

Deiliskipulag Suðurlandsbrautar 30, 32 og 34 og Ármúla 29 og 31

Breyting á deiliskipulagi

Greinargerð

Í gildi er deiliskipulag Suðurlandsbrautar 30, 32 og 34, Ármúla 29 og 31, samþykkt 25. júlí 2000, með síðari breytingum.

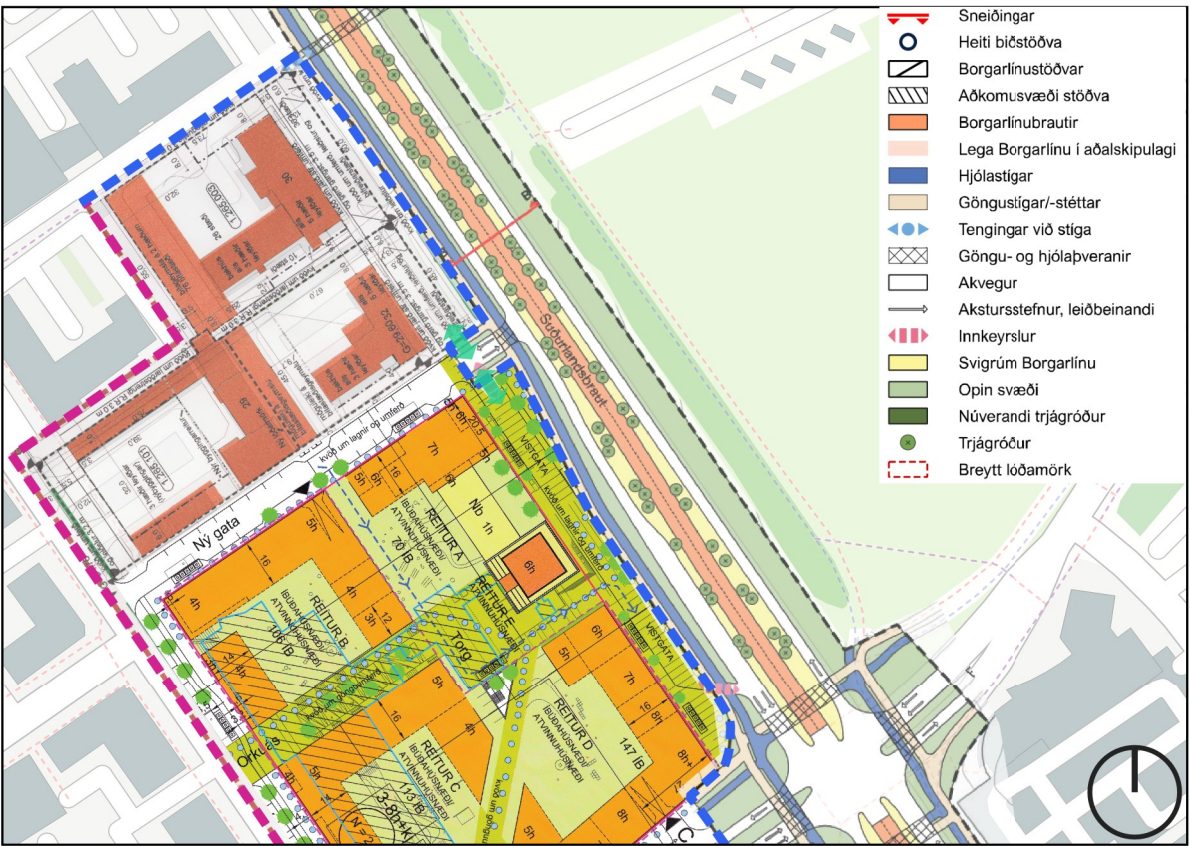
Markmið breytingarinnar er að samræma skipulagsmörk gildandi deiliskipulags við nýtt deiliskipulag Borgarlínu, 1. lotu – Suðurlandsbraut, og tryggja skýra og samræmda framsetningu skipulagsgagna meðfram Suðurlandsbraut.

