

Suðurlandsbraut - Frá Skeiðarvogi að Lágmúla

Tillaga að nýrri deiliskipulagsáætlun

Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að nýju deiliskipulagi fyrir göturými Suðurlandsbrautar frá gatnamótum við Skeiðarvog og til vesturs að gatnamótum við Lágmúla. Tillagan er hluti af 1. lotu Borgarlínu og er í samræmi við markmið og stefnu landsskipulagsstefnu, svæðisskipulag höfuðborgarsvæðisins 2040, Aðalskipulag Reykjavíkur 2040 og rammahluta Aðalskipulags Reykjavíkur 2040 - Fyrsta lota Borgarlínu: Ártún - Fossvogsbrú. Samkvæmt tillögunni fer Borgarlínan um Suðurlandsbraut á tveimur miðjusetum sérakreinum (almenningsgangna) og er gert ráð fyrir göngu- og hjólastígum beggja vegna göturýmisins og gróðri á svæðum inn á milli. Þrjár Borgarlínustöðvar verða á svæðinu við Glæsibæ, Laugardalshöll og Lágmúla, samkvæmt uppdráttum og greinargerð frá Yrki arkitektum, dags. 28. nóvember 2025 – uppfærð 27. mars 2026.

Tillagan var auglýst frá **29. janúar til 12. mars 2026** og bárust **58 umsagnir og ábendingar** frá stofnunum, fyrirtækjum og almenningi á þeim tíma.

Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 31. mars 2026.

Afmörkun

Skipulagssvæðið nær utan um breytta götumynd Suðurlandsbrautar frá gatnamótum við Skeiðarvog og að Lágmúla.





Eftirtaldir aðilar sendu inn umsögn:

58 umsagnir bárust

- 45 með athugasemdum
- 9 jákvæðar
- 4 hlutlausar

62 færslur bárust á skipulagsgátt, þar af voru 4 ekki sjálfstæðar umsagnir heldur villur eða fylgigögn

Nr.	Umsagnaraðili	Dagsetning
1	Skipulagsstofnun	29. janúar 2026
2	Jón Guðmundur Guðmundsson	29. janúar 2026
3	Borgarsögusafn Reykjavíkur	29. janúar 2026
4	Axel Kaaber	29. janúar 2026
5	Magnús Grétarsson	29. janúar 2026
6	Friðrik Ásmundsson	29. janúar 2026
7	Hafðís Gréta Þórsdóttir	29. janúar 2026
8	Sveinn Arnar Nikulásson	29. janúar 2026
9	Ingveldur Halla Kristjánsdóttir	29. janúar 2026
10	Kristleifur Þorsteinsson	29. janúar 2026
11	Gunnar Ingi Briem	29. janúar 2026
12	Hildur Bjarnadóttir	30. janúar 2026
13	Mikael Sturla Sigurðsson	30. janúar 2026
14	Björn Gunnar Birgisson	30. janúar 2026
15	Vignir Bjarnason	30. janúar 2026
16	Jóhann Örn Sigurjónsson	1. febrúar 2026
17	Pétur Þorsteinsson	-
18	villa	2. febrúar 2026
19	María Guðmundsdóttir	6. febrúar 2026
20	Rafn Einarsson	7. febrúar 2026
21	Brynja Kemp Guðnadóttir	9. febrúar 2026
22	Birgir Örn Guðjónsson	9. febrúar 2026
23	Áslaug Einarsdóttir	9. febrúar 2026
24	Einar Birkir Einarsson f.h. Lífeyrissjóð starfsmanna ríkisins (LSR)	10. febrúar 2026
25	Svæðisskipulagsnefnd höfuðborgarsvæðisins	18. febrúar 2026
26	Edith Sigríður Gísladóttir	20. febrúar 2026
27	Anna María Einarsdóttir	26. febrúar 2026
28	Jóhannes B. Urbancic Tómasson	5. mars 2026
29	Strætó bs.	9. mars 2026
30	Sólveig Helga Jóhannsdóttir fh. Klasa fasteignarþróunarfélag	10. mars 2026
31	Ásgeir Einarsson	10. mars 2026
32	Arnar Þór Ingólfsson	11. mars 2026

