐLÍNU
1-f5_ver_2020.03.02_
Veglína landakaup
Gert/dags:MO 2.3.2020 12:12:48

Miðlína deiliskipulagðs svæðis

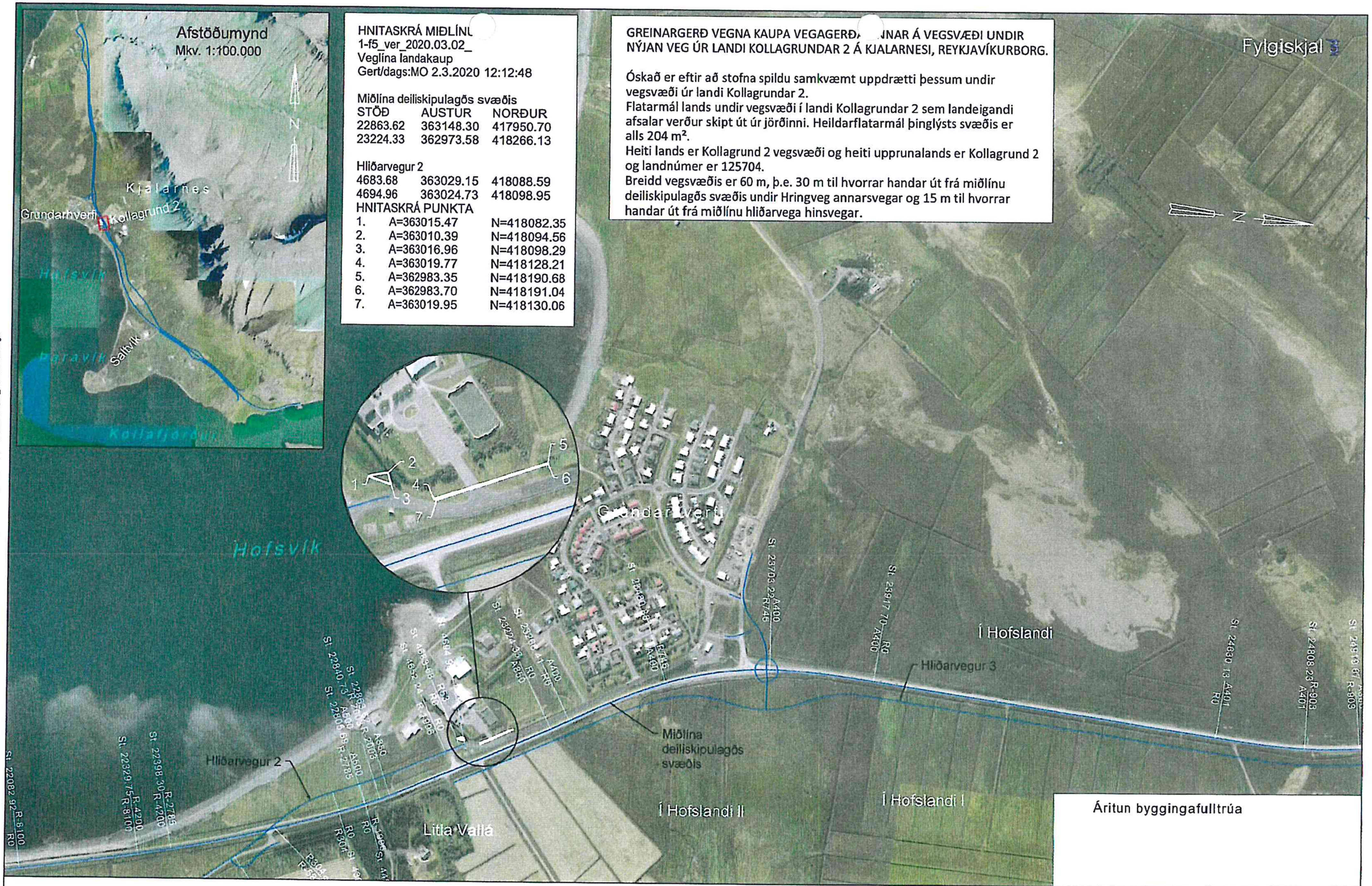
STÖÐ	AUSTUR	NORÐUR
22863.62	363148.30	417950.70
23224.33	362973.58	418266.13

Hliðarvegur 2

4683.68	363029.15	418088.59
4694.96	363024.73	418098.95

HNITASKRÁ PUNKTA

1.	A=363015.47	N=418082.35
2.	A=363010.39	N=418094.56
3.	A=363016.96	N=418098.29
4.	A=363019.77	N=418128.21
5.	A=362983.35	N=418190.68
6.	A=362983.70	N=418191.04
7.	A=363019.95	N=418130.06



KOLLAGRUND 2 - VEGSVÆÐI

Breidd vegsvæðis er 60 m, þ.e. 30 m til hvorrar handar út frá miðlínu deiliskipulagðs svæðis undir Hringveg annarsvegar og 15 m til hvorrar handar út frá miðlínu hliðarvega hinsvegar.

Stærð vegsvæðis er 104 m².

0 100 200 300 400 500m

Landmælingar: Vegagerðin
Hnitakerfi: ÍSN93 Hæðarkerfi: Landshæðarnet
Loftmyndataka og myndmæling: Loftmyndir ehf.
Flughæð: 3000m Möskvastærð: 10x10m.
Kortagerð: Vegagerðin

Vegagerðin		Hringvegur um Kjalarnes	Dags. 02.03.2020
Mælikvarði: 1:100.000, 1:10.000, 1:3.000	Hannað -	Kollagrund 2 vegsvæði - 125704	Útboðsnr. -
	Teiknað MO	Grunnmynd	Vegnr. 1-f5
	Yfirfarið -	Vegsvæði	Hönnunarstig grg
Blaðstærð A4	Samþykkt		Teikn. nr. Útg.

S:\Mannvirki\11-f1_f5_f7 2+1 vegur um Kjalarnes\01 Grunngögn\Landakaup\1-f5_srá_þinglýsingateikningar_ 2019\1-f5_srá_þinglýsingateikningar_2020.01.25.dgn

ÞJÓÐSKRÁ ÍSLANDS
REGISTERS ICELAND

Eyðublað F-550, Útg.21

F-550 Umsókn um skráningu nýrra landeigna í fasteignaskrá

Skv. 14. gr. laga nr. 6/2001 um skráningu og mat fasteigna.

Dagsetning ______________________

1. Eign

Heiti upprunalandeignar ______________________

Landeignanúmer upprunalandeignar ______________________

Sex tölustafir og sleppa L fyrir framan

Sveitarfélag ______________________

Heiti nýrra landeigna ______________________

Fjöldi nýrra landeigna ______________________

Mannvirki sem fylgja (mhl.nr.) ______________________

2. Greiðandi

Fullt nafn ______________________

Kennitala ______________________

3. Tengiliður

Nafn ______________________

Kennitala ______________________

Sími ______________________

Netfang ______________________

4. Undirskriftir eigenda

141258-4279 ______ [signature]

Kennitala Undirskrift

EIGNASKRIFSTOFA REYKJAVÍKURBORGAR

Kennitala Undirskrift

Kennitala Undirskrift

5. Skil á eyðublaði

Vinsamlegast notið bakhlið þessa eyðublaðs til undirskrifta eigenda ef þörf er á fleiri línum. Hnitsettur uppdráttur af afmörkun landeignar skal fylgja þessu eyðublaði og því skilað til viðkomandi sveitarfélags. Innheimt er gjald fyrir stofnun fasteignar skv. gjaldskrá ÞÍ.