Breytingin felst í því að skipulagsmörk meðfram Suðurlandsbraut, Dalsmúla og Grensásveg eru færð að mörkum hinnar nýju deiliskipulagsáætlunar. Jafnframt eru skipulagsmörk til norðvesturs færð að lóðarmörkum milli Suðurlandsbrautar 28 og 30 til að leiðrétta skörun við aðliggjandi deiliskipulag fyrir Suðurlandsbraut 18–28 og Ármúla 15–27.

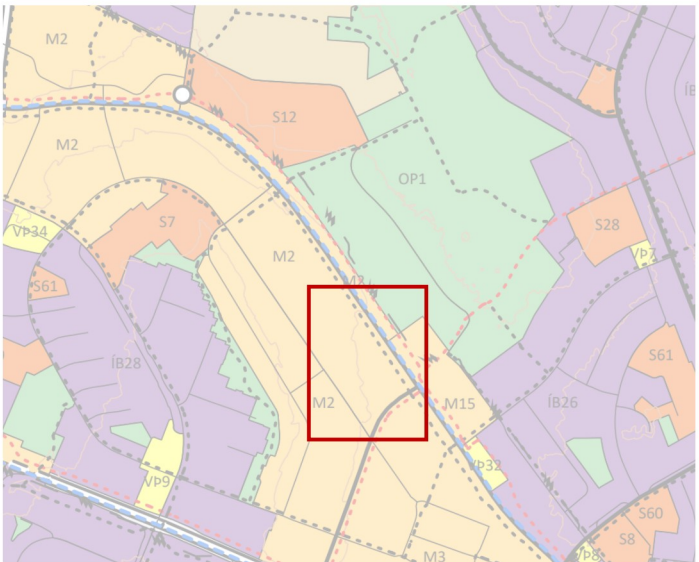
Í gildandi deiliskipulagi er gert ráð fyrir nýrri götu, Dalsmúla. Gatnamót hennar við Suðurlandsbraut eru nú færð undir hina nýju deiliskipulagsáætlun, til samræmis við fyrirkomulag annarra hornréttra gatna við Suðurlandsbraut. Jafnframt eru aðkomur frá þessum gatnamótum að lóðum skilgreindar og samræmdar hinni nýju deiliskipulagsáætlun.

Jafnframt er framsetning bílastæða samræmd þannig að útfærsla og staðsetning bílastæða við Suðurlandsbraut verða ekki sýnd á deiliskipulagsuppdraetti. Gildandi deiliskipulagsskilmálar haldast óbreyttir og kveða á um fjölda bílastæða í hlutfalli við byggingarmagn á hverri lóð. Nánari útfærsla bílastæða verður ákveðin á verkhönnunarstigi, við hönnun og frágang lóða, í samræmi við þá skilmála.

Að öðru leyti haldast gildandi skilmálar óbreyttir.