33	Ólafur Stephensen fh. Félags atvinnurekenda	11. mars 2026
34	villa	-
35	Veitur	11. mars 2026
36	Ásgeir Einarsson fh. Egils Árnassonar ehf.	11. mars 2026
37	Þorvaldur Þorláksson fh. Olís ehf.	11. mars 2026
38	Óskar Sigurðsson fh. Heima hf.	12. mars 2026
39	Daniel Unnsteinn Árnason fh. Eignaumsjón hf.	12. mars 2026
40	Ólafur Stephensen fh. Félags atvinnurekenda	12. mars 2026
41	Jón Ármann Guðjónsson fh. Kisiliðjunnar hf, Alskila hf., Kollekt ehf. og Lögborgar ehf.	12. mars 2026
42	Sturla Gunnar Eðvarðsson fh. Eikar fasteignafélags hf.	12. mars 2026
43	Ágúst Valfells fh. Lóðarhafa Skeifunnar 13a	12. mars 2026
44	Heilbrigðiseftirlit Reykjavíkurborgar	12. mars 2026
45	villa	12. mars 2026
46	Svein Valfells og Sæmundur H. Sæmundsson, fh. Vesturgarðs ehf.	12. mars 2026
47	Vegagerðin – Höfuðborgarsvæði	12. mars 2026
48	Guðmundur Ómar Hafsteinnsson fh. Sjónumsmiðstöðvin ehf.	12. mars 2026
49	Guðmundur Ómar Hafsteinnsson fh. Heimilistækja, Tölvulistans og Ásbjörns Ólafssonar	12 mars 2026
50	Gunnar Jónsson f.h. eigenda fasteignanna Suðurlandsbraut 4-32	12 mars 2026
51	Gunnar Jónsson viðbót við umsögn 50	-
52	Egill Jóhann Ingvason f.h. Rafha ehf.	12 mars 2026
53	Hlynur Ólafsson f.h. Kerecis ehf.	12 mars 2026
54	Benedikt Sveinbj. Benediktsson	12 mars 2026
55	Hákon Steinsson f.h. Lyfjavers	12 mars 2026
56	Skúli Jóhann Björnsson	12 mars 2026
57	Anna Sigríður Garðarsdóttir	12 mars 2026
58	Halldór Hreinsson f.h. Fjallakofans ehf.	12 mars 2026
59	Lilja Sigrún Jónsdóttir	12 mars 2026
60	Árni Davíðsson f.h. Landssamtaka hjólaeíðamanna	12 mars 2026
61	Slökkvilið höfuðborgarsvæðisins	12 mars 2026
62	Ólafur Gylfason f.h. Beiersdorf ehf.	13 mars 2026



Reykjavík



Almennt ganga athugasemdir út á:

1. Umferð og akreinar
2. Bílastæði og aðgengi að fyrirtækjum
3. Framkvæmdatími og áhrif á starfsemi
4. Samráð
5. Hjóla- og göngustígar



1. Umferð og akreinar

Athugasemdir

Áhyggjur af töfum á bílaumferð. Fækkun akreina - verra umferðarflæði. Aukin bílaumferð á nærliggjandi götur

Svar

- Breytt forgangs röðun → almennings samgöngur og virka ferðamáta
- Samræmist stefnu um borgargötu og sjálfbærar samgöngur
- Gatnamót ráða meira um flæði en fjöldi akreina
- Bílaumferð spáð að minnka til 2040 – notendur almennings samgangna aukast → fleira fólk um svæðið
- Mikill hluti umferðar er gegnumakstur → færast á stofnbrautir
- Skammtímaáhrif möguleg, en markmið er betra flæði og öryggi til lengri tíma



2. Bílastæði og aðgengi að fyrirtækjum

Athugasemdir

Áhyggjur af fækkun bílastæða. Áhrif á rekstur og aðgengi viðskiptavina. Hætta á minni aðsókn og þjónustu

Svar

- Fækkun á borgarlandi – lóðir óbreyttar
- Rými fyrir stíga og almenningssamgöngur
- Hægt er að nýta bílastæða betur og möguleg fjölgun á lóðum
- Bætt aðgengi fyrir gangandi og hjólandi
- Langtímaáhrif / borgargata



3. Framkvæmdatími og áhrif á starfsemi

Athugasemdir

Áhyggjur af áhrifum framkvæmda á rekstur. Kallað eftir skýrari áætlun og áfangaskiptingu. Tillögur um áfangaskipta og sveigjanlega útfærslu.