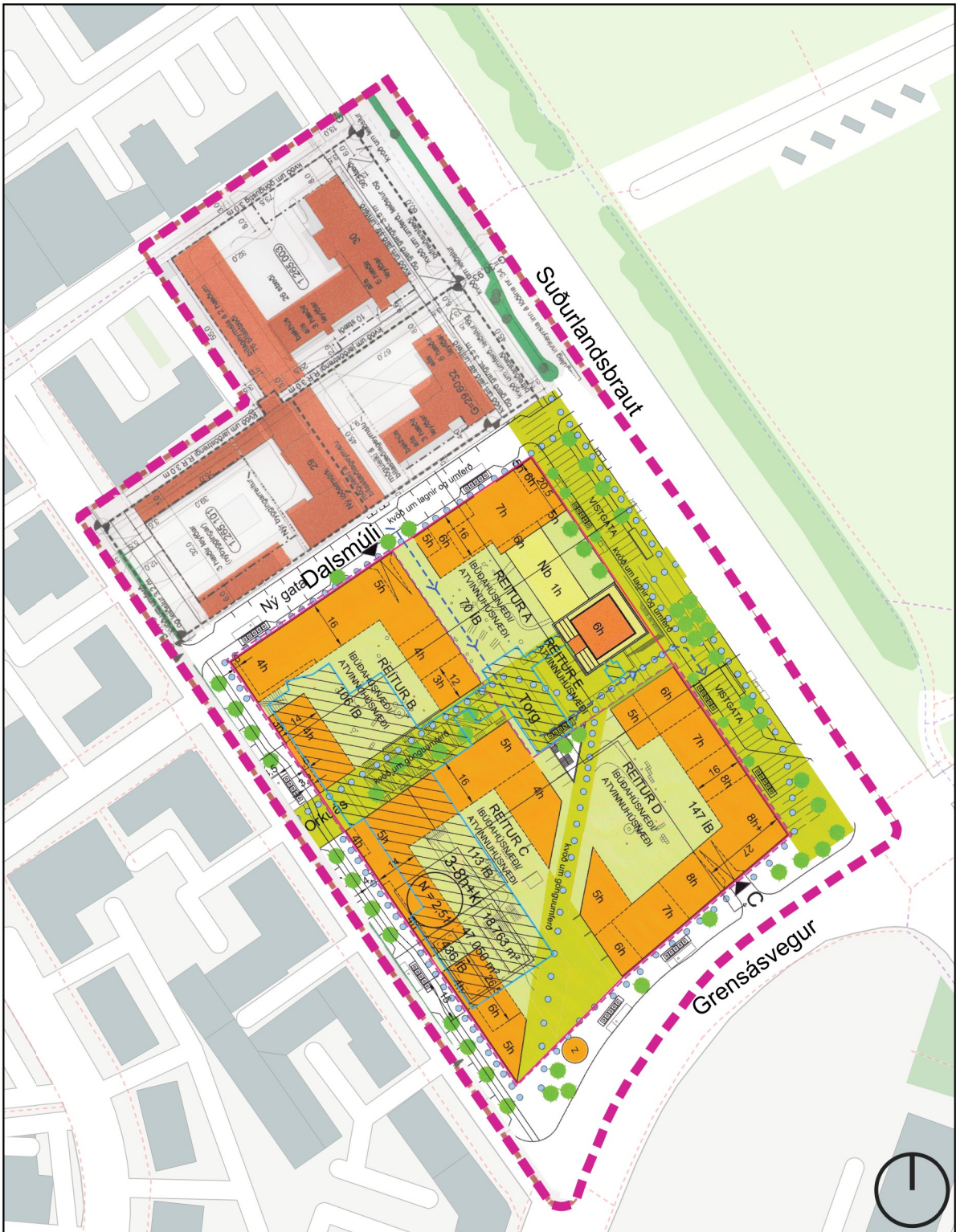
Skýringarmynd – Breyting á deiliskipulagi ásamt deiliskipulags áætlun Borgarlínu, 1. lotu – Suðurlandsbraut.



Hluti úr Aðalskipulagi Reykjavíkur 2040

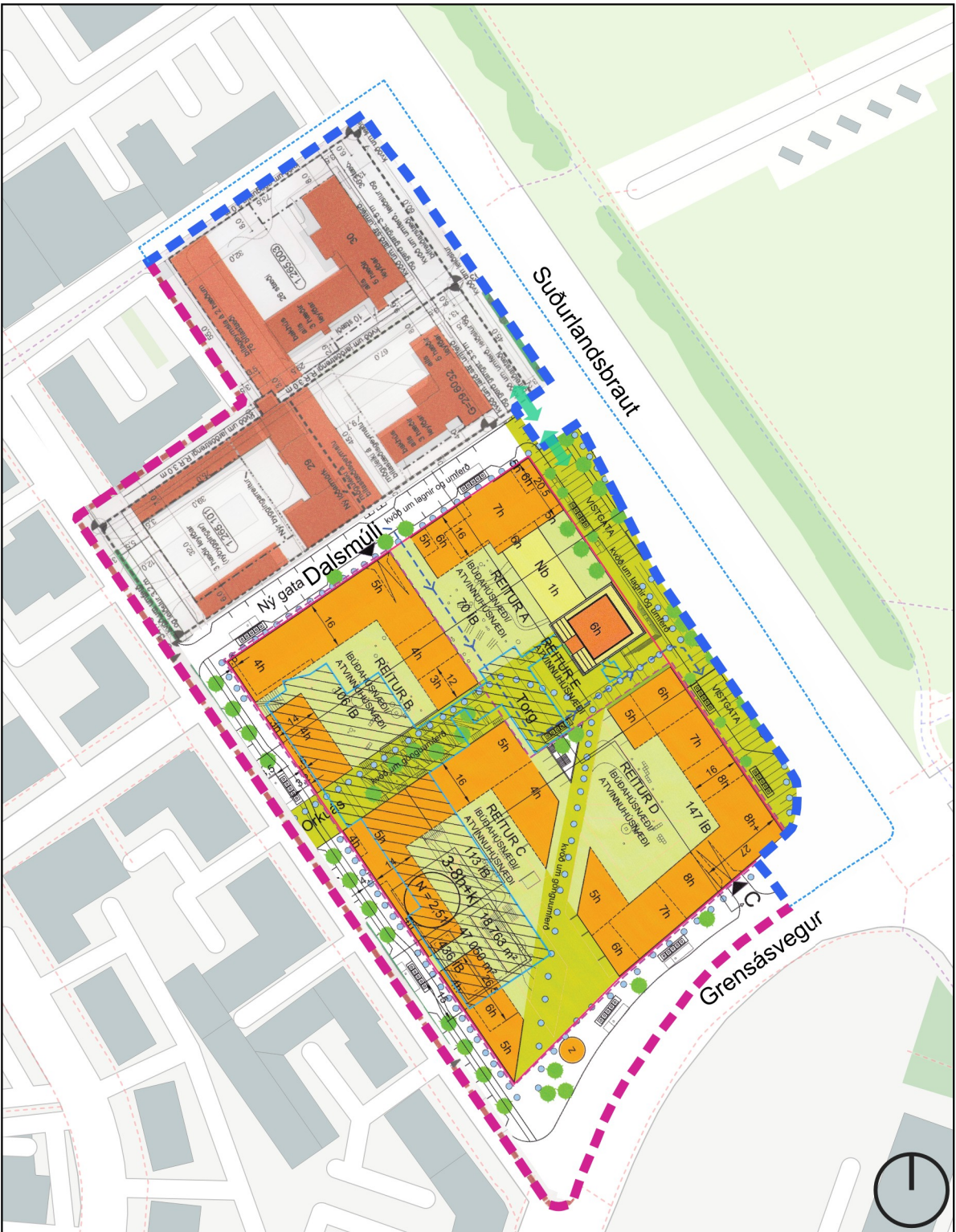
Skýringar

- Skipulagsmörk - núverandi
- Skipulagsmörk - ný
- Skipulagsmörk - breyting
- Aðkoma - leiðbeinandi staðsetning



Gildandi deiliskipulag - með síðari breytingum

1:2000 mkv.



Breyting á deiliskipulagi

1:2000 mkv.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í

_____ þann _____ 20__
og í _____ þann _____ 20__.

Tillagan var auglýst frá _____ 20__ með athugasemdafresti til _____ 20__.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 20__.

Skipulagsfulltrúi Reykjavíkur

Deiliskipulag Suðurlandsbrautar 30, 32 og 34 og Ármúla 29 og 31

Breyting á deiliskipulagi

MKV: 1:2000

ÚTGÁFA DAGS: 25. febrúar 2026

BLAÐST/ERÐ: A2

TEIKNAD AF: HIRG