Svar

- Verkefnið á deiliskipulagsstigi
- Nánari hönnun og tímalínur koma á verkhönnunarstigi
- Áfangaskipting framkvæmdar
- Suðurlandsbraut opin fyrir alla ferðamáta á framkvæmdatíma
- Samfelld framkvæmd talin hagkvæmust
- Áframhaldandi samráð og kynning framkvæmdaáætlunar





4. Samráð

Athugasemdir

Gagnrýni á takmarkað samráð og kallað eftir auknu og virku samráði.

Svar

- Samráð í samræmi við skipulagslög
- Kynning og auglýsing tillögu með umsagnarfresti
- Á vinnslustigi
 - Fundir með lóðarhöfum á vinnslustigi
 - Brugðist við athugasemdum
- Áframhaldandi samráð og upplýsingagjöf framundan – hvað varðar hönnun og framkvæmdatíma



5. Hjóla- og göngustígar

Athugasemdir

Skiptar skoðanir á þörf og umfang stíga og efast um þörf fyrir frekari uppbyggingu.

Svar

Hjólastígur sunnan

- Starfsemi og fyrirtæki við götuna
- Vaxandi uppbygging – aukin umferð hjólandi og gangandi
- Tvístefnu stígur til að tryggja öryggi og flæði

Núverandi hjólstígar norðan

- Gegnumsteymis umferð



Jákvæðar umsagnir

- 16 % jákvæðar umsagnir
- Langar og ítarlegar umsagnir
 - Betri aðstæður fyrir gangandi, hjólandi og almenningssamgöngur
 - Aukið öryggi og bætt aðgengi



Aðrar athugasemdir og svör

Athugasemdir

Öryggi og aðgengi neyðaraðila. Notendur almenningsamgangna muni hafa áhrifa á flæði bílaumferðar. Efasemdir um forsendur almenningsamgangna. Áhyggjur af kostnaði og rekstraráhrifum. Kallað eftir samgöngumati.

Svar

- Öryggi tryggt í hönnun, m.a. með aðgengi neyðaraðila
- Gönguveranir hluti af ljósastýringum á gatnamótum
- Borgarlína styrkir almenningsamgöngur og breyttar ferðavenjur
- Umferðargreiningar ekki samgöngumat.



Helstu uppfærslur

1. Lagfæringar á gatnamótum
2. Aðgengi neyðaraðila
3. Minjar uppfærðar

Bætt við fylgigögnum

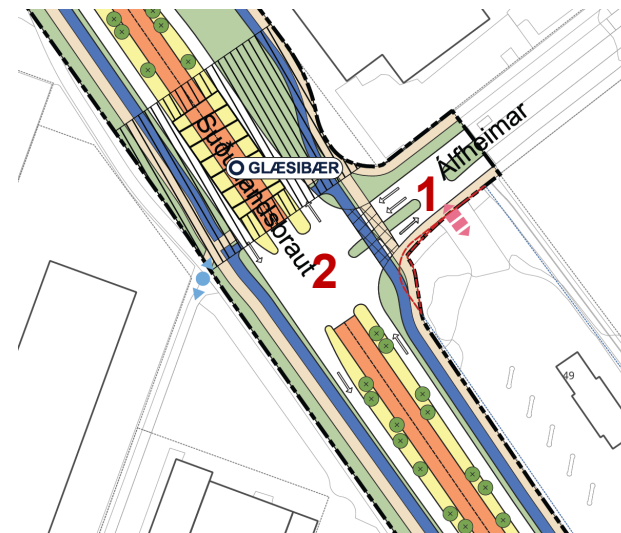
Samantekt - umferð á Suðurlandsbraut

Bílastæðagreining á Suðurlandsbraut ásamt samantekt

Minnisblaði um vinstri beygjur við gatnamót Álfsheima/Suðurlandsbrautar

Greinargerð bætt:

lóðarmörk, menningarminjar, lagnir.



Reykjavík



Niðurstaða

- Fjölbreyttar umsagnir bárust
- Skipulagsgögn uppfærð
- Samræmi við skipulagslög
- Frekari úrvinnsla framundan



Afgreiðsla

Lagt er til að uppfærð deiliskipulagstillaga ásamt greinagerð dags. 27. mars verði samþykkt.